



VERSLAG VERGADERING

<u>Overleg:</u>	Stuurgroep/Beheerscomité Wonen Leie & Schelde
<u>Datum vergadering:</u>	07/11/2019
<u>Aanwezigen:</u>	Kristof Agache (De Pinte) Annemie De Gussem (Nazareth) Isabelle Van de Steene (Merelbeke) Frank De Vis (Melle) Emile Verschueren (Sint-Martens-Latem) Veerle Vandecasteele (Wonen-Vlaanderen) Rian Verstringe (Merelbeke)
<u>Verontschuldigd:</u>	Peggy Demoor (Gavere)

1. Verslag van de werkgroepen en consultaties

De verslagen van de werkgroepen en de consultaties worden in de vergadering niet apart doorgenomen. De consultatieronde werd vertaald in een actieplanning waarbij rekening werd gehouden met de minimale actiepunten binnen het richtlijnenkader dat bij het BVR woonbeleid hoort.

2. Goedkeuren actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

De actieplanning in de bijlage wordt overlopen per actie en per gemeente. Melle geeft aan dat er wel een nood/doorgangswoning is. Er wordt geconcludeerd dat er rond nood/doorgangs/transitwoningen heel wat verwarring is rond de defities. De indicator wordt op groen gezet voor Melle.

Met betrekking tot de visie op Sociaal Wonen wordt gesteld dat nog geen enkele gemeente deze op papier heeft uitgewerkt. De visie is in alle gemeenten wel inherent aanwezig in het woonoverleg. Vanuit de ILV wordt een aanzet gegeven voor de verschillende gemeenten.

Met betrekking tot het partnerschap met de SVK's en de huisvestingsmaatschappijen wordt vanuit de ILV onderzocht hoe dit kan worden geoptimaliseerd binnen de ILV. Dit wordt per gemeente verder onderzocht.

Het actieprogramma: dit is een verplichte activiteit voor elke gemeente af te wikkelen in 2020. Hierbij wordt een inventarisatie gedaan van alle (semi-)publieke rechtspersonen en wordt onderzocht welke gronden potentieel nog beschikbaar kunnen worden gemaakt voor sociaal wonen. Deze actie wordt geïnitieerd vanuit de ILV voor zover deze nog niet aanhangig is gemaakt, maar vereist wel intensieve samenwerking met de gemeenten zelf.

Met betrekking tot leegstand is het plan van aanpak om in 2020 in de gemeenten waar er een reglement is en de cyclus jaarlijks uitgevoerd wordt, de gemeenten in



2020 op dossierniveau te ondersteunen door plaatsbezoeken te doen, indicaties door te geven,... . Er wordt in het voorjaar gewerkt aan een reglement waar de verschillende gemeenten zich in kunnen vinden qua indicaties en vrijstellingen, zonder daarbij aan de differentiatie in tarieven te willen raken. In de gemeenten die nog geen cyclus hebben én in Merelbeke wordt in het eerste jaar een cyclus gedaan door de ILV.

Daarnaast is het de bedoeling dat het reglement voor eind 2020 ook in de andere gemeenten wordt goedgekeurd met ingang van 1/1/2021 en dat de ILV vanaf dan voor alle gemeenten het proces overneemt.

In de rand wordt ook navraag gedaan vanuit De Pinte naar belastingreglementen voor onbebouwde percelen in verkavelingen. Er wordt gevraagd om bestaande reglementen te bezorgen.

Het actieprogramma in bijlage 1 wordt goedgekeurd.

3. Energieloket - Overeenkomst Veneco/ReGent

De overeenkomst (bijlage 2) wordt goedgekeurd, met voorbehoud van onderstaande paragraaf met betrekking tot taken die door Wonen Leie & Schelde kunnen en zullen worden opgevolgd.

Er wordt gevraagd om samen met Veneco een oplossing te zoeken zodat deze taken niet rechtstreeks van de loketmedewerkers worden verwacht.

*"- het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
- de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen"*

Voor Sint-Martens-Latem, waarbij Re Gent het Energiehuis is wordt op korte termijn een gelijkaardige overeenkomst met Re Gent nagestreefd.

4. Bespreking voorstel zitdagen woonloket

De zitdagen zullen worden opgestart vanaf maart 2020 onder voorbehoud van de timing van de effectieve indiensttreding van het aan te werven personeel. De data en de locatie van de zitdagen in bijlage 3 wordt goedgekeurd.

Er wordt voorlopig geopteerd om geen website op te bouwen voor de ILV zelf, maar de websites van de lokale besturen te gebruiken. De woonloketten zullen op afspraak werken met een centraal telefoonnummer dat door kann schakelen naar een mobiel nummer. Er wordt een aparte extensie voorzien voor de e-mail adressen. De extensie @merelbeke.be zou voor inwoners van de andere gemeenten dan Merelbeke te verwarrend zijn.

5. Goedkeuren werkingsbudget 2020 ILV Wonen Leie & Schelde

Bij het werkingsbudget zoals voorgesteld is de personeelsraming op 12/12den gezet. Daarbij is ook ongeveer de helft van het totale budget voor aankoop informatica in het eerste jaar geconcentreerd, waardoor er een iets hogere raming is dan in de projecties in de aanloop naar de interlokale vereniging. De uiteindelijke uitgaven



zullen waarschijnlijk lager liggen dan in deze raming omdat het personeelskader waarschijnlijk niet vanaf januari volledig zal ingevuld zijn. Dat geeft wel ruimte om onvoorziene kosten op te vangen.

Het werkingsbudget in bijlage 4 wordt goedgekeurd.

6. Nota "de woningmarkt in kaart brengen"

Het in kaart brengen van de woningmarkt in een gemeente en in een werkingsgebied van een IGS-project heeft als doel het lokaal woonbeleid te dienen. Dat betekent dat deze activiteit de weg moet wijzen naar zinvolle, haalbare beleidsmaatregelen.

- Een onderzoeksvraag formuleren
- Een onderzoek uitvoeren
- Mogelijke acties als conclusie

Er kan een onderzoeksvraag zijn voor elke gemeente afzonderlijk, voor meerdere gemeenten samen of voor het hele werkingsgebied

Er wordt voorgesteld dat de verschillende gemeenten (ambtenaren, mandatarissen, andere betrokken partijen) bevraagd worden in een korte gestandaardiseerde survey welke zaken er leven rond dit thema in de verschillende gemeenten. Bij de uitkomst hiervan kan worden bekeken of er een project op niveau van de gemeenten, dan wel op niveau van de ILV zelf wordt gedaan.

7. Goedkeuren logo ILV Wonen Leie & Schelde

Het logo in de bijlage wordt goedgekeurd.

Einde verslag

Verslag opgemaakt op 20/11/2019 door
Rian Verstringe
Dienst sociale zaken en huisvesting
Rian.Verstringe@merelbeke.be
T 09 210 33 51

Volgende vergadering 26 maart 2020, 18.00 u.

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Melle	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	De Pinte	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Govere	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Nazareth	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Sint-Martens-Latem	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Woonoverleg, 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Woonoverleg)	Merelbeke	verslag in projectportaal	ILV bereidt de agenda voor van het woonoverleg in samenwerking met de diensten en beleidsverantwoordelijken, is aanwezig op het woonoverleg
BVR WB	Woonoverleg, 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Woonoverleg)	Melle	verslag in projectportaal	ILV bereidt de agenda voor van het woonoverleg in samenwerking met de diensten en beleidsverantwoordelijken, is aanwezig op het woonoverleg
BVR WB	Woonoverleg, 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Woonoverleg)	De Pinte	verslag in projectportaal	ILV bereidt de agenda voor van het woonoverleg in samenwerking met de diensten en beleidsverantwoordelijken, is aanwezig op het woonoverleg
BVR WB	Woonoverleg, 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Woonoverleg)	Govere	verslag in projectportaal	ILV bereidt de agenda voor van het woonoverleg in samenwerking met de diensten en beleidsverantwoordelijken, is aanwezig op het woonoverleg
BVR WB	Woonoverleg, 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Woonoverleg)	Nazareth	verslag in projectportaal	samenwerking met de diensten en beleidsverantwoordelijken, is aanwezig op het woonoverleg en maakt het verslag. ILV zorgt voor opvolging in het
BVR WB	Woonoverleg, 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Woonoverleg)	Sint-Martens-Latem	verslag in projectportaal	ILV bereid de agenda voor van het woonoverleg in samenwerking met de diensten en beleidsverantwoordelijken, is aanwezig op het woonoverleg
BVR WB	Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod nood-of doorgangswoningen te kunnen voorzien	Merelbeke	beschikbaarheid nood en doorgangswoning	Er wordt onderzoek of er intergemeentelijk kan worden samengewerkt
BVR WB	Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod nood-of doorgangswoningen te kunnen voorzien	Melle	beschikbaarheid nood en doorgangswoning	Er wordt onderzoek of er een partnerschap kan worden gesloten met een organisatie
BVR WB	Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod nood-of doorgangswoningen te kunnen voorzien	De Pinte	beschikbaarheid nood en doorgangswoning	Er wordt onderzoek of er intergemeentelijk kan worden samengewerkt

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod nood-of doorgangswoningen te kunnen voorzien	Gavere	beschikbaarheid nood en doorgangswoning	Er wordt onderzocht of er intergemeentelijk kan worden samengewerkt
BVR WB	Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod nood-of doorgangswoningen te kunnen voorzien	Nazareth	beschikbaarheid nood en doorgangswoning	Er wordt onderzocht of er intergemeentelijk kan worden samengewerkt
BVR WB	Voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod nood-of doorgangswoningen te kunnen voorzien	Sint-Martens-Latem	beschikbaarheid nood en doorgangswoning	Er wordt onderzocht of er intergemeentelijk kan worden samengewerkt
BVR WB	Een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen	Merelbeke	Goedgekeurde visie in gemeenteraad	Er wordt in nauw overleg met de beleidsverantwoordelijke een visienota opgemaakt. Deze wordt besproken op het woonoverleg en vervolgens geagendeerd op het
BVR WB	Een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen	Melle	GGK visie in gemeenteraad	Er wordt in nauw overleg met de beleidsverantwoordelijke een visienota opgemaakt. Deze wordt besproken op het woonoverleg en vervolgens geagendeerd op het
BVR WB	Een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen	De Pinte	GGK visie in gemeenteraad	Er wordt in nauw overleg met de beleidsverantwoordelijke een visienota opgemaakt. Deze wordt besproken op het woonoverleg en vervolgens geagendeerd op het
BVR WB	Een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen	Gavere	GGK visie in gemeenteraad	Er wordt in nauw overleg met de beleidsverantwoordelijke een visienota opgemaakt. Deze wordt besproken op het woonoverleg en vervolgens geagendeerd op het
BVR WB	Een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen	Nazareth	GGK visie in gemeenteraad	Er wordt in nauw overleg met de beleidsverantwoordelijke een visienota opgemaakt. Deze wordt besproken op het woonoverleg en vervolgens geagendeerd op het schepencollege en de gemeenteraad
BVR WB	Een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen	Sint-Martens-Latem	GGK visie in gemeenteraad	Er wordt in nauw overleg met de beleidsverantwoordelijke een visienota opgemaakt. Deze wordt besproken op het woonoverleg en vervolgens geagendeerd op het schepencollege en de gemeenteraad
BVR WB	Een partnerschap waarmaken met de sociale huisvestingsmaatschappijen die en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente	Merelbeke	Overeenkomst?	Er is reeds een overeenkomst met (of zitdag van) SVK. Er wordt onderzocht welke samenwerking met de huisvestingsmaatschappij(en) waardevol kunnen zijn
BVR WB	Een partnerschap waarmaken met de sociale huisvestingsmaatschappijen die en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente	Melle	Overeenkomst?	Er is reeds een overeenkomst met (of zitdag van) SVK. Er wordt onderzocht welke samenwerking met de huisvestingsmaatschappij(en) waardevol kunnen zijn
BVR WB	Een partnerschap waarmaken met de sociale huisvestingsmaatschappijen die en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente	De Pinte	Overeenkomst?	Er is reeds een overeenkomst met (of zitdag van) SVK. Er wordt onderzocht welke samenwerking met de huisvestingsmaatschappij(en) waardevol kunnen zijn
BVR WB	Een partnerschap waarmaken met de sociale huisvestingsmaatschappijen die en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente	Gavere	Overeenkomst?	Er is reeds een overeenkomst met (of zitdag van) SVK. Er wordt onderzocht welke samenwerking met de huisvestingsmaatschappij(en) waardevol kunnen zijn
BVR WB	Een partnerschap waarmaken met de sociale huisvestingsmaatschappijen die en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente	Nazareth	Overeenkomst?	Er is reeds een overeenkomst met (of zitdag van) SVK. Er wordt onderzocht welke samenwerking met de huisvestingsmaatschappij(en) waardevol kunnen zijn

