

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

23 JUNI 2020

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel,
Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck,
Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier,
Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem,
Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens,
Gemeenteraadsleden
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

Verontschuldigd

Pascal Rousseaux, Schepen
Tine Devos, Gemeenteraadslid

Afwezig

Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) opent de zitting om 20:12 uur.

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 26 mei 2020

Schepen Pascal Rousseaux (CD&V) en raadslid Tine Devos (Groen) zijn niet aanwezig in de raadzaal.

AANGENOMEN MET 25 JA STEMMEN

2. Personeel – eedaflegging adjunct-algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 163, legt de adjunct-algemeen directeur na de aanstelling tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af in handen van de voorzitter.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)

Motivering

Op 26 mei 2020 werd mevrouw Marleen VOLCKAERT op persoonlijke titel en met behoud van de aard van het dienstverband en geldelijke anciënniteit aangesteld als adjunct-algemeen directeur, vanaf 1 maart 2020, overeenkomstig artikel 589, §1, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen).

Na deze aanstelling moet de betrokkene tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed afleggen in handen van de voorzitter: *"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."*

Van die eedaflegging werd een proces-verbaal opgemaakt, waarvan de gemeenteraad kennis neemt.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Enig artikel.

Er wordt kennis genomen van het proces-verbaal van de eedaflegging tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad in handen van de voorzitter van mevrouw Marleen VOLCKAERT, geboren te Gent op 20 maart 1957, wonende te 9860 Oosterzele, Kerkstraat 15, aangesteld in statutair dienstverband (38/38) als adjunct-algemeen directeur, vanaf 1 maart 2020, overeenkomstig artikel 589, §1, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen).

3. Autonomo gemeentebedrijf - verlenen advies jaarrekening 2019 volgens de beleids- en beheerscyclus en goedkeuren jaarrekening 2019 volgens de

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Op basis van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 243 brengt de gemeenteraad advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf.

Op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten, beslist de gemeenteraad overeenkomstig artikel 44 van de statuten jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting na goedkeuring van de rekeningen.

Rechtsgrond

- Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 243
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen), artikels 30 tot en met 47
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2017 betreffende aanstellen van een commissaris-revisor voor het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 12 december 2018 betreffende vaststellen meerjarenplan 2017-2020 (aanpassing nr. 2) en budget 2019

- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 25 mei 2020 betreffende vaststellen jaarrekening 2019 volgens de beleids- en beheerscyclus en vaststellen jaarrekening 2019 volgens de vennootschapswetgeving

Motivering

Bij besluit van 26 april 2016 stemde de gemeenteraad in met de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke dient enerzijds een jaarrekening op te stellen volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en anderzijds een jaarrekening volgens de bepalingen van het Koninklijk besluit tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen) stelt dat de gemeenteraad advies uitbrengt over de jaarrekening volgens de beleids- en beheerscyclus, als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van het autonoom gemeentebedrijf.

Als de gemeenteraad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na ontvangst van de jaarrekening door het gemeentebestuur, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Volgens de bepalingen van het Koninklijk besluit tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen keurt de algemene vergadering / gemeenteraad de jaarrekening volgens de vennootschapswetgeving goed.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke stelde op 25 mei 2020 de jaarrekening 2019 vast volgens de beleids- en beheerscyclus en volgens de vennootschapswetgeving. Er werden geen opmerkingen geformuleerd tegen bepaalde verrichtingen vanuit de raad van bestuur.

De jaarrekeningen 2019 werden aan de gemeente bezorgd per brief op 25 mei 2020 (briefnummer IS202016610).

De commissaris- revisor maakte een verslag op over de jaarrekening 2019 volgens de vennootschapswetgeving.

De voorliggende jaarrekeningen geven geen aanleiding tot opmerkingen. De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders en commissaris-revisor te verlenen kwijting na goedkeuring van de rekeningen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 4 onthoudingen (Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem)

BESLUIT:

- Artikel 1.** Er wordt een positief advies uitgebracht over de jaarrekening voor het boekjaar 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke, volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Artikel 2.** De jaarrekening voor het boekjaar 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke, volgens de vennootschapswetgeving, wordt goedgekeurd.
- Artikel 3.** Aan de bestuurders en de commissaris-revisor wordt kwijting verleend voor hun opdracht uitgeoefend tijdens het boekjaar 2019.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

4. Financiën – vaststellen jaarrekening van de gemeente voor het boekjaar 2019

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 249 zijn de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening.

Overeenkomstig artikel 41, 3^o van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente.

Rechtsgrond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 41, 171, 176, 249, 260, 261, 262
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen), artikels 30 tot en met 47
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2013 betreffende vaststellen van het meerjarenplan van de gemeente voor de periode 2014-2021 en latere aanpassingen op datum van 16 december 2014, 15 december 2015, 28 juni 2016, 20 december 2016, 27 juni 2017, 19 december 2017, 26 juni 2018 en 18 december 2018
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2018 betreffende vaststellen budget 2019 en latere wijziging op datum van 25 juni 2019
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2020 betreffende vaststellen ontwerp jaarrekening 2019

Motivering

Nadat de rekeningen van de boekhouding van de gemeente in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening omvat een beleidsevaluatie/nota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen. De beleidsnota geeft het beleid weer dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd. De beleidsnota omvat een toelichting over de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening. De samenvatting van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van opbrengsten en kosten. De toelichting geeft nadere gegevens, inlichtingen in verband met de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen.

De toezichthoudende overheid keurt de jaarrekening goed indien ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van de gemeente; de jaarrekening aan de raadsleden alle noodzakelijke informatie ter beschikking is gesteld

om met kennis van zake een beslissing te nemen; de jaarrekening dat aan de raadsleden is bezorgd overeenstemt met de digitale rapportering ervan aan de Vlaamse overheid; en de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten.

Als de toezichthoudende overheid geen besluit verzonden heeft binnen een termijn van honderdvijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van de jaarrekening, wordt hij geacht de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur stelde het voorontwerp jaarrekening 2019 op in samenspraak met het managementteam, dat vervolgens door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld op 8 juni 2020.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 4 onthoudingen (Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De jaarrekening van de gemeente voor het boekjaar 2019 wordt vastgesteld.
- §2.** Ze omvat:
- 1° beleidsnota
 - 2° financiële nota
 - 3° samenvatting van de algemene rekeningen
 - 4° toelichting
- §3.** Het jaarverslag van het lokaal bestuur Merelbeke voor het boekjaar 2019 wordt vastgesteld.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

5. Financiën – goedkeuren jaarrekening van het OCMW voor het boekjaar 2019

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 249 zijn de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening.

Overeenkomstig artikel 249, §3 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, moeten de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk afzonderlijk beslissen over hun deel van de jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad de jaarrekening van het OCMW goed.

Rechtsgrond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 171, 176, 249, 260, 261, 262
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (en latere wijzigingen), artikels 30 tot en met 47
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2020 betreffende vaststellen jaarrekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor het boekjaar 2019

Motivering

De beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Voor het boekjaar 2019 waren er nog geen geïntegreerd beleidsrapporten van gemeente en OCMW.

De jaarrekening voor het boekjaar 2019, is opgemaakt overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2020 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Hierdoor dient elke entiteit apart een jaarrekening op te maken voor het boekjaar 2019. Het bevoegd orgaan stelt elke apart de jaarrekening vast. De bepalingen van artikel 249, als artikel 260, 261 en 262 van het Decreet Lokaal Bestuur zijn echter wel van toepassing. Hiertoe dient de gemeente de jaarrekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goed te keuren. Door die goedkeuring zijn de rekeningen van beide entiteiten definitief vastgesteld.

De gemeenteraad stelde de jaarrekening van de gemeente vast op 23 juni 2020. De raad voor maatschappelijk welzijn stelde de jaarrekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast op 23 juni 2020.

De voorliggende jaarrekening van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn geeft geen aanleiding tot opmerkingen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 4 onthoudingen (Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De jaarrekening voor het boekjaar 2019 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Merelbeke wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

6. Financiën - goedkeuren financieel steunpakket in kader van coronavirus DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41
- Ministerieel besluit van 18 maart 2020 (en latere wijzigingen) houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2015 betreffende vaststellen retributiereglement voor het uitlenen van materiaal uit de centrale uitleendienst
- Besluit van de gemeenteraad van 22 maart 2016 betreffende vaststellen retributiereglement op standplaatsen op markten, standplaatsen voor het uitoefenen van ambulante handel en standplaatsen voor kermissen en foren
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2018 betreffende vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod voor de jeugd
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2020 betreffende globale aanpak maatregelen COVID 19 voor de verschillende doelgroepen in Merelbeke
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2020 betreffende maatregelen en beslissingen rond de organisatie van het vakantiespeelpleinwerking COVID 19

Motivering

Sinds 12 maart 2020 zijn toenemende maatregelen genomen door de overheid om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Deze maatregelen hebben een aanzienlijke impact gegeven op onze maatschappij, de economie en het algemeen welzijn van de burgers.

Een aantal doelgroepen binnen ons lokaal bestuur zijn getroffen door de maatregelen omwille van de sluiting van hun vestigingen, niet kunnen doorgaan van evenementen, activiteiten, werking. Deze doelgroepen zijn wijdverspreid: plaatselijke verenigingen, handelaars, bedrijven en gezinnen.

Intussen zijn een deel van de maatregelen kunnen versoepeld worden gezien de daling van het aantal besmettingen van het virus.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 mei 2020 en 8 juni 2020 een standpunt ingenomen omtrent de globale aanpak van maatregelen in kader van het coronavirus COVID 19 voor de verschillende doelgroepen in Merelbeke.

Een aantal van deze maatregelen zijn intussen in uitvoering of worden voorbereid. Een aantal zijn financieel van aard, en dienen door de bevoegde organen genomen te worden. Dit betreft o.a. aanpassing aan geldende retributiereglementen, reglementen betreffende UiTPAS, overeenkomsten inzake leningen, infrastructuur, erfpacht, ...

Met deze maatregelen is het de bedoeling om de verschillende doelgroepen in staat te stellen hun normale werking terug op te nemen en financiële ademruimte te geven voor de heropstart.

Bij toekenning werd ook rekening gehouden met de al voorziene steunmaatregelen vanuit de Vlaamse als Federale overheid.

Financieel kader

De kredieten voor deze verminderde ontvangsten en verhoogde uitgaven zullen ingeschreven worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. De contractueel vastgelegde vergoedingen (huur, canon, concessie) worden voor de periode van 1 maart 2020 tot en met 31 augustus 2020 kwijtgescholden voor de gebruikers, vermeld in de bijlage I.
 - §2. De contractuele voorziene vervaldatum voor de terugbetaling van de toegekende leningen, vermeld in de bijlage II voor boekjaar 2020 wordt 6 maanden opgeschoven.
 - §3. De gemeente zal het bedrag van de kwijtgescholden vergoedingen van de gebruikers met contract bij het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke via werkingssubsidies compenseren aan het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke.
- Artikel 2.**
- §1. De standgelden voor de markten, ambulante handel en kermissen voorzien in het retributiereglement van 22 maart 2016 betreffende standplaatsen markten, ambulante handel en kermissen en foren wordt voor de periode 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 kosteloos gemaakt.
 - §2. De vergoeding voor uitlenen van materiaal uit de uitleendienst voorzien in het retributiereglement van 23 juni 2015 betreffende ontlenen van materiaal uit de centrale uitleendienst wordt kosteloos voor een periode van 4 maanden volgend op de opheffing van het verbod.
 - §3. De administratiekost voor annulatie van inschrijving voorzien in het retributiereglement van 23 januari 2018 betreffende activiteiten aanbod voor de jeugd, wordt kosteloos gemaakt bij annulatie van inschrijvingen gebeurd voor 24 juni 2020. De kost voor de voor- en/of naopvang wordt kosteloos gemaakt tijdens de periode van de zomervakantie.
- Artikel 3.** Voor de Merelbeekse verenigingen wordt de eigen bijdrage in de korting voor het kansentarief van de UiTPAS gedragen door het gemeentenbestuur en dit voor een periode van 4 maanden volgend op de opheffing van het verbod.
- Artikel 4.** De vervaldatum voor de geactiveerde Merelbeekse cadeaubonnen wordt verlengd met 3 maanden.
- Artikel 5.**
- §1. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de specifieke ophefdatum te bepalen voor de individuele maatregelen volgens de richtlijnen van de Nationale Veiligheidsraad.
 - §2. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE I

Lijst gebruikers voor kwijtschelding contractuele vastgelegde vergoeding voor periode 1 maart – 31 augustus 2020

Adres	Vereniging	HUUR /EGW MAAND Niet gëindex.	Vergoeding MAAND (gëindex.)	Kost kwijtschel ding 6/12	Opmerking en

Kantine sportpaviljoen	korfbalclub Floriant	1.100,00 euro per jaar + 21% btw	93,81	562,85	AGB MERELBEKE
Voetbalkantine Sportstraat	KFC Merelbeke	1.750,00 euro per jaar +21% btw	149,24	895,44	AGB MERELBEKE
tennisterreinen Sportstraat	CVBA Tenprom	- canon tot 30/06/2022: 2528,51 EUR/jaar	321,49	1 928,94	
tennisterreinen Sportstraat - uitbreiding 2010	CVBA Tenprom	- canon: 5.145,00 EUR/jaar	500,22	3 001,32	
pastorie Bottelare Dorpsstraat 2	OXFAM-Wereldwinkel Bottelare vzw	150 EUR/mnd.	150,00	900,00	
Sint-Annastraat 37	chiro Klimop	EGW: 100,00 EUR / mnd.	108,75	652,50	AGB MERELBEKE
Sint-Annastraat 37	Den Bot vzw	EGW: 40,00 EUR /mnd.	43,50	261,00	AGB MERELBEKE
voetbalaccommodatie sportstraat	KFC Merelbeke	2.850,00 euro per jaar + 6% btw	243,05	1 458,28	AGB MERELBEKE
Vijverwegel 67/A 9090 Melle	vzw Karnavalcomité Merelbeke	350 EUR/mnd.	350,00	2 100,00	
Gebruik sportpaviljoen	korfbalclub Floriant	900,00 euro per jaar + 6% btw	76,75	460,51	AGB MERELBEKE
jeugdhuis De Gnirk Hund. 445	vzw Jeugdhuis De Gnirk	EGW: 167,00 EUR/mnd.	167,00	1 002,00	AGB MERELBEKE
Jeugdaccommodatie Leopold III-laan	Scouts Sint-Lutgardis	991,57 EUR / jaar	82,63	495,78	
Hollebeekpark visvijver 't Stekelingske	vissersvereniging "Het Stekelingske"	1.065,00 EUR /jaar	116,83	700,96	
chalet Munte + staande wip Ruspoel	Schuttersmaatschappij "Ons Vermaak"	554,15 EUR/jaar	54,84	329,02	
Plataan 2	vzw Tafeltennisclub Merelbeke	1.239,47 EUR	142,11	852,68	

polyvalente zaal Gilko Kloosterstraat 19	Chesspirant schaakclub 2000	24,79 EUR/mnd.	34,09	204,54	
judoschool Plataan 2	judoschool Merelbeke	2.478,94 EUR / jaar	292,77	1 756,62	
TOTAAL				17 562,44	

BIJLAGE II

Lijst toegestane leningen

Adres	Vereniging	Aflossing	Vervaldatum	Opmerkingen
Kloosterstraat 34	Chiro Trefpunt	jaarlijkse aflossing 2.166,66 EUR	1/mrt	renteloze lening 65.000 EUR (30 jaar)
Kloosterstraat 21A	KAJ Merelbeke	jaarlijkse aflossing 1.750,00 EUR	1/mrt	renteloze lening 52,500 EUR (30 jaar)
Valleiweg 1	Graalridders	jaarlijkse aflossing 1.666,66 EUR	1/apr	renteloze lening: 50.000 EUR (30 jaar)
Paddelterrein sportstraat	CVBA Tenprom	jaarlijkse aflossing 8,333,33 EUR/jaar	15/jul	renteloze lening: 125,000 euro (15 jaar)
Jeugdaccomodatatie Ten Berg	vzw Scouts- en Gidsen Sint- Hubertus LDK	jaarlijkse aflossing 5,000,00 EUR / jaar	1/dec	renteloze lening: 150,000 euro (30 jaar)
Sportaccomodatatie Kerkwegel 4	vzw Sportvereniging Melsen	jaarlijkse aflossing 13,750,00 EUR/jaar	31/dec	renteloze lening: 275,000 euro (20 jaar)

7. Financiën – vaststellen tweede gewijzigde dotatie 2020 aan de brandweer (hulpverleningszone Centrum)

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of

decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 68 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, worden de dotaties van de gemeenten van de zone jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Rechtsgrond

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid (en latere wijzigingen)
- Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszone
- Beluit van de gemeenteraad van 25 september 2018 inzake het goedkeuren van de zonale verdeelsleutel 2017-2027 voor de bepaling van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage binnen de hulpverleningszone
- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2019 inhoudende vaststellen dotatie 2020 aan de brandweer (hulpverleningszone Centrum)
- Besluit van de gemeenteraad van 18 januari 2020 inhoudende vaststellen gewijzigde dotatie 2020 aan de brandweer (hulpverleningszone Centrum)

Motivering

Na de gasramp in Gellingen in 2004 werd beslist dat de brandweer hervormd moest worden. De brandweershervorming moet zorgen voor een betere samenwerking tussen de brandweerkorpsen en dienstverlening voor de burger. In 2007 werd een wet gepubliceerd die de krijtlijnen van de brandweershervorming uiteen zet. Drie grote principes vormen de basis van deze kaderwet. Ten eerste dat de burger heeft recht op de snelste adequate hulp; ten tweede dat elke burger heeft recht op eenzelfde basisbescherming tegen eenzelfde bijdrage en ten derde dat schaalvergroting is noodzakelijk.

De organisatie van de brandweer is sinds 1 januari 2015 van een gemeentelijke organisatie naar een zonaal systeem overgegaan. Gemeente Merelbeke maakte tot eind 2018, samen met 17 andere gemeenten en steden, deel uit van de hulpverleningszone Centrum. Naar aanleiding van enkele fusies van gemeenten binnen de provincie Oost-Vlaanderen is de samenstelling en de onderlinge verhouding van de gemeenten van de hulpverleningszone Centrum gewijzigd. Dit heeft een impact gehad op de verdeelsleutel die toegepast wordt voor de berekening van de gemeentelijke dotaties. De gemeenten van de hulpverleningszone dragen bij in de begroting door een gemeentelijke dotatie, op basis van de verdeelsleutel zoals opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad van 25 september 2018.

De dotatie 2020 van de gemeente Merelbeke werd vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 22 oktober 2019 op 996.340,35 euro (915.021,95 euro in exploitatie, 76.404,47 euro in investeringen en 4.913,93 euro als bijdragen voor pensioenen).

