

22 mei 2018

Merelbeke, vrijdag 18 mei 2018

Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u hierbij de aanvullende agendapunten toe te sturen voor de vergadering van de gemeenteraad van **22 mei 2018 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke.

In opdracht,



Sofie Moreels
Gemeentesecretaris wn.

Luc Van Huffel
Voorzitter gemeenteraad

AANVULLENDE AGENDA

Openbare vergadering

AP 1. Brandweer – adviseren toetreding tot Hulpverleningszone Centrum

De organisatie van de brandweer is sinds 1 januari 2015 van een gemeentelijke organisatie naar een zonaal systeem overgegaan. Gemeente Merelbeke maakt, samen met 17 andere gemeenten en steden, deel uit van de hulpverleningszone Centrum. Ingevolge fusies van de gemeenten Nevele en Deinze tot de nieuwe gemeente Deinze en de gemeenten Waarschoot, Zomergem en Lovendegem tot de nieuwe gemeente Lievegem en hun vraag tot aansluiting bij de hulpverleningszone Centrum, dient de Koning op voorstel van het provinciaal raadgevend comité van de zones de nieuwe territoriale afbakening te bepalen. Het provinciaal comité van de zones wint het advies in van de verschillende gemeenteraden van de zone. Aan de raad wordt gevraagd om akte te nemen van de intentieverklaringen van de 'nieuwe' gemeenten Deinze en Lievegem om vanaf 1 januari 2019 toe te treden tot de hulpverleningszone Centrum, het voorstel gunstig te adviseren en de burgemeester te

mandateren om hierover te stemmen in het Provinciaal Raadgevend Comité van Oost-Vlaanderen.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over de toekomstige levenskwaliteit in het nieuwe woonzorgcentrum

Het concept om te werken met kleine leefgroepen in de nieuwe vleugels van het woonzorgcentrum biedt heel wat mogelijkheden om de levenskwaliteit van de residenten te verbeteren. Ook de onmiddellijke nabijheid van onze gemeentelijke basisschool is in deze een troef. Door doelbewust 'het jonge leven' te betrekken in het woonzorgcentrum kan het algemeen welbevinden van de ouderen sterk beïnvloed worden.

- Is het mogelijk om bij de architecturale afwerking (interieur) van het woonzorgcentrum een ruimte te voorzien waar een 'klasactiviteit' kan plaatsvinden?

AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over omgaan met (straat-) bomen

Het belang van bomen in de woonomgeving en woonstraten staat buiten kijf! Bomen zijn sinds eeuwen de metgezel van de mensen. In uitzonderlijke situaties kunnen te grote bomen ongemakken oproepen in verband met bezonning, wortelopslag, groeikracht, ..., of zelfs schade veroorzaken aan woningen, wegdek, riolering, ... De oorzaak ligt dan dikwijls bij een verkeerde boomsoortkeuze ten opzichte van de feitelijke planruimte (onder andere een onderschatting van de groeikracht). Anderzijds hebben bomen het hard te verduren, dikwijls dienen zij baan te ruimen omwille van gebouwen, wegen en andere harde infrastructures. Er wordt in de planning nog te weinig rekening gehouden met de noodzakelijke groeiomstandigheden voor de bomen. Zo verdwenen de linden op de OCMW campus voor de nieuwbouw en gaan de platanen geroid worden om plaats te maken voor de tweede sporthal.

- Wat is de exacte opdracht van de boomchirurg in verband met de beukenproblematiek in de Kerselaarstraat? Wordt er aan vervanging gedacht, ...?
- Gaat men een studie laten opmaken voor een eventuele boomverplanting van de platanen aan de sporthal? (cfr. vraagstelling in de sportraad)
- Is het college van burgemeester en schepenen bereid om als grondregel te stellen dat elke hoogstam die geroid wordt op het publieke domein omwille van gebouwen en infrastructuur, gecompenseerd dient te worden door een evenwaardige hoogstamaanplanting in de gemeente? Dit om de boomindex te verzekeren.

AP 4. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Frank Monsecour (Groen) over een bomendispuut in het licht van het straatbomenplan

In de dagbladders konden we lezen dat bewoners van een Merelbeekse baan de monumentale beuken zo snel mogelijk weg willen uit hun straat want die bomen zouden hen belagen. Merelbeke heeft reeds jaren een duidelijk bomenplan met een heldere visie waarbij communicatie met burgers een belangrijk onderdeel is. De kracht van efficiënte publiekscommunicatie zit in herhaling op verschillende wijzen naar verschillende doelgroepen toe én via verschillende kanalen. Het bomenplan bestaat sinds mei 2014, hoog tijd om het een nieuw elan te geven.

- Wat is het standpunt van het college van burgemeester en schepenen in deze zaak?
- Hoe werd de kwestie met de straatbewoners tot op heden aangepakt en hoe in de toekomst?
- Hoe wordt (de visie van) het bomenplan aan inwoners gecommuniceerd in het licht van de grote uitdagingen waar we als samenleving voor staan: van hun rol in de aanpak van slechte luchtkwaliteit en veiliger straten tot hun cruciale positie in een sterk klimaatbeleid?

AP 5. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Isabel Thys (Groen) over buxusmot

- Waar kunnen mensen terecht met hun aangevreten buxus?
- Hoe wordt dit geregeld op het containerpark?
- Hoe informeert en sensibiliseert de gemeente haar inwoners?

AP 6. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Isabel Thys (Groen) over ontwikkeling oude serres

De vergunning tot functiewijziging van serres naar een opslagplaats in de Chrysantenstraat heeft al heel wat stof doen opwaaien. De juridische procedureslag is nog bezig en daar gaat onze vraag dan ook niet over. Toch willen wij alvast enkele meer algemene vragen stellen omdat we ons zorgen maken over de gang van zaken tussen burgers en gemeente. Maar, ook omdat we in Merelbeke nog heel wat oude serres hebben in binnengebied die op termijn ook een andere bestemming zullen krijgen.

- Hoe gaat het bestuur om met de ontwikkeling van oude serres? Wat is wel mogelijk en wat niet? Hoe wordt de buurt betrokken? Wat is het beleid en wordt het nageleefd? Wij maken ons onder andere zorgen om de verharding die gepaard gaat met dergelijke herbestemming.
- Er is heel wat frustratie en discussie in de buurt over de oprit/uitrit: is dit een erfdienstbaarheid, een goed uitgeruste gemeenteweg, een recht van uitweg of privaat domein? Waarom duurt het zo lang om hierover duidelijkheid te krijgen? Waarom kan dat niet snel worden uitgeklaard?
- Wat ons in het concrete dossier opviel is dat eenzelfde dienst zowel instaat voor het afleveren van de vergunning, optreedt als bemiddelaar én ook de handhaving regelt. Waarom worden deze drie functies door eenzelfde dienst opgenomen? Dit is toch niet wenselijk? Welke stappen worden ondernomen om dit in de toekomst te vermijden?
- Welke lessen kunnen we trekken uit dit dossier voor gelijkaardige sites?

AP 7. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Stefaan Van Hecke (Groen) over huisvesting van de carnavalsverenigingen na de zware brand in hun loods

In de nacht van 26 op 27 april 2018 woedde een zware brand in ondermeer de loodsen waar onze Merelbeekse carnavalsverenigingen hun praalwagens bouwen en hun gereedschap stallen. De loodsen zullen wellicht niet snel weer bruikbaar zijn.

- Kan de loods tijdig hersteld worden zodat de carnavalsverenigingen er tijdig kunnen starten met de bouw van hun wagens tegen het carnaval van 2019?
- Zo neen, werkt de gemeente aan een oplossing om, minstens tijdelijk, een nieuwe en geschikte locatie ter beschikking te stellen?
- Indien de loods voor lange tijd niet kan worden gebruikt, welke gevolgen heeft dit voor de huurovereenkomst tussen de eigenaar en de gemeente Merelbeke? Zal de huurovereenkomst worden ontbonden?

AP 8. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Marijke Pruyt (Groen) over een stand van zaken in verband met de site tegenover de kerk van Lemberge

In het jaarverslag 2017 van de Merelbeekse sociale woningen, vrijgegeven op 8 mei 2018, stond op pagina 40 bij de projecten in voorbereiding: de Burgemeester Maenhoutstraat in Lemberge. De Vlaamse Maatschappij Sociale Woningen (VMSW) is er eigenaar van een aantal gronden. In november 2011 vroeg Groen of er voor deze site reeds plannen waren ingediend door sociale huisvestingsmaatschappijen. We zijn ondertussen 2018 en we vragen ons af wat er is gebeurd tussen 2011 en 2018.

- Wat is de stand van zaken in verband met de site Lemberge?
- Wie bezit hoeveel en welke kavels op het terrein?
- Wie onderhandelt met wie over de invulling van de site?
- Wat, welk soort project heeft men voor ogen?
- Welke timing hanteert men?
- Hoe zal men de gemeenschap van Lemberge en de gemeenteraad meenemen in het participatietraject?
- Is er al een dossier in opmaak? Zo ja waar bevindt zich het dossier? Met welke krijtlijnen of principes gaat men aan de slag bij het uitwerken van de site?