
NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

23 MAART 2021

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene,
Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, John De Vlaminck
(tot en met punt 2), Veerle Duportail, Tine Devos, Luc J. Eeckhout, Linda Martens,
Monique Loeman, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove,
Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke
(vanaf punt 5), David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens,
Gemeenteraadsleden
Bénédicte Buylen, Algemeen directeur

Virtuele vergadering – in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 1 maart 2021 in het kader van maatregelen tegen COVID-19. Voor het publiek wordt voorzien in live streaming.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) opent de zitting om 19:45 uur.

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 23 februari 2021

Beslissing:

AANGENOMEN MET 27 JA STEMMEN

2. Gemeenteraad en -commissies - aktenemen ontslag van een titelvoerend gemeenteraadslid

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deelt het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dit schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen)
- Arrest van de raad voor verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2019 inzake aanstelling en eedaflegging van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck

Motivering

Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Het ontslag als gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Bij brief van 25 februari 2021 (briefnummer 202101538) laat het titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck aan de voorzitter van de gemeenteraad weten dat hij ontslag wenst te nemen als gemeenteraadslid wegens persoonlijke redenen.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

- Artikel 1.** De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van de heer John De Vlaminck, geboren te Vilvoorde op 10 februari 1954 en wonende te 9820 Merelbeke, Fraterstraat 160, verkozen op de lijst met letterwoord N-VA, als titelvoerend gemeenteraadslid.
- Artikel 2.** Het ontslag als gemeenteraadslid houdt van rechtswege het ontslag als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

3. Gemeenteraad en commissies - aktenemen onverenigbaarheid van opvolgend gemeenteraadslid

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 11 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 kan het opvolgend gemeenteraadslid dat zich op het ogenblik van zijn installatie als gemeenteraadslid in een situatie bevindt die onverenigbaar is met het lidmaatschap van de gemeenteraad, de eed niet afleggen en wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het mandaat dat aan hem toegekend is.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen)
- Arrest van de raad voor verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Proces-verbaal van 11 januari 2019 van de installatie van de gemeenteraadsleden
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktenaam ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck omwille van persoonlijke redenen

Motivering

Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen). Als een plaatsvervangend gemeenteraadslid afstand wil doen van zijn mandaat, dan brengt hij de voorzitter van de gemeenteraad daarvan schriftelijk op de hoogte. De afstand wordt definitief zodra de gemeenteraad hiervan kennis heeft genomen.

De verzaking als gemeenteraadslid houdt van rechtswege de verzaking als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

De gemeenteraad heeft vandaag akte genomen van het ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck (N-VA) omwille van persoonlijke redenen. Bij brief van 3 maart 2021 (briefnummer 202101671) laat de eerste opvolger van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck, Gerard De Vis, aan de voorzitter van de gemeenteraad weten dat hij zich bevindt in een onverenigbaarheid om te zetelen als opvolger van een titelvoerend gemeenteraadslid.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van de onverenigbaarheid van een opvolgend gemeenteraadslid bij ontslag van een titelvoerend gemeenteraadslid door de heer Gerard De Vis, geboren op 27 augustus 1988 en wonende te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 487, verkozen op de lijst met letterwoord N-VA.

Artikel 2. De onverenigbaarheid als gemeenteraadslid houdt van rechtswege de onverenigbaarheid als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

4. Gemeenteraad en -commissies - onderzoeken van de geloofsbrieven en eedafleggen en aanstellen van een opvolgend gemeenteraadslid

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 6, §3 en 14 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, onderzoekt de gemeenteraad de geloofsbrieven van het opvolgend gemeenteraadslid en legt deze, voor het aanvaarden van haar mandaat, in openbare

vergadering de volgende eed af in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen)
- Arrest van de raad voor verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Proces-verbaal van 11 januari 2019 van de installatie van de gemeenteraadsleden
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktenemen ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktenemen verzaking van de eerste opvolger, Gerard De Vis

Motivering

De gemeenteraad heeft akte genomen van het ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck en de verzaking van het eerste opvolgend gemeenteraadslid met letterwoord N-VA.

Het gemeenteraadslid dat ontslag neemt, wordt vervangen door zijn opvolger die wordt aangewezen overeenkomstig het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen). De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van het opvolgend gemeenteraadslid. Uit onderzoek dient te blijken dat de opvolger sedert de geldigverklaring van de verkiezingen door de raad voor verkiezingsbetwistingen Oost-Vlaanderen ononderbroken aan de verkiesbaarheidsvereisten heeft voldaan.

Het eerste opvolgend gemeenteraadslid van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck op de lijst met letterwoord N-VA, de heer Gerard De Vis kan niet zetelen omwille van een onverenigbaarheid door bloedverwantschap. Het tweede opvolgend gemeenteraadslid van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck op de lijst met letterwoord N-VA, mevrouw Johanna Van Hoorebeke, heeft een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, een recent uittreksel uit het strafregister model 1 en een verklaring op eer dat zij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid voorgelegd.

Het opvolgend gemeenteraadslid van wie de geloofsbrieven zijn goedgekeurd, legt, vóór zij haar mandaat aanvaardt, in openbare vergadering de volgende eed af in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van het gemeenteraadslid wordt het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De gemeenteraad stelt vast dat mevrouw Johanna Van Hoorebeke, geboren te Gent op 6 november 1948 en wonende Lembergsesteenweg 108, 9820 Merelbeke, eerste opvolger voor de lijst met letterwoord N-VA sedert de geldigverklaring van de verkiezingen door de raad voor verkiezingsbetwistingen Oost-Vlaanderen, niet heeft opgehouden te voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en dat zij op het ogenblik van zijn aanstelling nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.
- §2.** De geloofsbrieven van mevrouw Johanna Van Hoorebeke, geboren te Gent op 6 november 1948 en wonende Lembergsesteenweg 108, 9820 Merelbeke, worden bijgevolg goedgekeurd.

- Artikel 2.**
- §1.** Mevrouw Johanna Van Hoorebeke, legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en ten overstaan van de raad in openbare vergadering en in het Nederlands de grondwettelijke eed af als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".
- §2.** Van de eedaflegging wordt een afzonderlijke akte opgemaakt.
- §3.** Betrokkene wordt bijgevolg als opvolgend gemeenteraadslid aangesteld, wordt uitgenodigd zitting te nemen en verder deel te nemen aan de beraadslaging.
- §4.** Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van het gemeenteraadslid wordt het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.

5. Gemeenteraad en -commissies - vaststellen van de rangorde van de gemeenteraadsleden

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig respectievelijk artikel 7, §5 en artikel 49 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, wordt de voorzitter van de gemeenteraad of een schepen in specifieke gevallen vervangen door het gemeenteraadslid met de meeste anciënniteit.

Overeenkomstig artikel 52 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zijn de regels die betrekking hebben op de werking van de gemeenteraad, mutatis mutandis, van overeenkomstige toepassing op de werking van de gemeenteraadscommissies.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen)
- Arrest van de raad voor verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 inzake goedkeuren huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad
- Proces-verbaal van 11 januari 2019 van de installatie van de gemeenteraadsleden
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2021 inzake vaststellen van de rangorde van de gemeenteraadsleden
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktename ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake eedaflegging en aanstelling van Johanna Van Hoorebeke als opvolgend gemeenteraadslid

Motivering

Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. De anciënniteit omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad van een gemeente. Die tijdsduur mag onderbroken zijn.

Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in.

Het is nuttig om te weten wie van de raadsleden de meeste anciënniteit heeft, want er zijn situaties waarbij het raadslid met de meeste anciënniteit een taak kan krijgen (bijvoorbeeld, vervanging van de voorzitter van de gemeenteraad of een schepen).

In de gemeenteraad van heden werd akte genomen van het ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck en is Johanna Van Hoorebeke als opvolger aangesteld en heeft ze haar eed afgelegd. Bij wijziging van de samenstelling van de gemeenteraad dient ook de rangorde van de gemeenteraadsleden aangepast te worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt opnieuw vastgesteld volgens de tabel met aanduiding van de rangorde van de gemeenteraadsleden, in de bijlage.

BIJLAGE

Gemeenteraad en -commissies – vaststellen van de rangorde van de gemeenteraadsleden

TABEL MET AANDUIDING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN

	NAAM EN VOORNAMEN	HOEDANIGHEID	ANCIËNNITEIT	DATUM LAATSTE VERKIEZING	DATUM INDIENST-TREDING	STEMMEN
1	Luc J. Eeckhout	Raadslid	38 jaar en 3 maand	14/10/2018	11/01/2019	593
2	Guido Mortier	Idem	27 jaar en 3 maand	Idem	Idem	354
3	Bertrand Vrijens	Idem	26 jaar en 3 maand	Idem	Idem	551
4	Filip Thienpont	Idem	23 jaar en 3 maand	Idem	Idem	2997
5	Hendrik De Vis	Idem	23 jaar en 3 maand	Idem	Idem	693
6	Isabella Van De Steene	Idem	20 jaar en 3 maand	Idem	Idem	829
7	Luc Van Huffel	Idem	20 jaar en 3 maand	Idem	Idem	586
8	Stefaan Van Hecke	Idem	16 jaar en 6 maand	Idem	Idem	1181
9	Pascal Rousseaux	Idem	14 jaar en 3 maand	Idem	Idem	1225
10	Marijke Pruyt	Idem	14 jaar en 3 maand	Idem	Idem	637
11	Linda Martens	Idem	14 jaar en 3 maand	Idem	Idem	597
12	Egbert Lachaert	Idem	8 jaar en 3 maand	Idem	Idem	2427
13	Tim De Keukelaere	Idem	8 jaar en 3 maand	Idem	Idem	1064
14	Luc Van De Kerckhove	Idem	8 jaar en 3 maand	Idem	Idem	765
15	Rosine Van Gysegem	Idem	5 jaar en 2 maand	Idem	Idem	235
16	André De Ruyck	Idem	4 jaar en 1 maand	Idem	Idem	276
17	Monique Loeman	Idem	2 jaar en 8 maand	Idem	26/01/2021	329
18	Sara Waeytens	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	11/01/2019	739
19	Daisy Poriau	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	523
20	Roger De Moor	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	482
21	Veerle Duportail	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	400
22	Pieter Verstraete	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	393

23	Gerda De Backer	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	353
24	Caroline Van Geyt	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	344
25	David Verhaeghe	Idem	2 jaar en 3 maand	Idem	Idem	337
26	Tine Devos	Idem	1 jaar en 2 maand	Idem	28/01/2020	279
27	Johanna Van Hoorebeke	Idem	0 jaar	Idem	23/03/2021	208

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn nemen dezelfde rang in die ze als gemeenteraadslid innemen.

6. Gemeenteraad en -commissies - vaststellen plaats van de gemeenteraadsliden in het halfrond van de gemeenteraadszaal bij deelname aan gemeenteraadszittingen

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 (en latere wijzigingen)
- Arrest van de raad voor verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Proces-verbaal van 11 januari 2019 van de installatie van de gemeenteraadsliden
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 inzake goedkeuren huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktename ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake eedaflegging en aanstelling van Johanna Van Hoorebeke als opvolgend gemeenteraadslid

Motivering

Artikel drieënzestig van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad vermeldt dat de gemeenteraadsliden plaatsnemen aan de banken van de gemeenteraad volgens de fractie waartoe zij behoren en dit volgens afspraken binnen de fractie.

Artikel vierennegentig van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad vermeldt dat er een duidelijk plan met de plaats van de gemeenteraadsliden in het halfrond van de gemeenteraadszaal ter beschikking ligt, waar de naam, fractie en mandaat of functie op vermeld staan.

Bij wijziging van de samenstelling van de gemeenteraad dient ook het plan met de plaats van de gemeenteraadsliden in het halfrond van de gemeenteraadszaal aangepast te worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Enig artikel.**

Vanaf heden is de plaats van de gemeenteraadsleden in het halfroond bij deelname aan gemeenteraadszittingen nominatief bepaald volgens het plan in de bijlage.

BIJLAGE

Gemeenteraad en -commissies – vaststellen plaats van de gemeenteraadsleden in het halfroond van de gemeenteraadszaal bij deelname aan gemeenteraadszittingen

1.	Bertrand Vrijens	sp.a	Voorzitter-gemeenteraadslid
2.	---	-	Algemeen directeur
3.	Egbert Lachaert	Open VLD	Schepen
4.	Tim De Keukelaere	Open VLD	Schepen
5.	Luc Van Huffel	Open VLD	Schepen
6.	Daisy Poriau	Open VLD	Voorzitter BCSD
7.	André De Ruyck	Open VLD	Raadslid
8.	Caroline Van Geyt	Open VLD	Raadslid
9.	Monique Loeman	Open VLD	Raadslid
10.	David Verhaeghe	Open VLD	Raadslid
11.	Marijke Pruyt	Groen	Raadslid
12.	Gerda De Backer	Groen	Raadslid
13.	Stefaan Van Hecke	Groen	Raadslid
14.	Tine Devos	Groen	Raadslid
15.	Pieter Verstraete	Groen	Raadslid
16.	Veerle Duportail	Groen	Raadslid
17.	(niet ingenomen)		
18.	(niet ingenomen)		
19.	Luc Van de Kerckhove	Onafhankelijke	Raadslid
20.	Rosine Van Gysegem	N-VA	Raadslid
21.	Johanna Van Hoorebeke	N-VA	Raadslid
22.	Hendrik De Vis	N-VA	Raadslid
23.	Guido Mortier	N-VA	Raadslid
24.	Roger De Moor	CD&V	Raadslid
25.	Sara Waeytens	CD&V	Raadslid
26.	Linda Martens	CD&V	Raadslid
27.	Luc J. Eeckhout	CD&V	Raadslid
28.	(niet ingenomen)		
29.	Isabella Van De Steene	CD&V	Schepen
30.	Pascal Rousseaux	CD&V	Schepen
31.	Filip Thienpont	CD&V	Burgemeester

7. Gemeenteraad en -commissies - oprichten van een gemeenteraadscommissie "algemeen beleid en interne zaken" - wijzigen beslissing van 26 januari 2021

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 37 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, kan de gemeenteraad commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 inzake goedkeuren huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktename ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake eedaflegging en aanstelling van Johanna Van Hoorebeke als opvolgend gemeenteraadslid

Motivering

De gemeenteraad kan commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsliden. De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld. De gemeenteraad bepaalt per gemeenteraadscommissie het aantal leden, alsook de wijze waarop de evenredigheid wordt berekend. Die berekeningswijze geldt voor alle commissies die de gemeenteraad opricht. Elke fractie wijst de mandaten toe met een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging, een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

De burgemeester of schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een gemeenteraadscommissie.

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad (artikel 55 tot en met 62) bepaalt de nadere regels voor de samenstelling en de werkwijze van de commissie:

01. Iedere gemeenteraadscommissie die wordt opgericht, bestaat uit dertien gemeenteraadsliden. 02. De mandaten in iedere gemeenteraadscommissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld volgens het systeem D'Hondt op basis van het stemcijfer per partij. 03. De fractieleider doet de voordracht van de effectieve leden voor zijn fractie in iedere gemeenteraadscommissie. 04. De gemeenteraad wijst de effectieve leden aan. De overige leden van de fractie zijn automatisch plaatsvervanger. 05. De gemeenteraad duidt de voorzitters aan van de gemeenteraadscommissies.

De heer John De Vlaminck is lid van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid en interne zaken en ingevolge zijn ontslag als gemeenteraadslid dient er in een opvolging te worden voorzien. Vanuit de N-VA-fractie wordt Johanna Van Hoorebeke voorgedragen.

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de duur die de huidige legislatuur niet kan overschrijden, wordt een gemeenteraadscommissie "algemeen beleid en interne zaken" opgericht die als taak heeft de besprekingen in de gemeenteraadszitting voor te bereiden en die handelt over de materies:

- Werking gemeenteraad: huishoudelijk reglement, deontologie,
- Werking diensten en personeel: RPR, AR, deontologie, archiefbeheer, communicatiebeleidsplan,...
- Algemeen beleid: brandweer en civiele bescherming, politie, kerkbesturen, AGB, beleidsrapporten, adviesraden en participatie, informatieveiligheid, patrimoniumbeheer ...

- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden
- ...

Artikel 2. §1. De mandaten in deze gemeenteraadscommissie worden verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld. Geacht worden een fractie te vormen de gemeenteraadsleden die op een zelfde lijst verkozen zijn of die verkozen zijn op lijsten die onderling verenigd zijn om een fractie te vormen.

Volgens het systeem D'Hondt op basis van het stemcijfer per partij:

CD&V	4 effectieve leden
Open VLD	3 effectieve leden
Groen	3 effectieve leden
N-VA	2 effectieve leden
sp.a	1 effectief lid

§2. Als leden van deze gemeenteraadscommissie worden, op voordracht van de respectievelijke fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, vanaf heden benoemd:

CD&V	Luc Eeckhout, Roger De Moor, Sara Waeytens en Linda Martens
Open VLD	Monique Loeman, André De Ruyck en Caroline Van Geyt
Groen	Stefaan Van Hecke, Marijke Pruyt en Pieter Verstraete
N-VA	Guido Mortier en Johanna Van Hoorebeke
sp.a	Bertrand Vrijens

§3. De leden van de respectievelijke fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld die niet zijn voorgedragen als effectief lid, zijn plaatsvervanger onder de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Artikel 3. Als voorzitter van deze gemeenteraadscommissie wordt aangewezen: Linda Martens

8. Gemeenteraad en -commissies - oprichten van een gemeenteraadscommissie "mobiliteit en openbare werken" - wijzigen beslissing van 26 januari 2021

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 37 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, kan de gemeenteraad commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 inzake goedkeuren huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad

- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktename ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake eedaflegging en aanstelling van Johanna Van Hoorebeke als opvolgend gemeenteraadslid

Motivering

De gemeenteraad kan commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsliden. De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadzittingen het voorbereiden van, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld. De gemeenteraad bepaalt per gemeenteraadcommissie het aantal leden, alsook de wijze waarop de evenredigheid wordt berekend. Die berekeningswijze geldt voor alle commissies die de gemeenteraad opricht. Elke fractie wijst de mandaten toe met een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging, een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

De burgemeester of schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een gemeenteraadcommissie.

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad (artikel 55 tot en met 62) bepaalt de nadere regels voor de samenstelling en de werkwijze van de commissie:

01. Iedere gemeenteraadcommissie die wordt opgericht, bestaat uit dertien gemeenteraadsliden. 02. De mandaten in iedere gemeenteraadcommissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld volgens het systeem D'Hondt op basis van het stemcijfer per partij. 03. De fractieleider doet de voordracht van de effectieve leden voor zijn fractie in iedere gemeenteraadcommissie. 04. De gemeenteraad wijst de effectieve leden aan. De overige leden van de fractie zijn automatisch plaatsvervanger. 05. De gemeenteraad duidt de voorzitters aan van de gemeenteraadcommissies.

De heer John De Vlaminck is lid van de gemeenteraadcommissie algemeen beleid en interne zaken en ingevolge zijn ontslag als gemeenteraadslid dient er in een opvolging te worden voorzien. Vanuit de N-VA-fractie wordt Johanna Van Hoorebeke voorgedragen.

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Voor de duur die de huidige legislatuur niet kan overschrijden, wordt een gemeenteraadcommissie "mobiliteit en openbare werken" opgericht die als taak heeft de besprekingen in de gemeenteraadzitting voor te bereiden en die handelt over de materies:
- Mobiliteitsplan
 - Parkeerbeleid
 - Openbare werken
 - Parken
 - Dossiers GBC
 - ...
- §2.** De mandaten in deze gemeenteraadcommissie worden verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld; geacht worden een fractie te vormen de gemeenteraadsliden die op een zelfde lijst verkozen zijn of die verkozen zijn op lijsten die onderling verenigd zijn om een fractie te vormen; het huishoudelijk reglement bepaalt de nadere regels voor de samenstelling en de werkwijze van deze

gemeenteraadscommissie. De commissie kan steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

Artikel 2. §1. De mandaten in deze gemeenteraadscommissie worden verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld. Geacht worden een fractie te vormen de gemeenteraadsleden die op een zelfde lijst verkozen zijn of die verkozen zijn op lijsten die onderling verenigd zijn om een fractie te vormen.

Volgens het systeem D'Hondt op basis van het stemcijfer per partij:

CD&V	4 effectieve leden
Open VLD	3 effectieve leden
Groen	3 effectieve leden
N-VA	2 effectieve leden
sp.a	1 effectief lid

§2. Als leden van deze gemeenteraadscommissie worden, op voordracht van de respectievelijke fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, vanaf heden benoemd:

CD&V	Linda Martens, Sara Waeytens, Luc Eeckhout en Roger De Moor
Open VLD	Monique Loeman, André De Ruyck en David Verhaeghe
Groen	Veerle Duportail, Gerda De Backer en Stefaan Van Hecke
N-VA	Hendrik De Vis en Johanna Van Hoorebeke
sp.a	Bertrand Vrijens

§3. De leden van de respectievelijke fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld die niet zijn voorgedragen als effectief lid, zijn plaatsvervanger onder de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Artikel 3. Als voorzitter van deze gemeenteraadscommissie wordt aangewezen: Sara Waeytens

9. Gemeenteraad en commissies - kennisnemen voordracht nieuw politieraadslid

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 19, kunnen in het geval dat wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.

Rechtsgrond

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

- Koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad
- Besluit van de Vlaamse regering van 25 mei 2018 tot vaststelling van het aantal te verkiezen raadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, ...
- Arrest van de raad voor Verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2019 betreffende de verkiezing van de politieraadsleden
- Besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 14 februari 2019 houdende geldigverklaring van de verkiezing van de politieraadsleden
- Besluit van de gemeenteraad van heden inzake aktename ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid John De Vlaminck (N-VA) omwille van persoonlijke redenen

Motivering

In de meergemeentezones worden de bevoegdheden van de gemeenteraad inzake de organisatie en het beheer van het lokale politiekorps uitgeoefend door de politieraad (art 11 WIP).

De lokale politie in de meergemeentezone wordt bestuurd door een politieraad bestaande uit 19 leden voor een bevolking van 50 001 tot 80 000 inwoners. De politieraad wordt evenredig samengesteld uit leden van de gemeenteraden van de verschillende gemeenten die samen de meergemeentezone vormen, op basis van hun respectievelijke bevolkingscijfers. Elke gemeenteraad beschikt over minstens één vertegenwoordiger in de politieraad. Elk lid heeft een of twee opvolgers. De burgemeester is van rechtswege lid van de politieraad. (art 12 WIP). Om te kunnen worden verkozen tot werkend of plaatsvervangend lid van de politieraad moet de kandidaat op de dag van de verkiezing deel uitmaken van de gemeenteraad.

Op 28 november 2018 bepaalde de uittredende politieraad van de meergemeentezone Rhode en Schelde het aantal leden alsook hun verdeling tussen de verschillende gemeenten (briefnummer 201811913), als volgt: Destelbergen (5), Melle (3), Merelbeke (7), Oosterzele (4).

Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 11 januari 2019 werden de 7 leden van de politieraad, en hun eventuele opvolgers, voor de gemeente Merelbeke verkozen. De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen verklaarde deze verkiezing geldig op 14 februari 2019.

De heer John De Vlaminck (N-VA) liet per brief op 25 februari 2021 (briefnummer 202101538) weten ontslag te nemen als gemeenteraadslid, welke eveneens tot gevolg heeft dat hij niet meer kan zetelen als lid van de politieraad.

Bij de verkiezing van de politieraadsleden tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad op 11 januari 2019 werd geen opvolger aangeduid. Dientengevolge diende een nieuwe voordracht te gebeuren op basis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, meer bepaald artikel 19.

Op 2 maart 2021 nam de burgemeester op het gemeentehuis, bijgestaan door de algemeen directeur een nieuwe voordrachtsakte in 2 exemplaren in ontvangst van de heer Guido Mortier, aangewezen door de fractie met letterwoord N-VA. De burgemeester en de algemeen directeur ondertekenden de voordrachtakten voor ontvangst, bewaarden één exemplaar en gaven het tweede terug aan de indiener. Alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, hebben gezamenlijk een kandidaat effectief lid voordragen. In dit geval wordt deze kandidaat verkozen verklaard.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. De heer Guido Mortier, Otterbos 1, 9820 Merelbeke wordt verkozen verklaard als lid van de politieraad, dit ter vervanging van de heer John De Vlaminck.

Artikel 2. Het dossier wordt onverwijld per aangetekende zending toegezonden aan de deputatie, alsook aan de politiesecretaris.

10. Vrije tijd - goedkeuren wedstrijdreglement buitenspeelweek 2021

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Rechtsgrond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2008 betreffende de aantekeningen in het register voor de bekendmaking van de reglementen en verordeningen van de gemeenteoverheden
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2021 betreffende de organisatie van de buitenspeeldag 2021

Motivering

De buitenspeeldag is een dag waarop heel veel steden en gemeenten in Vlaanderen de aandacht vestigen op het (belang van) buitenspelen. Ook verschillende tv-zenders gaan die dag op zwart scherm.

Jaarlijks wordt de woensdag na de paasvakantie traditioneel een namiddag vol attracties en workshops voor kinderen en jongeren op één of meerdere locaties in de gemeente. Ook in Merelbeke wordt vanuit de dienst jeugd, sport en toerisme de buitenspeeldag georganiseerd voor enkele honderden kinderen. Dit jaar valt de buitenspeeldag op woensdagmiddag 21 april.

Tot in 2019 ging de buitenspeeldag door op één centrale locatie in het Sportpark Flora in de Koestraat. Hier kwamen, afhankelijk van het weer, makkelijk tussen de 600 tot 900 kinderen tussen 3 en 12 jaar naartoe. Er werden attracties gehuurd en workshops voorzien om de kinderen een namiddag vol plezier te laten beleven.

In 2020 werd de buitenspeeldag volledig afgelast, maar in 2021 willen we graag deze invullen met een alternatief concept uitgaande van de reeds bestaande bubbels. We willen kinderen deze dag op een leuke manier laten beleven met het gezin en met de klasbubbels.

Als alternatief concept werd dit jaar een buitenspeelweek (maandag 19 april tot en met vrijdag 23 april) in elkaar gestoken. Zo zullen de buurtspeelpleintjes in de kijker worden gezet via sociale media, voorzien we sport- en spelpakketten, organiseren we een wandel- en fietszoektocht en gaan we in samenwerking met de scholen een battle organiseren tussen de verschillende kleuter- en lagere klassen en ook tussen de scholen.

De sport- en spelpakketten zullen worden samengesteld met materiaal van het vakantiespeelplein, de uitleendienst en de sportdienst en kunnen uitgeleend worden aan inwoners om in de tuin of in de buurt mee te spelen. Deze pakketten zullen gratis ter beschikking worden gesteld tijdens de buitenspeelweek om zo het buitenspelen extra te stimuleren.

Bij de scholenbattle krijgt elke kleuterklas en leerjaar één opdracht waar ze een zo goed mogelijk resultaat dienen te behalen. Elke klas neemt het op tegen klassen van hetzelfde leerjaar van de andere scholen. We voorzien een klassement tussen de klassen en de scholen en voorzien op basis van dit klassement enkele prijzen. We voorzien ook een aandenken aan deze buitenspeelweek.

De communicatie zal verlopen via een verantwoordelijke leerkracht per school, vermoedelijk de directie en/ of turnleerkracht.

Om op het moment van de buitenspeeldag zelf ook nog iets te doen, organiseren we op woensdagmiddag een wandel- en fietszoektocht waar ook enkele prijzen zullen aan worden gekoppeld.

Financieel kader

De nodige kredieten voor de prijzen zijn voorzien op de jaarbudgetrekening 2021/GBB-VRT/0751-00/6040000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, 2021/GBB-VRT/0751-00/6131006/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, 2021/GBB-VRT/0751-00/6150200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en 2021/GBB-VRT/0741-00/6150200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De gemeenteraad keurt het wedstrijdreglement voor de buitenspeelweek 2021 (van 19 t.e.m. 23 april), in de bijlage, goed.
- Artikel 2.** De gemeenteraad gaat akkoord met het schenken van:
- een prijs ter waarde van 50 euro per klas die de battle van zijn leerjaar wint (van de 1^e kleuterklas t.e.m. het 6^e leerjaar)
 - een prijs ter waarde van 500 euro als hoofdprijs voor de winnaar van battle tussen kleuterklassen van de verschillende scholen
 - een prijs ter waarde van 500 euro als hoofdprijs voor de winnaar van de battle tussen de lagere schooljaren van de verschillende scholen
 - drie prijzen (via loting) ter waarde van 50 euro voor de fiets- en wandelzoektocht
 - 5 gadgetpakketten van vakantiespeelplein HIP'O! (via loting) ter waarde van 25 euro voor de fotowedstrijd.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

Wedstrijdreglement buitenspeelweek 2021

A) Buitenspeelweek scholen

1. Het gemeentebestuur Merelbeke organiseert een wedstrijd onder de naam 'SCHOLENBATTLE BUITENSPEELWEEK 2021' van maandag 19 t.e.m. vrijdag 23 april.
2. In het kader van de wedstrijd 'scholenbattle buitenspeelweek 2021' kunnen scholen inschrijven om deel te nemen. De wedstrijd staat enkel open voor scholen uit Merelbeke. Scholen met diverse afdelingen kunnen per afdeling inschrijven.

3. Elke deelnemende school kan zelf kiezen met welke leerjaren van zowel het kleuter- als het lager onderwijs ze deelnemen.
Indien er meerdere klassen van hetzelfde leerjaar zijn in de school kunnen deze elke apart deelnemen.
Indien het gaat om graadsklassen nemen de leerjaren van de graadsklas apart deel.
4. Per klas zal één sport- of spelopdracht worden gegeven waarbij een zo goed mogelijk resultaat moet worden behaald. De opdrachten zullen duidelijk uitgeschreven worden in een opdrachtenfiche.

De klassen kunnen de opdrachten zoveel als ze willen uitvoeren en dagelijks zal het resultaat doorgegeven worden door de verantwoordelijke leerkracht aan de dienst sport, jeugd en toerisme die dagelijks de stand zal bijhouden.

De klas die op vrijdag 23 april om 16u00 het beste resultaat heeft gehaald op de proef, wint de proef en krijgt de bijhorende prijs met een waarde van 50 euro. Bij een eventueel gelijkspel wordt geloot wie de prijs wint.

De 5 beste klassen in elk leerjaar (kleuter- en lager onderwijs) over de scholen heen krijgen per opdracht ook punten toebedeeld van 1 tot 5 waarbij de klas met het beste resultaat 5 punten krijgt, de klas met het 2^e beste resultaat krijgt 4 punten enzoverder tot aan 1 punt.

Per school kan slechts 1 klas per opdracht en per leerjaar punten krijgen in dit klassement (dus stel dat er 2 klassen zijn in het 6^e leerjaar en die blijken het 2^e en 4^e beste resultaat te hebben van alle klassen dan zal alleen de klas met het 2^e beste resultaat 4 punten krijgen, dit om grotere scholen niet te bevoordelen ten opzichte van kleinere scholen).

5. De behaalde punten van elke school binnen de klassenbattles worden uiteindelijk samengeteld om zo een klassement op te maken tussen alle scholen. Er zal een apart klassement worden opgemaakt tussen de kleuterklassen en de lagere schooljaren. De school die uiteindelijk de beste is in het klassement van de kleuterklassen, ontvangt een prijs ter waarde van 500 euro en mag zich buitenspeelkleuterschool van 2021 noemen.
De school die uiteindelijk de beste is in het klassement van de lagereschoolklassen, ontvangt een prijs ter waarde van 500 euro en mag zich buitenspeelschool van 2021 noemen.
6. De prijzen kunnen in geen enkel geval geruild worden tegen hun waarde in speciën.
7. De organisatoren van deze wedstrijd wijzen elke aansprakelijkheid af bij wijziging of annulering van de wedstrijd om redenen van overmacht.
8. De deelname aan de wedstrijd houdt de aanvaarding zonder voorbehoud in van dit reglement.

B) Wandel- en fietszoektocht

1. Het gemeentebestuur Merelbeke organiseert een wedstrijd onder de naam 'WANDEL- EN FIETSZOEKTOCHT BUITENSPEELWEEK 2021' op woensdag 21 april 2021.
2. In het kader van de wedstrijd 'wandel- en fietszoektocht buitenspeelweek 2021' kunnen kinderen inschrijven om gratis deel te nemen aan een wandel- en/of fietszoektocht. De wedstrijd staat enkel open voor inwoners uit Merelbeke.
3. Deelnemen aan de wandelzoektocht kan aan de hand van het invullen van de gegevens via een QR code tijdens de wandelzoektocht.
4. Deelnemen aan de fietszoektocht kan door een deelnameformulier te downloaden van de website van het gemeentebestuur en deze ingevuld terug te bezorgen aan de

dienst jeugd, sport en toerisme ten laatste op maandag 26 april 2021 via sport@merelbeke.be of per post te bezorgen aan: gemeentebestuur Merelbeke, t.a.v. dienst jeugd, sport en toerisme, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke.

5. Uit alle deelnemers aan de wandel- en fietszoektocht zullen op woensdag 28 april 3 winnaars worden geloot die een sport- en spelpakket zullen krijgen ter waarde van 50 euro.
6. De prijzen kunnen in geen enkel geval geruild worden tegen hun waarde in speciën.
7. De organisatoren van deze wedstrijd wijzen elke aansprakelijkheid af bij wijziging of annulering van de wedstrijd om redenen van overmacht.
8. De deelname aan de wedstrijd houdt de aanvaarding zonder voorbehoud in van dit reglement.

C) Fotowedstrijd

1. Het gemeentebestuur Merelbeke organiseert een wedstrijd onder de naam 'FOTOWEDSTRIJD BUITENSPEELWEEK 2021' van maandag 19 t.e.m. vrijdag 23 april 2021.
2. In het kader van de wedstrijd 'fotowedstrijd buitenspeelweek 2021' kunnen kinderen gratis deelnemen. De wedstrijd staat enkel open voor inwoners uit Merelbeke.
3. Deelnemen aan de fotowedstrijd kan door je ouders een foto van jou op facebook te posten, wanneer je tijdens de buitenspeelweek aan het buiten spelen bent, en dit met vermelding van '#BSWMerelbeke2021' of door de foto te mailen naar jeugd@merelbeke.be
4. Foto's posten en mailen kan van maandag 19 t.e.m. vrijdag 23 april 2021.
5. Uit alle deelnemers aan de fotowedstrijd zullen op woensdag 28 april 5 winnaars worden geloot die een gadgetpakket van vakantiespeelplein HIPO zullen krijgen ter waarde van 25 euro.
6. De prijzen kunnen in geen enkel geval geruild worden tegen hun waarde in speciën.
7. De organisatoren van deze wedstrijd wijzen elke aansprakelijkheid af bij wijziging of annulering van de wedstrijd om redenen van overmacht.
8. De deelname aan de wedstrijd houdt de aanvaarding zonder voorbehoud in van dit reglement.

11. Retributies - vaststellen retributiereglement voor het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking

hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendig bestuur van de gemeente.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 betreffende vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed

Motivering

Het dienstenaanbod van de bibliotheek bestaat uit 1. het uitlenen van diverse materialen 2. Het bieden van informatie 3. Het organiseren van een activiteiten aanbod.

Het uitlenen van materialen beperkt zich niet louter tot gedrukte en audiovisuele materialen. De bibliotheek biedt o.a. ook spelmaterialen, e-readers en tal van digitale toepassingen aan.

Cultuurconnect, de overkoepelende organisatie die instaat voor digitale innovatie in kunst en cultuur, verbetert gefaseerd de digitale dienstverlening van alle Vlaamse en Brusselse openbare bibliotheken. Sinds oktober 2019 maakt de bibliotheek van Merelbeke, net als andere Oost-Vlaamse bibliotheken deel uit van het Eengemaakt Bibliotheeksysteem en maakt de bibliotheek van Merelbeke gebruik van de daaraan verbonden software, Wise. Voor de overgang naar Wise drongen zich enkele aanpassingen aan het retributiereglement op. Deze werden op 24 september 2019 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Gezien enkele belangrijke tendensen in de samenleving, is het wenselijk een aantal wijzigingen aan te brengen aan het huidige reglement, meer bepaald:

1. voorstel tot afschaffen leengeld dvd's, blu-ray's en dvd sprinters
2. voorstel tot opstarten ontlenen boek sprinters en dvd sprinters
3. voorstel tot opstarten ontlenen externe dvd-spelers
4. voorstel tot optrekken maximum te ontlenen gezelschapsspellen per lener
5. voorstel tot integreren van taalcursussen in de groep van de gedrukte materialen

Het beheersorgaan van de openbare bibliotheek formuleerde op 4 februari 2021 een positief advies over het voorstel om 1. het leengeld voor dvd's en blu-ray's af te schaffen en 2. het ontlenen van boek sprinters en dvd sprinters. De beheerraad oordeelde ook positief over het voorzien van de mogelijkheid om externe dvd-spelers te ontlenen; het maximum te ontlenen gezelschapsspellen per lener te verhogen en het integreren van taalcursussen in de groep van de gedrukte materialen (briefnummer 202101623).

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening

AP-9/0703-00/7010002/BESTUUR/CBS/IP-GEEN (leengelden),

AP-9/0703-00/7040999/BESTUUR/CBS/IP-GEEN (boetes, schadevergoedingen, kopieerkaarten, reserveringen, e.a.)

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Het retributiereglement op het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed, in de bijlage, wordt vastgesteld.
- §2.** Het retributiereglement treedt in werking vanaf 3 mei 2021.
- §3.** Het besluit van 24 september 2019 betreffende vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed wordt vanaf 3 mei 2021 opgeheven.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

retributiereglement op het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed

Artikel 1. Context

Met ingang vanaf 3 mei 2021 wordt een nieuwe retributie gevestigd op het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed.

Artikel 2. Tarief

§1. De tarieven omvatten de prijs in euro en zijn van toepassing op de doorsnee abonnementen.

- leengeld per boek	- € 0,00
- leengeld per tijdschrift	- € 0,00
- leengeld per strip	- € 0,00
- leengeld per taal cursus	- € 0,00
- leengeld per boek sprinter	- € 0,00
- leengeld per dvd sprinter	- € 0,00
- leengeld per cd	- € 0,00
- leengeld per dvd	- € 0,00
- leengeld per luisterboek	- € 0,00
- leengeld per blu-ray	- € 0,00
- leengeld per Daisy-boek	- € 0,00
- leengeld per Daisy-speler	- € 0,00
- leengeld per leesliniaal	- € 0,00
- leengeld fundels	- € 0,00
- leengeld per dementiekoffer	- € 0,00
- leengeld per gezelschapsspel	- € 1,00
- leengeld kamishibaiverteltheater	- € 0,00
- leengeld vertelplaten	- € 0,00
- leengeld boekstartboekjes	- € 0,00
- leengeld vertelkoffer	- € 0,00

- leengeld e-reader	- € 0,00
- leengeld externe dvd-speler	- € 0,00
- boete per ontleend materiaal per dag, vanaf de eerste dag te laat, met uitzondering van de sluitingsdagen	- € 0,10
- boete per dvd of boek sprinter per dag, vanaf de eerste dag te laat, met uitzondering van de sluitingsdagen	- € 0,20
- 1e herinneringsbrief (via e-mail of via de post) (na 14 kalenderdagen te laat OF voor sprinters na 3 kalenderdagen te laat)	- € 0,00
- 2e herinneringsbrief (via e-mail of via de post) (14 kalenderdagen na de 1e herinneringsbrief OF voor sprinters 7 kalenderdagen na de 1e herinneringsbrief)	- € 0,00
- Materiaalvergoedingsnota (18 kalenderdagen na de ze herinneringsbrief (ook voor sprinters))	- € 5,00
- Balienota (verlies of volledige beschadiging wordt door de lener aan de infobalie gemeld)	- € 5,00
- reserveringskost per materiaal	- € 1,00
- aanvraag IBL-materiaal uit een andere openbare bibliotheek	- € 1,00
- aanvraag IBL-materiaal uit een wetenschappelijke/universitaire bibliotheek	- reële kostprijs
- verlies/beschadiging lenerspasje	- € 1,00
- beschadigd opbergmateriaal	- € 1,00
- kleine/gedeeltelijke beschadiging van een materiaal	- € 2,50
- Administratiekosten per verloren of volledig beschadigd materiaal: - bij materiaalvergoedingsnota - bij balienota	- € 5,00
- waarborg bij inschrijving	- € 25,00
- kopie zwart-wit A4*	- € 0,10
- kopie zwart-wit A3*	- € 0,20
- kopie kleur A4*	- € 0,70
- kopie kleur A3*	- € 1,40
- afdruk zwart-wit	- € 0,10

- afdruk kleur	- € 0,70
- koffie/thee	- € 0,50

*om kopieën te nemen, heb je een kopieerkaart nodig. Deze kun je kopen aan de infobalie voor respectievelijk € 2,50, € 5,00 en € 10,00.

§2. Bij volledige beschadiging of verlies van een bibliotheekmateriaal zal de handelswaarde van het materiaal aangerekend worden via een balienota, vermeerderd met de eventuele boete, de kosten voor de balienota en de administratiekosten per materiaal (zoals bepaald in artikel 2 §1.). Wanneer een relevant deel van het materiaal ontbreekt of wanneer het materiaal uit meerdere delen bestaat die niet afzonderlijk geleverd kunnen worden, zal het materiaal volledig moeten worden vergoed.

Van zodra de materiaalvergoedingsnota uitloopt (voor alle materiaalsoorten), loopt het boetebedrag niet verder op.

Van zodra een materiaal 10 weken te laat werd ingeleverd (7,5 weken voor sprinters (boek en dvd)) wordt het materiaal als verloren beschouwd en zal hiervoor een factuur worden opgemaakt. Indien het verloren materiaal teruggebracht wordt binnen het jaar na factuurdatum, zal uitsluitend de handelswaarde van het materiaal terugbetaald worden (exclusief de boeten en administratie- en maningskosten).

Artikel 3. Andere bepalingen

§1. Korting

-Personen met een UiTPAS die behoren tot de kansengroepen betalen geen leengeld.

-Merelbeekse scholen en erkende (socio-culturele) verenigingen betalen niet voor alle speciale deelcollecties leengeld.

§2. Concrete modaliteiten

Het college van burgemeester en schepenen wordt expliciet gemachtigd de uitleenmodaliteiten en regels in het kader van het gebruik maken van diensten van de bibliotheek nader te bepalen en vast te leggen in een gebruikersreglement.

§3. In het kader van nationale bibliotheekcampagnes, opendeurdagen en/of andere promotieactiviteiten, die worden georganiseerd door de bibliotheek wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd om eenmalige afwijkingen aan de tarieven te voorzien.

Artikel 4. Slotbepalingen

§1. De factuur voor het verloren of beschadigd bibliotheekmateriaal dient betaald te worden binnen de dertig dagen na factuurdatum. Bij niet-betaling zal een laatste aangetekende waarschuwing gestuurd worden waarbij de retributie 'administratiekosten' wordt aangerekend.

§2. De invordering van deze retributie zal gebeuren jegens de begunstigde van de prestatie. In geval van twee of meer begunstigten zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voor niet-betwiste retributies of via de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste retributies.

12. Overheidsopdrachten - goedkeuren raming en toetredingsdocumenten en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de telecommunicatie van het lokaal bestuur Merelbeke

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 2,4° en 15
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'
- Besluit van het vast bureau van 15 maart 2021 betreffende het mandateren van de gemeente

Motivering

De telecommunicatie voor de gemeente en het OCMW verloopt momenteel via een raamovereenkomst met TMVS. Deze overeenkomst loopt echter af eind maart.

De dienst ICT heeft een marktverkenning gedaan en heeft voor de telecommunicatiediensten van het lokaalbestuur een raamovereenkomst gevonden van de Vlaamse overheid via het Facilitair Bedrijf.

Deze raamovereenkomst loopt nog tot 28 augustus 2025.

De gemeente en het OCMW kunnen van deze raamovereenkomst afnemen.

In het kader van de opdracht "Telecommunicatie lokaal bestuur Merelbeke" werd een raming opgesteld door de dienst ICT.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 482.386,25 euro excl. btw of 583.687,36 euro incl. 21% btw.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

De opdracht is door het Facilitair Bedrijf toegewezen aan Proximus NV na een onderhandelingsprocedure met bekendmaking. De gunning van deze opdracht is gebeurd door de Vlaamse regering op 22 juni 2018.

Facilitair Bedrijf treedt op als aankoopcentrale voor Gemeente Merelbeke bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Het Vast Bureau heeft de gemeente gemandateerd in zitting van 15 maart 2021.