In de gemeenteraad van 28 januari 2020 werd een eerste gewijzigde dotatie 2020 aan de brandweer (hulpverleningszone Centrum) vastgesteld. Het bedrag van deze gewijzigde dotatie 2020 vanuit de gemeente Merelbeke bedroeg 1.013.316,25 euro

Bij mail van 25 mei 2020 (briefnummer 4897) ontving het gemeentebestuur de vraag om naar aanleiding van het ontwerp van de tweede begrotingswijziging 2020 (zoals goedgekeurd door het zonecollege van 20 mei 2020) ook de gemeentelijke dotatie voor een tweede keer aan te passen. De zoneraad kan pas overgaan tot de vaststelling van deze begrotingswijziging 2020 na goedkeuring van de dotaties in de respectievelijke gemeenteraden. De tweede gewijzigde dotatie 2020 van de gemeente Merelbeke is vastgesteld op 986.556,24 euro (886.560,96 euro in exploitatie, 95.081,35 euro in investeringen en 4.913,93 euro als bijdrage voor pensioenen).

Het betreft een eerder technische budgetwijziging, waarin een aanpassing van de personeelskredieten aan de indexering van de wedden doorgevoerd werd (april i.p.v. februari). Ook werden de werkingskredieten herzien en is er langs de ontvangstenzijde een toelage vanwege Zone Oost opgenomen (i.k.v. een samenwerking rond de

dispatching). Tot slot werd ook een relatief beperkte meerkost ten gevolge van de corona-crisis verwerkt in de begroting. Het gevolg van deze aanpassingen is dat zowel de exploitatiedotatie als de investeringsdotatie van de gemeenten naar beneden gebracht worden. Het begrotingsresultaat van 2019 (in totaal 4,2 miljoen euro) wordt in deze begrotingswijziging geristorneerd naar de verschillende gemeenten volgens het aandeel van iedere gemeente in het resultaat (m.a.w. volgens de verdeelsleutel voor het jaar 2019).

Financieel kader

Het krediet van 986.556,24 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-FIN/0410-00/6497000 'Tussenkost in wedden en werkingsuitgaven' voor een bedrag van 891.474,89 euro (exploitatie en bijdrage pensioenen) en op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-FIN/0410-00/6640000 'Toegestane investeringssubsidies' voor een bedrag van 95.081,35 euro (investerings). Deze jaarbudgetrekeningen zullen bij een eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente aangepast worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De tweede gewijzigde dotatie 2020, zoals ingeschreven in het tweede ontwerp begrotingswijziging van de brandweer (hulpverleningszone Centrum), wordt vastgesteld voor een bedrag van 986.556,24 euro (886.560,96 euro in exploitatie, 95.081,35 euro in investeringen en 4.913,93 euro als bijdrage voor pensioenen).
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

8. Financieel beheer - goedkeuren intekening op de uitgifte van aandelen Apt door Imewo

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41
- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2017 betreffende bepalen standpunten voor de algemene vergadering van Finiwo op 15 december 2017
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2020 betreffende intekening uitgifte van aandelen Apt door Imewo

Motivering

Bij besluit van 28 november 2017 stemde de raad in met de splitsing van Finiwo (financieringsvereniging) waarbij de strategische belangen in distributie van energie werden ondergebracht bij de netbeheerders, zijnde voor onze gemeente, de opdrachthoudende vereniging Imewo en de cvba Zefier voor de strategische belangen in hernieuwbare productie.

Imewo beheert hierdoor de strategische participaties van de gemeente in PubliGas en Publi-T. Publi-T is de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert.

In 2019 besliste Elia om een kapitaalsverhoging door te voeren om het eigen vermogen te versterken en ter financiering van o.a. investeringen in onderzeese kabel met het Verenigd Koninkrijk. De holding Publi-T besliste om mee in te stappen in deze kapitaalsverhoging om o.a. eenzelfde procentueel belang (44,87%) binnen Elia te handhaven en hierdoor de exclusieve controle te behouden.

Voor de financiering heeft de holding Publi-T beslist zelf een kapitaalverhoging door te voeren voor hetzelfde bedrag. Alle Vlaamse vennoten, waaronder Imewo, hebben voor hun aandeel ingeschreven in deze kapitaalsverhoging. Imewo heeft een aandeel van 8,69% in Publi-T, waardoor de investering door Imewo op een bedrag van 14,34 mln. euro neerkwam.

Om de bijkomende investering in Publi-T te financieren gaat Imewo op zijn beurt over tot de uitgifte van nieuwe aandelen, zijnde 520.256 aandelen Apt aan een uitgifteprijs van 27,57 euro per aandeel. Deze soort aandelen werden expliciet gecreëerd bij ontbinding van Finiwo ter financiering van het belang in Publi-T.

Om ons aandeel in Apt aandelen gelijk te houden wordt aan de gemeente Merelbeke aangeboden om 9.679 aandelen Apt aan te schaffen ofte een investering van 266.850,03 euro (9.679 * 27,57 euro). Daarnaast wordt de mogelijkheid aangeboden om voor een groter bedrag in te tekenen, indien andere vennoten niet op of minder dan hun pro rata deel zouden intekenen.

Bij brief van 17 april 2020 (IS202016420) werd door Imewo de vraag gesteld aan de gemeente om kenbaar te maken of de gemeente wenst over te gaan tot intekening in de uitgifte van aandelen Apt pro rata het aandeel van de gemeente en of de gemeente wenst in te gaan op de mogelijkheid om voor een groter bedrag in te tekenen, indien andere vennoten niet wensen in te tekenen.

Voor de financiering opteert de gemeente voor de optie om eigen middelen te voorzien via het thesaurieprogramma van de gemeente.

Het is wenselijk om in te gaan op het aanbod om enkel de toegewezen aantal aandelen voor onze gemeente aan te schaffen om het procentuele belang van de gemeente te handhaven en gezien de verwachte dividendopbrengst, maar geen bijkomende middelen vrij te maken om bijkomende vrijgekomen aandelen aan te schaffen.

Financieel kader

Het krediet van 266.850,03,24 euro zal voorzien worden bij een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- | | |
|-------------------|--|
| Artikel 1. | In te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 9.679 aandelen aan een eenheidsprijs van 27,57 euro voor een totaal bedrag van 266.850,03 euro. |
| Artikel 2. | De volstorting van de nieuwe aandelen Apt te financieren met eigen middelen en de volstorting uit te voeren op eenvoudig verzoek van Imewo. |
| Artikel 3. | Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast. |

9. Overheidsopdrachten - goedkeuren raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de aankoop van elektriciteit en gas voor de gebouwen van de gemeente, AGB en OCMW Merelbeke

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- Decreet van 8 mei 2009 betreffende de algemene bepalingen over het energiebeleid
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 betreffende de algemene bepalingen over het energiebeleid
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

Sinds 1 juli 2003 is iedere afnemer op de Vlaamse energiemarkt vrij om zelf zijn energieleverancier te kiezen.

Het huidige contract voor de aankoop van elektriciteit en gas dat aangegaan is via een groepsaankoop via eandis/Fluvius loopt af op 31 december 2020.

In het kader van de opdracht "Aankoop elektriciteit en gas voor het patrimonium van gemeente, AGB en OCMW Merelbeke" werd een raming met nr. 2020042 opgesteld.

De voorgaande jaren werd steeds gebruik gemaakt van de samenaankoop energie via Eandis/Fluvius. Gezien Fluvius momenteel geen aanbod meer doet voor samenaankoop, en door vergelijking van recente cijfers blijkt dat het aanbod van het VEB zeer gunstig is, zowel qua prijs als qua service t.o.v. andere private spelers. Daarom stellen we voor om in te gaan op het aanbod van het VEB.

Het VEB is zowel een aankoopcentrale als een groothandelaar waardoor de gemeente zelf geen overheidsopdracht dient te voeren. Dit heeft het VEB reeds voor ons gedaan.

De huidige afname van elektriciteit en gas van het OCMW verloopt nu reeds via het VEB.

Het VEB levert 100% groene stroom.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (gemeente Merelbeke), raming: 1.269.582,00 euro + 266.612,22 euro (21% btw) = 1.536.194,22 euro;

* Perceel 2 (AGB), raming: 1.184.000,00 euro + 248.640,00 euro (21% btw) = 1.432.640,00 euro;

* Perceel 3 (OCMW), raming: 188.058,00 euro + 39.492,18 euro (21% btw) = 227.550,18 euro.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.641.640,00 euro + 554.744,40 euro (21% btw) = 3.196.384,40 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Merelbeke de procedure zal voeren en in naam van het AGB en OCMW Merelbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Financieel kader

Het krediet van 3.196.384,40 euro is voorzien in het exploitatiebudget gemeente, AGB en OCMW voor 2021-2025 op de daarvoor voorziene algemene rekeningnummers 6110000 en 6111000.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De raming voor de opdracht "Aankoop elektriciteit en gas voor het patrimonium van gemeente, AGB en OCMW Merelbeke", wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 2.641.640,00 euro + 554.744,40 euro (21% btw) = 3.196.384,40 euro.
- Artikel 2.** Het voorstel om elektriciteit en gas aan te kopen via het VEB wordt goedgekeurd.
- Artikel 3.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de openbare procedure vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 4.** De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.
- Artikel 5.** De gemeente Merelbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het AGB en OCMW Merelbeke bij de gunning van de opdracht op te treden.
- Artikel 6.** In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
- Artikel 7.** Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.
- Artikel 8.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

10. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor concessie van openbare dienst inzake het parkeerbeheer in de gemeente Merelbeke op de openbare weg en in de parking aan het Driekoningenplein

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake concessieovereenkomsten, en latere wijzigingen
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

In het kader van de opdracht "Concessie van openbare dienst inzake het parkeerbeheer in de gemeente Merelbeke op de openbare weg en in de parking aan het Driekoningenplein" werd een bestek met nr. 2020/039 opgesteld door de dienst Ruimte, in samenwerking met LVdB-Parkeeradvies Comm.V..

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.225.000,00 euro incl. 21% btw (raming op 7 jaar).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 84 maanden (5 jaar + 2 x 1 jaar stilzwijgend verlengbaar).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financieel kader

Het krediet van 175.000,00 euro wordt jaarlijks voorzien op budgetcode GBB-MRO/0220-00/6150015/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 stemmen tegen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT

- Artikel 1.** Het bestek met nr. 2020/039 en de raming voor de opdracht "Concessie van openbare dienst inzake het parkeerbeheer in de gemeente Merelbeke op de openbare weg en in de parking aan het Driekoningenplein", opgesteld door de dienst Ruimte in samenwerking met LVdB-Parkeeradvies Comm.V. worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.225.000,00 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de openbare procedure vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** De opdracht zal nationaal en Europees bekend gemaakt worden.
- Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

11. Overheidsopdrachten - goedkeuren technische fiche en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de aankoop van een nieuwe vrachtwagen op CNG

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

In het kader van de opdracht "Aankoop van een CNG vrachtwagen dienst infrastructuur" werd een technische fiche opgevraagd bij Fluvius.

Voor de aankoop van deze vrachtwagen wenst de dienst infrastructuur gebruik te maken van het aanbod voor lokale besturen van Fluvius inzake het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende duurzame mobiliteit.

Deze nieuwe vrachtwagen zal twee bestaande vrachtwagens vervangen beiden met een bouwjaar van 2003.

Fluvius System Operator CVBA treedt op als aankoopcentrale voor de gemeente bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 157.280,00 euro excl. btw of 190.308,80 euro incl. 21% btw.

Financieel kader

Het krediet van 190.308,80 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 0200-00/2430200/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-INFRA).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De technische fiche en de raming voor de opdracht "Aankoop van een CNG vrachtwagen dienst infrastructuur", opgesteld door Fluvius worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 157.280,00 euro excl. btw of 190.308,80 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de openbare procedure vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Fluvius System Operator CVBA optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :gemeentebestuur Merelbeke.
- Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

12. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de energetische aanpassingen aan de woning Hundelgemsesteenweg 184

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10^o, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet)
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Energetische aanpassingen aan de woning Hundelgemsesteenweg 184" werd gegund aan Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv ovv bvba, Tweekapellenstraat 15 te 9050 Gentbrugge.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2020040 opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv ovv bvba, Tweekapellenstraat 15 te 9050 Gentbrugge.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 410.237,28 euro + 24.614,24 euro (6% btw medecontractant) = 434.851,52 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financieel kader

Het krediet van 434.851,52 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 0930-00/2610000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-17.5.3).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het bestek met nr. 2020040 en de raming voor de opdracht "Energetische aanpassingen aan de woning Hundelgemsesteenweg 184", opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv ovv bvba, Tweekapellenstraat 15 te 9050 Gentbrugge worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 410.237,28 euro + 24.614,24 euro (6% btw medecontractant) = 434.851,52 euro.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

13. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de herbesteding en binnenrestauratie Sint-Martinuskerk Schelderode

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

De Sint-Martinuskerk krijgt een nieuwe functie. Daarbij wordt geopteerd voor een combinatie van een stille ruimte en een polyvalente zaal voor de lokale gemeenschap en verenigingen.

De ontwerpoperatie voor de opdracht "Herbesteding en binnenrestauratie Sint-Martinuskerk Schelderode" werd gegund aan ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent.

Na een intensief participatietraject kwam men tot een concreet scenario dat in februari 2017 werd ingediend bij het Projectbureau herbesteding kerken.

Bij ministerieel besluit van 26 maart 2015 werd een restauratiepremie (voor interieur, elektriciteit en verwarming) toegekend. De restauratiepremie bedraagt 80% op de restauratiewerken.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 1461 opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.148.841,91 euro + 241.256,80 euro (21% btw) = 1.390.098,71 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Onroerend erfgoed, Havenlaan 88, bus 5 te 1000 Brussel.

Financieel kader

Het krediet van 1.390.098,71 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 0705-02/2210507/BESTUUR/CBS/0/IP-24 (ACT-15.2.2).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het bestek met nr. 1461 en de raming voor de opdracht "Herbestemming en binnenrestauratie Sint-Martinuskerk Schelderode", opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTENBUREAU BRESSERS BV BVBA, Kasteellaan 479/001 te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.148.841,91 euro + 241.256,80 euro (21% btw) = 1.390.098,71 euro.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de openbare procedure vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap Onroerend erfgoed, Havenlaan 88, bus 5 te 1000 Brussel.
- Artikel 4.** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Artikel 5.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

14. Publieke ruimte - goedkeuren Samenwerkingsovereenkomst site Hebbelynck met ontwikkelaar Defrabo

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Decreet betreffende publiek-private samenwerking van 18 juli 2003
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'
- Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018 tot goedkeuring aan de overeenkomst en raming voor de opdracht "Begeleiding van het project site Hebbelynck"
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2018 tot het goedkeuren gunning voor de begeleiding van het project site Hebbelynck
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2019 tot goedkeuren verrekening 1 voor de begeleiding van het project site Hebbelynck

Motivering

In 2018 werd Veneco aangesteld voor de begeleiding van de ontwikkeling van site Hebbelynck. Begin 2019 werd ontwerp bureau BUUR aangesteld door Veneco voor het

uitwerken van een masterplan. Specifiek ging het over de omgeving tussen Hundelgemsesteenweg, Kerkstraat en delen van de Sportstraat en de Zwijnaardsesteenweg. Dit werd door BUUR, Veneco en het gemeentebestuur uitgebreid besproken met de omliggende eigenaars.

In het najaar van 2019 en voorjaar 2020 werd door Veneco de voorbereiding getroffen voor een samenwerkingsovereenkomst met Defrabo, die de gronden van de familie Van De Weghe wenst te ontwikkelen (zowel langs Kerkstraat als Sportstraat) en door hen de aangeduide contactpersoon is.

Het ontwerp van het masterplan werd voorgesteld op een gemeenteraadscommissie op 19 mei 2020, waarbij ook de principes van de samenwerkingsovereenkomst werden toegelicht. Vervolgens werd met de rechtstreeks aanpalenden van de ontwikkeling 'Hebbelynck Zuid' een digitaal overleg gehouden op 29 mei 2020. Tenslotte werd de samenwerkingsovereenkomst specifiek toegelicht op een gemeenteraadscommissie op 9 juni 2020.

De samenwerking tussen de gemeente en de ontwikkelaar is voor dit deel van de site noodzakelijk omdat de twee deelprojecten hier onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn door stedenbouwkundig ontwerp, eigendomsstructuur, gedeelde kosten en gedeelde ondergrondse parking. Om tot een geïntegreerd en kwalitatief ontwerp te komen is hier dan ook een publiek-private samenwerking nodig. Dit is een samenwerking bij projecten die door publiek- en privaatrechtelijke partijen, gezamenlijk en in een samenwerkingsverband worden gerealiseerd om een meerwaarde voor die partijen tot stand te brengen.

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. De samenwerkingsovereenkomst 'Kernversterkend projectsite Hebbelynck, deelproject-Zuid' tussen de gemeente en de ontwikkelaar Defrabo wordt goedgekeurd
 - §2. De samenwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van dit gemeenteraadsbesluit

BIJLAGE

Samenwerkingsovereenkomst Publiek-private samenwerking PPS

Kernversterkend project Hebbelynck, deelproject Zuid

Gemeente Merelbeke – Defrabo

1. Partijen

Tussen

Gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen (CBS) voor wie optreedt Filip Thienpont en Marleen Volckaert, hierna ook genoemd "**gemeente Merelbeke**", of de Publieke Partner

En

1. **Bvba Defrabo**, met maatschappelijke zetel te Markt 8, 8790 Waregem, en ondernemingsnummer 0890.031.319, hier vertegenwoordigd door de bv Deframa, bestuurder, vast vertegenwoordigd door Francis De Meester, en
2. **Nv Immo Francis De Meester**, met maatschappelijke zetel te Markt 8, 8790 Waregem, en ondernemingsnummer 0477.052.829, hier vertegenwoordigd door de bv Defrabo, gedelegeerd bestuurder, vast vertegenwoordigd door Francis De Meester

Samen optredend en hoofdelijk en in solidum gehouden met betrekking tot alle verbintenissen die voortvloeien uit deze samenwerkingsovereenkomst, hierna ook genoemd de Private Partner

Samen ook "**Partijen**" genoemd, wordt overeengekomen wat volgt:

2. Begrippen

Project Hebbelynck: het kernversterkend project op de projectsite (site Hebbelynck) gelegen in het centrum van Merelbeke en besloten tussen de Hundelgemsesteenweg, Kerkstraat en Sportstraat. Het project wordt stedenbouwkundig beschreven in het Masterplan (BUUR) en bestaat uit woningbouw, ondersteunende functies en een groot openbaar domein;

Publieke Partner: de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen;

Private partner: de private maatschappijen bv Defrabo en nv Immo Francis De Meester, genoemd in de aanhef, gezamenlijk optredend en hoofdelijk en in solidum gehouden;

Deelproject Noord: de noordelijke helft van het Project Hebbelynck, dat in eigendom is van de gemeente Merelbeke, de Publieke Partner (heden: parking, technische gebouwen en gebouw Hebbelynck);

Deelproject Zuid: de zuidelijke helft van het Project Hebbelynck, dat hoofdzakelijk bestaat uit particuliere eigendommen waarop de Private Partner ontwikkelingsrechten heeft. Een klein deel van dit deelproject bevindt zich op de gemeentelijke eigendom;

Masterplan project Hebbelynck: stedenbouwkundig plan dat deel uitmaakt van deze Samenwerkingsovereenkomst en dat onder regie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Veneco werd opgemaakt door studiebureau BUUR voor de volledige site opdat de stedenbouwkundige samenhang en kwaliteit van het gehele project gedefinieerd is. Dit document behoudt de status van ontwerpdocument bij ondertekening van deze overeenkomst en wordt niet geacht definitief goedgekeurd te zijn door Partijen;

Beeldkwaliteitsplan Hebbelynck: stedenbouwkundig document dat deel uitmaakt van deze Samenwerkingsovereenkomst en dat onder regie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Veneco opgemaakt door studiebureau BUUR tot beschrijving van de gevelkwaliteit (kleur, materialisatie, gevelindeling...) en opdat beide deelprojecten op elkaar zouden afgestemd zijn. Dit document behoudt de status van ontwerpdocument bij ondertekening van deze overeenkomst en wordt niet geacht definitief goedgekeurd te zijn door Partijen;

Masterplan openbaar domein Merelbeke: stedenbouwkundig plan dat deel uitmaakt van deze Samenwerkingsovereenkomst en dat onder regie van de gemeente Merelbeke werd opgemaakt door studiebureau SUM voor het centrum van Merelbeke opdat het toekomstig openbaar domein een uniforme materialisatie krijgt. Dit document behoudt

de status van ontwerpdocument bij ondertekening van deze overeenkomst en wordt niet geacht definitief goedgekeurd te zijn door Partijen;

Stuurgroep en Projectgroep: de overlegorganen zoals bepaald in deze overeenkomst.

