

**Artikel 1:**

Vanuit het gemeentebestuur wordt, voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022, onder de vermelde voorwaarden in het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2016 betreffende het goedkeuren van een subsidiereglement duurzaam wonen, een subsidie, binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde budget, voorzien voor:

01. de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen
02. de aanleg van groendaken
03. de bouw van of de verbouwing tot een passiefwoning of een nulenergiewoning
04. de afkoppeling afvoer van hemel- en afvalwater.

**Artikel 2:**

Vanuit het gemeentebestuur wordt, voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2026, onder de hieronder vermelde voorwaarden een subsidie, binnen de perken van het jaarlijks goedgekeurde budget, voorzien voor:

01. de installatie van thuisbatterijen
02. de aanleg van groendaken
03. de ontharding van voortuinen
04. de afkoppeling afvoer van hemel- en afvalwater.

**DEEL I. Thuisbatterij****Artikel 3: Algemeen**

Binnen de perken van de jaarlijks op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie verlenen voor de installatie van een thuisbatterij in een woning op het grondgebied van de gemeente Merelbeke.

Onder woning wordt in dit reglement verstaan:

- een gebouw bestemd voor de huisvesting van één gezin
- een gebouw dat één of meerdere wooneenheden omvat of kan omvatten.

Een thuisbatterij is een batterij met een grote capaciteit, die alle elektrische apparatuur in een woning enkele uren tot zelfs dagen van energie kan voorzien. Op deze manier is het mogelijk om veel minder afhankelijk van het energienet te worden.

De aanvrager verbindt zich er toe het aangekochte batterijsysteem goed te onderhouden en vanaf de installatie minstens 10 jaar aangesloten te laten op hetzelfde EAN-nummer op straffe van teruggave van de verleende subsidie.

De subsidie wordt slechts éénmalig toegekend, aan de eigenaar of huurder - mits toestemming van de eigenaar:

- per gebouw bestemd voor de huisvesting van één gezin
- per wooneenheid, deel uitmakend van één gebouw.

#### **Artikel 4: Voorwaarden**

1. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn/haar akkoord.
2. Het batterijsysteem moet geplaatst zijn door een elektrotechnisch installateur (NACE-code 43.211 of 43.212).
3. De installatie moet geplaatst zijn in een stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Merelbeke.
4. Bij woningen die vallen onder de noemer 'een gebouw dat één of meerdere wooneenheden omvat of kan omvatten', dient de subsidie aangevraagd te worden door de verenigde mede-eigenaars of de syndicus.
5. De subsidie is van toepassing zowel in bestaande woningen als in nieuwbouwwoningen.
6. De aanvrager verbindt zich ertoe de installatie goed te onderhouden en minimum 10 jaar te gebruiken op hetzelfde adres.
7. De aanvraag moet gedaan worden binnen een termijn van één jaar na ontvangst van het attest van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dat de premie werd uitbetaald.
8. De thuisbatterij moet aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet in Vlaanderen.
9. Het batterijsysteem moet gekeurd zijn volgens de AREI-normen. Op het keuringsbewijs staan het merk, het type, de opslagtechnologie, de bruikbare capaciteit (uitgedrukt in kWh), het vermogen (uitgedrukt in kW) en de wijze van aansluiting.
10. De batterij moet een tweerichtingscommunicatie-interface hebben.
11. De aanvrager moet eigenaar zijn van fotovoltaïsche zonnepanelen met een omvormervermogen kleiner dan 10 kVA.
12. Enkel facturen met installatiedatum na 01.07.2022 zijn geldig. De aanvraag moet ingediend worden uiterlijk binnen het jaar na datum van de laatste factuur (eindfactuur).
13. Komen niet in aanmerking:
  - een loodbatterij met watervulmogelijkheid
  - leasecontracten.

#### **Artikel 5: Bedrag subsidie**

De subsidie bedraagt 20 % op het totale bedrag van de premie thuisbatterij uitgekeerd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap met een maximum van € 500,00.

Om in aanmerking te komen voor de subsidie moet de thuisbatterij geïnstalleerd zijn ten behoeve van een particulier in een gebouw waarvan de benutte oppervlakte dient voor privégebruik.

Btw-belastingplichtigen mogen in geen geval de betaalde btw inbrengen om deze volledig of gedeeltelijk af te trekken.

De aanvragen komen in aanmerking volgens datum van ontvangst.

