
NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

28 APRIL 2020

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene,
Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck,
Veerle Duportail, Tine Devos, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh,
Guido Mortier, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt,
Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete,
Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Afwezig

Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

Virtuele vergadering in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 20 april 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) opent de zitting om 19:36 uur.

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 24 maart 2020

Schepenen Tim De Keukelaere (Open VLD) is niet aanwezig bij aanvang van de vergadering.

Beslissing:

AANGENOMEN MET 26 JA STEMMEN

2. Secretarie - goedkeuren motie inzake een wereldwijd staakt-het-vuren door Secretaris Generaal Antonio Guterres van de Verenigde Naties

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)

Motivering

Vandaag worden wij met zijn allen geconfronteerd met de gevolgen van een pandemie. COVID-19 zorgt ervoor dat onze economie, maar ook het sociale leven quasi helemaal stilgevallen is. Het is geen gemakkelijke tijd, ook niet voor steden en gemeenten, de uitdagingen die voor ons liggen zullen immens zijn.

Toch wil het bestuur verder kijken dan haar grenzen en solidair zijn met steden die vandaag slachtoffer zijn van oorlog en geweld, en met door oorlog in het binnen- of buitenland ontheemde burgers.

Secretaris Generaal Antonio Guterres van de Verenigde Naties roept op tot een wereldwijd staakt-het-vuren met volgende tekst: "De wereld staat oog in oog met één gemeenschappelijke vijand COVID-19, een vijand die geen onderscheid maakt tussen nationaliteit, afkomst, groep of geloof, maar die iedereen meedogenloos aanvalt. Ondertussen woeden wereldwijd conflicten; waar de meest kwetsbaren, vrouwen en kinderen, mensen met een handicap, marginalen, ontheemden, de hoogste prijs voor betalen. Zij lopen het hoogste risico om het meest te lijden van COVID-19. We mogen niet vergeten dat in landen in oorlog het gezondheidsapparaat vernield is en ziekenhuizen, gezondheidsmedewerkers vaak een doelwit zijn. Vluchtelingen en Internal displaced people zijn twee keer zo kwetsbaar: de woede van het virus toont ons de dwaasheid van de oorlog. Daarom roep ik vandaag op tot een staakt-het-vuren overal ter wereld. Het is nu tijd om gewapende conflicten in lock-down te plaatsen, en de focus te leggen op de echte strijd voor het leven. Tegen oorlogvoerende partijen zeg ik "stop de vijandigheden en leg het wantrouwen en de wrok naast u neer. Laat de geweren zwijgen, stop de bombardementen, stop met luchtaanvallen." Dit is cruciaal om corridors te creëren die het mogelijk maken om levensreddende hulp te laten passeren. Laat de diplomatie haar werk doen, laat ons hoop brengen op die plaatsen waar de meest kwetsbaren voor het COVID-19 virus zich bevinden. Laat ons inspiratie halen uit overleg en dialoog dat langzaam tot stand komt tussen rivaliserende partijen op een aantal plaatsen om zo tot een gezamenlijke aanpak te komen van COVID-19. Maar, er is meer nodig dan de strijd en het gevecht om de ziekte, het virus de wereld uit te helpen. Het start met een wereldwijde en onmiddellijke stopzetten van de gevechten. Dit is wat de mensheid nodig heeft, nu meer dan ooit."

Bij brief van 7 april 2020 (briefnummer 202003897) vraagt de stad Ieper om deze oproep van de Secretaris Generaal van de Verenigde Naties te onderschrijven. Zo wordt er getoond dat Belgische steden en gemeenten solidair zijn met steden, gemeenten en hun inwoners in oorlogssituaties en met alle burgers die omwille van oorlog ontheemd zijn en zich tijdens deze COVID-19 pandemie in de meest kwetsbare en preciaire situatie bevinden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad van Merelbeke ondersteunt ten volle de oproep van Secretaris Generaal Antonio Guterres van de Verenigde Naties voor een wereldwijd staakt-het-vuren.

3. Interne organisatie - vaststellen reglement inwendig bestuur voor het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2011 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur over het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium

Motivering

De reglementen van inwendig bestuur zijn reglementen over de interne organisatie van de gemeentelijke diensten en de materiële belangen van de gemeente.

Elke gemeente voert een algemene en een budgettaire boekhouding, aangepast aan de aard en de omvang van hun activiteiten. De algemene boekhouding bevat een inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook. De waarde ervan wordt bepaald via de waarderingsregels van de gemeente, en wordt jaarlijks afgeschreven. De inventaris wordt samengevat in de jaarrekening, welke door de gemeenteraad wordt vastgesteld

Na het verstrijken van de afschrijvingsduur is de waarde van de roerende goederen in de inventaris tot nul herleid. Daarnaast worden bepaalde goederen door de wet ambtshalve eigendom van de gemeente na het verstrijken van een bepaalde periode (zoals in het geval van achtergelaten voertuigen, fietsen,...)

Wanneer deze roerende goederen geen gebruikswaarde meer hebben in het bestuur, kan verkoop en/of wegschenken ervan, aangewezen zijn, beter dan het globaal afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark. Alsook om stockageruimten binnen het gemeentelijk patrimonium niet over te belasten, en om niet in meer ruimten te voorzien.

De algemene regel bij verkoop, is de openbare verkoop. Evenwel kan de gemeenteraad oordelen dat een onderhandse verkoop meer aangewezen kan zijn om overbodige kosten te vermijden. Daarnaast komen bepaalde roerende goederen in plaats van te worden verkocht, eerder in aanmerking om ter beschikking te worden gesteld aan met het bestuur gelieerde organisaties.

De gemeenteraad keurde op 25 oktober 2011 al een reglement van inwendig bestuur goed voor het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium.

Er dringen zich een aantal wijzigingen op: 01. Aanpassen modaliteiten rond opruimingsactie bibliotheek. Momenteel zijn er in het reglement nominatieve tarieven en materiaalsoorten opgenomen. Deze bepalingen zijn gedateerd, en dienen elk jaar aangepast te worden. Er wordt voorzien in een vork van prijzen tussen 0,10 euro/stuk en 10 euro/stuk voor gelijk welk soort materiaal, waarna het college van burgemeester en

schepenen nominatief de tarieven en materiaal kan vaststellen, naar analogie met activiteitenaanbod; 02. Aanpassen van modaliteiten van verkoop (voorzien in mogelijk openbare verkoop, samenwerking met veilinghuis) 03. Schrappen overbodige bepalingen of en aanpassen van verouderde wetgeving;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het reglement van inwendig bestuur over het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium, in de bijlage, wordt vastgesteld.
- Artikel 2.** Dit reglement maakt onderdeel uit van het organisatiebeheersingssysteem van de gemeente.
- Artikel 3.** Ons besluit van 25 oktober 2011 betreffende vaststellen van het reglement van inwendig bestuur over het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium wordt opgeheven.
- Artikel 4.** Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2020.

BIJLAGE

Het reglement van inwendig bestuur voor het aan derden verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen uit het gemeentelijk patrimonium.

Artikel 1.

Het verkopen of ter beschikking stellen van roerende goederen behorend tot het privaat domein van het bestuur, wordt onderworpen aan de modaliteiten vervat in dit reglement van inwendig bestuur, overeenkomstig artikel 56,§3, 1^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 2. Definities

01. Roerend (uit hun aard): Verplaatsbare zaken, in zover ze niet door incorporatie of door bestemming onroerend zijn geraakt, zijn roerend uit hun aard. Dit kunnen enerzijds door het bestuur aangekochte goederen zijn, als goederen waarvan het bestuur de eigenaar is geworden, ingevolge een wettelijke bepaling

02. Opruimingsactie: de procedure waarbij tijdens een bepaalde periode boeken, tijdschriften en andere soorten bibliotheekmaterialen (cd, dvd,...), al dan niet in slechte staat of onvolledig, opgenomen in de collectie van de bibliotheek, niet naar het magazijn worden overgeplaatst maar geschrapt uit de collectie en afgevoerd of geschonken.

Artikel 3.

§1. Het roerend patrimonium dat is opgenomen in de gemeentelijke inventaris, waarvan na het verstrijken van de afschrijvingsduur de waarde tot nul herleid is geworden en dat niet langer voor gebruik in aanmerking komt, kan middels besluit van het college van burgemeester en schepenen aan derden worden verkocht, dan wel ter beschikking gesteld.

§2. In afwijking op de vorige paragraaf, kan het college van burgemeester en schepenen, na advies van de beheerraad van de bibliotheek en met het oog op het aanbieden van een actuele en verzorgde collectie, bij besluit beslissen om boeken, tijdschriften en andere bibliotheekmaterialen (cd, dvd,...), al dan niet in slechte staat of onvolledig, opgenomen in de collectie van de bibliotheek, niet over te plaatsen naar het magazijn maar te schrappen uit de collectie.

§3. In afwijking op de eerste paragraaf kunnen de personeelsleden of mandatarissen bij besluit van het college van burgemeester en schepenen telecommunicatiemateriaal zoals (niet limitatieve opsomming) pc's, laptops, gsm, ..., die hen ter beschikking werden gesteld door het bestuur overnemen, wanneer deze niet elders in de organisatie kunnen ingezet worden, volgens volgende modaliteiten:

01. Kosteloos wanneer deze in de inventaris geen waarde meer hebben,
02. Tegen residuwaarde wanneer deze in de inventaris nog een waarde hebben
03. Tegen het equivalent van de residuwaarde wanneer deze niet zijn opgenomen in de inventaris. Met equivalent van de residuwaarde wordt bedoeld toepassing van dezelfde afschrijvingsregels als het geval zou zijn wanneer de initiële aankoop van het telecommunicatiemateriaal niet gebeurd zou zijn geweest met kredieten van het exploitatiebudget, maar met kredieten van het investeringsbudget.

Artikel 4.

§1. De openbare verkoop (via veiling,..) aan de hoogste inschrijver wordt bepaald als algemeen principe van verkoop. De openbare verkoop kan ofwel in eigen beheer worden georganiseerd of via externe partner. Volgende algemene principes zijn van toepassing:

- De verkoop van het goed wordt bekendgemaakt zodat iedereen in de gelegenheid is om kennis te nemen van de verkoop en een bieding te plaatsen
- De inschrijvers zijn gehouden aan hun bod
- Er wordt geen verkoopbelofte afgesloten met- of een voorkeurrecht verleend aan potentiële kopers
- De overeengekomen prijs is vast en mag niet meer gewijzigd worden
- Andere modaliteiten kunnen opgelegd worden door de externe partner met wie de gemeente de veiling organiseert
- Bij samenwerking met een externe partner kunnen andere lasten en verplichtingen aan de koper worden opgelegd.

Indien organisatie van openbare verkoop niet wenselijk is wegens te specifiek en/of teveel overbodige kosten a rato van de waarde van de goederen, kan de verkoop onderhands worden georganiseerd. De verkoop wordt voor zover mogelijk, steeds toegewezen na mededinging. Het is de bedoeling bedrog en favoritisme te vermijden en de hoogste prijs of het voordeligste bod te bekomen. De biedingen worden geopend en de inschrijvers mogen aanwezig zijn bij de opening en de afkondiging van de prijzen.

Artikel 5.

§1. Voor de opruimingsactie in de bibliotheek worden de prijzen vastgesteld als volgt:

- Een prijs tussen 0,10 euro/stuk en 10 euro/stuk per materiaalsoort.
- Er kan een extra voordeel worden toegekend bij aankoop van een bepaald aantal van dezelfde materiaalsoort (hoeveelheidsvoordeel)
- De prijs kan afwijken (lager zijn) indien een bepaald exemplaar onvolledig of in zeer slechte staat is in vergelijking met de andere exemplaren van dezelfde materiaalsoort die aangeboden worden

§2. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt jaarlijks, na advies van de beheerraad bibliotheek, de prijzen per materiaalsoort, de afwijkingen voor exemplaren die onvolledig of in zeer slechte staat zijn, alsook het hoeveelheidsvoordeel.

Artikel 6.

§1. Het ter beschikking stellen gebeurt uitsluitend aan met het bestuur gelieerde organisaties. Het ter beschikking stellen kan kosteloos gebeuren en voor onbepaalde tijd. In voorkomend geval treedt het bestuur niet langer meer op als eigenaar en is het bestuur niet gehouden aan enige terugnameplicht.

§2. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt aan welke organisatie en tegen welke voorwaarden de goederen ter beschikking worden gesteld.

§3. De niet-verkochte bibliotheekmaterialen worden, na afloop van de opruimingsactie en bij besluit van het college van burgemeester en schepenen, geschonken aan Oxfam Solidariteit Bookshop, een kringloopwinkel of ander gelijkaardig initiatief.

4. Intergemeentelijke samenwerking - goedkeuren jaarrekening en werkingsverslag 2019 van de interlokale vereniging De Vijf

Schepen Tim De Keukelaere (Open VLD) vervoegt de vergadering.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 27 en 33 van de overeenkomst van de interlokale vereniging De Vijf, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2008, wordt de jaarrekening samen met het werkingsverslag jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de leden.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2008 houdende goedkeuring van de oprichting en overeenkomst van de interlokale vereniging 'De Vijf'

Motivering

Twee of meer gemeenten kunnen een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Met behoud van de toepassing van andersluidende decretale bepalingen kunnen andere rechtspersonen van publiek recht en privaat recht deelnemen.

Deze samenwerkingsverbanden heten interlokale verenigingen en ze voegen die term altijd toe aan hun naam. Het samenwerkingsverband is gegrond op een overeenkomst met statutaire draagkracht die bepalingen bevat over de duur en de eventuele verlenging, de opzegmogelijkheid, de eventuele inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle, de vereffening.

Een beheerscomité dat samengesteld is uit één afgevaardigde van elke deelnemer, overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Het beheerscomité formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent. Het beheerscomité legt de organisatie van zijn werkzaamheden vast in een huishoudelijk reglement dat bij de overeenkomst gevoegd wordt zonder dat het er deel van uitmaakt.

Merelbeke maakt sinds 2008 deel uit van de interlokale vereniging De Vijf, een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Deinze, Destelbergen, Lochristi, Melle en Merelbeke. Deze vereniging heeft tot doel de samenwerking tussen de openbare bibliotheken van de deelnemende gemeenten te organiseren. Volgens artikel 27 en 33 van de overeenkomst wordt de jaarrekening samen met het werkingsverslag van de interlokale vereniging De Vijf jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de leden. De jaarrekening is pas goedgekeurd wanneer de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten ze goedkeurt.

Het beheerscomité stelde op 19 februari 2020 het werkingsverslag en de jaarrekening van het afgelopen werkjaar 2019 op en maakte deze over aan het gemeentebestuur op 4 maart 2020 (briefnummer 202002287).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening 2019 en het bijhorende werkingsverslag van de interlokale vereniging De Vijf worden goedgekeurd.

5. Participatie - goedkeuren afsprakennota tussen lokaal bestuur en adviesorganen

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 304 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), voert de gemeenteraad een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van burgers of van doelgroepen.

Rechtsgrond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 304
- Besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 betreffende de erkenning advies- en inspraakorganen

Motivering

In het voorjaar 2019, meer bepaald op de gemeenteraad van 26 maart 2019, werden de verschillende advies- en overlegstructuren door de gemeenteraad erkend. De bedoeling is nu dat de afsprakennota voor de advies – en beheersorganen zoals die in bijlage voorligt wordt goedgekeurd. Voorafgaand werd deze afsprakennota ter nazicht voorgelegd aan alle advies – en beheersorganen. Na goedkeuring zal de afsprakennota ter ondertekening worden voorgelegd aan elke adviesraad en beheersorgaan opdat de erkenning als adviesorgaan kan worden verder gezet tot het einde van de legislatuur. In deze nieuwe afsprakennota worden de verhoudingen tussen de advies- en beheersorganen en het gemeentebestuur bepaald en worden een aantal basisregels afgesproken.

In de afsprakennota worden volgende zaken behandeld:

- Samenstelling adviesorganen
- Beleidsplan
- Engagements van het bestuur

- Spontane adviesvraag door lokaal bestuur
- Spontaan advies door adviesorgaan
- Informatie en communicatie
- Ondersteuning
- Rol van de ondersteunende ambtenaar

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De afsprakennota tussen lokaal bestuur en adviesorganen, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

Afsprakennota tussen lokaal bestuur en adviesorganen



AFSPRAKENNOTA TUSSEN LOKAAL BESTUUR EN ADVIESORGANEN

Algemeen

Adviesraden en beheersorganen, hierna genoemd de adviesorganen, zijn platformen die burgers en experts binnen een bepaald domein verenigen, op een pluralistische manier, om het lokale bestuur te adviseren.

Voor het goed functioneren van een adviesorgaan is het cruciaal dat het lokaal bestuur en de adviesorganen voldoende overleggen en contact houden over belangrijke beleidsdossiers die relevant zijn.

Om de goede samenwerking tussen het lokaal bestuur en de adviesorganen te vrijwaren, wordt voor de legislatuur 2019-2024 deze afsprakennota overeengekomen. De nota vervalt op 31 december 2024 om het lokaal bestuur dat zijn intrede zal doen in 2025 de kans te bieden vernieuwde afspraken te maken met de adviesorganen.

Afspraak 1 – Samenstelling adviesorganen

De adviesorganen zijn pluralistisch samengesteld, wat betekent dat verschillende meningen en overtuigingen die ook onder burgers leven, hun plaats moeten kunnen hebben in het adviesorgaan.

Bij het begin van de beleidsperiode wordt een open oproep gelanceerd waarbij aan elke burger de mogelijkheid geboden wordt stemgerechtigd lid te worden van het

adviesorgaan. Het staat de adviesorganen vrij tussentijds nogmaals een oproep te lanceren om bijkomende leden te werven.

Uiterlijk binnen twee jaar na aanvang van de beleidsperiode organiseren de adviesorganen ook een interne verkiezing voor de aanduiding van eventuele bestuursfuncties, waarbij ieder stemgerechtigd lid de kans krijgt zich kandidaat te stellen voor de vacant verklaarde functies.

Het dagelijks bestuur is verkozen voor de duur van de volledige legislatuur. Het aanvaarden van nieuwe leden achteraf, impliceert geen nieuwe verkiezing.

Het lokaal bestuur zal in de beleidsperiode 2019-2024 geen politieke afvaardiging voorzien in de adviesorganen.

Ieder adviesorgaan bestaat minstens uit tien actieve leden en streeft bij haar vernieuwing ook na dat er een minimum aantal leden aanwezig is met expertise in het domein waarin men adviseert.

Ten hoogste twee derde van de leden van de adviesorganen is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.

Het lid van het schepencollege dat bevoegd is voor de materie waarover het adviesorgaan adviseert, wordt steeds uitgenodigd tot de vergaderingen en ontvangt ook de verslagen van de vergadering. Indien dit lid niet aanwezig kan zijn, kan hij of zij zich laten vervangen.

De voorzitter van het adviesorgaan ondertekent een deontologische verklaring op een manier waarin hij of zij zich engageert het adviesorgaan op een politiek neutrale en pluralistische manier te leiden, met respect voor de diversiteit die de samenleving kenmerkt en zonder aan partijpolitiek te doen.

Afspraak 2 – Beleidsplan

Het gemeentebestuur betreft de adviesorganen bij het opstellen van het meerjarenplan en de beleidsnota die het beleid voor de legislatuur bevat. Ook omtrent belangrijke tussentijdse aanpassingen die relevant zijn voor de materie waarover het beleidsorgaan adviseert, wordt het adviesorgaan betrokken.

Afspraak 3: Engagementen van het bestuur

Het lokaal bestuur engageert zich regelmatig contact te houden met het adviesorgaan en hen ook tijdig in te lichten van belangrijke evoluties in het lokaal beleid die relevant zijn.

De voorzitter en secretaris van het adviesorgaan worden uitgenodigd op gemeenteraadscommissies waar voor hen relevante onderwerpen worden behandeld.

Om de twee jaar worden de adviesorganen uitgenodigd in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid om hun dagelijkse werking toe te lichten. Dit is eveneens het uitgelezen moment voor een toelichting betreffende de opvolging van adviezen die werden gegeven door de adviesorganen.

Aan de adviesorganen worden alle nodige en nuttige stukken ter beschikking gesteld om hun rol goed te kunnen vervullen.

Het lokaal bestuur engageert zich de adviezen van het adviesorgaan ernstig te bestuderen en binnen 6 weken te beantwoorden.

Afspraak 4: Spontane adviesvraag door lokaal bestuur

Het gemeentebestuur kan op elk ogenblik advies vragen aan het adviesorgaan. Binnen de 6 weken daaropvolgend formuleert het adviesorgaan een advies.

Een adviesvraag bevat minstens:

- Een duidelijke omschrijving van de vraag
- Wettelijke en financiële randvoorwaarden waarmee rekening gehouden moet worden
- Opgave van de termijn waarbinnen een advies moet worden geformuleerd
- Relevante stukken (indien beschikbaar) die het mogelijk moeten maken om kwalitatief advies af te leveren.

Afspraak 5: Spontaan advies door adviesorgaan

Een adviesorgaan kan op elk ogenblik spontaan een advies leveren over de materie rond welke het adviesorgaan adviseert.

Een advies bevat volgende gegevens:

- De wijze waarop het advies tot stand kwam met vermelding wie op welke wijze werd geconsulteerd
- De argumentatie die heeft geleid tot het advies
- Duidelijke weergave van het standpunt van het adviesorgaan met vermelding van minderheidsstandpunten.

Het advies wordt goedgekeurd door de meerderheid van de stemgerechtigde leden en wordt nadien gericht aan het lokaal bestuur.

Bij hoogdringendheid kan ook het dagelijks bestuur van een adviesorgaan een advies formuleren en overmaken aan het bestuur. Dit advies dient dan bij de eerstvolgende algemene vergadering te worden bekrachtigd door de stemgerechtigde leden.

Het gemeentebestuur zal binnen een termijn van 6 weken op schriftelijke en gemotiveerde wijze een antwoord overmaken op een advies van een adviesorgaan.

Als er binnen 6 weken geen antwoord op het advies mogelijk is, wordt het adviesorgaan hiervan door het lokaal bestuur onverwijld op de hoogte gebracht. Daarbij wordt ook een indicatie gegeven van de procedure die het advies nog moet volgen, met aanduiding van de vermoedelijke datum waarop een antwoord op de adviesvraag zal worden bezorgd.

Afspraak 6: Informatie en communicatie

Ter voorbereiding van een advies kunnen door het adviesorgaan alle nuttige stukken worden opgevraagd. Hierbij gelden de regels van openbaarheid van bestuur.

E-mails, meldingen en andere communicatie tussen lokaal bestuur en leden van het adviesorgaan vallen niet onder de genoemde adviesprocedures en termijnen. Nuttige en relevante communicatie wordt wel geregistreerd in de officiële briefwisseling voor opvolging door de gemeentelijke diensten.

Afspraak 7: Ondersteuning (middelen en rol van ondersteunende ambtenaren)

Het gemeentebestuur voorziet de adviesorganen van de nodige middelen voor de vervulling van hun opdracht.

Een adviesraad heeft jaarlijks recht op een werkingstoelage voor de algemene werking en kan ook aanspraak maken op een projecttoelage voor projectkosten. De beheersorganen kunnen geen aanspraak maken op deze werkings- of projecttoelage.

De adviesraden kunnen enkel aanspraak maken op deze budgetten indien de nodige documenten tijdig en volledig werden aangeleverd.

Het gemeentebestuur kan in samenwerking met adviesorganen publicaties uitbrengen. Dergelijke publicaties vallen steeds onder de eindverantwoordelijkheid van het gemeentebestuur. Adviesorganen kunnen ook op eigen initiatief publicaties uitbrengen om de eigen werking te promoten. In dat geval draagt het gemeentebestuur geen eindverantwoordelijkheid voor de inhoud van deze publicaties.

Afspraak 8: Rol van de ondersteunende ambtenaar

De ondersteunende ambtenaar is procesbegeleider en aanspreekpunt van de gemeente. De ondersteunende ambtenaar is de schakel tussen het gemeentebestuur en het adviesorgaan.

De ondersteunende ambtenaar vormt de link met het gemeentebestuur, is geen vast lid van het adviesorgaan en kan daarom geen bestuursfuncties (voorzitter, penningmeester of secretaris) opnemen of lid zijn van het dagelijks bestuur.

6. Participatie - goedkeuren afsprakennota tussen lokaal bestuur en bewonersplatforms

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 304 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), voert de gemeenteraad een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van burgers of van doelgroepen.

Rechtsgrond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 304
- Besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2019 betreffende de erkenning advies- en inspraakorganen

Motivering

In het voorjaar 2019, meer bepaald op de gemeenteraad van 26 maart 2019, werden de verschillende adviesraden, beheersorganen en bewonersplatforms door de gemeenteraad erkend. De bedoeling is nu dat de afsprakennota voor de bewonersplatforms zoals die in bijlage voorligt wordt goedgekeurd. Voorafgaand werd deze afsprakennota ter nazicht voorgelegd aan de bewonersplatforms. Na goedkeuring zal de afsprakennota ter ondertekening worden voorgelegd aan elk bewonersplatform opdat de erkenning als bewonersplatform kan worden verder gezet tot het einde van de legislatuur. In deze

nieuwe afsprakennota worden de verhoudingen tussen de bewonersplatforms en het gemeentebestuur bepaald en worden een aantal basisregels afgesproken.

Financieel kader

Het krediet van 51.580 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening bnb-171-00/6493000:gemeente

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De afsprakennota tussen lokaal bestuur en bewonersplatforms, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

Afsprakennota tussen lokaal bestuur en bewonersplatforms



AFSPRAKENNOTA TUSSEN LOKAAL BESTUUR EN BEWONERSPLATFORMS

Algemeen

Het bewonersplatform bestaat uit een groep inwoners van een specifieke deekern die op regelmatige basis samenkomt en onder meer fungeert als structureel aanspreekpunt voor het gemeentebestuur. Een bewonersplatform in tegenstelling tot een adviesraad is geografisch afgelijnd. Een bewonersplatform kan zich uitspreken over allerhande thema's betreffende zijn of haar deekern. Voor het goed functioneren van een bewonersplatform is het cruciaal om voldoende te overleggen met het lokaal bestuur over belangrijke beleidsdossiers die relevant zijn. Er is sprake van tweerichtingscommunicatie: enerzijds geeft het gemeentebestuur geargumenteerde informatie en vraagt het input en anderzijds formuleert het bewonersplatform beleids- en actievoorstellen en werkt het mee aan de uitvoering ervan.

Om de goede samenwerking tussen het lokaal bestuur en de bewonersplatforms te vrijwaren, wordt voor de legislatuur 2019-2024 deze afsprakennota overeengekomen. De nota vervalt op 31 december 2024 om het lokaal bestuur dat zijn intrede zal doen in 2025 de kans te bieden vernieuwde afspraken te maken met de bewonersplatforms.

Afspraak 1 – Samenstelling bewonersplatform

Een bewonersplatform bestaat uit een groep bewoners die zich engageren om op regelmatige basis aanwezig te zijn op de vergaderingen omtrent zijn of haar deekern. Een bewonersplatform stelt zichzelf voortdurend in vraag en vernieuwt zichzelf door

regelmatig op zoek te gaan naar nieuw bloed (bijvoorbeeld doorstroming van mensen uit een werkgroep naar het platform). Een bewonersplatform is pluralistisch samengesteld, wat betekent dat verschillende meningen en overtuigingen die ook onder burgers leven, hun plaats moeten hebben in het bewonersplatform.