3. Inleiding

- 3.1 De Private Partner ontwikkelt en beheert commerciële en residentiële vastgoedprojecten zowel voor zichzelf als voor derden en wenst een eigen deelproject op de site Hebbelynck te realiseren;
De Publieke Partner wil met het totaalproject Hebbelynck een nieuw, kwalitatief en geïntegreerd woonproject gecreëerd zien, daartoe is een geïntegreerde aanpak nodig van de ontwikkeling op de eigendommen van beide Partijen, eigendomsgrensoverschrijdend;
De ontwikkeling van het totale Project Hebbelynck bestaat uit twee aansluitende delen:
- Een deel op de gemeentelijke eigendommen (Deelproject Noord), en
 - Een deel op de private eigendommen die werden samengebracht door de Private Partner (Deelproject Zuid);
- 3.2 Tot overkoepelende projectbegeleiding van het totaalproject werd het intergemeentelijk samenwerkingsverband Veneco door de gemeente Merelbeke aangesteld (geen Partij bij deze Samenwerkingsovereenkomst);
In samenspraak met de Private Partner en de Publieke Partner werd door Veneco een Masterplan en een Beeldkwaliteitsplan voor het gehele project opgesteld (bijlagen 2a, 2b en 3). Aan de hand van dit Masterplan en Beeldkwaliteitsplan kan het totaalproject geïntegreerd en op afgestemde wijze (naar verhouding, geveluitwerking, parkeren, werforganisatie enz.) gerealiseerd worden door beide Partijen; deze documenten hebben heden de status als ontwerpdocument en dienen nog formeel goedgekeurd te worden.
De Partijen hebben ieder voor zich in het Projectgebied gronden verworven, hebben rechtsgeldige en afdwingbare rechten of andere controlerechten, hebben respectievelijk zakelijke rechten die ze daarop kunnen doen gelden, teneinde deze gronden te ontwikkelen met het oog op verschillende functies en de in het gebied benodigde infrastructuur, in het kader van de verwezenlijking van het Masterplan;
- 3.3 De deelprojecten van beide partijen zijn onlosmakelijk verbonden door het Masterplan en het Beeldkwaliteitsplan die een afgestemd totaalproject beogen.
Door de substantiële grondposities van beide Partijen is een publiek-private samenwerking noodzakelijk opdat de bebouwing stedenbouwkundig op de meest optimale manier gepositioneerd wordt waarbij beperkte grondposities geruild worden om te komen tot rationele bouwblokken, het samenhangend openbaar domein tussen de twee deelprojecten gefinancierd wordt en tot stand komt en de ondergrondse parkings verbonden en bediend kunnen worden vanuit slechts één toegang zoals gevraagd door de gemeente. Er is in hoofde van beide partijen dus sprake van een relevante grondpositie waardoor zij in functie van een goede ordening van het gebied op een vorm van samenwerking aangewezen zijn.
Daarom hebben Partijen de mogelijkheden van PPS- samenwerking verder en nader onderzocht en werd er onder leiding van Veneco een onderhandeling gevoerd over de verdere samenwerking. Deze Samenwerkingsovereenkomst legt de modaliteiten van de verdere samenwerking vast.
- 3.4 Deze Publiek-Private Samenwerking moet begrepen worden volgens de bepalingen van het Decreet betreffende Publiek-Private Samenwerking (18 juli 2003). *(Waarbij PPS-projecten worden omschreven als projecten die door publiek- en privaatrechtelijke partijen, gezamenlijk en in een samenwerkingsverband worden gerealiseerd om een meerwaarde voor die partijen tot stand te brengen.)*
- 3.5 De gemeente Merelbeke behoudt bij de nakoming van deze Samenwerkings-overeenkomst volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces over vergunningsprocedures. Dat houdt in dat er van de zijde van de gemeente Merelbeke geen sprake van toerekenbare tekortkoming zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente Merelbeke publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Samenwerkingsovereenkomst

4. Voorwerp van de Samenwerkingsovereenkomst

4.1 Projectgebied

- 4.1.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de gronden gelegen aan de Hundelgemsesteenweg, Kerkstraat en Sportstraat te Merelbeke:
- de gronden en gebouwen, aangeduid op het opmetingsplan bijgevoegd als bijlage 1, als zijnde eigendom van de Publieke Partner;
 - de gronden en gebouwen, aangeduid op het opmetingsplan bijgevoegd als bijlage 1 als zijnde voorwerp van ontwikkelingsrechten in hoofde van de Private Partner.
- 4.1.2 Op dit samengestelde Projectgebied van bij benadering 9.700 m² zal het Project Hebbelynck gerealiseerd worden bestaande uit twee Deelprojecten, een van de Publieke Partner en een van de Private Partner.

4.2 Het Project Hebbelynck bestaande uit twee Deelprojecten Noord en Zuid en het tussenliggende openbaar domein

- 4.2.1 Partijen zullen het Masterplan en het Beeldkwaliteitsplan, als middelenverbintenis en binnen de wettelijke daartoe voorziene procedures, hanteren als leidraad voor de respectieve Deelprojecten Noord en Zuid zodat deze op een samenhangende en afgestemde wijze tot stand komen, ondanks het feit dat ze onafhankelijk zullen gebouwd worden door Partijen;
- 4.2.2 Partijen hebben met de Samenwerkingsovereenkomst de realisatie van een geïntegreerd en afgestemd Project Hebbelynck tot doel, zoals beschreven in het Masterplan en volgens de kwaliteitsstandaard van het Beeldkwaliteitsplan.
Het Project bestaat uit twee afzonderlijke deelprojecten die (1) ondergronds gekoppeld zijn door één toegang en een ondergrondse parking en (2) bovengronds rond een nieuw openbaar domein gelegen zijn.
- 4.2.3 Met behoud van de toepassing van artikel 3.5 staat de **Private Partner** onder de voorwaarden van huidige Samenwerkingsovereenkomst, onder meer (illustratief) in voor:
- De uitvoering van het eigen Deelproject Zuid (bestaande uit ca. 48 wooneenheden + handelsruimte) conform het Masterplan, het Beeldkwaliteitsplan en deze Samenwerkingsovereenkomst;
 - Het bij wijze van ruil kosteloos ter beschikking stellen en overdragen aan het openbaar domein van de grondaandelen in het Projectgebied tot samenstelling van het gebied nodig voor het nieuwe openbaar domein;
 - Het verlenen van een erfdienstbaarheid van doorgang ter hoogte van de ingang van zijn ondergrondse parking als garantie tot doorgang naar de ondergrondse parking van het deelproject Noord, overeenkomstig artikel 8.3;
 - Het ter beschikking stellen van haar kennis en deskundigheid ten bate van het Project, in het kader van de uitvoering van het Project;
 - Alle andere verplichtingen die haar worden opgelegd in het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst, onverminderd haar wettelijke verplichtingen;
 - Het integreren van alle technische adviezen op dusdanige manier dat de kwaliteiten van het Masterplan en Beeldkwaliteitsplan steeds gewaarborgd blijven;
 - Het toelaten dat de Gemeente (of de door haar aangestelden) haar regiefunctie uitoefent;
 - Het houden van alle overlegmomenten noodzakelijk voor de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst tijdens de ontwerpfasen van het Project (Projectgroep en Stuurgroep, zie infra).
- 4.2.4 De **Publieke Partner** staat onder de voorwaarden van huidige Samenwerkingsovereenkomst, onder meer (illustratief) in voor:

- De uitvoering van het eigen Deelproject Noord conform het Masterplan, het Beeldkwaliteitsplan en deze Samenwerkingsovereenkomst, volgens de daartoe wettelijk voorziene procedures, inbegrepen de toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten;
 - het ter beschikking stellen en overdragen van haar eigendom, gelegen binnen de bouwzone van het conventioneel bouwrecht, aan de Private Partner onder de voorwaarden van deze Samenwerkingsovereenkomst;
 - de overdracht bij wijze van ruil van de grondaandelen aan de Private Partner, in het Projectgebied nodig ter vollediging van het Deelproject Zuid;
 - binnen de wettelijke mogelijkheden eigen aan een lokaal openbaar bestuur, het ter beschikking stellen van haar kennis en deskundigheid ten bate van het Project en de Private Partner, in het kader van de uitvoering van het Project;
 - het integreren van alle technische adviezen op dusdanige manier dat de kwaliteiten van het Masterplan en Beeldkwaliteitsplan steeds gewaarborgd blijven;
 - de ondersteuning van de Private Partner in administratieve procedures of contacten met de overheid;
 - alle andere verplichtingen die haar worden opgelegd in het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst, onverminderd haar wettelijke verplichtingen;
 - het houden van alle overlegmomenten noodzakelijk voor de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst tijdens de ontwerpfase van het Project
- 4.2.5 De Publieke Partner zal in functie van de realisatie van het resterende, eigen deel een opdrachtnemer aanstellen volgens de wetgeving inzake overheidsopdrachten. De Private Partner zal met deze opdrachtnemer nauw samenwerken opdat het Project samenhangend en kwalitatief uitgevoerd wordt (zie hoofdstuk 6).
- 4.2.6 Voor de verdere uitwerking en materialisatie van het openbaar domein is het Masterplan Openbaar Domein (SUM) de verdere leidraad. Met dit plan wordt een uniforme aanleg van het openbaar domein van de kern van Merelbeke beoogd (bijlage 3).
- 4.2.7 Tenzij anders bepaald, zijn alle verbintenissen opgenomen in deze Samenwerkingsovereenkomst middelenverbintenissen

5. Kwalitatieve uitwerking en realisatie van het Deelproject Zuid

5.1 Masterplan en Beeldkwaliteitsplan als bindende plannen

- 5.1.1 Beide Partijen onderschrijven de ambities in het Masterplan en Beeldkwaliteitsplan (BUUR) en zoals toegevoegd aan deze Samenwerkingsovereenkomst als bijlage 2 (a en b). De visie en principes uit deze plannen worden verder op een kwalitatieve wijze uitgewerkt en gerealiseerd door beide Partijen.
Deze documenten hebben op heden nog de status van ontwerpdocument. Zij zullen daartoe volgens de geëigende procedure ter goedkeuring worden voorgelegd binnen de Publieke Partner. Alsdan kan pas gesproken worden over de "finale plannen".
Aan alle toekomstige (omgevings-) vergunningsaanvragen, uitgaande van Partijen, nodig voor de realisatie van het Project worden deze finale plannen gevoegd.
- 5.1.2 Deze plannen geven de principes weer die zullen worden nageleefd voor het Project, voor wat betreft de volgende thema's en onderwerpen:
- Stedenbouwkundig concept;
 - Concept openbaar domein;

- Verkeers-juridisch statuut van het openbaar domein;
- Parkeren voor bewoners (zowel auto's als fietsen);
- Globale groenvisie;
- Materiaalgebruik van de gebouwen;
- Bereikbaarheid voor brandweer.

5.2 Wettelijke randvoorwaarden

5.2.1 Hieronder volgt een niet-limitatieve opsomming van de randvoorwaarden die juridisch verankerd zijn in verschillende beleidsdocumenten, wetten en andere vigerende regelgeving waarmee de Partijen rekening dienen te houden bij de verdere uitwerking van hun respectieve Deelprojecten, het verdere verloop van het projectproces en de realisatie van de Deelprojecten:

- De Deelprojecten worden uitgevoerd volgens de modaliteiten vastgelegd in het Vlaamse decretale kader met onder meer de Vlaamse Codex RO, het Bodemdecreet, Vlarebo, de reglementering inzake toegankelijkheid van gebouwen, EPB-regelgeving, grond- en pandenbeleid,...;
- De Deelprojecten voldoen aan de gemeentelijke reglementen en verordeningen van de Gemeente Merelbeke die betrekking hebben op woonontwikkelingen, meer bepaald het algemeen bouwreglement, behoudens toepassing van relevante decretale afwijkingsregelingen die in rechte onderbouwd en ruimtelijk aanvaardbaar zijn.
- Deze Samenwerkingsovereenkomst kan overeenkomstig artikel 3.5 geen voorafnames doen op het verlenen van een toekomstige omgevingsvergunning door de Gemeente.
- De Partijen staan in voor de naleving van de toepasselijke voorschriften van de wetgeving, onder meer inzake milieu, arbeidsveiligheid, hygiëne en gezondheid;
- De Partijen verbinden zich er toe om het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele werkplaatsen te respecteren en uit te voeren op eigen kosten.

5.3 Projectvergadering

5.3.1 Het Masterplan voorziet voor het Deelproject Zuid in 3 bovengrondse bouwlagen. De Private Partner wenst deze 3 bouwlagen te bouwen, maar het algemeen bouwreglement van de gemeente Merelbeke laat heden niet toe om de 3de bouwlaag als een volwaardige, afzonderlijke bouwlaag te benutten.

Middels onderliggende Overeenkomst geeft Private Partij er kennis van dat zij, omwille van de ligging van het Deelproject Zuid, de Publieke Partner zal verzoeken om de 3de bouwlaag volwaardig te benutten volgens de procedure van de projectvergadering, zoals voorzien in art. 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ('VCRO') en toegelicht in de Vlaamse omzendbrief RO 2017/01 'Ruimtelijk Transformatiebeleid' (mededeling aan de Vlaamse Regering op 7/7/2017), gebaseerd op de volgende argumenten (verder uit te werken door de Private Partner in zijn aanvraag):

- het Deelproject Zuid voldoet aan de PPS-samenwerking in de zin van het PPS-decreet,

- het deelproject Zuid is een bijdrage aan de duurzame ruimtelijke ordening van de gemeentelijke kern in de zin van art. 1.1.4 VCRO, gezien het om een beperkte afwijking gaat zonder volumewijziging waardoor de draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt, gezien het deelproject mee bijdraagt aan het nieuw openbaar domein en gezien het deelproject private woningen aanbiedt die op grond van PPS-afspraken toegewezen worden aan specifieke doelgroepen.

5.3.2 In het kader van de goede multimodaal ontsloten ligging van het projectterrein en de gerichtheid op 'jong wonen' en meegroeiwoningen waarbij de focus gelegd wordt op personen die meer en intensiever gebruik maken van openbaar vervoer zal in het kader van art. 4.4.7, §2, VCRO ook een afwijking van de parkeerratio worden gevraagd (in functie van een parkeerratio van 1/1).

5.3.3 De Publieke Partner neemt in het kader van deze overeenkomst akte van zulks voornemen en zal zich constructief opstellen, doch steeds binnen het daartoe voorziene wettelijk kader en haar eigen beleidskader, en rekening houdend met artikel 3.5.

5.4 Publieke last - Bescheiden woningen

5.4.1 Partijen komen overeen dat er in het Project voor 20% van het aantal woningen op de gronden in eigendom van de Private Partner (tien – 10), zullen worden gerealiseerd volgens het principe van de bescheiden woningen, zoals verder tussen Partijen te bepalen aan de hand van een nog goed te keuren Toewijdsreglement Bescheiden woningen van de gemeente Merelbeke.

5.4.2 Tien (10) bescheiden wooneenheden worden door de Private Partner aangeboden met een prijskorting van 25.000 euro op de netto-verkoopprijs. De Private Partner biedt aan de kopers van een bescheiden woning de optie om zelf in te staan voor de plaatsing van keuken en badkamer, hetgeen gepaard gaat met een korting van 10.000 euro op de netto-verkoopprijs.

5.4.3 De verkoop van de bescheiden woningen tijdens een open oproep, gebeurt steeds onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Publieke Partner (i.c. Woonconsulent van de Gemeente).

5.4.4 De Partijen verzamelen, binnen de daartoe geldende GDPR – regels, alle noodzakelijke bewijsstukken met betrekking tot de toelatingsvoorwaarden en/of de rangschikking van de kandidaat-kopers. De GDPR-conforme informatie-uitwisseling wordt vastgesteld bij het uitwerken van de toewijzingsreglementering.

De Publieke Partner (i.c. Woonconsulent van de Gemeente) controleert de volledigheid van de administratieve dossiers en engageert zich om binnen de 4 weken een goedkeuring over te maken aan de Private Partner na ontvangst van de ondertekende verkoopovereenkomst (compromis).

5.4.5 Het nazicht van de toelatingsvoorwaarden van de kandidaat-kopers, de rangschikking en de vooropgestelde verkoopprijs van de bescheiden woning binnen een open oproep gebeurt steeds door de Publieke Partner (i.c. Woonconsulent van de Gemeente).

5.4.6 Bij gebrek aan kandidaten voor de bescheiden woningen na een tweede oproep, zal de private partner deze vrij kunnen aanbieden zonder voorwaarden.

5.5 Duurzaamheid

5.5.1 De Private Partner zal de Vlaamse Duurzaamheidsmeter Wijken (<https://do.vlaanderen.be/duurzaamheidsmeter-wijken>) hanteren om de globale duurzaamheid van zijn project te meten, te verbeteren en te monitoren. Dit zal gebeuren aan de hand van een metingsrapport van het voorontwerp en aan de hand van een metingsrapport bij het definitief ontwerp. De metingsrapporten worden per fase aan de Publieke Partner overgemaakt. Het definitief ontwerp moet een score binnen de categorie 'goed' categorie behalen. Bij de realisatie van het project zal een onafhankelijk bureau de realisatie van deze score controleren en monitoren.

