

23 JANUARI 2018

Merelbeke, donderdag 25 januari 2018

Geacht publiek,

We hebben de eer u hierbij de lijst met een beknopte omschrijving van de besluiten van de **gemeenteraad van 23 januari 2018** mee te delen.

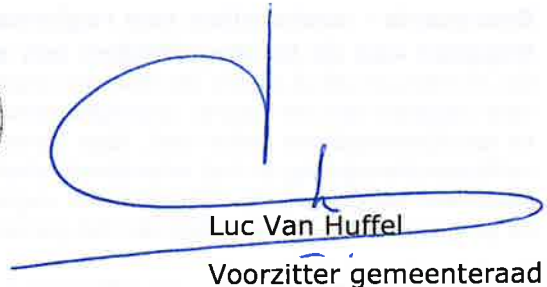
Deze lijst wordt aangeplakt van **31 JAN. 2018** tot **20 FEB. 2018**. De besluiten die op de lijst vermeld zijn liggen tijdens de duurtijd van de aanplakking ter inzage bij de dienst raad en college (elke werkdag van 9.00 tot 12.00 uur en op woensdag ook van 14.00 tot 19.30 uur).

Deze lijst en in voorkomend geval, de reglementen en verordeningen, zijn ook te raadplegen op onze website www.merelbeke.be.

In opdracht,


Sofie Moreels
Gemeentesecretaris wn.




Luc Van Huffel
Voorzitter gemeenteraad

BESLUITEN

Openbare vergadering

- 1. Goedkeuren notulen gemeenteraad van 19 december 2017**
De gemeenteraad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.
- 2. Belastingen - vaststellen belastingsreglement op de aanvraag en / of de afgifte van administratieve stukken**
De raad stelde op 24 januari 2017 een belasting in op de aanvraag en / of de afgifte van administratieve stukken. Sinds 1 januari 2018 is de bevoegdheid van de provincies voor de afgifte van paspoorten voor Belgen in het buitenland en reisdocumenten voor niet-Belgen overgedragen aan de gemeenten die hiertoe een tarief dienen te bepalen. Naast deze wijziging is het wenselijk om 01. het tarief te verhogen voor de afgifte van identiteitskaarten bij een gelijktijdige aanvraag voor kinderen onder de 12 jaar uit hetzelfde gezin tot aan de federale vergoeding en 02. te verduidelijken dat de vergoeding voor een duplicaat van de pin-pukcodes

enkel voor een reeds geactiveerde identiteitskaart betaald moet worden. De raad stelt het belastingreglement op de aanvraag en / of afgifte van administratieve stukken opnieuw vast.

3. Retributies - vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteiten aanbod voor de jeugd

De gemeente voorziet sinds jaar en dag in een kwaliteitsvol activiteiten aanbod voor de jeugd, zoals vakantiespeelpleinwerking, grabbelpaswerking, activiteiten voor kinderen en jongeren. De raad stelde op 24 maart 2015 een retributiereglement hiervoor vast. Het is wenselijk te voorzien in een aantal wijzigingen, meer bepaald: 01. schrappen van oude bepalingen die niet meer relevant zijn of overgeheveld zijn naar het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en 02. voorzien in een reductietarief voor de houders van de UITPAS die behoren tot de kansengroepen. De raad stelt het retributiereglement op het gebruik maken van het activiteiten aanbod voor de jeugd opnieuw vast.

4. Personeel - vaststellen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel - wijzigen besluit van 25 april 2017

De rechtspositieregeling is een dynamisch personeelsbeleidsinstrument dat regelmatig moet worden gewijzigd om actueel te blijven met de regelgeving en de organisatiedoelstellingen. Op 25 april 2017 stelde de raad de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel laatst vast. Naar aanleiding van een bemerking van de gouverneur op dat besluit en recent gewijzigde regelgeving is het wenselijk om dit document aan te passen. De raad wijzigt de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

5. Personeel - vaststellen van het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel

Het arbeidsreglement is een dynamisch personeelsbeleidsinstrument dat regelmatig moet worden gewijzigd om actueel te blijven met de regelgeving en de organisatiedoelstellingen. Op 24 maart 2015 stelde de raad het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel laatst vast. Naar aanleiding van gewijzigde regelgeving, knelpunten en praktische voorstellen is het wenselijk om dit document aan te passen. De raad stelt het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel, rekening houdend met de talrijke wijzigingen, opnieuw vast.

6. Secretarie - vaststellen van reglement van inwendig bestuur voor het bepalen van de bevoegdheden ten aanzien van het personeel

Op 23 februari 2016 stelde de raad het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor bepalen van het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' alsook voor aanstellings-, ontslag- en tuchtbevoegdheid laatst vast. Naar aanleiding van recente wijzigingen aan de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement worden de bevoegdheden ten aanzien van het personeel aangepast. De raad stelt het reglement van inwendig bestuur voor het bepalen van de bevoegdheden ten aanzien van het personeel opnieuw vast.