Uiterlijk binnen twee jaar na aanvang van de beleidsperiode 2019-2024 organiseren de bewonersplatforms ook een interne verkiezing voor de aanduiding van eventuele bestuursfuncties, waarbij ieder stemgerechtigd lid de kans krijgt zich kandidaat te stellen voor de vacant verklaarde functies.

Het platform wijst een coördinator of voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. De coördinator of voorzitter, de secretaris en de penningmeester zijn actieve burgers die het bewonersplatform trekken en in goede banen leiden. De coördinator of voorzitter nodigt uit en stelt de agenda op. Iedereen kan agendapunten aanbrengen. De secretaris neemt verslag en bezorgt dit met goedkeuring van de voorzitter aan de contactambtenaar die hiervoor werd aangesteld. De verslaggeving van het bewonersplatform kan door alle inwoners worden ingezien en op geregelde tijdstippen wordt de bevolking op de hoogte gebracht van de werkzaamheden van het bewonersplatform. Dit gebeurt onder meer op een jaarlijks te organiseren open bewonersvergaderingen en zo mogelijk ook via een dorpskrant of een lokale website. Het bewonersplatform kan werkgroepen oprichten rond één of meerdere specifieke thema's die op dat moment prioriteit verdienen. Hierbij gaan bewoners een – al dan niet in de tijd beperkt - engagement aan rond een specifiek thema.

Het is uitgesloten dat politieke mandatarissen deel uitmaken van het bewonersplatform. Ieder bewonersplatform bestaat uit een groep van tien actieve leden. Binnen het platform is het sterk aangeraden om te streven naar een evenwichtige samenstelling tussen mannen en vrouwen, waarbij het streefdoel maximum twee derden leden van hetzelfde geslacht is. Indien het bewonersplatform geen tien actieve leden telt of het beoogde genderevenwicht niet bereikt, moet het zich engageren inspanningen te leveren om dit aantal te bereiken. De inspanningen die daartoe geleverd worden, zullen aan bod komen tijdens de jaarlijkse gemeenteraadscommissie waarin de werking wordt toegelicht.

Afspraak 2 – Beleidsplan

Het gemeentebestuur betreft de bewonersplatforms bij het opstellen van het meerjarenplan en de beleidsnota die het beleid voor de legislatuur bevat. Ook omtrent belangrijke tussentijdse aanpassingen die relevant zijn voor de materie waarover het bewonersplatforms voorstellen doet wordt het betrokken.

Elk jaar worden de voorzitters van de bewonersplatforms uitgenodigd in een gemeenteraadscommissie 'algemeen beleid en interne zaken' om hun dagelijkse werking toe te lichten.

Afspraak 3: Engagementen van het bestuur

Het lokaal bestuur engageert zich regelmatig contact te houden met het bewonersplatform en hen ook tijdig in te lichten van belangrijke evoluties in het lokaal beleid die relevant zijn.

Op uitnodiging zal de gemeente één of meerdere leden van het college afvaardigen om op de vergadering van het bewonersplatform aanwezig te zijn. De voorzitter en secretaris van het bewonersplatform worden uitgenodigd op gemeenteraadscommissies waar voor hen relevante onderwerpen worden behandeld. Aan de bewonersplatforms worden alle nodige en nuttige stukken ter beschikking gesteld om hun rol goed te kunnen vervullen.

Het lokaal bestuur engageert zich de voorstellen van het bewonersplatform ernstig te bestuderen en binnen 6 weken te beantwoorden.

Afspraak 4: Spontane vraag door lokaal bestuur

Het gemeentebestuur kan op elk ogenblik input vragen aan het bewonersplatform. Binnen de 6 weken daaropvolgend formuleert het bewonersplatform een voorstel.

Een vraag bevat minstens:

- Een duidelijke omschrijving
- Wettelijke en financiële randvoorwaarden waarmee rekening gehouden moet worden
- Opgave van de termijn waarbinnen een voorstel moet worden geformuleerd
- Relevante stukken (indien beschikbaar) die het mogelijk moeten maken om kwalitatief advies af te leveren.

Afspraak 5: Spontaan voorstel van het bewonersplatform

Een bewonersplatform kan op elk ogenblik spontaan een voorstel doen.

Een voorstel bevat volgende gegevens:

- De wijze waarop het voorstel tot stand kwam met vermelding wie op welke wijze werd geconsulteerd
- De argumentatie die heeft geleid tot het voorstel
- Duidelijke weergave van het standpunt van het bewonersplatform met vermelding van minderheidsstandpunten

Het voorstel wordt goedgekeurd door de meerderheid van de stemgerechtigde leden en wordt nadien gericht aan het lokaal bestuur.

Bij hoogdringendheid kan ook het dagelijks bestuur van een bewonersplatform een voorstel formuleren en overmaken aan het bestuur. Dit voorstel dient dan bij de eerstvolgende algemene vergadering te worden bekrachtigd door de stemgerechtigde leden. Het gemeentebestuur zal binnen een termijn van 6 weken op schriftelijke en gemotiveerde wijze een antwoord overmaken op een voorstel van het bewonersplatforms.

Het voorstel wordt gericht aan het college van burgemeesters en schepenen. Dit kan via mail: gemeente@merelbeke.be. De contactambtenaar wordt in alle communicatie in kopie geplaatst.

Als er binnen 6 weken geen antwoord op het voorstel mogelijk is, wordt het bewonersplatform hiervan door het lokaal bestuur op de hoogte gebracht. Daarbij wordt ook een indicatie gegeven van de procedure die het voorstel nog moet volgen, met aanduiding van de vermoedelijke datum waarop een antwoord op het voorstel zal worden bezorgd.

Afspraak 6: Ondersteuning (middelen en rol van de contactambtenaar)

Het gemeentebestuur voorziet de bewonersplatforms van de nodige middelen voor de vervulling van hun opdracht. Elk bewonersplatform heeft jaarlijks recht op een

werkingstoelage. De werkingstoelage wordt voor de komende legislatuur als volgt vastgelegd:

- Bewonersplatform Flora: 3.015 euro
- Bewonersplatform Bottelare: 1.695 euro
- Bewonersplatform Schelderode: 1.530 euro
- Bewonersplatform Lemberge: 1.365 euro
- Bewonersplatform Munte: 1.365 euro
- Bewonersplatform Kwenenbos: 2.630 euro

Hiermee kunnen de werkingskosten en de open bewonersvergadering worden bekostigd. Een bewonersplatform heeft enkel recht op een nieuwe werkingstoelage indien 75% van het vorige bedrag werd opgebruikt.

De bewonersplatforms kunnen gratis gebruik maken van gemeentelijke vergaderruimtes en de aanwezige faciliteiten mits voorafgaande aanvraag en beschikbaarheid. Het bewonersplatform kan ook gratis materiaal ontlenen via de gemeentelijke uitleendienst mits voorafgaande aanvraag en beschikbaarheid.

Het gemeenbestuur sluit een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen af voor de vergaderingen en de jaarlijkse open bewonersvergadering en ook voor andere activiteiten. Hierbij zijn telkens enkel de leden van het bewonersplatform verzekerd.

Het gemeentebestuur kan in samenwerking met de bewonersplatforms publicaties uitbrengen. Dergelijke publicaties vallen steeds onder de eindverantwoordelijkheid van het gemeentebestuur. Bewonersplatforms kunnen ook op eigen initiatief publicaties uitbrengen om de eigen werking te promoten. In dat geval draagt het gemeentebestuur geen eindverantwoordelijkheid voor de inhoud van deze publicaties.

Om de nauwe samenwerking te garanderen, wijst het college van burgemeester en schepenen een contactambtenaar aan. Deze fungeert als spilfiguur tussen het gemeentebestuur en het bewonersplatform:

De contactambtenaars staat in voor:

- Coördineren van uitwisseling tussen bewonersplatform en gemeentebestuur;
- Opvolgen van de briefwisseling tussen het gemeentebestuur en het bewonersplatform;
- Organisatie van een jaarlijkse gemeenteraadscommissie waarop de bewonersplatforms hen werking kunnen toelichten;
- Stimuleren van proactieve communicatie omtrent beleidsbeslissingen en nieuwe projecten;
- Het ondersteunen van het bewonersplatform om haar werking te communiceren via bestaande kanalen zoals het infomagazine, de gemeentelijke website of de pers;

7. Overheidsopdrachten - goedkeuren kaderovereenkomst met Fluvius voor duurzame gebouwen

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°
- Besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van de kaderovereenkomst met Imewo
- Besluit van de gemeenteraad 24 januari 2017 betreffende de goedkeuring van het klimaatplan en ondertekenen van het Burgemeestersconvenant
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip dagelijks bestuur
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2018 betreffende de goedkeuring van het addendum op de kaderovereenkomst van 26 oktober 2010

Motivering

In het kader van het burgemeestersconvenant heeft de gemeente een voorbeeldfunctie om het gemeentelijk patrimonium duurzaam te maken. Dit komt verder tot uiting in het meerjarenplan 2020-2025 onder de beleidsdoelstelling 7 'Merelbeke vervult een voorbeeldrol en biedt haar diensten aan in duurzame en kwalitatieve gebouwen.' en actieplan 7.2 "Renoveren eigen patrimonium en via duurzame ingrepen een kwaliteitsinjectie doen."

Fluvius kan hierbij de gemeente ondersteunen via een nieuwe kaderovereenkomst met referentie MRBK-G-RC-20-20-001.

De gemeente heeft bij besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2010 reeds de vorige kaderovereenkomst goedgekeurd.

Deze overeenkomst is verlengd met een addendum op de gemeenteraad van 27 november 2018.

De vorige kaderovereenkomst liep definitief af op 1 april 2019. Nu heeft Fluvius een nieuwe kaderovereenkomst opgemaakt op 6 januari 2020 (briefnummer IS202015330 op datum van 9 januari 2020)

Ingevolge deze kaderovereenkomst staat onze distributienetbeheerder (DNB) via Fluvius in voor de organisatie van overheidsopdrachten, en de volledige opvolging van de werken.

Per energiedienst maakt DNB een offerte op die wordt voorgelegd aan het gemeentebestuur dat vrij kan kiezen om hierop in te gaan of niet. De bijdrage voor de tussenkomst van Fluvius/DNB is inbegrepen in de offerte.

In de afgelopen jaren werden een aantal stookplaatsen vernieuwd die onder deze kaderovereenkomst ressorteren.

De kaderovereenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract en geldt voor onbepaalde duur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. De kaderovereenkomst met referentie MRBK-G-RC-20-20-001 tussen Fluvius/DNB en de gemeente Merelbeke wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

8. Overheidsopdrachten - goedkeuren aanbod overname openbare verlichting door IMEWO en kennisnemen bijhorend reglement

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 398 §1. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), beslissen de gemeenten over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 1974 betreffende toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Imewo

Motivering

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbaredienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbaredienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van IMEWO hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de

exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO₂-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van IMEWO heeft in zitting van 10/05/2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

1 Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de per 1 juli 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de openbare verlichting van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Worden buiten de scope gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook buiten scope van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

2 Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de DNB en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

3 Dienstverlening na overdracht

3.1 Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad overwegen om

middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toetredende steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetredende lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

3.2 Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecom-installaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

3.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

Financieel kader

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2020-2030 bedraagt 2.506.084 euro. Dit bedrag wordt verrekend via het jaarlijks dividend conform de detailweergave welke is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Alle aan de akte verbonden kosten zijn ten laste van IMEWO.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** §1. De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IMEWO in zitting van 10 mei 2019.
- Artikel 2.** §1 De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.
- §2 Bijgevolg geeft de gemeenteraad tevens zijn goedkeuring aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad/gemeente bij de opdrachthoudende vereniging IMEWO voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.
- Artikel 3.** De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring om de inbreng die de stad/gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel van de statuten van IMEWO uit te breiden wat betreft:
- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
 - de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.
- Artikel 4.** §1 De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2019 - tegen een inbrengwaarde van 283.257 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 849.772 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging IMEWO.
- §2 De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.
- §3 De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 juli 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2019, waarna deze zal geactualiseerd worden ifv de effectieve datum van toetreding).
- Artikel 5.** §1 Deze beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft.
- §2 Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
- Artikel 6.** De voorzitter van de gemeenteraad en/of directeur worden aangeduid om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.
- Artikel 7.** Hett college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de

9. Financiën - goedkeuren bestek en raming voor opdracht 'aangaan van leningen voor gemeente Merelbeke' en vaststellen lastvoorwaarden

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

Voor de financiering van de lopende investeringen is het noodzakelijk een nieuwe lening aan te gaan. Deze opdracht valt niet onder de wetgeving overheidsopdrachten. Toch is er door de financieel directeur beslist om een marktbevraging te organiseren.

In het kader van de opdracht "Het aangaan van leningen voor gemeente Merelbeke" werd een bestek met nr. 2020/020 opgesteld door de financieel directeur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 9.000.000,00 euro + 482.260,00 euro intrest.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 240 maanden.

Financieel kader

Het krediet van 9.000.000,00 euro is voorzien in het financieringsbudget op budgetcode 0040-00/4233000 (GBB FIN). De intresten van 482.260,00 euro zijn voorzien in het exploitatiebudget op budgetcode 0040-00/6500000 (GBB FIN).

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. Het bestek met nr. 2020/020 en de raming voor de opdracht "Het aangaan van leningen voor gemeente Merelbeke", opgesteld door de financieel directeur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor

aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 9.000.000,00 euro +482.260,00 euro intrest = 9.482.260,00 euro

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

10. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Gaversesteenweg 695, kadastraal gekend te Merelbeke, 6de afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummer 23E P000 (prekadastratie 23/S P0000)

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2019 betreffende verlenen omgevingsvergunning verkavelen van gronden aan Nathalie Tavernier

Motivering

Aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2019 betreffende de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden aan Nathalie Tavernier wordt de kosteloze afstand van het stukje grond (5m²), ter realisatie van de rooilijn, gekoppeld. Op 19 september 2017 maakte de heer Koen Van Holder, landmeter-expert te Lieferinge (Ninove) een opmetingsplan op van de over te dragen grond. Notaris Elke Vandekerckhove met standplaats te Merelbeke maakte een ontwerp kosteloze grondafstand op. Bij mail d.d. 5 februari 2020 wordt gevraagd deze ontwerpakte voor overdracht van een perceel grond gelegen langsheen Gaversesteenweg 695, kadastraal gekend Merelbeke, 6^{de} afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummer 23E P0000 ter goedkeuring voor de leggen aan de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Er wordt overgegaan tot de afstand van een perceel grond (groot 5m²) gelegen langsheen Gaversesteenweg 695, kadastraal gekend Merelbeke, 6^{de} afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummer 23E P0000, volgens het ontwerp van de akte kosteloze grondafstand, in bijlage.
- §2.** De kosteloze grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving bij het openbaar domein.

- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2.** De burgemeester en de waarnemend algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

BIJLAGE

Kosteloze grondafstand

HET JAAR TWEEDUIZEND EN TWINTIG

Op

Te Merelbeke, in het Gemeentehuis van Merelbeke

Voor mij, Meester Elke **VANDEKERCKHOVE**, notaris met standplaats te MERELBEKE, minuuthouder,

ZIJN VERSCHENEN:

ENERZIJDS

De heer **VAN HAUTEGEM ARNO**, geboren te Ronse op acht maart negentienhonderd drieënnegentig, rijksregisternummer 93.03.08-171.11, wonende te Hazestraat 69, 9620 Zottegem, en zijn echtgenote, mevrouw **TAVERNIER Nathalie**, geboren te Gent op eenendertig oktober negentienhonderd vijfennegentig, rijksregisternummer 95.10.31-410.46, wonende te 9820 Merelbeke, Grepstraat 23.

Gehuwd te Merelbeke op twintig december tweeduizend negentien, onder het wettelijk stelsel volgens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris, van twintig december tweeduizend negentien.

Hierna allen genoemd "**de afstanddoener**".

ANDERZIJDS

De **GEMEENTE MERELBEKE**, met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, en ondernemingsnummer 0207.453.207, vertegenwoordigd door:

- de burgemeester, de heer **THIENPONT, Filip**, geboren te Gent op tweeëntwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, rijksregisternummer 67.02.22-449.21, wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31;

- de waarnemend algemeen directeur, mevrouw **VOLCKAERT, Marleen**, geboren te Gent op twintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, rijksregisternummer 57.03.20-458.63, wonende te 9860 Oosterzele, Kerkstraat 15

Gemachtigd om de hierna vermelde overeenkomsten aan te gaan bij beslissing van de gemeenteraad van de Gemeente Merelbeke de dato vierentwintig maart tweeduizend en twintig

Hierna genoemd "**de afstandhouder**".

AUTHENTISERING.

De verschijners hebben Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hun overeenkomst als volgt:

De afstanddoener verklaart bij deze af te staan en over te dragen, onder de gewone waarborgen van daad en van rechte, om te worden afgeleverd voor vrij en onbelast van alle welkdanige bevoorrechte en hypothecaire lasten en schulden, aan en ten behoeve van de afstandhouder, alhier aanwezig en verklarend in koop te aanvaarden, voor de volle eigendom:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED:

GEMEENTE Merelbeke, zesde afdeling, Schelderode

Een perceel grond, zijnde lot 5, gelegen te Merelbeke, Gaversesteenweg 695 ten kadaster bekend volgens titel sectie B, deel van nummer 23/E en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, deel van nummer 0023E P0000, met een oppervlakte volgens navermelde meting van vijf centiaren (05ca)

Ingevolge aanvraag tot voorafgaandelijke perceelsidentificatie werd aan voorschreven privatief door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie volgend perceelnummer toegekend : **B 23 S P0000**

Metingsplan

Zoals voormeld goed wordt beschreven als 'lot 5' op het metingsplan opgemaakt door Koen Van Holder, landmeterexpert kantoorhoudende te 9400 Liefeninge (Ninove), op negentien september tweeduizend en zeventien, welk plan hier wordt aangehecht na door partijen en notarissen 'ne varietur' te worden getekend, doch niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor zal aangeboden worden.

Partijen vroegen toepassing van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet en bevestigen dat het plan opgenomen is in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie en sedertdien ongewijzigd, en dit onder referentie: 44058-10084

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven goed behoorde toe aan mevrouw Tavernier Nathalie, voornoemd, om het te hebben verkregen jegens mevrouw Pattyn Maria Rosa Clotilde Andréa Josepha, te Holsbeek, ingevolge akte verleden voor notaris Elke Vandekerckhove, te Merelbeke, en notaris Roseline MICHELS, te Oudenaarde op vier september tweeduizend negentien, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op tien september daarna, onder referte 68-T-10/09/2019-13197.

Voorbeschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan mevrouw Pattyn, Maria Rosa Clotilde Andréa Josepha, te Holsbeek, om het te hebben verkregen ingevolge akte schenking in blote eigendom jegens mevrouw Germaine Marie Melanie Simoens, te Roeselare, gevolgd door een akte verdeling jegens mevrouw Anne Clothilde Maria Martina Pattyn, te Edegem, verleden voor notaris Albert Verleyen, notaris te Eine, op vijf juni negentienhonderd éénentachtig.

De vruchtgebruikster, mevrouw Germaine Simoens, voornoemd, is overleden op negenentwintig januari tweeduizend en zes, waardoor het vruchtgebruik opgehouden is te bestaan.

Het voorbeschreven goed behoorde aldus toe in volle eigendom aan voormelde mevrouw Pattyn Maria Rosa Clotilde Andréa Josepha, voornoemd.

Thans behoort het voormeld goed toe aan mevrouw Tavernier Nathalie en de heer Van Hautezem Arno, beiden voornoemd, volgens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris op twintig december tweeduizend negentien, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Gent op drie januari tweeduizend twintig onder referte 69-T-03/01/2020-00067.

Met welke vaststelling van eigendom de afstandhouder zich zal moeten vergenoegen zonder een andere titel te kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

1/ De afstandhouder heeft de volle eigendom en het genot van voorbeschreven goed door de vrije beschikking ervan te rekenen vanaf heden.

2/ De afstandhouder zal alle welkdanige taksen en belastingen door de staat, gemeenschap, gewest, provincie of stad op zelfde goed gelegd of op te leggen, moeten dragen te rekenen vanaf heden; hetzelfde geldt voor de vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd, zoals deze voor de wegeaanleg en de belasting op de niet-bebouwde percelen en leegstaande gebouwen.

3/ De grond wordt afgestaan in de staat waarin hij zich bevindt, zowel wat de bovenlaag als de ondergrond betreft, zonder recht van verhaal tegenover de afstanddoener, die hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt om gelijk afstandhouder reden. De afstandhouder verklaart overigens dat hij zich heeft vergewist van de toestand van de ondergrond op bouwfysisch vlak en ontlast de afstanddoener van iedere verantwoordelijkheid in dit verband.

4/ De afstandhouder zal bovendien gehouden zijn de nadelige, zicht- en onzichtbare, durende en niet-durende erfdiensbaarheden die zelfde goed zouden bezwaren te ondergaan en te gedogen, onder voorbehoud er zich tegen te verzetten en te genieten van de voordelen, alles indien er bestaan ten zijne risico en gevaar, zonder dat nochtans tegenwoordige bepaling aan wie ook meer rechten zou kunnen verlenen dan die hij zou hebben, hetzij uit regelmatige en niet verjaarde titels, hetzij uit de wet.

De afstanddoener verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze afgestane goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdiensbaarheden.

5/ De afstandhouder zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder enig verhaal tegen de afstanddoener te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren, voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins.

6/ De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop of een verbod tot vervreemden. Verder verklaart hij er geen kennis van te hebben dat het afgestane goed voorwerp zou zijn van een beschikking inzake onteigening.

7/ Overeenkomstig artikel 10 van het decreet van 19 juli 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de afstanddoener mee dat het bij deze afgestane goed

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;

De afstanddoener neemt genoegen met deze informatie en ontslaat de afstandhouder van elke verdere aansprakelijkheid in dit verband.

BODEM

De afstanddoener doet opmerken dat deze overeenkomst moet worden aanzien als een "*overdracht van gronden*" zoals bedoeld in artikel 101 § 3 van het Bodemdecreet.

De afstanddoener verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrand is.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Op de door de instrumenterende notaris in dit verband gestelde vraag verklaren de afstanddoeners uitdrukkelijk dat zij geen bericht ontvangen hebben van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), noch van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar de goederen gelegen zijn, waaruit zou blijken dat de grond risicogrand zou zijn conform dit decreet.

Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen ingelicht heeft omtrent eventuele onderzoeks- en saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van de partijen.

De afstanddoener, als overdrager in de zin van dit decreet, verklaart, vóór het sluiten van de initiële overeenkomst, een bodemattest te hebben aangevraagd bij OVAM, en de inhoud hiervan te hebben meegedeeld aan de afstandhouder, verwerver in de zin van het Bodemdecreet.

De inhoud van dit bodemattest, afgeleverd door OVAM op **veertien mei tweeduizend en negentien** luidt als volgt:

" 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is

Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De afstanddoener verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de afstandhouder er echter op dat :

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

De instrumenterende notaris wijst de afstandhouder er op dat voormelde blanco-bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

GRONDVERZET.

De afstanddoeners verklaren dat, met betrekking tot de voorschreven goederen, er géén grondverzet - reglementering ter zake in werking getreden sedert 01 januari 2004 - is gebeurd.

VLAAMSE WOONCODE.

De afstanddoener verklaart geen kennis te hebben dat het bij deze afgestane goed valt onder de toepassing van artikel 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode, luidend als volgt:

"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2 en 90.

Onverminderd het eerste lid krijgen de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

- 1. een woning die is opgenomen op één van de lijsten van de inventaris bedoeld in artikel 28, § 1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting;*
- 2. de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse regering bepaalde termijn;*
- 3. een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse regering te bepalen bijzonder gebied."*

LEEGSTANDBELASTINGEN IN HET VLAAMSE GEWEST.

De afstanddoener verklaart dat bij zijn weten het afgestane goed niet is opgenomen in de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en niet is opgenomen in de inventaris van de leegstaande gebouwen en/of woningen, de

inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen, of de inventaris van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

NATUUR

De afstanddoener verklaart dat voormeld goed niet onderworpen is aan het voorkeurecht natuur.

DE VLAAMSE WATERWEG

De afstanddoener verklaart dat voormeld goed niet onderworpen is aan het voorkeurecht inzake De Vlaamse Waterweg.

RUILVERKAVELING

De afstanddoener verklaart dat voormeld goed niet onderworpen is aan het voorkeurecht inzake ruilverkaveling.

BOSDECREET.

Nadat de instrumenterende notaris partijen kennis heeft gegeven van de bepalingen van het Bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig, en inzonderheid gewezen heeft op het toepassingsgebied van dit decreet zoals vervat in artikel 3, hebben partijen verklaard dat dit decreet op voorschreven eigendom niet van toepassing is.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit het door de gemeente afgeleverd stedenbouwkundig uittreksel van vijftien mei tweeduizend en negentien:

1° dat een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt als volgt;

*Vergunning de dato zesentwintig maart tweeduizend en achttien, voor "het slopen van de bestaande bebouwing", dossiernummer 44043_2017_16493;

*Vergunning de dato zeventien september negentienhonderd vierentachtig voor "uitbreiden van een opslagplaats", dossiernummer 44043_2010_10621;

Constructies opgericht voor de inwerkingtreding van de wet op de ruimtelijke ordening de dato negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan worden geacht vergund te zijn

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Gemeente deels in "woongebied" en deel in "landschappelijk waardevolle agrarische gebieden" is ingevolge Gewestplan origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan de dato veertien september negentienhonderd zeventenzeventig;

3° Dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de afstanddoener, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel volgens de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 VCRO) en geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

5° dat voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is afgeleverd door gemeente Merelbeke de dato vier maart tweeduizend en negentien;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat voorbeschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8. §1 van de Codex

8° dat het onroerend goed getroffen wordt door een rooilijnplan "Gaversesteenweg (Plissartstraat – Melsen) de dato eenendertig januari negentienhonderd achtendertig

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato vijftien mei tweeduizend en negentien heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

Stedenbouwkundig uittreksel en inlichtingen

De Gemeente Merelbeke beschikt over een goedgekeurd en gepubliceerd plannen- en vergunningenregister; een stedenbouwkundig uittreksel/gemeentelijke inlichtingen werd uitgereikt met betrekking tot de onroerende goederen, voorwerp van onderhavige akte, dat de afstandhouders verklaren heden ontvangen te hebben.

Met betrekking tot de onroerende goederen, voorwerp van onderhavige akte, heeft de technische dienst van de Gemeente op vijftien mei tweeduizend en negentien onder andere meegedeeld :

"woningbouw- / woonvernieuwingsgebied: ja

Woonvernieuwingsgebied: ja

Woningbouwgebied: ja

Naam: Schelderode Kern

Datum: 07/04/1998

Natuurinrichtingsproject: ja

Naam : Merelbeekse Scheldemeersen

Fase: uitvoering

Ruilverkaveling: ja

Naam Melsen

Fase: Afgesloten

Zoneringsplan: ja

Zone: centraal gebied

Voetwegen uit atlas van buurtwegen: ja

Buurtweg – Nr. 35"

De afstandhouder en de afstandoeners verklaren eveneens een kopie te hebben ontvangen van de brief met informatie betreffende de hoger beschreven onroerende goederen.

