
NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

22 OKTOBER 2019

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene,
Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck,
Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Frank Monsecour,
Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem,
Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens,
Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd

Marijke Pruyt, Gemeenteraadslid

Afwezig

Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

De Voorzitter gemeenteraad Bertrand Vrijens opent de zitting om 19:38 uur.

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 24 september 2019

Raadslid Marijke Pruyt (Groen) is niet aanwezig in de raadzaal.

Beslissing:

AANGENOMEN MET 26 JA STEMMEN

2. Kerkfabrieken - adviseren opheffing parochie Sint-Martinus (Schelderode) en samenvoeging met parochie Sint-Pietersbanden (Merelbeke-Centrum)

Raadslid Roger De Moor (CD&V) heeft de raadzaal verlaten in overeenstemming met artikel 27 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 7/5 §2 van het Besluit van de Vlaamse regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen) wint de Vlaamse regering voor ze een beslissing neemt over de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende plaatselijke kerk- of geloofsgemeenschap, advies in van de gemeenteraad.

Rechtsgrond

- Wetboek van Canoniek Recht, can 515 §2
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 26 september 2017 betreffende goedkeuren gemeentelijk kerkenbeleidsplan
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 betreffende kennisnemen onttrekken parochiekerk Sint-Martinus (Schelderode) aan eredienst

Motivering

In 2011 kwam toenmalig Vlaams minister van Binnenlands bestuur en onroerend erfgoed Geert Bourgeois met een conceptnota 'Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' en de vraag aan de kerkelijke en gemeentelijke overheden om een langetermijnvisie te ontwikkelen over de (her)bestemming van kerkgebouwen.

Vanuit de kerk en de pastorale realiteit werd de problematiek rond de toekomst van het kerkelijk patrimonium erkend en wenste men op een constructieve wijze in te gaan op de vraag van minister Bourgeois. Om het gesprek in eenzelfde kader te laten verlopen, vaardigden de Vlaamse bisschoppen in november 2012 richtlijnen uit omtrent medegebruik, nevenbestemming (multifunctioneel/gedeeld gebruik), herbestemming.

In Merelbeke ging in 2016 een werkgroep herbestemming kerkgebouwen van start om via permanent en gestructureerd overleg tussen de kerkelijke en gemeentelijke overheid te komen tot een gedragen kerkenbeleidsplan. Het bisschoppelijk besluit van 14 april 2017 gaf een visie op de toekomst van de parochiekerken in Merelbeke, met o.a. een herbestemming voor de Sint-Martinuskerk van Schelderode. Dit kerkenplan, aangevuld met een inventaris per kerk en een uitgebreid participatietraject vormde de basis voor het gemeentelijk kerkenbeleidsplan dat vervolgens werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 september 2017 en overgemaakt aan het agentschap onroerend erfgoed.

Voor de Sint-Martinuskerk werd samen met het bewonersplatform, lokale actoren, verenigingen, kerkraad, CRKC gezocht naar een waardevolle invulling, zijnde een ontmoetingsplek, gekoppeld aan een bescheiden, stille ruimte. Ondertussen is door het projectbureau herbestemming kerken en ontwerp bureau TV Trace de haalbaarheidsstudie uitgevoerd (slotvergadering op 20 september 2018) en werd dit project opgenomen in de beleidsnota voor de nieuwe legislatuur.

Door het Bisschoppelijk Decreet van 16 mei 2019 werd de parochiekerk Sint-Martinus tot een profaan en niet onwaardig gebruik teruggebracht en krijgt de gemeente als eigenaar de volledige beschikking over het gebouw (briefnummer 201913531). De gemeenteraad nam op 24 september 2019 hiervan kennis.

De onttrekking van een parochiekerk aan het gebruik voor de eredienst is een beslissing die uitsluitend betrekking heeft op het gebouw en dus op zich niets zegt over het voortbestaan van de parochie. Het opgeven van de parochiekerk is evenwel een teken dat de parochie zelf ook niet langer als zelfstandige instelling zal blijven bestaan. In de tijd kunnen de beslissingen van het opgeven van de kerk en de opheffing van de parochie van elkaar verwijderd zijn. Dit heeft te maken met de verschillende overheden die hierover beslissen: de bisschop voor het onttrekken aan het gebruik voor de eredienst en de bisschop en de Vlaamse regering voor het samenvoegen van parochies.

De administratieve procedure die moet worden gevolgd om parochies samen te voegen werd vastgelegd in het Besluit van de Vlaamse regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen).

De bisschop start de procedure van samenvoeging nadat de vraag wordt gesteld door de parochie. Het kerkelijk recht verplicht de bisschop om advies te vragen aan de prieterraad (Canoniek Recht can. 515 §2). Het erkend representatief orgaan stelt de betrokken kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur onverwijld in kennis van zijn beslissing tot samenvoeging en meldt dat hij de vraag tot erkenning van de samenvoeging aan de Vlaamse regering heeft verzonden. Vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing van het erkend representatief orgaan tot samenvoeging van twee of meer parochies, worden de bevoegdheden van de bestuursorganen van de kerkfabrieken van die parochies, behalve van de te behouden kerkfabriek, beperkt tot de handelingen die voortvloeien uit het dagelijks beheer, die gaan over de dringende zaken of die betrekking hebben op de lopende zaken. Zo niet zijn de genomen beslissingen of de gevolgen ervan niet tegenstelbaar aan de bestuursorganen van de te behouden kerkfabriek.

De Vlaamse regering stuurt een afschrift van de aanvraag aan de Minister van Justitie. Voor de Vlaamse regering haar beslissing neemt over de wijziging van de gebiedsomschrijving van de erkende plaatselijke kerk- of geloofsgemeenschap, wint ze het advies in van de gemeenteraad. Als de gemeenteraad zijn advies niet naar de Vlaamse regering heeft gestuurd binnen een termijn van vier maanden nadat de Vlaamse regering hem de vraag om advies heeft toegezonden, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies over de wijziging van de gebiedsomschrijving te hebben uitgebracht. Eens de Vlaamse Regering de samenvoeging heeft erkend, komt er een eind aan het bestaan van de kerkfabriek van Schelderode.