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Een partnerschap waarmaken met de sociale huisvestingsmaatschappijen die en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente	Sint-Martens-Latem	Overeenkomst?	Er is reeds een overeenkomst met (of zitdag van) SVK. Er wordt onderzocht welke samenwerking met de huisvestingsmaatschappijen) waardevol kunnen zijn
BVR WB	De gemeente voert het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7, §2, van het Grond- en Pandenbeleid. De gemeente screent het eigen patrimonium van de gemeente, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun	Merelbeke	Actieprogramma goedgekeurd in de gemeenteraad	Er wordt een actieprogramma opgemaakt aan de hand van het stappenplan aangeleverd door Wonen Vlaanderen. Deze actie start bij voorkeur zo snel mogelijk op om met een goedgekeurd programma te eindigen voor eind 2020
BVR WB	De gemeente voert het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7, §2, van het Grond- en Pandenbeleid. De gemeente screent het eigen patrimonium van de gemeente, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun	Melle	Actieprogramma goedgekeurd in de gemeenteraad	Er wordt een actieprogramma opgemaakt aan de hand van het stappenplan aangeleverd door Wonen Vlaanderen. Deze actie start bij voorkeur zo snel mogelijk op om met een goedgekeurd programma te eindigen voor eind 2020
BVR WB	De gemeente voert het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7, §2, van het Grond- en Pandenbeleid. De gemeente screent het eigen patrimonium van de gemeente, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun	De Pinte		Het bestaande actieprogramma wordt geactualiseerd. Deze actie start bij voorkeur zo snel mogelijk op om met een goedgekeurd programma te eindigen voor eind 2020
BVR WB	De gemeente voert het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7, §2, van het Grond- en Pandenbeleid. De gemeente screent het eigen patrimonium van de gemeente, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun;	Govere	Actieprogramma goedgekeurd in de gemeenteraad	Er wordt een actieprogramma opgemaakt aan de hand van het stappenplan aangeleverd door Wonen Vlaanderen. Deze actie start bij voorkeur zo snel mogelijk op om met een goedgekeurd programma te eindigen voor eind 2020
BVR WB	De gemeente voert het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7, §2, van het Grond- en Pandenbeleid. De gemeente screent het eigen patrimonium van de gemeente, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun	Nazareth	Actieprogramma goedgekeurd in de gemeenteraad	Er wordt een actieprogramma opgemaakt aan de hand van het stappenplan aangeleverd door Wonen Vlaanderen. Deze actie start bij voorkeur zo snel mogelijk op om met een goedgekeurd programma te eindigen voor eind 2020
BVR WB	De gemeente voert het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7, §2, van het Grond- en Pandenbeleid. De gemeente screent het eigen patrimonium van de gemeente, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun	Sint-Martens-Latem	Actieprogramma goedgekeurd in de gemeenteraad	Er wordt een actieprogramma opgemaakt aan de hand van het stappenplan aangeleverd door Wonen Vlaanderen. Deze actie start bij voorkeur zo snel mogelijk op om met een goedgekeurd programma te eindigen voor eind 2020
BVR WB	Opdrachten Monitoringbesluit - In het kader van de tweejaarlijkse voortgangstoetsen bij de voorlopige indeling in categorie 2 maakt de gemeente een plan van aanpak op en bij de definitieve indeling in categorie 2b sluit de gemeente een samenwerkingsovereenkomst met een of meer lokale woonactoren. (2b)	Sint-Martens-Latem	plan van aanpak + samenwerkingsovereenkomst	Er werd een plan van aanpak opgemaakt. Begeleidingsgesprek vond plaats op 31/10/2019
BVR WB	Opdrachten Monitoringbesluit - In het kader van de tweejaarlijkse voortgangstoetsen bij de voorlopige indeling in categorie 2 maakt de gemeente een plan van aanpak op	Govere	plan van aanpak	Er werd een plan van aanpak opgemaakt.

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	Merelbeke	onderzoek	Een onderzoeksvraag formuleren: zijn er lokaal (op niveau gemeente OF ILV) problematische terugkerende problemen rond wonen mbt specifieke aspecten bv. algemene kwaliteit van de woningen, niet intekenen bij toewijzing SHM's of SVK's,... Een onderzoek uitvoeren Magelijke acties opzetten in functie van de uitkomst van het onderzoek
BVR WB	De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	Melle	onderzoek	Een onderzoeksvraag formuleren: zijn er lokaal (op niveau gemeente OF ILV) problematische terugkerende problemen rond wonen mbt specifieke aspecten bv. algemene kwaliteit van de woningen, niet intekenen bij toewijzing SHM's of SVK's,... Een onderzoek uitvoeren Magelijke acties opzetten in functie van de uitkomst van het onderzoek
BVR WB	De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	De Pinte	onderzoek	Een onderzoeksvraag formuleren: zijn er lokaal (op niveau gemeente OF ILV) problematische terugkerende problemen rond wonen mbt specifieke aspecten bv. algemene kwaliteit van de woningen, niet intekenen bij toewijzing SHM's of SVK's,... Een onderzoek uitvoeren Magelijke acties opzetten in functie van de uitkomst van het onderzoek
BVR WB	De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	Govere	onderzoek	Een onderzoeksvraag formuleren: zijn er lokaal (op niveau gemeente OF ILV) problematische terugkerende problemen rond wonen mbt specifieke aspecten bv. algemene kwaliteit van de woningen, niet intekenen bij toewijzing SHM's of SVK's,... Een onderzoek uitvoeren Magelijke acties opzetten in functie van de uitkomst van het onderzoek
BVR WB	De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	Nazareth	onderzoek	Een onderzoeksvraag formuleren: zijn er lokaal (op niveau gemeente OF ILV) problematische terugkerende problemen rond wonen mbt specifieke aspecten bv. algemene kwaliteit van de woningen, niet intekenen bij toewijzing SHM's of SVK's,... Een onderzoek uitvoeren Magelijke acties opzetten in functie van de uitkomst van het onderzoek
BVR WB	De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde	Sint-Mortens-Latem	onderzoek	Een onderzoeksvraag formuleren: zijn er lokaal (op niveau gemeente OF ILV) problematische terugkerende problemen rond wonen mbt specifieke aspecten bv. algemene kwaliteit van de woningen, niet intekenen bij toewijzing SHM's of SVK's,... Een onderzoek uitvoeren Magelijke acties opzetten in functie van de uitkomst van het onderzoek
BVR WB	Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Merelbeke		Opmaak van een zo generiek mogelijk reglement voor alle gemeenten in voorjaar 2020 met ingang 1/1/2021 en het daaruit volgend proces uitbalanceren voor alle gemeenten. Voor Merelbeke voert de ILV het proces reeds uit. In geval van meldingen worden vaststellingen ter plaatse gedaan

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Melle		Opmaak van een zo generiek mogelijk reglement voor alle gemeenten in voorjaar 2020 met ingang 1/1/2021 of vroeger. Proces uitvoeren op basis van vermoedenslijsten door ILV. In geval van meldingen worden vaststellingen ter plaatse gedaan
BVR WB	Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	De Pinte		Opmaak van een zo generiek mogelijk reglement voor alle gemeenten in voorjaar 2020 met ingang 1/1/2021 en het daaruit volgend proces uitbalanceren voor alle gemeenten. De gemeente start in 2020 zelf het proces rond leegstand op basis van een vermoedenslijst op. De ILV doet op basis van de vermoedenslijst de vaststellingen ter plaatse.
BVR WB	Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Gavere		Er loopt een overeenkomst met Veneco tot eind 2020. Het volledig proces, met een aangepast reglement wordt door de ILV overgenomen vanaf 01/01/2021. Opmaak van een zo generiek mogelijk reglement voor alle gemeenten in voorjaar 2020 met ingang 1/1/2021 en het daaruit volgend proces uitbalanceren voor alle gemeenten.
BVR WB	Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Nazareth		Opmaak van een zo generiek mogelijk reglement voor alle gemeenten in voorjaar 2020 met ingang 1/1/2021 en het daaruit volgend proces uitbalanceren voor alle gemeenten. De gemeente start in 2020 zelf het proces rond leegstand op basis van een vermoedenslijst op. De ILV doet op basis van de vermoedenslijst de vaststellingen ter plaatse.
BVR WB	Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Sint-Martens-Latem		Opmaak van een zo generiek mogelijk reglement voor alle gemeenten in voorjaar 2020 met ingang 1/1/2021 of vroeger. Proces uitvoeren op basis van vermoedenslijsten door ILV. In geval van meldingen worden vaststellingen ter plaatse gedaan
BVR WB	a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren	Merelbeke	aantal vooronderzoeken	De dossiers ongeschiktheid en onbewoonbaarheid worden door de ILV verder uitgevoerd
BVR WB	a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren	Melle	aantal vooronderzoeken	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een systeem uitgewerkt waarbij eenvoudig vooronderzoeken kunnen worden aangevraagd. De ILV volgt vanaf dan alle <u>nieuwe</u> dossiers op in VLOK
BVR WB	a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren	De Pinte	aantal vooronderzoeken	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een systeem uitgewerkt waarbij eenvoudig vooronderzoeken kunnen worden aangevraagd. De ILV volgt vanaf dan alle <u>nieuwe</u> dossiers op in VLOK
BVR WB	a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren	Gavere	aantal vooronderzoeken	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een systeem uitgewerkt waarbij eenvoudig vooronderzoeken kunnen worden aangevraagd. De ILV volgt vanaf dan alle <u>nieuwe</u> dossiers op in VLOK
BVR WB	a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren	Nazareth	aantal vooronderzoeken	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een systeem uitgewerkt waarbij eenvoudig vooronderzoeken kunnen worden aangevraagd. De ILV volgt vanaf dan alle <u>nieuwe</u> dossiers op in VLOK

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren	Sint-Martens-Latem	aantal vooronderzoeken	Indien procedure voor aanwervingen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een systeem uitgewerkt waarbij eenvoudig vooronderzoeken kunnen worden aangevraagd. De ILV volgt vanaf dan alle <u>nieuwe</u> dossiers op in VLOK
BVR WB	VA 2_3. Een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium	Merelbeke	Goedgekeurde visie	Er wordt een visie uitgewerkt op niveau van de ILV die gedifferentieerd wordt in functie van de gemeentelijke noden en wensen
BVR WB	VA 2_3. Een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium	Melle	Goedgekeurde visie	Er wordt een visie uitgewerkt op niveau van de ILV die gedifferentieerd wordt in functie van de gemeentelijke noden en wensen
BVR WB	VA 2_3. Een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium	De Pinte	Goedgekeurde visie	Er wordt een visie uitgewerkt op niveau van de ILV die gedifferentieerd wordt in functie van de gemeentelijke noden en wensen
BVR WB	VA 2_3. Een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium	Gavere	Goedgekeurde visie	Er wordt een visie uitgewerkt op niveau van de ILV die gedifferentieerd wordt in functie van de gemeentelijke noden en wensen
BVR WB	VA 2_3. Een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium	Nazareth	Goedgekeurde visie	Er wordt een visie uitgewerkt op niveau van de ILV die gedifferentieerd wordt in functie van de gemeentelijke noden en wensen
BVR WB	VA 2_3. Een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium	Sint-Martens-Latem	Goedgekeurde visie	Er wordt een visie uitgewerkt op niveau van de ILV die gedifferentieerd wordt in functie van de gemeentelijke noden en wensen
BVR WB	Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken	Merelbeke	VLOK is in gebruik	
BVR WB	Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken	Melle	VLOK is in gebruik	
BVR WB	Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken	De Pinte	VLOK is in gebruik	
BVR WB	Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken	Gavere	VLOK is in gebruik	
BVR WB	Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken	Nazareth	VLOK is in gebruik	
BVR WB	Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken	Sint-Martens-Latem	VLOK is in gebruik	
BVR WB	Bij verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: a) de verzoeken registreren b) de huurders een ontvangstbewijs bezorgen en hen informeren over hun rechten	Merelbeke	digitale aanmelding & ontvangstbewijs	zie hierboven
BVR WB	Bij verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: a) de verzoeken registreren b) de huurders een ontvangstbewijs bezorgen en hen informeren over hun rechten	Melle	digitale aanmelding & ontvangstbewijs	zie hierboven
BVR WB	Bij verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: a) de verzoeken registreren b) de huurders een ontvangstbewijs bezorgen en hen informeren over hun rechten	De Pinte	digitale aanmelding & ontvangstbewijs	zie hierboven
BVR WB	Bij verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: a) de verzoeken registreren b) de huurders een ontvangstbewijs bezorgen en hen informeren over hun rechten	Gavere	digitale aanmelding & ontvangstbewijs	zie hierboven