Zij verklaren kennis te hebben genomen van de inhoud van deze brief, en bij deze brief voldoende toelichting te hebben bekomen van de ondergetekende notaris.

Artikel 4.2.1 Codex

Aan de comparanten wordt door de ondergetekende instrumenterende notaris kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat de gevallen vermeldt waarin in principe een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen.

Aan de afstandhouders wordt meegedeeld dat de raadpleging van de tekst van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet volstaat om te bepalen of voor een bepaald werk, handeling of wijziging al dan niet een stedenbouwkundige vergunning vereist is. De Vlaamse regering kan immers een vrijstelling van vergunningsplicht voorzien voor bepaalde werken, handelingen of wijzigingen, of de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht. Een vrijstelling van de verplichting om een stedenbouwkundige vergunning te bekomen voor bepaalde kleine werken, handelingen en wijzigingen wordt voorzien in het besluit van de Vlaamse regering van veertien april tweeduizend tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en

van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. Anderzijds kunnen de gemeenten en de provincies de vergunningsplicht uitbreiden tot andere werken, handelingen en wijzigingen dan deze die vermeld zijn in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Om die reden is het aangeraden, indien men wil weten of al dan niet een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor een bepaald werk, handeling of wijziging, inlichtingen in te winnen bij de gemeente van de ligging van de onroerende goederen of bij een deskundige, zoals een architect.

De aandacht van de afstandhouders wordt in het bijzonder gevestigd op het feit dat voor bepaalde wijzigingen van de functie, het gebruik of de bestemming van een onroerend goed een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist is en dat deze stedenbouwkundige vergunning niet steeds kan worden bekomen. De afstandhouders verklaren dat zij kennis hebben van de bestaande functie en bestemming en het huidige gebruik van de onroerende goederen.

Stedenbouwkundige vergunningen

De afstanddoeners verklaren voor alle door hen uitgevoerde werken, handelingen of wijzigingen aan de afgestane goederen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist was, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en de werken, handelingen of wijzigingen ook te hebben uitgevoerd overeenkomstig de bekomen stedenbouwkundige vergunningen. De afstanddoeners verklaren zelf geen bouw misdrijven te hebben begaan en verklaren verder geen kennis te hebben van bouw misdrijven, ook niet van bouw misdrijven die dagtekenen van vóór hun verwerving van de hoger beschreven onroerende goederen en ook niet van bouw misdrijven die door anderen zouden zijn gepleegd. De afstandhouder worden dienaangaande in de rechten en plichten van de afstanddoeners gesubrogeerd voor zover deze overtreding thans nog zou bestaan.

Artikel 6.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De afstandhouders verklaren overeenkomstig artikel 6.3.1 tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring die zij zouden kunnen instellen op grond van een inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst.

VERKAVELING

De afstandhouder bevestigt dat voorschreven eigendom, voor wat betreft het bronperceel 0023EP0000, gelegen is in een goedgekeurde verkaveling waarvoor een vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke op vier maart tweeduizend en negentien onder referentnummer OMV_2018102485, vergunning die op heden niet vervallen is, zoals blijkt uit het schrijven van de gemeente de dato vijftien mei tweeduizend en negentien.

ONROEREND ERFGOED

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed geen beschermd goed is, zoals omschreven in hoofdstuk 6 van het Onroerenderfgoeddecreet.

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed niet opgenomen werd op één van de vastgestelde inventarissen vermeld in hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet.

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De afstanddoener verklaart tevens geen kennis te hebben van enige principiële beslissing over een beschermingsvoorstel of enig beschermingsbesluit waaruit de voorlopige of definitieve vaststelling van het te verkopen onroerend goed blijkt als

beschermd monument, beschermd cultuurhistorisch landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht of beschermde archeologische site.

ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN

Ondergetekende notaris Elke Vandekerckhove vestigt er de aandacht op dat volgens artikel 8 van het decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen (KLIP-decreet) iedere persoon die grondwerken wil uitvoeren op het grondgebied van het Vlaams Gewest verplicht is om ten vroegste veertig werkdagen op voorhand en uiterlijk twintig werkdagen voor de aanvang van de grondwerken via het KLIP een planaanvraag in te dienen via <https://klip.vlaanderen.be>.

Een planaanvraag heeft tot doel informatie over de ligging van kabels en leidingen in de planaanvraagzone te verkrijgen.

Deze verplichting geldt **niet** in geval van overmacht noch voor grondwerken die manueel worden uitgevoerd. De verplichting geldt evenmin indien het grondwerken betreft op grond die eigendom is of in beheer is van de persoon die de grondwerken zal uitvoeren en indien die persoon weet dat er sinds de voorafgaande planaanvraag aan de aanwezigheid en de ligging van de kabels en leidingen niets is veranderd.

De afstanddoener verklaart dat er geen planbatenheffing verschuldigd is of plan-schadevergoeding van toepassing is betreffende het afgestane goed.

SPLITSING

In uitvoering van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening heeft de instrumenterende notaris, bij aangetekend schrijven de dato zevenentwintig januari tweeduizend twintig aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke het plan van de verdeling en een attest, waarin de aard van deze akte en de in deze akte te vermelden bestemming van de kavels nader werd aangegeven, gestuurd.

Hierop werd door de instrumenterende notaris binnen de wettelijke voorziene termijn volgend antwoord ontvangen bij brief van negentien februari tweeduizend en twintig met volgende inhoud:

"Grondsplitsing

9820 Merelbeke: Gaversesteenweg 695

Afdeling 6 sectie B nr. 23^E

Geachte notaris,

Wij hebben uw brief van 24 januari 2020 in goede orde ontvangen en aan een onderzoek onderworpen.

Wij hebben geen bezwaar tegen de voorgenome splitsing, voor zover de huidige bestemming behouden blijft.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest."

De afstanddoener verklaart verder nog dat voor onderhavige verdeling geen verkaveling- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven, zodat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt op te trekken.

PRIJS.

DEZE AFSTAND GESCHIEDT KOSTELOOS.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

Er wordt ontslag verleend voor de bevoegde Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om ambtshalve inschrijving te nemen uit hoofde van deze akte.

KOSTEN.

De kosten, rechten en erelonen waartoe onderhavige akte zal aanleiding geven, zijn ten laste van en worden betaald door de afstanddoener.

WOONSTKEUZE.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke zetel.

BEKWAAMHEID.

Alle partijen verklaren, handelend en vertegenwoordigd zoals voormeld, bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

FISCALE VERKLARINGEN.**1. Artikel 3.4.7.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit - verklaring voor de BTW.**

Partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen voorlezing en kennis heeft gegeven artikel 3.4.7.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en van artikel 62 § 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Na deze lezing heeft de instrumenterende notaris de vraag gesteld aan de afsanddoener of hij belastingplichtige is voor de toepassing van voormelde belasting.

Op deze vraag heeft de afstanddoener geantwoord dat hij geen belastingplichtige is bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Verder heeft de afstanddoener verklaard binnen een termijn van vijf jaar voor het verlijden van onderhavige akte geen gebouw met betaling van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te hebben vervreemd, noch deel uit te maken van een tijdelijke of feitelijke vereniging welke wegens haar werkzaamheid de hoedanigheid heeft van belastingplichtige voor de toepassing van het wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

2. Artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit:

De gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart in aanmerking te komen voor de kosteloze registratie zoals bepaald in artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Daartoe verklaart de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als voormeld, dat de overdracht voor het algemene nut geschiedt.

De verschijners, verzoeken om de kosteloze registratie om reden van openbaar nut, bij toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, en in uitvoering van de aanschrijving nummer twee van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig van het Bestuur der Registratie en Domeinen bij het Ministerie van Financiën.

de partijen verklaren dat de voorwaarden van de vrijstelling vervuld zijn (artikel 3.12.3.0.1, § 1, 3° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit).

1° de verkrijgingsakte moet vermelden dat de verrichting noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het doel der vereniging;

2° de akte dient gestaafd met een eensluidend verklaard uittreksel uit de beraadslaging van de beheerraad der vereniging waarbij tot de verkrijging werd besloten en waarbij de raad zich in het bijzonder over de noodzakelijkheid van de verrichting uitgesproken heeft;

3° deze noodzakelijkheid moet erkend zijn door het ministerieel departement dat toezicht uitoefent op de vereniging krachtens artikel 12 van de wet van 1 maart 1922.

De Gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart dat deze transactie een gratis grondafstand betreft, die als doel om het bovenvermelde verworven perceel toe te voegen bij het openbaar domein, om zodoende geen kadastraal inkomen verschuldigd te zijn.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Het recht is tevens niet van toepassing, gezien de afstandhouder de gemeente Merelbeke betreft.

IDENTITEITSVERKLARINGEN.

- a) De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van diegene die bij deze akte verschijnen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste bewijskrachtige stukken, namelijk de identiteitskaarten.
- b) Om te voldoen aan de voorschriften van de Hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen-natuurlijke personen wel zijn zoals hierboven vermeld en dit op basis van de daartoe wettelijk vereiste bescheiden.

Partijen geven bij deze uitdrukkelijk hun akkoord omtrent de openbaarmaking van hun rijksregisternummer en andere voormelde gegevens

SLOTVERKLARINGEN.

1. De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.
2. Partijen bevestigen hierbij eveneens dat de notaris hen volledige toelichting heeft verstrekt en op een onpartijdige wijze raad heeft gegeven omtrent de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen die zij bij deze akte hebben vastgelegd.
3. Partijen bevestigen dat zich bij huidige akte geen tegenstrijdigheden van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte hen medegedeeld werd minder dan vijf dagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te het Gemeentehuis van Merelbeke. Datum als ten hoofde dezer vermeld.

Nadat de akte werd voorgelezen en werd toegelicht, zoals voormeld, hebben de partijen, handelend en vertegenwoordigd zoals voormeld, deze akte getekend met Ons, notarissen

11. Patrimonium - goedkeuren recht van erfpacht tussen de gemeente Merelbeke en het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de site sport- en recreatiepark Molenkouter

Raadslid John De Vlaminck (N-VA) heeft de vergadering verlaten.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of

decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Rechtsgrond

- Wet van 10 januari 1824 betreffende recht van erfpacht
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41, 11°
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 goedkeuren meerjarenplan 2020-2025 autonoom gemeentebedrijf Merelbeke
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 9 oktober 2019 betreffende afsluiten overeenkomst met cvba Molenkouter

Motivering

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke en de organisatie van sport en culturele activiteiten. Het doel is om met de exploitatie een efficiënte en optimalisatie na te streven.

Bij besluit van de raad van bestuur van 9 oktober 2019 heeft het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de regie opgenomen voor de ontwikkeling van het sport- en recreatiepark Molenkouter. De ontwikkeling van het sport- en recreatiepark Molenkouter is tevens als prioritaire actie opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke.

Om de ontwikkeling en exploitatie te verwezenlijken dient het autonoom gemeentebedrijf over een zakelijk recht te beschikken over te terreinen waarop het park zal gerealiseerd worden. De terreinen worden door de gemeente Merelbeke ter beschikking gesteld door middel van het afsluiten van een recht van erfpacht.

De "geassocieerde notarissen Henrist & De Mulder" met standplaats te Merelbeke (Bottelare), maakte voor sportpark Molenkouter een ontwerpakte op voor het in erfpacht geven van de gronden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** §1. Akkoord te gaan met het in erfpacht geven voor een periode van 37 jaar aan het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van volgende gronden:
- 4 percelen landbouwgrond, gelegen in de Molenkouter, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummers 315/B P0000, 337/A P0000, 317 P0000 en 324/A P0000, groot 28.177m²;
 - 2 percelen grond gelegen langsheen de Poelstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummers 338/Z2 P0000 en 338/A3 P0000, groot 8.604m²;
 - 1 perceel grond gelegen nabij de Wafelstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 334/G P0000, groot 3.694,80m²;
 - 2 percelen landbouwgrond, gelegen in de Molenkouter, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummers 299/H P0000 en 306 P0000, groot 6.393m²

- 19 percelen landbouwgrond gelegen in de Molenkouter, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummers 302/D P0000, 303/G P0000, 304/P3 P0000, 303/H P0000, 305/N3 P0000, 310/B P0000, 300/B P0000, 301/A P0000, 307/A P0000, 308/A P0000, 309 P0000, 309/02 P0000, 316 P0000, 318/C P0000, 319/02 P0000, 318/D P0000, 320/D P0000, 318/A P0000 e, 329/G P0000, groot 99.227m²;
- 1 perceel landbouwgrond, gelegen langsheen de Molenkouter, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 298 P0000, groot 16.750m²;
- 1 perceel grond gelegen aan de Hundelgemsesteenweg, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 299/M P0000, groot 3.762,40m²;
- een perceel tuin gelegen ter hoogte van de Motsenstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, nummer 297/R P0000, groot 191m²,

en overeenkomstig de bepalingen van het ontwerp van akte recht van erfpacht, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Henrist & De Mulder met standplaats te Merelbeke (Bottelare), in de bijlage.

§2. De canon wordt bepaald op 1,00 euro per jaar voor de in erfpacht gegeven gronden, zijnde het sport- en recreatiepark Molenkouter.

Artikel 2.

§1. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

§2. De burgemeester en de waarnemend algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

BIJLAGE

Ontwerp van akte recht van erfpacht site sport- en recreatiepark Molenkouter

Het jaar TWEEDUIZEND TWINTIG, op \$

Voor mij, Meester \$, notaris te Merelbeke (Bottelare), vennoot in de besloten vennootschap "HENRIST & DE MULDER, geassocieerde notarissen", met zetel te 9820 Merelbeke (Bottelare), Ridder A. Stas de Richellelaan 8

ZIJN VERSCHENEN:

VAN EERSTE ZIJDE:

De **GEMEENTE MERELBEKE**, met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207.

Alhier vertegenwoordigd door:

1. De heer Filip THIENPONT, burgemeester, geboren te Gent op 22 februari 1967, rijksregister nummer 67.02.22-449.21, wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31, en

2. Mevrouw Marleen VOLCKAERT, waarnemend algemeen directeur, geboren te Gent op 20 maart 1957, rijksregisternummer 57.03.20-458.63, wonende te 9860 Oosterzele, Kerkstraat 15.

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van \$. Dit besluit werd vermeld in de besluitenlijst die is overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op \$ 2020.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van de voormelde gemeenteraadsbeslissing wordt aan deze akte gehecht, doch niet ter overschrijving neergelegd op het bevoegde hypotheekkantoor.

De Gemeente verklaart bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers dat de overheid haar geen schorsing noch vernietiging heeft laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat dus tot de rechtshandeling kan worden overgegaan.

Hierna "**de erfpachtverlener**" genoemd.

VAN TWEEDE ZIJDE:

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MERELBEKE**, afgekort "**AGB Merelbeke**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0661.984.022.

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Merelbeke op 26 april 2016 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 25 juli 2016 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 augustus 2016.

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

Hier vertegenwoordigd door:

-de heer Bertrand VRIJENS, geboren te \$ op \$, rijksregister nummer \$, wonende te Merelbeke, Hollebeekstraat 4, in zijn functie van voorzitter van het directiecomité van het AGB Merelbeke;

-de heer Michaël PECTOR, geboren te \$ op \$, rijksregister nummer \$, wonende te 9000 Gent, Steltloperstraat 10, in zijn functie van secretaris van de raad van het AGB Merelbeke.

Zij verklaren te handelen in voormelde hoedanigheid en voor zoveel als nodig bij sterkmaking.

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de Raad van Bestuur in zitting van \$ 2020.

Dit besluit werd vermeld in de besluitenlijst die is overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op \$ 2020.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van het voormelde besluit van de Raad van Bestuur wordt aan deze akte gehecht, doch niet ter overschrijving neergelegd op het bevoegde hypotheekkantoor.

Het Autonoom Gemeentebedrijf verklaart bij monde van haar voornoemde vertegenwoordigers dat de overheid haar geen schorsing noch vernietiging heeft laten kennen binnen de door de wet bepaalde termijnen en dat dus tot de rechtshandeling kan worden overgegaan.

Hierna "**de erfpachter**" genoemd.

VOORLEZING EN TOELICHTING VAN DE AKTE

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

2. Onderhavige akte wordt integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

Die mij, notaris, hebben gevraagd authenticiteit te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst(en).

ERFPACHT

De erfpachtverlener verleent bij onderhavige overeenkomst een recht van erfpacht aan de erfpachter, die dit uitdrukkelijk aanvaardt, op de hierna beschreven onroerende goederen, ingaande op heden om van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op 31 december 2057.

Beschrijving van de onroerende goederen

GEMEENTE MERELBEKE - tweede afdeling

1) Vier percelen landbouwgrond, gelegen langsheen in de Molenkouter, kadastraal bekend volgens titel, sectie C, nummers 315/B, 337/A, 317 en 324/A, thans kadastraal bekend

sectie C, nummers **315B P0000**, **337A P0000**, **317 P0000** en **324A P0000**, met een totale oppervlakte van achtentwintigduizend honderd zevenenzeventig vierkante meter (28.177m²) en zijnde de innemingen 8, 19, 32 en 33 van het onteigeningsplan van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nummer 5 "Sportpark Molenkouter".

2) Twee percelen grond gelegen langsheen de Poelstraat, kadastraal bekend volgens titel sectie C, nummers 338/Z2 en 338/A3, thans kadastraal bekend sectie C, nummers **338Z2 P0000** en **338A3 P0000** met een totale oppervlakte van achtduizend zeshonderd en vier vierkante meter (8.604m²) en zijnde de innemingen 9 en 10 van het onteigeningsplan van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nummer 5 "Sportpark Molenkouter".

3) Een perceel grond gelegen nabij de Wafelstraat, kadastraal bekend volgens titel sectie C, deel van nummer 334/E, thans kadastraal bekend sectie C, nummer **334G P0000** met een oppervlakte volgens vroegere meting in titel van drieduizend zeshonderd vierennegentig vierkante meter tachtig vierkante decimeter (3.694,80m²).

4) Twee percelen landbouwgrond, gelegen langsheen in de Molenkouter, kadastraal bekend volgens titel sectie C, nummers 299/H en 306, thans kadastraal bekend sectie C, nummers **299H P0000** en **306 P0000** met een totale oppervlakte van zesduizend driehonderd drieënnegentig vierkante meter (6.393m²) en zijnde de innemingen 13 en 23 van het onteigeningsplan van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nummer 5 "Sportpark Molenkouter".

5) Negentien percelen landbouwgrond gelegen langsheen in de Molenkouter, kadastraal bekend volgens titel sectie C, nummers 302/D, 303/G, 304/P3, 303/H, 305/N3, 310/B, 300/B, 301/A, 307/A, 308/A, 309, 309/02, 316, 318/C, 319/02, 318/D, 320/D, 318/A en 329/G, thans kadastraal bekend **302D P0000**, **303G P0000**, **304P3 P0000**, **303H P0000**, **305N3 P0000**, **310B P0000**, **300B P0000**, **301A P0000**, **307A P0000**, **308A P0000**, **309 P0000**, **309/02 P0000**, **316 P0000**, **318C P0000**, **319/02 P0000**, **318D P0000**, **320D P0000**, **318A P0000** en **329G P0000** met een totale oppervlakte van negenennegentigduizend tweehonderd zevenentwintig vierkante meter (99.227m²) en zijnde de innemingen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31 en 34 van het onteigeningsplan van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nummer 5 "Sportpark Molenkouter".

6) Een perceel landbouwgrond, gelegen langsheen in de Molenkouter, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 298, thans kadastraal bekend sectie C, nummer **298 P0000**, met een oppervlakte van zestien duizend zevenhonderd vijftig vierkante meter (16.750m²) en zijnde de inneming 26 van het onteigeningsplan van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nummer 5 "Sportpark Molenkouter".

7) Een perceel grond gelegen aan de Hundelgemsesteenweg, ter plaatse genaamd "Molenkouter", kadastraal bekend volgens titel sectie C, deel van nummer 299K en volgens recent kadaster sectie C, nummer **299M P0000** met een oppervlakte volgens vroegere meting in titel van drieduizend zevenhonderd tweeënzestig vierkante meter veertig decimeter (3.762,40m²).

8) Een perceel tuin gelegen ter hoogte van de Motsenstraat, gekadastraerd volgens titel en recent kadaster sectie C, nummer **297R P0000** met een oppervlakte van honderd éénennegentig vierkante meter (191,00m²)

Hierna samen genoemd 'het (onroerend) goed' of 'de (onroerende) goederen'.

Eigendoms geschiedenis.

Wat betreft het onroerend goed sub 1)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van de heer De Ruyck Daniël en zijn echtgenote, mevrouw Dierick Marie Aimée Ester Paula Antonie te Merelbeke ingevolge akte verleden voor de heer Filip Thienpont, Burgemeester van de Gemeente Merelbeke, op 23 september 2011, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent onder referte nummer 68-T-06/10/2011-13503.

Wat betreft het onroerend goed sub 2)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BOEVERE MARCEL & ZOON - CENTRALE VERWARMING - SANITAIR" met zetel te Merelbeke ingevolge akte verleden voor de heer Filip Thienpont,

Burgemeester van de Gemeente Merelbeke, op 23 september 2011, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor onder referte nummer 68-T-06/10/2011-13504.

Wat betreft het onroerend goed sub 3)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van de heer Fouquaert Eric André Roger en zijn echtgenote, mevrouw Meerman Vera Jeannette ingevolge akte verleden voor notaris Elke Vandekerckhove te Merelbeke op 18 november 2008, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent onder referte nummer 68-T-24/12/2008-16923.

Wat betreft het onroerend goed sub 4)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van de heer De Guchteneère Eric André Leon Pierre Germain Joseph, echtgenoot van mevrouw Piedfort Karine, te Beersel ingevolge akte verleden voor de heer Filip Thienpont, Burgemeester van de Gemeente Merelbeke, op 21 december 2011, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent onder referte nummer 68-T-04/01/2012-00139.

Wat betreft het onroerend goed sub 5)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van 1) de heer De Ruyck Erik, echtgenoot van mevrouw Van Hove Madeleine Germaine, te Merelbeke en 2) de heer De Ruyck Daniël, echtgenoot van mevrouw Dierick Marie, te Merelbeke ingevolge akte verleden voor de heer Filip Thienpont, Burgemeester van de Gemeente Merelbeke, op 23 september 2011, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent onder referte nummer 68-T-06/10/2011-13502.

Wat betreft het onroerend goed sub 6)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van 1) mevrouw Lanszweert Lucia Augusta Emilie Remi, weduwe van de heer Vander Haeghen Franciscus, te Gent; 2) mevrouw Lanszweert Cecilia Omer Melanie Marthe te Merelbeke en 3) mevrouw Lanszweert Maria Christina Margareta Georgette te Brussel ingevolge akte verleden voor de heer Filip Thienpont, Burgemeester van de Gemeente Merelbeke, op 21 december 2011, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent onder referte nummer 68-T-04/01/2012-00138.

Wat betreft het onroerend goed sub 7)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van 1) de naamloze vennootschap "N.V. MAERTENS EN PARTNERS" met zetel te Waregem, 2) de heer Maertens Roland Robert Rik en zijn echtgenote, mevrouw Bruyneel Gwendolina Yolanda te Waregem, 3) de heer Blommaert Rudy Albert en zijn echtgenote, mevrouw De Vos Annie Jeannine te Zwalm (Hundelgem) ingevolge akte verleden voor notaris Christiaan Uytterhaegen te Wetteren, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Bob Bultereys te Avelgem op 04 juli 2000, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent onder referte nummer 68-T-23/08/2000-01268.

Wat betreft het onroerend goed sub 8)

Voorschreven onroerend goed behoort voor de geheelheid volle eigendom toe aan de Gemeente Merelbeke om het aangekocht te hebben van 1) de heer Van den Broecke Roger Achiel Corneel, echtgenoot van mevrouw Verstraete Denise, te Deinze, 2) de heer Van den Broecke André Raymond Corneel, echtgenoot van mevrouw Reybroeck Nelly te Merelbeke, 3) de heer Van den Broecke Marc Raymond Cornelius, echtgenoot van mevrouw De Geyter Annie, te Merelbeke, 4) mevrouw Van den Broecke Francine Rachel Rita Cornelia, echtgenote van de heer De Bruycker Erik, te Merelbeke, 5) mevrouw Van den Broecke Carina Gaby Roger Maria, echtgenote van de heer Meersschaut Ronny, te Merelbeke en 6) de heer Everaert Jan Frederik te Gent (Sint-Amandsberg) ingevolge akte verleden voor notaris Ludwig Vermeulen te Merelbeke op 06 december 2018,

overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 onder referte nummer 68-T-11/12/2018-17871.

De erfpachter zal zich met voorgaande oorsprong van eigendom moeten tevreden stellen en zal van de erfpachtverlener geen andere titel kunnen eisen.

Bekwaamheid.

De erfpachtverlener verklaart de vereiste hoedanigheid te bezitten om de goederen in erfpacht te geven. De erfpachter verklaart de nodige bekwaamheid te hebben om onderhavige akte te tekenen. Artikel 240 van het decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeente bij gemeenteraadsbesluit aan haar gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen middelen, infrastructuur of, mits de terzake geldende rechtspositieregeling nageleefd wordt, personeel kan ter beschikking stellen of overdragen.

Algemene voorwaarden.

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de volgende lasten en voorwaarden die de erfpachter zich verbindt na te komen.

1. Onder voorbehoud van aanvullende en andersluidende bepalingen in deze akte, zijn de bepalingen van de wet over het erfpachtrecht van tien januari achttienhonderd vierentwintig op onderhavige overeenkomst van toepassing.

2. De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard op voorschreven goederen in de staat en de toestand waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil één/twintigste of meer met de werkelijke grootte, met alle zichtbare en verborgen gebreken zonder dat de eigenaar tot vrijwaring zou gehouden zijn en met alle erfdienstbaarheden (actieve en passieve, lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare) en gemeenschappen, ook al zijn ze niet bekend, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

Navermelde stedenbouwkundige informatie maakt melding van een bezwaring met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut voor de perceelnummers **298, 299H, 299M, 300B, 307A, 308A, 309, 309/02, 316, 317, 318A, 324A, 329G** en **334G**:

-voetwegen uit atlas van de buurtwegen: Buurtweg – Nr: 41. Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar. Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>.

Ingeval het goed is opgemeten, worden alle eventuele betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte, scheidingslijn of afpaling beslecht door de maker van het plan, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep. De onkosten van zijn tussenkomst kunnen evenwel nooit ten laste van de eigenaar of de instrumenterende ambtenaar worden gelegd.

3. De erfpachter is vrij de erfdienstbaarheden uit te oefenen of te betwisten, doch dit alles op eigen kosten en zonder enige tussenkomst noch aansprakelijkheid van de erfpachtverlener.

