

28 APRIL 2020

Merelbeke, maandag 20 april 2020

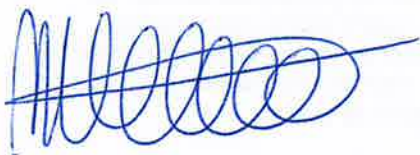
Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **28 april 2020** aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

AGENDA

Virtuele vergadering - in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 20 april 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 24 maart 2020

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering goed te keuren.

2. Secretarie - goedkeuren motie inzake een wereldwijd staakt-het-vuren door Secretaris Generaal Antonio Guterres van de Verenigde Naties

Vandaag worden wij met zijn allen geconfronteerd met de gevolgen van een pandemie. COVID-19 zorgt ervoor dat onze economie, maar ook het sociale leven quasi helemaal stilgevallen is. Het is geen gemakkelijke tijd, ook niet voor steden en gemeenten, de uitdagingen die voor ons liggen zullen immens zijn. Toch wil het bestuur verder kijken dan haar grenzen en solidair zijn met steden die vandaag slachtoffer zijn van oorlog en geweld, en

met door oorlog in het binnen- of buitenland ontheemde burgers. Secretaris Generaal Antonio Guterres van de Verenigde Naties roept op tot een wereldwijd staakt-het-vuren. Aan de raad wordt gevraagd om de oproep tot een wereldwijd staakt-het-vuren te ondersteunen.

3. Interne organisatie - vaststellen reglement inwendig bestuur voor het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium

Onze gemeente bezit een groot aantal roerende goederen. Sommige van deze goederen hebben geen gebruikswaarde meer binnen het bestuur. De verkoop en/of wegschenken van deze goederen is aangewezen, boven het afvoeren naar het recyclagepark. Op 25 oktober 2011 stelde de gemeenteraad een reglement van inwendig bestuur vast voor het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium. Er dringen zich een aantal wijzigingen op: 01. Aanpassen van de modaliteiten van de jaarlijkse opruimingsactie bij de bibliotheek; 02. Voorzien in mogelijkheid tot openbare verkoop via veiling; 03. Aanpassen van verouderde en overbodige bepalingen. Aan de raad wordt gevraagd het gewijzigde reglement van inwendig bestuur voor het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium vast te stellen.

4. Intergemeentelijke samenwerking - goedkeuren jaarrekening en werkingsverslag 2019 van de interlokale vereniging De Vijf

De gemeenteraad keurde op 24 juni 2008 de oprichting van een interlokale vereniging De Vijf, samenwerkingsverband van de gemeenten Deinze, Destelbergen, Lochristi, Melle en Merelbeke rond bibliotheekwerking, goed. Jaarlijks dienen de betrokken gemeenteraden de jaarrekening en het bijhorend werkingsverslag goed te keuren. Aan de raad wordt gevraagd om de jaarrekening en het werkingsverslag 2019 van de interlokale vereniging De Vijf goed te keuren.

5. Participatie - goedkeuren afsprakennota tussen lokaal bestuur en adviesorganen

Bij aanvang van de nieuwe legislatuur worden telkens opnieuw de verschillende advies- en inspraakorganen erkend. Dit gebeurde op de gemeenteraad 26 maart 2019. Om voor de legislatuur 2019-2024 tot een goede samenwerking te komen, werden de voorbije maanden in overleg met de diverse adviesorganen afspraken geformuleerd. Aan de raad wordt gevraagd om de afsprakennota tussen lokaal bestuur en adviesorganen goed te keuren.

6. Participatie - goedkeuren afsprakennota tussen lokaal bestuur en bewonersplatforms

Bij aanvang van de nieuwe legislatuur worden telkens opnieuw de verschillende advies- en inspraakorganen erkend. Dit gebeurde op de gemeenteraad 26 maart 2019. Om voor de legislatuur 2019-2024 tot een goede samenwerking te komen, werden de voorbije maanden in overleg met de diverse bewonersplatforms afspraken geformuleerd. Aan de raad wordt gevraagd om de afsprakennota tussen lokaal bestuur en bewonersplatforms goed te keuren.

7. Overheidsopdrachten - goedkeuren kaderovereenkomst met Fluvius voor duurzame gebouwen

Op 26 oktober 2010 keurde de gemeente een kaderovereenkomst goed met IMEWO betreffende energiebesparende maatregelen. De gemeente deed hierop beroep o.a. voor de vernieuwing van enkele stookplaatsen. De overeenkomst liep af in 2019. Fluvius stelt een nieuwe kaderovereenkomst in verband met duurzame gebouwen voor. In het kader van het burgemeestersconvenant is het wenselijk om hierop in te tekenen. Aan de raad wordt gevraagd de kaderovereenkomst duurzame gebouwen van Fluvius goed te keuren.