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Bij verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: a) de verzoeken registreren b) de huurders een ontvangstbewijs bezorgen en hen informeren over hun rechten	Nazareth	digitale aanmelding & ontvangstbewijs	zie hierboven
BVR WB	Bij verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren: a) de verzoeken registreren b) de huurders een ontvangstbewijs bezorgen en hen informeren over hun rechten	Sint-Martens-Latem	digitale aanmelding & ontvangstbewijs	zie hierboven
BVR WB	Elke inwoner kan bij de gemeente terecht voor gestructureerde basisinformatie over de genoemde onderwerpen.	Merelbeke	opstart woonloket	Loket reeds actief tijdens de volledige openingsuren van het Sociaal Huis op vrije inloop. Er wordt vanaf januari 2020 gecommuniceerd dat dit enkel nog op afspraak zal zijn op de zitdagen van de ILV
BVR WB	Elke inwoner kan bij de gemeente terecht voor gestructureerde basisinformatie over de genoemde onderwerpen.	Melle	opstart woonloket	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een zitdag geïnstalleerd
BVR WB	Elke inwoner kan bij de gemeente terecht voor gestructureerde basisinformatie over de genoemde onderwerpen.	De Pinte	opstart woonloket	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een zitdag geïnstalleerd
BVR WB	Elke inwoner kan bij de gemeente terecht voor gestructureerde basisinformatie over de genoemde onderwerpen.	Gavere	opstart woonloket	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een zitdag geïnstalleerd
BVR WB	Elke inwoner kan bij de gemeente terecht voor gestructureerde basisinformatie over de genoemde onderwerpen.	Nazareth	opstart woonloket	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een zitdag geïnstalleerd
BVR WB	Elke inwoner kan bij de gemeente terecht voor gestructureerde basisinformatie over de genoemde onderwerpen.	Sint-Martens-Latem	opstart woonloket	Indien procedure voor aanvragen tijdig rond geraakt, wordt tegen 1 maart 2020 een zitdag geïnstalleerd
BVR WB	Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente	Merelbeke	overeenkomst met Veneco	Een overeenkomst met Veneco is in opmaak en wordt voor het einde van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd
BVR WB	Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente	Melle	overeenkomst met Veneco	Een overeenkomst met Veneco is in opmaak en wordt voor het einde van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd
BVR WB	Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente	De Pinte	overeenkomst met Veneco	Een overeenkomst met Veneco is in opmaak en wordt voor het einde van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd
BVR WB	Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente	Gavere	overeenkomst met Veneco	Een overeenkomst met Veneco is in opmaak en wordt voor het einde van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd
BVR WB	Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente	Nazareth	overeenkomst met Veneco	Een overeenkomst met Veneco is in opmaak en wordt voor het einde van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd
BVR WB	Een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente	Sint-Martens-Latem	overeenkomst met ReGent	Een overeenkomst met ReGent is in opmaak en wordt voor het einde van het jaar aan de gemeenteraad voorgelegd
BVR WB	Informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be	Merelbeke		
BVR WB	Informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be	Melle		
BVR WB	Informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be	De Pinte	premies ingeven	De (eventuele) lokale premies worden door de gemeente ingegeven op premiezoeker
BVR WB	Informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be	Gavere		
BVR WB	Informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be	Nazareth	premies ingeven	De (eventuele) lokale premies worden door de gemeente ingegeven op premiezoeker

Actieplanning ILV Wonen Leie & Schelde

Bron	Naam actie	Gemeente	indicator	beknopte omschrijving actie
BVR WB	Beheerscomité 2x per jaar (* verplichte onderwerpen in tabblad Stuurgroep ILV)	Merelbeke	verslag beheerscomité binnen 30 dagen na vergadering naar Wonen Vlaanderen	
BVR WB	Informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be	Sint-Martens-Latem	premies ingeven	De (eventuele) lokale premies worden door de gemeente ingegeven op premiezoeker
BVR WB	Meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden	Merelbeke	meldpunt in woonloket(beslissing CBS)	Er wordt een meldpunt geïnstalleerd in het woonloket. Dit wordt geïncialiseerd in een collegebeslissing en gecommuniceerd. Najaar 2020
BVR WB	Meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden	Melle	meldpunt in woonloket(beslissing CBS)	Er wordt een meldpunt geïnstalleerd in het woonloket. Dit wordt geïncialiseerd in een collegebeslissing en gecommuniceerd. Najaar 2020
BVR WB	Meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden	De Pinte	meldpunt in woonloket(beslissing CBS)	Er wordt een meldpunt geïnstalleerd in het woonloket. Dit wordt geïncialiseerd in een collegebeslissing en gecommuniceerd. Najaar 2020
	Meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden	Govere	meldpunt in woonloket(beslissing CBS)	Er wordt een meldpunt geïnstalleerd in het woonloket. Dit wordt geïncialiseerd in een collegebeslissing en gecommuniceerd. Najaar 2020
	Meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden	Nazareth	meldpunt in woonloket(beslissing CBS)	Er wordt een meldpunt geïnstalleerd in het woonloket. Dit wordt geïncialiseerd in een collegebeslissing en gecommuniceerd. Najaar 2020
	Meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden	Sint-Martens-Latem	meldpunt in woonloket(beslissing CBS)	Er wordt een meldpunt geïnstalleerd in het woonloket. Dit wordt geïncialiseerd in een collegebeslissing en gecommuniceerd. Najaar 2020

Legende

in uitvoering	
nog op te starten	
indicator al bereikt	

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
VLAAMS ENERGIEHUIS VENECO – LOKAAL BESTUUR
MERELBEKE – Gemeente Merelbeke, optredend voor en in
naam van ILV Wonen Leie & Schelde

Heden,

Tussen ENERZIJDS,

Dienstverlenende vereniging Veneco, met maatschappelijke zetel te Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen en geldig vertegenwoordigd door de heer Danny Claeys, voorzitter en mevrouw Sofie Vandelannoote, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissingen van de Raad van Bestuur van Veneco, genomen in de zitting van 21 maart 2019 en 24 september 2019.

ANDERZIJDS,

Het lokaal bestuur Merelbeke;

Onder lokaal bestuur verstaan we zowel gemeente als OCMW voor zover nog niet geïntegreerd in de gemeente. Voor de gemeente/stad vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden dhr. Bertrand Vrijens, gemeenteraadsvoorzitter en mevr. Marleen Volckaert, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van X,

Hierna “de gemeente” genoemd.

EN

Indien van toepassing kan de gemeente voor de uitvoering van in artikel 2§1,2° aangehaalde dienstverlening, de opdracht rechtstreeks toewijzen aan de projectuitvoerder van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. In voorkomende gevallen zal de projectuitvoerder deze overeenkomst mee ondertekenen:

Gemeente Merelbeke, optredend voor en in naam van Interlokale Vereniging Wonen Leie & Schelde), met zetel van het bestuur gevestigd te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, hier vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont , burgemeester en mevrouw Marleen

Volckaert, waarnemend algemeen directeur, hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad van Merelbeke in zitting **XXXX**; hierna genoemd ILV Wonen Leie & Schelde

IS

*GELET op de overeenkomst tussen Veneco en het lokaal bestuur aangaande de FRGE-lening;
GELET op het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2018 en 14 december 2018 met betrekking tot de vernieuwde taakstelling van de energiehuisen*

GELET op het besluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 in het bijzonder art. 7.2.22 §1 omtrent het beheer van de leningen ikv het noodkoopfonds;

GELET op de beslissing van de Raad van Bestuur van Veneco van 21/03/2019 om het driejarenplan goed te keuren;

GELET op het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid

OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Hoofdstuk 1. Werkingsgebied Vlaams Energiehuis Veneco

Artikel 1. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van het Vlaamse Energiehuis Veneco bevat de volgende steden en gemeenten: Aalter, Assenede, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Eeklo, Evergem, Gavere, Kaprijke, Lochristi, Lievegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Laureins, Wachtebeke, Zelzate en Zulte.

Hoofdstuk 2. Omschrijving van de opdracht van de Vlaamse energiehuisen

Artikel 2. Taakstelling Vlaams Energiehuis Veneco

Opdrachten zoals bepaald in het BVR van 14 december 2018 (m.b.t. vernieuwde taakstelling Energiehuis):

1. Verstrekken van leningen aan particulieren voor investeringen in woningen, aan niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen.
2. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied in de volgende dienstverlening en activiteiten:
 - a. inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
 - b. gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:

- i. relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - ii. energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - iii. energetische renovatie;
 - c. particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - i. de aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt b ;
 - ii. het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
 - iii. het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - iv. de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
 - v. de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
 - d. uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.
3. Initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De minister kan hiervoor, op basis van een ingediende project, en binnen de perken van de begrotingskredieten, een extra subsidie verlenen. (facultatieve doelstelling)

Om in de dienstverlening, vermeld in §1,2°, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het energiehuis een beroep doen op of samenwerkingsverbanden aangaan met partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappings in de uitgevoerde taken.

Artikel 3. **Noodkoopfonds**

Zoals bepaald in het BVR van 17 mei 2019 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen zal Energiehuis Veneco in opdracht van het OCMW de leningen aan noodkopers in kader van energetische renovatie aan noodkoopwoningen op het grondgebied beheren. In geval twee of meer OCMW's samenwerken, duiden de OCMW's een lastnemer aan die het project coördineert en de eindverantwoordelijk draagt van het project.

Hoofdstuk 3. Prestaties van Veneco

Artikel 4. Vlaamse Energielening

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1,1° van deze overeenkomst, biedt Veneco als Vlaams Energiehuis aan *particulieren die behoren tot een sociaal kwetsbare doelgroep* de mogelijkheid een lening af te sluiten met een looptijd van maximum 10 jaar, voor een maximumbedrag van 15.000 euro.

De maximale duurtijd van 10 jaar, het maximum te ontlene bedrag van 15.000 euro en de vooropgestelde doelgroep kunnen wijzigen binnen het kader bepaald door het Vlaams Energieagentschap en indien alle betrokken actoren hun goedkeuring hierover geven. Het ontleende bedrag en de terugbetalingstermijn worden altijd vermeld in de kredietovereenkomst tussen de kredietnemer en Veneco (kredietgever).

De kredietnemer gebruikt het ontleende bedrag voor de uitvoering van structurele, energiebesparende maatregelen in een privéwoning, die dient als hoofdverblijfplaats en gesitueerd is op het grondgebied van één der deelnemende steden of gemeenten. De kredietovereenkomst bevat een clause waarin de kredietnemer zich bij wanbetaling akkoord verklaart met loonsafstand.

De kredietovereenkomst bepaalt dat de kredietnemer budgetbegeleiding of –beheer aanvaardt vanwege het OCMW van de gemeente waar de kredietnemer zijn woonplaats heeft, of vanwege een andere erkende dienst schuldbemiddeling, indien zich een probleem van terugbetaling stelt. Veneco staat in voor alle taken opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco en het Vlaams Energieagentschap en de bijhorende meerjarenplanning 2019-2021 (en de daaropvolgende meerjarenplannen). Veneco staat in voor een goede omkadering en begeleiding van het Vlaams Energiehuis en is verantwoordelijk voor de dagdagelijkse aansturing en de personeelszaken van het Energiehuis. Voor bepaalde delen van de prestaties als Energiehuis die Veneco op zich neemt, kan er worden samengewerkt met externe partners.

Artikel 5. Meerjarenplan uitrol Energieloketten

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1,2° van deze overeenkomst, coördineert Veneco de opmaak van een meerjarenplan. Veneco dient dit meerjarenplan in als addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Energieagentschap en volgt de voortgang en evaluatie verder op.

Voor de uitvoering van de in het meerjarenplan opgenomen bepalingen doet Veneco beroep op de medewerking van de lokale besturen ILV wonen in Leie-Schelde zoals in deze overeenkomst verder bepaald onder artikel 10.