Na advies van de betrokken kerkraden (Sint-Martinus op 10 januari 2019 en Sint-Pietersbanden op 22 januari 2019) en de prieterraad gehoord te hebben, besliste de Bisschop van Gent (bij decreet van 31 juli 2019) om de parochie Sint-Martinus op te heffen en samen te voegen met de parochie Sint-Pietersbanden (briefnummer 201907088).

Op 18 september 2019 ontving het gemeentebestuur van het Agentschap Binnenland Bestuur de vraag om advies te willen uitbrengen binnen een termijn van vier maanden (aangetekende zending briefnummer 201914129 en nazending volledig dossier briefnummer 201908486).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Brengt gunstig advies uit over de opheffing van de parochie Sint-Martinus (Schelderode) en de samenvoeging met de parochie Sint-Pietersbanden (Merelbeke-Centrum).
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

3. Intergemeentelijke samenwerking - opnemen regierol sociale economie door projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie & Schelde

Raadslid Roger De Moor (CD&V) komt de raadzaal terug binnen.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- De wet van 26 mei 2002 betreffende recht op maatschappelijke integratie
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Besluit van de Vlaamse regering van 25 september 2017 betreffende wijk-werken
- De statuten van de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie & Schelde

Motivering

Wijk-werken is de opvolger van het vroegere PWA-systeem. De projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie & Schelde' werd opgericht per 1 januari 2018 met als deelnemende besturen Merelbeke (maatschappelijke zetel), Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte.

In de statuten van de projectvereniging is voorzien dat, naast het Wijk-Werken, ook andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen binnen de vereniging kunnen georganiseerd worden.

De Raad van Bestuur van het Wijk-Werken Leie & Schelde stelt voor dat Wijk-Werken Leie & Schelde de 'regierol sociale economie' op zich neemt voor het volledige werkingsgebied van de projectvereniging, met als doel:

- de ontwikkeling van een gedragen beleidsvisie op de sociale economie;
- de uitbouw van lokale sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen;
- het bevorderen van de samenwerking met en tussen de sociale economie.

De Vlaamse overheid verplicht enkel drie breed geformuleerde acties per jaar:

1. de netwerking op het grondgebied stimuleren;
2. de lokale sociale economie verder uitbouwen;
3. het maatschappelijk verantwoord ondernemen bevorderen.

Het betreft acties op het niveau van de regierol, het is met andere woorden niet de bedoeling om zelf activiteiten te ontplooiën.

Het indienen van het voorstel moet gebeuren voor 31 januari 2020 en zou gebeuren via de projectvereniging. Vanuit de provincie wordt ondersteuning geboden bij de opmaak van de aanvraag.

Financieel kader

De Vlaamse overheid voorziet in een subsidie van 50.000 euro per jaar, gedurende de periode 2020-2025 (dus 300.000 euro over de gehele periode).

Er is echter geen financiële impact voor het lokale bestuur. De Vlaamse subsidie wordt aan de projectvereniging uitgekeerd, er worden geen bijkomende financiële bijdragen van de deelnemende besturen verwacht. In het meerjarenplan 2020-2025 dient enkel een actie 'regierol sociale economie' te worden voorzien.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie & Schelde krijgt de toestemming om de regierol sociale economie op te nemen voor de gemeente Merelbeke.
- Artikel 2.** De actie 'De projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie & Schelde neemt de regierol sociale economie op' wordt opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

4. Financiën – vaststellen dotatie 2020 aan de brandweer (hulpverleningszone Centrum)

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 68 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, worden de dotaties van de gemeenten van de zone jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Rechtsgrond

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid (en latere wijzigingen)
- Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszone
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2018 inzake het goedkeuren van de zonale verdeelsleutel 2017-2027 voor de bepaling van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage binnen de Hulpverleningszone Centrum

Motivering

Na de gasramp in Gellingen in 2004 werd beslist dat de brandweer hervormd moest worden. De brandweershervorming moet zorgen voor een betere samenwerking tussen de brandweerkorpsen en dienstverlening voor de burger. In 2007 werd een wet gepubliceerd die de krijtlijnen van de brandweershervorming uiteen zet. Drie grote

principes vormen de basis van deze kaderwet. Ten eerste dat de burger heeft recht op de snelste adequate hulp; ten tweede dat elke burger heeft recht op eenzelfde basisbescherming tegen eenzelfde bijdrage en ten derde dat schaalvergroting is noodzakelijk.

De organisatie van de brandweer is sinds 1 januari 2015 van een gemeentelijke organisatie naar een zonaal systeem overgegaan. Gemeente Merelbeke maakt tot eind 2018, samen met 17 andere gemeenten en steden, deel uit van de Hulpverleningszone Centrum. Naar aanleiding van enkele fusies van gemeenten binnen de provincie Oost-Vlaanderen wijzigt de samenstelling en de onderlinge verhouding van de gemeenten van de Hulpverleningszone Centrum. Dit heeft een impact op de verdeelsleutel die toegepast wordt voor de berekening van de gemeentelijke dotaties. De gemeenten van de hulpverleningszone dragen bij in de begroting door een gemeentelijke dotatie, op basis van de verdeelsleutel zoals opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad van 25 september 2018. Voor 2020 bedraagt deze verdeelsleutel voor Merelbeke 1,95 %.

Het zonecollege heeft op 4 september 2019 het ontwerp van begroting 2020 goedgekeurd (briefnummer 7911). De zoneraad kan pas overgaan tot de vaststelling van de begroting na goedkeuring van de dotaties in de respectievelijke gemeenteraden. De dotatie 2020 van de gemeente Merelbeke is vastgesteld voor 996.340,35 euro (915.021,95 euro in exploitatie, 76.404,47 euro in investeringen en 4.913,93 euro als bijdrage voor pensioenen).