4. De erfpachter heeft het recht om tijdens de duur van de erfpacht constructies op te richten en de bestaande constructies te verbouwen. De erfpachtverlener verzaakt aan het recht van natrekking voor de duur van deze erfpachtovereenkomst.

5. Bij het beëindigen van de erfpacht wordt de erfpachtverlener eigenaar van de opgerichte constructies. De erfpachtverlener betaalt hiervoor geen vergoeding aan de erfpachter.

6. Het is de erfpachter niet toegelaten het erfpachtrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, met hypotheek te bezwaren of om op het goed aan derden tijdelijke zakelijke of persoonlijke gebruiksrechten te verlenen zonder voorafgaand en schriftelijk akkoord van de erfpachtverlener.

7. Alle belastingen en taksen die het goed bezwaren en die het in de toekomst zouden (kunnen) bezwaren, zowel op de grond als op opgerichte constructies en gebouwen, evenals de verschuldigde onroerende voorheffing en opcentiemen, zijn gedurende de duur van de erfpacht uitsluitend ten laste van de erfpachter.

Bijzondere voorwaarden

1. De gemeente Merelbeke vestigt bij deze akte een recht van overgang en doorgang op het perceel met nummer 299/M, ten voordele van het perceel met nummer 298/02C zodat dit laatste perceel bereikbaar is voor alle personen en voertuigen die van of naar de openbare weg gaan/komen.

2. De erfpachtverlener verklaart dat zij met de vereniging zonder winstoogmerk "sint-elooiruiters", een gebruikersovereenkomst heeft afgesloten op 6 september 2012 betreffende het gebruik door de vereniging van een deel van het perceel met nummer 329/G voor een oppervlakte van 8803 m². De erfpachter dient deze overeenkomst in zijn geheel over te nemen. Opzeg van de overeenkomst is door de erfpachter enkel mogelijk, na schriftelijk akkoord van de erfpachtverlener.

Erfdienstbaarheden

De erfpachtverlener verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan en dat zijn eigendomstitel er geen vermeldt, behoudens hetgeen vermeld staat in de akte verleden voor notaris Christiaan Uytterhaegen te Wetteren, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Bob Bultereys te Avelgem op 04 juli 2000 (met betrekking tot perceelnummer 299M), hier letterlijk weergegeven:

"In een schrijven uitgaande van de Krijgsmacht, Dienst van de Generale Staf, Regionale dienst der Werken de dato tien februari negentienhonderd éénentachtig, komt aangaande het goed onder meer volgende tekst voor, hierna letterlijk weergegeven:

"Betreft: Ondergrondse innemingen en erfdienstbaarheden betreffende militaire pijpleiding.

In verband met bovenstaand onderwerp wordt U er aan herinnerd dat het leger eigenaar is van een ondergrondse pijpleiding in uw percelen of percelen kadastraal gekend: Merelbeke - 2° afdeling sectie C - 299 f, sectie C - 306.

Bij akte verleden voor het Comité van aankoop van Onroerende goederen voor rekening van de Staat werd er ten gunste van het departement Landsverdediging een verwerving gedaan van een ondergrondse inneming op bovenvernoemde percelen.

Deze strook heeft een breedte van één meter of 0,5 meter langs weerszijden van de as van de pijpleiding en begint 0,60 meter beneden het maaiveld.

Deze inneming en ook voor wat de hierna vermelde dienstbaarheden betreft, is ook rechtsgeldig indien U inmiddels eigenaar geworden bent van het kwestieuze perceel of percelen sinds het verlijden van de akte.

Bovendien moeten alle voorwaarden bij eventuele verkoop aan de nieuwe eigenaars bij akte bekend worden gemaakt.

Verder werd een blijvende erfdienstbaarheid van toegang en doorgang gevestigd op de bovengrond.

Deze erfdienstbaarheid zal derwijze uitgeoefend worden dat de geplaatste leiding ten allen tijde langs de bovengrond bewaakt, onderhouden en, in voorkomend geval, vervangen kan worden.

Er wordt eveneens ten titel van erfdienstbaarheid ten voordele van de verkochte ondergrond bedongen dat in de strook van vier meter, dus op twee meter langs weerszijden van de as van de pijpleiding de eigenaars en gebruikers van de bovengrond in geen geval:

1. gebouwen of constructies mogen oprichten van gelijk welke aard.

2. het peil van deze strook boven de aangekochte inneming zonder toelating van de militaire overheid mogen wijzigen.

3. materiëlen of materialen mogen opslaan.

4. bomen of beplantingen met diepe worteling mogen aanplanten.

5. natuurlijke zaailingen of beplantingen met diepe worteling laten groeien.

In geval van overtreding van voorgaande bedingen, zal de Staat het recht hebben, zonder voorafgaande aanmaning de opgerichte gebouwen of constructies te doen afbreken en de andere overtredingen ongedaan te maken en de plaats in haar vroegere toestand te herstellen en dit alles op kosten te herstellen en dit alles op kosten van de overtreders,

onverminderd de schadevergoeding waartoe de overtredingen aanleidingen zouden kunnen geven.

Alle bouw- of verkavelingsaanvragen met betrekking tot deze of aangrenzende percelen moeten vooraf aan mijn diensten worden voorgelegd.

In elk geval mag geen enkel werk worden uitgevoerd zonder de geschreven toelating van de bevoegde diensten van het Ministerie van Landsverdediging.

Indien U het nodig acht, in het licht wat voorafgaat, om op het terrein die ligging van de ondergrondse leiding precies te kennen, moet de aanvraag voor afbakening schriftelijk gericht worden aan het Hoofd van de Veiligheidsdienst van 4 (BE) PL.DIV Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven, met verrechtvaardiging der aanvraag en dit ten laatste vijftien (15) dagen voor de gevraagde datum van afbakening.

Voor het geval dat het perceel of de percelen hoger vernoemd verhuurd of verpacht of in het gebruik gegeven worden aan een derde persoon moet deze door Uw toedoen op de hoogte gebracht worden van onderhavige schrijven en moet hij zich strikt houden aan al deze bepalingen.

Indien u inmiddels geen eigenaar meer bent van het kwestieuze perceel of de percelen of dat U deze binnenkort zult vervreemden, gelieve de naam en volledige adres van de nieuwe eigenaar ten spoedigste te laten kennen."

De erfpachter wordt volledig in de plaats gesteld van de erfpachtverlener aangaande voormelde bepalingen.

Termijn.

De erfpacht zal ingaan vanaf heden om van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op 31 december 2057.

Canon.

Het erfpachtrecht wordt toegestaan mits een canon (jaarlijkse erfpachtvergoeding) van **één euro (€ 1,00) voor alle voormelde goederen samen, zijnde het Sport- en recreatiepark Molenkouter**, die de erfpachter dient te betalen voor de jaarlijkse vervalddag en voor de eerste maal op één juni tweeduizend twintig, door overschrijving op het rekeningnummer BE72 0910 0030 9116 van het bestuur onder vermelding "erfpacht AGB Merelbeke".

Hypothecaire toestand.

De erfpachtverlener verklaart dat voormeld goed vrij, zuiver en onbezwaard is van alle schulden, renten, inschrijvingen, bezwarende overschrijvingen, ontbindende vordering en recht van gebruikspand, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw.

1. De notaris verklaart voor wat betreft de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond:

- dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op te stellen;
- dat geen bouwwerk, nog enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag worden opgericht zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

2. Partijen worden door de notaris op de hoogte gebracht van de gevallen waarin voorafgaandelijk een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, hierbij verwijzend naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De erfpachtverlener verklaart dat hij geen kennis heeft van een stedenbouwkundige overtreding op dit goed.

3. De notaris verklaart met toepassing van artikel 5.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel en de stedenbouwkundige inlichtingen afgeleverd op 21 januari 2020 (alle perceelnummers met uitzondering van 297R), respectievelijk 27 februari 2020 (voor perceelnummer 297R), dat:

a) volgende bouwvergunningen/stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen:

- met betrekking tot het perceelnummer 338A3P0000: de vergunning de dato 22/04/2005 voor het bouwen van 2 schuilhokken – dossiernummer 44043_2004_6676.

b) – het Gewestplan vervangen is door het hierna vermelde ruimtelijke uitvoeringsplan;

- het goed deel uitmaakt van een Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Gent" (datum goedkeuring 16/12/2005) – bestemming: art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent;

- het goed deel uitmaakt van een Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 5 "Sportpark Molenkouter" (datum goedkeuring 18/12/2008) – bestemming: art.1 zone voor openluchtrecreatie (perceelnummers **298, 299H, 299M, 300B, 301A, 302D, 303G, 303H, 305N3, 306, 307A, 308A, 309, 309/02, 310B, 315B, 316, 334G, 337A, 338A3, 338Z2**), art.1 zone voor openluchtrecreatie met parkkarakter (perceelnummers **316, 334G**), art.1 zone voor openluchtrecreatie – Overdruk: zone voor groene parking (perceelnummers **315B, 316, 334G, 338A3**), art. 2 zone voor openluchtrecreatie met parkkarakter (perceelnummers **297R, 298, 299M, 307A, 308A, 309, 309/02, 316, 317, 318A, 318C, 318D, 319/02, 320D, 324A, 329G, 337A**), art.2 zone voor openluchtrecreatie met parkkarakter – overdruk: zone voor groene parking (perceelnummers **316, 317, 324A, 334G**) en art. 5 zone voor verkeer; voet- en fietswegen (perceelnummer **304P3, 324A**);

- het goed deel uitmaakt van een woningbouwgebied "Centrum Bergwijk" (datum: 07/04/1998) (perceelnummers **297R, 298, 299H, 299M, 300B, 317, 318A, 319/02, 320D, 324A, 329G**);

- het goed deel uitmaakt van een woningbouwgebied "Merelbeke Centrum" (datum: 07/04/1998) (perceelnummer **300B, 302D, 303G, 304P3, 305N3, 310B, 315B, 338A3, 338Z2**);

c) blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaringen van erfpachtverlener dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

d) op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

e) voor het goed geen verkavelingsvergunning noch een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd uitgereikt.

f) het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittatst niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

g) het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De partijen verklaren dat zij betreffende het goed het voormelde stedenbouwkundig uittreksel en de stedenbouwkundige inlichtingen hebben ontvangen voorafgaandelijk onderhavige akte.

De notaris heeft partijen nader ingelicht over de bepalingen opgenomen in de artikelen 5.2.5, 6.1.1, eerste lid, 4° en 6.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Voor zoveel als nodig verklaart de erfpachter bij deze uitdrukkelijk te verzaken aan de mogelijkheid tot vernietiging van onderhavige akte zoals bepaald in artikel 6.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4. De erfpachtverlener verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing, verkavelingsvergunning, ruilverkaveling.

De erfpachtverlener verklaart dat perceelnummer **299M** deel uitmaakt van een rooilijnplan (ander rooilijnplan – Hundelgemsesteenweg – datum 15/06/1989).

De erfpachtverlener verklaart dat perceelnummers **304P3** en **338Z2** deel uitmaken van een rooilijnplan (ander rooilijnplan – Poelstraat (Merelbeke-Lemberge) – datum 25/03/1957).

De erfpachtverlener verklaart dat perceelnummer **324A** deel uitmaakt van een rooilijnplan (ander rooilijnplan – Motsenstraat – datum 30/04/1986).

5. De erfpachtverlener verklaart dat het goed géén bos is of bevat in de zin van het bosdecreet.

WATERPARAGRAAF - INTEGRAAL WATERBELEID

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be verklaart de notaris met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de notaris met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 in de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde goed:

-niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied [hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen]; (perceelnummer **329G** is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied)

-niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied [hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt];

-niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

-niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

2. De erfpachtverlener verklaart dat:

-het hierboven vermelde goed bij haar weten nooit is overstroomd;

-het goed niet gelegen is in een watergevoelig openruimtegebied.

De kaarten zijn te raadplegen op www.watertoets.be.

Onroerend erfgoed

De erfpachtverlener verklaart dat het goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De erfpachtverlener verklaart tevens geen kennis te hebben van enige principiële beslissing over een beschermingsvoorstel of enig beschermingsbesluit waaruit de voorlopige of definitieve vaststelling van het te verkopen onroerend goed blijkt als beschermd monument, beschermd cultuurhistorisch landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht of beschermde archeologische site.

BODEMDECREET - OVERDRACHT VAN GRONDEN

a) De erfpachtverlener verklaart dat er bij zijn weten op het goed, voorwerp van huidige akte, geen inrichting is gevestigd, noch een activiteit werd uitgeoefend, die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van voormeld Bodemdecreet.

b) Op de door de notaris in dit verband gestelde vraag verklaart de erfpachtverlener uitdrukkelijk dat hij geen bericht ontvangen heeft van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), noch van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente waar het goed gelegen is, waaruit zou blijken dat de grond risicoground zou zijn conform dit decreet.

In voormelde stedenbouwkundige informatie is er met betrekking tot perceelnummers **310B** en **315B** een milieuvergunning klasse 1 vermeld: hernieuwen & veranderen landbouwbedrijf (De Ruyck Daniel) – geldig tot 31/08/2011.

In voormelde stedenbouwkundige informatie is er met betrekking tot perceelnummer **334G** een milieuvergunning klasse 2 vermeld: exploitatie stal (Fouquaert Eric) – geldig tot 06/04/2021.

c) De partijen bevestigen dat de notaris hen ingelicht heeft omtrent eventuele onderzoeks- en saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

d) De erfpachter erkent op de hoogte te zijn gebracht en een kopie te hebben ontvangen van de bodemattesten voor voormelde perceelnummers afgeleverd door de OVAM op 24 februari 2020, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"...

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

...."

De erfpachter bevestigt dat hij ervan op de hoogte is dat hij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het artikel 101 van het Bodemdecreet werden nageleefd. Hij verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan elke vordering tot nietigheid die door hem zou kunnen ingesteld worden op grond van artikel 116 paragraaf 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige akte.

e) De erfpachtverlener verklaart geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

f) De erfpachtverlener neemt de risico's van een eventuele historische bodemverontreiniging die ontstaan zou zijn vóór het verlijden van onderhavige akte, alsook de eventuele schade en kosten die daaruit kunnen voortvloeien, op zich.

De erfpachter neemt de risico's van een eventuele bodemverontreiniging na het verlijden van onderhavige akte, alsook de eventuele schade en kosten die daaruit kunnen voortvloeien, op zich.

Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de erfpachtverlener.

Ontslag ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting van het nemen eniger ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van onderhavige akte.

Woonstkeuze.

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen domicilie de erfpachter in haar maatschappelijke zetel en de gemeente Merelbeke in het gemeentehuis.

Fiscale verklaringen.

1) De comparanten verklaren van de notaris voorlezing en uitleg te hebben gekregen van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit houdende beteugeling van de prijsbewimpeling.

2) De notaris verklaart voorlezing en uitleg te hebben gegeven van artikel 62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde. Op zijn uitdrukkelijke vraag of de eigenaar BTW-plichtig is, heeft deze geantwoord belastingplichtige te zijn onder het btw-identificatienummer BE 0207.453.207.

3) Voor het heffen van de registratierechten wordt de opgelegde erfpachtvergoeding jaarlijks geschat op één euro (€ 1,00) per goed (en niet per kadastraal perceel), dus in totaal één euro (€ 1,00).

4) De erfpachter verklaart de mogelijke indirecte fiscale gevolgen te dragen die zouden voortvloeien uit onderliggende erfpachtovereenkomst en die ten laste zouden vallen van de erfpachtverlener.

5) Vrijstelling registratierechten:

Ten einde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en dit in toepassing van artikel 161, 2° van het Wetboek van Registratierechten/artikel 2.9.6.0.3.1,1°VCF, de omzendbrief van de minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd eenenveertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, verklaart de erfpachter:

-dat hij onteigeningsbevoegdheid heeft ingevolge artikel 240, §3 Decreet Lokaal Bestuur;

-dat deze overeenkomst wordt aangegaan en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus ten algemene nut.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

6) De comparanten verklaren dat deze vestiging van een recht van erfpacht kadert in de overdracht van een bedrijfsafdeling in de zin van artikel 11 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde.

Bevestiging identiteit.

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de bepalingen van de Hypotheekwet waarmerkt de notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in hun identiteitskaart.

En voor de rechtspersoon bevestigt de notaris de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van de oprichtingsakte en het ondernemingsnummer.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

Slotbepalingen.

1. De nietigheid van één der artikelen, of een deel daarvan, van deze overeenkomst tast niet de geldigheid aan van de overige bepalingen noch van deze overeenkomst in haar geheel.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde de ongeldige of onafdwingbare bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die de oorspronkelijke bepaling zoveel als mogelijk benadert.

2. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht en de partijen erkennen dat elk geschil met betrekking tot onderhavige Overeenkomst zal worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van de plaats waar het goed gelegen is.

3. Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort en niet te vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen.

4. De verschijners erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de

aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Vrijgesteld om reden van algemeen nut.

WAARVAN AKTE.

Verleden in de raadzaal van het Gemeentehuis van de Gemeente Merelbeke te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353.

Na voorlezing en toelichting, hebben de verschijners, vertegenwoordigd als gemeld, met mij, notaris, deze akte ondertekend.

Onder de goedkeuring van ... verzending(en) in deze akte en de doorhaling van ... lijn(en), ... woord(en), ... letter(s), ... cijfer(s), nietig in deze akte.

12. Patrimonium - goedkeuren domeinconcessie op infrastructuur voorzien van fotovoltaïsche panelen

Raadslid John De Vlaminck (N-VA) vervoegt terug de vergadering.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2017 tot goedkeuring van het klimaatplan en ondertekening van het Burgemeestersconvenant
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 18 september 2019 betreffende de goedkeuring bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de levering van groene stroom via zonnepanelen met burgerparticipatie
- Besluit van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 28 oktober 2019 betreffende de gunning van de opdracht levering van groene stroom via burgerparticipatie

Motivering

In het kader van het burgemeestersconvenant en het gemeentelijke klimaatplan is het de bedoeling het patrimonium van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke milieuvriendelijker en zoveel als mogelijk CO2 neutraal te maken. Verschillende maatregelen omhelzen het aanbieden van advies en ontzorging rond renovatie en bouwen, het initiëren van collectieve renovatieprojecten en het deelnemen aan of organiseren van groepsaankopen. Op die manier worden energievriendelijke investeringen voor de inwoners laagdrempelig gemaakt. In het klimaatplan staat onder meer: Promoten van coöperatieve projecten rond duurzame en hernieuwbare energie.

In het meerjarenplan 2020-2025 werd hiertoe ook volgend actiepunt opgenomen (ACT-11.3.1 - Bijkomende plaatsing van zonnepanelen op het gemeentelijke gebouwenpatrimonium ,o.a. door inschakelen van burger- en energiecoöperaties)

Initiatieven zoals burgerparticipatie worden hierbij aangemoedigd om de burgers te betrekken bij dit verduurzamingsproces en dragen bij tot een groter draagvlak voor duurzame energie en zorgen voor een meer rechtvaardige financiering. Via het autonoom gemeentebedrijf van de gemeente werd een opdracht gelanceerd betreffende de levering van groene stroom via zonnepanelen met burgerparticipatie voor diverse gebouwen van het patrimonium van gemeente/AGB. Hierbij wordt voorzien in de aanleg van zonnepanelen op de daken van de nieuwe sporthal, het nieuwe cultureel huis, het nieuw gebouw van de buitenschoolse kinderopvang, de passiefschool van Lemberge en de loods van gemeentewerken. Voor de nieuwe sporthal, het nieuwe cultureel huis, het nieuw gebouw van de buitenschoolse kinderopvang, de passiefschool van Lemberge werd de opdracht toegewezen aan de ondernemer Energent, voor de loods van gemeentewerken aan de ondernemer Stroomvloed.

Gezien gewerkt wordt met burgerparticipatie, dient de gemeente niet zelf over te gaan tot de investering van de aankoop van de installaties, en is er zekerheid over de groene stroom. De ondernemer blijft dus eigenaar van de installatie en staat in voor het beheer en onderhoud. De gemeente neemt de groene stroom af van de ondernemer. Hiertoe dient de dakoppervlakte waarop de installaties geïnstalleerd zijn of worden in domeinconcessie te worden gegeven aan de ondernemer.

Een domeinconcessie geeft een persoon het recht een gedeelte van het openbaar of privé domein tijdelijk in gebruik te nemen, op een wijze die anderen uitsluit, zonder een zakelijk recht te creëren in hoofde van de verkrijger (zoals opstal, erfpacht). Een domeinconcessie kan steeds om redenen van algemeen belang herroepen worden.

De concessie wordt, zoals voorzien in het bestek, aangegaan voor een periode van 20 jaar na inwerkingtreding van de gekeurde installatie. Een overeenkomst betreffende toekennen van een domeinconcessie voor de passiefschool Lemberge, het gebouw van de buitenschoolse kinderopvang en de loods van gemeentewerken werd hiertoe opgemaakt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. De overeenkomst tot het geven in domeinconcessie van de dakoppervlakte waarop fotovoltaïsche panelen geplaatst worden, van het gebouw gelegen te Merelbeke, Burgemeester Maenhautstraat 1, zijnde de passiefschool Lemberge, kadastraal gekend te Merelbeke, 3^e afdeling, sectie A, met perceelnummer 434L, in de bijlage I, wordt goedgekeurd.
 - §2. De overeenkomst tot het geven in domeinconcessie van de dakoppervlakte waarop fotovoltaïsche panelen geplaatst worden, van het gebouw gelegen te Merelbeke, Zwijnaardsesteenweg 6A, zijnde het gebouw voor buitenschoolse kinderopvang, kadastraal gekend te Merelbeke, 2^e afdeling, sectie B, met perceelnummer 176K, in de bijlage II, wordt goedgekeurd.
 - §3. De overeenkomst tot het geven in domeinconcessie van de dakoppervlakte waarop fotovoltaïsche panelen geplaatst worden,

van het gebouw gelegen te Merelbeke, Kloosterstraat 26, zijnde de loods gemeentewerken, kadastraal gekend te Merelbeke, 2^e afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 192X, in de bijlage III, wordt goedgekeurd.

- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2.** De burgemeester en de waarnemend algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de overeenkomst te tekenen.

BIJLAGE I

Domeinconcessie passiefschool Lemberge

Tussen:

De "**GEMEENTE MERELBEKE**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353 en ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester en mevrouw Marleen Volckaert, waarnemend algemeen directeur.

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 april 2020 en in uitvoering van het bijzonder bestek met referentie 2019034.

hierna genoemd "**de Concessiegever**", enerzijds, en

de cvba "**ENERGENT**", ondernemingsnummer 0542.998.575, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Slachthuisstraat 30, alhier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door de heer John Vandaele, voorzitter raad van bestuur en de heer Luc Goethals, lid raad van bestuur.

hierna genoemd "**de Concessionaris**", anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Concessiegever wenst het patrimonium te verduurzamen door het voorzien van lokale hernieuwbare energieproductie met fotovoltaïsche zonnepanelen waardoor een wezenlijk aandeel van het elektriciteitsverbruik van deze gebouwen op een CO₂-neutrale manier zal gebeuren. De Concessiegever wil de burgers actief betrekken bij dit verduurzamingsproces wat zal leiden tot een meer democratisch energiebeleid, bijdragen tot een groter draagvlak voor duurzame energie en zorgen voor een meer rechtvaardige financiering. Hieronder wordt verstaan de rechtstreekse financiële participatie door burgers via lidmaatschap in een energiecoöperatieve die voldoet aan de ICA-principes.

De Concessiegever lanceerde, via haar autonoom gemeentebedrijf, op 18/09/2019 het bijzonder bestek '*levering van groene stroom via zonnepanelen met burgerparticipatie*'. Bij besluit d.d. 28/10/2019 werd de opdracht gegund aan de Concessionaris. De inschrijving van deze laatste in het kader van deze oproep wordt aan deze overeenkomst gehecht om er één geheel mee te vormen (bijlage 1). Alle bepalingen uit deze inschrijving en het bestek blijven dan ook onverkort van toepassing en verbinden de Concessionaris, al dan niet aanvullend op deze overeenkomst en voor zover niet tegenstrijdig.

II. OVEREENKOMST

De Concessiegever geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in domeinconcessie aan de Concessionaris, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

- De daken van het gebouw gelegen te Burgemeester Maenhoutstraat 1 – zijnde de passiefschool Lemberge, kadastraal gekend te Merelbeke, 3^e afdeling, sectie A, met perceelnummer 434L zoals dit onroerend goed is aangeduid en afgebeeld in kleur op het plan dat na installatie als bijlage 2 wordt gevoegd (hierna genoemd “**het in Concessie gegeven Onroerend Goed**”).

De concessieovereenkomst wordt gevestigd voor het plaatsen en exploiteren van netgekoppelde fotovoltaïsche panelen zoals gespecificeerd onder artikel 1 en bijhorend de nodige uitrustingen die de productie van energie en de exploitatie van de panelen mogelijk maakt, zoals daar onder meer zijn de aansluitingen op het net, de elektrische verbinden en hun ondersteunende en afschermdende elementen, de schakelingen, omvormers, meters en bijbehoren (de netgekoppelde fotovoltaïsche panelen en de nodige uitrustingen zoals hierboven omschreven worden hierna samen “**de Installatie**” genoemd).

De Concessiegever verklaart enige eigenaar of pachter te zijn van voormeld onroerend goed en de vereiste hoedanigheid te hebben om er over te beschikken.

Artikel 1 Bestemming, gebruik

De concessie wordt verleend voor de plaatsing en exploitatie van een fotovoltaïsche installatie met een capaciteit van 19,845 kWp, uitbreidbaar mits onderling akkoord.

Het aanbrengen van de Installatie zorgt voor lokale energieproductie en toelevering ervan naar het betreffende gebouw.

Deze energievoorziening zal gebeuren door een actieve rechtstreekse participatie van burgers. Hieronder wordt verstaan: de rechtstreekse financiële participatie door burgers via lidmaatschap in een energiecoöperatieve die voldoet aan de ICA-principes.

Deze bestemming mag door de Concessionaris niet gewijzigd noch uitgebreid worden zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Concessiegever.

De Concessiegever garandeert dat de gesteldheid en de kwaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed van die aard is om het vooropgestelde gebruik ervan volgens deze bestemming mogelijk te maken, onder meer naar stabiliteit toe rekening houdend met de belasting van de aan te brengen fotovoltaïsche panelen en ev. bijkomende belasting ingevolge bijzondere omstandigheden.

De Concessiegever zal zich onthouden van alle handelingen die het naleven van de bestemming of enige andere verplichting ingevolge deze overeenkomst door de Concessionaris onmogelijk zouden maken of zouden bemoeilijken, behoudens in die gevallen dat dit noodzakelijk is voor het in stand houden of goede onderhoud van het gebouw of wanneer deze noodzakelijk blijken in het algemeen belang.

De Concessiegever kan met alle geëigende middelen overal toezicht laten houden of controle laten uitvoeren op de voorbereiding of uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 2 Staat van het in concessie gegeven onroerend goed en erfdienstbaarheden

§1. De Concessionaris verklaart het in Concessie gegeven Onroerend Goed voorafgaandelijk te hebben bezocht, te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt.