- 5.5.2 De Private Partner bereidt de vergunningsaanvraag gebouwen reeds volgens de energienormen van 1/1/2021 (E-peil en een S-peil).
- 5.5.3 De Private Partner realiseert een 'hemelwaterrobuuste' wijk, d.w.z. dat het hemelwater dat neervalt op de site ook maximaal binnen de site gehouden wordt.
- 5.5.4 De Private Partner zal de daken ofwel als groendak, ofwel tot plaatsing van PV-panelen benutten.
- 5.5.5 De Private Partner vermijdt overbodig materialengebruik d.m.v. correcte dimensionering en streeft in het gebruik naar materialen die een geringe milieu-impact hebben gedurende hun volledige levenscyclus (ontginning, transport, productie, gebruik, afvalverwerking) (NIBE score, FSC,...)
- 5.5.6 De Private Partner voert een doorgedreven sortering van bouw- en sloopafval uit tijdens de werffase.
De Publieke Partner zal instaan voor het realiseren van de nodige sorteerstraat na de heraanleg van binnengebied

5.6 Publieke last - Openbaar domein

- 5.6.1 De Publieke Partner realiseert de totaliteit van het nieuwe openbaar domein zoals voorzien in het Masterplan BUUR en naar materialisatie volgens het Masterplan Openbaar Domein (SUM) en de geldende voorschriften binnen de Gemeente. Daartoe zal de Publieke Partner een opdrachtnemer aanstellen die het geheel van het Deelproject Noord en het openbaar domein uitvoert. De Private Partner zal door de Publieke Partner betrokken worden bij het bepalen van de termijnen voor de aanleg van het nieuwe openbaar domein. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken wordt de Private Partner gemachtigd om op eigen kosten te voorzien in de tijdelijke groenaanleg op de betrokken terreinen, om te vermijden dat een onaantrekkelijke omgeving gecreëerd wordt. Hiervoor wordt vooraf overleg gepleegd met de Publieke Partner die zich niet onredelijk kan verzetten. Iedere tijdelijke aanleg wordt aangelegd rekening houdende met een maximaal behoud ervan bij de aanleg van het openbaar domein. De Publieke Partner kan zich verzetten tegen een tijdelijke groenaanleg die de verdere realisatie van het openbaar domein hypothekeert. De desgevallende verwijdering van de tijdelijke groenaanleg of constructies gebeurt op kosten van de Private Partner.
- 5.6.2 De Private Partner betaalt als publieke last zijn pro rata aandeel in de kosten openbaar domein volgens de verdeelsleutel van de drie aanliggende woonontwikkelingen (uitgedrukt in bruto vloeroppervlakte per ontwikkeling). Gezien een derde ontwikkeling nog niet aan de orde is, draagt de Publieke Partner dit deel.
Deze financiële last kan mee worden opgenomen in de omgevingsvergunning, onverminderd hetgeen is opgenomen in artikel 5.6.4.
- 5.6.3 De verdeelsleutel aandeel in de kosten openbaar domein wordt bepaald:
 - voor de Publieke Partner: alles boven het bedrag van € 400.000, excl. BTW
 - voor de Private Partner op 400.000 euro excl. btw, met dien verstande dat indien na gunning wijzigingen doorgevoerd worden op vraag van een Partij, de eventuele meerkosten zullen worden gedragen door deze Partij.
 - Indien de Private Partner ifv. een tijdelijke inrichting reeds de verharding op het terrein (deels) uitbreekt binnen de zone van het toekomstige openbaar domein en op meer dan 1 meter dan zijn gebouw, dan zal de kost van de afbraak en afvoer in minder gebracht worden op zijn financiële bijdrage aan de gemeente aangezien dit reeds voorbereidende werken zijn aan het nieuwe openbare domein. Het bedrag dat in mindering kan gebracht worden is de kostprijs werken mits dat deze marktconform is en door de Private Partner gestaafd wordt aan de hand van vorderingsstaat, factuur en betalingsbewijs.
 De totale raming van de aanleg van het openbaar domein bedraagt momenteel 1,37 mln euro incl. btw, studiekost en onvoorziene werken (raming).
- 5.6.4 De Publieke Partner zal voor de realisatie van het openbaar domein volgens de wetgeving op de overheidsopdrachten een derde partij aanstellen, in samenspraak met

de Private Partner, gelet op diens financiële bijdrage (middels een occasioneel samengevoegd opdracht in de zin van art. 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016).

Na nazicht en goedkeuring door de Partijen zal deze derde partij de kosten bij gesplitste facturen aanrekenen aan beide Partijen volgens de vermelde verdeelsleutel, bedoeld in artikel 5.6.3, eerste alinea.

5.7 Realisatie van het Deelproject Zuid

- 5.7.1 De Private Partner bezorgt, na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning, minimaal zes maand voor de aanvang van de werken de Publieke Partner een indicatieve planning van de werken. De Publieke Partner zal tijdig de betrokken bouwzone vrij maken (publieke parkeerplaatsen).
- 5.7.2 De Private Partner verbindt er zich toe binnen een termijn van 24 maanden, te rekenen vanaf het verkrijgen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning, te starten met de realisatie van zijn Deelproject door het aanvangen van de bouwwerken.
- 5.7.3 De Private Partner zal op zijn kosten, instaan voor de hiernavolgende handelingen, op niet-limitatieve wijze opgesomd als volgt:
- het bouwrijp maken van de betrokken bouwzone (zie verder);
 - het veilig omheinen van de betrokken bouwzone (zie verder).
- 5.7.4 De bouwwerken worden als aangevat beschouwd van zodra er gestart is met uitvoering geven aan de omgevingsvergunning. De Private Partner verbindt er zich toe de bouwwerken in een bestendig tempo voort te zetten en non-activiteit op de werf te vermijden eens de werken begonnen zijn, zonder afbreuk te doen aan de gevallen van overmacht die een stopzetting, dan wel schorsing, van de werken rechtvaardigen. Dit artikel is enkel van toepassing op de bouwwerken die worden uitgevoerd op gronden waarvoor de gemeente Merelbeke een conventioneel bouwrecht toestaat.
- 5.7.5 De Private Partner staat in voor de bodemrisico's binnen deze bouwzone (zie verder) zoals bv. archeologisch onderzoek, bodemaspecten, afkoppelen en verwijderen van leidingen, ...
- 5.7.6 De Private Partner staat in voor de bouwriscio's binnen deze bouwzone zoals bv. gewijzigde bouwkosten, technische problemen m.b.t. funderingen en andere uitvoeringsmodaliteiten, ...
- 5.7.7 De Private Partner staat in voor de commerciële risico's binnen deze bouwzone zoals bv. commerciële risico's door gewijzigde marktomstandigheden, ...
- 5.7.8 De Publieke Partner dient nooit bij te dragen in eventuele gerealiseerde minwaarden bij de private projectontwikkeling of het Deelproject van de Private Partner. De Publieke Partner zal niet financieel tussenkomen in opdrachten, verplichtingen van de Private Partner op basis van deze Samenwerkingsovereenkomst, behoudens andersluidende afspraken tussen Partijen.

6. Samenwerking

6.1 Algemene samenwerkingsprincipes

- 6.1.1 Gezien de aard van de beoogde samenwerking, verbinden Partijen zich ertoe naar best vermogen samen te werken aan de succesvolle uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende verbintenissen, en dit onder meer op basis van de onderstaande principes, doch slechts in de mate dat deze principes verzoenbaar zijn met én niet beperkt worden door het specifieke karakter van de gemeente als lokaal bestuur:
- Snelheid en doeltreffendheid van de wederzijdse open communicatie en informatieverstrekking;
 - Regelmatige evaluatie van de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst;

- Actieve en constructieve deelname aan de besprekingen en evaluaties;
 - Maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
 - Toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst;
 - Goede trouw en pragmatische aanpak bij onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen met respect voor elkaars eigenheid en doelstellingen.
- 6.1.2 Onverminderd de in deze Samenwerkingsovereenkomst aan elke Partij toegewezen bijzondere taken, nemen de Partijen tevens een verplichting tot samenwerking op ten aanzien van derden die rechtstreeks of onrechtstreeks een impact kunnen hebben op de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 6.1.3 De Private Partner verklaart te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze Samenwerkingsovereenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits de Gemeenteraad van gemeente Merelbeke beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt vernietigd door de toezichthoudende overheid in het kader van het administratiefrechtelijk toezicht (en onverminderd de mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State).
- 6.1.4 De Samenwerkingsovereenkomst is van kracht gedurende de volledige realisatieperiode van het Project, tot aan de definitieve oplevering van alle werken in uitvoering van het Project.

6.2 Overlegmodel

- 6.2.1 De verdere uitwerking van het Project gebeurt in nauw overleg met de Projectgroep, die instaat voor de projectopvolging en de Stuurgroep. De opdracht van de Projectgroep en van de Stuurgroep bestaat er in het overleg te organiseren dat voorzien is in deze Samenwerkingsovereenkomst of dat nodig is in het kader van het Project Hebbelynck, in het bijzonder wanneer de Partijen of een Partij van oordeel zijn/is dat de uitvoering van het Project Hebbelynck (of van de deelprojecten daarvan) vertraging oploopt of belemmerd wordt door aangelegenheden waaromtrent een regeling moet worden getroffen.
- 6.2.2 De Projectgroep is samengesteld uit de projectleiders van beide Partijen en (in een latere fase) eveneens het team ontwikkelaar-ontwerper zoals aangesteld door de Gemeente. De Stuurgroep is samengesteld uit de leden van de Projectgroep, de Burgemeester en de functionele schepen van Gemeente Merelbeke. De Projectgroep en de Stuurgroep hebben slechts beslissingsmacht die de onderscheiden Partijen haar kunnen toevertrouwen overeenkomstig de respectievelijk op hen van toepassing zijnde wettelijke bepalingen. De Projectgroep en de Stuurgroep kunnen op geen enkel moment afbreuk doen aan de autonome en wettelijke bevoegdheden van Partijen.
- 6.2.3 De Publieke Partner (of aangeduid projectleider namens de Gemeente) zit deze Projectgroep en de Stuurgroep voor en zorgt voor de coördinatie, brengt alle Partijen samen, organiseert alle noodzakelijke (bilaterale) overlegmomenten en faciliteert maximaal de tussentijdse besluitvorming opdat de Private Partner de vooropgestelde timing inzake de omgevingsvergunningsaanvragen kan halen. Er kunnen tevens externen worden uitgenodigd.
- 6.2.4 De Projectgroep en de Stuurgroep beslissen bij unanimiteit. Zij kunnen slechts rechtsgeldig bijeenkomen als de meerderheid van haar leden aanwezig zijn.
- 6.2.5 Knelpunten, twistpunten of geschillen met betrekking tot de inhoudelijke uitwerking van het Project, waarvoor geen unanimiteit wordt gevonden binnen de Projectgroep, worden voor beslissing voorgelegd aan de **Stuurgroep**, samengesteld uit de leden van de Projectgroep, de Burgemeester en de functionele schepen van Gemeente Merelbeke.

6.3 Communicatie

- 6.3.1 Partijen organiseren samen een raadpleging van de buurt om de buurtbewoners en alle betrokken partijen te informeren over de ontwikkeling van het Project. De eerste raadpleging had plaats op 29 mei 2020.
- 6.3.2 De Private Partner en zijn ontwerpteam behouden alle intellectuele eigendomsrechten van het eigen Deelproject.
- 6.3.3 Beide Partijen bespreken voorafgaandelijk alle publicaties die verband houden met de algemene communicatie over de ontwikkeling en de uitvoering van het Project. Teksten hiervoor worden steeds uitgewisseld tussen de partijen onderling en ter goedkeuring voorgelegd binnen een aanvaardbare termijn. Bij verwijzingen naar het Project zal steeds de auteur van de beelden vermeld worden. De Private Partner staat autonoom in voor de communicatie omtrent de private commercialisatie van de woningen binnen het Deelproject Zuid, met uitzondering van de regelingen die bij en krachtens het Convenant 'Bescheiden Woningen' zullen gelden aangaande de vermarkting van bescheiden woningen binnen een open oproep.
- 6.3.4 Op vraag van de Publieke Partner, bezorgt de Private Partner alle noodzakelijke informatie (tekst- en beeldmateriaal) die de Publieke Partner nodig heeft voor de projectcommunicatie, voor rechtstreekse interactie met de buurt, voor persmomenten, voor geleide bezoeken, voor de opbouw van haar beeldbank, voor gedrukte en elektronische nieuwsbrieven, voor de website, tentoonstellingen, thematische of algemene infomarkten, promotie van het gemeentelijk beleid.

7. Kwaliteitsborging Deelproject Zuid

7.1 Algemeen

- 7.1.1 De Publieke Partner zal gedurende het volledige ontwerp- én uitvoeringstraject het Deelproject Zuid van de Private Partner opvolgen. De Publieke Partner voert hierbij zowel een kwantitatieve controle als een kwalitatieve controle uit na te gaan of alle voorwaarden van de Samenwerkingsovereenkomst vervuld zijn.
- 7.1.2 Vooraleer het Deelproject Zuid voor omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend, wordt het dossier door de Private Partner aan de Publieke Partner en Veneco overgemaakt tot beoordeling van de uitwerking volgens het Masterplan en het Beeldkwaliteitsplan, in het kader van een vooroverleg. Indien nodig zal de Kwaliteitskamer Vakwerk (Veneco) voor advisering geraadpleegd worden. Het dossier bevat alle noodzakelijke plannen, alle gevels in kleur en een weergave van de materialisering en het kleurgebruik in de gevels.
- 7.1.3 De Private Partner dient alle stukken die de duurzaamheidsonderdelen van deel 4.4 staven (oa: rapport Duurzaamheidsmeter, energieprestatiecertificaat,...) aan de Publieke Partner te bezorgen. Het eerste rapport Duurzaamheidsmeter Wijken wordt samen met de verkavelingsaanvraag bij de gemeente ingediend. Het tweede rapport Duurzaamheidsmeter Wijken wordt met de omgevingsaanvraag bij de gemeente ingediend.
- 7.1.4 De Publieke Partner kan zich bij de evaluatiemomenten laten bijstaan door externe deskundigen. Dat is bijvoorbeeld het geval voor de evaluatie van het duurzaamheidsniveau tijdens de planvorming alsook tijdens de uitvoering van de werken.

7.2 Kwalitatieve afwijkingen op het Project

- 7.2.1 Wijzigingen aan het Deelproject Zuid t.o.v. de goedgekeurde plannen (naar aanleiding van o.m. – zonder limitatief te zijn - het openbaar onderzoek) dienen voorafgaandelijk te worden voorgelegd aan de Stuurgroep met de nodige argumentatie en kunnen pas worden doorgevoerd na expliciete goedkeuring door de Publieke Partner per brief/mail.

Wijzigingen aan het Deelproject Zuid t.o.v. de goedgekeurde plannen op vraag van de Publieke Partner dienen voorafgaandelijk niet te worden voorgelegd aan de Stuurgroep.

- 7.2.2 Partijen kunnen tijdens de verdere uitwerking van het Project in onderling overleg kwalitatieve afwijkingen, bv. noodzakelijke wijzigingen door wijzigende regelgeving en andere vormen van bewezen overmacht, overeenkomen, mits (cumulatief):
- De Private Partner de afwijking ten opzichte van het Project motiveert;
 - De afwijking ten opzichte van het Project beperkt is;
 - De Private Partner een evenwaardig kwalitatief alternatief kan voorleggen waaruit blijkt dat het globaal prestatieniveau van het Project gehandhaafd blijft.
- 7.2.3 Kwalitatieve afwijkingen van het Projectvoorstel worden steeds samen met het evenwaardig alternatief of elke andere vorm van compensatie (waartoe het initiatie bij de Private Partner ligt) ter goedkeuring voorgelegd aan de Publieke Partner. De totaalscore van de Duurzaamheidsmeter Wijken mag daarbij niet dalen, tenzij in geval van bewezen overmacht.

7.3 Sancties bij niet – naleving

- 7.3.1 De Publieke Partner wenst zich te waarborgen tegen meetbare kwalitatieve eisen die enerzijds geen deel uitmaken van een omgevingsvergunningsaanvraag en/of anderzijds deel uitmaken van een omgevingsvergunningsaanvraag, doch na uitvoering via regularisatievergunning vergund kunnen worden.
- 7.3.2 Met uitzondering van de afwijkingen waarvoor de Publieke Partner expliciet haar goedkeuring heeft gegeven, kan de Publieke Partner de Private Partner in gebreke stellen indien bij de oplevering van het Deelproject afwijkingen vastgesteld worden t.a.v. de engagementen en resultaatsverbintenissen die via deze Samenwerkingsovereenkomst op de Private Partner rusten.
- 7.3.3 Bij een niet afdoende weerlegde ingebrekestelling heeft de Publieke Partner recht op een financiële compensatie vanwege de Private Partner. De financiële compensatie wordt objectief en proportioneel bepaald in functie van de mate van afwijking van het Project. De Publieke Partner zal zich hiervoor beroepen op een tegensprekelijke expertise onder Partijen.
- 7.3.4 Betwistingen tussen Partijen over de toepassing van de compensatieregel in de zin van 7.3.3 worden voorgelegd aan het college van arbiters volgens de procedure, vermeld in 9.6 Arbitrage. Die betwistingen kunnen voortvloeien uit hetzij discussie over de vraag of er wel een afwijking is, hetzij een moeilijkheid om de graad van afwijking objectief vast te stellen en te becijferen.

8. Rechten tijdens en na de realisatie van het Deelproject Zuid van de Private Partner

8.1 Bouwrecht tijdens de werken

- 8.1.1 Na het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning door de Private Partner zal de Publieke Partner de Private Partner een conventioneel bouwrecht toekennen, voor de zone bestaande uit volgende twee delen, zoals aangeduid op bijgevoegd plan:
- Deel 1: deel van het binnengebied, gelegen aansluitend bij de private eigendommen waarop de Private Partner een ontwikkelingsrecht heeft.
 - Deel 2: klein deel zijde Kerkstraat ter aansluiting bij naastgelegen gebouw.
- 8.1.2 Indien de Private Partner het conventioneel bouwrecht wil overdragen kan dit alleen mits schriftelijke kennisgeving per mail of per brief indien de Private Partner dit opstalrecht wil overdragen. Deze schriftelijke kennisgeving wordt dan ook gestaafd met een uittreksel uit de contractuele verbintenis tussen deze hoofdaannemer en de Private Partner.