8. Overheidsopdrachten - goedkeuren aanbod overname openbare verlichting door IMEWO en kennisnemen bijhorend reglement

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de per 1 juli 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in te brengen bij de distributienetbeheerder IMEWO. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IMEWO op 10 mei 2019 en zijn goedkeuring te hechten aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare

verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties en bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad/gemeente bij de opdrachthoudende vereniging IMEWO voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

9. Financiën - goedkeuren bestek en raming voor opdracht 'aangaan van leningen voor gemeente Merelbeke' en vaststellen lastvoorwaarden

Voor de financiering van de vele lopende investeringen is het noodzakelijk nieuwe leningen aan te gaan. Door de recente wijzigingen aan de wetgeving overheidsopdrachten is het niet meer nodig daarvoor een overheidsopdracht te voeren. Uiteraard is het aangewezen een prijsvraag te doen bij verschillende banken en de voorwaarden vast te leggen waarop zij kunnen intekenen. Er dient 9.000.000,00 euro geleend te worden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek en de raming goed te keuren en de lastvoorwaarden vast te stellen.

10. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Gaversesteenweg 695, kadastraal gekend te Merelbeke, 6de afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummer 23E P000 (prekadastratie 23/S P0000)

Voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond gelegen langsheen Gaversesteenweg 695, kadastraal gekend Merelbeke, 6de afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummer 23E P0000 werd een ontwerpakte opgemaakt door notaris Elke Vandekerckhove. Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand van het perceel grond gelegen langsheen Gaversesteenweg 695, kadastraal gekend Merelbeke, 6de afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummer 23E P0000 goed te keuren.

11. Patrimonium - goedkeuren recht van erfpacht tussen de gemeente Merelbeke en het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de site sport- en recreatiepark Molenkouter

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke en de organisatie van sport en culturele activiteiten. Het doel is om met de exploitatie een efficiënte optimalisatie na te streven. De ontwikkeling van het sport- en recreatiepark Molenkouter zal gebeuren door het autonoom gemeentebedrijf. Hiervoor dient het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke over een zakelijk recht te beschikken over deze terreinen om de opdracht te verwezenlijken. De terreinen worden door de gemeente Merelbeke ter beschikking gesteld door middel van het afsluiten van een recht van erfpacht. De "geassocieerde notarissen Henrist & De Mulder" met standplaats te Merelbeke (Bottelare), maakte voor sportpark Molenkouter een ontwerpakte op voor het in erfpacht geven van de gronden, zijnde percelen grond, gelegen in de Molenkouter, kadastraal gekend Merelbeke, 2de afdeling, sectie C, nummers 315/B P0000, 337/A P0000, 317 P0000, 324/A P0000, 338/Z2 P0000, 338/A3 P0000, 334/G P0000, 299/H P0000, 306 P0000, 302/D P0000, 303/G P0000, 304/P3 P0000, 303/H P0000, 305/N3 P0000, 310/B P0000, 300/B P0000, 301/A P0000, 307/A P0000, 308/A P0000, 309 P0000, 309/02 P0000, 316 P0000, 318/C P0000, 319/02 P0000, 318/D P0000, 320/D P0000, 318/A P0000, 329/G P0000, 298 P0000, 299/M P0000 en 297/R P0000. Aan de raad wordt gevraagd het ontwerp van de erfpacht voor bovengenoemde percelen goed te keuren.

12. Patrimonium - goedkeuren domeinconcessie op infrastructuur voorzien van fotovoltaïsche panelen

In het kader van het burgemeestersconvenant is het de bedoeling het patrimonium van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke milieuvriendelijker en zoveel als mogelijk CO2 neutraal te maken. Initiatieven zoals burgerparticipatie worden hierbij aangemoedigd om de burgers te betrekken bij dit verduurzamingsproces, dragen bij tot een groter draagvlak voor duurzame energie en zorgen voor een meer rechtvaardige financiering. Via het autonoom gemeentebedrijf van de gemeente werd een opdracht gelanceerd betreffende de levering van groene stroom via zonnepanelen met burgerparticipatie voor

diverse gebouwen van het patrimonium van gemeente/AGB. Hierbij wordt voorzien in de aanleg van zonnepanelen op de daken van de nieuwe sporthal, het nieuwe cultureel huis, het nieuw gebouw van de buitenschoolse kinderopvang, de passiefschool van Lemberge en de loods van gemeentewerken. Door te werken via een burgerparticipatie dient de gemeente niet zelf in te staan voor de aankoop, en het onderhoud van de zonnepanelen. De ondernemer blijft eigenaar van de zonnepanelen. Hiertoe dient het gedeelte van het dakoppervlakte waarop de installatie staat in domeinconcessie te worden gegeven aan de ondernemer. Aan de raad wordt gevraagd het gedeelte van het dakoppervlakte nodig voor de installatie van zonnepanelen in domeinconcessie te geven aan de ondernemer.