Van deze staat wordt bij de ingebruikname van het in Concessie gegeven Onroerend Goed en ten laatste voor de plaatsing van de installaties, een intredende plaatsbeschrijving opgemaakt, dit in onderling overleg, bij gebreke waarvan alle schade en ev. gebreken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed voor rekening van de Concessionaris worden geacht.

§2. Het in Concessie gegeven Onroerend Goed wordt in concessie gegeven in de huidige

staat en ligging, met alle voor- en nadelige, zichtbare en niet-zichtbare, durende en niet-voortdurende rechten en erfdiensbaarheden.

De Concessiegever verklaart niet op de hoogte te zijn van enige erfdiensbaarheden, met uitzondering van de ev. van toepassing zijnde wettelijke lasten en rechten.

Het is de Concessionaris toegelaten om, voor de duur van de concessie, leidingen aan te leggen en toebehoren van de Installatie aan te brengen in de rest van het gebouw. Deze leidingen en toebehoren (zijnde de netontkoppelingskast, omvormers, AC en DC bekabeling, aansluitingen en leidingen,...) blijven, in het kader van een accessoir opstalrecht gekoppeld aan de domeinconcessie, voor de volledige duur uitsluitende eigendom van de Concessionaris, die als enige dient in te staan voor het onderhoud, herstel,... ervan. Voor de leidingen die de Concessionaris aanbrengt, dient de Concessionaris zelf te voorzien in eigen ondersteuningsmaatregelen (kabelgoten en toebehoren) tenzij anders beslist wordt in onderling akkoord.

§3. De Concessionaris is geen vrijwaring verschuldigd voor zichtbare en verborgen gebreken van het in Concessie gegeven Onroerend Goed. De Concessionaris verklaart geen kennis te hebben van gebreken aangaande het in Concessie gegeven Onroerend Goed waardoor de betrouwbaarheid, aansluiting op het elektriciteitsnet en de bereikbaarheid in het gedrang zouden komen.

§4. Huidige overeenkomst verleent geen welkdanige gedoogzaamheden in tegenstrijd met de beschikkingen van wetten, reglementen en verordeningen zij het van algemene of bijzondere aard.

Artikel 3 Duur en beëindiging

De concessie gaat in moment van ondertekening en loopt tot 20 jaar na de positieve keuring van de installatie door de distributienetbeheerder.

De looptijd van de concessie zal bovendien pas kunnen ingaan op het moment dat de bewijsmaterialen van de kwalitatieve selectiecriteria en gunstige keuringsverslagen overhandigd zijn aan de concessiegever.

Het aanleveren van de bewijsmaterialen is een expliciete voorwaarde om te kunnen overgaan tot enerzijds het plaatsen van de installatie en anderzijds tot het ingaan van de domeinconcessie.

De concessieovereenkomst is, langs de zijde van de Concessiegever, te allen tijden opzegbaar voor zover het algemeen belang dit vereist en met dien verstande dat de Concessiegever in eerste instantie zal zoeken naar een alternatieve locatie om de zonnepanelen op te plaatsen, daarbijkomend met een aanwezige gebruiker met een eigenverbruik dat even groot of groter dan de huidige afname is.

Voor de herplaatsing dient de Concessionaris vooraf een offerte in te dienen met marktconforme prijzen. Voor deze laatste werken mogen de effectieve verwijderingskosten, stockagekosten en herplaatsingskosten in rekening gebracht worden. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

Bij het verstrijken van de looptijd wordt de Installatie, met het eventueel nog daaraan verbonden recht tot inning van groene stroomcertificaten, kosteloos overgedragen aan de Concessiegever of diens rechtsoptvolger. Hierbij zal de Concessionaris de overdracht regelen bij de VREG en alle nodige regelingen treffen.

Indien het bestek m.b.t. de overheidsopdracht niet wordt nageleefd of verbroken wordt, wordt automatisch en van rechtswege ook de domeinconcessie verbroken.

Artikel 4 Concessievergoeding

Er is geen concessievergoeding verschuldigd gedurende de gehele duur van de overeenkomst.

Alle belastingen, taksen en heffingen van welke aard ook, nu of later geheven door de Belgische Staat, het Vlaamse Gewest, de Provincie, met betrekking tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed, en dit gedurende de ganse duur van de concessieovereenkomst, blijven ten lasten van de Concessiegever of diens rechtsopvolger(s), vanaf de aanvang van onderhavige overeenkomst.

De onroerende voorheffing, verschuldigd voor het gebouw in zijn totaliteit, blijft ten lasten van de Concessiegever.

Artikel 5 Verkoop groene stroom

De eenheidsprijs per kWh elektrische energie is de prijs die zal betaald worden per kWh effectief verbruikte energie op de site die geproduceerd werd door de Installatie. Deze hoeveelheid wordt bepaald door de hoeveelheid geproduceerde elektriciteit van de Installatie te verminderen met de hoeveelheid elektriciteit die terug op het net zal geïnjecteerd worden.

De Concessionaris zal de effectief verbruikte stroom aan de Concessiegever verkopen tegen een vaststaand tarief van 0,105 euro/kWh (excl. btw), met een indexatie volgens de gezondheidsindex in de eerste maand van elk volgend jaar (vanaf 2021) en dit voor de gehele duur van de overeenkomst.

De hoeveelheid elektriciteit die terug op het net zal geïnjecteerd worden zal ten voordele van de concessionaris verkocht worden aan een energieleverancier.

Artikel 6 Installatie van de panelen

§1. De Concessionaris staat in voor de installatie, aansluiting/in werking stelling en exploitatie van de Installatie.

De plaatsing dient op een zodanige wijze te gebeuren dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de functionaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed, meer bepaald op vlak van waterdichtheid, afwatering en stabiliteit.

§2. Voorafgaand aan de plaatsing en aansluiting zal de Concessionaris volgende technische info ter goedkeuring aan de Concessiegever voorleggen, die haar al of niet akkoord binnen de 30 dagen meegeeft bij gebreke waaraan de Concessiegever geacht wordt akkoord te gaan:

- Inplantingsplan van de Installatie
- Het elektrische schema met alle aanwezige componenten van de Installatie
- Opgave van het gewicht van de fotovoltaïsche installatie inclusief te voorziene windbelasting
- Toelichting rond de wijze van plaatsing
- Opsomming in een werkplan van alle werken in en aan het gebouw, nodig voor de plaatsing, aansluiting en exploitatie van de Installatie.

§3. De kosten m.b.t. de Installatie en het gebruik zijn ten laste van de Concessionaris.

§4. De Concessionaris zal de Installatie, onmiddellijk na de plaatsing en aansluiting, laten keuren door een erkend keuringsorganisme en bezorgt hiervan onverwijld een attest aan de Concessiegever. Binnen de 30 dagen na deze keuring zonder opmerkingen, wordt tussen partijen een pv van oplevering opgemaakt.

§5. De Concessionaris staat zelf in voor het verkrijgen, in stand houden en verlengen van enigerlei toelating, machtiging, toestemming of vergunningen die noodzakelijk zijn om de Installatie aan te brengen conform voormelde bestemming en vrijwaart de Concessiegever voor alle eventuele nadelige gevolgen die voort zouden vloeien uit het niet bekomen van deze vereiste vergunningen.

De Concessionaris verklaart uitdrukkelijk geen installaties op te richten waarvoor hij geen omgevingsvergunning bekwaam, -waar deze vereist is-, en alle overheidsvoorschriften ter zake in de ruimste zin na te leven, met inbegrip onder meer van deze verboden aan de bestemming van de Installaties.

§6. De Concessionaris staat zelf in voor de aansluiting van de Installatie op het officiële elektriciteitsnetwerk.

§7. De Concessiegever verbindt er zich op haar beurt toe de concessionaris, diens werknemers of aangestelden, de nodige toegang te verzekeren tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed.

Artikel 7 Exploitatieverplichting & schadebeding

§1. De Concessionaris verbindt er zich toe geen groene stroom te produceren en te leveren zonder dat een blanco keuringsattest overeenkomstig artikel 6.4 werd bekomen en overgemaakt aan de Concessiegever. Daarnaast verbindt de Concessionaris zich er toe de productie en levering, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst, te starten ten vroegste op de ingangsdatum van deze overeenkomst en uiterlijk binnen de twee maand na de al dan niet stilzwijgende goedkeuring van de Concessiegever met de stukken overgemaakt overeenkomstig art. 6.2.

Deze termijn wordt van rechtswege verlengd met de termijn vereist voor het bekomen van een eventuele omgevingsvergunning, waar deze nodig zou zijn voor de plaatsing van de Installatie.

§2. De Concessionaris zal als eigenaar van de Installatie recht hebben op de groenestroom-certificaten die er voor worden uitgereikt. De Concessionaris zal als eigenaar van de Installatie recht hebben op de eventuele inkomsten uit de verkoop van op het net geïnjecteerde stroom.

§3. De overeenkomst kan door de Concessiegever eenzijdig en buitengerechtelijk ontbonden worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding aan de Concessionaris verschuldigd is, in volgende gevallen:

Indien er nog geen groene stroom geleverd wordt 12 maanden na de inwerkingtreding van de domeinconcessie. Deze termijn wordt van rechtswege verlengd met de termijn vereist voor het bekomen van een eventuele omgevingsvergunning, waar deze nodig zou zijn voor de plaatsing van de Installatie.

Indien gedurende twee opeenvolgende jaren de volgens dit bestek vereiste minimale jaarlijkse productie aan groene stroom niet gehaald wordt.

Bij een technisch defect of storing van de installaties, waardoor de productie van groene stroom gedurende meer dan 4 maanden, hetzij aaneensluitend, hetzij een opeenvolging van kortere perioden die samen 4 maand uitmaken, stilligt.

In geval de installaties en panelen op regelmatige basis storingen op het interne elektrische net veroorzaken.

De Concessiegever verbindt er zich in al deze gevallen toe de Concessionaris voorafgaand aangetekend aan te manen. Bij het uitblijven van een reactie en gepaste maatregelen binnen de 15 dagen na postdatum van dit schrijven, zal de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven vaste datum verlenen aan de ontbinding die op dat ogenblik van rechtswege plaatsvindt.

De rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde vervuld is.

In geval van buitengerechtelijke ontbinding zal de Concessionaris ertoe gebonden zijn de Installatie en toebehoren te verwijderen en het in Concessie gegeven Onroerend Goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding.

Artikel 8 Waarborg

Conform het bestek wordt geen borgtocht gevraagd.

Artikel 9 Onderhoud, (grote) herstellingen en veranderingen

§1. De Concessionaris en diens eventuele rechtsopvolger zal instaan voor het onderhoud en de herstellingen aan de Installatie.

De Concessionaris zal minimaal 1 keer per jaar ter plaatse gaan om de gesteldheid van de Installatie en het in Concessie gegeven Onroerend Goed te inspecteren en eventueel vereiste onderhoudswerken of herstellingen aan de Installatie uit te voeren.

Indien tijdens deze rondgang gebreken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed worden vastgesteld, zal de Concessionaris de Concessiegever daarvan onverwijld in kennis brengen.

De Concessionaris ziet er op toe dat er geen werkmateriaal, afval of andere zaken achtergelaten worden op het in concessie gegeven Onroerend Goed nadat hij, zijn werknemers of andere aangestelden dit betreden hebben.

§2. De Concessiegever verleent de Concessionaris, diens werknemers of aangestelden, de nodige toegang tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed om dit onderhoud en deze herstellingen van de Installaties te kunnen uitvoeren. De Concessionaris zal hiertoe in onderling overleg afspraken maken met de Concessiegever rond het ogenblik van toegang tot het gebouw en na te leven afspraken. De Concessionaris zal zich hierbij indien nodig dienen te schikken naar de openingsuren van het stadsgebouw.

§3. Met betrekking tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed zelf, blijft de Concessiegever instaan voor het structurele onderhoud (bv. reinigen van dakgoten, nazien van dakdichting en controle op regenwaterstagnatie) en alle vereiste herstellingen, op een wijze zodat de gesteldheid en de kwaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie te waarborgen.

De onderhouds- en herstelplicht voor de Concessiegever geldt niet in die gevallen dat het onderhoud of de herstellingen rechtstreeks veroorzaakt worden door de aanwezigheid/plaatsing van of werken aan de Installatie.

In dit opzicht blijft de Concessionaris verantwoordelijk voor alle schade die hij, zijn werknemers of aangestelden bij de uitvoering van hun opdracht toebrengen aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed.

Voor werken aan het dak noodzakelijk ingevolge gewijzigde wetgeving, en die niet rechtstreeks verband houden met de aanwezigheid van de Installatie, staat de Concessiegever zelf in.

In het geval de Concessiegever onderhouds-, bouw- of herstellingswerken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed wil uitvoeren, brengt zij de Concessionaris hier minstens 2 maanden vooraf van op de hoogte, behoudens in geval van hoogdringendheid.

De kosten die eventueel gepaard gaan met de tijdelijke verwijdering van de pv installatie zijn ten laste van de concessiegever. Voor deze periode van niet productie is het de concessionaris toegestaan om gedurende maximaal 3 maanden ook de effectief verbruikte zonne-elektriciteit die er normaal gezien zou geweest zijn, te factureren volgens de afgesproken eenheidsprijs. Hiervoor mag hij zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. De misgelopen inkomsten uit groene stroomcertificaten mag de concessionaris niet als schadevergoeding in rekening brengen.

Voor zover deze werken tot gevolg hebben dat de Concessionaris niet aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst kan voldoen, wordt de Concessionaris ontslagen van elke aansprakelijkheid hiervoor.

De Concessiegever zal in het geval de werken gedurende meer dan 1 maand een prestatie- of vermogensvermindering van de Installatie teweegbrengen, de economische schade die de Concessionaris hierdoor lijdt vergoeden. Deze economische schade bestaat uit de verminderde opbrengst uit de verkoop van elektriciteit tijdens deze werken ten opzichte van het gemiddeld jaarlijks verbruik van het voorgaande jaar.

De Concessiegever engageert zich ertoe om de bedoelde onderhouds- en herstellingswerken binnen een zo kort mogelijke tijd en zonder vertraging uit te voeren.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en verzekeringen

§1. De Concessionaris draagt de volle aansprakelijkheid voor de fouten en nalatigheden die in de verleende diensten voorkomen, inzonderheid in de studies, de berekeningen, de plannen of in alle andere ter uitvoering van de opdracht door hem voorgelegde stukken.

De Concessionaris vrijwaart de concessiegever tegen elke schadevergoeding die deze aan derden verschuldigd is op grond van zijn vertraging of in gebreke blijven, met in begrip van vorderingen ingesteld op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder).

§2. De Concessionaris voor de PV-installatie en de Concessiegever voor het Gebouw, verzekeren zich, gedurende de ganse duur van de Overeenkomst, elk tegen brand-, water-, ijs-, sneeuw-, ijsdruk-, sneeuwdruk- en stormschade (alle risico's polis, al dan niet aangevuld met bedrijfsschade), diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid met wederzijds afstand van verhaal.

De polis voor de PV-installatie is na de Concessie overdraagbaar aan de Opdrachtgever indien deze de polis wil verderzetten.

De Concessiegever zal zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van de Concessie en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis. De Concessiegever zal desgevraagd hiervan het bewijs voorleggen.

De Concessionaris zal Concessiegever vrijwaren voor schadeclaims van derden, door zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessiegever) te verzekeren. De Concessionaris sluit tevens een verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt. Binnen een termijn van dertig dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst legt de Concessionaris aan de Concessiegever het bewijs voor dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan.

Artikel 11 Uitdrukkelijk ontbindend beding - buitengerechtelijke ontbinding wegens wanprestatie

§1. In volgend geval wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist door de Concessiegever:

a] ingeval de Concessionaris als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opslorping, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt;

In dit geval vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc' en de Concessionaris zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht.

Naast de mogelijkheden van buitengerechtelijke ontbinding bepaald in artikel 7.3., heeft de Concessiegever verder de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de overeenkomst eenzijdig en buitengerechtig te ontbinden wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de Concessionaris betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de Concessionaris:

b] indien de Concessionaris de bepalingen van artikel 10 van deze akte niet naleeft of de betreffende verzekeringscontracten geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, geschorst of vernietigd;

c] indien de Concessionaris de aard of bestemming van het hierbij in Concessie gegeven goed zou wijzigen zonder vereiste toestemming van de Concessiegever of indien de Concessionaris zijn rechten overdraagt in strijd met artikel 13 van deze overeenkomst;

d] ingeval de Concessionaris in gerechtelijke reorganisatie gaat en hij bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn aangemaand door de Concessiegever, overeenkomstig artikel 35, §1 Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen.

e] ingeval de Concessionaris in staat van faillissement verkeert of in faling gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;

f] bij niet-naleving van één of meer andere verbintenissen van deze overeenkomst die voldoende ernstig is om verdere samenwerking onmogelijk te maken;

Na het verstrijken van voormelde termijn uit de ingebrekestelling, kan de Concessiegever overgaan tot de eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst. Deze beslissing dient bij aangetekend schrijven aan de Concessionaris te worden meegedeeld. De rechter zal post factum kunnen nagaan of deze wanprestatie voldoende ernstig was om samenwerking uit te sluiten.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc'.

Artikel 12 Overdracht – herbestemming – tenietgaan van het gebouw

§1. Overdracht of Herbestemming van het gebouw

Bij eventuele overdracht of herbestemming van het gebouw heeft de Concessiegever het recht de Concessionaris een alternatieve site, zij het grond of een gebouw, aan te wijzen waarop de concessieovereenkomst zal dienen te worden uitgeoefend. De kosten voor wegname van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

§2. Afbraak – tenietgaan van het gebouw

Bij afbraak of tenietgaan van het gebouw gedurende de looptijd van de overeenkomst, ten gevolge van om het even welke oorzaak, zal de Concessiegever onmiddellijk een alternatieve site, zij het grond of een gebouw, proberen aanbieden, met gelijke waarborgen als in onderhavige overeenkomst voorzien. Dit betreft een middelenverbintenis. De kosten voor wegname van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

Bij gebreke aan alternatieve locatie zal de Concessiegever de Concessionaris tot slot van alle rekeningen schadeloosstellen voor de gedeerde winst gedurende 2 jaar, waarna de concessieovereenkomst wegens gebrek aan voorwerp een einde neemt. Deze gedeerde winst bestaat uit de energieprijzen van dat jaar x het afgenomen vermogen van het voorbije kalenderjaar. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh. De kosten voor wegname van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever.

Dit behoudens het geval waarin het gebouw teniet gegaan is of afgebroken dient te worden door overmacht, in welk geval alle kosten, zowel voor wegname, aktekosten als kosten voor herplaatsing van de Installatie, voor rekening van de Concessionaris zijn of er bij gebrek aan alternatieve locatie geen schadevergoeding door de Concessiegever verschuldigd is.

Artikel 13 Overdracht van de domeinconcessie

De Concessionaris kan de concessieovereenkomst overdragen mits hiervoor voorafgaandelijk en schriftelijk de toestemming van de Concessiegever te hebben bekomen.

Elke wijziging in de juridische structuur van de Concessionaris zal voorafgaandelijk en schriftelijk aan de Concessiegever gemeld worden.

Deze zal het recht hebben zich te verzetten indien zou blijken dat de vooropgestelde wijziging nadelig zou kunnen zijn.

Artikel 14 Non-discriminatie

De Concessionaris engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de Concessionaris.

Artikel 15 Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van onderhavige overeenkomst, of een deel ervan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk is toegelaten.

Ingeval van ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van onderhavige overeenkomst verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde betreffende bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Daarnaast verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in onderhavige overeenkomst.

Artikel 16 Slotbepalingen

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst infrastructuur van de concessiegever waargenomen. Schade of uit te voeren herstellingen dienen aan hen gemeld te worden.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze: de Concessionaris op hun maatschappelijke zetel; de Concessiegever op het aangegeven adres hierboven

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Merelbeke, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de Concessiegever,

Marleen Volckaert Filip Thienpont
 Waarnemend Burgemeester
 algemeen directeur

Voor de Concessionaris,

John VAN DAELE Luc Goethals
 Voorzitter raad van Lid raad van bestuur
 bestuur

BIJLAGE II

Domeinconcessie gebouw Buitenschoolse
 kinderopvang

Tussen:

De "**GEMEENTE MERELBEKE**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353 en ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester en mevrouw Marleen Volckaert, waarnemend algemeen directeur.

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 april 2020 en in uitvoering van het bijzonder bestek met referentie 2019034.

hierna genoemd "**de Concessiegever**", enerzijds, en

de cvba "**ENERGENT**", ondernemingsnummer 0542.998.575, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Slachthuisstraat 30, alhier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door de heer John Vandaele, voorzitter raad van bestuur en de heer Luc Goethals, lid raad van bestuur.

hierna genoemd "**de Concessionaris**", anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Concessiegever wenst het patrimonium te verduurzamen door het voorzien van lokale hernieuwbare energieproductie met fotonvoltaïsche zonnepanelen waardoor een wezenlijk aandeel van het elektriciteitsverbruik van deze gebouwen op een CO₂-neutrale manier zal gebeuren. De Concessiegever wil de burgers actief betrekken bij dit verduurzamingsproces wat zal leiden tot een meer democratisch energiebeleid, bijdragen tot een groter draagvlak voor duurzame energie en zorgen voor een meer rechtvaardige financiering. Hieronder wordt verstaan de rechtstreekse financiële participatie door burgers via lidmaatschap in een energiecoöperatieve die voldoet aan de ICA-principes.

De Concessiegever lanceerde, via haar autonoom gemeentebedrijf, op 18/09/2019 het bijzonder bestek '*levering van groene stroom via zonnepanelen met burgerparticipatie*'. Bij besluit d.d. 28/10/2019 werd de opdracht gegund aan de Concessionaris. De inschrijving van deze laatste in het kader van deze oproep wordt aan deze overeenkomst gehecht om er één geheel mee te vormen (bijlage 1). Alle bepalingen uit deze inschrijving en het bestek blijven dan ook onverkort van toepassing en verbinden de Concessionaris, al dan niet aanvullend op deze overeenkomst en voor zover niet tegenstrijdig.

II. OVEREENKOMST

De Concessiegever geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in domeinconcessie aan de Concessionaris, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

- De daken van het gebouw gelegen te Zwijnaardsesteenweg 6A – zijnde de buitenschoolse kinderopvang, kadastraal gekend te Merelbeke, 2^e afdeling, sectie B, met perceelnummer 176K zoals dit onroerend goed is aangeduid en afgebeeld in kleur op het plan dat na installatie als bijlage 2 wordt gevoegd (hierna genoemd “**het in Concessie gegeven Onroerend Goed**”).

De concessieovereenkomst wordt gevestigd voor het plaatsen en exploiteren van netgekoppelde fotovoltaïsche panelen zoals gespecificeerd onder artikel 1 en bijhorend de nodige uitrustingen die de productie van energie en de exploitatie van de panelen mogelijk maakt, zoals daar onder meer zijn de aansluitingen op het net, de elektrische verbinden en hun ondersteunende en afschermende elementen, de schakelingen, omvormers, meters en bijbehoren (de netgekoppelde fotovoltaïsche panelen en de nodige uitrustingen zoals hierboven omschreven worden hierna samen “**de Installatie**” genoemd).

De Concessiegever verklaart enige eigenaar of pachter te zijn van voormeld onroerend goed en de vereiste hoedanigheid te hebben om er over te beschikken.

Artikel 1 Bestemming, gebruik

De concessie wordt verleend voor de plaatsing en exploitatie van een fotovoltaïsche installatie met een capaciteit van 7,5 kWp, uitbreidbaar mits onderling akkoord.

Het aanbrengen van de Installatie zorgt voor lokale energieproductie en toelevering ervan naar het betreffende gebouw.

Deze energievoorziening zal gebeuren door een actieve rechtstreekse participatie van burgers. Hieronder wordt verstaan: de rechtstreekse financiële participatie door burgers via lidmaatschap in een energiecoöperatieve die voldoet aan de ICA-principes.

Deze bestemming mag door de Concessionaris niet gewijzigd noch uitgebreid worden zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Concessiegever.

De Concessiegever garandeert dat de gesteldheid en de kwaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed van die aard is om het vooropgestelde gebruik ervan volgens deze bestemming mogelijk te maken, onder meer naar stabiliteit toe rekening houdend met de belasting van de aan te brengen fotovoltaïsche panelen en ev. bijkomende belasting ingevolge bijzondere omstandigheden.

De Concessiegever zal zich onthouden van alle handelingen die het naleven van de bestemming of enige andere verplichting ingevolge deze overeenkomst door de Concessionaris onmogelijk zouden maken of zouden bemoeilijken, behoudens in die gevallen dat dit noodzakelijk is voor het in stand houden of goede onderhoud van het gebouw of wanneer deze noodzakelijk blijken in het algemeen belang.

De Concessiegever kan met alle geëigende middelen overal toezicht laten houden of controle laten uitvoeren op de voorbereiding of uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 2 Staat van het in concessie gegeven onroerend goed en erfdienstbaarheden

§1. De Concessionaris verklaart het in Concessie gegeven Onroerend Goed voorafgaandelijk te hebben bezocht, te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt.

Van deze staat wordt bij de ingebruikname van het in Concessie gegeven Onroerend Goed en ten laatste voor de plaatsing van de installaties, een intredende plaatsbeschrijving opgemaakt, dit in onderling overleg, bij gebreke waarvan alle schade en ev. gebreken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed voor rekening van de Concessionaris worden geacht.

§2. Het in Concessie gegeven Onroerend Goed wordt in concessie gegeven in de huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelige, zichtbare en niet-zichtbare, durende en niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden.

De Concessiegever verklaart niet op de hoogte te zijn van enige erfdienstbaarheden, met uitzondering van de ev. van toepassing zijnde wettelijke lasten en rechten.

Het is de Concessionaris toegelaten om, voor de duur van de concessie, leidingen aan te leggen en toebehoren van de Installatie aan te brengen in de rest van het gebouw. Deze leidingen en toebehoren (zijnde de netontkoppelingskast, omvormers, AC en DC bekabeling, aansluitingen en leidingen,...) blijven, in het kader van een accessoir opstalrecht gekoppeld aan de domeinconcessie, voor de volledige duur uitsluitende eigendom van de Concessionaris, die als enige dient in te staan voor het onderhoud, herstel,... ervan. Voor de leidingen die de Concessionaris aanbrengt, dient de Concessionaris zelf te voorzien in eigen ondersteuningsmaatregelen (kabelgoten en toebehoren) tenzij anders beslist wordt in onderling akkoord.

§3. De Concessionaris is geen vrijwaring verschuldigd voor zichtbare en verborgen gebreken van het in Concessie gegeven Onroerend Goed. De Concessionaris verklaart geen kennis te hebben van gebreken aangaande het in Concessie gegeven Onroerend Goed waardoor de betrouwbaarheid, aansluiting op het elektriciteitsnet en de bereikbaarheid in het gedrang zouden komen.

§4. Huidige overeenkomst verleent geen welkdanige gedoogzaamheden in tegenstrijd met de beschikkingen van wetten, reglementen en verordeningen zij het van algemene of bijzondere aard.

Artikel 3 Duur en beëindiging

De concessie gaat in moment van ondertekening en loopt tot 20 jaar na de positieve keuring van de installatie door de distributienetbeheerder.