- 8.1.3 Het conventioneel bouwrecht zal worden verleend van zodra de Private Partner uitvoering wenst te geven aan diens Deelproject. Het zal verleend worden voor een maximale duurtijd van 5 jaar, met inbegrip van de bouwperiode die wordt geraamd op 3 jaar. Het conventioneel bouwrecht is kosteloos.
- 8.1.4 Eventuele kosten gepaard gaande met de op verzoek van de Private Partner te verleggen kabels of leidingen van nutsmaatschappijen binnen deze zones, zijn voor rekening van de Private Partner. Kosten betreffende het verplaatsen van de riolering zijn steeds ten laste van de Private Partner. De Publieke Partner belast de Private Partner met de verdere onderhandelingen met de nutsmaatschappijen om de modaliteiten vast te leggen, o.a. inzake de timing van de verplaatsing en de nieuwe lokalisatie van deze kabels en leidingen.
- 8.1.5 Alle kosten gepaard gaande met het voorbereiden van de bouwzone in functie van het Deelproject, zoals afbraakwerken van bovengrondse en ondergrondse constructies en uitbreken van leidingen en verhardingen, zijn ten laste van de Private Partner. De Private Partner is ertoe gemachtigd om op eigen kosten te voorzien in tijdelijke groenaanleg op de terreinen voor het toekomstige openbaar domein, onder de modaliteiten van artikel 5.6.1.
- 8.2 Ruiling grondaandelen na de werken (loten delen 3 en 4)
- 8.2.1 Na de voorlopige oplevering van de private ontwikkeling wordt deze opgesplitst in **deze delen** (zie bijlagen 7a en 7b):
 Deel 3: het grondaandeel private ontwikkeling (gebouw, tuinzone en ondergrondse parking) geraamd op 438,2m² wordt aangekocht door de Private Partner;
 Deel 4: het grondaandeel van het voetpad, nodig tot gevelaansluitend bij Kerkstraat 14, geraamd op 6,9 m², wordt aangekocht door de Private Partner. Hiertoe zal de Publieke Partner via haar Gemeenteraad voorafgaandelijk eerst een desaffectatieprocedure doorlopen;
 De rest van de werfzone wordt door de Private Partner vrijgemaakt zodat de Publieke Partner er weer volledig over kan beschikken en de zone verder kan inrichten als openbaar domein, zoals voorzien in het Masterplan.
- 8.2.2 Na opmeting door een beëdigd landmeter worden de exacte oppervlakten van delen 3 en 4 bepaald. Deze opmetingskosten zijn ten laste van de Private Partner.
- 8.2.3 Aan de hand van de opmeting wordt de waarde van de door de Private Partner aan te kopen delen (te voldoen bij het verlijden van de akte) bepaald, conform het schattingsverslag van landmeter-expert Kris Audenaert van 19.02.2020. Deze waarden wordt voorlopig geraamd op (nog definitief te bepalen bij PV van opmeting):
- Deel 3 met een geraamde oppervlakte van 438,20 m²: 166.516 euro;
 - Deel 4 met een geraamde oppervlakte van 6,95 m²: 2.641 euro.
- 8.3 Private erfdiensbaarheid van doorrit aan de ingang van de ondergrondse parking
- 8.3.1 De Private Partner verleent een erfdiensbaarheid van doorgang ter hoogte van de ingang van zijn ondergrondse parking (deelproject Zuid) als garantie tot doorgang naar de ondergrondse parking van het deelproject Noord. De erfdiensbaarheid van doorgang wordt neergelegd in een authentieke akte.
- 8.3.2 Aangezien deze erfdiensbaarheid tot meerkosten leidt (overdimensionering RWA-systeem), zal de Publieke Partner bij de aanstelling van de promotor voor deelproject Noord aangeven dat deze a rato zal bijdragen (aan de hand van de parkingoppervlakte) in deze meerkosten (aan aanbestedingsprijs). Indien deze promotor niet aangesteld wordt binnen de vijf jaar na de ondertekening van deze Samenwerkingsovereenkomst, zal de Publieke Partner deze bijdrage voldoen. De Partijen zullen een bijzondere kostenverdeling vaststellen omtrent verbruik, herstel en onderhoud als ware de ondergrondse parking een vorm van mede-eigendom.

- 8.3.3 De Partijen zullen, in het geval de doorrit zou worden gebruikt voor overige projecten, in overleg treden, met het oog op het maken van contractuele afspraken omtrent de verzwaring van de erfdienstbaarheid van doorgang, waarbij tevens de bijzondere kostenverdeling in de zin van artikel 8.3.2 zal worden bijgesteld. Deze regeling geldt tevens ten opzichte van de private erfdienstbaarheid van doorrit in de parking, zoals geregeld in artikel 8.4. De vergoedingen ingevolge de verzwaring van de erfdienstbaarheid van doorgang en van doorrit in de parking zullen rechtstreeks verschuldigd zijn aan de Private Partner.

8.4 Private erfdienstbaarheid van doorrit in de parking

- 8.4.1 Na de voorlopige oplevering van de private ontwikkeling staat de Private Partner een private erfdienstbaarheid op de circulatieruimte in ondergrondse parking toe (zie bijlage 9). Deze verbinding loopt vanaf de gemeenschappelijke toegang Sportstraat doorheen de parking tot bij de toekomstige parking van het Deelproject van de Publieke Partner (zie bijlage 9).
- 8.4.2 Deze doorrit wordt geconstrueerd als toerit naar de parking van de nog door de Publieke Partner aan te duiden ontwikkelaar-ontwerper. De constructiekost van de doorrit van het verbindende onderdeel wordt gedragen door de Publieke Partner. De Private Partner staat in voor de constructie van de doorrit en na controle van de werken.
- 8.4.3 Deze private erfdienstbaarheid wordt in een afzonderlijke akte vastgelegd. De kosten van deze akte zijn ten laste van de Publieke Partner.
De Publieke Partner vergoedt de Private Partner na de voorlopige oplevering en controle, voor de constructie en de private erfdienstbaarheid voor de constructiesom van 114.000 euro, incl. BTW en studiekost. Dit bedrag wordt voldaan bij het verlijden van de akte.

8.5 Openbaar domein - Publieke last - Kosteloze overdracht (3 loten)

Na de voorlopige oplevering van de private ontwikkeling staat de Private Partner als publieke ontwikkelingslast, kosteloos deze delen af aan de Publieke Partner tot verdere inname en aanleg van het nieuwe openbaar domein (zie bijlagen 8a, 8b en 8c) met geraamde oppervlakte (nog definitief te bepalen bij PV van opmeting):

- Deel 5: deel binnengebied met een geraamde oppervlakte van 498,40 m²;
- Deel 6: deel bij inrit parking zijde Sportstraat met een geraamde oppervlakte van 3,50 m²;
- Deel 7: deel bij aansluiting bestaande woning Kerkstraat 22 met een geraamde oppervlakte van 5,95 m²

8.6 Openbaar domein - Ruil parkeerplaatsen eigenaar Degraeve

- 8.6.1 Binnen het Projectgebied bevindt zich de aanbouw van het naastgelegen gebouw Kerkstraat 14 dat vrij en in het zicht komt te liggen nadat alle sloopwerken errond zijn uitgevoerd. De Private Partner poogt deze uitbouw van eigenaar Degraeve, bestaande uit 3 parkeerboxen en bijhorende verharding, meteen gelegen naast de terreinen waarvoor hij reeds ontwikkelingsrechten heeft, in een aankoop-/verkoopovereenkomst te verwerven. Hiertoe biedt de Private Partner vervangende parkeerplaatsen in zijn ondergrondse parking aan. Tot aankoop van deze drie garageboxen en circulatieruimte, kosten tot sloop en herstel van gelijkvloerse verdieping vergoedt de publieke partner, de private partner maximaal voor een bedrag van € 108.900 inclusief BTW en studiekosten.
- 8.6.2 In geval van verwerving van deze aanbouw, sloopt de Private Partner de aanbouw en voorziet hij de gelijkvloers van het hoofdgebouw van een vervangende gevelafwerking. Afhankelijk van de voorkeur van de eigenaar wordt een aansluitend tuin/terras voorzien die aansluit op de tuinzone van het Deelproject Zuid.
- 8.6.3 Na de realisatie van deze nieuwe afwerking, draagt de Private Partner de resterende zone over aan de Publieke Partner tot toevoeging aan het openbaar domein (dit is maximaal 148 m²). Deze overdracht verloopt bij voorkeur tegelijk met de andere

overdrachten (zie 7.3) en volgens de schattingswaarde van de oude en de nieuwe parkeerplaatsen en voor het maximumbedrag vermeldt bij 8.6.1.

8.6.4 Indien de eigenaar niet wenst in te gaan op de voorgestelde ruiling, dan vervallen de bepalingen van deel 8.6.

9. Algemene bepalingen

9.1 Algemene bepalingen

9.1.1 In deze Samenwerkingsovereenkomst, en behoudens wanneer de context anders vereist:

- zullen met verwijzingen naar personen ook rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen bedoeld worden en zullen alle verwijzingen naar personen ook hun rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers omvatten;
- zullen alle verwijzingen naar artikels en Bijlagen worden geïnterpreteerd als verwijzingen naar artikels van en Bijlagen bij deze Samenwerkingsovereenkomst, behoudens uitdrukkelijk anders vermeld;
- omvatten alle verwijzingen naar documenten alle amendementen en wijzigingen ervan, evenals alle aanvullingen ervan, doch slechts in de mate het in deze Samenwerkingsovereenkomst uitdrukkelijk wordt bepaald;
- zullen alle verwijzingen naar deze "Samenwerkingsovereenkomst" verwijzen naar dit document inclusief eender welke Bijlage ervan.

9.1.2 In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit deze Samenwerkingsovereenkomst en de Bijlagen:

- zullen de bepalingen van deze Samenwerkingsovereenkomst steeds voorrang hebben op de huidige Bijlagen, behoudens wanneer de Samenwerkingsovereenkomst anderszins bepaalt; en
- zullen de tekstuele bepalingen, inbegrepen de tabellen, van de Samenwerkingsovereenkomst en de Bijlagen steeds voorrang hebben op plannen, tekeningen en schetsen, behoudens wanneer de Samenwerkingsovereenkomst anderszins bepaalt.

9.1.3 Wanneer in onderling overleg een wijziging wordt aangebracht aan de Samenwerkingsovereenkomst en / of de Bijlagen, zal de gewijzigde bepaling steeds voorrang hebben op de niet-gewijzigde bepaling en de meest recente wijziging voorrang hebben op de oudere wijziging, hetgeen tevens zal gelden wanneer ingevolge de toepassing van de regeling weergegeven in deze paragraaf de hierboven opgegeven voorrang niet langer wordt gehandhaafd, behoudens andere uitdrukkelijke Samenwerkingsovereenkomst tussen de Partijen.

9.2 Affectio societatis

9.2.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst is tussen Partijen aangegaan zonder "affectio societatis". De Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat huidige Samenwerkingsovereenkomst geen enkele vorm van associatie, maatschap of vennootschap tussen de gemeente Merelbeke en de Private Partner tot doel of voorwerp of gevolg heeft, noch enige vorm van enige tijdelijke handelsvennootschap of stille handelsvennootschap tussen de gemeente Merelbeke en enige Private Partner, noch enige vorm van hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de gemeente Merelbeke en de Private Partner doet ontstaan.

9.3 Verbintenissen

- 9.3.1 De bepalingen met betrekking tot de te behalen resultaten hebben steeds voorrang op de eventuele bepalingen met betrekking tot de hiertoe aan te wenden middelen, behoudens uitdrukkelijke afwijking.
- 9.3.2 De Partijen verbinden zich ertoe hun verbintenissen uit te voeren in overeenstemming met de bepalingen van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst.

9.4 Nietigheid

- 9.4.1 De nietigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van de Samenwerkingsovereenkomst zal op geen enkele wijze de geldigheid en/of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst of van de gehele Samenwerkingsovereenkomst aantasten.
- 9.4.2 Indien vast staat dat één of meer bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst nietig of niet-afdwingbaar zijn, zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die zo goed mogelijk de oorspronkelijke intentie van elke Partij weergeeft.

9.5 Geschillen

- 9.5.1 De Partijen verbinden zich ertoe om bij een conflict alle mogelijkheden tot verzoening en minnelijke regeling van geschillen aan te wenden welke hen ter beschikking zijn.
- 9.5.2 Partijen leggen twistpunten, waaromtrent geen overeenstemming tussen Partijen kan worden bereikt binnen de Projectgroep, in eerste instantie voor aan de Stuurgroep.

9.6 Arbitrage

- 9.6.1 Partijen verbinden er zich toe om, bij twistpunten waaromtrent geen overeenstemming tussen Partijen kan worden bereikt binnen de Stuurgroep én slechts nadat de ene Partij bij brief per aangetekende post door de andere Partij in gebreke werd gesteld, telkens ad hoc een college van arbiters aan te duiden, dat zal oordelen overeenkomstig dit artikel, met behoud van de toepassing van de artikelen 1676 tot en met 1723 van het Gerechtelijk Wetboek. Het Belgisch recht is van toepassing.
- 9.6.2 Dit college van arbiters bestaat uit drie arbiters, waarvan iedere Partij één arbiter kiest en de derde arbiter wordt gekozen in unaniem akkoord tussen de door Partijen aangestelde arbiters. Partijen duiden hun arbiters aan binnen de 4 weken na ontvangst van de aangetekende zending waarvan sprake in de vorige alinea. De beide arbiters duiden de derde arbiter aan binnen de 2 weken na hun gezamenlijke aanduiding.
- 9.6.3 Het college van arbiters heeft de bevoegdheid om de twistpunten tussen Partijen te beslechten en neemt haar beslissingen binnen een termijn van 1 maand nadat zij alle informatie heeft ontvangen van Partijen met betrekking tot het twistpunt. Het college kan de Partijen verzoeken schriftelijk standpunt in te nemen en/of dit mondeling toe te lichten voor het college. Het college kan zich alle nuttige documenten laten voorleggen.
- 9.6.4 Het college waakt erover bij zijn beslissing de geest van de Samenwerkingsovereenkomst en de oorspronkelijke intenties van Partijen bij het afsluiten van de Samenwerkingsovereenkomst steeds te respecteren.
- 9.6.5 Partijen verbinden zich ertoe de beslissingen van het college te respecteren.
- 9.6.6 behandeling van een twistpunt door het college zal in geen geval de verplichtingen van de Partijen op basis van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst opschorten en tast de verdere uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst niet aan tot wanneer door het college een beslissing werd genomen, behoudens andersluidende afspraak tussen Partijen.

9.7 Bevoegde rechtbank & toepasselijk recht

- 9.7.1 Indien het college er niet in slaagt om een beslissing te nemen of om tijdig een beslissing te nemen, is de meest gerede Partij gerechtigd de bevoegde rechtbank te vatten, zijnde de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent met toepassing van het Belgisch recht.

10. Ondertekening

Opgemaakt in 2-voud, waarvan de Partijen verklaren elk een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor Gemeente Merelbeke

Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur

Filip Thienpont
Burgemeester

Voor BV Defrabo en NV Immo Francis De Meester

XXX

XXX

11. Bijlagen

- 1a. Afbakening Projectgebied
- 1b. Ontwikkelingsrechten deelproject Zuid
- 1c. Deelproject Zuid
- 2a. Masterplan BUUR
- 2b. Beeldkwaliteitsplan BUUR
- 2c. Finaal masterplan BUUR
3. Beeldkwaliteitsplan Openbaar Domein SUM
4. / niet van toepassing
5. Verkooptabel Bescheiden woningen
- 6a. Bouwzone (conventioneel bouwrecht) en werfzone deel 1
- 6b. Bouwzone (conventioneel bouwrecht) en werfzone deel 2
- 7a. Verkoop deel 3 en 4
- 7b. Verkoop deel 5
- 8a. Kosteloze overdracht deel 6

- 8b. Kosteloze overdracht deel 7
- 9. Private erfdiensbaarheid parking
- 10. Detailplan tuinzone Degraeve

15. Onderwijs - goedkeuren van de aanwending van het lestijden-, uren- en puntenpakket voor de school GILKO Merelbeke voor het schooljaar 2020-2021

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 41, tweede lid, 9°, neemt de gemeenteraad alle beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Overeenkomstig het decreet basisonderwijs van 15 februari 1997 (en latere wijzigingen), artikel 142, §1, beslist het schoolbestuur of zijn afgevaardigde, met toepassing van de reglementering inzake medezeggenschap, overleg en onderhandeling, over de aanwending van het lestijdenpakket.

Rechtsgrond

- Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel (en latere wijzigingen)
- Decreet basisonderwijs van 15 februari 1997 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad (en latere wijzigingen), titel II, hoofdstuk II
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 2004 betreffende de puntenenveloppen voor de scholengemeenschappen basisonderwijs (en latere wijzigingen)

Motivering

Het lestijden-, uren- en puntenpakket voor de school GILKO Merelbeke voor het schooljaar 2012-2021 bestaat uit de personeelsformatie op basis van de leerlingentelling op 1 oktober 2020, de puntenenveloppe voor de scholengemeenschap van de gemeenten Gavere/Merelbeke, het contingent ten laste van het werkingsbudget en het lerarenplatform.

Er wordt aanvullend beroep gedaan op een contingent ten laste van het werkingsbudget om een goede structuur te bekomen, waarbij de leerlingen optimaal kunnen worden ondersteund. We kiezen ervoor om alle 'gekleurde' SES-uren te besteden aan de zorg op school. De diversiteit onder de kinderen stijgt en hierdoor hebben zowel de kinderen als de leerkrachten nood aan extra omkadering. Daarnaast worden extra lestijden ten laste van het werkingsbudget gericht ingezet voor de ondersteuning van zorgleerlingen. In dit besluit ligt ook de keuze vervat om te werken met twee halftijdse directeurs die elk halftijds aangevuld worden met uren beleidsondersteuning, zodat de leiding kan worden genomen door twee voltijdse personeelsleden. Voor een basisschool met drie afdelingen, 550 leerlingen en meer dan 50 personeelsleden is dit een must geworden. Hierdoor kan zowel organisatorisch, administratief als pedagogisch een goed beleid worden gevoerd en blijft voldoende tijd over om met de leerkrachten, ouders en leerlingen positief samen te werken.

Op 11 juni 2020 vond overleg in de schoolraad plaats over de aanwending van het lestijden-, uren- en puntenpakket.

Op 16 juni 2010 werd door het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité een met redenen omkleed advies gegeven.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 4 stemmen tegen (Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De aanwending van het lestijden-, uren- en puntenpakket voor de school GILKO Merelbeke voor het schooljaar 2020-2021 wordt als volgt vastgesteld:
- 1° de personeelsformatie op basis van de leerlingentelling op 1 oktober 2020, vermeld in artikel 2;
- 2° de puntenenveloppe voor de scholengemeenschap van de gemeenten Gavere/Merelbeke, behorende tot het contingent gesubsidieerd officieel onderwijs, vermeld in artikel 3;
- 3° het contingent ten laste van het werkingsbudget, vermeld in artikel 4.
- §2.** Op 1 oktober 2020 vindt een hertelling plaats, doordat het gemeentelijk onderwijs GILKO Merelbeke vanaf 1 september 2020 administratief wordt opgesplitst in twee instellingsnummers:
- a) instellingsnummer 22442 (school 1): GILKO Kloosterstraat en GILKO Bergwegel;
- b) instellingsnummer 138552 (school 2): GILKO Lemberge.
- Op basis van deze telling wordt de definitieve personeelsformatie toegewezen, waardoor de berekening, vermeld in artikel 2, een prognose is op basis van de beschikbare gegevens.
- Artikel 2.**
- §1.** De berekening van de lestijden voor het bestuurs- en onderwijzend personeel wordt vastgesteld als volgt:
- 1° Lestijden volgens de schalen:
- a) Kleuteronderwijs:
- School 1: Vestigingsplaats 1 (KL) en 2 (BW) = 172 lestijden
 - School 2: Lemberge = 50 lestijden
- b) Lager onderwijs:
- School 1: Vestigingsplaats 1 (KL) en 2 (BW) = 330 lestijden
 - School 2: Lemberge = 81 lestijden
- 2° Aanvullende lestijden:
- a) Godsdienst, niet-confessionele zedenleer en cultuurbeschouwing voor het lager onderwijs:
- School 1: Vestigingsplaats 1 (KL): 6 cursussen (=)
 - School 1: Vestigingsplaats 2 (BW): 3 cursussen (=)
 - School 2 (Lemberge): 2 cursussen (=)
- Totaal: 22/24 Rooms-Katholieke godsdienst (=)
- Totaal: 22/24 Niet-confessionele zedenleer (=)

b) Anderstalige nieuwkomers: de exacte berekening gebeurt op 1 oktober 2020. Vanaf 6 AN worden uren gegenereerd. Momenteel hebben we 1 leerling die aan deze voorwaarden voldoet.

c) Lestijden aanvangsbegeleiding: nieuw sinds 1 september 2019.

