

17 DECEMBER 2019

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail,
Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Frank Monsecour, Guido Mortier, Marijke Pruyt,
Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe,
Pieter Verstraete, Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd**Afwezig**

Isabella Van De Steene, Schepen
Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

**31. Belastingen - vaststellen belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van
hemelwater**

DE GEMEENTERAAD,**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.

Rechtsgrond

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173
- Europese Kaderrichtlijn Water (RL200/60/EG) van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen
- Decreet van 5 april 1995 (en latere wijzigingen) betreffende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341

- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 (en latere wijzigingen) betreffende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 (en latere wijzigingen) betreffende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Ministerieel Besluit van 24 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan voor de gemeente
- Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2013 betreffende vaststellen reglement afkoppeling afvoer afval- en hemelwater
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2013 betreffende vaststellen belastingreglement op het niet-afkoppelen van hemelwater
- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2017 betreffende goedkeuren richtlijnen privéwaterafvoer

Motivering

De ontvangsten en de uitgaven van de gemeente dienen in evenwicht te worden gehouden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Onze gemeente zet in op een kwalitatief rioleringsstelsel doorheen de gemeente. De afkoppeling van hemelwater is een eerste stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden te beperken. De afkoppeling van hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking moeten treden. De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de waterzuiveringsinstallaties moet zoveel mogelijk beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.

Een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater is verplicht bij de aanleg van een gescheiden riolering. In het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen is de afkoppeling van hemelwater van private gebouwen een vereiste om als gemeentebestuur in aanmerking te komen voor subsidies.

Een gescheiden rioleringsstelsel werkt enkel optimaal als de afkoppeling effectief voor elke woning gebeurt, anders moet de DWA-leiding worden overgedimensioneerd; Hiertoe is het wenselijk om in afkoppelingsprojecten hemelwater maximaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente.

Voor plaatsen gelegen binnen het goedgekeurd zonerings- of uitvoeringsplan, moeten individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) geplaatst worden om verontreiniging van zowel oppervlaktewateren als grondwater te voorkomen. Hierbij neemt het

gemeentebestuur het initiatief voor de plaatsing en het onderhoud van de individuele waterzuiveringsinstallaties. Ook hier dienen de bepalingen van het gemeentelijke reglement afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater strikt te worden nageleefd en een goede werking van de individuele waterzuiveringsinstallaties te worden gegarandeerd.

Het is niet verantwoord dat de overheid investeert in een gescheiden rioleringsstelsel en zuiveringsinfrastructuur zonder dat er garanties worden ingebouwd dat de burger op een correcte wijze optimaal afkoppelen. Hiertoe is het wenselijk een belasting te heffen op het niet afkoppelen van hemelwater, wanneer de eigenaar van de woning: 01. weigert de afkoppeling door te voeren; 02. de afkoppeling niet maximaal of niet conform de voorwaarden zoals voorzien in het ontwerpplan heeft uitgevoerd; 03. niet voorziet in een goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).

Het huidig reglement loopt op 31 december 2019 af. Gezien de aangehaalde motivering is het wenselijk de belasting voor de aanslagjaren 2020-2025 blijvend te voorzien.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020-2025/GBB-FIN/0020-00/7330400/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, in de bijlage, wordt vastgesteld.
 - §2.** Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.
 - §3.** Het besluit van 25 juni 2013 betreffende vaststellen belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2019.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,

Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht

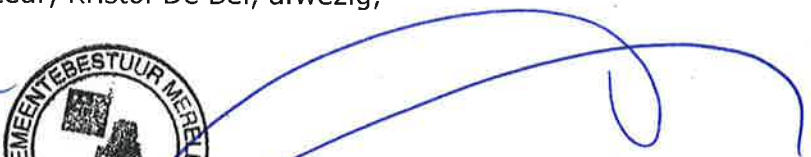
Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)


Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur




Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

BIJLAGE

Belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater

Artikel 1.

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting geheven op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande gebouwen in de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten en in het niet voorzien van een goed werkend individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) binnen het individueel te optimaliseren buitengebied.

