

17 DECEMBER 2019

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlamincq, Veerle Duportail,
Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Frank Monsecour, Guido Mortier, Marijke Pruyt,
Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe,
Pieter Verstraete, Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd**Afwezig**

Isabella Van De Steene, Schepen
Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

**32. Belastingen - vaststellen belastingreglement op de aanvraag en/of de afgifte van
omgevingsvergunningen**

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.

Rechtsgrond

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173
- Decreet van 5 april 1995 (en latere wijzigingen), betreffende algemene bepalingen inzake milieubeleid, titel IV en V
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 15 mei 2009 (en latere wijzigingen) betreffende de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening
- Decreet van 25 april 2014 (en latere wijzigingen) betreffende de omgevingsvergunning
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341

- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 (en latere wijzigingen) betreffende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) met indelingslijst als bijlage 1
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 (en latere wijzigingen) tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 (en latere wijzigingen) tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 (en latere wijzigingen) betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 (en latere wijzigingen) betreffende de bepaling van de handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 (en latere wijzigingen) betreffende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage 2 de provinciale lijst
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2018 betreffende vaststellen belastingreglement op de aanvraag en / of de afgifte van administratieve stukken

Motivering

De ontvangsten en de uitgaven van de gemeente moeten in evenwicht worden gehouden. Om voldoende inkomsten te genereren dienen eigen gemeentelijke belastingen te worden geheven, specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten. Sinds jaar en dag wordt een belasting geheven op de afgifte van een aantal administratieve stukken die wettelijk of decretaal geregeld zijn. Gezien de gemeente eigen personeel en middelen voorziet in deze wettelijk geregelde documenten, is het wenselijk dat de gemeente een vergoeding hiervoor vraagt aan de aanvrager van het document. Voor bepaalde stukken is de aanslagvoet wettelijk geregeld. Voor andere stukken mag de gemeente autonoom de aanslagvoeten bepalen. De aanslagvoet wordt bepaald in functie van het administratief werk of ter ondersteuning van beleidsaspecten.

Naar aanleiding van de introductie van de omgevingsvergunning steide de gemeenteraad op 24 januari 2017 het belastingreglement op de aanvraag en / of de afgifte van administratieve stukken opnieuw vast (met wijziging op datum van 25 september 2018).

Voor het gedeelte omgevingsvergunning is het verantwoord een forfaitaire belasting te vragen voor alle aanvragen die binnenkomen betreffende omgevings- en/of

meldingsaanvraag, aanvraag voor stedenbouwkundige attesten en planologisch attest, gelet op de administratieve kost voor de behandeling van de aanvragen, los van het feit over het al of niet toekenning van de vergunning. Specifiek voor de afgifte van omgevingsvergunning betreffende gebouwen is het verantwoord een aparte belasting te heffen gelet op de bijkomende administratieve lasten die de behandeling van dergelijke dossier vragen. Voor dossiersamenstellingen, waarvoor de tussenkomst van een architect vereist is, zoals bedoeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 (Besluit tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect), en waarbij meer administratief werk dient te worden verricht, is het billijk een bijkomende belasting te heffen. Het is tevens billijk een onderscheid te maken in de dossiers op basis van de functie (eengezinswoning, meergezinswoningen, gebouwen, land- en tuinbouw,...) gezien het administratief werk dat gepaard gaat met de behandeling van vergunningsaanvragen in grote mate afhankelijk is van de functie. Voor de bouw van meergezinswoningen is het billijk een hogere belasting te voorzien van 2,00 euro per m³. Voor grotere bedrijfsgebouwen, is het billijk een tarief te voorzien van 0,50 euro per m³ omwille van het feit dat deze gebouwen in het algemeen een groter volume bevatten dan woningen, waarbij het administratief werk min of meer gelijklopend is; Bij gebouwen van agrarische bedrijven komt het billijk voor een tarief te voorzien van 0,25 euro/m³ omwille van het feit dat deze bedrijven, ter uitoefening van hun economische activiteit, in het algemeen gebouwen met een groter volume nodig hebben dan andere bedrijfsgebouwen, waarbij het administratief werk min of meer gelijklopend is. Daarnaast is het verantwoord binnen de functie te voorzien in een opsplitsing tussen verbouwen, bouwen en uitbreiden. Het is billijk bij uitbreiding enkel een belasting te heffen op het bijkomende volume en niet op het volume van het gehele gebouw, gezien de bouw al onderhevig is geweest aan een bouwbelasting. Het is tevens billijk voor verbouwing, waarbij het administratieve werk beperkt is, enkel bij grote dossiers rond meergezinswoning te voorzien in een forfaitaire belasting.

Daarnaast is het verantwoord om bij de behandeling van omgevingsvergunningen betreffende verkavelingen, een belasting te heffen op het aantal loten van de verkaveling, gezien het administratieve werk (voorbereidende vergaderingen,...) dat hiermee gepaard gaat.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020-2025/GBB-FIN/0020-00/7316000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Het belastingreglement op de aanvraag en/of de afgifte van omgevingsvergunningen, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
 - §2. Het belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.
 - §3. Het besluit van 25 september 2018 betreffende vaststellen belastingreglement op de aanvraag en/of afgifte van administratieve stukken, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2019.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Namens de gemeenteraad,


Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,
(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

BIJLAGE

Belastingreglement op de aanvraag en / of de afgifte van omgevingsvergunningen

Artikel 1.