Voor aanvangsbegeleiding en professionalisering startende leerkrachten. Vorig schooljaar 6/24. Aantal uren voor schooljaar 2020-2021 nog niet gekend.

d) Lerarenplatform: tijdens het schooljaar 2018-2019 werd een 'pilotproject lerarenplatform' opgezet om meer tijdelijke leerkrachten werkzekerheid en een opdracht die voldoende substantieel is te bieden. Dit project wordt komend schooljaar wellicht verlengd. In juli maakt het ministerie bekend hoeveel uren de scholen toegewezen krijgen. Om uren te verkrijgen werd verwacht dat de personeelsleden aangesteld in het lerarenplatform, op het niveau van het samenwerkingsplatform een inzetbaarheidspercentage van 85 procent bereiken. Huidig schooljaar kregen we 23/24.

3° SES-lestijden:

a) Kleuteronderwijs:

- School 1: 8 lestijden
- School 2: 1 lestijd

b) Lager onderwijs:

- School 1: 17 lestijden
- School 2: 3 lestijden

§2. De berekening van de uren voor het paramedisch personeel wordt vastgesteld als volgt:

1° Kinderverzorgster:

- School 1: 138 kleuters = 8u sokkel (voor 35 kls) + 1u extra (vanaf 55 kleuters) + 2u vestigingsplaats = 11/32
- School 2: genereert komend schooljaar geen uren kinderverzorging: 28 kleuters i.p.v. 35. Na samentelling met Bergwegel vanaf 1 september 2021 genereren we daar wel uren kinderverzorging.

Totaal = 11/32

§3. De berekening van de punten voor het beleids- en ondersteunend personeel wordt vastgesteld als volgt:

1° Administratieve ondersteuning (HSO 202- 63 punten):

- School 1: 92 punten (63 + 29)
- School 2: 26 punten

Totaal: 118 punten = 36/36 (HSO 202- 63 punten) + 31/36 (HSO 202- 63 punten) (+3/36)

2° ICT-coördinator (HOKT 148 - 85 punten):

- School 1: 21 punten
- School 2: 4 punten

Totaal: 25 punten = 10/36 (salarisschaal 148) (-1/36) (1 restpunt)

3° Zorgcoördinator (HOKT 148 - 85 punten):

- De enveloppe zorg is een geïntegreerde enveloppe binnen de scholengemeenschap en wordt berekend op basis van het

leerlingenaantal op 3 februari 2020. We genereren 100 punten

Totaal: 100 punten = 36/36 + 6/36 (1 restpunt)

Artikel 3.

§1. De puntenenveloppe, op basis van het leerlingenaantal op 3 februari 2020, bedraagt:

- 605 leerlingen in de gemeente Gavere
- 547 leerlingen in de gemeente Merelbeke

Het totaal van 1152 leerlingen in de scholengemeenschap geeft recht op 66 stimuluspunten voor de scholengemeenschap + 1 restpunt uit LST BGV (ICT) + 1 restpunt uit LST BGV (adm.) + 2 restpunten LST LB (ICT) + 1 restpunten uit LST KL/BW (adm.) =71 stimuluspunten.

Totaal: 71 stimuluspunten

§2. De verdeling van de stimuluspunten wordt vastgesteld als volgt:

- 38 stimuluspunten voor de gemeente Gavere
- 33 stimuluspunten voor de gemeente Merelbeke (+4)

§3. De stimuluspunten worden aangewend als volgt:

1° Zorgcoördinator (HOKT 148 – 85 punten):

- 33 punten = 14/36 (+2)

Artikel 4.

§1. De lestijden ten laste van het werkingsbudget voor het onderwijzend personeel ter ondersteuning van het kleuteronderwijs school 1 wordt vastgesteld als volgt:

- 33/24 (af te bouwen met instaplestijden na de krokusvakantie)
 - Enerzijds is er een verschil in lestijden in vergelijking met de telling van februari door de hertelling in oktober. Onze instappers tellen dus op 1 oktober nog niet mee.
 - Anderzijds schrijven we in de Kloosterstraat al een aantal jaren minder goed in. Onze capaciteit staat open op 48 vrije plaatsen, maar we schreven slechts 27 nieuwe peuters in voor het schooljaar 2020-2021.

De schatting van de lestijden ten laste van het werkingsbudget voor het onderwijzend personeel ter ondersteuning van het lager onderwijs school 1 wordt vastgesteld als volgt:

- 8/24

§2. De schatting van de uren ten laste van het schoolbestuur voor het paramedisch personeel (toezichters) wordt vastgesteld als volgt:

1° Kinderverzorgster:

- 81 uren + 4 uren voor vzw Vlerkopvang (=)

Totaal: 85 uren

§3. De schatting van de lestijden ten laste van het werkingsbudget voor het ondersteunend personeel wordt vastgesteld als volgt:

1° ICT-coördinator:

- 10/36 (sterke inzet op digitale middelen omwille van vernieuwde onderwijssituatie door het Coronavirus)

2° Directie uren (salarisschaal 879):

- 6/24 (nog 1 jaar omwille van opsplitsing)

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Artikel 6. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2020.

16. Cultuur - goedkeuren van de aanwending van het lestijdenpakket voor het gemeentelijk muziekatelier voor het werkingsjaar 2020-2021

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 40, §2, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)

Motivering

Naar analogie met het basisonderwijs wordt jaarlijks de aanwending van het lestijdenpakket voor het gemeentelijk muziekatelier goedgekeurd. De verdeling van deze lestijden gebeurt op basis van de voorlopige inschrijvingen voor het nieuwe werkingsjaar.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanwending van het lestijdenpakket voor het gemeentelijk muziekatelier voor het werkingsjaar 2020-2021 wordt goedgekeurd als volgt:

- Klarinet en saxofoon: 5,5
 - Piano: 22
 - Zang en samenzang: 17
 - Slagwerk: 3
 - Viool: 3,5
 - Bas en contrabas: 3
 - Gitaar – jazz: 4,5
 - Gitaar – pop: 4
 - Gitaar – klassiek: 3
 - Samenspel: 10,5
 - Muziektheorie: 4,5
 - Jazz- en popharmonie: 1,5
 - Kortlopende masterclasses en reeksen : 3
- TOTAAL: 85 lestijden

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2020.

17. Onderwijs - goedkeuren schoolreglement voor het schooljaar 2020-2021 van de school GILKO Merelbeke

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig het Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 (en latere wijzigingen), artikel 37, moet een schoolbestuur voor elk van zijn scholen met toepassing van de regelgeving inzake medezeggenschap een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en leerlingen regelt.

Rechtsgrond

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 (en latere wijzigingen)
- Decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 (en latere wijzigingen)

Motivering

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen met toepassing van de regelgeving inzake medezeggenschap een schoolreglement (inclusief afsprakennota) opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en leerlingen regelt. Zowel voor het kleuter- als het lager onderwijs dient het schoolreglement ten minste de decretaal verplichte elementen te bevatten. Het schoolbestuur kan uiteraard ook nog bepalingen toevoegen.

De schoolraad moet betrokken worden bij het opstellen van het schoolreglement en later bij elke wijziging ervan. De bepalingen die worden opgenomen in het schoolreglement vormen het voorwerp van overleg in de schoolraad.

In het kader van het gelijke onderwijskansenbeleid moet de school de ouders voorafgaand aan de eerste inschrijving op de hoogte brengen van het schoolreglement en het pedagogisch project.

De gemeenteraad keurde op 25 juni 2019 het schoolreglement (inclusief de afsprakennota) goed voor het schooljaar 2019-2020. Met het oog op het nieuwe schooljaar wordt voorgesteld om een aantal bepalingen in het schoolreglement en de afsprakennota als volgt te wijzigen.

Wijzigingen schoolreglement en afsprakennota GILKO Merelbeke 2020-2021

In het schoolreglement:

Hoofdstuk 1: algemene bepalingen

Artikel 4

Voor de toepassing van dit schoolreglement wordt verstaan onder:

5° Regelmatische leerling:

- in het lager onderwijs of als zes- en zevenjarige in het kleuteronderwijs: altijd aanwezig, behalve bij gewettigde afwezigheid;
- vijfjarige in het kleuteronderwijs: voldoende aanwezig (minstens 290 halve dagen)
- deelnemen aan alle onderwijsactiviteiten die voor de leerlingengroep of de leerling worden georganiseerd, behoudens vrijstelling. Deelnemen aan het taalbad of een ander taalintegratietraject wordt beschouwd als een onderwijsactiviteit die voor de leerlingengroep of de leerling wordt georganiseerd..

6° Toelatingsvoorwaarden:

Om toegelaten te worden tot het gewoon lager onderwijs moet een leerling zes jaar zijn voor 1 januari van het lopende schooljaar. Als hij nog niet de leeftijd van zeven jaar heeft bereikt of zal bereiken voor 1 januari van het lopende schooljaar, moet hij bovendien aan de volgende voorwaarden voldoen:

1° het voorgaande schooljaar ingeschreven zijn geweest in een door de Vlaamse Gemeenschap erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs en gedurende die periode ten minste 290 halve dagen daadwerkelijk aanwezig geweest zijn (halve dagen aanwezigheid in de rijdende kleuterschool worden beschouwd als aanwezigheid)

2° een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling voorafgaand aan de instap in het gewoon lager onderwijs kleuteronderwijs gevolgd heeft. Dit advies behelst de mate waarin de leerling het Nederlands voldoende beheerst om het gewoon lager onderwijs te kunnen starten.

3° bij ongunstig advies van de klassenraad van de kleuterschool: een toelating door de klassenraad van de school waar de leerling het gewoon lager onderwijs wil volgen. Leerlingen met een ongunstig advies worden enkel toegelaten tot het gewoon lager onderwijs mits deze leerlingen een taaltraject doorlopen.

4° voor leerlingen die geen kleuteronderwijs gevolgd hebben, beslist de klassenraad van de school voor lager onderwijs na een taalscreening of deze leerling al dan niet

toelating krijgt tot het reguliere traject, of een taalbad in het gewoon lager onderwijs volgt.

Hoofdstuk 4 Kostenbeheersing

Artikel 7

- §3 Minder scherpe maximumfactuur
 Voor meerdaagse extra-murosactiviteiten kan enkel in de lagere school een bijdrage gevraagd worden. Dit gebeurt na overleg met de schoolraad.
 Deze bijdrage mag maximaal 445 euro bedragen voor de volledige schoolloopbaan lager onderwijs.
 Warm eetmaal kleuter: 2,27 euro (voorheen 2,20 euro)
 Warm eetmaal lager: 2,49 euro (voorheen 2,45 euro)
 5^{de} en 6^{de} leerjaar BW + KL: zeeklas +/- 120 euro
 3^{de} en 4^{de} leerjaar BW + KL: kunstklas +/- 100 euro

Hoofdstuk 7 Afwezigheden en te laat komen

Artikel 13 Afwezigheden

§1 Kleuteronderwijs

Er is geen medisch attest nodig voor afwezigheden van kleuters.

Voor leerlingen in het kleuteronderwijs die vijf jaar worden voor 1 januari van het schooljaar is er een leerplicht van minimaal 290 halve dagen aanwezigheid per schooljaar. Voor de berekening van dat aantal halve dagen aanwezigheid in functie van de leerplicht en de regelmatigheid van de leerling kunnen de afwezigheden die door de directie als aanvaardbaar geacht worden meegerekend worden.

Voor zes- en zevenjarigen in het kleuteronderwijs of een vijfjarige die vervroegd instapt in het lager onderwijs, moet de afwezigheden wettigen volgens dezelfde regels als in het lager onderwijs.

§2 Lager onderwijs

6° Afwezigheden omwille van revalidatie tijdens de lestijden:

b) de afwezigheid gedurende maximaal 150 minuten per week, verplaatsing inbegrepen van leerlingen met een specifieke onderwijsgerelateerde behoefte waarvoor een handelingsgericht advies is gegeven.

Hoofdstuk 10 Onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs

Artikel 26

- §5 De school zal de ouders individueel op de hoogte brengen van het bestaan en de mogelijkheden van het TOAH, van zodra duidelijk is dat de leerling in aanmerking zal komen voor het TOAH. Kleuters, jonger dan 5 jaar, zijn nog niet leerplichtig, dit neemt niet weg dat ook de ouders van deze doelgroep geïnformeerd worden over TOAH.
 Indien aan al deze voorwaarden is voldaan, zal de school de dag na het ontvangen van de aanvraag en vanaf de tweeëntwintigste kalenderdag afwezigheid en voor de verdere duur van de afwezigheid van het kind, voor vier lestijden per week onderwijs aan huis verstrekken, het synchroon internetonderwijs of een combinatie van beiden.
 Bij chronisch zieke kinderen is onderwijs aan huis mogelijk telkens het kind negen halve dagen (hoeven niet aan te sluiten) afwezig was.

Hoofdstuk 12 Leerlingengegevens en privacy

Artikel 30 Gegevensbescherming en informatieveiligheid

De protocollen die in het kader van de privacy-reglementering worden afgesloten, zijn gepubliceerd op de website van de **school en/of de gemeente**.

Artikel 32 Meedelen van leerlingengegevens aan derden

Gemeenteraadsleden hebben het recht op inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van het gemeentelijk onderwijs betreffen overeenkomstig artikel 29 van het decreet over het lokaal bestuur. Dit betekent dat gemeenteraadsleden inzage hebben in alle dossiers, stukken en akten die nodig zijn om het bestuur van het gemeentelijk onderwijs te controleren en die van gemeentelijk/gemengd belang zijn (individuele leerlingendossiers vallen hier niet onder). Bij de uitoefening van het inzagerecht, kunnen er persoonsgegevens verwerkt worden, in voorkomend geval moet er rekening worden gehouden met de algemene verordening gegevensbescherming.

In de afsprakennota:

Hoofdstuk 1 Situering van onze school

1.1 Schoolgegevens

1.1.1 Naam en adres, telefoon

GILKO Merelbeke (Gemeentelijk Instituut voor Lager- en Kleuteronderwijs)
 School 1: Kloosterstraat 19 - 9820 Merelbeke (instellingsnummer 022442)
 Tel. 09/210.35.70
 Fax 09/210.35.79

met als vestigingsplaats

Bergwegel 6 – 9820 Merelbeke
 Tel. 09/210.35.30

School 2: Burgemeester Maenhautstraat 1 - 9820 Lemberge (instellingsnummer 138552)
Tel. 09/210.35.40

1.5 Taalscreening – taaltraject - taalbad

° 1.5.1. Taalscreening

De school voert voor elke leerling in het gewoon onderwijs bij het begin van de leerplicht (5 jaar) een verplichte screening uit, die nagaat wat het niveau van de leerling inzake de onderwijstaal is. Deze screening kan nooit voor de inschrijving van de leerling uitgevoerd worden.

Op basis van de resultaten van de taalscreening, moeten leerlingen die het Nederlands onvoldoende beheersen een actief taalintegratietraject Nederlands volgen

De screening is niet verplicht voor anderstalige nieuwkomers .

Over deze wijzigingen heeft het schoolbestuur overleg gehouden met de schoolraad op 11 juni 2020 en in het ABOC op 19 juni 2020.

Na beraadslaging,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Het schoolreglement en de afsprakennota, in de bijlage, worden goedgekeurd.
 - §2. Het besluit van 25 juni 2019 betreffende schoolreglement en afsprakennota wordt opgeheven.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

18. Onderwijs - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst GILKO / CLB GO Gent

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15

Motivering

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, het voltijds gewoon secundair onderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair onderwijs én op de leertijd samenwerkingsafspraken maken om erkend te worden of te blijven (de centra

voor leerlingenbegeleiding die bij de inwerkingtreding van dit decreet erkend zijn, moeten geen nieuwe aanvraag tot erkenning indienen).

De school is de eerste actor binnen de leerlingenbegeleiding en dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich moet nemen

De school werkt hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uit, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat.

De school is de eindverantwoordelijke van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en zij wordt voor de uitvoering van haar taken ondersteund door schoolexterne instanties.

De school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) en moet daarom het initiatief nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum.

Het beleidscontract met het centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB), goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2012, werd opgezegd uiterlijk 31 december 2019 en met ingang van 1 januari 2020 moeten samenwerkingsafspraken gemaakt worden met een centrum voor leerlingenbegeleiding, aangezien het huidig beleidscontract afloopt op 1 september 2020.

Het overleg tussen de directies van de school en het centrum voor leerlingenbegeleiding heeft geleid tot samenwerkingsafspraken. Het overleg met de schoolraad over deze samenwerkingsafspraken is gebeurd op 11 juni 2020.

Na beraadslaging,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel. De samenwerkingsovereenkomst tussen GILKO Merelbeke en CLB GO Gent, in de bijlage, wordt goedgekeurd.

