

23 JANUARI 2018

Merelbeke, maandag 15 januari 2018

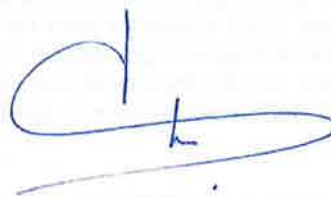
Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **23 januari 2018** om **19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Sofie Moreels
Gemeentesecretaris wn.



Luc Van Huffel
Voorzitter gemeenteraad

AGENDA

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen gemeenteraad van 19 december 2017

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

2. Belastingen - vaststellen belastingsreglement op de aanvraag en / of de afgifte van administratieve stukken

De raad stelde op 24 januari 2017 een belasting in op de aanvraag en / of de afgifte van administratieve stukken. Sinds 1 januari 2018 is de bevoegdheid van de provincies voor de afgifte van paspoorten voor Belgen in het buitenland en reisdocumenten voor niet-Belgen overgedragen aan de gemeenten die hiertoe een tarief dienen te bepalen. Naast deze wijziging is het wenselijk om 01. het tarief te verhogen voor de afgifte van identiteitskaarten bij een gelijktijdige aanvraag voor kinderen onder de 12 jaar uit hetzelfde gezin tot aan de federale

vergoeding en 02. te verduidelijken dat de vergoeding voor een duplicaat van de pin-pukcodes enkel voor een reeds geactiveerde identiteitskaart betaald moet worden. Aan de raad wordt gevraagd het belastingsreglement op de aanvraag en / of afgifte van administratieve stukken opnieuw vast te stellen.

3. Retributies - vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod voor de jeugd

De gemeente voorziet sinds jaar en dag in een kwaliteitsvol activiteitenaanbod voor de jeugd, zoals vakantiespeelpleinwerking, grabbelpaswerking, activiteiten voor kinderen en jongeren. De raad stelde op 24 maart 2015 een retributiereglement hiervoor vast. Het is wenselijk te voorzien in een aantal wijzigingen, meer bepaald: 01. schrappen van oude bepalingen die niet meer relevant zijn of overgeheveld zijn naar het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en 02. voorzien in een reductietarief voor de houders van de UITPAS die behoren tot de kansengroepen. Aan de raad wordt gevraagd het retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod voor de jeugd opnieuw vast te stellen.

4. Personeel - vaststellen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel - wijzigen besluit van 25 april 2017

De rechtspositieregeling is een dynamisch personeelsbeleidsinstrument dat regelmatig moet worden gewijzigd om actueel te blijven met de regelgeving en de organisatiedoelstellingen. Op 25 april 2017 stelde de raad de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel laatst vast. Naar aanleiding van een bemerking van de gouverneur op dat besluit en recent gewijzigde regelgeving is het wenselijk om dit document aan te passen. Aan de raad wordt gevraagd de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel te wijzigen.

5. Personeel - vaststellen van het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel

Het arbeidsreglement is een dynamisch personeelsbeleidsinstrument dat regelmatig moet worden gewijzigd om actueel te blijven met de regelgeving en de organisatiedoelstellingen. Op 24 maart 2015 stelde de raad het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel laatst vast. Naar aanleiding van gewijzigde regelgeving, knelpunten en praktische voorstellen is het wenselijk om dit document aan te passen. Aan de raad wordt gevraagd het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel, rekening houdend met de talrijke wijzigingen, opnieuw vast te stellen.

6. Secretarie - vaststellen van reglement van inwendig bestuur voor het bepalen van de bevoegdheden ten aanzien van het personeel

Op 23 februari 2016 stelde de raad het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor bepalen van het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' alsook voor aanstellings-, ontslag- en tuchtbevoegdheid laatst vast. Naar aanleiding van recente wijzigingen aan de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement worden de bevoegdheden ten aanzien van het personeel aangepast. Aan de raad wordt gevraagd het reglement van inwendig bestuur voor het bepalen van de bevoegdheden ten aanzien van het personeel opnieuw vast te stellen.

7. Overheidsopdrachten - goedkeuren plannen, bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de heraanleg van de Bergbosstraat tussen de N444 en de Kastanjestraat

De Bergbosstraat tussen de Hundelgemsesteenweg en de Kastanjestraat is aangelegd in klinkers en zorgt voor overlast voor de bewoners. Er wordt een overheidsopdracht uitgeschreven voor de heraanleg van de wegenis en voetpaden in dit stuk van de Bergbosstraat. Aan de raad wordt gevraagd de plannen, het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor de heraanleg van de wegenis en voetpaden in de Bergbosstraat te Merelbeke, tussen de N444 en het kruispunt met de Kastanjestraat.