Financieel kader

Het krediet van 915.021,95 euro en 4.913,93 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-FIN/0410-00/6495000 'Tussenkost in wedden en werkingsuitgaven' (exploitatie en bijdrage pensioenen) en op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-FIN/ 0410-00/6640000 'Toegestane investeringssubsidies' voor een bedrag van 76.404,47 euro.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De dotatie 2020, zoals ingeschreven in de ontwerp begroting 2020 van de brandweer (hulpverleningszone Centrum), wordt vastgesteld voor een bedrag van 996.340,35 euro (915.021,95 euro in exploitatie, 76.404,47 euro in investeringen en 4.913,93 euro als bijdrage voor pensioenen).
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

5. Autonoom gemeentebedrijf – goedkeuren budget 2019 (wijziging nr. 2) van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Op basis van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 21° keurt de gemeenteraad het meerjarenplan en de aanpassingen ervan van het autonoom gemeentebedrijf goed.

Op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten, keurt de gemeenteraad overeenkomstig artikel 37 van de statuten het meerjarenplan en het budget goed, na vaststelling ervan door de raad van bestuur.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen), artikels 30 tot en met 47
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 12 december 2018 betreffende vaststellen meerjarenplan 2017-2021 (aanpassing nr. 2) en budget 2019
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 19 juni 2019 betreffende vaststellen van het budget 2019 (wijziging nr.1)
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 9 oktober 2019 betreffende vaststellen van het budget 2019 (wijziging nr.2)

Motivering

Bij besluit van 26 april 2016 stemde de gemeenteraad in met de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke.

Overeenkomstig artikel 41°21 van het Decreet Lokaal Bestuur keurt de gemeenteraad het meerjarenplan en de aanpassingen ervan goed.

Overeenkomstig artikel 37 van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke, stelt de raad van bestuur het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Op 12 december 2018 stelde de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke het meerjarenplan 2017-2021 (aanpassing nr. 2) en het budget 2019 vast.

Op 19 juni 2019 ging de raad van bestuur over tot het vaststellen van het budget 2019 (wijziging nr. 1).

Op 9 oktober 2019 ging de raad van bestuur over tot het vaststellen van het budget 2019 (wijziging nr. 2). Dit omwille van de overname van de ontwikkeling van het sport- en recreatiepark Molenkouter door het AGB Merelbeke van de cvba Sportpark Molenkouter. Het managementteam gaf op 8 oktober 2019 een positief advies omtrent het voorontwerp van de budgetwijziging.

Het vastgestelde budget 2019 (wijziging nr. 2) past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2017-2021 (aanpassing nr. 2). Gezien het voorliggende meerjarenplan financieel in evenwicht is, kan goedkeuring verleend worden aan voorliggend budget 2019 (wijziging nr. 2) van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

17 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 9 stemmen tegen (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail, Frank Monsecour, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het budget 2019 (wijziging nr. 2) van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

6. Personeel - vaststellen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel - wijzigen besluit van 23 januari 2018

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 186, stelt de gemeenteraad de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel vast.

Rechtsgrond

- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel (en latere wijzigingen)
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 22 april 2014 tot vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, gewijzigd bij besluit van 26 januari 2016, 25 april 2017 en 23 januari 2018

Motivering

De rechtspositieregeling is een dynamisch personeelsinstrument dat regelmatig wordt gewijzigd om in overeenstemming te blijven met de regelgeving en de organisatiedoelstellingen.

De keuze in selectietechnieken wordt verder uitgebreid. Er wordt gekozen om het verkennend gesprek toe te voegen aan de lijst met mogelijke selectietechnieken: bij lokale besturen wordt dit vaak toegepast voor functies hoger dan rang Av.

Op 16 september 2019 hebben de afvaardiging van de overheid en de afvaardiging van de representatieve vakorganisatie ACOD LRB een protocol van akkoord gesloten. De afvaardiging van de overheid en de afvaardiging van de representatieve vakorganisaties ACV Openbare Diensten en VSOA lrb hebben een protocol van niet-akkoord gesloten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

17 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 stemmen tegen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Frank Monsecour, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete), 4 onthoudingen (Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem)

BESLUIT:

Artikel 1.

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, vastgesteld als bijlage bij het besluit van de gemeenteraad van 22 april 2014, gewijzigd bij besluit van 26 januari 2016, 25 april 2017 en 23 januari 2018, wordt gewijzigd als volgt:

1° In artikel 22, §1, eerste lid worden de woorden "*alsook van de motivatie, de persoonlijkheid, de werkervaring, de vakkennis en de interesse voor het werkterrein.*" vervangen door de woorden "*en kan ook de evaluatie van de motivatie, de persoonlijkheid, de werkervaring, de vakkennis en de interesse voor het werkterrein beogen.*";

2° In artikel 22, §1, tweede lid wordt punt 11° ingevoegd:

"11° een verkennend gesprek: omvat onder meer een grondige bevraging van het curriculum vitae, de motivatie en de interesse voor het werkterrein van een kandidaat. Dit gesprek stelt een kandidaat ook in de mogelijkheid om meer informatie over de functie en de werkomgeving te bekomen.";

3° In artikel 22, §1, derde lid wordt het woord "*gemeentesecretaris*" vervangen door de woorden "*algemeen directeur*";

4° In artikel 22, §1, vierde lid worden de woorden "*financieel beheerder*" vervangen door de woorden "*financieel directeur*";

5° In artikel 22, §5 wordt een derde lid ingevoegd:

"De aanstellende overheid kan gemotiveerd afwijken van deze preselectie door, ofwel:

1° de preselectieproef niet te organiseren of te vervangen door een andere selectietechniek;

2° de aantallen, vermeld in het eerste en tweede lid, te wijzigen."

Artikel 2.

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking.