Artikel 6. **Verspreiding informatie vernieuwende of experimentele projecten**

Indien het Vlaams Energieagentschap middelen ter beschikking stelt van het Energiehuis Veneco, voor initiatieven zoals vermeld in artikel 2§1,3° van deze overeenkomst, staat Veneco in voor de verspreiding van deze informatie en begeleiding van de deelnemende gemeenten bij het aanvragen van een subsidie en/of de opmaak en uitrol van een (regionaal) project.

Artikel 7. **Bijkomende prestaties**

In het bijzonder levert Veneco in uitvoering van deze overeenkomst bijkomende prestaties:

1. Veneco staat in voor het goed beheer van de middelen van het Vlaams energiehuis.
2. Veneco voert passieve en actieve communicatie over de financieringsmogelijkheden die het Vlaams energiehuis biedt.
3. Veneco staat in voor het behandelen van de kredietaanvraag en het ter goedkeuring overbrengen aan de kredietcommissie en het Vlaams Energieagentschap. Bij het toekennen van leningen hanteert Veneco gelijkaardige voorwaarden als traditionele kredietverstrekkers.
4. Veneco zorgt voor de communicatie omtrent de goedkeuring/weigering van een kredietaanvraag.
5. Veneco beheert de kredietdossiers en volgt terugbetalingen op.
6. Veneco biedt op vraag ondersteuning aan de gemeente en OCMW, bijvoorbeeld onder de vorm van opleiding van het personeel en expertise op het vlak van energie(besparing);
7. Veneco sluit een overeenkomst af met een energiescanbedrijf voor de type 2 opvolgscans.
8. Veneco organiseert 3 à 4 maal per jaar een regionaal overleg voor energie en wonen. Op dit overleg worden de deelnemende gemeenten en relevante partners samengebracht voor kennis- en expertise uitwisseling, wordt nieuwe wetgeving toegelicht en nieuwe projecten besproken.
9. Veneco stelt jaarlijks een rapport voor aan de kredietcommissie, het regionaal overleg energie en wonen en verspreidt dit rapport daarna naar alle deelnemende gemeente.
10. Veneco voorziet in een continue evaluatie en bijsturing van de werking;

Artikel 8. **Inspanningen naar de doelgroep van de meest behoeftigen**

Veneco biedt inzake de renteloze Vlaamse energielening, in samenwerking met de gemeente en/of OCMW, minimaal volgende dienstverlening aan kredietnemers die dit wensen en de doelgroep van de meest behoeftigen:

- Veneco zorgt voor de (sociale) begeleiding in doelgroepdossiers in samenwerking met het OCMW van de gemeente of de erkende dienst schuldbemiddeling;
- Via de energieloketten worden burgers toegeleid naar de energiescans;

- Ook wat betreft de loketwerking zal specifieke aandacht zijn voor deze doelgroep door laagdrempelige energie- en woonloketten te installeren. Dit zal eveneens gebeuren in nauwe samenwerking met de OCMW's en mogelijke andere partners.

Hoofdstuk 4. Medewerking van het lokaal bestuur ILV Wonen in Leie-Schelde

Artikel 9. Vlaamse Energielening

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 2§1,1° van deze overeenkomst, neemt het lokaal bestuur volgende rol op:

1. Het OCMW adviseert over de aangevraagde kredietafname ingeval van kredietaanvraag door particulier uit de doelgroep.
2. Het OCMW ondersteunt het Vlaams Energiehuis Veneco in de sociale begeleiding t.a.v. de doelgroepdossiers.
3. In geval van terugbetalingsproblemen van de Vlaamse energielening kan men terecht bij het OCMW waar de kredietnemer officieel woont voor budgetbegeleiding of –beheer.

Artikel 10. Energieloket

Voor de uitvoering van de opdracht zoals bepaald in artikel 2§1,2° van deze overeenkomst werd in samenspraak met de lokale besturen een driejarenplan opgemaakt voor de periode 2019-2021. Volgende meerjarenplanningen die opgemaakt worden binnen de bepalingen voor de uitvoering van de basistaken van het energiehuis, opgenomen het energiebesluit, zullen telkens uitgewerkt worden in samenwerking en overleg met de lokale besturen. Zie meerjarenplanning 2019 -2021 in bijlage.

Het lokaal bestuur en ILV Wonen Leie-Schelde zullen volgens afspraken gemaakt met Veneco volgende rollen opnemen:

1. Het lokaal bestuur duidt minstens 1 contactpersoon, bij voorkeur de ambtenaar bevoegd voor energie of wonen, aan om de uitvoering van het meerjarenplan mee op te volgen. Deze persoon zal ook deelnemen aan de regelmatige regionale overleggen voor energie en wonen die door Veneco worden georganiseerd en via dewelke de informatieverbreiding over het Energiehuis zal gebeuren. Bij wijziging van deze persoon, brengt het lokaal bestuur Veneco hiervan op de hoogte.
2. Burgers kunnen aan het gemeentelijk/woon- en energieloket terecht voor energie gerelateerde vragen, inclusief vragen over Vlaamse energielening. ILV Wonen Leie-Schelde staat in voor het eerstelijnsloket, zoals beschreven in artikel 2§1,2°: het verstrekken van basisinformatie rond energie tijdens de openingsuren van het

gemeentelijk loket. Aan het gemeentelijk loket wordt indien nodig op een correcte manier doorverwezen naar het Energiehuis of een andere relevante partner. De loketmedewerkers krijgen hiervoor een doorverwijsinstrument ter beschikking.

3. ILV Wonen Leie-Schelde staat in voor het up-to-date houden van het verwerkingsregister in het kader van de GDPR-regelgeving voor persoonsgegevens die worden gebruikt voor doorverwijzing naar relevante partners. Energiehuis Veneco stelt hiervoor de gepaste templates ter beschikking.
4. ILV Wonen Leie - Schelde zal op vraag van Energiehuis Veneco meewerken aan de jaarlijkse rapportering voor het Vlaams Energieagentschap. De modaliteiten worden daarvoor door Veneco tijdig meegedeeld.

Artikel 11. **Bijkomende prestaties**

In het bijzonder levert de gemeente in uitvoering van deze overeenkomst bijkomende prestatie: Het lokaal bestuur ondersteunt het Vlaams Energiehuis Veneco in haar inspanningen om via actieve en passieve sensibilisatie de dienstverlening van het energiehuis bekend te maken bij haar inwoners.