## **Artikel 6: Procedure**

De subsidie wordt toegekend:

1. Na het schriftelijk indienen van het aanvraagformulier voor het bekomen van de subsidie.
2. Na voorlegging van een verklaring op eer van de elektrotechnische installateur waarin vermeld wordt welk type batterij geplaatst werd, wat de werkelijke capaciteit is en of er een tweerichtingscommunicatie-interface aanwezig is.
3. Na voorlegging van het attest van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap waaruit blijkt dat de premie werd toegekend en waarop het bedrag is vermeld dat werd uitbetaald.
4. Na voorlegging van het bewijs van de verplichte melding van de installatie van de thuisbatterij bij de netbeheerder Fluvius.
5. Bij het aanvraagformulier worden dus verplicht volgende bijlagen bijgevoegd:
  - alle facturen en betalingsbewijzen
  - 1 foto van de thuisbatterij
  - het AREI-keuringsbewijs van de installatie. Op het keuringsbewijs dient volgende vermeld te zijn: het merk, het type, de opslagtechnologie, de gebruikte capaciteit (uitgedrukt in kWh), het vermogen (uitgedrukt in kW) en de wijze van aansluiting
  - een verklaring op eer van de elektrotechnisch installateur met vermelding van het type batterij, de werkelijke capaciteit en of er een tweerichtingscommunicatie-interface aanwezig is
  - het attest van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dat de premie werd uitbetaald en waarop het bedrag is vermeld
  - het bewijs van de verplichte melding van de installatie van de thuisbatterij bij de netbeheerder Fluvius.
6. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor bijkomende informatie en/of stukken op te vragen.

## **DEEL II. GROENDAKEN**

### **Artikel 6: Definitie**

Groendaken: daksystemen waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte; alle systemen komen hiervoor in aanmerking.

### **Artikel 7:**

De gemeentelijke subsidie is voorzien voor de aanleg van een groendak.

### **Artikel 8: Voorwaarden**

Paragraaf één – Voor de aanleg van een groendak gelden volgende technische voorwaarden:

01. de installatie moet voldoen aan de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en alle andere wetten, reglementen, verordeningen, normen, voorschriften en gebruiken die erop van toepassing zijn
02. indien een stedenbouwkundige vergunning niet nodig zou zijn omdat het dak voldoet qua draagkracht en constructie voor de aanleg van een groendak,

dan dient hiervan een attest van een deskundige (architect, ir., ...) voorgelegd worden

03. per aanvraag moet minimum 6m<sup>2</sup> groenoppervlakte worden aangebracht.
04. het hemelwater van het groendak is verplicht af te voeren naar een infiltratievoorziening of oppervlaktewateren, enkel bij afwezigheid van deze mogelijkheden mag afgevoerd worden naar de riolering
05. de handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren.

Paragraaf twee – Aanvullend op de technische voorwaarden vermeld in paragraaf één dient ook aan volgende voorwaarden te worden voldaan:

01. het betreft een groendak gelegen binnen de grenzen van de gemeente Merelbeke
02. voor subsidiëring komen alle particulieren in aanmerking, alsook bedrijven, vzw's en verenigingen
03. het betreft een groendak met een permanent karakter
04. de aanvrager verplicht er zich toe om het groendak minimum 15 jaar in goede staat te behouden
05. mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden, gebeurt dit niet dan zal de uitgekeerde subsidie teruggevorderd worden.

#### **Artikel 9: Bedrag subsidie**

Paragraaf één – Binnen de perken van de budgetkredieten zullen de goedgekeurde aanvragen uitbetaald worden in het kwartaal volgend op de definitieve goedkeuring.

Paragraaf twee – De gemeentelijke subsidie is éénmalig voor hetzelfde dak en bedraagt 15,00 EUR per vierkante meter gerealiseerde groenoppervlakte met een maximumbedrag van 1.500,00 EUR per gebouw.

Paragraaf drie – In afwijking op paragraaf twee is de subsidie gelijk aan de werkelijke kostprijs van het groendak, indien deze lager uitvalt dan 15,00 EUR per vierkante meter.

### **Deel III. ONTHARDEN VOORTUINEN**

#### **Artikel 10: Algemeen**

Meer en meer voortuinen worden verhard met kiezelstenen, klinkers, tegels, dolomiet, kunstgras, enzovoort. Deze verhardingen hebben een negatieve invloed op de woonomgeving en staan haaks op het Merelbeekse engagement i.k.v. de klimaatdoelstellingen (burgemeestersconvenant).

De gemeente Merelbeke wil, in het kader van haar klimaatactieplan 2030, vergroening in haar kern met verschillende beleidsinstrumenten en acties stimuleren en ondersteunen. Meer kwaliteitsvol insecten- en vogelvriendelijk groen heeft niet alleen een gunstige invloed op de biodiversiteit, maar ook op hittestress en op de waterhuishouding. Meer groen maakt Merelbeke bijgevolg veerkrachtiger voor de verandering van het klimaat.

Binnen de perken van de jaarlijks op het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor het ontharden en vergroenen van particuliere voortuinen verlenen op het grondgebied van de gemeente Merelbeke.