8. Publieke ruimte - voorstellen tot afschaffen Conversatieweg (deel tussen de Kloosterstraat en rotonde aan Mijleekstraat)

De gemeenteraad en de deputatie kunnen een procedure starten om een bestaande buurtweg af te schaffen. De gemeenteraad doet een voorstel, de deputatie beslist. Op 24 oktober 2017 startte de gemeenteraad de procedure op tot de afschaffing van een deel van de Conversatieweg, tussen Kloosterstraat en de rotonde aan de Mijleekstraat. Het openbaar

onderzoek liep van 23 november tot en met 22 december 2017. Hierop kwamen 5 bezwaren binnen. Aan de raad wordt gevraagd de tweede beraadslaging te houden omtrent de afschaffing (ten dele) van de Conversatiewegel.

9. Welzijn - goedkeuren formele engagementsverklaring voor de vorming van een eerstelijnszone

Op 10 juli 2017 ontving het gemeentebestuur van het intern verzelfstandigd agentschap Zorg en Gezondheid een oproep tot vorming van eerstelijnszones, zoals voorgesteld op de conferentie eerstelijnszorg van 16 februari 2017. In overleg met alle partners van de regio Merelbeke, Melle, Destelbergen, Lochristi, Laarne, Wetteren en Wichelen werden de eerste stappen genomen tot de ontwikkeling van een eerstelijnszone. Het college van burgemeester en schepenen ging reeds principiële akkoord met de vorming van en het indienen van een aanvraag voor de erkenning van deze zone. Aan de raad wordt gevraagd de formele engagementsverklaring voor de vorming van een eerstelijnszone goed te keuren.

10. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Anne Mertens (Groen) over de kwantiteit en kwaliteit van de huurmarkt in Merelbeke

Recent was het nog in het nieuws: huren wordt stilaan onbetaalbaar. Volgens een rapport van Crisisplatform Wonen, houdt 30,4 procent van de private huurders na het betalen van de huur onvoldoende over om menswaardig te kunnen leven. De wachtlijsten voor sociale woningen zijn ellenlang, de huurprijzen op de private huurmarkt – voornamelijk van studio's en kamers – stijgen sneller dan de inflatie waardoor ze vooral de laagste inkomensgroepen hard raakt. Er is een structureel tekort aan betaalbare en kwalitatieve woningen. De gemeente kan hierin een sturende/ondersteunende rol spelen door haar woonbeleid. Zo kan ze ervoor kiezen om conformiteitsattesten voor huurwoningen (of voor bepaalde categorieën van huurwoningen) te verplichten om op die manier ertoe bij te dragen dat verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Wooncode. Alle woningen die niet aan deze minimale kwaliteitsnormen voor veiligheid, gezondheid en woonbaarheid voldoen, kunnen ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden.

- Hoeveel huurwoningen – zowel op de private markt als op de sociale huurmarkt – telt Merelbeke? Hoe verhoudt dit cijfer zich tot het aantal eigenaars-bewoners in Merelbeke?
- Wat is de gemiddelde huurprijs in Merelbeke voor een woning; een appartement; een studio; een kamer?
- Voor hoeveel van bovenstaande categorieën (resp. woning, appartement, studio, kamer) werd een conformiteitsattest door de eigenaar / verhuurder aangevraagd?
 - o Indien de woning niet voldoet aan deze elementaire vereisten – zoals vastgesteld in de Vlaamse Wooncode – kan de bewoner een onderzoek tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid aanvragen. Hoeveel aanvragen heeft de gemeente sinds 2012 ontvangen?
 - o Wie was de initiatiefnemer bij deze aanvragen (bewoner / sociale (woon)organisatie / OCMW / gemeente)?
 - o Hoeveel van deze aanvragen hebben effectief geleid tot een besluit van ongeschikt- / onbewoonbaarheid?
- Welk beleid voert de gemeente inzake de verhuur van panden?
 - o Hoe begeleidt men de eigenaars van ongeschikt / onbewoonbaar verklaarde panden?
 - o Hoe begeleidt men de bewoners van deze panden verder?
 - o Beschikken de transitwoningen die ter beschikking worden gesteld door het OCMW over een conformiteitsattest?
 - o Beschikken de woningen die te huur worden gesteld via het sociaal verhuurkantoor van het OCMW over conformiteitsattesten?
- De geldigheid van een conformiteitsattest bedraagt tien jaar. Het is echter mogelijk om deze geldigheidsduur in te korten. Is het bestuur bereid om deze mogelijkheid te onderzoeken?
- Hoeveel kamerwoningen telt Merelbeke?

- Engageert het bestuur zich om een afzonderlijk reglement inzake de verhuur van kamerwoningen uit te werken om zo de kwaliteit en veiligheid van de (studenten)kamers op haar grondgebied te garanderen?

11. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

12. Mededelingen

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Verslag algemene vergadering IGS Westlede van 5 december 2017
- Verslag en beknopt overzicht besluiten algemene vergadering Veneco van 7 december 2017
- Verslag algemene vergadering IVM van 13 december 2017
- Advies jeugdraad betreffende subsidies jeugdverenigingen werkjaar 2016-2017

Besloten vergadering

13. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

14. Mededelingen

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda gemeentesecretaris wn. van 11 december 2017
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 18 december 2017
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 5 januari 2018
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 8 januari 2018