BIJLAGE Samenwerkingsovereenkomst tussen GILKO Merelbeke en CLB GO Gent

Modelsamenwerkingsafspraken school – centrum voor leerlingenbegeleiding	Memorie van toelichting
<p>Hoofdstuk 1. – Inleidende bepalingen</p> <p>Art. 1 Voor de toepassing van deze samenwerkingsafspraken wordt met de volgende termen bedoeld:</p> <p>§1 Centrum: (naam, adres, instellingsnummer, eventueel vestigingsplaats van het centrum voor leerlingenbegeleiding);</p> <p>§2 Centrubestuur: de gemeente (naam gemeente);</p> <p>§3 School: (naam, adres, instellingsnummer van de school);</p>	

<p>§4 Schoolbestuur: de gemeente (naam gemeente).</p>	
<p>Art. 2</p> <p>§1 De samenwerking tussen de school en het centrum loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021..</p> <p>§2 De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar.</p> <p>§3 Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie</p>	<p>Artikel 2: vertaling van art. 14, par. 2 van het decreet CLB</p> <p>De samenwerking wordt stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar. Bij stopzetting van de samenwerking op initiatief van het centrum zal het de dienstverlening blijven verlenen tot de school een samenwerking met een ander centrum heeft vastgelegd. De dienstverlening blijft daarbij gegarandeerd tot het einde van hetzelfde schooljaar en maximaal voor de periode van het daarop volgende volledige schooljaar.</p>
<p>Hoofdstuk II. - Samenwerking school – centrum voor leerlingenbegeleiding</p> <p>Afdeling 1. – Doelstellingen en werkwijze</p> <p>Art.3 en volgende</p>	<p>Zie addendum met gespreksleidraad uitgewerkt door onze collega's van de pedagogische begeleidingsdienst.</p> <p>Op basis van deze gespreksleidraad lijkt het ons makkelijker om concreet de samenwerking met jullie CLB af te spreken.</p>
<p>Afdeling 2. – Specifieke doelgroepen</p> <p>Art. 4.</p> <p>Er is een systematisch contact voorzien</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in de eerste kleuterklas of bij de leeftijdscohorten driejarigen. 2. in het eerste leerjaar of leeftijdscohorten zesjarigen. 3. in het vierde leerjaar of de leeftijdscohorten negenjarigen 4. in het zesde leerjaar of de leeftijdscohorten elfjarigen 5. in het derde jaar van het secundair onderwijs of de leeftijdscohorten veertienjarigen 	
<p>Afdeling 3. – Informatieuitwisseling</p> <p>Art. 5</p>	

<p>§1 Het schoolbestuur informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het centrum via het schoolreglement.</p> <p>§2 School- en centrumbestuur brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via (dienstorder).</p> <p>§3 Het centrum deelt relevante informatie over de leerlingen in begeleiding met de school. Leerlingen of de ouders van niet-bekwame leerlingen moeten hun toestemming geven bij het doorgeven van die informatie.</p> <p>§4 Bij het doorgeven en het gebruik van deze informatie gelden de regels inzake het ambts- en beroepsgeheim, de deontologie en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.</p> <p>§5 De medewerkers van het centrum mogen alleen in het belang van de leerling gegevens uit het multidisciplinair dossier bezorgen aan personeelsleden van de school voor zover de gegevens nodig zijn om hun taak naar behoren te kunnen vervullen en na instemming van de bekwame leerling of de ouders van de niet-bekwame leerling. Het centrum houdt hierbij rekening met de bepalingen van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.</p> <p>§6 De arts van het centrum die via een leerling, een ouder, de school of een behandelende arts het vermoeden of het voorkomen van een infectieziekte verneemt (infectieziekte die voorkomt in het Draaiboek Infectieziekten CLB) op school bij een leerling of bij een personeelslid, bepaalt welke maatregelen moeten genomen worden en informeert de directeur van de school.</p> <p>§7 Het centrum heeft een signaalfunctie en meldt mogelijke problemen op school aan de school (bijvoorbeeld pestgedrag). De school kan dan de hulp inroepen van de pedagogische begeleidingsdienst.</p> <p>§8 Deze samenwerkingsafspraken worden op (de website, het elektronisch leerplatform, het schoolsecretariaat) bewaard en zijn daar vrij toegankelijk.</p>	<p>Art. 5, par. 5 : cfr. art. 28, par. 1, 1^o van het BVR CLB</p>
<p><u>Hoofdstuk III. – Evaluatie en bijsturing</u></p> <p>Art. 6</p> <p>Centrum en school evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgestuurd.</p>	<p>Artikel 6: Vertaling van artikel 14, par. 2 van het decreet CLB</p>
<p><u>Hoofdstuk IV. – Slotbepalingen</u></p> <p>Art.7 Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan de school en aan het betrokken CLB.</p>	

19. Onderwijs - Verlenging samenwerking scholengemeenschap GBS De Vierklaver / GILKO Merelbeke voor de periode van 2020-2026

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 388 tot en met 395;
- Besluit gemeenteraad van 24 juni 2003 over de vorming van de huidige scholengemeenschap;
- Advies van de schoolraad van donderdag 11 juni 2020;
- Overleg van het bijzonder overlegcomité (ABOC) van vrijdag 19 juni 2020;

Motivering

Een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.

Een scholengemeenschap moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, moet op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en mag zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones uitstrekken.

De huidige scholengemeenschap Basisonderwijs Gavere/Merelbeke interlokale vereniging werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht.

De interlokale vereniging legde haar werking vast in de huidige overeenkomst van scholengemeenschap Basisonderwijs Gavere/Merelbeke interlokale vereniging en deze loopt af na een periode van zes schooljaren op 31 augustus 2020.

Alle deelnemers wensen de samenwerking te verlengen voor een periode van zes schooljaren, zoals afgesproken in de vergadering van het beheerscomité van de scholengemeenschap van maandag 27 april 2020.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De huidige overeenkomst inzake scholengemeenschap Basisonderwijs Gavere / Merelbeke interlokale vereniging in de vorm van een interlokale vereniging met zes schooljaren te verlengen vanaf 1 september 2020.

20. Mobiliteit - goedkeuren realisatieovereenkomst fietsersbrug Tijarm

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip ‘dagelijks bestuur’
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020 betreffende de samenwerkingsovereenkomst fietsersbrug Tijarm

Motivering

Bij de opmaak van het inrichtingsplan voor het bedrijventerrein Eiland Zwijnaarde vormde een duurzame ontsluiting een uitdrukkelijke ontwerpambitie. Van bij de start van de ontwikkeling wordt een minimumdoelstelling van 30% duurzame verplaatsingen geambieerd. Op langere termijn wordt zelfs een modal-split van 50/50 vooropgesteld, weerspiegelt in de eis van de Stad Gent om maximaal 2.000 parkeerplaatsen te voorzien voor 4.000 werknemers. Een goede ontsluiting van het Eiland Zwijnaarde voor fietsers is dan ook essentieel om de druk van het gemotoriseerd verkeer op de Zuidelijke mozaïek zoveel mogelijk te beperken.

De nieuwe fietsersbrug zal zorgen voor een verkorte fietsroute vanuit Merelbeke en de meer zuidelijk gelegen gemeentes naar de (toekomstige) bedrijven op het eiland Zwijnaarde en omgeving en omgekeerd. Zo zal de afstand voor fietspendelaars vanuit het zuiden met ca. 2 km worden ingekort en kan de fietsers ook een veiliger traject worden aangeboden dan vb. langs de Hundelgemsesteenweg.

Door deze voordelen voor de fietser zal er sneller voor de fiets worden gekozen voor woon-werkverkeer, een ambitie die naadloos aansluit op de intentie van de Stad Gent en de gemeente Merelbeke om in te zetten op duurzamere verplaatsingen en mede kan voorkomen dat het wegennet rondom het Eiland Zwijnaarde verder dichtslibt. Tenslotte kan de fietsbrug ook een recreatieve rol opnemen voor de aansluiting op het ruimere fietsnetwerk van Gent, Merelbeke en de omliggende gemeenten.

Deze nieuwe fietsersbrug werd opgenomen in de vastlegging van het stadsregionaal fietsnetwerk van de stad Gent als lokale fietsroute (15/11/2018) en in het lokaal functioneel fietsroutenetwerk van de gemeente Merelbeke (26/06/2018). Dit laatste netwerk werd reeds goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen (dd. 23/08/2018).

De partijen zijn van oordeel dat de verdere concretisering van de ontwikkeling van de nieuw te bouwen brug in het algemeen belang gebundeld dient te worden, mede door de nauwe verbondenheid van de technische uitwerking van de brug en haar aansluitingen en randinfrastructuur. Dit noodzaakt een studie en uitvoering van één ondeelbaar project.

Er werd via het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen een principiële subsidiëring toegekend aan de nv Eiland Zwijnaarde en Waterwegen en Zeekanaal nv (rechtsvoorganger van DVW) om een fietsoversteek te voorzien van het Eiland naar Merelbeke over de getijdenarm van de Schelde.

De betrokken gemeenten kunnen aanspraak maken op een subsidiëring van de infrastructuurkosten voor kunstwerken van de provincie Oost-Vlaanderen.

De gemeente Merelbeke heeft op 30/01/2017 het Burgemeesterconvenant ondertekend en streeft naar klimaatneutraliteit.

Voorwerp van de opdracht

Het project waarvoor de realisatieovereenkomst wordt aangegaan, bestaat uit de bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm tussen de Zwijnaardsesteenweg (grondgebied Merelbeke) en het Eiland Zwijnaarde, alsook de aanliggende infrastructuur en aanhorigheden. Deze realisatieovereenkomst wordt opgemaakt tussen De Vlaamse Waterweg (DVW), Eiland Zwijnaarde NV (EZ), Stad Gent (Gent) en Gemeente Merelbeke (Merelbeke).

Kostenverdeling

DVW en EZ nemen de totale studiekost op zich, waarbij de verdeling en de betaling gebeurt conform de reeds afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen beide partijen.

DVW en EZ nemen samen 85% van de kosten voor de werken aan de bouw van de brug op zich. Van deze 85% neemt EZ 60% van de kosten op zich en DVW 40%.

De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4 van Artikel 2.Kostenverdeling in de samenwerkingsovereenkomst); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een plafond van 150.000,00 €; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).

Indien Merelbeke en Gent aanspraak wensen te maken op een subsidiëring van de infrastructuurkosten (bouw van de brug, ...) door de provincie Oost-Vlaanderen, dan wordt de provincie bij de opmaak van het ontwerp betrokken.

DVW zal de Sigmawerken op rechteroever ("RO") ter hoogte van de aansluiting van de brug over ongeveer 400m volledig financieren. Hieronder zitten alle kosten om het jaagpad te laten aansluiten op de nieuwe fietsersbrug, inclusief de verhoging van de waterkering tot op Sigmahoogte.

Merelbeke zal de werken aan de wegenis tussen het jaagpad waarop de brug toekomt op RO en de Zwijnaardsesteenweg (N469) volledig financieren. Dit betreft o.a. de eventuele verbreding tot 3 meter, voorzien van een comfortabele bochtstraal naar het jaagpad en verharding van deze verbinding.

De totale kostenverdeling is dan als volgt:

	DVW	EZ	Merelbeke	Gent
Totaalstudie	40%	60%	0%	0%
Bouw brug	34%	51%	5%	10%
Werken Sigmadijk RO	100%	0%	0%	0%
Werken wegenis RO	0%	0%	100%	0%

Deze verdeelsleutel zal worden vertaald naar praktische modaliteiten in de desbetreffende bestekken van de studie en de werken.

Een eerste ruwe raming van de kosten (excl. BTW) is:

- Totaalstudie: 250.000,00 €
- Bouw van de brug: 1.150.000,00 €
- Werken Sigmadijk: 500.000,00 €
- Werken wegenis RO: 50.000,00 €

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst tussen EZ en DVW zal EZ namens DVW en EZ het aanvraagdossier voor het verkrijgen van subsidies bij het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO) indienen.

Timing

De studieopdracht wordt in de loop van 2020 opgestart in samenspraak tussen DVW en EZ. De volgende tussenstappen worden als richtdatum nagestreefd:

- Voorontwerp: eind 2020
- Indienen omgevingsvergunning: begin 2021
- Aanbesteding werken: eind 2021
- Aanvang van de werken: begin 2022
- Einde der werken: eind 2022

De partijen engageren zich ertoe om ernaar te streven de nieuwe fietsersbrug tegen eind 2022 in gebruik te kunnen nemen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in het standpunt van 27 april aangegeven akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst fietsersbrug Tijarm met een toezegging van 5% aan de bouw van de brug (niet aan de studiekosten) en met de optimalisatie van de verbinding tussen de Zwijnaardsesteenweg en het Jaagpad langs de Tijarm (op beide delen krijgt de gemeente 40% subsidie van de provincie Oost-Vlaanderen).

Financieel kader

Het krediet van 150.000 euro is voorzien op de jaarbudgettrekening 2020. Dit wordt voorzien in de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de realisatieovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg, NV Eiland Zwijnaarde, Stad Gent en de gemeente Merelbeke betreffende de bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de Gemeente Merelbeke goed.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

21. Openbare werken - omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend door Katrien Schollaert namens Guido De Corte en Roger De Corte – beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2020016804)

Schepenen Luc Van Huffel (Open VLD) heeft de raadzaal verlaten.

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en § 2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

In toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017,

dient over een vergunningsaanvraag die wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft én waarover de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, door de gemeenteraad een beslissing genomen te worden over de "zaak van de wegen" alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Rechtsgrond

Decreet van 24 januari 1984, en latere wijzigingen, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer

Bosdecreet van 13 juni 1990, en latere wijzigingen

Decreet van 5 april 1995, en latere wijzigingen, houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Decreet van 21 oktober 1997, en latere wijzigingen, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging bij decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, waarvan de teksten werden gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009

Decreet van 4 april 2003, en latere wijzigingen, betreffende de oppervlaktedelfstoffen

Decreet van 18 juli 2003, en latere wijzigingen, Integraal Waterbeleid

Decreet van 27 oktober 2006, en latere wijzigingen, betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Decreet van 22 december 2006, en latere wijzigingen, houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen

Decreet van 13 maart 2009 woonzorgdecreet

Decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het grond- en pandenbeleid

Decreet van 8 mei 2009, en latere wijzigingen, betreffende de diepe ondergrond

Decreet van 23 december 2011, en latere wijzigingen, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Decreet van 8 februari 2013, en latere wijzigingen, houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest

Decreet van 12 juli 2013, en latere wijzigingen, betreffende het onroerend erfgoed

Decreet van 28 maart 2014, en latere wijzigingen, betreffende de landinrichting

Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de omgevingsvergunning

Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten

Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Decreet van 15 juli 2016, en latere wijzigingen, betreffende het integraal Handelsvestigingsbeleid

Decreet van 9 december 2016, en latere wijzigingen, houdende wijziging van diverse decreten, wat de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtcolleges betreft

Decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen

Koninklijk Besluit van 14 september 1977, en latere wijzigingen, houdende vaststelling van het Gewestplan "Gentse en Kanaalzone"

Besluit van 27 juni 1984 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen

Besluit van 1 juni 1995, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)

Besluit van 26 juni 1996 van de Vlaamse Regering tot wijziging van de termijn voor rooiing van houtachtige gewassen of spontane bebossing in het agrarisch gebied, in afwijking van artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, zoals bedoeld in artikel 87 van het Bosdecreet

Besluit van 29 april 1997 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Besluit van 23 juli 1998, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Besluit van 14 april 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen

Besluit van 28 april 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de categorieën van bedrijven waarvoor en de gebieden waarbinnen artikel 5.6.7, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet kan worden toegepast

Besluit van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 28 juni 2002, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van Titel IV, hoofdstuk II en Titel V, hoofdstuk IV van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Besluit van 25 mei 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de [...] (geschr. BVR 29 mei 2009, art. 1)] handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect

Besluit van 21 november 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid

Besluit van 28 november 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen

Besluit van 26 maart 2004, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende regels tot uitvoering van het oppervlaktedelfstoffendecreet

Besluit van 10 december 2004, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Besluit van 9 september 2005, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Besluit van 8 juli 2005 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Besluit van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de [adviesinstanties (verv. BVR 12 december 2014, art. 1, I: 22 januari 2015)] en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid

Besluit van 17 november 2006, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering inzake de minimale weguitrusting

Besluit van 26 januari 2007 van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage

Besluit van 14 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Besluit van 12 december 2008, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Besluit van 3 april 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen

Besluit van 15 mei 2009, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer

Besluit van 5 juni 2009 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Besluit van 5 juni 2009, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende de aankoop na weigering van stabiliteitswerken in toepassing van artikel 4.4.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 20 november 2009 van de Vlaamse Regering houdende bekrachtiging van het reglement van orde van de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit van 19 maart 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige inlichtingen

Besluit van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Besluit van 23 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen voor Europees te beschermen soorten en habitats

Besluit van 15 juli 2011 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende de diepe ondergrond en tot wijziging van diverse besluiten

Besluit van 13 juli 2012 van de Vlaamse Regering houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit van 19 april 2013, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de Raad voor vergunningsbetwistingen

Besluit van 5 juli 2013 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Besluit van 21 februari 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie

Besluit van 4 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid

Besluit van 9 mei 2014 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van hoofdstuk II ter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging

Besluit van 16 mei 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties

Besluit van 16 mei 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

Besluit van 6 juni 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting

Besluit van 20 juni 2014 van de Vlaamse Regering tot regeling van het Vlaams Natura 2000-programma, de managementplannen Natura 2000, de zoekzones en de actiegebieden voor de specifieke instandhoudingsdoelstellingen voor Europees te beschermen soorten en habitats

Besluit van 12 december 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende complexe projecten

Besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van 10 juli 2015 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een code van goede natuurpraktijk voor het beheer van waterlopen als vermeld in artikel 14, §2, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Besluit van 27 november 2015, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Besluit van 18 december 2015 van de Vlaamse Regering over goedkeuren stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 voor Schelde en Maas

Besluit van 28 oktober 2016, en latere wijzigingen, houdende uitvoering van het Mestdecreet van 22 december 2006

Besluit van 17 februari 2017 van de Vlaamse Regering betreffende nadere regels voor de milieueffectrapportage over projecten en voor de omgevingsveiligheidsrapportage

Besluit van 21 april 2017, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, wat betreft de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtscolleges voert dit decreet verder uit

Besluit van 9 juni 2017 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Besluit van 14 juli 2017 van de Vlaamse Regering betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten

Besluit van 9 februari 2018 van de Vlaamse Regering betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (citeeropschrift: "Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018")

Ministerieel besluit van 20 juni 2013 houdende vaststelling van het feit dat de gemeente Merelbeke voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 7.2.1., § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Ministerieel besluit van 13 juli 2015 houdende vaststelling van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven

Besluit van 23 augustus 2012 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van de stedenbouwkundige verordening van Merelbeke

Besluit van 26 juni 2012 van de gemeenteraad houdende vaststellen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Merelbeke

Besluit van 25 juni 2013 van de gemeenteraad houdende het vestigen van een retributie op de rioolaansluiting en het vaststellen van een retributiereglement, wijzigen beslissing van 18 december 2007

Besluit van 22 september 2015 van de gemeenteraad tot vaststellen algemene politieverordening (APV)

Besluit van 28 november 2017 van de gemeenteraad houdende vaststellen reglement richtlijnen keuring privéwaterafvoer

Besluit van 27 november 2018 van de gemeenteraad tot aanwijzing van de omgevingsambtenaren

Besluit van 17 december 2019 van de gemeenteraad houdende het vaststellen van een belastingreglement op de aanvraag en/of de afgifte van administratieve stukken; wijzigen beslissing van 25 september 2018

Besluit van 17 december 2019 van de gemeenteraad houdende het vestigen van een retributie op het leveren van technische prestaties ten behoeve van derden

Besluit van 30 januari 2017 van het college van burgemeester en schepenen tot aanwijzen van de vertegenwoordigers van de gemeente in de provinciale omgevingsvergunningscommissie

Motivering

De aanvraag ingediend door Katrien Schollaert namens de heer Guido De Corte, wonende in de Burg. De Guchteneerelaan 33 te 9820 Merelbeke, en de heer Roger De Corte, wonende in de Burg. De Guchteneerelaan 9 te 9820 Merelbeke, werd per beveiligde zending verzonden op 21 februari 2020. Deze aanvraag werd op 21 februari ontvangen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 maart 2020.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie OMV_2020016804.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Cliviastraat 5 in Merelbeke, kadastraal bekend als: afdeling 2 sectie B nrs. 797H2 en 797R2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden in 3 loten (twee loten voor halfopen bebouwing en één lot voor open bebouwing) na sloop van de bestaande bebouwing en het vellen van één boom.

