

17 DECEMBER 2019

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail,
Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Frank Monsecour, Guido Mortier, Marijke Pruyt,
Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe,
Pieter Verstraete, Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd

Afwezig

Isabella Van De Steene, Schepen
Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

20. Belastingen - vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest
geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.

Rechtsgrond

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173
- Wetboek van 10 april 1992 van de inkomstenbelastingen (en latere wijzigingen), artikel 464/1, 2°
- Decreet van 19 april 1995 (en latere wijzigingen) betreffende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 13 december 2013 betreffende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (en latere wijzigingen), titel 1, titel 2, hoofdstuk 6 "leegstandsheffing bedrijfsruimten" en titel 3
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341

- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2014 betreffende vaststellen belastingreglement tot het heffen van opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Motivering

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten zorgen op diverse manieren voor overlast en zijn de voorbode voor verdere verkrouting. Langdurige leegstaande bedrijfsruimten zullen dan ook meer werk voor de lokale overheid met zich meebrengen onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast zorgen leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de verloederding van de leef- en woonomgeving en dit heeft een negatieve impact op het beschikbare patrimonium in de gemeente. Verwaarlozing vormt ook één van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van een handels- en/of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Verwaarlozing bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt (o.a. door het wegblijven van bezoekers, door de afwezigheid van personeel in verwaarloosde kantoorgebouwen).

Dit terwijl de gemeente investeert in de kwaliteit van het openbaar domein en de leefbaarheid van buurten en inzet op activatie.

De Vlaamse overheid voorziet sinds 1995 in een beleid ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten en voorziet in een Vlaamse heffing op de panden welke op de Vlaamse inventaris voor leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten staan.

Daarnaast voorziet de gemeente in een beleid rond leegstaande woningen/gebouwen en verwaarloosde woningen/gebouwen en voorziet hiertoe een heffing om eigenaars aan te zetten de woningen/gebouwen te activeren en te renoveren. Daarnaast dienen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente in evenwicht te worden gehouden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Het is dan ook wenselijk dat de gemeente die geconfronteerd wordt met de lasten van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, ook een belasting kan heffen op de bedrijfsruimten opgenomen in de inventaris.

De optie bestaat om ofwel een eigen gemeentelijke belasting te voorzien, of om opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing. Gezien de inventaris in beheer is van het Vlaamse gewest, en zij al een kohier maken voor de Vlaamse heffing, het wenselijk is aan te sluiten bij de Vlaamse heffing en opcentiemen hierop te voorzien.

Het huidig reglement loopt op 31 december 2019 af. Gezien de aangehaalde motivering blijft het wenselijk blijvend te voorzien in het heffen van opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2020-2025.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020-2025/GBB-FIN/0020-00/7375000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Na beraadslaging,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten bate van de gemeente 50 opcentiemen geheven op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, voorzien in hoofdstuk 6 van het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Artikel 2.** De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen geschieden door toedoen van het agentschap Vlaamse Belastingdienst.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,
Merelbeke, 18 december 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,
(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