Artikel 2.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

01. Aanslagjaar: is het jaar waarin de belasting verschuldigd is. Elk aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.
02. Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;
03. Afkoppelingsprojecten: De aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2013 houdende "Reglement afkoppeling afval- en hemelwater" en ons definitief zoneringsplan vastgesteld bij ministerieel besluit van 24 juni 2008;
04. Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
05. Bestaande gebouwen: gebouwen die geen stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemel- en afvalwater gescheiden af te voeren en het hemelwater af te koppelen;
06. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijze:
 - Een aangetekende brief
 - Een afgifte tegen ontvangstbewijs
 - Een elektronische aangetekende zending
07. De voltooiing van de aanleg van een gescheiden riolering: De datum van voorlopige oplevering van de werken;
08. Keuringsattest: attest afgeleverd door een keurder overeenkomstig de bepalingen van het Ministerieel Besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van binneninstallatie en de privéwaterafvoer.
09. Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;

10. Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
11. Individuele Behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA): een rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert;
12. Individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger een individuele zuiveringsplicht geldt;
13. Oppervlaktewater: alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
14. Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden voor hergebruik, infiltratie en buffering alvorens in een oppervlaktewater of, bij ontstentenis hiervan, in een RWA wordt geloosd. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden
15. RWA(-leiding): regenwaterafvoer(leiding), leiding voor uitsluitend hemelwater.
16. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:
 - De volle eigendom
 - In voorkomend geval, het recht van opstal of van erfpacht
 - In voorkomend geval, het vruchtgebruik

Artikel 3.

§1. De belasting is verschuldigd per gebouw

01. gelegen binnen een afkoppelingsproject, waar 6 maanden na de voltooiing van de aanleg van een gescheiden riolering, het hemelwater niet optimaal werd afgekoppeld, en niet beschikt over een conform keuringsattest.
02. gelegen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied, waar, 6 maanden na de uiterste datum zoals vastgesteld in het uitvoeringsplan van het gemeentelijk zoneringsplan, niet voorzien is in een goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).

§2. De vaststelling van het belastbaar feit, zoals omschreven in de paragraaf hierboven, geschiedt door middel van een proces-verbaal, waarbij de vaststelling wordt gedaan van het ontbreken van een optimale afkoppeling of geen goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie is voorzien. De zakelijke gerechtigde wordt via beveiligde zending op de hoogte gebracht van de vaststelling van het belastbaar feit. Dit proces-verbaal wordt meegestuurd met de beveiligde zending.

§3. De daartoe door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden, overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008, zijn

gemachtigd om vaststellingen te doen van feiten, die aanleiding gaven tot het vestigen van de belasting.

Artikel 4.

§1. De belasting is voor het eerst verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het gebouw, de maand volgend op de maand waarin de zakelijke gerechtigde per beveiligde zending op de hoogte gebracht werd van de vaststelling van het belastbaar feit zoals vermeld in artikel 3, paragraaf 2.

§2. Ingeval van onverdeeldheid van het gebouw, is de belasting verschuldigd door elk van de mede-eigenaars en elk in verhouding tot hun deel van het goed.

§3. Ingeval van meerdere eigenaars (meergezinswoningen), is de belasting verschuldigd door de vereniging van mede-eigenaars. Elke eigenaar is afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor het volledig bedrag van de belasting.

Artikel 5.

§1. Het bedrag van de belasting per gebouw wordt vastgesteld op 125,00 euro per begonnen maand dat de afkoppeling niet optimaal werd gerealiseerd of geen goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie is voorzien.

§2. Pas bij het indienen van een conform keuringsattest, wordt het gebouw aanzien als optimaal afgekoppeld en is geen belasting meer verschuldigd vanaf de volgende maand.

Artikel 6.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohieren, die worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarop de aanslag betrekking heeft.

Artikel 7.

Het uitvoerbaar verklaarde kohier zal tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan de financieel directeur die onverwijld moet instaan voor de verzending van de aanslagbiljetten. De aanslagbiljetten dienen alle vermeldingen te bevatten die op het kohier staan, alsook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat als de belastingplichtige wenst gehoord te worden, hij zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Tevens wordt bij het aanslagbiljet een beknopte samenvatting van het reglement krachtens hetwelk de belasting is verschuldigd, bijgevoegd. De samenvatting moet de belastingplichtige in staat stellen om met kennis van zaken te oordelen over de nuttigheid van een eventueel bezwaar.

Artikel 8.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9.

De invordering evenals de geschillenregeling gebeurt overeenkomstig de procedure voorzien in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Bezwaar tegen de aanslag moet bij het college van burgemeester en schepenen schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens


Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht


Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad