



---

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

15 DECEMBER 2020

---

### **Aanwezig**

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad  
Filip Thienpont, Burgemeester  
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene,  
Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen  
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck,  
Veerle Duportail, Tine Devos, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh,  
Guido Mortier, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Rosine Van Gysegem,  
Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens,  
Gemeenteraadsleden  
Bénédicte Buylen, Algemeen directeur

### **Verontschuldigd**

Caroline Van Geyt, Gemeenteraadslid

### **Afwezig**

Virtuele vergadering – in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 25 november 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19. Voor het publiek wordt voorzien in live streaming.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) opent de zitting om 19:39 uur.

### **Openbare vergadering**

---

#### **1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 24 november 2020**

---

Raadslid Caroline Van Geyt (Open VLD) is niet aanwezig in de raadzaal.

Beslissing:

AANGENOMEN MET 26 JA STEMMEN

---

#### **2. Intergemeentelijke samenwerking - goedkeuren vereffening Interlokale Vereniging De Vijf**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

## Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

## Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 40 §1 en §2, artikel 392 tot en met 395
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2008 betreffende toetreding tot Interlokale Vereniging De Vijf

## Motivering

Op 24 juni 2008 trad het gemeentebestuur Merelbeke toe tot de Interlokale Vereniging De Vijf, waaraan ook Deinze, Destelbergen, Lochristi en Melle deelnemen. Dit samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid is gegrond op een overeenkomst met statutaire draagkracht.

De Interlokale Vereniging De Vijf, met zetel gevestigd in de openbare bibliotheek van de beherende gemeente Deinze, 9800 Deinze, Gentpoortstraat 1, besliste op haar algemene vergadering van 19 februari 2020 dat overeenkomstig artikel 31 van die overeenkomst, ter gelegenheid van de afsluiting van het samenwerkingsverband openbare bibliotheekwerking, er door de leden in gezamenlijk akkoord een vereffenaar wordt aangesteld.

De stad Deinze, zijnde de beherende gemeente, zou zoals eveneens gesteld in haar gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2020, als dusdanig bij ontvangst van de achterstallige subsidie, een vereffenaar aanstellen om het resterend bedrag te vereffenen en daarna alle andere gemeenten van De Vijf bijeenroepen voor een afsluitende algemene vergadering.

Carl Maebe, adjunct- financieel directeur van de stad Deinze, werd aangesteld als vereffenaar. Deze stelt vast dat de rekening van de Interlokale Vereniging De Vijf 2019 na controle juist is. Na de effectieve ontvangst van de achterstallige subsidie (6.262,60 euro) kan de zich hierbij bevindende rekening van de Interlokale Vereniging De Vijf 2020 als correct worden beschouwd, waarna zij dus kan worden afgesloten.

De geldelijke middelen, zoals aangegeven door mevrouw Geertrui Galle, bibliothecaris openbare bibliotheek Deinze en penningmeester van de Interlokale Vereniging De Vijf, doen zich als volgt voor:

- \* 6.724,27 euro op de betaalrekening BE42 0910 1785 0554, dit na storting van de achterstallige subsidie
- \* 2.249,87 euro op de Belfius Tre@sury+ rekening BE96 0910 1816 5705

Overeenkomstig de verdeling van de ICT-materialen onder de 5 deelnemende gemeenten, kunnen deze gelden verdeeld worden onder de 5 deelnemende gemeenten, elk pro rata van een vijfde deel zijnde 1.794,82 euro. Aansluitend kunnen beide rekeningen bij de Belfius bank worden afgesloten.

Dit ontwerp van vereffening en de jaarrekening 2020 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van De Vijf van 23 november 2020 en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van Deinze, Destelbergen, Lochristi, Melle en Merelbeke.

## Financieel kader

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Na de vereffening zal de gemeente Merelbeke 1.794,82 euro ontvangen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De Interlokale Vereniging De Vijf houdt op te bestaan, overeenkomstig artikel 31 van de overeenkomst, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2008.
- Artikel 2.**
- §1. De jaarrekening 2020 van de Interlokale Vereniging De Vijf, in de bijlage, is correct afgesloten en kan als dusdanig worden goedgekeurd.
- §2. Het positief saldo, zijnde een bedrag van 8.974,14 euro, wordt gestort pro rata van een vijfde deel of een bedrag van 1.794,82 euro, naar de 5 deelnemende gemeenten.
- Artikel 3.** De betaalrekening en de Belfius Treasury+ rekening worden door de vereffenaar afgesloten bij de Belfius bank.

---

### **3. Autonomo gemeentebedrijf - vaststellen prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad Ter Wallen onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de boekjaren 2021 - 2025**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°, stelt de gemeenteraad de subsidiereglementen vast.

#### **Rechtsgrond**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende vaststellen prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad Ter Wallen onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de boekjaren 2020-2025.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2020 betreffende goedkeuren meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke

#### **Motivering**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke, waaronder het zwembad "Ter Wallen".

Bij besluit van 17 december 2019 werd een prijssubsidiereglement goedgekeurd voor het toekennen van prijssubsidies op de tarieven van het zwembad Ter Wallen onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke.

Thans heeft het autonoom gemeentebedrijf haar meerjarenplan aangepast en heeft het de raming van inkomsten en uitgaven bepaald voor de boekjaren 2021 - 2025.

Op basis van deze ramingen heeft het AGB Merelbeke vastgesteld dat de inkomsten uit de exploitatie minstens 1.799.900,00; 2.156.650,00; 2.227.150,00; 2.232.650,00 en

2.218.150,00 euro exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn tijdens de periode 2021-2025.

Om economisch rendabel te zijn dient het AGB Merelbeke de huidige toegangsprijzen (inclusief btw) tot het recht van toegang tot het zwembad te vermenigvuldigen met een factor 7,00; 3,95; 4,12; 4,13; 4,10 respectievelijk voor de jaren 2021-2025.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het zwembad wenst de gemeente Merelbeke dat er tijdens de periode 2021-2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van het zwembad. De gemeente Merelbeke wenst immers de tarieven te beperken opdat het zwembad voor iedereen toegankelijk is.

De gemeente Merelbeke verbindt er zich toe om deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies voor de periode 2021-2025. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Merelbeke voor recht op toegang tot het zwembad bedraagt de prijs (inclusief btw) die de gebruiker betaalt vermenigvuldigd met een factor voor het betreffende boekjaar. De gebruiker dient enkel het tarief (inclusief btw) te betalen.

Voor het gebruik van het zwembad door de Merelbeekse scholen wil de gemeente Merelbeke voorzien in een tussenkomst van 100% in de gevraagde tarieven.

### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2021-2025/GBB-VRT/0739-00/6495000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

- Artikel 1.**
- §1. Het prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad "Ter Wallen" onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de boekjaren 2021-2025, in de bijlage, wordt vastgesteld.
  - §2. Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2021.
  - §3. Ons besluit van 17 december 2019 betreffende vaststellen prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad Ter Wallen onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke, wordt met ingang van 1 januari 2021, opgeheven.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

### **BIJLAGE**

Prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad "Ter Wallen" onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de boekjaren 2021-2025

**Artikel 1:** De gemeente Merelbeke erkent dat het AGB Merelbeke om economisch rendabel te zijn, de voorziene tarieven van het zwembad dient te verhogen met een factor 7,00; 3,95; 4,12; 4,13; 4,10 voor de boekjaren 2021-2025.

Het gemeentebestuur wil rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het zwembad dat er tijdens de boekjaren 2021-2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers. De gemeente Merelbeke wenst immers de tarieven te beperken opdat het zwembad voor iedereen toegankelijk is. Hiertoe voorziet het gemeentebestuur in een prijssubsidie ten voordele van het AGB Merelbeke op de voorziene tarieven voor de boekjaren 2021-2025.

**Artikel 2:**

§1. De waarde van de prijssubsidie bedraagt het voorziene tarief (inclusief btw) dat de gebruiker betaalt vermenigvuldigd met een factor:

- Voor 2021: 6,00
- Voor 2022: 2,95
- Voor 2023: 3,12
- Voor 2024: 3,13
- Voor 2025: 3,10

§2. Voor het toegangsgeld tot het zwembad door de Merelbeekse scholen zal de gemeente Merelbeke bovenop de in paragraaf 1 vastgestelde prijssubsidie ook het voorziene tarief (inclusief btw) ten laste nemen.

**Artikel 3:** De gesubsidieerde tarieven kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de loop van 2021-2025 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Merelbeke. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Merelbeke deze steeds vaststellen.

**Artikel 4:** Het AGB Merelbeke moet op de 20<sup>ste</sup> werkdag van elke maand de gemeente Merelbeke een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht van toegang tot het zwembad is verleend tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Merelbeke uitreikt aan de gemeente Merelbeke. De gemeente Merelbeke zal deze nota betalen aan het AGB Merelbeke binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

---

#### **4. Autonomo gemeentebedrijf - toekennen werkingsubsidie aan het autonomo gemeentebedrijf Merelbeke voor het boekjaar 2020**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°, stelt de gemeenteraad de subsidiereglementen vast.

**Rechtsgrond**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Wet van 29 mei 2020 betreffende diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van de COVID19-pandemie, in bijzonder artikel 6
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°
- Ministerieel besluit van 23 maart 2020 betreffende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID19 te beperken (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonomo gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2020 betreffende goedkeuren statutenwijziging van het autonomo gemeentebedrijf Merelbeke

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende vaststellen prijssubsidierglement op de tarieven van het zwembad Ter Wallen onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de boekjaren 2020-2025.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2020 betreffende goedkeuren meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke

### **Motivering**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke.

Sinds 12 maart 2020 zijn toenemende maatregelen genomen door de overheid om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Het AGB Merelbeke ziet zich geconfronteerd met een aanzienlijk verlies van inkomsten omwille van de verplichte sluiting van de socio-culturele infrastructuur als de sportinfrastructuur.

Door de verplichte sluiting ontvangt het AGB Merelbeke naast de voorziene tarieven voor het gebruik van de infrastructuur, ook geen prijssubsidies meer op de toegangsgelden van het zwembad voor de periode van de verplichte sluiting. Daarnaast is de infrastructuur pas beperkt terug mogen openen in de periode juni – oktober. Sinds eind oktober is de infrastructuur terug grotendeels gesloten.

Het economisch verlies van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor het jaar 2020 wordt geraamd op 542.200 euro. De gemeente Merelbeke wenst tussen te komen in de algemene werkingskosten van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke door middel van een werkingssubsidie die de verliezen kan opvangen, en er voor zorgt dat het autonoom gemeentebedrijf zijn verplichtingen kan nakomen.

Deze werkingssubsidie vormt geen directe of indirecte vergoeding in ruil voor de levering van goederen of het verlenen van diensten, maar wordt verleend om aan de rechtstreekse of onrechtstreekse economische en sociale gevolgen van de coronacrisis het hoofd te bieden. Er is dus een direct verband tussen de geleden verliezen en de opgelegde corona-maatregelen, zoals voorzien in artikel 6 van de Wet van 29 mei 2020. Hiertoe zal het bedrag niet onderhevig zijn aan de inkomstenbelastingen.

Het bedrag van de subsidie bedraagt maximaal het geraamd bedrag van het verlies, zijnde 542.200 euro.

### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-VRT/0739-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

- Artikel 1.**
- §1. Aan het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke wordt een werkingssubsidie toegekend van maximaal 542.200 euro als tussenkomst in de geleden verliezen van het bedrijf ten gevolge van de maatregelen ter bestrijding van het coronavirus COVID19.
- §2. Het definitieve bedrag van de werkingssubsidie zal blijken uit de jaarrekening 2020, doch met een maximum van 542.200 euro.
- Artikel 2.**
- Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **5. Autonoom gemeentebedrijf - goedkeuren overeenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor het ter beschikking stellen van een lening**

## voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen voor 2021

---

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 242
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende goedkeuren beheersovereenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2020 betreffende goedkeuren meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke

#### **Motivering**

Op 26 april 2016 stemde de gemeenteraad in met de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke. De raad van bestuur stelde op 9 december 2020 de meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 vast van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Hierin worden de transactiekredieten voor investeringen voor 2021 geraamd op 4.721.700 euro. Er zijn geen ontvangsten voorzien. Het saldo van de te financieren transactiekredieten bedraagt zo 4.721.700 euro.

De liquiditeitspositie van het autonoom gemeentebedrijf laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe van de transactiekredieten. Voor de financiering is het aangewezen dat de gemeente een renteloze lening toestaat aan het autonoom gemeentebedrijf zoals voorzien in artikel 15 van de beheersovereenkomst.

De FOD Financiën heeft bij Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 d.d. 30.03.2010 bevestigd dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een autonoom gemeentebedrijf niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het autonoom gemeentebedrijf.

Het bedrag van de lening wordt bij de afsluiting van het boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke definitief vastgesteld. De afbetaling van de lening volgt het tempo van de afschrijving van de investering.

#### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020/GBB-FIN/0739-00/2903004/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Aan het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke wordt een renteloze lening toegekend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen voor het boekjaar 2021, volgens de voorwaarden zoals bepaald in de overeenkomst betreffende ter beschikking stellen van een lening, in de bijlage.
- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
  - §2.** De burgemeester en de algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de overeenkomst te tekenen.

## **BIJLAGE**

Overeenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor het ter beschikking stellen van een lening voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen voor het boekjaar 2021

Tussen de ondergetekenden:

De **GEMEENTE MERELBEKE**, met zetel van het bestuur gevestigd te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip THIENPONT, burgemeester, en mevrouw Bénédicte BUYLEN, algemeen directeur. Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 15 december 2020

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2011 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur.

Hierna genoemd "de gemeente"

Partij enerzijds;

En;

Het "**AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MERELBEKE**", afgekort "AGB Merelbeke" met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353 en ondernemingsnummer 0661.984.022, opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Merelbeke op 26 april 2016 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 25 juli 2016 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 augustus 2016. Het AGB Merelbeke verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, alhier vertegenwoordigd door de heer Bertrand VRIJENS, voorzitter van het directiecomité en de heer Michaël PECTOR, secretaris. Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de raad van bestuur in zitting van 9 december 2020.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2011 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur.

Hierna genoemd "Het AGB Merelbeke"

Partij anderzijds;

Hierna samen genoemd "de partijen"

## **VOORAFGAANDELIJK:**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke. Om zijn



taak naar behoren uit te oefenen heeft het AGB Merelbeke een budget opgemaakt voor het boekjaar 2021. In dit budget worden transactiekredieten voorzien voor investeringen ten bedrage van maximaal 4.721.700 euro. Er is niet voorzien in een ontvangst. Het saldo van de te financieren transactiekredieten bedraagt zo 4.721.700 euro

Voor de financiering van deze transactiekredieten is het wenselijk dat het AGB Merelbeke een renteloze lening bekomt van de gemeente.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN HET GEEN VOLGT:**

### **Artikel 1 - Voorwerp**

De gemeente stelt een lening ter beschikking aan het AGB Merelbeke, die de lening, aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de modaliteiten en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

### **Artikel 2 - Hoofdsom**

Het AGB Merelbeke erkent aan de gemeente de som van 4.721.700,00 euro verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag bij afsluiting van het boekjaar 2021.

### **Artikel 3 – Doel van de lening**

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen voor het boekjaar 2021.

Het bedrag van de lening wordt aan het AGB Merelbeke terbeschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de gemeente en het AGB Merelbeke.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

### **Artikel 4 - Duurtijd**

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2054.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

### **Artikel 5 – Vaststelling renteloosheid**

Er is door het AGB Merelbeke geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

### **Artikel 6 – Terugbetaling**

Het AGB Merelbeke verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

<b>Hoofdsom</b>	4 721 700,00				
<b>Aantal jaren</b>	34				
<b>Rentevoet</b>	0%				
<b>Jaarnummer</b>	<b>Vervaldag</b>	<b>Aflossing</b>	<b>Intrest</b>	<b>Kapitaal</b>	<b>Uitstaand saldo</b>
1	31/12/2021	125 830,00	0,00	125 830,00	4 595 870,00
2	31/12/2022	287 951,21	0,00	287 951,21	4 307 918,79
3	31/12/2023	287 951,21	0,00	287 951,21	4 019 967,58
4	31/12/2024	287 951,21	0,00	287 951,21	3 732 016,36
5	31/12/2025	287 951,21	0,00	287 951,21	3 444 065,15
6	31/12/2026	268 951,21	0,00	268 951,21	3 175 113,94
7	31/12/2027	268 951,21	0,00	268 951,21	2 906 162,73
8	31/12/2028	268 951,21	0,00	268 951,21	2 637 211,52
9	31/12/2029	268 951,21	0,00	268 951,21	2 368 260,30

10	31/12/2030	268 951,21	0,00	268 951,21	2 099 309,09
11	31/12/2031	223 801,21	0,00	223 801,21	1 875 507,88
12	31/12/2032	223 801,21	0,00	223 801,21	1 651 706,67
13	31/12/2033	223 801,21	0,00	223 801,21	1 427 905,45
14	31/12/2034	223 801,21	0,00	223 801,21	1 204 104,24
15	31/12/2035	223 801,21	0,00	223 801,21	980 303,03
16	31/12/2036	162 121,21	0,00	162 121,21	818 181,82
17	31/12/2037	45 454,55	0,00	45 454,55	772 727,27
18	31/12/2038	45 454,55	0,00	45 454,55	727 272,73
19	31/12/2039	45 454,55	0,00	45 454,55	681 818,18
20	31/12/2040	45 454,55	0,00	45 454,55	636 363,64
21	31/12/2041	45 454,55	0,00	45 454,55	590 909,09
22	31/12/2042	45 454,55	0,00	45 454,55	545 454,55
23	31/12/2043	45 454,55	0,00	45 454,55	500 000,00
24	31/12/2044	45 454,55	0,00	45 454,55	454 545,45
25	31/12/2045	45 454,55	0,00	45 454,55	409 090,91
26	31/12/2046	45 454,55	0,00	45 454,55	363 636,36
27	31/12/2047	45 454,55	0,00	45 454,55	318 181,82
28	31/12/2048	45 454,55	0,00	45 454,55	272 727,27
29	31/12/2049	45 454,55	0,00	45 454,55	227 272,73
30	31/12/2050	45 454,55	0,00	45 454,55	181 818,18
31	31/12/2051	45 454,55	0,00	45 454,55	136 363,64
32	31/12/2052	45 454,55	0,00	45 454,55	90 909,09
33	31/12/2053	45 454,55	0,00	45 454,55	45 454,55
34	31/12/2054	45 454,55	0,00	45 454,55	0,00

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door het AGB Merelbeke wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de gemeente aan het AGB Merelbeke verschuldigd zijn. Het AGB Merelbeke machtigt de gemeente om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan het AGB Merelbeke. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen.

Indien de prijssubsidies, die door de gemeente aan het AGB Merelbeke worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE72 0910 0030 9116 van de gemeente.

#### **Artikel 7 – Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door het AGB Merelbeke bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De gemeente is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag van de lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd met de rente zoals in vorige alinea berekend.

#### **Artikel 8 – Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- Het AGB Merelbeke in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet te herstellen is;
- Het AGB Merelbeke in strijd handelt met deze overeenkomst en het AGB Merelbeke niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door het AGB Merelbeke van haar verplichting(en) heeft de gemeente het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van het AGB Merelbeke zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van het AGB Merelbeke.

### **Artikel 9 – Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de gemeente en het AGB Merelbeke en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

### **Artikel 10 – Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

### **Artikel 11 – Toepasselijk recht**

Deze overeenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de gemeente zijn bevoegd.

### **Artikel 12 – Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Merelbeke, op 15 december 2020 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de GEMEENTE MERELBEKE

Bénédicte BUYLEN      Filip THIENPONT  
Algemeen directeur      Burgemeester

Voor het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF  
MERELBEKE

Michaël PECTOR      Bertrand Vrijens  
Secretaris      Voorzitter  
directiecomité

---

## **6. Autonomo gemeentebedrijf - goedkeuren tariefreglement op het gebruik van het culturele activiteiten aanbod van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 242, §4 stelt het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en tariefstructuren vast binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40, 41, 242
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende goedkeuren beheersovereenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke
- Besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2020 betreffende goedkeuren statutenwijziging van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 9 december 2020 betreffende goedkeuren tariefreglement op het gebruik van het culturele activiteiten aanbod

### **Motivering**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke en de organisatie van sport en culturele activiteiten. Hiertoe dient een vergoeding te worden gevraagd aan de gebruikers. Deze vergoeding zal onderworpen zijn aan de btw.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke heeft op 9 december 2020 het tariefreglement op het gebruik van het culturele activiteiten aanbod aangepast. Naar aanleiding van de opening van het Cultuurhuis Merelbeke zijn de bestaande prijsvorken ruimer gemaakt, is voorzien in nieuwe categorieën van activiteiten; korting te voorzien voor houders van de UitPAS (i.p.v. abonnementsformule), om zo meer aan klantenbinding te kunnen doen.

Dit tariefreglement dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** §1. Het tariefreglement op het gebruik van het culturele activiteitenaanbod zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke op 9 december 2020, wordt goedgekeurd.
- §2. Het tariefreglement treedt in werking op 1 januari 2021.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **7. Belastingen - vaststellen belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen**

---

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.

#### **Rechtsgrond**

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4 , 172 en 173
- Decreet van 19 april 1995 (en latere wijzigingen) betreffende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- Decreet van 22 december 1995 (en latere wijzigingen) betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en latere wijzigingen
- Decreet van 15 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de Vlaamse Wooncode
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 27 maart 2009 (en latere wijzigingen) betreffende het grond- en pandenbeleid
- Decreet van 14 oktober 2016 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41,14°, 326 t.e.m. 341
- Besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2017 betreffende het vaststellen van het reglement betreffende de opmaak en het beheer van het leegstandregister
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 betreffende Intergemeentelijke samenwerking – goedkeuren statuten interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende het vaststellen van het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen voor de aanslagjaren 2020-2025

#### **Motivering**

Teneinde de problematiek van leegstand in de regio beter te coördineren is de gemeente op 24 september 2019 toegetreden tot de Interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde' met werkgebied De Pinte, Gavere, Melle, Merelbeke, Nazareth en Sint-Martens-Latem.

Leegstaande woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast. Leegstand is veelal een voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Langdurige leegstand zal dan ook meer lasten voor de lokale overheid met zich meebrengen onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast zijn leegstaande woningen niet beschikbaar voor de huizenmarkt. Er is reeds een tekort op de huizenmarkt, waardoor de huur- en verkoopprijzen hoog blijven. Tevens blijkt dat een grote groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden. Leegstand vormt ook één van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van een handels- en of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Leegstand bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt. Leegstaande gebouwen hebben hierdoor een nog grotere negatieve impact op de aantrekkelijkheid van de gemeente (o.a. door het wegblijven van bezoekers, door de afwezigheid van personeel in leegstaande kantoorgebouwen) dan leegstaande woningen.

De gemeente opteert dan ook om voornoemde redenen een hoger tarief in te voeren voor leegstaande gebouwen dan voor leegstaande woningen en kamers.

De belasting valt ten laste van zakelijke gerechtigden van gebouwen en woningen welke 12 opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het leegstandsregister. Met deze belasting beoogt de gemeente om ervoor te zorgen dat het beschikbare patrimonium in de gemeente optimaal benut wordt. Daarnaast dienen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente in evenwicht te worden gehouden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Door het decreet van 14 oktober 2016 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft de gemeente nu de volledige beleidsvrijheid wat betreft de opmaak en het beheer van het leegstandsregister. De decretale machtiging tot het heffen van een gemeentelijke belasting op leegstand werd opgeheven.

De in het reglement opgenomen vrijstellingen zijn te verantwoorden binnen het gemeentelijk beleid tot volle activatie van het beschikbaar patrimonium met in achtname van volgende principes:

01. Nieuwe zakelijke gerechtigden de mogelijkheid geven om de leegstand te verhelpen zonder hen te belasten, gezien zij niet de oorspronkelijke veroorzaker zijn van de leegstand;
02. Zakelijke gerechtigden die initiatief nemen om het gebouw / woning te renoveren tijdens de periode van renovatie vrijstelling te verlenen om zo renovatie aan te moedigen
03. Personen die geconfronteerd worden met een ramp, gerechtelijke verzegeling, die opgenomen zijn in ouderenvoorziening, ziekenhuis, waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt is, de mogelijkheid te geven een duurzame oplossing te vinden voor het leegstaande gebouw / woning, gezien de leegstand in eerste instantie buiten hun wil om ontstaan is;
04. Om beschermd onroerend erfgoed zoveel mogelijk te laten renoveren en niet verloren te laten gaan, een vrijstelling te voorzien om de zakelijke gerechtigde de tijd te geven een renovatiedossier in te dienen bij bevoegde instanties en tijdens de looptijd van de renovatie, gezien de renovatie bij een onroerend erfgoed technisch moeilijker en duurder is en de aanvraagtijd tot bekomen van een erfgoedpremie kan oplopen;
05. Gebouwen en woningen die opgenomen zijn in een onteigeningsplan of die geen voorwerp meer kunnen uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld, gezien in het kader van algemeen belang een andere bestemming aan het gebouw / woning zal gegeven worden en eventuele leegstand buiten de wil van de zakelijke gerechtigde plaatsvindt.

## **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020-2025/GBB-FIN/0020-00/7374000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen, in de bijlage, wordt vastgesteld.
  - §2. Het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen, treedt in werking vanaf 1 januari 2021.
  - §3. Het besluit van 17 december 2019 betreffende het vaststellen van het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen wordt vanaf 1 januari 2021 opgeheven.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

## BIJLAGE

Belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen

### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- **Aanslagjaar:** is het jaar waarin de belasting verschuldigd is. Elk aanslagjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.
- **Administratie:** de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.
- **Beroepsinstantie:** het college van burgemeester en schepenen.
- **Beveiligde zending:** één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven;
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
  - c) een elektronische aangetekende zending
- **Gebouw:** elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- **Kamer:** een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor één of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
- **Leegstandsregister:** het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020.
- **Leegstand bij nieuwbouw:** een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
- **Opnamedatum:** de datum waarop het gebouw, een kamer, een appartement of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen.

- **Renovatie**nota: een gedetailleerde, gedateerde en ondertekende nota, die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:
  - Een overzicht van de voorgenomen werken;
  - een gedetailleerd tijdsschema waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal twee jaar een woning of gebouw bewoonbaar wordt gemaakt;
  - een kopie van de originele offertes en/of facturen van minimaal 10 000 euro (exclusief BTW); deze facturen en/of offertes mogen niet ouder zijn dan één jaar;
  - fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen.

Een ingediende renovatie

nota wordt geacht te zijn goedgekeurd wanneer binnen drie maanden ingaand de derde werkdag na deze van de betekening van de renovatienota geen beslissing door de administratie is genomen.

- **Verjaardag**: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw, een kamer, een appartement of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt.
- **Zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - a) de volle eigendom;
  - b) in voorkomend geval, het recht van opstal of van erfpacht;
  - c) in voorkomend geval, het vruchtgebruik.
- **Ramp**: een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bv. brand, gasontploffing, bliksem
inslag.

## Artikel 2. Belasting op leegstand woningen en gebouwen

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister.

§2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

§3. In het geval het gebouw of de woning ook opgenomen is in het verwaarlozingsregister, dan is de belasting verschuldigd per afzonderlijke opname in het leegstandsregister en het verwaarlozingsregister.

## Artikel 3. De belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw, de leegstaande woning, op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van onverdeeldheid van het gebouw of woning, is de belasting verschuldigd door elk van de mede – eigenaars en elk in verhouding tot hun deel van het goed. Eventuele vrijstellingen voor mede – eigenaars gelden derhalve enkel voor hun aandeel in de belasting op het goed. Elke niet vrijgestelde mede - eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting van toepassing op het gebouw of woning in zijn geheel.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het onroerend goed is opgenomen in het leegstandsregister.



Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- Naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Ontbreekt deze kennisgeving dan wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van paragraaf één, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

#### **Artikel 4. Tarief van de belasting**

§1. Het bedrag van de jaarlijkse belasting bedraagt:

- € 2500 voor een leegstaand gebouw;
- € 1500 voor een leegstaande woning;
- € 300 voor een leegstaande kamer

§ 2. Vanaf het derde opeenvolgende aanslagjaar wordt de bovenvermelde belasting verdubbeld.

#### **Artikel 5. Vrijstellingen**

§1. Aanvraag vrijstelling

Een vrijstelling kan aangevraagd worden met een gemotiveerd verzoek, verzonden via een beveiligde zending bij de administratie.

§2. De vrijstelling van belasting heeft geen impact op de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister. De anciënniteit van opname in het leegstandsregister blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Als de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, zal de heffing berekend worden op basis van de begindatum van opname in het leegstandsregister.

§3. Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurige periode werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis, voor zover de belastingplichtige de laatst gedomicilieerde bewoner is.

Het bewijs van verblijf wordt geleverd door de instelling waar de belastingplichtige verblijft.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee aanslagjaren, volgend op het eerste belastbaar aanslagjaar.

2° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid werd beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing, en de laatst gedomicilieerde bewoner is. Het bewijs met betrekking tot de gerechtelijke beslissing dient te worden toegevoegd.

Deze vrijstelling geldt voor twee aanslagjaren, volgend op het eerste belastbaar aanslagjaar.

3° een nieuwe verkrijger van het zakelijk recht, gedurende twee opeenvolgende aanslagjaren na het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- Vennootschappen waar de vroeger zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks in participeert in het aandeelhouderschap;
- Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is

§4. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning of het gebouw:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt voor twee jaar vanaf de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot één jaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod;

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor het herbouwen, verbouwen of uitbreiden van de woning of het gebouw met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van twee jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning. De belastingplichtige kan deze vrijstelling voor hetzelfde gebouw of dezelfde woning éénmaal invoeren;

6° gerenoveerd wordt op basis van een door de administratie goedgekeurde renovatienota zoals gedefinieerd onder artikel 1 van huidig reglement.

De vrijstelling geldt voor een termijn van één jaar en kan éénmalig met eenzelfde periode worden verlengd. De zakelijk gerechtigde moet voor deze verlenging een gemotiveerd verzoek richten aan de administratie waarin de zakelijk gerechtigde aantoont dat het overeengekomen tijdschema (grotendeels) gevolgd is; tevens dient een motivatie voorgelegd worden voor die zaken uit het tijdschema die niet tijdig konden gerealiseerd worden.

De belastingplichtige voegt bij dit verzoek de nodige bewijsstukken (bv aan de hand van foto's, facturen,...). Na 1 jaar vrijstelling kan een controle ter plaatse gebeuren. Indien de toegang geweigerd wordt voor controle van de werken, wordt er geen vrijstelling verleend.

7° gerenoveerd of verbouwd wordt binnen een ruimer renovatieproject van groepswoningen en waarvoor een gedetailleerde renovatieplanning werd ingediend op het lokaal woonoverleg.

Deze vrijstelling geldt voor een termijn van een jaar volgend op het moment dat de planning is bezorgd aan de leden van het lokaal woonoverleg. De vrijstelling kan drie maal voor een jaar worden verlengd mits positief advies van het lokaal woonoverleg over de voortgang van de renovatieplanning;

8° krachtens decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Deze vrijstelling geldt vanaf de aanvraag tot twee jaar na de beslissing over de aanvraag;

9° leegstaat wegens overmacht, waarvan de zakelijk gerechtigde de bewijslast draagt.

## **Artikel 6. Inkohiering**

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§4. Wanneer de zakelijk gerechtigde bij toepassing van artikel 5 van het gemeentelijk reglement van 23 mei 2017 betreffende de opmaak en het beheer van het leegstandsregister bezwaar kon indienen tegen opname in het leegstandsregister en zulks heeft nagelaten, kan hij bij zijn bezwaar tegen de belasting de opname in de inventaris niet meer betwisten tenzij de ingeroepen gronden tot bezwaar na de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister zijn ontstaan.

## **Artikel 7. Overgangsbepalingen**

§1. De vrijstellingen die reeds toegekend waren voor en nog lopende zijn na het in werking treden van dit reglement, blijven geldig zoals ze origineel toegekend waren op basis van vroegere belastingreglementen. Op het moment dat de toegekende rechten verlopen, worden de bepalingen van dit reglement automatisch van toepassing. Ook in het geval dat een verlenging of een vrijstellingsrecht op een andere grond zou aangevraagd worden, is dit reglement van toepassing.

§2. Het 'reglement betreffende de opmaak en het beheer van het leegstandsregister', goedgekeurd door de gemeenteraad van Merelbeke op 23 mei 2017 en de 'belastingverordening op de leegstand van gebouwen en woningen', goedgekeurd door de gemeenteraad van Merelbeke op 17 december 2019 wordt opgeheven voor opnames in het leegstandsregister met ingang van 1 januari 2021 en vervangen door dit besluit.

## **Artikel 8. Bekendmaking**

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2021 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

---

## **8. Subsidies - vaststellen subsidiereglement seniorenverenigingen**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°, stelt de gemeenteraad de subsidiereglementen vast.

### **Rechtsgrond**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 2 september 1997 betreffende subsidiereglement voor vormingsactiviteiten voor senioren

### **Motivering**

Op 2 september 1997 werd het subsidiereglement voor vormingsactiviteiten voor senioren goedgekeurd. Voorheen werden subsidies verdeeld op basis van een voorstel van de seniorenraad. In 2003 werd door de seniorenraad een aangepast reglement voorgesteld. Op basis van dit reglement worden jaarlijks door de gemeenteraad de toelagen van de seniorenverenigingen toegekend.

De toelagen worden toegekend op basis van een puntensysteem naargelang het aantal soorten activiteiten. Dit systeem kent echter enkele gebreken.

- De puntentelling is een omslachtige procedure met een hoge bewijslast voor de indiener en grote tijdsinvestering voor de verwerker. De indiener moet namelijk bewijsstukken indienen per activiteit en deze ordenen volgens type activiteit.

- Seniorenverenigingen die een bepaald type activiteit vaak organiseren (zoals sport of vorming), maar geen andere soorten activiteiten organiseren, worden door dit systeem benadeeld. Nochtans kan het zijn dat zij op jaarbasis evenveel activiteiten georganiseerd hebben of werkingskosten gehad hebben als een andere seniorenvereniging.

De huidige werkwijze en toekenning zorgden voor een nood tot evaluatie van het reglement.

Aangezien het gaat om erkende seniorenverenigingen en zij dus alleen activiteiten voor seniorenverenigingen voorzien, wordt voorgesteld te werken met een forfaitair bedrag. Dit bedrag wordt vastgelegd op basis van het voorziene budget van de komende jaren en het aantal seniorenverenigingen en bedraagt 280 euro per vereniging.

Het reglement werd in samenspraak met de seniorenraad verder verfijnd. De algemene vergadering van de seniorenraad van 4 december 2020 heeft zich akkoord verklaard met het voorstel tot nieuw reglement dat op heden voorligt voor de gemeenteraad.

### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2020/ACT-15.1.2/0959-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

- Artikel 1.**
- §1. Het subsidiereglement seniorenverenigingen, in de bijlage, wordt vastgesteld.
  - §2. Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2021.
  - §3. Het besluit van 2 september 1997 betreffende vaststellen toelagereglement voor vormingsactiviteiten voor senioren wordt vanaf 31 december 2020 opgeheven.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

## **BIJLAGE**

### Subsidiereglement voor seniorenverenigingen

#### HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

##### **Art. 1: Doel**

Het gemeentebestuur voorziet subsidies voor erkende Merelbeekse seniorenverenigingen. De verenigingen moeten door de gemeente erkend zijn en dus voldoen aan de erkenningsvoorwaarden zoals opgenomen in dit reglement.

##### **Art. 2: Financiering**

Het totale subsidiebudget wordt jaarlijks voorzien in het gemeentelijk budget. Subsidies kunnen enkel worden toegestaan binnen de perken van het meerjarenplan en de voorziene budgetten van het lopende werkingsjaar.

#### HOOFDSTUK 2: ERKENNING SENIORENVERENIGINGEN

##### **Art. 3: Voorwaarden tot erkenning**

Om erkend te worden en te blijven moeten de seniorenverenigingen voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. De vereniging is opgericht door een privé-initiatief, zonder beroepsdoeleinden of winstoogmerk.
2. De vereniging wordt geleid door een bestuurscomité van minimaal drie leden die niet op hetzelfde adres wonen en waarvan de meerderheid op het grondgebied van Merelbeke woont.
3. De vereniging heeft haar zetel op het grondgebied van Merelbeke.
4. De vereniging kan aantonen dat zij tijdens het vorige werkingsjaar minimaal zes activiteiten organiseerden ten voordele van senioren en minimaal drie bestuursvergaderingen. De activiteiten kunnen zijn:
  - Ontmoetingsbijeenkomsten met een ontspannend, vormend of cultureel karakter
  - Sport- en bewegingsactiviteiten

Een nieuwe vereniging toont aan wat het beoogde doel is tijdens het eerste werkingsjaar en op het einde van het eerste werkingsjaar bezorgt deze de nodige bewijsstukken om aan te tonen dat aan deze voorwaarde voldaan is.

5. De vereniging wordt vertegenwoordigd in de seniorenraad. Zij vaardigen één stemgerechtigd lid af. Bij afwezigheid van dit lid kan een plaatsvervanger worden gestuurd.

#### **Art. 4: Aanvraag tot erkenning**

§ 1. Een aanvraag tot erkenning kan het hele jaar worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen. Wil men als nieuwe vereniging in aanmerking komen voor subsidiëring dan dient de erkenningsaanvraag voor 1 april worden ingediend.

§ 2. De aanvraag tot erkenning dient volgende elementen te bevatten:

- Samenstelling van het bestuur met vermelding van naam, adres en functie
- Exemplaar van de statuten of, bij gebrek hieraan, een omschrijving van het nagestreefde doel. Plaatselijke kernen van nationaal erkende verenigingen mogen de nationale statuten insturen.
- Verslag van de activiteiten van het voorgaande werkingsjaar. Nieuwe verenigingen kunnen bij hun aanvraag hun vooropgestelde doel bezorgen en op het einde van het werkingsjaar de nodige bewijsstukken bezorgen.

§ 3. De erkenning gebeurt via een aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld. Dit formulier is ook beschikbaar op de gemeentelijke website.

§ 4. Het college van burgemeester en schepenen kan de seniorenraad vragen om aan de vereniging bewijsstukken van de activiteiten vragen of ter plaatse komen controleren.

§ 5. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de erkenning. Het doet dat op basis van een advies van de seniorenraad.

#### **Art. 5: Intrekking van de erkenning**

§ 1. Een verleende erkenning wordt ingetrokken indien:

- De vereniging alle activiteiten heeft stopgezet.
- De vereniging niet meer voldoet aan de voorwaarden van het reglement.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen trekt de erkenning in. Het doet dat op basis van een advies van de seniorenraad.

§ 3. De intrekking van een erkenning heeft het verlies van het recht op subsidiëring tot gevolg.

## HOOFDSTUK 3: SUBSIDIES SENIORENVERENIGINGEN

### **Art. 6: subsidievoorwaarden**

Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet een seniorenvereniging voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De vereniging is een erkende Merelbeekse seniorenvereniging. Deze is erkend in overeenstemming met de bepalingen uit hoofdstuk 2 van dit reglement.
- De vereniging kan aantonen dat ze minimaal 6 activiteiten ten voordele van senioren heeft georganiseerd.
- De vereniging ontvangt geen subsidies als erkende Merelbeekse socio-culturele vereniging.
- De subsidies worden aangewend voor de werking van vereniging.
- Minimaal drie algemene vergaderingen per jaar bijwonen van de seniorenraad

### **Art. 7: Aanvraag van subsidie**

§1. Een aanvraag voor subsidies moet ingediend worden voor 1 april van het jaar volgend op het werkingsjaar waarvoor de subsidies worden aangevraagd. De erkenning wordt ingediend bij het College van burgemeester en schepenen.

§ 2. De aanvraag voor subsidies dient de volgende elementen te bevatten:

- Gegevens van de organisatie
- Bewijsstukken dat minimaal 6 activiteiten georganiseerd werden.
- Rekeningnummer waarop de subsidies mogen gestort worden en de naam van de rekeninghouder

§ 3. De aanvraag gebeurt via een aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld. Dit formulier is ook beschikbaar op de gemeentelijke website.

§ 4. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de seniorenraad vragen om aan de vereniging bewijsstukken van de activiteiten te vragen of ter plaatse te controleren. Ze kan ook vragen om een verslag van de aanwending van de subsidies.

§ 5. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de subsidies. Het doet dat op basis van een advies van de seniorenraad.

### **Art. 8: Subsidiebedrag**

De subsidie is een forfaitair bedrag van 280 euro per vereniging per werkingsjaar.

### **Art. 9: Terugvordering**

§ 1. Als blijkt dat de aanvrager onjuiste gegevens verstrekt, de subsidies aanwendt voor andere doeleinden dan de werking van de vereniging of de voorwaarden van dit reglement niet naleeft, kan het college van burgemeester en schepenen de toegekende subsidies geheel of gedeeltelijk terugvorderen, na voorgaand advies van de seniorenraad.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht om verschuldigde sommen door de gesubsidieerde vereniging aan het gemeentebestuur, te doen kwijten door gehele of gedeeltelijke inhouding van de uit te betalen subsidie.

## HOOFDSTUK 4: SLOTBEPALINGEN

Art. 10: slotbepaling

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2021 (werkingsjaar 2020) en vervangt het reglement dat sinds 1 januari 2003 van kracht is (goedgekeurd in de seniorenraad van 22 april 2003).

---

## **9. Subsidies - toekennen nominatieve subsidies voor de boekjaren 2020-2025**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°, stelt de gemeenteraad de subsidiereglementen vast en kent de nominatieve subsidies toe.

### **Rechtsgrond**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende toekennen nominatieve subsidies 2020-2025

### **Motivering**

Jaarlijks was in het budget een lijst opgenomen met nominatief toegekende subsidies. Het gaat hierbij om de subsidies die niet geregeld worden door een subsidiereglement. De lijst bevat de naam van de entiteit aan wie een subsidie wordt toegekend en het bedrag. Door het vaststellen van het budget, werd jaarlijks ook de lijst van nominatieve subsidies vastgesteld en konden de bedragen aan de entiteiten toegekend worden.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen heeft het beleidsrapport budget afgeschaft. Hierdoor kunnen de nominatieve subsidies niet meer automatisch worden toegekend bij vaststellen van het meerjarenplan. Hiertoe dient een apart besluit te worden genomen door de gemeenteraad.

Bij besluit van 17 december 2019 stelde de raad de nominatieve subsidies vast voor de periode 2020-2025

In navolging van de meerjarenplanaanpassing 1 voor de periode 2020-2025 is het wenselijk de lijst hierop aan te passen voor de periode 2020-2025. De toekenning is jaarlijks afhankelijk van de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan waarin o.a. de kredieten voor de subsidies staan opgenomen (schema M3).

### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de verschillende jaarbudgetrekening met algemene rekeningen die beginnen met 649 of 664.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De gemeenteraad kent de nominatieve subsidies voor de boekjaren 2020-2025 toe volgens de lijst, in de bijlage.
- Artikel 2.**
- §1.** De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies jaarlijks toe te kennen binnen het voorziene krediet, per begunstigde zoals opgenomen in de bijlage.
- §2.** Een nominatieve subsidie wordt uitgevoerd op basis van een dotatiebesluit, of een subsidieaanvraag.
- §3.** Een subsidieaanvraag wordt ondersteund met een kasverslag, jaarverslag of activiteitenverslag waaruit de financiële nood duidelijk is en waaruit de aanwending blijkt.
- §4.** Na controle kan de nominatieve subsidie uitbetaald worden onder voorbehoud dat het bekomen van een nominatieve subsidie onderhevig is aan controlerecht en dat de nominatieve subsidie (deels) kan teruggevorderd worden wanneer de subsidie niet wordt aangewend voor de algemene werking van de begunstigde, aanvrager.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

## BIJLAGE

### Lijst nominatieve subsidies boekjaren 2020-2025

Beleidsveld	Werkingssubsidie	Investeringssubsidie	Totaal
<b>Beleidsveld 0111 - Fiscale- en financiële diensten</b>			
Ingehouden administratiekost op de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (1%)			
2020	115 692,00	0,00	115 692,00
2021	116 221,00	0,00	116 221,00
2022	114 939,00	0,00	114 939,00
2023	115 544,00	0,00	115 544,00
2024	116 681,00	0,00	116 681,00
2025	120 382,00	0,00	120 382,00
<b>Beleidsveld 0150 - Internationale relaties</b>			
Subsidie Youca vzw (Zuiddag)			
2020	500,00	0,00	500,00
2021	500,00	0,00	500,00
2022	500,00	0,00	500,00
2023	500,00	0,00	500,00
2024	500,00	0,00	500,00
2025	500,00	0,00	500,00
Subsidie "Burgemeesters voor vrede"			
2020	300,00	0,00	300,00
2021	300,00	0,00	300,00
2022	300,00	0,00	300,00
2023	300,00	0,00	300,00



2024	300,00	0,00	300,00
2025	300,00	0,00	300,00
<b>Beleidsveld 0160 - Hulp aan het buitenland</b>			
Subsidie 11,11,11			
2020	8 000,00	0,00	8 000,00
2021	8 000,00	0,00	8 000,00
2022	8 000,00	0,00	8 000,00
2023	8 000,00	0,00	8 000,00
2024	8 000,00	0,00	8 000,00
2025	8 000,00	0,00	8 000,00
Werkingssubsidie GROS			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
<b>Beleidsveld 0171 - gemeentelijk wijkoverleg</b>			
Subsidie bewonersplatform Bottelare			
2020	1 045,00	0,00	1 045,00
2021	1 045,00	0,00	1 045,00
2022	1 045,00	0,00	1 045,00
2023	1 045,00	0,00	1 045,00
2024	1 045,00	0,00	1 045,00
2025	1 045,00	0,00	1 045,00
Subsidie bewonersplatform Flora			
2020	2 365,00	0,00	2 365,00
2021	2 365,00	0,00	2 365,00
2022	2 365,00	0,00	2 365,00
2023	2 365,00	0,00	2 365,00
2024	2 365,00	0,00	2 365,00
2025	2 365,00	0,00	2 365,00
Subsidie bewonersplatform Kwenenbos			
2020	1 980,00	0,00	1 980,00
2021	1 980,00	0,00	1 980,00
2022	1 980,00	0,00	1 980,00
2023	1 980,00	0,00	1 980,00
2024	1 980,00	0,00	1 980,00
2025	1 980,00	0,00	1 980,00
Subsidie bewonersplatform Lemberge			
2020	715,00	0,00	715,00
2021	715,00	0,00	715,00
2022	715,00	0,00	715,00
2023	715,00	0,00	715,00

2024	715,00	0,00	715,00
2025	715,00	0,00	715,00
Subsidie bewonersplatform Melsen			
2020	880,00	0,00	880,00
2021	880,00	0,00	880,00
2022	880,00	0,00	880,00
2023	880,00	0,00	880,00
2024	880,00	0,00	880,00
2025	880,00	0,00	880,00
Subsidie bewonersplatform Munte			
2020	715,00	0,00	715,00
2021	715,00	0,00	715,00
2022	715,00	0,00	715,00
2023	715,00	0,00	715,00
2024	715,00	0,00	715,00
2025	715,00	0,00	715,00
Subsidie bewonersplatform Schelderode			
2020	880,00	0,00	880,00
2021	880,00	0,00	880,00
2022	880,00	0,00	880,00
2023	880,00	0,00	880,00
2024	880,00	0,00	880,00
2025	880,00	0,00	880,00
<b>Beleidsveld 0290 - Overige mobiliteit</b>			
Bijdrage Save-charter - vzw OVK			
2020	245,00	0,00	245,00
2021	245,00	0,00	245,00
2022	245,00	0,00	245,00
2023	245,00	0,00	245,00
2024	245,00	0,00	245,00
2025	245,00	0,00	245,00
<b>Beleidsveld 0300 - Oph.en verw. Huishoudelijk afval</b>			
Bijdrage werkingskosten I.V.M.			
2020	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
2021	1 175 000,00	0,00	1 175 000,00
2022	1 175 000,00	0,00	1 175 000,00
2023	1 175 000,00	0,00	1 175 000,00
2024	1 175 000,00	0,00	1 175 000,00
2025	1 175 000,00	0,00	1 175 000,00
<b>Beleidsveld 0390 - Overige milieubescherming</b>			
Werkingssubsidie milieuraad			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00

2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
<b>Subsidie natuurland bovenschelde</b>			
2020	825,00	0,00	825,00
2021	825,00	0,00	825,00
2022	750,00	0,00	750,00
2023	750,00	0,00	750,00
2024	750,00	0,00	750,00
2025	750,00	0,00	750,00
<b>Subsidie vzw VOC Merelbeke</b>			
2020	1 375,00	0,00	1 375,00
2021	6 250,00	0,00	6 250,00
2022	6 250,00	0,00	6 250,00
2023	6 250,00	0,00	6 250,00
2024	6 250,00	0,00	6 250,00
2025	6 250,00	0,00	6 250,00
<b>Subsidie bond beter leefmilieu</b>			
2020	825,00	0,00	825,00
2021	825,00	0,00	825,00
2022	750,00	0,00	750,00
2023	750,00	0,00	750,00
2024	750,00	0,00	750,00
2025	750,00	0,00	750,00
<b>Subsidie Velt</b>			
2020	440,00	0,00	440,00
2021	440,00	0,00	440,00
2022	400,00	0,00	400,00
2023	400,00	0,00	400,00
2024	400,00	0,00	400,00
2025	400,00	0,00	400,00
<b>Beleidsveld 0400 - Politiediensten</b>			
<b>Bijdrage werkingskosten politiezone</b>			
2020	2 781 772,00	0,00	2 781 772,00
2021	2 851 316,00	0,00	2 851 316,00
2022	2 922 599,00	0,00	2 922 599,00
2023	2 995 664,00	0,00	2 995 664,00
2024	3 070 556,00	0,00	3 070 556,00
2025	3 147 320,00	0,00	3 147 320,00
<b>Beleidsveld 0410 - Brandweer</b>			
<b>Investeringsbijdrage hulpverleningszone Centrum</b>			
2020	0,00	95 081,00	95 081,00

2021	0,00	96 641,00	96 641,00
2022	0,00	103 131,00	103 131,00
2023	0,00	107 172,00	107 172,00
2024	0,00	102 540,00	102 540,00
2025	0,00	93 927,00	93 927,00
Werkingsbijdrage hulpverleningszone Centrum			
2020	886 561,00	0,00	886 561,00
2021	920 200,00	0,00	920 200,00
2022	961 343,00	0,00	961 343,00
2023	995 070,00	0,00	995 070,00
2024	1 021 368,00	0,00	1 021 368,00
2025	1 075 774,00	0,00	1 075 774,00
<b>Beleidsveld 0430 - Civiele bescherming</b>			
Subsidie Verbroedering civiele bescherming			
2020	11 330,00	0,00	11 330,00
2021	11 330,00	0,00	11 330,00
2022	10 300,00	0,00	10 300,00
2023	10 300,00	0,00	10 300,00
2024	10 300,00	0,00	10 300,00
2025	10 300,00	0,00	10 300,00
<b>Beleidsveld 0500 - Handel en middenstand</b>			
Werkingssubsidie adviesraad voor werk en economie			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
Bijdrage werkingskosten streekontwikkeling regio Gent			
2020	3 100,00	0,00	3 100,00
2021	3 100,00	0,00	3 100,00
2022	3 100,00	0,00	3 100,00
2023	3 100,00	0,00	3 100,00
2024	3 100,00	0,00	3 100,00
2025	3 100,00	0,00	3 100,00
<b>Beleidsveld 0530 - Land-, tuin-, en bosbouw</b>			
Subsidie Het Neerhof W.V.D.A. - Land van Oost			
2020	550,00	0,00	550,00
2021	550,00	0,00	550,00
2022	500,00	0,00	500,00
2023	500,00	0,00	500,00
2024	500,00	0,00	500,00
2025	500,00	0,00	500,00

**Beleidsveld 0705 - Gemeenschapscentrum**

## Werkingssubsidie cultuurraad (+ beheer)

2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00

**Beleidsveld 0710 - Feesten en plechtigheden**

## Subsidie Karnavalcomité Merelbeke

2020	9 900,00	0,00	9 900,00
2021	9 900,00	0,00	9 900,00
2022	9 000,00	0,00	9 000,00
2023	9 000,00	0,00	9 000,00
2024	9 000,00	0,00	9 000,00
2025	9 000,00	0,00	9 000,00

## Subsidie Bottelare Sportief

2020	825,00	0,00	825,00
2021	825,00	0,00	825,00
2022	750,00	0,00	750,00
2023	750,00	0,00	750,00
2024	750,00	0,00	750,00
2025	750,00	0,00	750,00

## Subsidie Feest- en sportcomité Kwenenbos

2020	825,00	0,00	825,00
2021	825,00	0,00	825,00
2022	750,00	0,00	750,00
2023	750,00	0,00	750,00
2024	750,00	0,00	750,00
2025	750,00	0,00	750,00

## Subsidie N.S.B. Merelbeke

2020	1 100,00	0,00	1 100,00
2021	1 100,00	0,00	1 100,00
2022	1 000,00	0,00	1 000,00
2023	1 000,00	0,00	1 000,00
2024	1 000,00	0,00	1 000,00
2025	1 000,00	0,00	1 000,00

## Subsidie veteranen brandweer merelbeke

2020	825,00	0,00	825,00
2021	825,00	0,00	825,00
2022	750,00	0,00	750,00
2023	750,00	0,00	750,00
2024	750,00	0,00	750,00

2025	750,00	0,00	750,00
<b>Beleidsveld 0720 - Monumentenzorg</b>			
Subsidie Koninklijke Sint-Jozefsgilde			
2020	825,00	0,00	825,00
2021	825,00	0,00	825,00
2022	750,00	0,00	750,00
2023	750,00	0,00	750,00
2024	750,00	0,00	750,00
2025	750,00	0,00	750,00
Bijdrage werkingskosten intergemeentelijke vereniging Viersprong			
2020	12 500,00	0,00	12 500,00
2021	12 500,00	0,00	12 500,00
2022	12 500,00	0,00	12 500,00
2023	12 500,00	0,00	12 500,00
2024	12 500,00	0,00	12 500,00
2025	12 500,00	0,00	12 500,00
<b>Beleidsveld 0739 - Overig kunst- en cultuurbeleid</b>			
Werkingssubsidie AGB Merelbeke			
2020	542 200,00	0,00	542 200,00
<b>Beleidsveld 0740 - Sportsector- en verenigingsondersteuning</b>			
Werkingssubsidie sportraad			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
<b>Beleidsveld 0750 - Jeugdsector- en verenigingsondersteuning</b>			
Werkingssubsidie jeugdraad			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
<b>Beleidsveld 0790 - erediensten</b>			
Subsidie kerkbestuur O.L.V. van de Rozenkrans			
2020	15 722,00	0,00	15 722,00
2021	18 619,00	0,00	18 619,00
2022	19 224,00	0,00	19 224,00

2023	19 329,00	0,00	19 329,00
2024	19 434,00	0,00	19 434,00
2025	19 539,00	0,00	19 539,00
Subsidie kerkbestuur Sint-Pietersbanden			
2020	11 276,00	20 000,00	31 276,00
2021	25 400,00	0,00	25 400,00
2022	29 650,00	0,00	29 650,00
2023	19 200,00	0,00	19 200,00
2024	20 200,00	0,00	20 200,00
2025	21 250,00	0,00	21 250,00
Subsidie kerkbestuur Sint-Aldegondis			
2020	0,00	0,00	0,00
2021	11 877,00	0,00	11 877,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
Subsidie kerkbestuur Sint-Anna			
2020	31 758,00	25 000,00	56 758,00
2021	24 873,00	25 000,00	49 873,00
2022	26 405,00	25 000,00	51 405,00
2023	25 949,00	25 000,00	50 949,00
2024	27 503,00	25 000,00	52 503,00
2025	27 068,00	25 000,00	52 068,00
Subsidie kerkbestuur Sint-Bonifatius			
2020	13 237,00	5 000,00	18 237,00
2021	15 533,00	3 000,00	18 533,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
Subsidie kerkbestuur Sint-Stefanus			
2020	10 266,00	0,00	21 250,00
2021	19 950,00	0,00	21 250,00
2022	16 470,00	0,00	21 250,00
2023	16 557,00	0,00	21 250,00
2024	16 560,00	0,00	21 250,00
2025	16 560,00	0,00	0,00
<b>Beleidsveld 0810 - Secundair onderwijs</b>			
Investeringsubsidie onderhoud gebouw - Panta Rhei Atheneum Merelbeke			
2020	0,00	18 000,00	18 000,00
2021	0,00	20 000,00	20 000,00
2022	0,00	20 000,00	20 000,00

2023	0,00	20 000,00	20 000,00
2024	0,00	20 000,00	20 000,00
2025	0,00	20 000,00	20 000,00

**Beleidsveld 0909 - Overige verrichtingen sociaal beleid**

Subsidie werkgroep Samana - Merelbeke-centrum

2020	330,00	0,00	330,00
2021	330,00	0,00	330,00
2022	300,00	0,00	300,00
2023	300,00	0,00	300,00
2024	300,00	0,00	300,00
2025	300,00	0,00	300,00

Subsidie werkgroep Samana - Merelbeke-flora

2020	330,00	0,00	330,00
2021	330,00	0,00	330,00
2022	300,00	0,00	300,00
2023	300,00	0,00	300,00
2024	300,00	0,00	300,00
2025	300,00	0,00	300,00

Subsidie werkgroep Samana Klein Land van Rode "Ark"

2020	550,00	0,00	550,00
2021	550,00	0,00	550,00
2022	500,00	0,00	500,00
2023	500,00	0,00	500,00
2024	500,00	0,00	500,00
2025	500,00	0,00	500,00

Subsidie Vrijwillige Bloedgevers Rode Kruis

2020	220,00	0,00	220,00
2021	220,00	0,00	220,00
2022	200,00	0,00	200,00
2023	200,00	0,00	200,00
2024	200,00	0,00	200,00
2025	200,00	0,00	200,00

**Beleidsveld 0911 - Diensten en voorzieningen personen met een handicap**

Subsidie K.V.G. Merelbeke

2020	550,00	0,00	550,00
2021	550,00	0,00	550,00
2022	500,00	0,00	500,00
2023	500,00	0,00	500,00
2024	500,00	0,00	500,00
2025	500,00	0,00	500,00

Subsidie Christoforusgemeenschap vzw

2020	1 650,00	0,00	1 650,00
2021	1 650,00	0,00	1 650,00



2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
Subsidie Hachiko vzw			
2020	1 650,00	0,00	1 650,00
2021	1 650,00	0,00	1 650,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
<b>Beleidsveld 0930 - Sociale huisvesting - noodwoningen</b>			
Bijdrage werking Sociaal Verhuurkantoor Leie & Schelde			
2020	12 500,00	0,00	12 500,00
2021	12 500,00	0,00	12 500,00
2022	12 500,00	0,00	12 500,00
2023	12 500,00	0,00	12 500,00
2024	12 500,00	0,00	12 500,00
2025	12 500,00	0,00	12 500,00
<b>Beleidsveld 0943 - Gezinshulp</b>			
Subsidie kind en preventie			
2020	550,00	0,00	550,00
2021	550,00	0,00	550,00
2022	500,00	0,00	500,00
2023	500,00	0,00	500,00
2024	500,00	0,00	500,00
2025	500,00	0,00	500,00
Subsidie Vlaams Kruis vzw			
2020	1 100,00	0,00	1 100,00
2021	1 100,00	0,00	1 100,00
2022	1 000,00	0,00	1 000,00
2023	1 000,00	0,00	1 000,00
2024	1 000,00	0,00	1 000,00
2025	1 000,00	0,00	1 000,00
Werkingssubsidie welzijnsraad			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
<b>Beleidsveld 0959 - Overige verrichtingen betreffende ouderen</b>			

Werkingssubsidie seniorenraad			
2020	1 500,00	0,00	1 500,00
2021	1 500,00	0,00	1 500,00
2022	1 500,00	0,00	1 500,00
2023	1 500,00	0,00	1 500,00
2024	1 500,00	0,00	1 500,00
2025	1 500,00	0,00	1 500,00
Bijdrage werking Zorgband Leie & Schelde			
2020	0,00	751 651,00	751 651,00
2021	0,00	1 222 746,00	1 222 746,00
2022	0,00	750 678,00	750 678,00
2023	0,00	220 287,00	220 287,00
2024	0,00	145 708,00	145 708,00
2025	0,00	151 757,00	151 757,00
<b>Beleidsveld 0985 - Gezondheidspromotie en ziektepreventie</b>	<b>18 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 000,00</b>
Bijdrage werkingskosten Logo Gezond +			
2020	3 000,00	0,00	3 000,00
2021	3 000,00	0,00	3 000,00
2022	3 000,00	0,00	3 000,00
2023	3 000,00	0,00	3 000,00
2024	3 000,00	0,00	3 000,00
2025	3 000,00	0,00	3 000,00

---

## 10. Subsidies - verlengen diverse subsidiereglementen

---

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°, stelt de gemeenteraad de subsidiereglementen vast en kent zij de nominatieve subsidies toe.

#### **Rechtsgrond**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register

- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2013 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan initiatieven in het kader van de sociale economie en de arbeidszorg als tussenkomst in kosten voor huur, energie, water en telefoon
- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan erkende jeugdwerkinitiatieven als tussenkomst in uitgevoerde werken voor buitengewoon onderhoud of herstel van gebouwen
- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan scholen als ondersteuning voor flankerende maatregelen.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2014 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan de erkende jeugdwerkinitiatieven
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2015 betreffende het vaststellen toelagereglement voor toekennen van een toelage voor inbraakpreventie in particulieren woningen
- Besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2016 betreffende vaststellen toelagereglement voor duurzaam wonen
- Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2016 betreffende vaststellen toelagereglement aan voetbalverenigingen als tussenkomst in de kosten voor onderhoud van terreinen
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 betreffende het vaststellen toelagereglement gericht op het verhogen van het welzijn van personen
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 betreffende het vaststellen toelagereglement professionele security
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2018 betreffende vaststellen toelagereglement voor initiatieven gericht naar kinderen, jongeren en opvoeders
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende verlengen toelagereglementen

### **Motivering**

Enkele toelage(subsidie)reglementen lopen af op 31/12/2020. Het gaat hierbij om de volgende reglementen:

- Toelagereglement aan initiatieven in het kader van de sociale economie en de arbeidszorg als tussenkomst in kosten voor huur, energie, water en telefoon
- Toelagereglement aan erkende jeugdwerkinitiatieven als tussenkomst in uitgevoerde werken voor buitengewoon onderhoud of herstel van gebouwen
- Toelagereglement aan scholen als ondersteuning voor flankerende maatregelen
- Toelagereglement aan de erkende jeugdwerkinitiatieven
- Toelagereglement voor inbraakpreventie in particulieren woningen
- Toelagereglement duurzaam wonen
- Toelagereglement aan voetbalverenigingen als tussenkomst in de kosten voor onderhoud van terreinen
- Toelagereglement gericht op het verhogen van het welzijn van personen
- Toelagereglement professionele security
- Toelagereglement gericht op initiatieven voor kinderen, jongeren en opvoeders

Aangezien deze toelagereglementen een einddatum hebben van 31 december 2020 is het noodzakelijk deze te vernieuwen. Daarom wordt een verlenging van de toelagereglementen voor één jaar voorzien of tot het nieuwe reglement van kracht gaat. In 2020 werd een grondige evaluatie van de toelagereglementen opgestart om deze nog beter af te stemmen op de huidige tendensen en gedragssturing. In afwachting van het omzetten van deze evaluatie in een nieuw of aangepast toelagereglement wordt de verlenging van de huidige toelagereglementen voorzien, zodat deze kunnen blijvend verstrekt worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,  
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

**Artikel 1.**

In onderstaande besluiten betreffende vaststellen van toelage/subsidiereglementen wordt de einddatum aangepast naar 31 december 2021:

- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2013 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan initiatieven in het kader van de sociale economie en de arbeidszorg als tussenkomst in kosten voor huur, energie, water en telefoon
- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan erkende jeugdwerkinitiatieven als tussenkomst in uitgevoerde werken voor buitengewoon onderhoud of herstel van gebouwen
- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2014 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan scholen als ondersteuning voor flankerende maatregelen
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2014 betreffende het vaststellen van een toelagereglement aan de erkende jeugdwerkinitiatieven
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2015 betreffende het vaststellen toelagereglement voor toekennen van een toelage voor inbraakpreventie in particulieren woningen
- Besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2016 betreffende vaststellen toelagereglement voor duurzaam wonen
- Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2016 betreffende vaststellen toelagereglement aan voetbalverenigingen als tussenkomst in de kosten voor onderhoud van terreinen
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 betreffende het vaststellen toelagereglement gericht op het verhogen van het welzijn van personen
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 betreffende het vaststellen toelagereglement professionele security
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2018 betreffende vaststellen toelagereglement voor initiatieven gericht naar kinderen, jongeren en opvoeders

**Artikel 2.**

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

**11. Financiën – vaststellen dotatie 2021 aan de lokale politie (politiezone regio Rhode en Schelde)**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 40 van de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, stemt de gemeenteraad de dotatie die aan het lokaal politiekorps wordt toegekend en aan de politiezone wordt gestort.

### **Rechtsgrond**

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus
- Koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meer gemeente politiezone

### **Motivering**

Sinds 1 januari 2001 is er een lokale en federale politie. De lokale politie zorgt in haar politiezone voor de basispolitiezorg (wijkwerking, onthaal, interventie, politionele slachtofferbejegening, lokale opsporing en lokaal onderzoek, handhaving van de openbare orde en verkeer). In de meergemeentezones wordt de begroting van het lokaal politiekorps goedgekeurd door de politieraad. Elke gemeenteraad van de zone stemt – op basis van de verdeelsleutel zoals bepaald bij Koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meer gemeente politiezone – de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort. De dotatie wordt in de uitgaven van elke gemeentebegroting ingeschreven. De bijdrage aan de meergemeentezone wordt op zijn minst in twaalfden uitbetaald.

Merelbeke maakt samen met de gemeenten Destelbergen, Melle en Oosterzele deel uit van de politiezone regio Rhode en Schelde. In de ontwerp begroting 2021 die ter goedkeuring werd voorgelegd aan de politieraad op 25 november 2020 is een dotatie 2021 van de gemeente Merelbeke vastgesteld voor 2.851.317,00 euro.

### **Financieel kader**

Het krediet van 2.851.317,00 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening 2021/GBB-FIN/0040-00/649 4 000.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De dotatie 2021, zoals ingeschreven in de ontwerp begroting 2021 van de politiezone regio Rhode en Schelde, wordt vastgesteld voor een bedrag van 2.851.317,00 euro.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **12. Autonoom gemeentebedrijf - goedkeuren meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 242 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, stelt de raad van bestuur het meerjarenplan vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

### **Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 241, 242, 249 – 259, 286, 287, 330
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 (en latere wijzigingen) betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 (en latere wijzigingen) betreffende vaststelling en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2020 betreffende goedkeuren statutenwijziging van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke
- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke van 11 december 2019 betreffende vaststellen meerjarenplan 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke, en aanpassing op 9 december 2020

### **Motivering**

Volgens artikel 241 van het Decreet Lokaal Bestuur zijn de bepalingen rond de beleids- en beheerscyclus ook van toepassing op de autonome gemeentebedrijven, mits decretaal vastgestelde uitzonderingen.

Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen wordt een meerjarenplan vastgesteld. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen.

Bij besluit van 11 december 2019 stelde de raad van bestuur het meerjarenplan 2020-2025 vast voor het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Het meerjarenplan is geen statisch document. Er zijn namelijk belangrijke maatschappelijke en economische ontwikkelingen waarop het bestuur dient te anticiperen.

Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekeningen verwerkt.

De periode van het meerjarenplan blijft altijd de periode, vermeld in artikel 254, tweede lid, maar de financiële nota beschrijft altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren.

Een aanpassing van het meerjarenplan omvat minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota als een motivering van de wijzigingen.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke is op 9 december 2020 overgegaan tot de vaststelling van de meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025.

De voorliggende meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus en het ministerieel besluit betreffende de nadere voorschriften van de beleidsrapporten van de beleids- en beheerscyclus.

Gezien jaarlijks in een positief beschikbaar budgettair resultaat voorzien wordt, kan goedkeuring verleend worden aan voorliggende meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

16 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Luc Van De Kerckhove, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 10 stemmen tegen (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail, Tine Devos, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

### **13. Financiën – vaststellen meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 gedeelte gemeente**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 257 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, wordt minstens een keer per jaar het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 171, 176, 249 – 259, 286, 287 en 330
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 (en latere wijzigingen) over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 (en latere wijzigingen) tot vaststelling en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende vaststellen meerjarenplan 2020-2025 gedeelte gemeente en goedkeuren meerjarenplan 2020-2025 gedeelte OCMW

### **Motivering**

Voor het einde van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen wordt een meerjarenplan vastgesteld. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting. Het meerjarenplan start in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en loopt af op het einde van het jaar na de daaropvolgende gemeenteraadsverkiezingen.

Bij besluit van 17 december 2019 stelde de gemeenteraad het meerjarenplan voor de gemeente vast voor de periode 2020-2025 en keurde ze het gedeelte van het OCMW goed. Het meerjarenplan is geen statisch document. Er zijn namelijk belangrijke maatschappelijke en economische ontwikkelingen waarop het bestuur dient te anticiperen.

Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen. Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekeningen verwerkt.

De periode van het meerjarenplan blijft altijd de periode, vermeld in artikel 254, tweede lid, maar de financiële nota beschrijft altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren.

Een aanpassing van het meerjarenplan omvat minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota als een motivering van de wijzigingen.

De algemeen directeur en financieel directeur zorgen in overleg met het managementteam voor het opstellen van het voorontwerp van de beleidsrapporten.

Het managementteam stelde op 24 november 2020 een voorontwerp van de meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 op, dat vervolgens door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld op 30 november 2020.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het OCMW. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente en het OCMW. Gezien de beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van het meerjarenplan, waarna de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goedkeurt. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De voorliggende meerjarenplanaanpassing 1 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamd budgettair resultaat voor elk jaar van het meerjarenplan positief is. Ook de autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge zijn positief. Het financieel evenwicht wordt geïntegreerd beoordeeld voor gemeente en OCMW samen. Bij de berekening van het geconsolideerd evenwicht wordt tevens rekening gehouden met de cijfers van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Ook geconsolideerd wordt een financieel evenwicht bekomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

16 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Luc Van De Kerckhove, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 10 stemmen tegen (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail, Tine Devos,



Guido Mortier, Marijke Pruyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 deel gemeente wordt vastgesteld.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

#### **14. Financiën – goedkeuren meerjarenplanaanpassing nr. 1 2020-2025 gedeelte OCMW**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 249 zijn de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elke beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 171, 176, 249-262
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 (en latere wijzigingen) over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 (en latere wijzigingen) tot vaststelling en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende vaststellen van het meerjarenplan 2020-2025 gedeelte gemeente, en aanpassing 1 op 15 december 2020
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2019 betreffende vaststellen van het meerjarenplan 2020-2025 gedeelte OCMW, en aanpassing 1 op 15 december 2020

#### **Motivering**

De beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening. De beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormen een geïntegreerd geheel. Dit beleidsrapport omvat dus de gezamenlijke beleidsdoelstellingen. Gezien de beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan hebben zij echter wel afzonderlijke kredieten. Het financieel evenwicht wordt op niveau van beide rechtspersonen samen beoordeeld.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De goedkeuring door de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes van de raad voor maatschappelijk welzijn. De gemeenteraad kan het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn niet goedkeuren als dat de financiële belangen van de gemeente bedreigt. In dat geval vervalt de eventuele vaststelling van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelde zijn deel van het beleidsrapport meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 vast op 15 december 2020. De raad voor maatschappelijk welzijn stelde zijn deel van het beleidsrapport meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 vast op 15 december 2020.

De voorliggende meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 is opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus en het ministerieel besluit betreffende de nadere voorschriften van de beleidsrapporten van de beleids- en beheerscyclus.

De voorliggende meerjarenplanaanpassing 1 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamd budgettaire resultaat voor elk jaar van het meerjarenplan positief is. Ook de autofinancieringsmarge en gecorrigeerde autofinancieringsmarge zijn positief.

Hierdoor is wenselijk dat de gemeente het deel van de meerjarenplanaanpassing van het OCMW goedkeurt. Door deze goedkeuring is de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 in zijn geheel vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

16 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Luc Van De Kerckhove, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 10 stemmen tegen (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Veerle Duportail, Tine Devos, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 deel OCMW, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 15 december 2020, wordt goedgekeurd.
  - §2.** Derhalve wordt de meerjarenplanaanpassing 1 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **15. Overheidsopdrachten - goedkeuren uitbreiding 1 voor de redactie, opmaak en drukken van gemeentelijke magazines**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### **Rechtsgrond**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25 en artikel 26, §1, 2°, a, en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2017 betreffende de gunning van de opdracht redactie, opmaak en drukken van gemeentelijke magazines
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2020 betreffende de goedkeuring van de communicatiemonitor

### **Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 oktober 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Redactie, opmaak en drukken van gemeentelijke magazines (2018-2019-2020)" aan Die Keure NV, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge tegen het nagerekende offertebedrag van 304.633,00 euro + 18.277,98 euro (6% btw) = 322.910,98 euro.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017031.

Gemeente Merelbeke treedt op als aankoopcentrale voor AGB Merelbeke bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

De opdracht loopt normaal gezien af eind 2020 en er dient een nieuwe opdracht gestart te worden.

Naar aanleiding van de actie 3.2.1: "infomagazine en ander centraal drukwerk evalueren" uit het meerjarenplan zal de dienst communicatie en onthaal in het voorjaar van 2021 de communicatiemonitor laten lopen en de resultaten hiervan meenemen in een nieuw bestek voor de opmaak en drukken van infomagazines.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16 november 2020 om de overeenkomst met de communicatiemonitor goed te keuren.

De communicatiemonitor is een laagdrempelige publieksenquête ontwikkeld door het onderzoekscentrum Memori. Die meet de bekendheid, het gebruik en de waardering van de belangrijkste communicatiekanalen.

Hierdoor is het dus noodzakelijk om de bestaande opdracht uit te breiden voor een beperkt aantal nummers.

HV in meer		€ 54.596,00
Totaal excl. btw	=	€ 54.596,00
Btw	+	€ 3.275,76
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 57.871,76</b>

Deze uitbreiding overschrijdt het bestelbedrag met 17,92%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 365.184,00 euro + 21.911,04 euro (6% btw) = 387.095,04 euro bedraagt.

Op gunstig advies van de dienst communicatie en onthaal.

### **Financieel kader**

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcodes 0119-02/6141003/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-COM) en 0119-02/6143007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-COM).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

- Artikel 1.** Goedkeuring wordt verleend aan uitbreiding 1 van de opdracht "Redactie, opmaak en drukken van gemeentelijke magazines (2018-2019-2020)" voor het totaal bedrag in meer van 54.596,00 euro + 3.275,76 euro (6% btw) = 57.871,76 euro.
- Artikel 2.** Aan de financieel directeur wordt een visum gevraagd voor deze uitbreiding.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **16. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor het ondergronds brengen van de netten in de C. Sneyssenslaan en Polderstraat**

---

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

## Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen)
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

## Motivering

De weg en riolering in de C. Sneyssenslaan en Polderstraat worden binnenkort aangepakt.

Daarom is het noodzakelijk om de bovengrondse OV-netten ondergronds te brengen aangezien er ook nieuwe OV-palen geplaatst worden. Dit gebeurt door onze netbeheerder Fluvius

In het kader van de opdracht "Het ondergronds brengen van de netten in de C. Sneyssenslaan en Polderstraat" werd een offerte aangevraagd met nummer 347641 door de dienst Infrastructuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 213.384,92 euro incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## Financieel kader

Het krediet van 213.384,92 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2289000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-INFRA).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De offerte en plannen voor de opdracht "Het ondergronds brengen van de netten in de C. Sneyssenslaan en Polderstraat", opgesteld door Fluvius worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 213.384,92 euro incl. btw (0% btw).
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## 17. Overheidsopdrachten - goedkeuren uitbreiding 1 en 2 voor de onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet) en artikel 57
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten)
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2019 betreffende de gunning van de opdracht onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2020 betreffende de gunning van de opdracht onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021 verlenging 1

### Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 januari 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021" aan De Meulemeester bvba, Reukenstraat, 20 te 9500 Geraardsbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 67.609,50 euro + 14.198,00 euro waarvan 11.107,43 euro (btw medecontractant) - 3.090,57 euro (recupereerbare btw) = 78.716,93 euro.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 januari 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021 - Verlenging 1 (Onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021 (2020))" aan De Meulemeester bvba, Reukenstraat, 20 te 9500 Geraardsbergen tegen het nagerekende offertebedrag van 67.609,50 euro + 14.198,00 euro waarvan

11.107,43 euro (btw medecontractant) - 3.090,57 euro (recupereerbare btw) =  
78.716,93 euro.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018069.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen: verrekening 1: aanpassingswerken kruispunt Fraterstraat Bergstraat

Bijwerken	=	€ 11.503,18
Btw	+	€ 2.415,67
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 13.918,85</b>

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen: verrekening 2: aanpassingswerken kruispunt Van Goethemstraat en N444

Bijwerken	=	€ 19.528,00
Btw	+	€ 4.100,88
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 23.628,88</b>

Totaal voor beide verrekeningen:

Bijwerken	=	€ 31.031,18
Btw	+	€ 6.516,55
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 37.547,74</b>

Deze verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 45,89%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen voor verlenging 1 nu 100.111,53 euro + 21.023,43 euro waarvan 17.623,98 euro (btw medecontractant) - 3.090,57 euro (recupereerbare btw) = 118.044,39 euro bedraagt.

Deze verrekeningen overschrijden het totaal gunningsbedrag (basisopdracht en beide verlengingen) met 15.30%.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Dirk Doclo verleende gunstig advies.

### **Financieel kader**

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcodes 0200-00/6103510/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-INFRA) en 0310-00/6103510/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-INFRA).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Goedkeuring wordt verleend aan verrekeningen 1 en 2 van de opdracht "Onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021 - Verlenging 1 (Onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021 (2020))" voor het totaal bedrag in meer van 31.031,18 euro + 6.516,55 euro (21% btw medecontractant) = 37.547,74 euro.

- Artikel 2.** Aan de financieel directeur zal een visum gevraagd worden voor beide verrekeningen.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

## **18. Overheidsopdrachten - goedkeuren uitbreiding 1 en 2 voor het omgevingscontract**

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### **Rechtsgrond**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet), en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten)
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2020 betreffende de gunning van de opdracht omgevingscontract

### **Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 januari 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht "Omgevingscontract" aan Provincie Oost-Vlaanderen PAC Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent tegen het nagerekende offertebedrag van 112.500,00 euro incl. btw (0% btw).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020002.

In het kader van de globale OVAM-beleidsdoelstellingen 2036, waarbij de sanering van alle historische bodemverontreiniging in Vlaanderen dient opgestart te zijn tegen 2036,



ontving onze gemeente op 17 september 2020 een brief van OVAM met een lijst van perceelnummers van risicogronden in eigendom van onze gemeente en de vereiste acties per perceel.

Hiertoe dienen wij over te gaan tot het opmaken van een oriënterend bodemonderzoek per perceel of per blok van percelen. Dit kunnen wij als uitbreiding op onze trekkingsrechten realiseren via het omgevingscontract 2020-2025.

Het aantal dossiers is opgesplitst in twee blokken: uitbreiding 1 voor de dossiers die in 2021 zullen afgehandeld worden en uitbreiding 2 voor de dossiers die in 2022 afgehandeld worden.

Bijbestellingen uitbreiding 1	+	€ 52.880,61
Bijbestellingen uitbreiding 2	+	€ 17.553,99
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 70.434,60</b>

Deze uitbreidingen overschrijden het bestelbedrag met 62,61%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 182.934,60 euro incl. btw (0% btw) bedraagt.

Aangezien het totaal bestelbedrag door deze onvoorziene uitbreidingen nu boven de grens van 144.000,00 euro uitkomt vragen wij aan de gemeenteraad de goedkeuring van deze uitbreidingen.

Aan de financieel directeur zal een bijkomend visum gevraagd worden voor beide uitbreidingen.

De leidend ambtenaar de heer Ivo Adam verleende gunstig advies.

#### **Financieel kader**

De uitgave voor deze verrekening zal voorzien worden in het exploitatiebudget van 2021-2022, op budgetcode 0390-00/6149000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-MRO) en zal bij de volgende meerjarenplanaanpassing 2020-2025 meegenomen worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Goedkeuring wordt verleend aan uitbreiding 1 en 2 van de opdracht "Omgevingscontract" voor het totaal bedrag in meer van 70.434,60 euro incl. btw (0% btw).
- Artikel 2.** Aan de financieel directeur zal een visum gevraagd worden voor uitbreiding 1 en 2.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

#### **19. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Verlorenbroodstraat, kadastraal gekend te Merelbeke, 1ste afdeling 'Merelbeke', sectie A, nummer 900B P0000**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of

decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

### Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2020 betreffende afleveren van een omgevingsvergunning tot het bouwen van een meergezinswoning aan City Build bvba

### Motivering

Aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2020 betreffende de omgevingsvergunning tot het bouwen van een meergezinswoning aan City Build bvba wordt de kosteloze afstand van het perceel gelegen Verlorenbroodstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling 'Merelbeke', sectie A, nummer 900/B P0000, verbonden. Notaris Joost Eeman met standplaats te Gent maakte een ontwerp kosteloze grondafstand op. Bij mail van 19 november 2020 wordt gevraagd deze ontwerpakte voor overdracht van het perceel gelegen Verlorenbroodstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie A, nummer 900/B P0000 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Er wordt overgegaan tot de afstand van een perceel grond (groot 103 m<sup>2</sup>) gelegen langsheen de Verlorenbroodstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling 'Merelbeke', sectie A, nummer 900/B P0000, volgens het ontwerp van de akte kosteloze grondafstand, in de bijlage.
- §2. De kosteloze grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving bij het openbaar domein.
- Artikel 2.**
- §1. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2. De burgemeester en de algemeen directeur worden bij de gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

### BIJLAGE

Akte kosteloze grondafstand

### HET JAAR TWEEDUIZEND ÉÉNENTWINTIG

Op heden, #

Te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353

Op het gemeentehuis

Voor ons, Meester **Joost EEMAN**, notaris met standplaats te Gent (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap NOTARIS JOOST EEMAN, met zetel te 9000 Gent, Oudenaardsesteenweg 50.

### ZIJN VERSCHENEN

**1.** De naamloze vennootschap **HALIKO**, met zetel te 8700 Tielt, Kruiswegestraat 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0446.469.026.

Vennootschap opgericht krachtens akte verleden voor notaris Antoon DUSSELIER-DE BRABANDERE, te Meulebeke, op 27 januari 1992, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari daarna, onder nummer 920218-339.

Waarvan de statuten meerdere keren werden gewijzigd en voor het laatst krachtens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Kurt VUYLSTEKE, te Kuurne, op 24 november 2009, gepubliceerd als voormeld op 8 december daarna, onder nummer 20091208-0172890.

Waarvan de zetel werd verplaatst naar huidig adres bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering in datum van 29 augustus 2016, gepubliceerd als voormeld op 28 september daarna, onder nummer 20180801-0119755.

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, handelend overeenkomstig de statuten, de heer **VUYLSTEKE Lieven Paula**, geboren te Tielt op 2 september 1959, (rijksregister nummer 59.09.02-453.13), wonende te 8700 Tielt, Kruiswegestraat 5, in de hoedanigheid van bestuurder (her)benoemd bij beslissing van de algemene vergadering in datum van 26 mei 2018, gepubliceerd als voormeld op 1 augustus daarna, onder nummer 20180801-0119755, en in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder benoemd bij beslissing van de raad van bestuur, gehouden onmiddellijk na de voormelde algemene vergadering in datum van 26 mei 2018, tevens gepubliceerd op 1 augustus daarna, onder nummer 20180801-0119755.

Hierna genoemd "**DE OVERDRAGER**".

**2.** De **GEMEENTE MERELBEKE**, gevestigd in het gemeentehuis te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad in datum van 15 december 2020, welk besluit werd overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op # 2020.

Hier vertegenwoordigd door:

**a)** De heer **Filip THIENPONT**, burgemeester, geboren te Gent op 22 februari 1967, (rijksregister nummer 67.02.22-449.21), wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31, en

**b)** Mevrouw **Bénédicte BUYLEN**, algemeen directeur, geboren te Gent op 26 juni 1977, (rijksregister nummer 77.06.26-046.57), wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Hierna genoemd "**DE OVERNEMER**".

Welke comparanten mij, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die kadert in de uitvoering van een last opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke in datum van 26 oktober 2020 met referentienummer OMV 2020093546.

De overdrager verklaart over te dragen onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij en zuiver van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de overnemer, die aanvaardt, het volgende onroerend goed.

### **BESCHRIJVING**

#### **GEMEENTE MERELBEKE, eerste afdeling**

Een **perceel grond** gelegen langsheen de **Verlorenbroodstraat**, volgens titel gekend onder de sectie A, deel van nummer 526/F/2, thans op het kadaster gekend onder de sectie A, nummer 900 B P0000, met een oppervlakte volgens navermeld metingsplan van 103 vierkante meter.

#### **Plan-meting**

Het voorbeschreven goed is afgebeeld als lot B op een metingsplan opgemaakt in datum van 27 september 2019, door de heer Wouter DE MAEGT, landmeter-expert, handelend in opdracht van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECCON, met zetel te 9030 Gent (Mariakerke), Kleimoer 16, welk plan door de Administratie Opmetingen

en Waarderingen werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplans onder het referentienummer 44043-10421.

Een exemplaar van dit plan wordt, na ondertekening "ne varietur" door de partijen en de notaris aan deze akte gehecht, doch wordt niet aangeboden ter registratie, noch ter overschrijving.

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorbeschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap HALIKO, voormeld, om het te hebben verkregen ingevolge aankoop van de heer COCQUYT Kris Gerard Luc, te Mol en de heer COCQUYT Karel Jan Baptist, te Vilvoorde, krachtens akte verleden voor notaris Fabienne FEVERY, te Gent, en met tussenkomst van notaris Pascal VANDEMEULEBROECKE, te Sint-Martens-Latem, op 31 augustus 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 8 september daarna, onder referte 68-T-08/09/2011-11926.

*De overnemer verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.*

### **VOORWAARDEN**

Bovendien is deze overdracht toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

#### **Eigendom - gebruik - genot**

De overdrager verklaart dat het bij deze overgedragen goed vrij is van gebruik.

De overnemer zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden.

#### **Lasten**

De overnemer zal vanaf heden alle belastingen en taksen betalen die betrekking hebben op het overgedragen goed.

De overdrager waarborgt dat er op heden geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn betreffende het overgedragen goed. Mochten deze evenwel toch bestaan, dan zal de overdrager deze ten laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur.

#### **Staat**

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich op heden bevindt, goed gekend door de overnemer en de overdrager verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen die sindsdien zouden zijn tussengekomen.

Het goed wordt overgedragen zonder garantie voor gebreken in de grond of in de ondergrond en de overnemer kan geen aanspraak maken op enige vergoeding wegens die gebreken. De overnemer doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de overdrager voor verborgen gebreken die later zouden blijken, althans voor zover niet komt vast te staan dat de overdrager die verborgen gebreken gekend heeft en ze aan de overnemer heeft verzwegen.

In dit kader verklaart de overdrager dat hij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

De overnemer verklaart formeel het bij deze overgedragen goed aandachtig bezocht te hebben.

#### **Oppervlakte**

Het goed wordt overgedragen zonder waarborg vanwege de overdrager omtrent de kadastrale beschrijving en de uitgedrukte oppervlakte. De kadastrale gegevens geven enkel niet-gewaarborgde inlichtingen. De overnemer kan geen aanspraak maken op enige vergoeding of prijsvermindering wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen de uitgedrukte oppervlakte en de werkelijke oppervlakte, al overtrof dit verschil één twintigste, zal in het voor- of nadeel van de overnemer blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

#### **Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden die het kunnen bevoordelen of

bezwaren. Het staat de overnemer vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager, noch verhaal tegen hem.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het bij deze overgedragen goed en geen kennis te hebben van voordien gevestigde erfdiensbaarheden.

### **Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het overgedragen goed en de aanpalende eigendommen.

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de gemene muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het goed.

## **ADMINISTRATIEVE TOESTAND**

### **Ruimtelijke ordening – Stedenbouw**

#### **a) Algemeen**

Voor het geval voorschreven eigendom zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemer zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdrager te kunnen uitoefenen.

#### **b) Verklaringen van de overdrager**

De overdrager verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een stedenbouwkundige vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het voorbeschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op het voorbeschreven goed geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de overnemer zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de overdrager, noch verhaal tegen de overdrager.

#### **c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris**

**1.** In toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vermeldt en informeert de instrumenterende notaris, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het perceel 526/F/2:

- dat voor het voorbeschreven goed de volgende stedenbouwkundige vergunningen (nieuw stelsel) werden afgeleverd: (1) vergunning in datum van 4 juli 2016 voor de afbraak van 2 eengezinswoningen (dossiernummer: 44043\_2016\_15484, gemeentelijk dossiernummer: 2016/0080); (2) vergunning in datum van 3 mei 2017 voor nieuw te bouwen appartementsgebouw – gebouw B (dossiernummer: 44043\_2016\_15633, gemeentelijk dossiernummer: 2016/0208) en (3) vergunning in datum van 3 mei 2017 voor nieuw te bouwen appartementsgebouw – gebouw A (dossiernummer: 44043\_2016\_15638, gemeentelijk dossiernummer: 2016/0207); dat de volgende melding van omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handeling en/of exploitatie van een ingedeelde richting werd afgeleverd: Omschrijving: het uitvoeren van een bronbemaling, Gemeentelijk dossiernummer: 2019299, Projectnummer: OMV\_2019104923;

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het voorbeschreven goed is: (1) volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP nr. 1 – Liedermeers",

goedgekeurd in datum van 15 mei 2008: artikel 3: zone voor wonen en winkels met ateliers; artikel 5: bouwvrije voortuinstrook; artikel 9: zone voor bovengrondse hoogspanningslijn; artikel 10: openbaar domein: wegen en straten; (2) volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone", goedgekeurd in datum van 14 september 1977 (evenwel vervangen door het voormeld RUP): woongebieden; (3) volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gewestelijk RUP Afbakening grootstedelijk gebied Gent", goedgekeurd in datum van 16 december 2005: artikel 0: afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent;

- dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, het voorbeschreven goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- dat er op het voorbeschreven goed **geen** voorkooprecht rust vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ingevolge een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan, noch een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- dat er voor het voorbeschreven **geen** verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

- dat het voorbeschreven goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

- dat voorschreven goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex, vermits deze gebieden nog niet werden vastgesteld.

**2.** Een stedenbouwkundig uittreksel betreffende het voorbeschreven goed verleend in datum van 28 mei 2020 wordt aan overnemer overhandigd.

**3.** De notaris verwijst de overnemer naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, welke bepaling de vergunningsplichtige handelingen omschrijft en deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

**4.** Uit het stedenbouwkundig uittreksel en uit de vastgoedinformatie ontvangen van de gemeente Merelbeke in datum van 28 mei 2020, blijkt onder meer nog wat volgt:

"...

### **WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED**

*Woningbouwgebied: Ja*

*Naam: Terhand*

*Datum: 07/04/1998*

### **ZONERINGSPLAN**

*Zone: centraal gebied*

..."

De comparanten verklaren een kopie van bovenvermeld schrijven te hebben ontvangen, vóór het verlijden dezer, er door persoonlijke lezing kennis van te hebben en ze ontslaan de instrumenterende notaris ervan verdere gegevens op te nemen in deze akte.

**5.** De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

### **Bodemtoestand**

**1.** De overdrager verklaart en uit de opzoeken van de instrumenterende notaris is gebleken dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

**2.** De overdrager legt het bodemattest voor, door de OVAM afgeleverd op 17 november 2020, welke inhoud letterlijk luidt als volgt:

*"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

*2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS*

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

*2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT*

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

*2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN*

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

**3.** De overdrager verklaart met betrekking tot de voorbeschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

**4.** Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met het verlijden van akten werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst er echter op dat dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de grond en dat dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

**Diverse verklaringen**

**a) Overheidsreglementeringen**

In aansluiting met de toelichtingen hem verstrekt door de instrumenterende notaris omtrent bepaalde overheidsreglementeringen, verklaart de overdrager:

- dat hem tot op heden voor voorbeschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening,
- dat voorbeschreven goed niet getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting,
- dat voorbeschreven goed niet gelegen in een gebied van ruilverkaveling.

**b) Integraal waterbeleid – watertoets**

De overdrager verklaart en uit een opzoeking van de instrumenterende notaris op de website [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be) blijkt dat voorbeschreven goed:

*In toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen: niet gelegen is een risicozone voor overstromingen (Binnen zulke zone kan de brandverzekeraar onder de wettelijke omstandigheden weigeren dekking te verlenen voor overstroming.)*

*In toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid:*

- niet gelegen is een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (alleen overstroombaar bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering, zoals een dijkbreuk)
- niet gelegen is een effectief overstromingsgevoelig gebied (recent nog onder water gelopen of volgens modellen aanzienlijke kans om te overstromen)
- niet gelegen is een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

De overdrager verklaart dat het voorbeschreven goed bij zijn weten tijdens zijn eigendomsperiode niet is overstroomd.

### **c) Onroerend Erfgoeddecreet: beschermd onroerend goed/opname inventaris**

De overdrager verklaart dat voorbeschreven goed naar zijn weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

De overdrager verklaart bovendien dat voorbeschreven goed naar zijn weten noch voorlopig, noch definitief is beschermd en dat hij hierover nooit enige betekening of kennisgeving heeft ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt het voorgaande uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

### **d) Bosdecreet- Natuurdecreet**

De overdrager verklaart dat voorbeschreven goed bij zijn weten niet valt onder het Bos- of Natuurdecreet.

### **PRIJS**

De partijen erkennen door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent de prijsbewimpeling en de in de wet voorziene sancties hieromtrent.

Deze overdracht is toegestaan en aanvaard **om niet**.

### **FISCALE VERKLARINGEN**

#### **Registratiebelasting – recht op geschriften**

Om te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht van geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen) in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, verklaart de gemeente Merelbeke deze goederen te verwerven om reden van openbaar nut, in de uitvoering van een last opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke in datum van 26 oktober 2020 met referentienummer OMV 2020093546.

### **Slotbepalingen**

#### **Rechtsbekwaamheid**

De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling van een voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

#### **Verwijzing naar vroegere notariële akten**

Voor zover verwezen wordt naar vroeger verleden notariële akten, verklaren en bevestigen de comparanten dat de onderhavige akte en de vroeger verleden akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

#### **Ontslag van ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de comparanten in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

#### **Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen betreffende de onderhavige akte zijn ten laste van de overdrager.

#### **Keuze van woonst**

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

#### **Identiteit**



De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van de door de Organieke Wet Notariaat en de Hypotheekwet voorgeschreven stukken.

### **Organieke wet notariaat**

a) De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op zijn bijzondere verplichtingen om elke partij op onpartijdige wijze raad te geven en volledig in te lichten over haar rechten en plichten, en, om elke partij erover te informeren dat zij, bij vaststelling van tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen, de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De comparanten bevestigen dat de notaris hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt, hen volledig heeft ingelicht over de rechten en plichten die voortvloeien uit onderhavige akte, en, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

b) De comparanten erkennen dat elk van hen een ontwerp van onderhavige akte heeft ontvangen voorafgaand aan deze en dat zij deze mededeling als voldoende tijdig aanzien, ook als zij minder dan 5 werkdagen vóór deze is gebeurd.

De gehele akte, alsook de bijgevoegde stukken werden door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals wat betreft de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte.

c) De comparanten verklaren op de hoogte te zijn van de volledige inhoud van de akte door de lezing en toelichting die de instrumenterende notaris hen er heden van gegeven heeft en zij verklaren de inhoud ervan te kennen en te aanvaarden.

### **Draagwijdte van authentieke akte**

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

### **WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Merelbeke.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de comparanten getekend met mij, notaris.

---

## **20. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Verlorenbroodstraat, kadastraal gekend te Merelbeke, 1ste afdeling 'Merelbeke', sectie A, nummer 525X2 P0000**

---

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

## Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2020 betreffende afleveren van een omgevingsvergunning tot het bouwen van een meergezinswoning en een fietsenstalling aan De Maerteleire Investement Company nv

## Motivering

Aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2020 betreffende de omgevingsvergunning tot het bouwen van een meergezinswoning en een fietsenstalling aan De Maerteleire Investement Company nv wordt de kosteloze afstand van de voorgrond van de site langsheen de Verlorenbroodstraat als voorwaarde verbonden. Notaris Niek Van der Straeten met standplaats te Destelbergen maakte een ontwerp kosteloze grondafstand op. Bij mail van 30 november 2020 wordt gevraagd deze ontwerpakte voor overdracht van een stuk voorgrond kadastraal gekend 1ste afdeling 'Merelbeke', sectie A, nummer 0525/X2 P0000 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Er wordt overgegaan tot de afstand van een perceel grond (groot 77,90m<sup>2</sup>) gelegen langsheen de Verlorenbroodstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 1<sup>ste</sup> afdeling 'Merelbeke', sectie A, nummer 525/X2 P0000, volgens het ontwerp van de akte kosteloze grondafstand, in de bijlage.
- §2. De kosteloze grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de inlijving bij het openbaar domein.
- Artikel 2.**
- §1. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2. De burgemeester en de algemeen directeur worden bij de gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

## BIJLAGE

Akte kosteloze grondafstand

Ref :MVDS/2201224

In het jaar tweeduizend twintig op \$

Voor Mij, Meester **Niek Van der Straeten**, notaris te Destelbergen.

## VERSCIJNEN:

**1. "DE MAERTELEIRE INVESTMENT COMPANY"** in het kort "**DEMINCO**" naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 9052 Gent (Zwijnaarde), Eedstraat, 46, RPR/BTW BE0457.231.769,

Opggericht blijktens akte verleden voor notaris Baudouin Van Schoote te Gent op 12 februari 1996, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 maart 1996 onder nummer 960301-229.

Waarvan de statuten herhaalde malen gewijzigd zijn en voor het laatst bij beslissing van de algemene vergadering van 27 juni 2019, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 juli 2019 onder nummer 19102201

- 1) Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 27 van de statuten door haar gedelegeerd-bestuurder, met name:

De heer De Maerteleire Willy, (rijksregister nummer 42.10.04-291.56), wonende te 9052 Gent (Zwijnaarde), Eedstraat 46;

- 2) Tot bestuurder herbenoemd op de algemene vergadering van 27 september 2019 en tot gedelegeerd-bestuurder benoemd op de raad van bestuur van zelfde datum, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 november daarna onder nummer 19148721.

Hierna ook genoemd de "**eigenaar**" en/of de "**afstanddoener**".

2. De **GEMEENTE MERELBEKE**, gevestigd in het gemeentehuis te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad in datum van \$15 december 2020, welk besluit werd overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op \$ 2020.

Hier vertegenwoordigd door:

1. De heer Filip Thienpont, burgemeester, geboren te Gent op 22 februari 1967, rijksregister nummer 67.02.22-449.21, wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31, en
2. Mevrouw Bénédicte BUYLEN, algemeen directeur, geboren te Gent op 26 juni 1977, rijksregister nummer 77.06.26-046.57, wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Hierna ook genoemd de "**gemeente Merelbeke**" of "**afstandhouder**".

De eigenaar verklaart bij deze af te staan en over de dragen, **OM NIET EN VOOR OPENBAAR NUT**, onder de gewone waarborgen en vrij, zuiver en onbezwaard van alle hoegenaamde schulden, voorrechten en rechten van hypotheek, aan de Gemeente Merelbeke, het hierna omschreven onroerend goed, dat de afstandhouder verklaart bij wege van kosteloze grondafstand te aanvaarden.

#### BESCHRIJVING VAN HET GOED

##### **GEMEENTE MERELBEKE- eerste afdeling**

Een perceel grond, gelegen te Merelbeke, langsheen de Verlorenbroodstraat, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummer 525/T/2, thans nummer 0525X2P0000, groot volgens titel 77,90 m<sup>2</sup>, groot volgens kadaster 78 m<sup>2</sup>.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM

Bovenbeschreven goed behoort de vennootschap Deminco in volle eigendom toe ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Pierre Moulin te Destelbergen op 21 en 22 december 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent formaliteit nummer 68-T-10/01/2007-00283, jegens de heer Volckaert, Marcel Gabriel Joseph, en de naamloze vennootschap A.M.E. met zetel te Merelbeke.

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - LAST**

Partijen verklaren dat er door de eigenaar een nieuwbouw zal worden gerealiseerd op de percelen gelegen te Merelbeke, Verlorenbroodstraat, sectie A, nummers 0525F2P0000 en 0525V2P0000.

In de omgevingsvergunning, voorwaardelijk verleend aan de eigenaar door het College van Burgemeester en Schepenen van Merelbeke op 26 oktober 2020 (gemeentelijk dossiernummer 2020254 voor gebouw A en fietsenstalling), werd als last opgenomen dat

het hiervoor beschreven perceel nummer 0525X2P0000 kosteloos moet worden overgedragen door de eigenaar aan de gemeente Merelbeke.

Partijen verklaren bij huidige akte dan ook te willen overgaan tot de kosteloze grondafstand van voormeld perceel.

## **I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **a) EIGENDOMSOVERGANG EN INGENOTTREDING**

De afstandhouder verkrijgt vanaf heden de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik van het hierbij afgestane goed.

### **b) STAAT VAN DE GOEDEREN**

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich op heden bevindt met al zijn zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder waarborg omtrent de uitgedrukte oppervlakte. De afstandhouder kan geen aanspraak maken op enige vergoeding of prijsvermindering voor verborgen gebreken en ernstige herstellingen van het goed, tenzij deze door de afstanddoener gekend en verzwegen waren. De afstanddoener verklaart evenwel geen weet te hebben van verborgen gebreken in het bij deze overgedragen goed.

### **c) BELASTINGEN**

Vanaf de datum van ingenottreding draagt de afstandhouder de grond- en alle andere belastingen of taksen welke betrekking hebben op voorschreven goed.

De afstanddoener verklaart dat het overgedragen goed niet bezwaard is met verhaalbelastingen en taksen aangaande het openen, verbreden en verbeteren van de voorliggende straat of voetpad. Deze taksen, indien ze toch zouden bestaan, zelfs na de datum van huidige akte, zullen ten laste van de afstanddoener blijven in zover deze betrekking hebben op eventueel tot op heden reeds uitgevoerde infrastructuur-werken of grondinnemingen.

### **3) d) KOSTEN**

- 4) Alle kosten, rechten en erelonen waartoe deze akte aanleiding geeft zijn ten laste van de afstanddoener.

### **e) GESCHILLEN**

De afstanddoener verklaart dat er omtrent het onroerend goed geen enkel geschil, rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enz...), noch tegenover openbare instellingen.

## **II. ERFDIENSTBAARHEDEN**

Het goed wordt overgedragen met al de lijdende en heersende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het zou kunnen belast of bevoordeeld zijn. De afstandhouder heeft het recht zich tegen de nadelige erfdiensbaarheden te verzetten en de voordelige te doen naleven, evenwel voor eigen rekening en op eigen risico, zonder de tussenkomst van de afstanddoener te kunnen eisen.

De afstanddoener verklaart geen lasten of erfdiensbaarheden te hebben toegestaan met betrekking tot het overgedragen goed en er geen kennis van te hebben dat dit goed zou bezwaard zijn met enig recht van doorgang of een andere gevestigde erfdiensbaarheid met uitzondering van het volgende, hierna letterlijk geciteerd uit de akte aankoop

verleden voor notaris Moulin op 21 en 22 december 2006 met betrekking tot de percelen:

*'Uit de hiervoor in de titel "oorsprong van eigendom" vermelde akte verleden voor ondergetekende notaris Vandemeulebroecke met betrekking tot het goed beschreven sub 1 (zijnde het aanpalend perceel nummer 0525F2P0000), wordt letterlijk het volgende overgenomen:*

*"Bijzondere voorwaarden*

*Nabij dit terrein bevindt zich een cabine voor elektriciteits- en/of gasvoorziening, meer bepaald aan de achterzijde rechts gezien van op de straat, zoals deze gearceerd staat afgebeeld op het hierbij aangehecht proces-verbaal van opmeting.*

*Gezien de aanwezigheid van deze cabine, is het hierbij ingebrachte goed belast met de noodzakelijke erfdienstbaarheden van toegang en/of doorgang: 1) voor wat betreft de ondergrondse leidingen, en 2) voor wat betreft het personeel en materialen van de 'Intercommunale Maat-schappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort 'IMEWO', of van haar zaakwaarneem-ster, de naamloze vennootschap 'Electrabel', met het oog op het onderhoud, de bediening en alle nodige werken, uit te voeren zowel op de kabels als op de installaties.*

*De erfdienstbaarheden moeten uitgeoefend worden over een strook van twee meter langs de rechter grens van het ingebrachte goed, zoals aangeduid op bijgaand plan met een streepjeslijn.*

*Deze rechten van overgang moeten te allen tijde kunnen uitgeoefend worden."*

De afstandhouder wordt zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de eigenaar wat betreft deze bijzondere voorwaarden.

### **III. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

#### **a) STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

##### *1) Informatieplicht ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*

De gemeente Merelbeke beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Teneinde te voldoen aan de bepalingen van artikel 5.2.1. van de V.C.R.O. brengt de instrumenterende notaris de afstandhouder in kennis, op basis van de stedenbouwkundige inlichtingen en de stedenbouwkundige uittreksels bekomen van de gemeente Merelbeke op 19 november 2020 en zoals eveneens blijkt uit het hypothecair getuigschrift, dat het overgedragen goed:

1° geen voorwerp is van een stedenbouwkundige vergunning, noch van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, met uitzondering van:

- 1) -de omgevingsvergunning door het schepencollege voorwaardelijk verleend op 26 oktober 2020 tot het bouwen van een meergezinswoning (gebouw A) en een fietsenstalling (gemeentelijk dossiernummer 2020254)
- 2) -de omgevingsvergunning door het schepencollege voorwaardelijk verleend op 26 oktober 2020 tot het bouwen van een meergezinswoning (gebouw B) (gemeentelijk dossiernummer 2020253)

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° gelegen is binnen de grenzen van :

-het Gewestelijk RUP Afbakening Grootstedelijk gebied Gent; bestemming : Art. 0 : Afbakeningslijn Grootstedelijk gebied Gent;

- 3) -het Gemeentelijk RUP nr 1 Liedermeers; bestemming : Art. 5: Bouwvrije voortuinstrook Art. 9: Zone voor bovengrondse hoogspanningslijn

3° zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de V.C.R.O., noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° geen voorwerp is van een voorkooprecht zoals vermeld in artikel 2.4.1. van de V.C.R.O. of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° gelegen is binnen een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning werd afgeleverd door de gemeente Merelbeke op 8 november 1993, welke verkavelingsvergunning werd opgeheven door het RUP nr 1 Liedermeeers, deputatie dd 15/05/2008.

6° niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## 2) Verklaringen van de afstanddoener

De afstanddoener verklaart dat:

- het afgestane goed, voor zover hij weet, niet getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.
- het afgestane goed niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaken van een planbatenheffing of planschadeheffing.
- hij geen zekerheid kan geven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

## 3) Verklaringen van de afstandhouder

De afstandhouder:

- erkent en bevestigt vóór deze de stedenbouwkundige inlichtingen en de uittreksels ontvangen te hebben.
- bevestigt door de ondergetekende notaris geweest te zijn op de bepalingen van artikel 4.2.1. van de V.C.R.O.

## 4) Splitsing

Het bij deze afgestane goed maakt deel uit van een groter geheel toebehorende aan de eigenaar, zodat door onderhavige afstand verdeling-splitsing van deze goederen wordt teweeggebracht. In toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd bij aangetekend schrijven van 30 november 2020 het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Merelbeke van deze splitsing op de hoogte gebracht.

De Gemeente Merelbeke heeft \$.

## b) BODEMDECREET

1. De afstanddoener verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicoground is.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De afstanddoener verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen; hij verklaart bovendien geen attest te hebben ontvangen van OVAM waaruit blijkt dat dit goed zou opgenomen zijn in het register van verontreinigde gronden.

3. De afstandhouder werd voor de ondertekening van onderhavige akte in het bezit gesteld van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 19 november 2020, hetgeen voor het afgestane goed het meest recent afgeleverde bodemattest is.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

*"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

*2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS*

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

*2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT*

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

*2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN*

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4. De afstandhouder erkent dat hij vóór het verlijden van de akte in het bezit is gesteld van het bodemattest en de inhoud van dit bodemattest volledig te aanvaarden.

5. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden nageleefd. De notaris wijst de afstandhouder er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

c) WATERTOETS

De instrumenterende notaris verklaart, dat uit opzoeking via [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets) blijkt dat het overgedragen goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen voor de toepassing van artikel 129 Wet betreffende de Verzekeringen;
- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone waarvoor het recht van voorkoop van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid van toepassing is.

De afstanddoener verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

d) ONROEREND ERFGOEDDECREET: BESCHERMD ONROEREND GOED/OPNAME INVENTARIS

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed:

- 5) niet is opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen (de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken).
- 6) niet definitief beschermd is als onroerend erfgoed.

- 7) niet is opgenomen in een ontwerp van lijst voor dergelijke bescherming en geen kennisgeving ontvangen te hebben als zou het in een voorontwerp van dergelijke lijst opgenomen zijn.

#### e) VOORKOOPRECHT

De afstanddoener verklaart dat het hierbij overgedragen onroerend goed niet is bezwaard met enig voorkooprecht zoals blijkt uit de opzoeking uitgevoerd op 26 november 2020 via het Voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.

#### f) BOSDECREET- NATUURDECREET

De afstanddoener verklaart dat het hierbij overgedragen onroerend goed bij zijn weten:

- niet valt onder de toepassing van het Bosdecreet;
- niet valt onder de toepassing van het Natuurdecreet.

### **IV. PRIJS**

#### a) VERKOOPPRIJS

Partijen verklaren dat onderhavige overdracht wederzijds kosteloos is bedongen en aanvaard, overeenkomstig de voorschriften van de voormelde voorwaardelijk verleende omgevingsvergunning de dato 26 oktober 2020.

#### b) ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontlast enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

### **V. FISCALE VERKLARINGEN**

#### a) REGISTRATIERECHTEN AFSTANDHOUDER

##### **PRO FISCO**

Om te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht van geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen) in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1<sup>o</sup>lid, 1<sup>o</sup> van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, en artikel 21, 1<sup>o</sup> van het Wetboek diverse rechten en taksen, verklaart de Gemeente Merelbeke hoger beschreven perceel grond te verwerven om reden van openbaar nut, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van \$15 december 2020.

#### b) REGISTRATIERECHTEN AFSTANDDOENER

De afstanddoener verklaart niet in aanmerking te komen voor enige teruggave van registratierechten.

#### c) MEERWAARDEBELASTING

De verkoper erkent dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikel 222,6<sup>o</sup> en 225 WIB 1992 inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen en de verplichtingen die eruit voortvloeien.

#### d) REGISTRATIE - PRIJSVERZWIJGING - TEKORTSCHATTING



De instrumenterende notaris heeft voorlezing gegeven aan de partijen van de eerste alinea van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, dewelke letterlijk luiden als volgt:

*"Artikel 3.4.7.0.6: Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."*

*"Artikel 3.18.0.0.14: Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:*

*1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;*

*2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft. Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."*

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten.

## **VI. SLOT**

### **a) IDENTIFICATIEVERPLICHTING**

De notaris bevestigt en waarmerkt, om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, op zicht van uittreksels van de burgerlijke stand de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte, en woonplaats van de partijen en van de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer van de partijen-rechtspersonen.

### **b) RECHTSBEKWAAMHEID VAN PARTIJEN**

Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en
- evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3bis § 1 van het KB van 24 oktober 1934.

### **c) TOELICHTING VAN DE AKTE**

Partijen verklaren kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze akte meer dan vijf werkdagen voorafgaand aan de ondertekening van deze akte.

Na voorlezing met toelichting van deze akte, integraal met betrekking tot de bij wet bedoelde vermeldingen, en gedeeltelijk voor wat de overige bepalingen betreft.

### **d) INFORMATIEPLICHT**

Ondergetekende notaris geeft lezing van artikel 9 §1, 2° van de Organieke Wet op het Notariaat dat luidt als volgt:

*"Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hij mede dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman."*

De verschijners hebben verklaard dat zij alle bedingen, opgenomen in onderhavige akte, voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De verschijners bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Alle verschijners verklaren tevens de taal van de akte te begrijpen.

De verschijners verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun overeenkomsten zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige geschriften.

#### e) WOONSTKEUZE

Partijen doen keuze van woonst op hun respectievelijke zetel.

#### f) NOTARIËLE VERTEGENWOORDIGING

Onderhavige akte wordt getekend door genoemde instrumenterende notaris handelend voor de besloten vennootschap "Niek Van der Straeten, notarisvennootschap", met zetel te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg 432.

### **RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

#### **WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Destelbergen op mijn kantoor.

Na vervulling van alles wat hierboven werd uiteengezet, verklaard en overeengekomen, hebben de verschijners deze akte met ons, Notaris, ondertekend, na goedkeuring van de doorhaling van                      tekstblok(ken),                      lijn(en),                      woord(en),  
letter(s),                      getal(len),                      cijfer(s) in deze akte.

---

### **21. Wonen - goedkeuren gemeentelijk actieprogramma Sociaal Wonen**

---

#### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

#### **Rechtsgrond**

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, in het bijzonder de artikelen 3.2.1 en 4.1.7.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

- Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van het intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 betreffende Intergemeentelijke samenwerking – goedkeuren statuten interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde

### **Motivering**

Gemeenten die het opgelegde Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor sociale huurwoningen nog niet behaald hebben, moeten het bouwpotentieel onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen.

Volgens artikel 4.1.7 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid zijn steden en gemeenten verplicht de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen te berekenen.

Steden en gemeenten moeten er immers over waken dat de diverse Vlaamse besturen acties ondernemen zodat het bindend objectief voor sociale huurwoningen tegen 2025 behaald wordt. De gemeenteraad moet daarvoor een actieprogramma vaststellen.

Voor de gemeente Merelbeke is de opmaak van een actieprogramma tegen eind 2020 een verplichte activiteit in het subsidiedossier intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid. De gemeente Merelbeke maakt deel uit van het ILV Wonen Leie & Schelde, ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid tussen de gemeenten De Pinte, Gavere, Merelbeke, Melle, Nazareth en Sint-Martens-Latem.

De gronden die in aanmerking komen voor het actieprogramma zijn alle 'bebouwbare' onbebouwde bouwgronden en kavels, waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is.

Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen.

Voor bepaalde gronden geldt een uitsluitingsgrond (bijvoorbeeld indien ze verpacht zijn of nuttig zijn voor de uitoefening van de taak van het Vlaams bestuur). Die gronden komen niet in aanmerking voor het actieprogramma.

De gemeenteraad stelt in deze beslissing vast voor welke gronden een sociale ontwikkeling mogelijk is. In een latere beslissing zal de gemeenteraad dan bepalen waar een sociaal woonaanbod gerealiseerd zal worden. Dit na overleg met de Vlaamse besturen en de sociale woonorganisaties.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

**BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Het gemeentelijk actieprogramma sociaal wonen wordt goedgekeurd. Volgende gronden, aangeduid volgens de kadastrale legger, kunnen mogelijks sociaal ontwikkeld worden:

- A. Gebroeders De Mulderstraat (44010\_A\_0460\_B\_000\_00)
- B. Gebroeders De Mulderstraat (44010\_A\_0460\_A\_000\_00)
- D. Hundelgemsesteenweg (44043\_A\_0099\_W\_009\_00)
- E. Hundelgemsesteenweg (44043\_A\_0099\_E\_009\_00)
- L. Gebroeders De Mulderstraat (44010\_A\_0461\_\_\_000\_00)

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **22. Wonen - vaststellen reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

### **Rechtsgrond**

- Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4 , 172 en 173
- Decreet van 19 april 1995 (en latere wijzigingen) betreffende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder art. 2.15 tot en met 2.20
- Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet van 14 oktober 2016 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41,14°, 326 t.e.m. 341
- Besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2017 betreffende het vaststellen van het reglement betreffende de opmaak en het beheer van het leegstandregister
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende het vaststellen van het belastingreglement op de leegstand van gebouwen en woningen voor de aanslagjaren 2020-2025

### **Motivering**

Teneinde de problematiek van leegstand in de regio beter te coördineren is de gemeente op 25 september 2019 toegetreden tot de Interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde' met werkgebied De Pinte, Gavere, Melle, Merelbeke, Nazareth en Sint-Martens-Latem.

Leegstaande woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast. Leegstand is veelal een voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Langdurige leegstand zal dan ook meer lasten voor de lokale overheid met zich meebrengen onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast zijn leegstaande woningen niet beschikbaar voor de huizenmarkt. Er is reeds een tekort op de huizenmarkt, waardoor de huur- en verkoopprijzen hoog blijven. Tevens blijkt dat een grote groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden. Leegstand vormt ook één van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van een handels- en of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Leegstand bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt. Leegstaande gebouwen

hebben hierdoor een nog grotere negatieve impact op de aantrekkelijkheid van de gemeente (o.a. door het wegblijven van bezoekers, door de afwezigheid van personeel in leegstaande kantoorgebouwen) dan leegstaande woningen.

De gemeente opteert dan ook om voornoemde redenen een hoger tarief in te voeren voor leegstaande gebouwen dan voor leegstaande woningen en kamers.

De belasting valt ten laste van zakelijke gerechtigden van gebouwen en woningen welke 12 opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het leegstandsregister. Met deze belasting beoogt de gemeente om ervoor te zorgen dat het beschikbare patrimonium in de gemeente optimaal benut wordt. Daarnaast dienen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente in evenwicht te worden gehouden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Door het decreet van 14 oktober 2016 betreffende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft de gemeente nu de volledige beleidsvrijheid wat betreft de opmaak en het beheer van het leegstandsregister. De decretale machtiging tot het heffen van een gemeentelijke belasting op leegstand werd opgeheven.

De in het reglement opgenomen vrijstellingen zijn te verantwoorden binnen het gemeentelijk beleid tot volle activatie van het beschikbaar patrimonium met in achtneming van volgende principes:

01. Nieuwe zakelijke gerechtigden de mogelijkheid geven om de leegstand te verhelpen zonder hen te belasten, gezien zij niet de oorspronkelijke veroorzaker zijn van de leegstand;
02. Zakelijke gerechtigden die initiatief nemen om het gebouw / woning te renoveren tijdens de periode van renovatie vrijstelling te verlenen om zo renovatie aan te moedigen
03. Personen die geconfronteerd worden met een ramp, gerechtelijke verzegeling, die opgenomen zijn in ouderenvoorziening, ziekenhuis, waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt is, de mogelijkheid te geven een duurzame oplossing te vinden voor het leegstaande gebouw / woning, gezien de leegstand in eerste instantie buiten hun wil om ontstaan is;
04. Om beschermd onroerend erfgoed zoveel mogelijk te laten renoveren en niet verloren te laten gaan, een vrijstelling te voorzien om de zakelijke gerechtigde de tijd te geven een renovatiedossier in te dienen bij bevoegde instanties en tijdens de looptijd van de renovatie, gezien de renovatie bij een onroerend erfgoed technisch moeilijker en duurder is en de aanvraagtijd tot bekomen van een erfgoedpremie kan oplopen;
05. Gebouwen en woningen die opgenomen zijn in een onteigeningsplan of die geen voorwerp meer kunnen uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld, gezien in het kader van algemeen belang een andere bestemming aan het gebouw / woning zal gegeven worden en eventuele leegstand buiten de wil van de zakelijke gerechtigde plaatsvindt.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister treedt op 1 januari 2021 in werking
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

**BIJLAGE**

Reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

## Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° **administratie**: de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° **beroepsinstantie**: het college van burgemeester en schepenen

3° **beveiligde zending**: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) een elektronisch aangetekende zending

4° **gebouw**: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° **kamer**: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor één of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° **leegstaand gebouw**: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° **leegstaande woning**: woning die gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

8° **leegstandsregister**: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

9° **leegstand bij nieuwbouw**: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die

woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig §1 respectievelijk §2 van artikel 2.10 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

10° **opnamedatum**: de datum waarop het gebouw, een appartement, een kamer, of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen;

11° **verjaardag**: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw, de woning, een appartement of de kamer, niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° **woning**: een goed, vermeld in artikel 1.3, §1, 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

13° **tweede verblijf**: een woning die op elk moment kan worden gebruikt voor bewoning, maar waarvan diegene die er kan verblijven, voor desbetreffende woning, niet is ingeschreven in het bevolkingsregister en waarvoor een aangifte is gebeurd overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke belastingen op tweede verblijven. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd een woning die de voorbije twaalf maanden niet effectief werd gebruikt overeenkomstig de functie als tweede verblijf;

14° **zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) in voorkomend geval, het recht van opstal of van erfpacht;
- c) in voorkomend geval, het vruchtgebruik.

## **Artikel 2. Leegstandsregister**

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst 'leegstaande gebouwen';
- 2° een lijst 'leegstaande woningen'.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

§3. Een woning die ongeschikt of onbewoonbaar is verklaard overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan niet worden opgenomen op het leegstandsregister.

§4. Een woning die opgenomen is in het verwaarlozingsregister overeenkomstig de bepaling in het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2017 betreffende de opmaak en beheer van het verwaarlozingsregister, kan worden opgenomen op het leegstandsregister.

## **Artikel 3. Registratie van leegstand**

§1 De personeelsleden van het ILV Wonen Leie & Schelde zijn door het college van burgemeester en schepenen gemachtigd voor de opsporing, registratie en schrapping van leegstaande woningen of gebouwen. Hierna genoemd de administratie.

Deze door het college van burgemeester en schepenen aangewezen personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

§2. Een leegstaand gebouw, een leegstaande woning, een leegstaand appartement, of een leegstaande kamer wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

1. Administratieve indicaties van leegstand, zoals:

- geen inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;
- het vermoeden dat de woning niet wordt bewoond, ondanks inschrijving in het bevolkingsregister;
- het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
- een verbruik van een of meer nutsvoorzieningen dat zo laag ligt dat een gebruik als woning of een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
- de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- geen aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of improductiviteit;
- voor gebouwen: het ontbreken van een vestigings – of ondernemingsnummer in de Kruispuntbank voor ondernemingen;
- voor gebouwen: het ontbreken van neergelegde jaarrekening x – 1, in het jaar x van de feitelijke opname van de onderneming die gevestigd is op het adres van het gebouw;
- voor gebouwen: ontbreken van een belastbare vestiging overeenkomstig de algemene bedrijfsbelasting.

2. Onmogelijkheid om de woning te bewonen of gebouw te gebruiken , door:

- de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden, bijvoorbeeld door een versperde toegang, obstakels, dichte begroeiing;
- een bij de woning of het gebouw horende tuin of parkeergelegenheid die langdurig niet of slecht onderhouden is (hoog gras, hinderlijke planten, ver uitgroeide struiken, begroeiing die toegang of lichtinval verhindert, ...);

3. Uitwendige indicaties van leegstand, zoals:

- het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als 'te huur' of 'te koop';
- dichtgemaakte of opgeheven raamopeningen (dichtgeplakt, overschilderd, dichtgetimmerd);
- een dichtgeplakte of anderszins onbruikbaar gemaakte of weggehaalde brievenbus of een (over)volle brievenbus gedurende lange tijd;



- voor gebouwen: het ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan de consument wanneer klanten er terecht kunnen;
  - rolluiken die langdurig neergelaten zijn of klapluiken die nagenoeg permanent gesloten zijn;
  - winddichtheid of waterdichtheid van het pand is niet gewaarborgd (glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden, openingen in wanden of bedaking, schade door lekken,...)
  - Onafgewerkte ruwbouw;
4. Inwendige indicaties van leegstand, zoals:
- De woning of het gebouw is helemaal of gedeeltelijk niet bemeubeld of het ontbreekt aan de essentiële inrichting voor de functie van het gebouw;
5. Andere:
- getuigenissen;
  - indicaties dat de woning voor andere functies dan de woonfunctie gebruikt wordt;
  - indicaties dat het gebouw niet volgens zijn functie wordt gebruikt;

#### **Artikel 4. Kennisgeving van registratie**

§1. De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister.

De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

§2. De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde. Is de woonplaats niet gekend, dan wordt de beveiligde zending gericht aan zijn verblijfplaats. Is de verblijfplaats niet gekend dan vindt de betekening aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

#### **Artikel 5. Beroep tegen registratie**

§1. Tegen de opname in het leegstandsregister, vermeld in artikel 3, kan een zakelijk gerechtigde beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het beroepschrift voldoet aan volgende voorwaarden om ontvankelijk te zijn:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed. Het is aan de zakelijk gerechtigde om de bewijsstukken te verzamelen en voor te leggen aan de beroepsinstantie.

§3. Het beroepschrift wordt betekend binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de derde werkdag na betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 4. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in artikel 5, §2, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde of zijn gevolmachtigde.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor een feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de derde werkdag na betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de administratieve akte van de leegstand.

## **Artikel 6. Schrapping uit het leegstandsregister**

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Een woning die of gebouw dat gesloopt werd, wordt uit het leegstandsregister geschrapt. Alvorens tot schrapping over te gaan, moet ook het puin geruimd zijn. De datum van schrapping is de datum van betekening van de aanvraag tot schrapping.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

§4. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn negentig dagen die ingaat de derde werkdag na de betekening van de aanvraag tot schrapping vermeld in artikel 6 §3. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

### **Artikel 7. Beroep tegen weigering tot schrapping**

§1. Tegen de weigering tot schrapping uit het leegstandsregister, vermeld in artikel 6, kan een zakelijk gerechtigde, zijn zaakwaarnemer of zijn advocaat beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het beroepschrift voldoet op straffe van onontvankelijkheid cumulatief aan volgende voorwaarden:

- het beroepschrift is schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd;
- het beroepschrift wordt ingediend met een beveiligde zending;
- het beroepschrift bevat volgende gegevens:
  - de identiteit en het adres van de indiener;
  - de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
  - de bewijsstukken overeenkomstig artikel 6, paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister.

§3. Het beroepschrift wordt betekend binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de derde werkdag na betekening van de beveiligde zending vermeld in artikel 6, §4. Zolang de beroepstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan de zakelijk gerechtigde een vervangend beroepschrift indienen, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§4. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener.

§5. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§6. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de derde werkdag na betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§7. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de administratieve akte van de leegstand.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van de Nieuwe gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen), artikel 134, kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou opleveren aan de inwoners, politieverordeningen maken. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Overeenkomstig artikel 135 §2 kan de burgemeester passende maatregelen nemen voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen.

**Rechtsgrond**

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van 23 januari 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (en latere wijzigingen) betreffende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 22 september 2015 betreffende de algemene politieverordening
- Besluit van de burgemeester op 25 november 2020 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies van 1 en 8 december 2020 en raden van 15 december 2020 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)
- Besluit van de burgemeester op 25 november 2020 inzake heropstart individuele lessen muziekatelier conform de voorwaarden die zijn opgenomen in de pandemiescenario's van Onderwijs Vlaanderen
- Besluit van de burgemeester op 25 november 2020 inzake heropstart vrijetijdsactiviteiten -13-jarigen
- Besluit van de burgemeester op 2 december 2020 inzake heropstart vrijetijdsactiviteiten -13-jarigen
- Besluit van de burgemeester op 2 december 2020 inzake Sintactiviteiten jeugdverenigingen
- Besluit van de burgemeester op 4 december 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Jozef Hebbelynckstraat ten gevolge van vervangen van een loden buis wegens een waterlek met grote hinder door Hardo bvba
- Besluit van de burgemeester op 14 december 2020 inzake heropstart vrijetijdsactiviteiten -13-jarigen

**Motivering**

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

Op basis van de aanvragen voor de werken op de openbare weg bleken tijdelijke verkeersmaatregelen nodig voor de veiligheid van de weggebruikers. Omwille van de hoogdringendheid was het niet mogelijk om deze werken op het college van burgemeester en schepenen te agenderen. Bijgevolg nam de burgemeester het besluit om de nodige maatregelen te nemen voor een vlot en veilig verloop.

Als orgaan van de gemeente kan de burgemeester bij acuut gevaar snel optreden en de nodige bewarende maatregelen nemen in situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in gevaar is.

De federale fase is afgekondigd bij ministerieel besluit van 13 maart 2020, met bijkomende ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Luidens artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet vervallen de verordeningen van de burgemeester dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd, hetzij omdat de gemeenteraad de bekrachtiging weigert, hetzij omdat de gemeenteraad er niet in de eerstvolgende vergadering over beraadslaagt.

Ingeval de verordening niet meer van kracht is op het tijdstip van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, kan deze zich beperken tot de kennisneming ervan.

Op voorstel van de burgemeester,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

**Enig artikel. §1** De volgende besluiten van de burgemeester worden bekrachtigd:

- Besluit van de burgemeester op 25 november 2020 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies van 1 en 8 december 2020 en raden van 15 december 2020 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)
- Besluit van de burgemeester op 25 november 2020 inzake heropstart individuele lessen muziekatelier conform de voorwaarden die zijn opgenomen in de pandemiescenario's van Onderwijs Vlaanderen
- Besluit van de burgemeester op 2 december 2020 inzake Sintactiviteiten jeugdverenigingen
- Besluit van de burgemeester op 4 december 2020 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Jozef Hebbelynckstraat ten gevolge van vervangen van een loden buis wegens een waterlek met grote hinder door Hardo bvba
- Besluit van de burgemeester op 14 december 2020 inzake heropstart vrijetijdsactiviteiten -13-jarigen

**§2** Van volgende besluiten van de burgemeester wordt kennisgenomen:

- Besluit van de burgemeester op 25 november 2020 inzake heropstart vrijetijdsactiviteiten -13-jarigen
- Besluit van de burgemeester op 2 december 2020 inzake heropstart vrijetijdsactiviteiten -13-jarigen

---

**24. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Gerda De Backer (Groen) over extra SVK woningen voor Merelbeke kunnen wachtlijst ontlasten**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

**25. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

**26. Mededelingen**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

**AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Marijke Pruyt (Groen) over meer aandacht voor verlichting zebrapaden en oversteekplaatsen fietsers**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) sluit de openbare vergadering om 23u46 uur.