De looptijd van de concessie zal bovendien pas kunnen ingaan op het moment dat de bewijsmaterialen van de kwalitatieve selectiecriteria en gunstige keuringsverslagen overhandigd zijn aan de concessiegever.

Het aanleveren van de bewijsmaterialen is een expliciete voorwaarde om te kunnen overgaan tot enerzijds het plaatsen van de installatie en anderzijds tot het ingaan van de domeinconcessie.

De concessieovereenkomst is, langs de zijde van de Concessiegever, te allen tijden opzegbaar voor zover het algemeen belang dit vereist en met dien verstande dat de Concessiegever in eerste instantie zal zoeken naar een alternatieve locatie om de zonnepanelen op te plaatsen, daarbijkomend met een aanwezige gebruiker met een eigenverbruik dat even groot of groter dan de huidige afname is.

Voor de herplaatsing dient de Concessionaris vooraf een offerte in te dienen met marktconforme prijzen. Voor deze laatste werken mogen de effectieve verwijderingskosten, stockagekosten en herplaatsingskosten in rekening gebracht worden. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

Bij het verstrijken van de looptijd wordt de Installatie, met het eventueel nog daaraan verbonden recht tot inning van groene stroomcertificaten, kosteloos overgedragen aan de Concessiegever of diens rechtsoptvolger. Hierbij zal de Concessionaris de overdracht regelen bij de VREG en alle nodige regelingen treffen.

Indien het bestek m.b.t. de overheidsopdracht niet wordt nageleefd of verbroken wordt, wordt automatisch en van rechtswege ook de domeinconcessie verbroken.

Artikel 4 Concessievergoeding

Er is geen concessievergoeding verschuldigd gedurende de gehele duur van de overeenkomst.

Alle belastingen, taksen en heffingen van welke aard ook, nu of later geheven door de Belgische Staat, het Vlaamse Gewest, de Provincie, met betrekking tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed, en dit gedurende de ganse duur van de concessieovereenkomst, blijven ten lasten van de Concessiegever of diens rechtsopvolger(s), vanaf de aanvang van onderhavige overeenkomst.

De onroerende voorheffing, verschuldigd voor het gebouw in zijn totaliteit, blijft ten lasten van de Concessiegever.

Artikel 5 Verkoop groene stroom

De eenheidsprijs per kWh elektrische energie is de prijs die zal betaald worden per kWh effectief verbruikte energie op de site die geproduceerd werd door de Installatie. Deze hoeveelheid wordt bepaald door de hoeveelheid geproduceerde elektriciteit van de Installatie te verminderen met de hoeveelheid elektriciteit die terug op het net zal geïnjecteerd worden.

De Concessionaris zal de effectief verbruikte stroom aan de Concessiegever verkopen tegen een vaststaand tarief van 0,111 euro/kWh (excl. btw), met een indexatie volgens de gezondheidsindex in de eerste maand van elk volgend jaar (vanaf 2021) en dit voor de gehele duur van de overeenkomst.

De hoeveelheid elektriciteit die terug op het net zal geïnjecteerd worden zal ten voordele van de concessionaris verkocht worden aan een energieleverancier.

Artikel 6 Installatie van de panelen

§1. De Concessionaris staat in voor de installatie, aansluiting/in werking stelling en exploitatie van de Installatie.

De plaatsing dient op een zodanige wijze te gebeuren dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de functionaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed, meer bepaald op vlak van waterdichtheid, afwatering en stabiliteit.

§2. Voorafgaand aan de plaatsing en aansluiting zal de Concessionaris volgende technische info ter goedkeuring aan de Concessiegever voorleggen, die haar al of niet akkoord binnen de 30 dagen meegeeft bij gebreke waaraan de Concessiegever geacht wordt akkoord te gaan:

- Inplantingsplan van de Installatie
- Het elektrische schema met alle aanwezige componenten van de Installatie
- Opgave van het gewicht van de fotovoltaïsche installatie inclusief te voorziene windbelasting
- Toelichting rond de wijze van plaatsing
- Opsomming in een werkplan van alle werken in en aan het gebouw, nodig voor de plaatsing, aansluiting en exploitatie van de Installatie.

§3. De kosten m.b.t. de Installatie en het gebruik zijn ten laste van de Concessionaris.

§4. De Concessionaris zal de Installatie, onmiddellijk na de plaatsing en aansluiting, laten keuren door een erkend keuringsorganisme en bezorgt hiervan onverwijld een attest aan de Concessiegever. Binnen de 30 dagen na deze keuring zonder opmerkingen, wordt tussen partijen een pv van oplevering opgemaakt.

§5. De Concessionaris staat zelf in voor het verkrijgen, in stand houden en verlengen van enigerlei toelating, machtiging, toestemming of vergunningen die noodzakelijk zijn om de Installatie aan te brengen conform voormelde bestemming en vrijwaart de Concessiegever voor alle eventuele nadelige gevolgen die voort zouden vloeien uit het niet bekomen van deze vereiste vergunningen.

De Concessionaris verklaart uitdrukkelijk geen installaties op te richten waarvoor hij geen omgevingsvergunning bekwam, -waar deze vereist is-, en alle overheidsvoorschriften ter

zake in de ruimste zin na te leven, met inbegrip onder meer van deze verbonden aan de bestemming van de Installaties.

§6. De Concessionaris staat zelf in voor de aansluiting van de Installatie op het officiële elektriciteitsnetwerk.

§7. De Concessiegever verbindt er zich op haar beurt toe de concessionaris, diens werknemers of aangestelden, de nodige toegang te verzekeren tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed.

Artikel 7 Exploitatieverplichting & schadebeding

§1. De Concessionaris verbindt er zich toe geen groene stroom te produceren en te leveren zonder dat een blanco keuringsattest overeenkomstig artikel 6.4 werd bekomen en overgemaakt aan de Concessiegever. Daarnaast verbindt de Concessionaris zich er toe de productie en levering, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst, te starten ten vroegste op de ingangsdatum van deze overeenkomst en uiterlijk binnen de twee maand na de al dan niet stilzwijgende goedkeuring van de Concessiegever met de stukken overgemaakt overeenkomstig art. 6.2.

Deze termijn wordt van rechtswege verlengd met de termijn vereist voor het bekomen van een eventuele omgevingsvergunning, waar deze nodig zou zijn voor de plaatsing van de Installatie.

§2. De Concessionaris zal als eigenaar van de Installatie recht hebben op de groenestroom-certificaten die er voor worden uitgereikt. De Concessionaris zal als eigenaar van de Installatie recht hebben op de eventuele inkomsten uit de verkoop van op het net geïnjecteerde stroom.

§3. De overeenkomst kan door de Concessiegever eenzijdig en buitengerechtelijk ontbonden worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding aan de Concessionaris verschuldigd is, in volgende gevallen:

Indien er nog geen groene stroom geleverd wordt 12 maanden na de inwerkingtreding van de domeinconcessie. Deze termijn wordt van rechtswege verlengd met de termijn vereist voor het bekomen van een eventuele omgevingsvergunning, waar deze nodig zou zijn voor de plaatsing van de Installatie.

Indien gedurende twee opeenvolgende jaren de volgens dit bestek vereiste minimale jaarlijkse productie aan groene stroom niet gehaald wordt.

Bij een technisch defect of storing van de installaties, waardoor de productie van groene stroom gedurende meer dan 4 maanden, hetzij aaneensluitend, hetzij een opeenvolging van kortere perioden die samen 4 maand uitmaken, stilligt.

In geval de installaties en panelen op regelmatige basis storingen op het interne elektrische net veroorzaken.

De Concessiegever verbindt er zich in al deze gevallen toe de Concessionaris voorafgaand aangetekend aan te manen. Bij het uitblijven van een reactie en gepaste maatregelen binnen de 15 dagen na postdatum van dit schrijven, zal de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven vaste datum verlenen aan de ontbinding die op dat ogenblik van rechtswege plaatsvindt.

De rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde vervuld is.

In geval van buitengerechtelijke ontbinding zal de Concessionaris ertoe gebonden zijn de Installatie en toebehoren te verwijderen en het in Concessie gegeven Onroerend Goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding.

Artikel 8 Waarborg

Conform het bestek wordt geen borgtocht gevraagd.

Artikel 9 Onderhoud, (grote) herstellingen en veranderingen

§1. De Concessionaris en diens eventuele rechtsopvolger zal instaan voor het onderhoud en de herstellingen aan de Installatie.

De Concessionaris zal minimaal 1 keer per jaar ter plaatse gaan om de gesteldheid van de Installatie en het in Concessie gegeven Onroerend Goed te inspecteren en eventueel vereiste onderhoudswerken of herstellingen aan de Installatie uit te voeren.

Indien tijdens deze rondgang gebreken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed worden vastgesteld, zal de Concessionaris de Concessiegever daarvan onverwijld in kennis brengen.

De Concessionaris ziet er op toe dat er geen werkmateriaal, afval of andere zaken achtergelaten worden op het in concessie gegeven Onroerend Goed nadat hij, zijn werknemers of andere aangestelden dit betreden hebben.

§2. De Concessiegever verleent de Concessionaris, diens werknemers of aangestelden, de nodige toegang tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed om dit onderhoud en deze herstellingen van de Installaties te kunnen uitvoeren. De Concessionaris zal hiertoe in onderling overleg afspraken maken met de Concessiegever rond het ogenblik van toegang tot het gebouw en na te leven afspraken. De Concessionaris zal zich hierbij indien nodig dienen te schikken naar de openingsuren van het stadsgebouw.

§3. Met betrekking tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed zelf, blijft de Concessiegever instaan voor het structurele onderhoud (bv. reinigen van dakgoten, nazien van dakdichting en controle op regenwaterstagnatie) en alle vereiste herstellingen, op een wijze zodat de gesteldheid en de kwaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie te waarborgen.

De onderhouds- en herstelplicht voor de Concessiegever geldt niet in die gevallen dat het onderhoud of de herstellingen rechtstreeks veroorzaakt worden door de aanwezigheid/plaatsing van of werken aan de Installatie.

In dit opzicht blijft de Concessionaris verantwoordelijk voor alle schade die hij, zijn werknemers of aangestelden bij de uitvoering van hun opdracht toebrengen aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed.

Voor werken aan het dak noodzakelijk ingevolge gewijzigde wetgeving, en die niet rechtstreeks verband houden met de aanwezigheid van de Installatie, staat de Concessiegever zelf in.

In het geval de Concessiegever onderhouds-, bouw- of herstellingswerken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed wil uitvoeren, brengt zij de Concessionaris hier minstens 2 maanden vooraf van op de hoogte, behoudens in geval van hoogdringendheid.

De kosten die eventueel gepaard gaan met de tijdelijke verwijdering van de pv installatie zijn ten laste van de concessiegever. Voor deze periode van niet productie is het de concessionaris toegestaan om gedurende maximaal 3 maanden ook de effectief verbruikte zonne-elektriciteit die er normaal gezien zou geweest zijn, te factureren volgens de afgesproken eenheidsprijs. Hiervoor mag hij zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. De misgelopen inkomsten uit groene stroomcertificaten mag de concessionaris niet als schadevergoeding in rekening brengen.

Voor zover deze werken tot gevolg hebben dat de Concessionaris niet aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst kan voldoen, wordt de Concessionaris ontslagen van elke aansprakelijkheid hiervoor.

De Concessiegever zal in het geval de werken gedurende meer dan 1 maand een prestatie- of vermogensvermindering van de Installatie teweegbrengen, de economische schade die de Concessionaris hierdoor lijdt vergoeden. Deze economische schade bestaat uit de verminderde opbrengst uit de verkoop van elektriciteit tijdens deze werken ten opzichte van het gemiddeld jaarlijks verbruik van het voorgaande jaar.

De Concessiegever engageert zich ertoe om de bedoelde onderhouds- en herstellingswerken binnen een zo kort mogelijke tijd en zonder vertraging uit te voeren.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en verzekeringen

§1. De Concessionaris draagt de volle aansprakelijkheid voor de fouten en nalatigheden die in de verleende diensten voorkomen, inzonderheid in de studies, de berekeningen, de plannen of in alle andere ter uitvoering van de opdracht door hem voorgelegde stukken.

De Concessionaris vrijwaart de concessiegever tegen elke schadevergoeding die deze aan derden verschuldigd is op grond van zijn vertraging of in gebreke blijven, met in begrip van vorderingen ingesteld op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder).

§2. De Concessionaris voor de PV-installatie en de Concessiegever voor het Gebouw, verzekeren zich, gedurende de ganse duur van de Overeenkomst, elk tegen brand-, water-, ijs-, sneeuw-, ijsdruk-, sneeuwdruk- en stormschade (alle risico's polis, al dan niet aangevuld met bedrijfsschade), diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid met wederzijds afstand van verhaal.

De polis voor de PV-installatie is na de Concessie overdraagbaar aan de Opdrachtgever indien deze de polis wil verderzetten.

De Concessiegever zal zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van de Concessie en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis. De Concessiegever zal desgevraagd hiervan het bewijs voorleggen.

De Concessionaris zal Concessiegever vrijwaren voor schadeclaims van derden, door zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessiegever) te verzekeren. De Concessionaris sluit tevens een verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt. Binnen een termijn van dertig dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst legt de Concessionaris aan de Concessiegever het bewijs voor dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan.

Artikel 11 Uitdrukkelijk ontbindend beding - buitengerechtelijke ontbinding wegens wanprestatie

§1. In volgend geval wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist door de Concessiegever:

a] ingeval de Concessionaris als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opslorping, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt;

In dit geval vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc' en de Concessionaris zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht.

Naast de mogelijkheden van buitengerechtelijke ontbinding bepaald in artikel 7.3., heeft de Concessiegever verder de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de overeenkomst eenzijdig en buitengerechtelijk te ontbinden wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de Concessionaris betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de Concessionaris:

b] indien de Concessionaris de bepalingen van artikel 10 van deze akte niet naleeft of de betreffende verzekeringscontracten geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, geschorst of vernietigd;

c] indien de Concessionaris de aard of bestemming van het hierbij in Concessie gegeven goed zou wijzigen zonder vereiste toestemming van de Concessiegever of indien de Concessionaris zijn rechten overdraagt in strijd met artikel 13 van deze overeenkomst;

d] ingeval de Concessionaris in gerechtelijke reorganisatie gaat en hij bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn

aangemaand door de Concessiegever, overeenkomstig artikel 35, §1 Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen.

e] ingeval de Concessionaris in staat van faillissement verkeert of in falig gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;

f] bij niet-naleving van één of meer andere verbintenissen van deze overeenkomst die voldoende ernstig is om verdere samenwerking onmogelijk te maken;

Na het verstrijken van voormelde termijn uit de ingebrekestelling, kan de Concessiegever overgaan tot de eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst. Deze beslissing dient bij aangetekend schrijven aan de Concessionaris te worden meegedeeld. De rechter zal post factum kunnen nagaan of deze wanprestatie voldoende ernstig was om samenwerking uit te sluiten.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc'.

Artikel 12 Overdracht – herbestemming – tenietgaan van het gebouw

§1. Overdracht of Herbestemming van het gebouw

Bij eventuele overdracht of herbestemming van het gebouw heeft de Concessiegever het recht de Concessionaris een alternatieve site, zij het grond of een gebouw, aan te wijzen waarop de concessieovereenkomst zal dienen te worden uitgeoefend. De kosten voor wegnahme van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

§2. Afbraak – tenietgaan van het gebouw

Bij afbraak of tenietgaan van het gebouw gedurende de looptijd van de overeenkomst, ten gevolge van om het even welke oorzaak, zal de Concessiegever onmiddellijk een alternatieve site, zij het grond of een gebouw, proberen aanbieden, met gelijke waarborgen als in onderhavige overeenkomst voorzien. Dit betreft een middelenverbintenis. De kosten voor wegnahme van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

Bij gebreke aan alternatieve locatie zal de Concessiegever de Concessionaris tot slot van alle rekeningen schadeloosstellen voor de gedeerde winst gedurende 2 jaar, waarna de concessieovereenkomst wegens gebrek aan voorwerp een einde neemt. Deze gedeerde winst bestaat uit de energieprijis van dat jaar x het afgenomen vermogen van het voorbije kalenderjaar. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh. De kosten voor wegnahme van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever.

Dit behoudens het geval waarin het gebouw teniet gegaan is of afgebroken dient te worden door overmacht, in welk geval alle kosten, zowel voor wegnahme, aktekosten als kosten voor herplaatsing van de Installatie, voor rekening van de Concessionaris zijn of er bij gebrek aan alternatieve locatie geen schadevergoeding door de Concessiegever verschuldigd is.

Artikel 13 Overdracht van de domeinconcessie

De Concessionaris kan de concessieovereenkomst overdragen mits hiervoor voorafgaandelijk en schriftelijk de toestemming van de Concessiegever te hebben bekomen.

Elke wijziging in de juridische structuur van de Concessionaris zal voorafgaandelijk en schriftelijk aan de Concessiegever gemeld worden.

Deze zal het recht hebben zich te verzetten indien zou blijken dat de vooropgestelde wijziging nadelig zou kunnen zijn.

Artikel 14 Non-discriminatie

De Concessionaris engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de Concessionaris.

Artikel 15 Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van onderhavige overeenkomst, of een deel ervan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk is toegelaten.

Ingeval van ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van onderhavige overeenkomst verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde betreffende bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Daarnaast verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in onderhavige overeenkomst.

Artikel 16 Slotbepalingen

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst infrastructuur van de concessiegever waargenomen. Schade of uit te voeren herstellingen dienen aan hen gemeld te worden.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze: de Concessionaris op hun maatschappelijke zetel; de Concessiegever op het aangegeven adres hierboven

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Merelbeke, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de Concessiegever,

Marleen Volckaert Waarnemend algemeen directeur	Filip Thienpont Burgemeester
---	---------------------------------

Voor de Concessionaris,

John VAN DAELE Voorzitter raad van bestuur	Luc Goethals Lid raad van bestuur
--	--------------------------------------

BIJLAGE III

Domeinconcessie loods gemeentewerken

Tussen:

De "**GEMEENTE MERELBEKE**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353 en ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester en mevrouw Marleen Volckaert, waarnemend algemeen directeur.

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 april 2020 en in uitvoering van het bijzonder bestek met referentie 2019034.

hierna genoemd "**de Concessiegever**", enerzijds, en

de cvba "**STROOMVLOED**", ondernemingsnummer 0676.926.475, met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth, Roombaardstraat 18, alhier vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door de xxx en xxx.

hierna genoemd "**de Concessionaris**", anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt overeengekomen wat volgt:

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Concessiegever wenst het patrimonium te verduurzamen door het voorzien van lokale hernieuwbare energieproductie met fotovoltaïsche zonnepanelen waardoor een wezenlijk aandeel van het elektriciteitsverbruik van deze gebouwen op een CO₂-neutrale manier zal gebeuren. De Concessiegever wil de burgers actief betrekken bij dit verduurzamingsproces wat zal leiden tot een meer democratisch energiebeleid, bijdragen tot een groter draagvlak voor duurzame energie en zorgen voor een meer rechtvaardige financiering. Hieronder wordt verstaan de rechtstreekse financiële participatie door burgers via lidmaatschap in een energiecoöperatieve die voldoet aan de ICA-principes.

De Concessiegever lanceerde, via haar autonoom gemeentebedrijf, op 18/09/2019 het bijzonder bestek '*levering van groene stroom via zonnepanelen met burgerparticipatie*'. Bij besluit d.d. 28/10/2019 werd de opdracht gegund aan de Concessionaris. De inschrijving van deze laatste in het kader van deze oproep wordt aan deze overeenkomst gehecht om er één geheel mee te vormen (bijlage 1). Alle bepalingen uit deze inschrijving en het bestek blijven dan ook onverkort van toepassing en verbinden de Concessionaris, al dan niet aanvullend op deze overeenkomst en voor zover niet tegenstrijdig.

II. OVEREENKOMST

De Concessiegever geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in domeinconcessie aan de Concessionaris, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

- De daken van het gebouw gelegen te Kloosterstraat 26 – zijnde de loods cluster werken, kadastraal gekend te Merelbeke, 2^e afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 192X zoals dit onroerend goed is aangeduid en afgebeeld in kleur op het plan dat na installatie als bijlage 2 wordt gevoegd (hierna genoemd "**het in Concessie gegeven Onroerend Goed**").

De concessieovereenkomst wordt gevestigd voor het plaatsen en exploiteren van netgekoppelde fotovoltaïsche panelen zoals gespecificeerd onder artikel 1 en bijhorend de nodige uitrustingen die de productie van energie en de exploitatie van de panelen mogelijk maakt, zoals daar onder meer zijn de aansluitingen op het net, de elektrische verbinden en hun ondersteunende en afschermende elementen, de schakelingen, omvormers, meters en bijbehoren (de netgekoppelde fotovoltaïsche panelen en de nodige uitrustingen zoals hierboven omschreven worden hierna samen "**de Installatie**" genoemd).

De Concessiegever verklaart enige eigenaar of pachter te zijn van voormeld onroerend goed en de vereiste hoedanigheid te hebben om er over te beschikken.

Artikel 1 Bestemming, gebruik

De concessie wordt verleend voor de plaatsing en exploitatie van een fotovoltaïsche installatie met een capaciteit van 34,56 kWp, uitbreidbaar mits onderling akkoord.

Het aanbrengen van de Installatie zorgt voor lokale energieproductie en toelevering ervan naar het betreffende gebouw.

Deze energievoorziening zal gebeuren door een actieve rechtstreekse participatie van burgers. Hieronder wordt verstaan: de rechtstreekse financiële participatie door burgers via lidmaatschap in een energiecoöperatieve die voldoet aan de ICA-principes.

Deze bestemming mag door de Concessionaris niet gewijzigd noch uitgebreid worden zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Concessiegever.

De Concessiegever garandeert dat de gesteldheid en de kwaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed van die aard is om het vooropgestelde gebruik ervan volgens deze bestemming mogelijk te maken, onder meer naar stabiliteit toe rekening houdend met de belasting van de aan te brengen fotovoltaïsche panelen en ev. bijkomende belasting ingevolge bijzondere omstandigheden.

De Concessiegever zal zich onthouden van alle handelingen die het naleven van de bestemming of enige andere verplichting ingevolge deze overeenkomst door de Concessionaris onmogelijk zouden maken of zouden bemoeilijken, behoudens in die gevallen dat dit noodzakelijk is voor het in stand houden of goede onderhoud van het gebouw of wanneer deze noodzakelijk blijken in het algemeen belang.

De Concessiegever kan met alle geëigende middelen overal toezicht laten houden of controle laten uitvoeren op de voorbereiding of uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 2 Staat van het in concessie gegeven onroerend goed en erfdiensbaarheden

§1. De Concessionaris verklaart het in Concessie gegeven Onroerend Goed voorafgaandelijk te hebben bezocht, te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt.

Van deze staat wordt bij de ingebruikname van het in Concessie gegeven Onroerend Goed en ten laatste voor de plaatsing van de installaties, een intredende plaatsbeschrijving opgemaakt, dit in onderling overleg, bij gebreke waarvan alle schade en ev. gebreken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed voor rekening van de Concessionaris worden geacht.

§2. Het in Concessie gegeven Onroerend Goed wordt in concessie gegeven in de huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelige, zichtbare en niet-zichtbare, durende en niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden.

De Concessiegever verklaart niet op de hoogte te zijn van enige erfdienstbaarheden, met uitzondering van de ev. van toepassing zijnde wettelijke lasten en rechten.

Het is de Concessionaris toegelaten om, voor de duur van de concessie, leidingen aan te leggen en toebehoren van de Installatie aan te brengen in de rest van het gebouw. Deze leidingen en toebehoren (zijnde de netontkoppelingskast, omvormers, AC en DC bekabeling, aansluitingen en leidingen,...) blijven, in het kader van een accessoir opstalrecht gekoppeld aan de domeinconcessie, voor de volledige duur uitsluitende eigendom van de Concessionaris, die als enige dient in te staan voor het onderhoud, herstel,... ervan. Voor de leidingen die de Concessionaris aanbrengt, dient de Concessionaris zelf te voorzien in eigen ondersteuningsmaatregelen (kabelgoten en toebehoren) tenzij anders beslist wordt in onderling akkoord.

§3. De Concessionaris is geen vrijwaring verschuldigd voor zichtbare en verborgen gebreken van het in Concessie gegeven Onroerend Goed. De Concessionaris verklaart geen kennis te hebben van gebreken aangaande het in Concessie gegeven Onroerend Goed waardoor de betrouwbaarheid, aansluiting op het elektriciteitsnet en de bereikbaarheid in het gedrang zouden komen.

§4. Huidige overeenkomst verleent geen welkdanige gedoogzaamheden in tegenstrijd met de beschikkingen van wetten, reglementen en verordeningen zij het van algemene of bijzondere aard.

Artikel 3 Duur en beëindiging

De concessie gaat in moment van ondertekening en loopt tot 20 jaar na de positieve keuring van de installatie door de distributienetbeheerder.

De looptijd van de concessie zal bovendien pas kunnen ingaan op het moment dat de bewijsmaterialen van de kwalitatieve selectiecriteria en gunstige keuringsverslagen overhandigd zijn aan de concessiegever.

Het aanleveren van de bewijsmaterialen is een expliciete voorwaarde om te kunnen overgaan tot enerzijds het plaatsen van de installatie en anderzijds tot het ingaan van de domeinconcessie.

De concessieovereenkomst is, langs de zijde van de Concessiegever, te allen tijden opzegbaar voor zover het algemeen belang dit vereist en met dien verstande dat de Concessiegever in eerste instantie zal zoeken naar een alternatieve locatie om de zonnepanelen op te plaatsen, daarbijkomend met een aanwezige gebruiker met een eigenverbruik dat even groot of groter dan de huidige afname is.

Voor de herplaatsing dient de Concessionaris vooraf een offerte in te dienen met marktconforme prijzen. Voor deze laatste werken mogen de effectieve verwijderingskosten, stockagekosten en herplaatsingskosten in rekening gebracht worden. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

Bij het verstrijken van de looptijd wordt de Installatie, met het eventueel nog daaraan verbonden recht tot inning van groene stroomcertificaten, kosteloos overgedragen aan de Concessiegever of diens rechtsoptvolger. Hierbij zal de Concessionaris de overdracht regelen bij de VREG en alle nodige regelingen treffen.

Indien het bestek m.b.t. de overheidsopdracht niet wordt nageleefd of verbroken wordt, wordt automatisch en van rechtswege ook de domeinconcessie verbroken.

Artikel 4 Concessievergoeding

Er is geen concessievergoeding verschuldigd gedurende de gehele duur van de overeenkomst.

Alle belastingen, taksen en heffingen van welke aard ook, nu of later geheven door de Belgische Staat, het Vlaamse Gewest, de Provincie, met betrekking tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed, en dit gedurende de ganse duur van de concessieovereenkomst, blijven ten lasten van de Concessiegever of diens rechtsopvolger(s), vanaf de aanvang van onderhavige overeenkomst.

De onroerende voorheffing, verschuldigd voor het gebouw in zijn totaliteit, blijft ten lasten van de Concessiegever.