7. Milieu en natuur - goedkeuren samenwerkingsovereenkomsten met particuliere eigenaars voor het aanleggen en beheren van poelen in het kader van het gemeentelijk poelenplan

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Besluit van de gemeenteraad van 3 september 1996 betreffende goedkeuren GNOP (gemeentelijk natuurontwikkelingsplan)
- Besluit van de gemeenteraad van 10 november 1998 betreffende goedkeuren standpunt Regionaal Bos
- Besluit van de gemeenteraad van 9 maart 2004 betreffende opmaak gemeentelijk poelenplan

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2014 betreffende goedkeuren uitgebreid en gezamenlijk bosbeheersplan Makegemse bossen
- Besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2017 tot goedkeuren van het Klimaatplan en ondertekenen van het Burgemeestersconvenant met als doelstelling een CO²-reductie van 40% tegen 2030 (in vergelijking met 2011)
- Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2018 tot goedkeuren van het Adaptatieplan in het kader van het Burgemeestersconvenant
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst Rodeland

Motivering

Poelenplan

Op grond van inventarisaties is gekend dat op het grondgebied van de gemeente Merelbeke levensvatbare populaties voorkomen van alpenwatersalamander, kleine watersalamander, vinpootsalamander, kamsalamander, vuursalamander, gewone pad, bruine kikker en de soorten van het groene kikker synklepton. Twee van voornoemde taxa staan opgenomen in de Rode Lijst van amfibieën en reptielen in Vlaanderen: vuursalamander in de categorie 'kwetsbaar' en kamsalamander in de categorie 'zeldzaam' (Bauwens & Claus, 1996). Kamsalamander staat bovendien opgelijst in bijlage II en bijlage IV van de Europese Richtlijn 92/43/EEG, beter bekend als de Habitatrictlijn.

Na de oplevering van het 'Gemeentelijk poelenplan' op 10 juni 2005 ging de gemeente over tot het uitvoeren van de actiepunten. Zo werden op de gemeenteraad van 27 september 2005, 28 maart 2006, 25 april 2006, 22 september 2009, 22 november 2016 en 28 november 2017 al eerder overeenkomsten met particulieren voor de aanleg van poelen goedgekeurd en ondertussen ook uitgevoerd.

Aangezien de meeste potentiële aanlegplaatsen voor poelen op privé-gronden liggen, is de gemeente door het aangaan van een overeenkomst met particulieren verzekerd van een correcte uitvoering van haar taak binnen het gemeentelijk poelenplan en blijft de duurzaamheid van de investering gegarandeerd. De gemeente heeft dan ook op verschillende momenten de lokale bevolking opgeroepen actief te participeren aan het project door hun terreinen ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van de ecologische en landschappelijke inpassing van het poelenplan.

De volgende eigenaars hebben te kennen gegeven ook mee te willen werken aan dit project:

1. De eigenaars van het weideperceel aan Makkegemstraat 26 te 9820 Merelbeke, kadastraal gekend 7^e afd. sie A nr. 473R, willen meewerken door hun perceel ter beschikking te stellen en de overeenkomst 'Gemeentelijk Poelenplan' te ondertekenen. Op dit perceel ligt een natte depressie die een mogelijkheid biedt tot een potentiële amfibieënpoel. Door het uitgraven van de poel wordt een interessante en ecologisch zeer waardevolle weidepoel gecreëerd. Ook de rest van het perceel wordt ter beschikking gesteld om te bebossen. Het perceel ligt bovendien in het GNOP-buffergebied 'Makegemse bossen en omgeving'.
2. De eigenaar van het weideperceel aan Neerstraat te 9820 Merelbeke, kadastraal gekend 3^e afd. sie A nr. 514A, wil meewerken door zijn perceel ter beschikking te stellen en de overeenkomst 'Gemeentelijk Poelenplan' te ondertekenen. Op dit perceel ligt een natte depressie die een mogelijkheid biedt tot een potentiële amfibieënpoel. Door het uitgraven van de poel wordt een interessante en ecologisch zeer waardevolle weidepoel gecreëerd. Het perceel ligt bovendien in het GNOP-kerngebied 'Driesbeekvallei'.
3. De eigenaar van het weideperceel aan Kastijdestraat 15 'Bakkershof' te 9820 Merelbeke, kadastraal gekend 6^e afd. sie C nr. 183, wil meewerken door zijn perceel ter beschikking te stellen en de overeenkomst 'Gemeentelijk Poelenplan' te ondertekenen. Op dit perceel ligt al een ondiep uitgegraven gracht die mogelijkheden biedt tot een potentiële amfibieënpoel. Door het uitgraven van de poel wordt een interessante en ecologisch zeer waardevolle weidepoel gecreëerd. Het perceel ligt bovendien in het GNOP-buffergebied 'Makegemse bossen en omgeving'.

Door het aangaan van deze overeenkomsten en het aanleggen en beheren van amfibieënpoelen wordt uitvoering gegeven aan:

- de aanleg van 3 nieuwe poelen van het gemeentelijk poelenplan
- de doelstelling van het gemeentelijk klimaatadaptatieplan: in het kader van de Europese natuurdoelen worden ook de leefgebieden van de Europees beschermde soorten o.a. kamsalamander en vleermuizen verder hersteld en maatregelen uitgewerkt (ook via de Soortenbeschermingsprogramma's)
- de doelstelling van het gemeentelijk klimaatadaptatieplan: het voorzien van ruimte voor water, waarbij iedereen zijn verantwoordelijkheid neemt, zowel overstromingsrisico's als verdroging zijn hierbij werkhema's
- actie G6.04 'Behoud en versterking van amfibieënpopulaties en hun habitats (poelen)' van het deelbekkenbeheerplan 'Scheldemeersen'
- GNOP-actie 6 'Beheer kleine landschapselementen' en GNOP-actie 48 'Opzetten en uitvoeren van gerichte campagnes naar particulieren toe n.a.v. de uitvoering van gebiedsgerichte acties' van het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan

Project Rodeland

Verder wenst Merelbeke door het uitvoeren van de samenwerkingsovereenkomst Rodeland (GR 25/06/2019) te werken aan de ontwikkeling van het landschap rond de Makegemse bossen, het Gentbos, het Aelmoeseneiebos en de beekvalleien Driesbeekvallei en Molenbeekvallei, gelegen op het grondgebied van Merelbeke.