#### **Artikel 11: Bedrag subsidie**

De subsidie voorzien voor beplanting ter vervanging van (open) verharding bedraagt:

1. gazon ter vervanging van (open) verharding:

- € 100,00 voor de eerste 5 m<sup>2</sup>
- € 10,00 voor elke bijkomende m<sup>2</sup>

2. beplanting ter vervanging van (open) verharding:

- € 125,00 voor de eerste 5 m<sup>2</sup>
- €12,50 voor elke bijkomende m<sup>2</sup>.

Aanplantingen voorzien met (streekeigen) beplanting die zorgen voor meer biodiversiteit (insecten- en vogelvriendelijk) ontvangen een extra subsidie van € 2,5/m<sup>2</sup>. Enkel en alleen daar waar deze beplanting geplaatst is.

De subsidie bedraagt maximaal 80% van de bewezen kosten met een maximum van € 400,00.

### **Artikel 12: Voorwaarden**

Een subsidie voor het ontharden en vergroenen van voortuinen kan aangevraagd worden als er een (open) verharding van minimum 5 m<sup>2</sup> in de voortuin vervangen wordt door een beplanting met (streekeigen) vaste planten, hagen, struiken en/of bomen die bij voorkeur de biodiversiteit verhogen. De aanplant van éénjarige beplantingen komt niet in aanmerking voor subsidie.

De (streekeigen) beplanting die zorgt voor meer biodiversiteit (insecten- en vogelvriendelijk), die komt voor op de daartoe vastgestelde lijst, zie bijlage 1 van het aanvraagformulier.

De hoeveelheid aanwezige verharding in de voortuin is minimum 5 m<sup>2</sup> minder dan voorheen.

Als de geplande werken in de voortuin op basis van stedenbouwkundige voorschriften of andere reglementen vergunningsplichtig zijn, moet ook aan die voorwaarde voorafgaandelijk worden voldaan.

De aanvrager verbindt zich tot de nodige instandhoudingszorg voor het groen waarvoor subsidie wordt verkregen. De gesubsidieerde aanplanting dient minimaal 15 jaar integraal en op dezelfde plaats te blijven staan. Afgestorven planten dienen vervangen te worden.

Per adres kan éénmalig één aanvraag ingediend worden.

Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors e.d. materialen komt niet in aanmerking voor een subsidie.

De aanplanting wordt uitgevoerd conform alle bestaande wetten, reglementen en gebruiken betreffende dergelijke aanplantingen.

### **Artikel 13: Procedure**

De subsidie moet aangevraagd worden vóór de aanvang van de werken.

De aanvraag van de subsidie gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig ingevuld en voorzien van de onderstaande bijlagen ingediend wordt bij het gemeentebestuur Merelbeke.

Bij het aanvraagformulier worden verplicht volgende bijlagen bijgevoegd:

- alle facturen en betalingsbewijzen
- 1 foto vóór de ontharding en aanplanting
- 1 foto na de ontharding en aanplanting.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor bijkomende informatie en/of stukken op te vragen.

De subsidie voor het ontharden en vergroenen van voortuinen kan enkel aangevraagd worden:

1. door eigenaars van gebouwen
2. door een huurder mits toestemming en medeondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar
3. door een vereniging van mede-eigenaars mits toestemming en medeondertekening van het aanvraagformulier door alle mede-eigenaars.

#### **Deel IV. AFKOPPELING AFVOER HEMEL- EN AFVALWATER**

##### **Artikel 15: Definitie**

Voor de definities wordt verwezen naar artikel 2 van het reglement afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2013.

##### **Artikel 16: Subsidie**

De gemeentelijke subsidie is voorzien voor de afkoppeling van de afvoer van hemel- en afvalwater zoals voorzien in het reglement afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2013.

##### **Artikel 17: Voorwaarden**

01. het bestaand gebouw heeft geen stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting de diverse werken inzake scheiding van afval- en hemelwater en de afkoppeling van hemelwater uit te voeren
02. indien het bestaande gebouw wel een stedenbouwkundige vergunning verkregen heeft met de verplichting de diverse werken inzake scheiding van afval- en hemelwater en de afkoppeling van hemelwater uit te voeren, kan er enkel voor de keuringskost een subsidie aangevraagd worden op voorwaarde dat deze stedenbouwkundige vergunning werd verleend vóór 25 juni 2013
03. een volledig en correct ingediend aanvraagdossier (aanvraag en bijlagen)
04. de aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar
05. de afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan (opgesteld door de afkoppelingsdeskundige indien aangeduid)
06. de afkoppelingswerken voldoen aan de voorwaarden van de artikels in het reglement afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater (GR 25 juni 2013)
07. er kan een positief keuringsattest voorgelegd worden, uitgevoerd door een keurder zoals opgenomen in de bepalingen van het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer.