Artikel 5 Verkoop groene stroom

De eenheidsprijs per kWh elektrische energie is de prijs die zal betaald worden per kWh effectief verbruikte energie op de site die geproduceerd werd door de Installatie. Deze hoeveelheid wordt bepaald door de hoeveelheid geproduceerde elektriciteit van de Installatie te verminderen met de hoeveelheid elektriciteit die terug op het net zal geïnjecteerd worden.

De Concessionaris zal de effectief verbruikte stroom aan de Concessiegever verkopen tegen een vaststaand tarief van 0,099 euro/kWh (excl. btw), met een indexatie volgens de gezondheidsindex in de eerste maand van elk volgend jaar (vanaf 2021) en dit voor de gehele duur van de overeenkomst.

De hoeveelheid elektriciteit die terug op het net zal geïnjecteerd worden zal ten voordele van de concessionaris verkocht worden aan een energieleverancier.

Artikel 6 Installatie van de panelen

§1. De Concessionaris staat in voor de installatie, aansluiting/in werking stelling en exploitatie van de Installatie.

De plaatsing dient op een zodanige wijze te gebeuren dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de functionaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed, meer bepaald op vlak van waterdichtheid, afwatering en stabiliteit.

§2. Voorafgaand aan de plaatsing en aansluiting zal de Concessionaris volgende technische info ter goedkeuring aan de Concessiegever voorleggen, die haar al of niet akkoord binnen de 30 dagen meegeeft bij gebreke waaraan de Concessiegever geacht wordt akkoord te gaan:

- Inplantingsplan van de Installatie
- Het elektrische schema met alle aanwezige componenten van de Installatie
- Opgave van het gewicht van de fotovoltaïsche installatie inclusief te voorziene windbelasting
- Toelichting rond de wijze van plaatsing
- Opsomming in een werkplan van alle werken in en aan het gebouw, nodig voor de plaatsing, aansluiting en exploitatie van de Installatie.

§3. De kosten m.b.t. de Installatie en het gebruik zijn ten laste van de Concessionaris.

§4. De Concessionaris zal de Installatie, onmiddellijk na de plaatsing en aansluiting, laten keuren door een erkend keuringsorganisme en bezorgt hiervan onverwijld een attest aan de Concessiegever. Binnen de 30 dagen na deze keuring zonder opmerkingen, wordt tussen partijen een pv van oplevering opgemaakt.

§5. De Concessionaris staat zelf in voor het verkrijgen, in stand houden en verlengen van enigerlei toelating, machtiging, toestemming of vergunningen die noodzakelijk zijn om de Installatie aan te brengen conform voormelde bestemming en vrijwaart de Concessiegever voor alle eventuele nadelige gevolgen die voort zouden vloeien uit het niet bekomen van deze vereiste vergunningen.

De Concessionaris verklaart uitdrukkelijk geen installaties op te richten waarvoor hij geen omgevingsvergunning bekwam, -waar deze vereist is-, en alle overheidsvoorschriften ter

zake in de ruimste zin na te leven, met inbegrip onder meer van deze verbonden aan de bestemming van de Installaties.

§6. De Concessionaris staat zelf in voor de aansluiting van de Installatie op het officiële elektriciteitsnetwerk.

§7. De Concessiegever verbindt er zich op haar beurt toe de concessionaris, diens werknemers of aangestelden, de nodige toegang te verzekeren tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed.

Artikel 7 Exploitatieverplichting & schadebeding

§1. De Concessionaris verbindt er zich toe geen groene stroom te produceren en te leveren zonder dat een blanco keuringsattest overeenkomstig artikel 6.4 werd bekomen en overgemaakt aan de Concessiegever. Daarnaast verbindt de Concessionaris zich er toe de productie en levering, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst, te starten ten vroegste op de ingangsdatum van deze overeenkomst en uiterlijk binnen de twee maand na de al dan niet stilzwijgende goedkeuring van de Concessiegever met de stukken overgemaakt overeenkomstig art. 6.2.

Deze termijn wordt van rechtswege verlengd met de termijn vereist voor het bekomen van een eventuele omgevingsvergunning, waar deze nodig zou zijn voor de plaatsing van de Installatie.

§2. De Concessionaris zal als eigenaar van de Installatie recht hebben op de groenestroom-certificaten die er voor worden uitgereikt. De Concessionaris zal als eigenaar van de Installatie recht hebben op de eventuele inkomsten uit de verkoop van op het net geïnjecteerde stroom.

§3. De overeenkomst kan door de Concessiegever eenzijdig en buitengerechtelijk ontbonden worden, zonder dat hiervoor enige vergoeding aan de Concessionaris verschuldigd is, in volgende gevallen:

Indien er nog geen groene stroom geleverd wordt 12 maanden na de inwerkingtreding van de domeinconcessie. Deze termijn wordt van rechtswege verlengd met de termijn vereist voor het bekomen van een eventuele omgevingsvergunning, waar deze nodig zou zijn voor de plaatsing van de Installatie.

Indien gedurende twee opeenvolgende jaren de volgens dit bestek vereiste minimale jaarlijkse productie aan groene stroom niet gehaald wordt.

Bij een technisch defect of storing van de installaties, waardoor de productie van groene stroom gedurende meer dan 4 maanden, hetzij aaneensluitend, hetzij een opeenvolging van kortere perioden die samen 4 maand uitmaken, stilligt.

In geval de installaties en panelen op regelmatige basis storingen op het interne elektrische net veroorzaken.

De Concessiegever verbindt er zich in al deze gevallen toe de Concessionaris voorafgaand aangetekend aan te manen. Bij het uitblijven van een reactie en gepaste maatregelen binnen de 15 dagen na postdatum van dit schrijven, zal de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven vaste datum verlenen aan de ontbinding die op dat ogenblik van rechtswege plaatsvindt.

De rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene uitdrukkelijke ontbindende voorwaarde vervuld is.

In geval van buitengerechtelijke ontbinding zal de Concessionaris ertoe gebonden zijn de Installatie en toebehoren te verwijderen en het in Concessie gegeven Onroerend Goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding.

Artikel 8 Waarborg

Conform het bestek wordt geen borgtocht gevraagd.

Artikel 9 Onderhoud, (grote) herstellingen en veranderingen

§1. De Concessionaris en diens eventuele rechtsopvolger zal instaan voor het onderhoud en de herstellingen aan de Installatie.

De Concessionaris zal minimaal 1 keer per jaar ter plaatse gaan om de gesteldheid van de Installatie en het in Concessie gegeven Onroerend Goed te inspecteren en eventueel vereiste onderhoudswerken of herstellingen aan de Installatie uit te voeren.

Indien tijdens deze rondgang gebreken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed worden vastgesteld, zal de Concessionaris de Concessiegever daarvan onverwijld in kennis brengen.

De Concessionaris ziet er op toe dat er geen werkmateriaal, afval of andere zaken achtergelaten worden op het in concessie gegeven Onroerend Goed nadat hij, zijn werknemers of andere aangestelden dit betreden hebben.

§2. De Concessiegever verleent de Concessionaris, diens werknemers of aangestelden, de nodige toegang tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed om dit onderhoud en deze herstellingen van de Installaties te kunnen uitvoeren. De Concessionaris zal hiertoe in onderling overleg afspraken maken met de Concessiegever rond het ogenblik van toegang tot het gebouw en na te leven afspraken. De Concessionaris zal zich hierbij indien nodig dienen te schikken naar de openingsuren van het stadsgebouw.

§3. Met betrekking tot het in Concessie gegeven Onroerend Goed zelf, blijft de Concessiegever instaan voor het structurele onderhoud (bv. reinigen van dakgoten, nazien van dakdichting en controle op regenwaterstagnatie) en alle vereiste herstellingen, op een wijze zodat de gesteldheid en de kwaliteit van het in Concessie gegeven Onroerend Goed toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie te waarborgen.

De onderhouds- en herstelplicht voor de Concessiegever geldt niet in die gevallen dat het onderhoud of de herstellingen rechtstreeks veroorzaakt worden door de aanwezigheid/plaatsing van of werken aan de Installatie.

In dit opzicht blijft de Concessionaris verantwoordelijk voor alle schade die hij, zijn werknemers of aangestelden bij de uitvoering van hun opdracht toebrengen aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed.

Voor werken aan het dak noodzakelijk ingevolge gewijzigde wetgeving, en die niet rechtstreeks verband houden met de aanwezigheid van de Installatie, staat de Concessiegever zelf in.

In het geval de Concessiegever onderhouds-, bouw- of herstellingswerken aan het in Concessie gegeven Onroerend Goed wil uitvoeren, brengt zij de Concessionaris hier minstens 2 maanden vooraf van op de hoogte, behoudens in geval van hoogdringendheid.

De kosten die eventueel gepaard gaan met de tijdelijke verwijdering van de pv installatie zijn ten laste van de concessiegever. Voor deze periode van niet productie is het de concessionaris toegestaan om gedurende maximaal 3 maanden ook de effectief verbruikte zonne-elektriciteit die er normaal gezien zou geweest zijn, te factureren volgens de afgesproken eenheidsprijs. Hiervoor mag hij zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. De misgelopen inkomsten uit groene stroomcertificaten mag de concessionaris niet als schadevergoeding in rekening brengen.

Voor zover deze werken tot gevolg hebben dat de Concessionaris niet aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst kan voldoen, wordt de Concessionaris ontslagen van elke aansprakelijkheid hiervoor.

De Concessiegever zal in het geval de werken gedurende meer dan 1 maand een prestatie- of vermogensvermindering van de Installatie teweegbrengen, de economische schade die de Concessionaris hierdoor lijdt vergoeden. Deze economische schade bestaat uit de verminderde opbrengst uit de verkoop van elektriciteit tijdens deze werken ten opzichte van het gemiddeld jaarlijks verbruik van het voorgaande jaar.

De Concessiegever engageert zich ertoe om de bedoelde onderhouds- en herstellingswerken binnen een zo kort mogelijke tijd en zonder vertraging uit te voeren.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en verzekeringen

§1. De Concessionaris draagt de volle aansprakelijkheid voor de fouten en nalatigheden die in de verleende diensten voorkomen, inzonderheid in de studies, de berekeningen, de plannen of in alle andere ter uitvoering van de opdracht door hem voorgelegde stukken.

De Concessionaris vrijwaart de concessiegever tegen elke schadevergoeding die deze aan derden verschuldigd is op grond van zijn vertraging of in gebreke blijven, met in begrip van vorderingen ingesteld op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (burenhinder).

§2. De Concessionaris voor de PV-installatie en de Concessiegever voor het Gebouw, verzekeren zich, gedurende de ganse duur van de Overeenkomst, elk tegen brand-, water-, ijs-, sneeuw-, ijsdruk-, sneeuwdruk- en stormschade (alle risico's polis, al dan niet aangevuld met bedrijfsschade), diefstal, vandalisme en kwaadwilligheid met wederzijds afstand van verhaal.

De polis voor de PV-installatie is na de Concessie overdraagbaar aan de Opdrachtgever indien deze de polis wil verderzetten.

De Concessiegever zal zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van de Concessie en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis. De Concessiegever zal desgevraagd hiervan het bewijs voorleggen.

De Concessionaris zal Concessiegever vrijwaren voor schadeclaims van derden, door zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Concessiegever) te verzekeren. De Concessionaris sluit tevens een verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt. Binnen een termijn van dertig dagen na de ondertekening van deze Overeenkomst legt de Concessionaris aan de Concessiegever het bewijs voor dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan.

Artikel 11 Uitdrukkelijk ontbindend beding - buitengerechtelijke ontbinding wegens wanprestatie

§1. In volgend geval wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist door de Concessiegever:

a] ingeval de Concessionaris als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opslorping, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt;

In dit geval vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc' en de Concessionaris zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht.

Naast de mogelijkheden van buitengerechtelijke ontbinding bepaald in artikel 7.3., heeft de Concessiegever verder de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de overeenkomst eenzijdig en buitengerechtelijk te ontbinden wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de Concessionaris betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de Concessionaris:

b] indien de Concessionaris de bepalingen van artikel 10 van deze akte niet naleeft of de betreffende verzekeringscontracten geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, geschorst of vernietigd;

c] indien de Concessionaris de aard of bestemming van het hierbij in Concessie gegeven goed zou wijzigen zonder vereiste toestemming van de Concessiegever of indien de Concessionaris zijn rechten overdraagt in strijd met artikel 13 van deze overeenkomst;

d] ingeval de Concessionaris in gerechtelijke reorganisatie gaat en hij bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn

aangemaand door de Concessiegever, overeenkomstig artikel 35, §1 Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen.

e] ingeval de Concessionaris in staat van faillissement verkeert of in falings gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;

f] bij niet-naleving van één of meer andere verbintenissen van deze overeenkomst die voldoende ernstig is om verdere samenwerking onmogelijk te maken;

Na het verstrijken van voormelde termijn uit de ingebrekestelling, kan de Concessiegever overgaan tot de eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst. Deze beslissing dient bij aangetekend schrijven aan de Concessionaris te worden meegedeeld. De rechter zal post factum kunnen nagaan of deze wanprestatie voldoende ernstig was om samenwerking uit te sluiten.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc'.

Artikel 12 Overdracht – herbestemming – tenietgaan van het gebouw

§1. Overdracht of Herbestemming van het gebouw

Bij eventuele overdracht of herbestemming van het gebouw heeft de Concessiegever het recht de Concessionaris een alternatieve site, zij het grond of een gebouw, aan te wijzen waarop de concessieovereenkomst zal dienen te worden uitgeoefend. De kosten voor wegnamen van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

§2. Afbraak – tenietgaan van het gebouw

Bij afbraak of tenietgaan van het gebouw gedurende de looptijd van de overeenkomst, ten gevolge van om het even welke oorzaak, zal de Concessiegever onmiddellijk een alternatieve site, zij het grond of een gebouw, proberen aanbieden, met gelijke waarborgen als in onderhavige overeenkomst voorzien. Dit betreft een middelenverbintenis. De kosten voor wegnamen van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de elektriciteit die door stilliggen van de installatie niet kan verkocht worden. Hiervoor mag de Concessionaris zich baseren op de verbruiksgegevens van dezelfde periode van het jaar ervoor. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh.

Bij gebreke aan alternatieve locatie zal de Concessiegever de Concessionaris tot slot van alle rekeningen schadeloosstellen voor de gedeerde winst gedurende 2 jaar, waarna de concessieovereenkomst wegens gebrek aan voorwerp een einde neemt. Deze gedeerde winst bestaat uit de energieprijzen van dat jaar x het afgenomen vermogen van het voorbije kalenderjaar. Daarnaast is er een schadevergoeding voor de gemiste groenestroomcertificaten, op basis van dezelfde MWh aan gemiste elektriciteit vermenigvuldigd met de voorziene stroomcertificaten per MWh. De kosten voor wegnamen van de Installatie, stockage, herplaatsing evenals de kosten voor de wijzigende notariële akten worden in dit geval gedragen door de Concessiegever.

Dit behoudens het geval waarin het gebouw teniet gegaan is of afgebroken dient te worden door overmacht, in welk geval alle kosten, zowel voor wegnamen, aktekosten als kosten voor herplaatsing van de Installatie, voor rekening van de Concessionaris zijn of er bij gebrek aan alternatieve locatie geen schadevergoeding door de Concessiegever verschuldigd is.

Artikel 13 Overdracht van de domeinconcessie

De Concessionaris kan de concessieovereenkomst overdragen mits hiervoor voorafgaandelijk en schriftelijk de toestemming van de Concessiegever te hebben bekomen.

Elke wijziging in de juridische structuur van de Concessionaris zal voorafgaandelijk en schriftelijk aan de Concessiegever gemeld worden.

Deze zal het recht hebben zich te verzetten indien zou blijken dat de vooropgestelde wijziging nadelig zou kunnen zijn.

Artikel 14 Non-discriminatie

De Concessionaris engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de Concessionaris.

Artikel 15 Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van onderhavige overeenkomst, of een deel ervan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk is toegelaten.

Ingeval van ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van onderhavige overeenkomst verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde betreffende bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Daarnaast verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in onderhavige overeenkomst.

Artikel 16 Slotbepalingen

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst infrastructuur van de concessiegever waargenomen. Schade of uit te voeren herstellingen dienen aan hen gemeld te worden.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze: de Concessionaris op hun maatschappelijke zetel; de Concessiegever op het aangegeven adres hierboven

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Merelbeke, in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de Concessiegever,

Marleen Volckaert Waarnemend algemeen directeur	Filip Thienpont Burgemeester
---	---------------------------------

Voor de Concessionaris,

xxx

xxx

13. Vrijetijd - goedkeuren convenanten vzw Scheldeoffensief en PostX

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 tot goedkeuren van het meerjarenplan 2020-2025
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2020 tot goedkeuren van de convenanten met PostX en vzw Het Scheldeoffensief

Motivering

Als onderdeel van het cultuurbeleid binnen het meerjarenplan 2020-2025 besliste het bestuur om de mogelijkheid te voorzien om langdurige overeenkomsten af te sluiten met culturele organisaties die opereren binnen Merelbeke maar een bovenlokale werking hebben en/of specifiek beleidsopties invullen. Met die organisaties kunnen convenanten worden afgesloten waarin wordt bepaald welke ondersteuning het gemeentebestuur jaarlijks biedt en welke taken en vormen van dienstverlening de desbetreffende organisaties daar dienen tegenover te zetten. Met vzw Het Scheldeoffensief en PostX wordt een convenant afgesloten en dit vanaf 2020 tot en met 2025. Zowel vzw Het Scheldeoffensief als PostX ontvangen jaarlijks een werkingssubsidie van 6.500 euro.

Financieel kader

Het krediet van 13.000 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening ACT 16.2.1/0705-01/6493000

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De raad keurt de convenanten, in de bijlage, met respectievelijk vzw Het Scheldeoffensief en PostX goed.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE 1

Convenant Scheldeoffensief vzw 2020-2025

Situering

Via het systeem van convenanten wil het gemeentebestuur van Merelbeke met lokale verenigingen uit de cultuur- en erfgoedsector duurzame relaties uitbouwen. De werking van de organisaties wordt verankerd binnen het gemeentelijke cultuur- en erfgoedbeleid. Een convenant wordt dan ook ter uitvoering van een specifieke opdracht gesloten. Deze overeenkomst regelt de wederzijdse afspraken tussen de organisatie en het gemeentebestuur.

Artikel 1. Opdracht

Vzw Het Scheldeoffensief wil goesting en talent voor theater bij mensen met een beperking in de ruime omgeving rond Merelbeke opsporen, uitdagen en tonen aan een breed publiek. Enerzijds is er een weerkerende atelierwerking en anderzijds een jaarlijkse nieuwe voorstelling of performance voor een breed publiek. De vzw opereert in een netwerk van zorgvoorzieningen in de regio, waarvan 3 belangrijke voorzieningen op grondgebied Merelbeke (De Heide, De Beweging en Christoforusgemeenschap). Vzw Het Scheldeoffensief wil niet solo opereren, maar zich laten omringen door andere artiesten en een grotere impact realiseren op het snijvlak tussen kunst en zorg.

Artikel 2. Partijen

Tussen het gemeentebestuur van Merelbeke en vzw Het Scheldeoffensief wordt een convenant afgesloten.

- Het gemeentebestuur van Merelbeke wordt vertegenwoordigd door Filip Thienpont, Burgemeester en Marleen Volckaert, voor de waarnemend algemeen directeur Kristof De Bel, afwezig, gemeenteraadsbesluit van 26.3.2019.
- Vzw Het Scheldeoffensief, gevestigd te Bergbosstraat 174, 9820 Merelbeke, vertegenwoordigd door Frank Dierens en An Van den Bergh.

Artikel 3. Doelstellingen en engagementen vanuit vzw Het Scheldeoffensief

Vzw Het Scheldeoffensief werkt volgens een duidelijke visie en planning. De opdracht die via dit convenant aan vzw Het Scheldeoffensief wordt gegeven, vertaalt zich in een aantal specifieke doelstellingen:

- Vzw Het Scheldeoffensief verzekert een wekelijks theateratelier voor mensen met een beperking waarbij de begeleiding gebeurt door een professionele theaterdocent. Bij de werving van deelnemers aan het atelier wordt bijzondere aandacht besteed aan inwoners van Merelbeke en voorzieningen op het grondgebied van Merelbeke.
- Vzw Het Scheldeoffensief realiseert jaarlijks minimaal 2 toonmomenten van haar theateratelier en dit bij voorkeur in of in de nabije omgeving van Cultuurhuis Merelbeke.
- Indien vzw Het Scheldeoffensief voorstellingen uitwerkt, dan wordt de première in of in de nabije omgeving van Cultuurhuis Merelbeke georganiseerd.

- Vzw Het Scheldeoffensief neemt jaarlijks deel aan minimaal twee publieks- of toonmomenten waarvan de organisatie in handen is van gemeentebestuur en/of AGB Merelbeke. Indien het aantal deelnames hoger ligt, dan wordt vzw Het Scheldeoffensief hiervoor volgens de door haar vastgestelde modaliteiten vergoed.
- Vzw Het Scheldeoffensief opereert als 'huisgezelschap' van Cultuurhuis Merelbeke en profileert zich ook als dusdanig in contacten met hogere overheden.
- Vzw Het Scheldeoffensief opereert als een artistieke spil binnen Merelbeke en gaat actief op zoek naar verbindingen met culturele spelers die gevestigd zijn én actief zijn in Merelbeke.

Artikel 4. Engagements vanuit gemeentebestuur Merelbeke

- Jaarlijks voorziet het gemeentebestuur van Merelbeke in een vast subsidiebedrag van 6.500 euro voor de uitvoering van de in de tekst vastgelegde opdracht. Deze subsidie moet gezien worden als een cofinanciering ter ondersteuning van de werking van vzw Het Scheldeoffensief. Het staat vzw Het Scheldeoffensief wel vrij om alternatieve financieringsbronnen (via subsidie en/of sponsoring) te zoeken. Indien dit noodzakelijk zou zijn, kan het gemeentebestuur een rol opnemen als (co-)promotor bij een projectaanvraag, evenwel zonder dat dit extra financiële engagements impliceert.
- Vzw Het Scheldeoffensief kan haar opdracht uitvoeren in infrastructuur die geëxploiteerd wordt door AGB Merelbeke. Gemeentebestuur Merelbeke treedt daarbij op als derdebetaler voor de gebruikersvergoeding. Eventuele kosten voor nutsvoorzieningen en/of onderhoud zijn ten laste van gemeentebestuur Merelbeke. Deze dienstverlening ontslaat vzw Het Scheldeoffensief niet van de verplichting om infrastructuur te huren volgens de modaliteiten bepaald in de betreffende gebruikersreglementen.
- Vzw Het Scheldeoffensief kan bij het uitvoeren van haar opdracht beroep doen op de gemeentelijke uitleendienst. De reguliere gebruikersvergoedingen blijven hierbij van kracht. Vzw Het Scheldeoffensief is zelf verantwoordelijk voor de logistieke organisatie van haar activiteiten en evenementen.
- Vzw Het Scheldeoffensief kan voor activiteiten in Cultuurhuis Merelbeke en/of toonmomenten in opdracht van gemeentebestuur en/of AGB Merelbeke beroep doen op theatertechnische ondersteuning. De mate waarin deze theatertechnische medewerkers worden ingezet is afhankelijk van de beschikbaarheid en gebeurt in overleg met de leidinggevende(n) van Cultuurhuis Merelbeke.
- Als onderdeel van de atelierwerking kan vzw Het Scheldeoffensief met de deelnemers van deze ateliers voorstellingen bijwonen. Per voorstelling worden maximaal 15 tickets gereserveerd. De keuze van voorstellingen gebeurt in onderling overleg met de leidinggevende(n) van Cultuurhuis Merelbeke.
- Gemeentebestuur Merelbeke neemt de evenementen van vzw Het Scheldeoffensief mee op in haar communicatiekanalen. Het aanleveren van communicatie- en promotiemateriaal is een verantwoordelijkheid van vzw Het Scheldeoffensief.

Artikel 5. Jaarlijkse verantwoording vanwege de vzw

Bovenstaande doelstellingen worden opgevolgd door het jaarlijks indienen van een actieplan en een werkingsverslag. Deze verantwoordingsstukken dienen jaarlijks voor 1 november ingediend te worden bij Gemeentebestuur Merelbeke – Hundelgemsesteenweg 353.

Het actieplan bestaat uit twee luiken. Het eerste luik houdt in dat een jaarlijks overzicht van de eigen activiteiten en evenementen, wordt geleverd. Het tweede luik bestaat uit een duidelijke begroting van de vooropgestelde initiatieven.

Ook het werkingsverslag bestaat uit twee luiken. Het eerste is een evaluatieverslag van het voorbije werkingsjaar waarin wordt opgenomen welke activiteiten werden georganiseerd en hoe deze zijn verlopen. Het tweede luik is een overzicht van de inkomsten en uitgaven, gestaafd met de nodige bewijsstukken.

In het eerste jaar van de looptijd van dit convenant wordt het subsidiebedrag uitbetaald uiterlijk op 1 maart. Nadien gebeurt de uitbetaling nadat alle verantwoordingsstukken (zoals voorzien in dit artikel) ter beschikking worden gesteld.

Artikel 6. Evaluatie

Jaarlijks worden de resultaten die voortvloeien uit het afsluiten van dit convenant door beide partijen geëvalueerd. De jaarlijkse verantwoordingsstukken van vzw Het Scheldeoffensief worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Na drie jaar zal de uitvoering van de opdracht ook ter evaluatie voorgelegd worden aan het bevoegde advies- en inspraakorgaan van het gemeentebestuur.

Op basis van de jaarlijkse evaluatie of de tussentijdse evaluatie van het bevoegde advies- en inspraakorgaan kunnen de gemaakte afspraken uit het convenant worden aangepast. Indien nodig kan op gelijk welk moment door één van de beide partijen om een opvolgingsgesprek worden gevraagd.

Artikel 7. Duur van de overeenkomst

Dit convenant loopt vanaf de ondertekening tot en met één jaar van de nieuwe legislatuur (ic. 2025). Het convenant kan op elk moment door een van de partijen worden stopgezet. De reden voor deze stopzetting dient grondig te worden gemotiveerd.

Artikel 8. Communicatie

Vzw Het Scheldeoffensief zal bij de promotie van de in het kader van deze overeenkomst georganiseerde initiatieven steeds het logo van gemeentebestuur Merelbeke en de omschrijving 'met steun van gemeentebestuur Merelbeke' vermelden.

BIJLAGE 2

Convenant PostX 2020-2025

Situering

Via het systeem van convenanten wil het gemeentebestuur van Merelbeke met lokale verenigingen uit de cultuur- en erfgoedsector duurzame relaties uitbouwen. De werking van de organisaties wordt verankerd binnen het gemeentelijke cultuur- en erfgoedbeleid. Een convenant wordt dan ook ter uitvoering van een specifieke opdracht gesloten. Deze overeenkomst regelt de wederzijdse afspraken tussen de organisatie en het gemeentebestuur.