De volgende eigenaars hebben te kennen gegeven ook mee te willen werken aan dit project:

De eigenaars van het weideperceel aan Makkegemstraat 26 te 9820 Merelbeke, kadastraal gekend 7^e afd. sie A nr. 473R, willen meewerken door hun perceel ter beschikking te stellen en een overeenkomst te ondertekenen. Dit perceel ligt tussen het Bruinbos en Boswijk. Naast het uitgraven van de poel kan op de rest van het perceel een bos van 4.000 m² aangelegd worden. Het perceel ligt bovendien in VEN-gebied en in het GNOP-buffergebied 'Makegemse bossen en omgeving'.

Door het aangaan van deze overeenkomst en het aanleggen van een bos wordt uitvoering gegeven aan volgende doelstellingen van het project Rodeland:

- het uitbreiden van de bosclusters Aelmoeseneiebos, Makegemse bossen en Gentbos. Deze uitbreidingen dragen bij tot het behalen van de Europese natuurdoelen, dit gebeurt in samenspraak met de lokale, grondgebonden landbouw en de betrokken eigenaars
- het versterken van het landschap, de graslanden en de kleinere boskernen in de Driesbeekvallei en Molenbeekvallei om zo een ecologische verbinding te realiseren tussen de Makegemse bossen en het Aelmoeseneiebos
- samenwerken aan een klimaatadaptief landschap.

Klimaatplan

Doelstelling 2030: toename van groen (aanplantingen, bossen, natuurgebied) actief stimuleren met aandacht voor streekeigen planten en bomen, eetbaar groen, fruitbomen en notenbomen.

Adaptatieplan

Maatregel 46: creëren van een groenblauwe verbinding van Makegem, via het Gentbos, richting Merelbeke centrum.

Maatregel 53: een netwerk van natuurgebieden maken met stapstenen tussenin.

Financieel kader

Het krediet van 20.000 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening 2019/AP-113/0340-00/2200700/BESTUUR/CBS/OV-LEEF.RM.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Na beraadslaging,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De overeenkomsten betreffende het aanleggen en beheren van amfibieënpoelen en een bos ter uitvoering van het gemeentelijk poelenplan, in de bijlage, worden goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast. De burgemeester en de algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de overeenkomsten te tekenen en uit te voeren.

BIJLAGE 1

Samenwerkingsovereenkomst aanleg en beheer amfibieënpoel i.h.k. het gemeentelijk poelenplan en aanleg van een bos i.h.k. van project Rodeland op het perceel kadastraal gekend 7^e afd. sie A nr. 473R

Tussen

de heer Matthias Vleeshouwers en mevr. Sarah Schellemans, wonende Makkegemstraat 26 te 9820 Merelbeke, hierna de eigenaars genoemd, en

de gemeente Merelbeke, hierna de gemeente genoemd, vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester en mevr. Marleen Volckaert, waarnemend algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2019, wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1 Onderwerp van de overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op de aanleg van een bos en de aanleg en het beheer van een nieuwe poel. Deze locatie ligt aan de Makkegemstraat 26 op het perceel kadastraal gekend 7^e afd. sie A nr. 473R, toebehorend aan de heer Matthias Vleeshouwers en mevr. Sarah Schellemans, wonende Makkegemstraat 26 te 9820 Merelbeke.

Art. 2 Beschrijving en technische specificaties aanleg bos

Beschrijving van de omgeving:

Het perceel ligt in de perimeter van het regionaal bos en de Makegemse bossen en komt in aanmerking voor bosuitbreiding en het aanleggen van een amfibieënpoel.

Het perceel is kadastraal gekend als Merelbeke, Munte 7^e afdeling sectie A nr. 473R met een totale oppervlakte van 12.877 m². Het aan te leggen bos wordt voorzien op het noordoostelijke deel van het perceel dat gelegen is in VEN-gebied. Het gedeelte van het perceel dat in VEN-gebied ligt heeft een oppervlakte van ca. 7.500 m², waarvan 3.500 m² momenteel al bebost is. De andere 4.000 m² in GEN-gebied is weiland.

Het projectgebied ligt tussen het Bruinbos en Boswijk, voor de helft in GEN-gebied. Het perceel is gesitueerd in de ruimere omgeving van het regionaal bosproject (ANB en Provincie Oost-Vlaanderen) in een zone die in aanmerking komt voor bosuitbreiding.

Bodemkundige toestand:

Het perceel ligt ten noorden van de Klaasbeek. Het terreinprofiel is vlak. In de bodemsituatie is een duidelijke gradiënt aanwezig van vochtig zand (Scc) naar vochtig zandleem (Pdc).

Richtlijnen:

De aanleg van een bos op het weilandgedeelte zal de ecologische waarde van dit perceel aanzienlijk verhogen. Door de ligging van het weiland tussen het Bruinbos en Boswijk, zal het aan te leggen bos deze twee bosgebieden verbinden. Hierdoor wordt de biotoopversnippering ongedaan gemaakt.

Er wordt geopteerd voor een heterogeen bos bestaande uit autochtone inheemse struik- en boomsoorten met een oppervlakte van 4.000 m².

Art. 3 Beschrijving en technische specificaties aanleg poel

Beschrijving van de omgeving:

Het perceel ligt in de perimeter van het regionaal bos en de Makegemse bossen en komt in aanmerking voor bosuitbreiding en het aanleggen van een amfibieënpool.

Het perceel is kadastraal gekend als Merelbeke, Munte 7^e afdeling sectie A nr. 473R met een totale oppervlakte van 12.877 m². Het aanleggen van de poel wordt voorzien op het middelste deel van het perceel dat gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Dit bestaat uit een weiland met een oppervlakte van 1.900 m².