7. Overheidsopdrachten - goedkeuren plannen, bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de heraanleg van de Bergbosstraat tussen de N444 en de Kastanjestraat

Overeenkomstig artikel 181, §1 van het Gemeentedecreet wordt dit punt teruggetrokken van de agenda.

8. Publieke ruimte - voorlopige weigering voorstel tot afschaffen Conversatiewegel (deel tussen de Kloosterstraat en rotonde aan Mijleekstraat)

De gemeenteraad en de deputatie kunnen een procedure starten om een bestaande buurtweg af te schaffen. De gemeenteraad doet een voorstel, de deputatie beslist. Op 24 oktober 2017 startte de gemeenteraad de procedure op tot de afschaffing van een deel van de Conversatiewegel, tussen Kloosterstraat en de rotonde aan de Mijleekstraat. Het openbaar onderzoek liep van 23 november tot en met 22 december 2017. Hierop kwamen 5 bezwaren binnen. De raad weigert voorlopig het voorstel tot de afschaffing (ten dele) van de Conversatiewegel.

9. Welzijn - goedkeuren formele engagementsverklaring voor de vorming van een eerstelijnszone

Op 10 juli 2017 ontving het gemeentebestuur van het intern verzelfstandigd agentschap Zorg en Gezondheid een oproep tot vorming van eerstelijnszones, zoals voorgesteld op de conferentie eerstelijnszorg van 16 februari 2017. In overleg met alle partners van de regio Merelbeke, Melle, Destelbergen, Lochristi, Laarne, Wetteren en Wichelen werden de eerste stappen genomen tot de ontwikkeling van een eerstelijnszone. Het college van burgemeester en schepenen ging reeds principiële akkoord met de vorming van en het indienen van een aanvraag voor de erkenning van deze zone. De raad keurt de formele engagementsverklaring voor de vorming van een eerstelijnszone goed.

10. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Anne Mertens (Groen) over de kwantiteit en kwaliteit van de huurmarkt in Merelbeke

Recent was het nog in het nieuws: huren wordt stilaan onbetaalbaar. Volgens een rapport van Crisisplatform Wonen, houdt 30, 4 procent van de private huurders na het betalen van de huur onvoldoende over om menswaardig te kunnen leven. De wachtlijsten voor sociale woningen zijn ellenlang, de huurprijzen op de private huurmarkt – voornamelijk van studio's en kamers - stijgen sneller dan de inflatie waardoor ze vooral de laagste inkomensgroepen hard raakt. Er is een structureel tekort aan betaalbare en kwalitatieve woningen. De gemeente kan hierin een sturende/ondersteunende rol spelen door haar woonbeleid. Zo kan ze ervoor kiezen om conformiteitsattesten voor huurwoningen (of voor bepaalde categorieën van huurwoningen) te verplichten om op die manier ertoe bij te dragen dat verhuurde, te huur aangeboden of ter beschikking gestelde woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Wooncode. Alle woningen die niet aan deze minimale kwaliteitsnormen voor veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid voldoen, kunnen ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden.

- Hoeveel huurwoningen – zowel op de private markt als op de sociale huurmarkt - telt Merelbeke? Hoe verhoudt dit cijfer zich tot het aantal eigenaars-bewoners in Merelbeke?
- Wat is de gemiddelde huurprijs in Merelbeke voor een woning; een appartement; een studio; een kamer?
- Voor hoeveel van bovenstaande categorieën (resp. woning, appartement, studio, kamer) werd een conformiteitsattest door de eigenaar / verhuurder aangevraagd?
 - o Indien de woning niet voldoet aan deze elementaire vereisten – zoals vastgesteld in de Vlaamse Wooncode – kan de bewoner een onderzoek tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid aanvragen. Hoeveel aanvragen heeft de gemeente sinds 2012 ontvangen?
 - o Wie was de initiatiefnemer bij deze aanvragen (bewoner / sociale (woon)organisatie / OCMW / gemeente)?
 - o Hoeveel van deze aanvragen hebben effectief geleid tot een besluit van ongeschikt- / onbewoonbaarheid?
- Welk beleid voert de gemeente inzake de verhuur van panden?
 - o Hoe begeleidt men de eigenaars van ongeschikt / onbewoonbaar verklaarde panden?
 - o Hoe begeleidt men de bewoners van deze panden verder?
 - o Beschikken de transitwoningen die ter beschikking worden gesteld door het OCMW over een conformiteitsattest?
 - o Beschikken de woningen die te huur worden gesteld via het sociaal verhuurkantoor van het OCMW over conformiteitsattesten?
- De geldigheid van een conformiteitsattest bedraagt tien jaar. Het is echter mogelijk om deze geldigheidsduur in te korten. Is het bestuur bereid om deze mogelijkheid te onderzoeken?
- Hoeveel kamerwoningen telt Merelbeke?
- Engageert het bestuur zich om een afzonderlijk reglement inzake de verhuur van kamerwoningen uit te werken om zo de kwaliteit en veiligheid van de (studenten)kamers op haar grondgebied te garanderen?

11. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

12. Mededelingen

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Verslag algemene vergadering IGS Westlede van 5 december 2017
- Verslag en beknopt overzicht besluiten algemene vergadering Veneco van 7 december 2017
- Verslag algemene vergadering IVM van 13 december 2017
- Advies jeugdraad betreffende subsidies jeugdverenigingen werkjaar 2016-2017

AP 1. Motie aan de Vlaamse Regering in verband met invoering van statiegeld

Per mail van 18 januari 2017 ontving de gemeentesecretaris van raadslid Isabel Thys (Groen) een voorstel tot motie aan de Vlaamse Regering in verband met statiegeld en goedkeuren toetreding tot de statiegeldalliantie. De raad keurde deze motie, na een amendement van CD&V, Open VLD en sp.a ter zitting, goed: 01. Aan de Vlaamse overheid wordt gevraagd om de invoering van statiegeld te overwegen en daarover een principiële beslissing te nemen op korte termijn omwille van de positieve effecten voor lokale besturen die instaan voor de kosten van zwerfvuilacties. Bij de impactanalyse van het statiegeldsysteem worden idealiter ook de volgende factoren opgenomen: de opruimkosten van zwerfvuil voor lokale besturen en de kostenbesparing voor die lokale besturen indien statiegeld wordt ingevoerd en 02. De motie wordt bezorgd via de Voorzitter van het Vlaams Parlement aan de Minister-President en bevoegde ministers.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Marijke Pruyt (Groen) over de staat van de straat Brandegems Ham

Wanneer je met de fiets op de Brandegems Ham komt, ontdekken jullie ter plekke tussen het gemeenschapscentrum en de afslag naar de Pontweg op zijn zachtst uitgedrukt een 'schandelijk-hobbelig' parcours. Bij regenweer vullen de putten zich met water waardoor fietsers er vaak natte en vervuilde kledij aan overhouden. Bovendien is de diepte en oneffenheid van de putten dan moeilijk in te schatten wat een veiligheidsprobleem creëert. Meer en meer fietsers gebruiken dit traject niet alleen voor het recreatief fietsen, maar ook als een alternatieve verbindingsweg voor woon-werkverkeer naar Gent/Zwijnaarde. Trage wegen als verbindingswegen. Deze druk bereden trage verbindingsweg verdient beter en dus is onze vraag:

- Kan op korte termijn de Brandegems Ham duurzaam in een betere staat worden gebracht?

AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Frank Monsecour (Groen) over een voorstel om in te schrijven voor Bouwmeester scan 2018

Tussen 22 januari en 12 februari 2018 kunnen Vlaamse gemeenten zich kandidaat stellen voor een nieuwe Scan om een beter beleid uit te stippelen voor een duurzaam en beter ruimtegebruik. Het betreft een nieuwe tool voor ruimtelijke transitie op initiatief van de Vlaamse Regering en de Vlaamse Bouwmeester Leo Van Broeck. Het gaat daarbij onder meer over verdichting en kernversterking, de versterking en uitbreiding van groenblauwe netwerken, de creatie van groengebieden met verhoogde ecologische waarde en een beter samenspel tussen open ruimte en verstedelijking. Groen stelt voor dat Merelbeke een dergelijke kans niet laat liggen en zich inschrijft op dit unieke aanbod van de Vlaamse bouwmeester.

- Is het college van burgemeester en schepenen bereid om zich kandidaat te stellen voor deze Scan?

AP 4. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over een stortplaats van bouwafval aan de Professor Vandepittebrug

- Reeds geruime tijd is er een stortplaats van bouwafval ontstaan op gronden gelegen aan de afslag Binnenring R4 ter hoogte van de Professor Vandepittebrug. Deze stortplaats ontsiert het binnenkomen van onze gemeente en de Florawijk.

- Is er een vergunning voor deze site tot opslaan van gronden en bouwafval?

- Zo ja , werden er milieutechnische en naar de woonomgeving toe omgevingseisen gesteld? (Welke?)?
- Zo nee, welke stappen gaat het college van burgemeester en schepenen ondernemen om dit stort te ontmantelen?

Besloten vergadering

13. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

14. Mededelingen

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda gemeentesecretaris wn. van 11 december 2017
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 18 december 2017
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 5 januari 2018
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 8 januari 2018