Artikel 1. Opdracht

PostX is een kleinschalige, lokale organisatie die via artistieke projecten de samenhang in de buurt wil verstevigen en deelnemers, vrijwilligers, kunstenaars en bezoekers door participatie wil versterken in hun kunnen. PostX is een ontmoetingsplaats binnen een diverse omgeving die noch stedelijk noch landelijk is. De locatie waar de activiteiten plaatsvinden – het oude postgebouw in de wijk Flora – is in dat opzicht strategisch gekozen.

Artikel 2. Partijen

Tussen het gemeentebestuur van Merelbeke en PostX wordt een convenant afgesloten.

- Het gemeentebestuur van Merelbeke wordt vertegenwoordigd door Filip Thienpont, Burgemeester en Marleen Volckaert, voor de waarnemend algemeen directeur Kristof De Bel, afwezig, gemeenteraadsbesluit van 26.3.2019.
- PostX, gevestigd te Van Goethemstraat 33, 9820 Merelbeke, wordt vertegenwoordigd door Wouter Cox.

Artikel 3. Doelstellingen en engagementen vanuit PostX

PostX werkt volgens een duidelijke visie en planning. De opdracht die via dit convenant aan PostX wordt gegeven, vertaalt zich in een aantal specifieke doelstellingen:

- PostX organiseert diverse culturele activiteiten die openstaan voor een breed publiek en door hun specifieke inhoud en uitwerking aanvullend zijn op het culturele aanbod van gemeentebestuur Merelbeke. Minimaal volgende activiteiten worden jaarlijks door PostX georganiseerd:
 - o Vertoning van 12 films (PostX Film) die worden ingeleid door een spreker. De samenstelling van het programma gebeurt autonoom door PostX.
 - o Organisatie van 4 filosofiecafés (PostXFilocafé) die telkens begeleid worden door een ervaren gespreksleider. De samenstelling van het programma gebeurt autonoom door PostX.
 - o organisatie van 4 concerten (PXP) die qua inhoud en vorm complementair zijn aan het aanbod van Cultuurhuis Merelbeke. De samenstelling van het programma gebeurt in overleg met de bevoegde dienst binnen gemeentebestuur Merelbeke.

Artikel 4. Engagements vanuit gemeentebestuur Merelbeke

- Jaarlijks voorziet het gemeentebestuur van Merelbeke in een vast subsidiebedrag van 6.500 euro voor de uitvoering van de in de tekst vastgelegde opdracht. Het staat PostX wel vrij om alternatieve financieringsbronnen (via subsidie en/of sponsoring) te zoeken. Indien dit noodzakelijk zou zijn, kan het gemeentebestuur een rol opnemen als (co-)promotor bij een projectaanvraag, evenwel zonder dat dit extra financiële engagements impliceert.
- Naast de activiteiten die opgenomen zijn in artikel 3 kan gemeentebestuur Merelbeke activiteiten organiseren in de infrastructuur van PostX. In dat geval worden de normale gebruikersvergoedingen gehanteerd. De uitgaven en inkomsten van deze activiteiten zijn voor rekening van gemeentebestuur Merelbeke.
- Voor de vertoning van de films kan PostX gratis films ontlenen in bibliotheek Merelbeke. Dat ontslaat PostX niet van de verplichting om de films voorafgaand aan de vertoning te registreren en de nodige auteursrechten te voldoen.
- PostX voert haar activiteiten uit in de eigen infrastructuur (Van Goethemstraat 33). Op aanvraag kan het gemeentebestuur een adviserende rol opnemen bij dringende en/of noodzakelijke infrastructuurwerken. Gemeentebestuur Merelbeke oordeelt of deze aanvragen redelijk en haalbaar zijn en beslist autonoom wanneer eventuele adviezen worden aangeleverd. De effectieve uitvoering van de werken en de daarbij horende financiering is een verantwoordelijkheid van PostX. Als eigenaar van de infrastructuur en effectieve organisator is PostX ertoe gehouden dat de infrastructuur waar activiteiten worden georganiseerd aan alle veiligheidsvoorschriften voldoet.
- PostX kan bij het uitvoeren van haar opdracht beroep doen op de gemeentelijke uitleendienst. De reguliere gebruikersvergoedingen blijven hierbij van kracht. PostX is zelf verantwoordelijk voor de logistieke organisatie van haar activiteiten en evenementen.
- Gemeentebestuur Merelbeke neemt de evenementen van PostX mee op in haar communicatiekanalen. Het aanleveren van communicatie- en promotiemateriaal is een verantwoordelijkheid van PostX.

Artikel 5. Jaarlijkse verantwoording vanwege de vzw

Bovenstaande doelstellingen worden opgevolgd door het jaarlijks indienen van een actieplan en een werkingsverslag. Deze verantwoordingsstukken dienen jaarlijks voor 1 november ingediend te worden bij Gemeentebestuur Merelbeke – Hundelgemsesteenweg 353.

Het actieplan bestaat uit twee luiken. Het eerste luik bevat een jaarlijks overzicht van de eigen activiteiten en evenementen. Het tweede luik bestaat uit een duidelijke begroting van de vooropgestelde initiatieven.

Ook het werkingsdossier bestaat uit twee luiken. Het eerste is een evaluatieverslag van het voorbije werkingsjaar waarin wordt opgenomen welke activiteiten werden georganiseerd en hoe deze zijn verlopen. Het tweede luik is een overzicht van de inkomsten en uitgaven, gestaafd met de nodige bewijsstukken.

In het eerste jaar van de looptijd van dit convenant wordt het subsidiebedrag uitbetaald uiterlijk op 1 maart. Nadien gebeurt de uitbetaling nadat alle verantwoordingsstukken (zoals voorzien in artikel 5) ter beschikking worden gesteld.

Artikel 6. Evaluatie

Jaarlijks worden de resultaten die voortvloeien uit het afsluiten van dit convenant door beide partijen geëvalueerd. De jaarlijkse verantwoordingsstukken van PostX worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Na drie jaar zal de uitvoering van de opdracht ook ter evaluatie voorgelegd worden aan het bevoegde advies- en inspraakorgaan van het gemeentebestuur.

Op basis van de jaarlijkse evaluatie of de tussentijdse evaluatie van het bevoegde advies- en inspraakorgaan kunnen de gemaakte afspraken uit het convenant worden aangepast. Indien nodig kan op gelijk welk moment door een van de beide partijen om een opvolgingsgesprek worden gevraagd.

Artikel 7. Duur van de overeenkomst

Deze convenant loopt vanaf de ondertekening tot en met één jaar van de nieuwe legislatuur (ic. 2025). De convenant kan op elk moment door een van de partijen worden stopgezet. De reden voor deze stopzetting dient grondig te worden gemotiveerd.

Artikel 8. Communicatie

PostX zal bij de promotie van de in het kader van deze overeenkomst georganiseerde initiatieven steeds het logo van gemeentebestuur Merelbeke en de omschrijving 'met steun van gemeentebestuur Merelbeke' vermelden.

14. Openbare werken - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op naam van Bart Motte en Judith Daenekynt - beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2019159232)

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en § 2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

In toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017, dient over een vergunningsaanvraag die wegeniswerken omvat waarover de

gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft én waarover de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, door de gemeenteraad een beslissing genomen te worden over de "zaak van de wegen" alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Rechtsgrond

Decreet van 24 januari 1984, en latere wijzigingen, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer

Bosdecreet van 13 juni 1990, en latere wijzigingen

Decreet van 5 april 1995, en latere wijzigingen, houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Decreet van 21 oktober 1997, en latere wijzigingen, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging bij decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, waarvan de teksten werden gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009

Decreet van 4 april 2003, en latere wijzigingen, betreffende de oppervlaktedelfstoffen

Decreet van 18 juli 2003, en latere wijzigingen, Integraal Waterbeleid

Decreet van 27 oktober 2006, en latere wijzigingen, betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Decreet van 22 december 2006, en latere wijzigingen, houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen

Decreet van 13 maart 2009 woonzorgdecreet

Decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het grond- en pandenbeleid

Decreet van 8 mei 2009, en latere wijzigingen, betreffende de diepe ondergrond

Decreet van 23 december 2011, en latere wijzigingen, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Decreet van 8 februari 2013, en latere wijzigingen, houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest

Decreet van 12 juli 2013, en latere wijzigingen, betreffende het onroerend erfgoed

Decreet van 28 maart 2014, en latere wijzigingen, betreffende de landinrichting

Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de omgevingsvergunning

Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten

Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Decreet van 15 juli 2016, en latere wijzigingen, betreffende het integraal Handelsvestigingsbeleid

Decreet van 9 december 2016, en latere wijzigingen, houdende wijziging van diverse decreten, wat de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtcolleges betreft

Decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen

Koninklijk Besluit van 14 september 1977, en latere wijzigingen, houdende vaststelling van het Gewestplan "Gentse en Kanaalzone"

Besluit van 27 juni 1984 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen

Besluit van 1 juni 1995, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)

Besluit van 26 juni 1996 van de Vlaamse Regering tot wijziging van de termijn voor rooiing van houtachtige gewassen of spontane bebossing in het agrarisch gebied, in afwijking van artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, zoals bedoeld in artikel 87 van het Bosdecreet

Besluit van 29 april 1997 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Besluit van 23 juli 1998, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Besluit van 14 april 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen

Besluit van 28 april 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de categorieën van bedrijven waarvoor en de gebieden waarbinnen artikel 5.6.7, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet kan worden toegepast

Besluit van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 28 juni 2002, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van Titel IV, hoofdstuk II en Titel V, hoofdstuk IV van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Besluit van 25 mei 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de [...] (geschr. BVR 29 mei 2009, art. 1)] handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect

Besluit van 21 november 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid

Besluit van 28 november 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen

Besluit van 26 maart 2004, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende regels tot uitvoering van het oppervlaktedelfstoffendecreet

Besluit van 10 december 2004, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Besluit van 9 september 2005, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Besluit van 8 juli 2005 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Besluit van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de [adviesinstanties (verv. BVR 12 december 2014, art. 1, I: 22 januari 2015)] en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid

Besluit van 17 november 2006, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering inzake de minimale wegwitruiming

Besluit van 26 januari 2007 van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage

Besluit van 14 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Besluit van 12 december 2008, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Besluit van 3 april 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen

Besluit van 15 mei 2009, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer

Besluit van 5 juni 2009 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Besluit van 5 juni 2009, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende de aankoop na weigering van stabiliteitswerken in toepassing van artikel 4.4.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 20 november 2009 van de Vlaamse Regering houdende bekrachtiging van het reglement van orde van de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit van 19 maart 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige inlichtingen

Besluit van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Besluit van 23 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen voor Europees te beschermen soorten en habitats

Besluit van 15 juli 2011 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende de diepe ondergrond en tot wijziging van diverse besluiten

Besluit van 13 juli 2012 van de Vlaamse Regering houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit van 19 april 2013, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de Raad voor vergunningsbetwistingen

Besluit van 5 juli 2013 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Besluit van 21 februari 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie

Besluit van 4 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid

Besluit van 9 mei 2014 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van hoofdstuk II ter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging

Besluit van 16 mei 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties

Besluit van 16 mei 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013

Besluit van 6 juni 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting

Besluit van 20 juni 2014 van de Vlaamse Regering tot regeling van het Vlaams Natura 2000-programma, de managementplannen Natura 2000, de zoekzones en de

actiegebieden voor de specifieke instandhoudingsdoelstellingen voor Europees te beschermen soorten en habitats

Besluit van 12 december 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende complexe projecten

Besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van 10 juli 2015 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een code van goede natuurpraktijk voor het beheer van waterlopen als vermeld in artikel 14, §2, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Besluit van 27 november 2015, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Besluit van 18 december 2015 van de Vlaamse Regering over goedkeuren stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 voor Schelde en Maas

Besluit van 28 oktober 2016, en latere wijzigingen, houdende uitvoering van het Mestdecreet van 22 december 2006

Besluit van 17 februari 2017 van de Vlaamse Regering betreffende nadere regels voor de milieueffectrapportage over projecten en voor de omgevingsveiligheidsrapportage

Besluit van 21 april 2017, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, wat betreft de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtscolleges voert dit decreet verder uit

Besluit van 9 juni 2017 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Besluit van 14 juli 2017 van de Vlaamse Regering betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten

Besluit van 9 februari 2018 van de Vlaamse Regering betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (citeeropschrift: "Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018")

Ministerieel besluit van 20 juni 2013 houdende vaststelling van het feit dat de gemeente Merelbeke voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 7.2.1., § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Ministerieel besluit van 13 juli 2015 houdende vaststelling van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven

Besluit van 23 augustus 2012 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van de stedenbouwkundige verordening van Merelbeke

Besluit van 27 april 2010 van de gemeenteraad houdende het vestigen van een retributie op het leveren van technische prestaties ten behoeve van derden door het departement grondgebiedzaken, cluster werken

Besluit van 26 juni 2012 van de gemeenteraad houdende vaststellen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Merelbeke

Besluit van 25 juni 2013 van de gemeenteraad houdende het vestigen van een retributie op de rioolaansluiting en het vaststellen van een retributiereglement, wijzigen beslissing van 18 december 2007

Besluit van 22 september 2015 van de gemeenteraad tot vaststellen algemene politieverordening (APV)

Besluit van 25 september 2018 van de gemeenteraad houdende het vaststellen van een belastingreglement op de aanvraag en/of de afgifte van administratieve stukken; wijzigen beslissing van 24 januari 2017

Besluit van 28 november 2017 van de gemeenteraad houdende vaststellen reglement richtlijnen keuring privéwaterafvoer

Besluit van 27 november 2018 van de gemeenteraad tot aanwijzing van de omgevingsambtenaren

Besluit van 30 januari 2017 van het college van burgemeester en schepenen tot aanwijzen van de vertegenwoordigers van de gemeente in de provinciale omgevingsvergunningscommissie

Motivering

De aanvraag ingediend door Bart Motte, wonende in de Pontstraat 9 te 9820 Merelbeke en Judith Daeneynt, wonende in de Pontstraat 9 te 9820 Merelbeke, werd per beveiligde zending verzonden op 28 december 2019. Deze aanvraag werd op 28 december 2019 ontvangen en vervolledigd op 21 januari 2020.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 februari 2020.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie OMV_2019159232.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Torrekenstraat 50A in Merelbeke, kadastraal bekend als: afdeling 5 sectie A nr. 205N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een open eengezinswoning met vrijstaande garage.

De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voorziet dat een rechthoekje met een oppervlakte van +/- 6,10 m² (de 'poot' van het perceel) kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente, ter realisatie van de rooilijn van de Torrekenstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 19 maart 1951.

De bouwplaats waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in een woonuitbreidingsgebied, waarvoor volgend artikel van het meermaals gewijzigde koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van toepassing is.

Artikel 5.1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aanvraag betreft het bouwen van een open eengezinswoning met vrijstaande garage en voorziet aldus niet in groepswooningbouw. Het deel van het woonuitbreidingsgebied waarbinnen de aanvraag gelegen is, is op heden juridisch geordend door, onder meer, de verkavelingen bij het departement omgeving Oost-Vlaanderen onder de nummers 44043-783 V, 44043-819 V, 10-157-503 V en 10-157-512 V. Bijgevolg is de voorliggende aanvraag principieel in overeenstemming met de voor deze bestemming geldende bestemmingsvoorschriften.

De aanvraag is niet gelegen binnen het plangebied van een algemeen plan van aanleg (APA) en een bijzonder plan van aanleg (BPA).

De bouwplaats is niet gelegen binnen het plangebied van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De aanvraag is niet gelegen binnen een verkaveling.

Het GRUP bevat geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor de site. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft bijgevolg de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Merelbeke, goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 23 augustus 2012, is van toepassing op de functie "wonen". De aanvraag is principieel in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 13 van het besluit van 25 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg werd de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 februari tot en met 13 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt onder artikel 31 dat wanneer een vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de "zaak van de wegen", alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Bijgevolg dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de voorliggende omgevingsaanvraag tot het bouwen van de eengezinswoning.

Financieel kader

De aanvrager van de voorliggende aanvraag staat het door de goedgekeurde rooilijn van de Torrekenstraat getroffen voorgrond van het perceel kosteloos af aan het gemeentebestuur. Er dienen derhalve geen kredieten te worden voorzien in het investeringsbudget 2020.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 stemmen tegen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De zaak van de wegen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een open eengezinswoning met vrijstaande garage ingediend door Bart Motte en Judith Daenekynt, met betrekking tot de grond gelegen in Merelbeke, Torrekenstraat 50A, gekadastriseerd afdeling 5 sectie A nr. 205N, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** De afstand van het met de goedgekeurde rooilijn van de Torrekenstraat belaste deel van de site geschiedt kosteloos door de aanvrager van het bouwproject aan het gemeentebestuur.

15. Veiligheid - principieel toestemmen voor cameragebruik door politiezone Regio Rhode & Schelde

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig 25/4 van de Wet op het politieambt van 5 augustus 1992 (en latere wijzigingen) dat stelt dat een politiedienst camera's kan plaatsen en gebruiken overeenkomstig artikel 25/3 (zichtbare camera's), of op zichtbare wijze gebruik maken van camera's geplaatst door derden zoals bedoeld in artikel 25/1, §2 (camera's waarvan politie niet zelf de verantwoordelijke voor de verwerking is), op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt, na voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad, wanneer het gaat om een politiezone.

Rechtsgrond

- Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
- Europese Verordening nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG);
- Europese Richtlijn nr. 2016/680, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad (RGS);
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (bestaande wetten, koninklijke besluiten en andere reglementering die verwijzen naar de Wet van 8 december 1992 worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);
- Wet op het politieambt van 5 augustus 1992 (en latere wijzigingen)
- Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid (en latere wijzigingen)
- Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, en tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid
- Koninklijk besluit van 22 mei 2019 tot vaststelling van de wijze waarop het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera's door de politiediensten wordt aangegeven
- Besluit van de politieraad van 13 maart 2019 betreft de aanbesteding van het ANPR-cameraproject HAVIK

Motivering

Op 6 februari 2020 ontving het gemeentebestuur de toestemmingsaanvraag ingediend door de korpschef van de lokale politiezone Rhode en Schelde (briefnummer 202002284).

Vormvereisten

De toestemmingsaanvraag bevat minimaal volgende elementen:

- het type camera
- de doeleinden
- de gebruiksmodaliteiten
- de plaats
- een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer
- een impact- en risicoanalyse op operationeel niveau

Motivatie

De politiezone Rhode en Schelde kan camera's plaatsen en gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt, na voorafgaande principiële toestemming van de betrokken gemeenteraden.

De aanwezigheid van camera's met automatische nummerplaatherkenning (ANPR-camera's) op het grondgebied van de politiezone Rhode en Schelde zal vanuit politieel oogpunt toelaten om de volgende nationale doeleinden te bereiken:

De politiezone Rhode en Schelde zal deze camera's en de opnames ervan enkel gebruiken in uitvoering van de opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie, zoals bepaald in de Wet op het politieambt en mits de beperkingen die deze Wet oplegt.

Voor opdrachten van gerechtelijke politie, gedefinieerd in artikel 15 WPA, geldt geen beperking voor het gebruik van de data, gegenereerd door deze camera's.

Voor opdrachten van bestuurlijke politie, gedefinieerd in artikel 14 WPA, geldt volgende beperking voor het gebruik van de data, gegenereerd door deze camera's:

"Art. 25/3, §2. Het zichtbare gebruik van camera's voor het inwinnen van informatie van bestuurlijke politie bedoeld in artikel 44/5, § 1, is uitsluitend toegelaten in de gevallen bedoeld in artikel 44/5, § 1, eerste lid, 2° tot 6°. Wat artikel 44/5, § 1, eerste lid, 5°, betreft, kan dat gebruik bovendien alleen worden toegelaten ten aanzien van de categorieën van personen bedoeld in artikelen 18, 19 en 20."

Om deze doelen te kunnen realiseren wenst de politiezone Rhode en Schelde gebruik te maken van het centrale beheerssysteem van de federale politie, die dienst doet als technische gegevensbank voor het nationale A.N.P.R.-netwerk. Dit impliceert volgende modaliteiten om deze technische gegevensbanken te mogen gebruiken, cf. artikel 44/11/3septies WPA:

"De opdrachten van bestuurlijke of gerechtelijke politie die het gebruik van een technische gegevensbank rechtvaardigen, zijn de volgende:

1° de hulp bij de uitvoering van de opdrachten van gerechtelijke politie betreffende :

a) het opsporen en de vervolging van wanbedrijven en misdaden, met inbegrip van de uitvoering van straffen of vrijheidsbeperkende maatregelen;

b) de inbreuken betreffende de politie over het wegverkeer, met toepassing van artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

c) het opsporen van personen van wie de verdwijning onrustwekkend is, wanneer er ernstige vermoedens of aanwijzingen bestaan dat de fysieke integriteit van de vermiste persoon in onmiddellijk gevaar is;

2° de hulp bij de uitvoering van de opdrachten van bestuurlijke politie voor de categorieën van personen bedoeld in artikel 44/5, § 1, eerste lid, 2° tot 5° en 7°; wat artikel 44/5, § 1, eerste lid, 5°, betreft, kan dat alleen betrekking hebben op de categorieën van personen bedoeld in de artikelen 18, 19 en 20."

De aanwezigheid van ANPR-camera's op het grondgebied van de politiezone Rhode en Schelde zal toelaten om de volgende lokale doeleinden te bereiken:

Het delen van geanonimiseerde data met de wegbeheerders en de gemeentelijke overheden in het kader van de mobiliteit. Het betreft het delen van telgegevens over het aantal voertuigen dat de camera's voorbij reed en bevat geen persoonsgegevens, noch elementen die verbonden zijn met het beroepsgeheim van de politiefunctie;

De ANPR-camera's zullen op zichtbare wijze door de politie gebruikt worden om de criminaliteit beter en meer informatie gestuurd aan te pakken op het grondgebied van de gemeente Merelbeke en politiezone Rhode en Schelde met de plaatsing en het gebruik van de ANPR-camera's;

Bijkomende toelichting wordt verschaft aan de hand van het dossier dat werd opgemaakt door de politiezone Rhode en Schelde dat als bijlage wordt toegevoegd aan dit besluit.

Externe communicatie

Deze toestemming wordt ter kennis gebracht van:

- de korpschef, die instaat voor het gebruik van de camera's op zichtbare wijze door de politiediensten conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen;

- de procureur des Konings.

Deze toestemming wordt openbaar gemaakt voor wat betreft de opdrachten van bestuurlijke politie en bekend gemaakt op de gemeentelijke website.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft een principiële toestemming voor cameragebruik door de politiezone regio Rhode en Schelde op het grondgebied van de gemeente Merelbeke.

16. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - kennisnemen besluiten burgemeester van 31 maart, 6 en 20 april 2020 en bekrachtigen besluiten burgemeester van 16, 20, 23 en 24 april 2020

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van de Nieuwe gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen), artikel 134, kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorzien gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou opleveren aan de inwoners, politieverordeningen maken. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Overeenkomstig artikel 135 §2 kan de burgemeester passende maatregelen nemen voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen.

Rechtsgrond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van 23 januari 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (en latere wijzigingen) betreffende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 22 september 2015 betreffende de algemene politieverordening
- Besluit van de burgemeester op 31 maart 2020 inzake passende maatregelen in kader van preventie Corona - verdelen persoonlijke beschermingsmiddelen

- Besluit van de burgemeester op 6 april 2020 inzake preventie corona - verscherpte maatregelen serviceflats Residentie Molenhoek
- Besluit van de burgemeester op 16 april 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Heidestraat ter hoogte van huisnummers 11-17 ten gevolge van wegeniswerken met grote hinder door De Meulemeester bvba
- Besluit van de burgemeester op 20 april 2020 inzake organiseren van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid en interne zaken van 21 april, gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 28 april 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19
- Besluit van de burgemeester op 20 april 2020 inzake preventie corona - maatregelen serviceflats Residentie Molenhoek
- Besluit van de burgemeester op 23 april 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in het Nerenbospad
- Besluit van de burgemeester op 24 april 2020 inzake passende maatregelen in kader van preventie Corona – verdelen persoonlijke beschermingsmiddelen

Motivering

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

Op basis van de aanvragen voor de werken op de openbare weg bleken tijdelijke verkeersmaatregelen nodig voor de veiligheid van de weggebruikers. Omwille van de hoogdringendheid was het niet mogelijk om deze maatregelen op het college van burgemeester en schepenen te agenderen. Bijgevolg nam de burgemeester het besluit om de nodige maatregelen te nemen voor een vlot en veilig verloop.

Als orgaan van de gemeente kan de burgemeester bij acuut gevaar snel optreden en de nodige bewarende maatregelen nemen in situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in gevaar is.

De federale fase is afgekondigd bij ministerieel besluit van 13 maart 2020, met bijkomende ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Luidens artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet vervallen de verordeningen van de burgemeester dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd, hetzij omdat de gemeenteraad de bekrachtiging weigert, hetzij omdat de gemeenteraad er niet in de eerstvolgende vergadering over beraadslaagt.

Ingeval de verordening niet meer van kracht is op het tijdstip van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, kan deze zich beperken tot de kennisneming ervan.

Op voorstel van de burgemeester,

Na beraadslaging,

Bekrachtigen besluiten van 16, 20 en 24 april 2020 met eenparigheid van stemmen.

Bekrachtigen besluit van 23 april 2020 inzake TPV Nerenbospad	15 stemmen voor (Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Caroline Van Geyt, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 stemmen tegen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete), 6 onthoudingen (Bertrand Vrijens, Hendrik De Vis,
---	---

BESLUIT:

- Enig artikel. §1** De volgende besluiten van de burgemeester worden bekrachtigd:
- Besluit van de burgemeester op 16 april 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Heidestraat ter hoogte van huisnummers 11-17 ten gevolge van wegeniswerken met grote hinder door De Meulemeester bvba
 - Besluit van de burgemeester op 20 april 2020 inzake organiseren van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid en interne zaken van 21 april, gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 28 april 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19
 - Besluit van de burgemeester op 23 april 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in het Nerenbospad
 - Besluit van de burgemeester op 24 april 2020 inzake passende maatregelen in kader van preventie Corona – verdelen persoonlijke beschermingsmiddelen
- §2** Van de volgende besluiten van de burgemeester wordt kennisgenomen:
- Besluit van de burgemeester op 31 maart 2020 inzake passende maatregelen in kader van preventie Corona - verdelen persoonlijke beschermingsmiddelen
 - Besluit van de burgemeester op 6 april 2020 inzake preventie corona - verscherpte maatregelen serviceflats Residentie Molenhoek
 - Besluit van de burgemeester op 20 april 2020 inzake preventie corona – maatregelen serviceflats Residentie Molenhoek

17. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

18. Mededelingen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid John De Vlaminck over asverschuiving Oude Gaversesteenweg

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Rosine Van Gysegem (N-VA) over de coronacrisis

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Marijke Pruyt (Groen) over recht van doorgang - trage weg Nerenbospad

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 4. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Pieter Verstraete (Groen) over aanpassingen openbaar domein in functie van faciliteren voetgangers en fietsers naar aanleiding van actuele veiligheidsmaatregelen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 5. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Gerda De Backer (Groen) over gevolgen van de coronacrisis voor de bevolking

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) sluit de openbare vergadering om 22:56 uur.