Het projectgebied ligt tussen het Bruinbos en Boswijk, voor de helft in GEN-gebied. Het perceel is gesitueerd in de ruimere omgeving van het regionaal bosproject (ANB en Provincie Oost-Vlaanderen) in een zone die in aanmerking komt voor bosuitbreiding.

Bodemkundige toestand:

Het perceel ligt ten noorden van de Klaasbeek. Het terreinprofiel is vlak. In de bodemsituatie is een duidelijke gradiënt aanwezig van vochtig zand (Scc) naar vochtig zandleem (Pdc).

Kritische succesfactoren:

Het omgevende landbiotoop is uitermate geschikt voor amfibieën. Vooral de nabijheid van het Bruinbos en Boswijk en het aan te leggen dicht struweel rond de poel als overgang van het bos naar de aangrenzende hooilanden in de directe omgeving zijn uitermate positief. De aanwezigheid van amfibieën in de bezette poelen in de directe omgeving is gunstig waardoor een snelle kolonisatie voor de hand ligt.

Richtlijnen:

De aanleg van een poel zal de ecologische waarde van dit perceel aanzienlijk verhogen. Door de centrale ligging van de poel in het weiland, zal de poel nauwelijks worden beschaduwd waardoor op termijn een goed ontwikkelde watervegetatie mogelijk wordt. Het beheer van het hooiland wordt belangrijk waarbij vooral de spontane boomopslag moet worden beperkt of verhinderd.

Er wordt geopteerd voor een poel van ca. 150 m² met zachtglooiende oevers en een onregelmatige vorm. Gezien de relatief hoge grondwatertafel zou een maximale diepte van 1,8 m moeten kunnen volstaan om deze poel jaarrond water te laten houden.

Doelsoorten:

De poelen in de directe omgeving zijn bezet door Kamsalamander, Bruine Kikker, Gewone Pad, Alpenwatersalamander, Kleine Watersalamander en mogelijk ook Vinpootsalamander. Deze planten zich voort in een poel op ca. 250 m van de geplande poellocatie. Doelsoorten zijn dan ook Kamsalamander, Bruine Kikker, Gewone Pad, Alpenwatersalamander, Vinpootsalamander en Kleine Watersalamander.

Art. 4 Bijzondere verbintenissen van de gemeente

De gemeente verbindt er zich toe om:

- in te staan voor de opmaak van de inrichtingsplannen voor de poel en het bos en de aanvraag van alle noodzakelijke vergunningen en toelatingen
- in te staan voor de uitvoering van de inrichtingswerken die zij financiert
- het bos en de poel op te nemen in een bosbeheerplan
- in te staan voor het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde inrichtingswerken voor de poel.

Art. 5 Bijzondere verbintenissen van de eigenaars

De eigenaars verbinden er zich toe om:

- hun perceel, kadastraal gekend 7^e afd. sie A nr. 473R, aan de Makkegemstraat 26 ter beschikking te stellen voor de inrichtingswerken zoals beschreven in artikels 1, 2 en 3 van deze overeenkomst
- de poel en het bos op te laten nemen in een bosbeheerplan
- in te staan voor het reguliere beheer conform het bosbeheerplan van het bos en de weide op het perceel met uitzondering van de uitgevoerde inrichtingswerken voor de poel
- de uitgevoerde inrichtingswerken minimaal 20 jaar in stand te houden
- de gemeente toelating te geven het terrein te betreden teneinde de beheerswerken aan de poel uit te voeren en de natuurontwikkeling op het terrein op te volgen.

Art. 6 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur en met de bepaling van minimum 20 jaar instandhouding.

Bij verandering van eigenaar dient deze overeenkomst opgenomen te worden in de verkoopakte en zal de nieuwe eigenaar er zich toe verbinden deze overeenkomst verder te zetten.

Art. 7 Niet-naleving van de overeenkomst

Bij niet-naleving wordt de overeenkomst verbroken. Bij het teloor gaan van de inrichtingswerken voor het verstrijken van de in artikel 5 vermelde 20 jaar, is de eigenaar verplicht een schadevergoeding te betalen, gerelateerd aan de kostprijs van de inrichtingswerken. De schadevergoeding is evenwel niet of slechts ten dele verschuldigd indien de eigenaar kan bewijzen dat de teloorgang geheel of ten dele te wijten is aan overmacht. Na 20 jaar moet, behoudens kwaad opzet, geen schadevergoeding meer betaald worden indien de inrichtingswerken teloor gaan.

Aldus opgemaakt in twee originele exemplaren. De gemeente en de eigenaars verklaren een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De eigenaars,

Matthias Vleeshouwers

Sarah Schellemans

Namens de gemeente Merelbeke,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)

Marleen Volckaert

Filip Thienpont

Waarnemend algemeen directeur

Burgemeester

BIJLAGE 2

Samenwerkingsovereenkomst aanleg en beheer amfibieënpoel i.h.k. het gemeentelijk poelenplan op het perceel kadastraal gekend 3^e afd. sie A nr. 514A

Tussen

Natuurpunt Beheer vzw, gevestigd Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, hierna de eigenaar genoemd, en

de gemeente Merelbeke, hierna de gemeente genoemd, vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester en mevr. Marleen Volckaert, waarnemend algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2019, wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1 Onderwerp van de overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op de aanleg en het beheer van een nieuwe poel. Deze locatie ligt aan de Neerstraat zn. op het perceel kadastraal gekend 3^e afd. sie A nr. 514A, toebehorend aan Natuurpunt Beheer vzw, gevestigd Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen.

Art. 2 Beschrijving en technische specificaties aanleg poel

Beschrijving van de omgeving:

Dit weiland ligt in het oostelijk deel van de Driesbeekvallei langsheen de Neerstraat, net aan de grens met Oosterzele. Op de Biologische Waarderingskaart wordt het perceel gekarteerd als een soortenrijk permanent cultuurgrasland met relicten van half-natuurlijke graslanden. Langs de oostelijke en zuidelijke perceelranden staan over de volledige lengte knotwilgen. Aan de westkant zijn nieuwe knotwilgen aangeplant.