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting geheven op de aanvraag en / of de afgifte van omgevingsvergunningen .

§2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke – of rechtspersoon die het administratieve document aanvraagt.

Artikel 2.

Voor de definities in onderhavig reglement wordt verwezen naar de definities zoals bepaald in de vigerende wetgeving betreffende ruimtelijke ordening en omgevingsvergunning.

Artikel 3. De aanvraag van omgevingsvergunningen

§1. Voor het indienen van een aanvraag stedenbouwkundige attest, omgevings- en/of meldingsaanvraag of een aanvraag planologisch attest, waarvoor de gemeente Merelbeke, de vergunningverlenende overheid is, wordt de belasting als volgt vastgesteld:

Aanvraag stedenbouwkundig attest	100,00 euro
Omgevings- en /of meldingsaanvraag	
Aanvraag planologisch attest	

§2. De belasting is verschuldigd bij ontvankelijke en volledige dossiers op het ogenblik van kennisgeving volledigheid.

§3. De belasting wordt verhoogd met de kosten voor de publicaties in dag- of weekbladen van een omgevingsvergunning.

§4. De belasting blijft verschuldigd bij afgifte van een weigeringsbesluit.

Artikel 4. De afgifte van omgevingsvergunningen voor projecten betreffende gebouwen

§1. Bij het afleveren van een omgevingsvergunning en/of meldingsakte voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van een architect en aflevering van een omgevingsvergunning en/of meldingsakte voor het verkavelen van gronden of bijstellen van een verkaveling van gronden waarvoor de gemeente, de Provincie of de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid is, wordt de belasting als volgt vastgesteld:

GEBOUWEN			
	Verbouwen	Bouwen/ Herbouwen	Uitbreiden
Hoofdfunctie			

Eengezinswoning; Verblifsrecreatie; Dagrecreatie, met inbegrip van sport; Dancing, restaurant en café; Dienstverlening en vrije beroepen;		200,00 euro	
Meergezinswoning; Gemeenschappelijk wonen; Detailhandel, uitgezonderd grootwarenhuis; Kantoorfunctie;	100,00 euro	2,00 euro/m ³ bouwwolume	2,00 euro/bijkomende m ³ bouwwolume
Land- en tuinbouw;		0,25 euro/m ³ bouwwolume	0,25 euro/bijkomende m ³ bouwwolume
Industrie en bedrijvigheid; Grootwarenhuis;		0,50 euro/m ³ bouwwolume	0,50 euro/bijkomende m ³ bouwwolume
VERKAVELLEN			
Bijstellen van een verkaveling met of zonder wegenis	350,00 euro per bijkomend lot		
Verkavelen met of zonder wegenis	350,00 euro per lot		

§2. Het belastbaar bouwwolume is gelijk aan het totale bouwwolume bij het bouwen of herbouwen van een gebouw. Bij het uitbreiden van een gebouw is het belastbaar bouwwolume gelijk aan het bijkomende aantal m³ bouwwolume.

§3. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

§4. Het aan te rekenen tarief wordt bepaald door de hoofdfunctie van het gebouw bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

§5. De belasting wordt aangerekend op het moment dat de omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg is verleend.

Artikel 5. Er worden onderstaande vrijstellingen voorzien:

01. Voor de stukken die krachtens een Wet, Koninklijk Besluit of een ander overheidsbeslissing kosteloos door het gemeentebestuur moeten afgeleverd worden. Dat is bijvoorbeeld het geval voor alle documenten die nodig zijn voor de toepassing van de Wet van 20 juli 1971 op de gewaarborgde gezinsbijslag (artikel 11, 2de lid) en voor alle stukken ten gevolge van verplichtingen van het sociaal statuut van zelfstandigen (artikel 23 van het Koninklijk Besluit nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen);
02. De aanvraag en/of afgifte van omgevingsvergunningen van overheidsinstellingen en de gebouwen die krachtens een toelating ten voorlopige titel opgericht worden, op voorwaarde eveneens dat zij worden afgebroken binnen dezelfde termijn van één jaar behalve wanneer een langer tijdsbestek in die toelating ingeschreven werd.

Artikel 6. De invordering van de belasting gebeurt bij wijze van contant geïnde belasting. In geval van niet-betaling wordt de contant te innen belasting alsnog ingekohierd, en wordt zij een kohierbelasting overeenkomstig de bepalingen van het Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7. De geschillenregeling gebeurt overeenkomstig de procedure voorzien in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Bezwaar tegen de aanslag moet bij het college van burgemeester en schepenen – op straffe van verval – schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden, hetzij vanaf de datum van de contante inning, hetzij te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

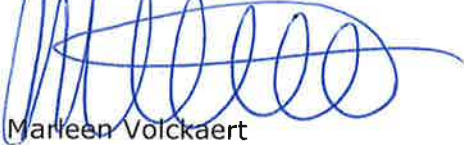
Voor eensluidend afschrift,

Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