## **Artikel 18: Bedrag subsidie**

De subsidie is éénmalig per aansluiting van een bestaand gebouw en bedraagt voor de diverse werken inzake scheiding van afval- en hemelwater en de afkoppeling van hemelwater:

01. de studiekosten van de door de gemeente aangeduide afkoppelingsdeskundige
02. een tussenkomst van 1.250 EUR in de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring, voor zover deze kostprijs, inclusief BTW, gelijk of hoger is aan 1.250 EUR en de werken worden uitgevoerd conform de studie van de afkoppelingsdeskundige; indien de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring inclusief BTW, lager is dan 1.250 EUR, dan bedraagt de tussenkomst maximaal de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring inclusief BTW
03. voor 'mensen met een laag inkomen' (zie definitie artikel 2 van het reglement afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2013) een tussenkomst van een 1.500 EUR in de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring, voor zover deze kostprijs, inclusief BTW, gelijk of hoger is aan 1.500 EUR en de werken worden uitgevoerd conform de studie van de afkoppelingsdeskundige; indien de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring inclusief BTW, lager is dan 1.500 EUR, dan bedraagt de tussenkomst maximaal de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring inclusief BTW
04. indien de werken door de eigenaar zelf werden uitgevoerd en er dus geen factuur van de gepresteerde uren kan worden voorgelegd, dan kunnen deze werkuren niet worden meegerekend in de kostprijs van de scheidingswerken en de keuring.

## **Artikel 19: Verval van aanspraakrecht**

Voor die onderdelen van de diverse werken inzake scheiding van afval- en hemelwater en de afkoppeling van hemelwater die door de gemeente of in opdracht van de gemeente door derden worden uitgevoerd of waarvan de onkosten door de gemeente worden gedragen, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

Indien de uitvoering gebeurt ten gevolge van een stedenbouwkundige verplichting, overtreding of in overtreding is met de lokale, Vlaamse of federale regelgeving al dan niet met betrekking tot de ruimtelijke ordening, de stedenbouw of het leefmilieu, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

## **Artikel 20: Modaliteiten**

### Paragraaf 1: Aanvragen

De datum waarop een formulier het gemeentebestuur bereikt wordt als volgt vastgesteld:

01. de postdatum, of bij gebrek daaraan
02. de datumstempel op de dag van ontvangst, of bij gebrek daaraan
03. de datum van inschrijving in het centrale register van de briefwisseling.

Wanneer een aanvraag onontvankelijk of ongegrond blijkt, wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gebracht.

### Paragraaf 2: Bijzondere gevallen van uitbetaling

01. Overlijden van de rechthebbenden: indien de rechthebbende op het ogenblik van uitbetaling overleden is, wordt de subsidie uitbetaald aan de

langstlevende inwonende partner, of, bij gebrek daaraan, aan de diegene die als verantwoordelijke voor de begrafenis is aangeduid.

02. Openstaande schulden van de rechthebbenden: wanneer de rechthebbende openstaande vorderingen heeft bij het gemeentebestuur wordt, vooraleer tot uitbetaling van de subsidie wordt overgegaan, de openstaande schuld ingehouden op de subsidie.

### **Artikel 21: Procedure**

Teneinde een gemeentelijke subsidie te bekomen dient volgende procedure in acht genomen te worden:

01. de aanvraag van de subsidie gebeurt aan de hand van het desbetreffende aanvraagformulier
02. indien de aanvrager geen eigenaar is van de onroerende goederen waarop de aanleg gebeurt, dient de eigenaar het aanvraagformulier mee te ondertekenen
03. na de aanleg van de installatie conform de aanvraag, dient de aanvrager een betalingsaanvraagformulier in samen met een (voor éénsluitend verklaarde) kopie van de gedragen kosten/facturen.

Bij de afkoppeling van het hemel- en afvalwater dient ook een positief keuringsattest gevoegd te worden, uitgevoerd door een keurder zoals opgenomen in de bepalingen van het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer.

01. Indien werd overeengekomen dat de gemeente of zijn aangestelde de werken inzake afkoppeling hemel- en afvalwater op privéterrein uitvoert, dan zal de eventuele subsidie voor het afkoppelen hemel- en afvalwater automatisch verrekend worden in de factuur van de gemeente voor deze uitgevoerde werken
02. de datum van indienen van de aanvraag geldt als opvolgingsdatum
03. de eerste indieners krijgen voorrang.

Namens de gemeenteraad,

Bénédicte Buylen  
Algemeen directeur

Bertrand Vrijens  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluitend afschrift,  
Merelbeke, 1 juli 2022,