Bodemkundige toestand:

Het deel waarop de nieuwe poellocatie best wordt aangelegd, ligt op natte klei en is zeer nat of zeer sterk gleyig met een reductiehorizont (drainageklasse f). Ook de andere delen van dit weilandcomplex zijn voldoende vochtig voor de aanleg van een poel en rusten op nat zandleem met een bodem die nat of sterk gleyig is met een reductiehorizont (drainageklasse e).

Kritische succesfactoren:

Een kleilaag die dagzoomt in de Driesbeekvallei en het Merelbeekse deel van de vallei van de Molenbeek is een eerder zeldzaam verschijnsel. Deze bodemkundige situatie leent zich uitstekend tot de aanleg van een nieuwe poel. Een oppervlakkige kleilaag verhindert immers dat regenwater diep in de ondergrond doordringt. Hierdoor ligt ook de landbouwkundige waarde van deze gronden eerder aan de lage kant. Het grondgebruik tussen de Molenbeek en de Landskoutersesteenweg wordt gedomineerd door permanente cultuurgraslanden, afgewisseld met enkele kleine (vallei)bosjes. Langsheen de Molenbeek vinden we nog een aanéénsluitend groenlint van populier, knotwilgen en enkele Zwarte elzen. Omvangrijke akkergebieden liggen vooral ten noorden van de Molenbeek maar ook deze worden door een weilandbuffer gescheiden van de beekvallei. We vermelden ook nog de nabijheid van het Aelmoezeneiebos. Deze elementen, gekoppeld aan het feit dat het weilandcomplex eigendom is van een natuurvereniging verhogen de wenselijkheid en haalbaarheid om hier een poel aan te leggen.

Richtlijnen:

Er wordt geopteerd voor een poel van ca. 150 m² met zachtglooiende oevers en een onregelmatige vorm. Gezien de relatief hoge grondwatertafel zou een maximale diepte van 1,8 m moeten kunnen volstaan om deze poel jaarrond water te laten houden.

Doelsoorten:

Alpenwatersalamander, Kleine watersalamander en Bruine kikker.

Art. 3 Bijzondere verbintenissen van de gemeente

De gemeente verbindt er zich toe om:

- in te staan voor de uitvoering van de inrichtingswerken die zij financiert
- in te staan voor het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde inrichtingswerken voor de poel.

Art. 4 Bijzondere verbintenissen van de eigenaar

De eigenaar verbindt er zich toe om:

- zijn perceel, kadastraal gekend 3^e afd. sie A nr. 514A, aan de Neerstraat zn. ter beschikking te stellen voor de inrichtingswerken zoals beschreven in artikels 1 en 2 van deze overeenkomst
- in te staan voor de opmaak van de inrichtingsplannen voor de poel en de aanvraag van alle noodzakelijke vergunningen en toelatingen
- in te staan voor het reguliere beheer van het perceel met uitzondering van de uitgevoerde inrichtingswerken voor de poel
- de uitgevoerde inrichtingswerken minimaal 20 jaar in stand te houden
- de gemeente toelating te geven het terrein te betreden teneinde de beheerswerken aan de poel uit te voeren en de natuurontwikkeling op het terrein op te volgen.

Art. 5 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur en met de bepaling van minimum 20 jaar instandhouding.

Bij verandering van eigenaar dient deze overeenkomst opgenomen te worden in de verkoopakte en zal de nieuwe eigenaar er zich toe verbinden deze overeenkomst verder te zetten.

Art. 6 Niet-naleving van de overeenkomst

Bij niet-naleving wordt de overeenkomst verbroken. Bij het teloor gaan van de inrichtingswerken voor het verstrijken van de in artikel 5 vermelde 20 jaar, is de eigenaar verplicht een schadevergoeding te betalen, gerelateerd aan de kostprijs van de inrichtingswerken. De schadevergoeding is evenwel niet of slechts ten dele verschuldigd indien de eigenaar kan bewijzen dat de teloorgang geheel of ten dele te wijten is aan overmacht. Na 20 jaar moet, behoudens kwaad opzet, geen schadevergoeding meer betaald worden indien de inrichtingswerken teloor gaan.

Aldus opgemaakt in twee originele exemplaren. De gemeente en de eigenaar verklaren een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De eigenaar,

Namens Natuurpunt Beheer vzw,

In opdracht

Noah Janssen

Directeur Natuurbeheer van Natuurpunt beheer vzw

Dirk Fiers

Natuurpunt Oosterzele

Namens de gemeente Merelbeke,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)

Marleen Volckaert
 Waarnemend algemeen directeur

Filip Thienpont
 Burgemeester

BIJLAGE 3

Samenwerkingsovereenkomst aanleg en beheer
 amfibieënpoel i.h.k. het gemeentelijk poelenplan
 op het perceel kadastraal gekend 6^e afd. sie C
 nr. 183

Tussen

de heer Patrick Van Den Meersschaut, wonende Kastijdestraat 15 te 9820 Merelbeke,
 hierna de eigenaar genoemd, en

de gemeente Merelbeke, hierna de gemeente genoemd, vertegenwoordigd door de heer
 Filip Thienpont, burgemeester en mevr. Marleen Volckaert, waarnemend algemeen
 directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 22 oktober 2019,
 wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1 Onderwerp van de overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op de aanleg en het beheer van een nieuwe poel.
 Deze locatie ligt aan de Kastijdestraat 15 te 9820 Merelbeke op het perceel kadastraal
 gekend 6^e afd. sie C nr. 183, toebehorend aan de heer Patrick Van Den Meersschaut,
 wonende Kastijdestraat 15 te 9820 Merelbeke.

Art. 2 Beschrijving en technische specificaties aanleg poel

Beschrijving van de omgeving:

Het weideperceel ligt in de perimeter van het regionaal bos en de Makegemse bossen en
 komt in aanmerking voor het aanleggen van een amfibieënpoel.