13. Vrijetijd - goedkeuren convenanten vzw Scheldeoffensief en PostX

Culturele organisaties die opereren binnen Merelbeke maar een bovenlokale werking hebben en/of specifieke beleidsopties invullen, moeten op een structurele en duurzame manier ondersteund kunnen worden. Via een convenant kan bepaald worden welke gemeentelijke ondersteuning wordt geboden en welke dienstverlening en werking daar tegenover staat. Aan de raad wordt gevraagd convenanten met vzw Het Scheldeoffensief en PostX goed te keuren.

14. Openbare werken - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op naam van Bart Motte en Judith Daeneynt - beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2019159232)

De heer Bart Motte en mevrouw Judith Daeneynt dienden een aanvraag in tot het bouwen van een woning met vrijstaande garage op het perceel gelegen te Merelbeke, Torrekensstraat ZN, gekadastraerd onder vijfde afdeling sectie A nummer 205 N. Het perceel is getroffen door de rooilijn van de Torrekensstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 19 maart 1951. Gezien het realiseren van deze rooilijn leidt tot een verbreding van het tracé van de Torrekensstraat ter hoogte van het perceel dient de gemeenteraad zich over deze zaak uit te spreken in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Aan de raad wordt gevraagd de uitbreiding van het wegtracé van de Torrekensstraat ter hoogte van het perceel waarop de aanvraag tot het bouwen van een woning met vrijstaande garage op naam van de heer Bart Motte en mevrouw Judith Daeneynt goed te keuren.

15. Veiligheid - principieel toestemmen voor cameragebruik door politiezone Regio Rhode & Schelde

Binnen de politiezone regio Rhode & Schelde wenst de politie gebruik te maken van verschillende camerasystemen als ondersteuning van haar kernopdrachten. De precieze locaties van de camera's worden bepaald in functie van de finaliteit en de problematiek waarvoor deze worden ingeschakeld. Ze zullen allemaal ingezet worden op niet besloten plaatsen. Alvorens de camera's te kunnen inzetten, is er een voorafgaande principiële toestemming nodig van de gemeenteraad. Om deze toestemming te bekomen, werd er een aanvraag ingediend door de korpschef van de politiezone. Aan de raad wordt gevraagd principieel toestemming te geven voor het cameragebruik door politiezone regio Rhode & Schelde.

16. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluiten burgemeester

De gemeenten hebben de taak om te voorzien in een goede politie als het gaat over zaken als onder andere de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Zij kunnen de nodige politieverordeningen nemen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Indien er echter onvoorziene gebeurtenissen plaatsvinden, die de openbare orde ernstig verstoren, is de burgemeester bevoegd om, overeenkomstig artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. Aan de raad wordt gevraagd om de besluiten van de burgemeester van 31 maart, 3 april, 6 april, 16 april en 20 april 2020 te bekrachtigen.

17. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

18. Mededelingen

In toepassing van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, worden onderstaande onderwerpen die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden (niet-limitatieve opsomming: briefwisseling in het kader van het toezicht; briefwisseling aan voorzitter gemeenteraad en bestemd voor de gemeenteraad; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen gemeenteraadscommissies; stukken van advies- en overlegstructuren en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) meegedeeld aan de raad. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Melding door Agentschap Onroerend Erfgoed van een begunstigdwijziging inzake interieurrestauratie Sint Martinuskerk Schelderode
- Verslaggeving raad van bestuur IVM aan de gemeenteraad (DLB art. 441)
- Verslag vergadering bewonersplatform Kwenenbos van 18 februari 2020

Besloten vergadering

19. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

20. Mededelingen

In toepassing van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, worden onderstaande onderwerpen die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden (niet-limitatieve opsomming: briefwisseling in het kader van het toezicht; briefwisseling aan voorzitter gemeenteraad en bestemd voor de gemeenteraad; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen gemeenteraadscommissies; stukken van advies- en overlegstructuren en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) meegedeeld aan de raad. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda algemeen directeur wn. van 10 februari 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 17 februari 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 27 februari 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 2 maart 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 9 maart 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 11 maart 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 16 maart 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 23 maart 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 30 maart 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 6 april 2020