De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voorziet dat een strook van ongeveer 120 m² kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente ter realisatie van de aangenomen rooilijn van de Cliviastraat. De rooilijnbreedte van de Cliviastraat (11,00 meter) heeft zijn breedte verkregen door de aflevering van de verkavelingsvergunning met wegenis voor de achterliggende gronden (Begoniastraat, Azaleastraat, Tulpenhof en Rozenhof) en verder doorgezet door de aflevering van de verkavelingsvergunning van de naastgelegen gronden langsheen de Cliviastraat waaraan een kosteloze grondafstand werd gekoppeld van de voorgrond van de te verkavelen eigendommen. Het te verkavelen goed wordt getroffen door deze "aangenomen" rooilijnbreedte van de Cliviastraat en borduurt daarop verder door het voorzien van de afstand van het deel van de voorgrond van de site dat dichterbij dan 5,50 meter uit de weg is gelegen. Hoewel de kosteloze grondafstand niet gebaseerd is op een goedgekeurde rooilijn komt het aannemelijk voor om de ingezette en reeds gedeeltelijk gerealiseerde rooilijnbreedte van de Cliviastraat aan te houden.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in woongebied in de ruime zin, waarvoor volgend artikel van het meermaals gewijzigde koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van toepassing is.

Artikel 5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is niet gelegen binnen het plangebied van een algemeen plan van aanleg (APA) en een bijzonder plan van aanleg (BPA).

De bouwplaats is niet gelegen binnen het plangebied van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De aanvraag is niet gelegen binnen een verkaveling.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft bijgevolg de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 13 van het besluit van 25 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 mei 2020 tot 4 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er vijf bezwaarschriften ontvangen, ondertekend door 8 personen. Het ingediende bezwaarschrift heeft betrekking op 1) de goede ruimtelijke ordening; 2) onduidelijkheden door het ontbreken van stedenbouwkundige voorschriften; 3) inpasbaarheid in de omgeving; 4) hinder voor omwonenden; 5) precedentswaarde; 6) privacy voor omwonenden; 7) kappen van de oude lindeboom en 8) niveauverschil van het terrein en de geplande pompinstallatie. In de artikelsgewijze toelichting bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt herhaald dat de gemeenteraad enkel die bezwaren bespreekt die handelen over de zaak van de wegen en niet de andere bezwaarschriften. De ingediende bezwaren hebben geen betrekking op de zaak van de wegen.

De adviezen van alle verplicht advies te verlenen instanties zijn gunstig, al dan niet onder voorwaarden. Deze voorwaarden zullen worden opgenomen in de uiteindelijke collegebeslissing over de vergunningsaanvraag.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt onder artikel 31 dat wanneer een vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de "zaak van de wegen", alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Bijgevolg dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de voorliggende omgevingsaanvraag tot het verkavelen van gronden.

Financieel kader

De aanvragers van de voorliggende aanvraag voor het verkavelen van gronden staan de door de aangenomen rooilijn van de Cliviastraat getroffen voorgrond van hun gronden kosteloos af aan het gemeentebestuur. Er dienen derhalve geen kredieten te worden voorzien in het investeringsbudget 2020.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

19 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 stemmen tegen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1. De zaak van de wegen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend door Katrien Schollaert namens de heer Guido De Corte, en de heer Roger De Corte, met betrekking tot de gronden gelegen in Merelbeke, Cliviastraat 5, gekadastréerd afdeling 2 sectie B nrs. 797H2 en 797R2, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De afstand van het met de aangenomen rooilijn van de Cliviastraat belaste deel van de site geschiedt kosteloos door de aanvragers van het bouwproject aan het gemeentebestuur.

22. Openbare werken - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen - het slopen van een vrijstaand gebouw ingediend door Nadine De Deken - beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2020022841)

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en § 2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

In toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017, dient over een vergunningsaanvraag die wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft én waarover de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, door de gemeenteraad een beslissing genomen te worden over de "zaak van de wegen" alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Rechtsgrond

Decreet van 24 januari 1984, en latere wijzigingen, houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer

Bosdecreet van 13 juni 1990, en latere wijzigingen

Decreet van 5 april 1995, en latere wijzigingen, houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Decreet van 21 oktober 1997, en latere wijzigingen, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging bij decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, waarvan de teksten werden gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009

Decreet van 4 april 2003, en latere wijzigingen, betreffende de oppervlaktedelfstoffen

Decreet van 18 juli 2003, en latere wijzigingen, Integraal Waterbeleid

Decreet van 27 oktober 2006, en latere wijzigingen, betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Decreet van 22 december 2006, en latere wijzigingen, houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen

Decreet van 13 maart 2009 woonzorgdecreet

Decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het grond- en pandenbeleid

Decreet van 8 mei 2009, en latere wijzigingen, betreffende de diepe ondergrond

Decreet van 23 december 2011, en latere wijzigingen, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Decreet van 8 februari 2013, en latere wijzigingen, houdende duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaamse Gewest

Decreet van 12 juli 2013, en latere wijzigingen, betreffende het onroerend erfgoed

- Decreet van 28 maart 2014, en latere wijzigingen, betreffende de landinrichting
- Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de omgevingsvergunning
- Decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen, betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning
- Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten
- Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies
- Decreet van 15 juli 2016, en latere wijzigingen, betreffende het integraal Handelsvestigingsbeleid
- Decreet van 9 december 2016, en latere wijzigingen, houdende wijziging van diverse decreten, wat de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtcolleges betreft
- Decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen
- Koninklijk Besluit van 14 september 1977, en latere wijzigingen, houdende vaststelling van het Gewestplan "Gentse en Kanaalzone"
- Besluit van 27 juni 1984 van de Vlaamse Regering houdende maatregelen inzake natuurbehoud op de bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen
- Besluit van 1 juni 1995, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
- Besluit van 26 juni 1996 van de Vlaamse Regering tot wijziging van de termijn voor rooiing van houtachtige gewassen of spontane bebossing in het agrarisch gebied, in afwijking van artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, zoals bedoeld in artikel 87 van het Bosdecreet
- Besluit van 29 april 1997 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Besluit van 23 juli 1998, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu
- Besluit van 14 april 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen
- Besluit van 28 april 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de categorieën van bedrijven waarvoor en de gebieden waarbinnen artikel 5.6.7, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening niet kan worden toegepast
- Besluit van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Besluit van 28 juni 2002, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van Titel IV, hoofdstuk II en Titel V, hoofdstuk IV van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
- Besluit van 25 mei 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van de [...] (geschr. BVR 29 mei 2009, art. 1)] handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect
- Besluit van 21 november 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid
- Besluit van 28 november 2003, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen

Besluit van 26 maart 2004, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende regels tot uitvoering van het oppervlaktedelfstoffendecreet

Besluit van 10 december 2004, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Besluit van 9 september 2005, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Besluit van 8 juli 2005 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Besluit van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de [adviesinstanties (verv. BVR 12 december 2014, art. 1, I: 22 januari 2015)] en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid

Besluit van 17 november 2006, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering inzake de minimale weguitrusting

Besluit van 26 januari 2007 van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage

Besluit van 14 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Besluit van 12 december 2008, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Besluit van 3 april 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen

Besluit van 15 mei 2009, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer

Besluit van 5 juni 2009 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Besluit van 5 juni 2009, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende de aankoop na weigering van stabiliteitswerken in toepassing van artikel 4.4.2, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 20 november 2009 van de Vlaamse Regering houdende bekrachtiging van het reglement van orde van de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit van 19 maart 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige inlichtingen

Besluit van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Besluit van 16 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Besluit van 23 juli 2010, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen voor Europees te beschermen soorten en habitats

Besluit van 15 juli 2011 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende de diepe ondergrond en tot wijziging van diverse besluiten

Besluit van 13 juli 2012 van de Vlaamse Regering houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen

Besluit van 19 april 2013, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de Raad voor vergunningsbetwistingen

- Besluit van 5 juli 2013 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Besluit van 21 februari 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie
- Besluit van 4 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid
- Besluit van 9 mei 2014 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van hoofdstuk II ter van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Besluit van 16 mei 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties
- Besluit van 16 mei 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- Besluit van 6 juni 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting
- Besluit van 20 juni 2014 van de Vlaamse Regering tot regeling van het Vlaams Natura 2000-programma, de managementplannen Natura 2000, de zoekzones en de actiegebieden voor de specifieke instandhoudingsdoelstellingen voor Europees te beschermen soorten en habitats
- Besluit van 12 december 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende complexe projecten
- Besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van 10 juli 2015 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een code van goede natuurpraktijk voor het beheer van waterlopen als vermeld in artikel 14, §2, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu
- Besluit van 27 november 2015, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- Besluit van 18 december 2015 van de Vlaamse Regering over goedkeuren stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 voor Schelde en Maas
- Besluit van 28 oktober 2016, en latere wijzigingen, houdende uitvoering van het Mestdecreet van 22 december 2006
- Besluit van 17 februari 2017 van de Vlaamse Regering betreffende nadere regels voor de milieueffectrapportage over projecten en voor de omgevingsveiligheidsrapportage
- Besluit van 21 april 2017, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, wat betreft de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtscolleges voert dit decreet verder uit
- Besluit van 9 juni 2017 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Besluit van 14 juli 2017 van de Vlaamse Regering betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurresevaten
- Besluit van 9 februari 2018 van de Vlaamse Regering betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (citeeropschrift: "Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018")
- Ministerieel besluit van 20 juni 2013 houdende vaststelling van het feit dat de gemeente Merelbeke voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 7.2.1., § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Ministerieel besluit van 13 juli 2015 houdende vaststelling van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven

Besluit van 23 augustus 2012 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van de stedenbouwkundige verordening van Merelbeke

Besluit van 26 juni 2012 van de gemeenteraad houdende vaststellen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Merelbeke

Besluit van 25 juni 2013 van de gemeenteraad houdende het vestigen van een retributie op de rioolaansluiting en het vaststellen van een retributiereglement, wijzigen beslissing van 18 december 2007

Besluit van 22 september 2015 van de gemeenteraad tot vaststellen algemene politieverordening (APV)

Besluit van 28 november 2017 van de gemeenteraad houdende vaststellen reglement richtlijnen keuring privéwaterafvoer

Besluit van 27 november 2018 van de gemeenteraad tot aanwijzing van de omgevingsambtenaren

Besluit van 17 december 2019 van de gemeenteraad houdende het vaststellen van een belastingreglement op de aanvraag en/of de afgifte van administratieve stukken; wijzigen beslissing van 25 september 2018

Besluit van 17 december 2019 van de gemeenteraad houdende het vestigen van een retributie op het leveren van technische prestaties ten behoeve van derden

Besluit van 30 januari 2017 van het college van burgemeester en schepenen tot aanwijzen van de vertegenwoordigers van de gemeente in de provinciale omgevingsvergunningscommissie

Koninklijk besluit van 5 september 1979, houdende vaststelling van het gemeentelijk bijzonder plan van aanleg nr. 13 "Schoolstraat - Kon. Astridlaan"

Motivering

De aanvraag ingediend door Nadine De Deken, wonende in de Koningin Astridlaan 16 te 9820 Merelbeke, werd per beveiligde zending verzonden op 19 februari 2020. Deze aanvraag werd op ontvangen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 maart 2020.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie OMV_2020022841. De aanvraag omvat enkel stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Koningin Astridlaan 18 in Merelbeke, kadastraal bekend als: afdeling 4 sectie A nr. 555M2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning. De te slopen woning is getroffen door de rooilijn van de Koningin Astridlaan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 22 oktober 1913. Een rechthoek met een oppervlakte van +/- 24,00 m² dient kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente ter realisatie van deze rooilijn.

De bouwplaats waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in woongebied in de ruime zin, waarvoor volgend artikel van het meermaals gewijzigde koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van toepassing is.

Artikel 5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is volgens de planologische voorzieningen van het bijzonder plan van aanleg (BPA) nr. 13 "Schoolstraat - Kon. Astridlaan", goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5

september 1979, gelegen in een 'zone voor aaneengesloten woningbouw', 'zone der bijgebouwen' en 'zone voor tuinen', waarvoor respectievelijk de artikels 8, 12 en 14 van de stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn.

De bouwplaats is niet gelegen binnen het plangebied van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De aanvraag is niet gelegen binnen een verkaveling.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Merelbeke is niet van toepassing.

De aanvraag is bijgevolg principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 13 van het besluit van 25 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 mei 2020 tot en met 4 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden in toepassing van artikel 35 van het besluit van 25 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag werd facultatief voorgelegd aan de gemeentelijke dienst Infrastructuur (team Wegen), die de aanvraag op 25 februari 2020 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt onder artikel 31 dat wanneer een vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de "zaak van de wegen", alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Bijgevolg dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de voorliggende omgevingsaanvraag tot het bouwen van de eengezinswoning.

Financieel kader

De aanvrager van de voorliggende aanvraag staat het door de goedgekeurde rooilijn van de Koningin Astridlaan getroffen voorgrond van het perceel kosteloos af aan het gemeentebestuur.

Er dienen derhalve geen kredieten te worden voorzien in het investeringsbudget 2020.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. De zaak van de wegen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het slopen van een woning ingediend door Nadine De Deken, met betrekking tot de grond gelegen in Merelbeke, Koningin Astridlaan 18, gekadastraerd afdeling 4 sectie A nr. 555M2, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De afstand van het met de goedgekeurde rooilijn van de Koningin Astridlaan belaste deel van de site geschiedt kosteloos door de aanvrager van het bouwproject aan het gemeentebestuur.

23. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluiten burgemeester

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van de Nieuwe gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen), artikel 134, kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samensholling, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou opleveren aan de inwoners, politieverordeningen maken. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Overeenkomstig artikel 135 §2 kan de burgemeester passende maatregelen nemen voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen.

Rechtsgrond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van 23 januari 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (en latere wijzigingen) betreffende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 22 september 2015 betreffende de algemene politieverordening
- Besluit van de burgemeester op 29 mei 2020 inzake organiseren van de vergadering van de gemeenteraadcommissies van 2, 9, 16 en 30 juni 2020 en gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19
- Besluit van de burgemeester op 29 mei 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op de parking in de Bergstraat voor de Sint-Michielschool ten gevolge van een proefopstelling naar aanleiding van heropstart school
- Besluit van de burgemeester op 3 juni 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Sallemulekouter, Sint-Elooistraat en Spookhofstraat ten gevolge van een proefopstelling naar aanleiding van heropstart school na Corona

Motivering

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

Als orgaan van de gemeente kan de burgemeester bij acuut gevaar snel optreden en de nodige bewarende maatregelen nemen in situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in gevaar is.

De federale fase is afgekondigd bij ministerieel besluit van 13 maart 2020, met bijkomende ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Luidens artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet vervallen de verordeningen van de burgemeester dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd, hetzij omdat de gemeenteraad de bekrachtiging weigert, hetzij omdat de gemeenteraad er niet in de eerstvolgende vergadering over beraadslaagt.

Ingeval de verordening niet meer van kracht is op het tijdstip van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, kan deze zich beperken tot de kennisneming ervan.

Op voorstel van de burgemeester,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De volgende besluiten van de burgemeester worden bekrachtigd:

- Besluit van de burgemeester op 29 mei 2020 inzake organiseren van de vergadering van de gemeenteraadscommissies van 2, 9, 16 en 30 juni 2020 en gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19.
- Besluit van de burgemeester op 29 mei 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op de parking in de Bergstraat voor de Sint-Michielschool ten gevolge van een proefopstelling naar aanleiding van heropstart school
- Besluit van de burgemeester op 3 juni 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Sallemeulekouter, Sint-Elooistraat en Spookhofstraat ten gevolge van een proefopstelling naar aanleiding van heropstart school na Corona

24. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Geen vragen.

25. Mededelingen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 1. Financiën – kennisnemen besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 betreffende viseren verbintenis bij geweigerd visum door financieel directeur - audit steunmaatregelen ondernemingen

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 267, kan het college van burgemeester en schepenen, als de financieel directeur weigert aan een voorgenomen verbintenis visum te verlenen, op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen

beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

Rechtsgrond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 betreffende viseren verbintenis bij geweigerd visum door financieel directeur – audit steunmaatregelen ondernemingen

Motivering

Als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de gemeenteraad heeft kunnen kennismaken van die beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Op 24 februari 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van overeenkomst met ondernemer FIABILIS CONSULTING GROUP BELGIUM BVBA, met zetel gevestigd te Brugmannlaan 484, B-1180 Ukkel (Brussel), ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder het ondernemingsnummer BE0840.812.034, voor een audit die betrekking heeft op steunmaatregelen voor ondernemingen, volgens een 'no cure no pay'-analyse van de RSZ-kortingen. Ondernemer FIABILIS werkt hiervoor met een 40-60 verdeling. Dit houdt in dat als uit hun onderzoek blijkt dat de gemeente recht heeft op 10.000,00 euro extra zij hiervan 4.000,00 euro vragen en de gemeente dus 6.000,00 euro ontvangt. In de jaren nadien beschikt de gemeente dan wel over het volledige bedrag.

Er werd een contract afgesloten met als doel besparingen van werkgeverslasten die gemeente en OCMW Merelbeke moeten dragen te identificeren, en om de toepassing van sociale en fiscale wetten veilig te stellen. Ondernemer FIABILIS onderzocht de verminderingen van werkgeversbijdragen.

Gezien niet op voorhand kon worden voorspeld wat ondernemer FIABILIS zou ontdekken, was het ook moeilijk om zowel de kostprijs als de ontvangsten in te schatten. Daarom werd voorlopig een bedrag van 14.900,00 euro + 3.129,00 euro BTW = 18.029,00 euro voorzien op het exploitatiebudget van 2019. Dit wil ook zeggen dat daartegenover een extra vermindering op de RSZ bijdrage zou kunnen geboekt worden van 22.350,00 euro.

Voor deze opdracht werd bijgevolg geen visum aangevraagd.

Nu blijkt het factuurbedrag 34.735,00 + 8.128 euro BTW te bedragen, omdat de gevonden besparingen +/- 94.000 euro bedragen. De gemeente moet dus meer betalen omdat er ook meer besparingen werden gevonden.

Op 22 juni 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid de verbintenis met ondernemer FIABILIS CONSULTING GROUP BELGIUM BVBA, met zetel gevestigd te Brugmannlaan 484, B-1180 Ukkel (Brussel), ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder het ondernemingsnummer BE0840.812.034, voor een audit die betrekking heeft op steunmaatregelen voor ondernemingen, volgens een 'no cure no pay'-analyse van de RSZ-kortingen, voor een bedrag van 34.735,00 + 8.128 euro BTW te viseren.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Enig artikel.

Neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2020 betreffende viseren verbintenis bij geweigerd visum door financieel directeur – audit steunmaatregelen ondernemingen.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Gerda De Backer (Groen) over plannen ter conservatie van de archeologische vondsten op de site van Sportpark Molenkouter

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Veerle Duportail (Groen) over minder hinder en communicatie Bergwijkbrug

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 4. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over de ontsluiting van de archeologische vondsten op de sportsite Molenkouter en de feitelijke repercussies voor de verdere ontwikkeling van het sportpark

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 5. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over de overlevingsoplossing voor het dierenopvangcentrum (VOC) Merelbeke

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) sluit de openbare vergadering om 23u53.