Hoofdstuk 5. Financieel

Artikel 12. **Vergoeding Energieloket**

Voor de uitvoering van de in artikel 10 beschreven opdracht ontvangt het lokale bestuur financiële ondersteuning van het Energiehuis. De financiële bijdragen worden vastgelegd in de meerjarenplanning die als addendum wordt ingediend bij de overeenkomst met het Vlaamse Energieagentschap.

Deze financiering wordt vastgelegd voor een periode van 3 jaar (duurtijd meerjarenplanning). Vervolgens wordt de financiering herbekeken, afhankelijk van de samenwerkingsovereenkomst van het Energiehuis Veneco met het Vlaamse Energieagentschap en binnen de begrotingskredieten van de Vlaamse Regering.

In voorkomende gevallen wordt de uitvoering van de in artikel 10 beschreven opdracht toegevoegd aan de opdracht het intergemeentelijk samenwerkingsverband ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid: ILV Wonen Leie-Schelde. De financiële bijdragen per gemeente, zoals bepaald in het meerjarenplan, worden toegekend aan de projectuitvoerder van het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Artikel 13. **Vergoeding inbreng expertise**

In voorkomende gevallen worden andere financiële bijdragen aan partners, onder andere voor inbreng van expertise, verder bepaald en vastgelegd in het meerjarenplan. De expertise wordt ten dienste gesteld van de deelnemende gemeenten en de voorwaarden worden vastgelegd in een afsprakenkader.

Hoofdstuk 6. Beslissingsorgaan

Artikel 9. **Beslissingsorganen: Raad van Bestuur en kredietcommissie**

De Raad van Bestuur van Veneco staat in voor de organisatie en goede werking van het Vlaamse Energiehuis Veneco. Elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur van Veneco.

Jaarlijks moet het Energiehuis een functioneel verslag voorleggen over de voortgang van het meerjarenplan aan het Vlaams Energieagentschap. Dit verslag wordt opgemaakt in samenwerking met de deelnemende gemeenten en ILV Wonen Leie-Schelde en zal voorafgaandelijk worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Veneco.

Daarnaast wordt voor een goede behandeling van de kredietaanvragen een kredietcommissie opgericht, die de behandeling van de kredietaanvragen zal bewaken en dient toe te zien op het goed beheer van de kredieten.

De kredietcommissie is samengesteld als volgt:

- Effectieve leden: een afvaardiging per deelnemende gemeente en één afvaardiging uit het bijzonder comité van elke deelnemende gemeente van de sociale dienst
- Plaatsvervangende leden
- Algemeen directeur Veneco

Hoofdstuk 7. Geldigheidsduur en slotbepalingen

Artikel 12. **Geldigheidsduur**

Deze overeenkomst wordt gesloten met onmiddellijke ingang. Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen Veneco en het Vlaams Energieagentschap vervalt de opdracht en dus het voorwerp van deze overeenkomst.

Een kopie van de overeenkomst tussen het Vlaams Energieagentschap en Veneco als Vlaams Energiehuis is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

De eerdere overeenkomst tussen Veneco en de gemeente/OCMW aangaande de FRGE-lening vervalt door het ondertekenen van deze overeenkomst.

Artikel 12. Slotbepalingen

De partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

De partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

Deze overeenkomst werd ondertekend te Destelbergen op in drie exemplaren. Elk der partijen verklaart er minstens één te hebben ontvangen.

VOOR VENECO:

De algemeen directeur,
Sofie Vandelannoote

De voorzitter,
Danny Claeys

VOOR DE GEMEENTE:

De algemeen directeur wvd.,
Marleen Volckaert

De gemeenteraadsvoorzitter,
Betrand Vrijens

VOOR HET OCMW:

XX

Gemeente Merelbeke, optredend voor en in naam van ILV Wonen Leie & Schelde
De algemeen directeur wvd.,
Marleen Volckaert

De burgemeester,
Filip Thienpont

	Maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
openingsuren gebouw	9.00u - 12.00 u Sociaal Huis	8.30.u - 12.00 u Sociaal Huis	8.00 u.-12.00u. Sociaal Huis	8.45.u - 11.45 u Gemeentehuis	8.00.u - 12.00 u Sociaal Huis
Voormiddag	Merelbeke	Nazareth	Melle	Gavere	Sint-Martens-Latem
openingsuren gebouw			13.30 u. -16.00 u. Gemeentehuis	14.00.u - 17.00 u Sociaal Huis	
Namiddag			De Pinte	Merelbeke	

Budget 2020 ILV Wonen Leie & Schelde

KOSTEN

Personeel en reiskosten	-230 133,00 €
Werkingskosten	-20 650,00 €
Investerings (informatica)	-4 000,00 €

INKOMSTEN

Werkingsubsidie	158 573,00 €
Bijdragen gemeenten	60 506,00 €
Totaal	-35 704,00 €

Detail zoals voorlopig voorzien in BBC

Omschrijving budgetboekjaar	Bedrag 2020
Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen	4 000,00 €
Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb ...)	7,00 €
Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb ...)	3,00 €
Reis- en verblijfkosten (Dienstverplaatsing)	14 500,00 €
Reis- en verblijfkosten (Dienstverplaatsing)	5 800,00 €
Bezoldigingen en toelagen contractuelen	110 313,00 €
Bezoldigingen en toelagen contractuelen	43 360,00 €
Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - contractuelen	34 750,00 €
Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - contractuelen	13 415,00 €
Werkgeversbijdragen 2de pensioenpijler - contractuelen	1 115,00 €
Werkgeversbijdragen 2de pensioenpijler - contractuelen	430,00 €
Maaltijdcheques	4 600,00 €
Maaltijdcheques	1 840,00 €
Erelonen en vergoedingen consultancy	3 000,00 €
Erelonen en vergoedingen voor optredens, lesgevers, gids	3 400,00 €
Administratief drukwerk en kopieerkosten	7 000,00 €
Aankoop klein hard- en softwaremateriaal	250,00 €
Aankoop technische benodigdheden	7 000,00 €
Werknemersinhouding maaltijdcheques	630,00 €
Werknemersinhouding maaltijdcheques	251,00 €
Werkingsubsidies hogere overheid	158 573,00 €
Bijdrage andere gemeenten	60 506,00 €



WONEN
LEIE & SCHELDE