
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

17 DECEMBER 2019

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail,
Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Frank Monsecour, Guido Mortier, Marijke Pruyt,
Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe,
Pieter Verstraete, Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd

Afwezig

Isabella Van De Steene, Schepen
Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

23. Belastingen - vaststellen belastingreglement op de tweede verblijven

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.

Rechtsgrond

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173
- Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten
- Decreet van 15 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de Vlaamse Wooncode
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2013 betreffende vaststellen belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014-2019

Motivering

De ontvangsten en de uitgaven van de gemeente dienen in evenwicht te worden gehouden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Redelijkerwijze mag worden aangenomen dat de eigenaars (zakelijk gerechtigde) van tweede verblijven, of degene die met hun toestemming in het tweede verblijf verblijven, ook gebruik maken van de gemeentelijke dienstverlening. Evenwel dragen zij niet op dezelfde wijze bij in de uitgaven van de gemeente, zoals de inwoners die zijn ingeschreven in het bevolkingsregister en over het algemeen onderworpen zijn aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.

Gezien studenten zich niet kunnen laten inschrijven in de bevolkingsregister, doch ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening, dit in mindere mate, komt het billijk voor dat voor woongelegenheden specifiek voorzien en gebruikt door studenten (kamers en studio's) een lagere belasting op te leggen.

Het is verantwoord om woningen met een beperkte oppervlakte (tot 60 m²) aan een lagere belasting te onderwerpen, aangezien de gebruikers van een bescheiden woning in mindere mate gebruik zullen maken van de gemeentelijke dienstverlening.

Het is verantwoord de belasting te vestigen bij de zakelijk gerechtigde, aangezien niet alleen eigenaars van tweede verblijven die dit tweede verblijf zelf gebruiken, maar ook eigenaars van tweede verblijven die dit tweede verblijf verhuren of door een derde laten gebruiken, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks genieten van het voordeel van de uitgaven die de gemeente doet in diverse gemeentelijke voorzieningen (zie ook Cass. 16 juni 2017, F.15.0186.N). Het bedrag van de belasting wordt gedifferentieerd naar beschikbare vloeroppervlakte, waar voor kamers en studio's een lager tarief wordt voorzien. Gezien er reeds een tekort is op de huizenmarkt, waardoor de huur- en verkoopprijzen hoog blijven en hierdoor een grote groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden of te huren als hoofdverblijfplaats, wordt voor volwaardige woongelegenheden zoals appartementen binnen meergezinswoningen, als ééngezinswoningen geen vermindering voorzien voor studenten.

Een belasting op tweede verblijven kan bijdragen dat personen die hun feitelijke verblijfplaats in onze gemeente hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregister.

Het huidig reglement loopt op 31 december 2019 af. Gezien de aangehaalde motivering is het wenselijk de belasting voor de aanslagjaren 2020-2025 blijvend te voorzien.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020-2025/GBB-FIN/0020-00/7377000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Het belastingreglement op de tweede verblijven, in de bijlage, wordt vastgesteld.
 - §2.** Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

- §3.** Het besluit van 17 december 2013 betreffende vaststellen belastingreglement op de tweede verblijven, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2019.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

BIJLAGE

Belastingreglement op de tweede verblijven

Artikel 1.

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

01. Aanslagjaar: is het jaar waarin de belasting verschuldigd is. Elk aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.
02. Kamer: een woning zoals bedoeld in artikel 2,§1, 10°bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
03. Studio: een woning met een maximale totale vloeroppervlakte van 60m²
04. Tweede verblijf: een woning die op elk ogenblik voor bewoning kan gebruikt worden, maar waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woning, op 1 januari van het aanslagjaar niet ingeschreven is in de bevolkings- of vreemdelingenregisters van de gemeente.
05. Totale vloeroppervlakte: de totale netto vloeroppervlakte van de woonlokalen zoals voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.
06. Woning: een goed zoals bedoeld in artikel 2, §1, 31° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Het gaat hier over elke woning zoals kamers, studio's, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.
07. Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:
 - De volle eigendom
 - In voorkomend geval, het recht van opstal of van erfpacht
 - In voorkomend geval, het vruchtgebruik

Artikel 3.

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf, op 1 januari van het aanslagjaar.

§2. Ingeval van onverdeeldheid van het tweede verblijf, is de belasting verschuldigd door elk van de mede-eigenaars en elk in verhouding tot hun deel van het goed. Eventuele vrijstellingen voor mede-eigenaars gelden derhalve enkel voor hun aandeel in de belasting op het goed. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting van toepassing op het tweede verblijf in zijn geheel.

Artikel 4.

§1. De belasting is ineens en ondeelbaar voor het hele jaar verschuldigd per tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

§2. Het bedrag van de jaarlijkse belasting per tweede verblijf wordt vastgesteld op:

- 750,00 euro voor woningen met een totale vloeroppervlakte van meer dan 60m²
- 250,00 euro voor woningen met een totale vloeroppervlakte van maximum 60m²

§3. Voor wat betreft kamers en studio's wordt de belasting verminderd tot 75,00 euro indien de zakelijke gerechtigde van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die een attest of bewijs kan voorleggen van inschrijving aan een onderwijsinstelling van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt.

Artikel 5.

Van de belasting zijn vrijgesteld:

01. Een woning waarin uitsluitend een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend
02. Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
03. Woningen opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister of het gemeentelijk verwaarlozingsregister.
04. een nieuwe verkrijger van het zakelijk recht, gedurende één aanslagjaar na het jaar van verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten van het zakelijk recht aan:
 1. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert in het aandeelhouderschap
 2. vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

Artikel 6.

§1. De belastingplichtige dient jaarlijks een aangifte te doen, binnen de maand te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van het aangifteformulier door de gemeente voorzien van de noodzakelijke bewijsstukken. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet spontaan deze aangifte indienen bij de gemeente tegen ten laatste 30 juni van het aanslagjaar.

§2. Aan de belastingplichtige kan een "voorstel van aangifte" verstuurd worden. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een "voorstel van aangifte" gaat. Als de gegevens op dit "voorstel van aangifte" onjuist of onvolledig zijn, moet de belastingplichtige dit formulier verbeteren en terugsturen binnen de maand te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van het "voorstel van aangifte". Als de gegevens op dit "voorstel van aangifte" correct zijn, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde "voorstel van aangifte".

§3. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Artikel 7.

§1. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorzien bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden. Beide bedragen worden gezamenlijk ingekohierd.

§2. De daartoe door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden, overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008, zijn gemachtigd om vaststellingen te doen van feiten, die aanleiding gaven tot het vestigen van de belasting.

Artikel 8.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohieren, die worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarop de aanslag betrekking heeft.

Artikel 9.

Het uitvoerbaar verklaarde kohier zal tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan de financieel directeur die onverwijld moet instaan voor de verzending van de aanslagbiljetten. De aanslagbiljetten dienen alle vermeldingen te bevatten die op het kohier staan, alsook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat als de belastingplichtige wenst gehoord te worden, hij zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Tevens wordt bij het aanslagbiljet een beknopte samenvatting van het reglement krachtens hetwelk de belasting is verschuldigd, bijgevoegd. De samenvatting moet de belastingplichtige in staat stellen om met kennis van zaken te oordelen over de nuttigheid van een eventueel bezwaar.

Artikel 10.

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11.

De invordering evenals de geschillenregeling gebeurt overeenkomstig de procedure voorzien in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Bezwaar tegen de aanslag moet bij het college van burgemeester en schepenen schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,

Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad