

18 december 2018

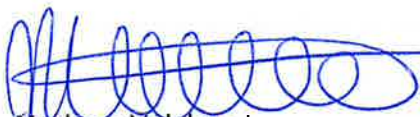
Merelbeke, vrijdag 14 december 2018

Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u hierbij de aanvullende agendapunten toe te sturen voor de vergadering van de gemeenteraad van **18 december 2018 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke.

In opdracht,

Voor de waarnemend algemeen directeur, afwezig,
(gemeenteraadsbesluit 27/11/2018)



Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Luc Van Huffel

Voorzitter gemeenteraad

AANVULLENDE AGENDA

Openbare vergadering

AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Frank Monsecour (Groen) over de handelswijze van de gemeente bij de bijzondere procedure voor de bouw van een grootschalige loods in agrarisch waardevol gebied in Bottelare

In de procedure voor een bouwproject van een onderwijsinstelling is dus een nota te vinden onder de titel "advies gemeente Merelbeke". Daarin staat dat de dienst het "voorstel vandaag (op datum van 27 oktober 2017) ook met ons beleid (heeft) kunnen bespreken en kunnen in principe akkoord gaan met de inplanting en de uitwerking van de veldschuur en opberghal." Daarbij worden geen voorwaarden opgelegd, maar zeer beleefd gevraagd aan

de initiatiefnemer of het mogelijk is om een bomenrij of boomgaard aan te planten. Eerder, op 28 april 2017, gaf de bevoegde ambtenaar ook al aan dat de "vraag intern werd besproken en kunnen in principe, in toepassing van artikel 4.4.19, 5° VCRO, akkoord gaan met uw voorstel tot uitbreiding van de veldschuur. (...)." In de bewuste nota advies gemeente Merelbeke, op het omgevingsloket is te lezen: "Na aftoetsing met het bestuur ..."

- Met wie was dit? De bevoegde schepen? Of werd dit dossier ook besproken op het college van burgemeester en schepenen en daar van een goedkeuring voorzien?
- Is een dergelijke nota in het omgevingsloket niet misleidend voor de burger omdat op zijn minst de indruk ontstaat dat het gemeentebestuur reeds een positief advies heeft gegeven voor het project terwijl het officieel advies pas na het openbaar onderzoek kan worden opgemaakt, inclusief een gemotiveerde beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek?
- Is het college van burgemeester en schepenen nog wel in de beleidsmatige mogelijkheid om, na kennisname van de talrijke gefundeerde bezwaren, terug te komen op haar eerder gegeven positief advies? Kan de aanvrager geen rechten putten uit deze eerste voorbarige toezegging?
- De gemeente heeft 30 dagen om advies uit te brengen na afsluiting van het openbaar onderzoek. Is de dienst hiertoe voorbereid in een periode van Kerst en nieuwjaar, gezien de vele elementen die een dergelijk advies moet bevatten (stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft; de beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven; een gemotiveerde beoordeling van de (on)verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening; ...)?

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Stefaan Van Hecke (Groen) over de uitbating van de cafetaria van de sporthal vanaf 1 januari 2019

Eind deze maand eindigt de concessie voor de uitbating van de cafetaria van sporthal Ter Wallen. Blijkbaar heeft zich geen kandidaat-uitbater gemeld waardoor de cafetaria dreigt gesloten te worden vanaf 1 januari 2019. Blijkbaar zouden de voorwaarden te streng zijn waardoor niemand het financieel aandurft aan de voorgestelde voorwaarden. Dat zou heel jammer zijn voor de sporters (en hun familie) die gebruik maken van de sporthal.

- Kan u bevestigen dat er zich geen nieuwe uitbater heeft gemeld voor de cafetaria van de sporthal?
- Zo ja, wat is de reden?
- Klopt het dat de financiële voorwaarden te hoog zijn en een hinderpaal zijn voor het vinden van een nieuwe uitbater?
- Hoe zal het college van burgemeester en schepenen dit probleem nu aanpakken?
- Zullen de voorwaarden voor de uitbating worden aangepast?
- Zo ja, in welke zin?
- Zo nee, waarom niet?
- De cafetaria heeft ook nood aan een grondige opfrissing. Wie zal dit op zich nemen? Wanneer zal dat gebeuren?
- De gemeente beschikt over meerdere cafetaria's die worden uitgebaat door externen (sporthal, zwembad, Liedermeerspark). Bestaat er een globale visie, een globaal beleid, rond het uitschrijven van die concessies? Zo ja, kan u daar toelichting bij geven?