Het weideperceel is kadastraal gekend als Merelbeke, Munte 6^e afdeling sectie C nr. 183
 met een totale oppervlakte van 3.210 m². Het aanleggen van de poel wordt voorzien op
 het zuidelijkste deel van het perceel dat gelegen is in landschappelijk waardevol
 agrarisch gebied.

Bodemkundige toestand:

Het terreinprofiel is vlak. In de bodemsituatie is een duidelijke gradiënt aanwezig van
 vochtig zand (Scc) naar vochtig zandleem (Pdc).

Kritische succesfactoren:

Door de variatie aan verschillende bostypes in de omgeving en de grote oppervlakte aan
 weides is de omgevende landbiotoop geschikt voor amfibieën. In de zuidelijke helft van
 het weiland ligt één goed zichtbare depressie die doorgaans tijdens de winter met water
 gevuld is. Deze depressie heeft een slingerende langgerekte O-vorm en staat aan de
 oostkant in verbinding met een ondiepe greppel die het regenwater van de hoger gelegen
 weilanden afvoert.

Richtlijnen:

De aanleg van een poel zal de ecologische waarde van dit perceel aanzienlijk verhogen.
 Door de centrale ligging van de poel in de weilanden zal de poel niet worden beschaduwd
 waardoor op termijn een goed ontwikkelde watervegetatie mogelijk wordt. Het beheer

van het hooiland wordt belangrijk waarbij vooral de spontane boomopslag moet worden beperkt of verhinderd.

Er wordt geopteerd voor een langgerekte poel van ca. 150 m² met zachtglooiende oevers en een onregelmatige vorm. Gezien de relatief hoge grondwatertafel zou een maximale diepte van 1,8 m moeten kunnen volstaan om deze poel jaarrond water te laten houden.

Doelsoorten:

De poelen in de omgeving zijn bezet door Kamsalamander, Bruine Kikker, Gewone Pad, Alpenwatersalamander, Kleine Watersalamander en Vinpootsalamander. Doelsoorten zijn dan ook Kamsalamander, Bruine Kikker, Gewone Pad, Alpenwatersalamander, Vinpootsalamander en Kleine Watersalamander.

Art. 3 Bijzondere verbintenissen van de gemeente

De gemeente verbindt er zich toe om:

- in te staan voor de opmaak van de inrichtingsplannen voor de poel en de aanvraag van alle noodzakelijke vergunningen en toelatingen
- in te staan voor de uitvoering van de inrichtingswerken die zij financiert
- in te staan voor het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde inrichtingswerken voor de poel.

Art. 4 Bijzondere verbintenissen van de eigenaar

De eigenaar verbindt er zich toe om:

- zijn perceel, kadastraal gekend 6^e afd. sie C nr. 183, aan de Kastijdestraat 15 ter beschikking te stellen voor de inrichtingswerken zoals beschreven in artikels 1 en 2 van deze overeenkomst
- in te staan voor het reguliere beheer van de weide op het perceel met uitzondering van de uitgevoerde inrichtingswerken voor de poel
- de uitgevoerde inrichtingswerken minimaal 20 jaar in stand te houden
- de gemeente toelating te geven het terrein te betreden teneinde de beheerswerken aan de poel uit te voeren en de natuurontwikkeling op het terrein op te volgen.

Art. 5 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur en met de bepaling van minimum 20 jaar instandhouding.

Bij verandering van eigenaar dient deze overeenkomst opgenomen te worden in de verkoopakte en zal de nieuwe eigenaar er zich toe verbinden deze overeenkomst verder te zetten.

Art. 6 Niet-naleving van de overeenkomst

Bij niet-naleving wordt de overeenkomst verbroken. Bij het teloor gaan van de inrichtingswerken voor het verstrijken van de in artikel 5 vermelde 20 jaar, is de eigenaar verplicht een schadevergoeding te betalen, gerelateerd aan de kostprijs van de inrichtingswerken. De schadevergoeding is evenwel niet of slechts ten dele verschuldigd indien de eigenaar kan bewijzen dat de teloorgang geheel of ten dele te wijten is aan overmacht. Na 20 jaar moet, behoudens kwaad opzet, geen schadevergoeding meer betaald worden indien de inrichtingswerken teloor gaan.

Aldus opgemaakt in twee originele exemplaren. De gemeente en de eigenaar verklaren een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De eigenaar,

Patrick Van Den Meersschaut

Namens de gemeente Merelbeke,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Filip Thienpont

Burgemeester

8. Voorstel van beslissing door gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) - principieel uitspreken voor de opzet van een gemeentelijke projectcampagne met als motto "een toekomstboom per tuin" gedurende de legislatuur 2019 – 2024

Raadslid An-Sofie Mestdagh (Open VLD) heeft de raadzaal verlaten.

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

9. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Guido Mortier (N-VA) over het persbericht van 3 oktober 2019 in verband met de extra gemeentefinanciering in het Vlaams regeerakkoord

Raadslid An-Sofie Mestdagh (Open VLD) komt de raadzaal terug binnen.

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

10. Mondelinge vragen van gemeenteraadsliden

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

11. Mededelingen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (NV-A) over het bouwen van een woning in het open ruimte gebied langsheen de Hundelgemsesteenweg tussen Muntestok en de Bosstraat

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Caroline Van Geyt (Open VLD) over online verklaring orgaandonatie

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Gerda De Backer (Groen) over het plaatsen van een fietsenstalling aan bushalte kruising Gaversesteenweg met Warandestraat te Melsen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 4. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Veerle Duportail (Groen) over éénrichtingsverkeer in de Wafelstraat

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 5. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Pieter Verstraete (Groen) over herbruikbare bekers en ander cateringmateriaal

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 6. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Stefaan Van Hecke (Groen) over de sluiting van het Postpunt in Merelbeke-Flora

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) sluit de openbare zitting om 22:07 uur.