Financieel kader

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021-2025, op budgetcodes 0119-01/6141004/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-ICT) en 0119-01/6141004/OCMW/VB/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

26 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Veerle Duportail, Tine Devos, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, Monique Loeman, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 1 onthouding (Luc Van De Kerckhove)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De raming voor de opdracht "Telecommunicatie lokaal bestuur Merelbeke", opgesteld door de dienst ICT wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 482.386,25 euro excl. btw of 583.687,36 euro incl. 21% btw.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de onderhandelingsprocedure met bekendmaking vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Facilitair Bedrijf optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald : Gemeente en OCMW Merelbeke.
- Artikel 4.** De gemeente Merelbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW Merelbeke bij de gunning van de opdracht op te treden.
- Artikel 5.** In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
- Artikel 6.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

13. Overheidsopdrachten - goedkeuren raming, contracten en onderhoudsplannen voor een opdracht aan een ondernemer voor het onderhoudscontract HVAC 2021-2024

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

Momenteel heeft het lokaal bestuur voor het onderhoud van verschillende HVAC installaties in haar gebouwen een onderhoudscontract via een raamovereenkomst met Fluvius.

Deze overeenkomst voor het lokaal bestuur is echter afgelopen maar er kan terug ingetekend worden op een raamovereenkomst bij Fluvius voor een periode van 2 jaar met twee keer een verlenging van 1 jaar.

De dienst gebouwen heeft deze raamovereenkomst bestudeerd en wenst hierop in te tekenen.

In het kader van de opdracht "Onderhoudscontract HVAC" werd een raming opgesteld door de dienst gebouwen.

De dienst duurzame gebouwen van Fluvius heeft twee contracten opgemaakt. Eén contract voor de gemeente en het OCMW Merelbeke en één contract voor het AGB Merelbeke.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Gemeente en OCMW Merelbeke), raming: 113.563,08 euro excl. btw of 137.411,33 euro incl. 21% btw;

* Perceel 2 (AGB Merelbeke), raming: 96.625,89 euro excl. btw of 107.851,56 euro incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 210.188,97 euro excl. btw of 245.262,89 euro incl. btw (bepaalde gebouwen voor het AGB genieten namelijk van een 100% btw aftrek).

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Fluvius System Operator CV treedt op als aankoopcentrale voor Gemeente bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Het OCMW Merelbeke en het AGB Merelbeke mandateerde de gemeente in zitting van 22 maart 2021.

Financieel kader

Het krediet van 245.262,89 euro is voorzien in het exploitatiebudget van 2021-2024, op budgetcode 0119-00/6103010/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-G&V), 0190-00/6103010/OCMW/VB/IP-GEEN, 0705-00/6103010/EVA/DC/IP-GEEN, 0705-02/6103010/EVA/DC/IP-GEEN, 0710-00/6103010/EVA/DC/IP-GEEN, 0742-00/6103010/EVA/DC/IP-GEEN, 0742-02/6103010/EVA/DC/IP-GEEN en 0752-00/6103010/EVA/DC/IP-GEEN.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De raming, de contracten en de onderhoudsplannen voor de opdracht "Onderhoudscontract HVAC", opgesteld door de dienst gebouwen en Fluvius worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 210.188,97 euro excl. btw of 245.262,89 euro incl. btw.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de openbare procedure vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Fluvius System Operator cv optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald : Gemeente en OCMW Merelbeke en AGB Merelbeke.
- Artikel 4.** De gemeente wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW Merelbeke en AGB Merelbeke bij de gunning van de opdracht op te treden.
- Artikel 5.** In geval van juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
- Artikel 6.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

14. Publieke ruimte - goedkeuren intentieverklaring Tramstelplaats

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Decreet betreffende publiek-private samenwerking van 18 juli 2003

- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2008 betreffende goedkeuren juryverslag en model van overeenkomst voor een studieopdracht in uitvoering van de open oproep "masterplan publieke ruimten Merelbeke-centrum"
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2010 tot het goedkeuren voorontwerp "masterplan publieke ruimten Merelbeke-Centrum"
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2016 tot aanstellen Sumproject CVBA tot uitvoering van het masterplan publieke ruimten Merelbeke-centrum – Deelproject Tramstelplaats
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2017 tot goedkeuren overeenkomst met een ondernemer voor juridisch advies
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2018 betreffende de gunning van de opdracht aanstellen ontwerper voor de ontwikkeling van de tramstelplaats
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019 tot goedkeuren uitbreiding 1 voor het aanstellen ontwerper voor de ontwikkeling van de tramstelplaats

Motivering

In 2010 maakte studiebureau SUM een Masterplan op voor het centrum van Merelbeke, waarbij onder andere een visie werd gegeven voor de Tramstelplaats. Deze ruimte is op vandaag gemeentelijke eigendom en heeft de potentie om tot een centrale kwalitatieve publieke ruimte uit te groeien.

Sinds 2014 voert de gemeente gesprekken met de aanpalende eigenaars. Daarbij werden eerst verschillende mogelijkheden bestudeerd door studiebureau SUM, waarna tot enkele basisprincipes werd gekomen voor wat betreft het ontwerp van de publieke ruimte. Dat is onder andere het creëren van een kwalitatief, levendig en autoluw plein, twee gescheiden parkeerhavens en het opwaarderen van het aanwezige erfgoed.

Vervolgens werden principes vastgelegd voor de private percelen die aan de site palen, namelijk het aanbieden van kwalitatief én betaalbaar wonen, privaat parkeren ondergronds en het realiseren van commerciële ruimten op de gelijkvloerse verdieping langs het plein.

Vanaf 2018 werd dan gestart met de aanzet tot een samenwerkingsovereenkomst. Gezien de zeer complexe perceels- en eigendomssituatie ter hoogte van de site en de onderlinge afhankelijkheid van de percelen en private eigenaars, werd geadviseerd om eerst een intentieverklaring op te stellen die daarna uitmondt in een samenwerkingsovereenkomst. Voorts werden diverse zaken onderzocht, waaronder de bodemgesteldheid en werd het gebied opgemeten.

Het voorlopige ontwerp van de publieke ruimte werd door SUM een eerste keer voorgesteld in een Gemeenteraadscommissie op 17 april 2018. De afsprakennota tussen lokaal bestuur en private eigenaars werd besproken op de commissie van 19 juni 2018. De opmerkingen werden meegenomen, zowel plan als nota werden grondig herwerkt en diverse uitgangspunten, zoals betaalbaar wonen, werden verder onderzocht en uitgewerkt.

Op 1 december 2020 werd het ontwerp en de afsprakennota nogmaals voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie. De opmerkingen werden opnieuw meegenomen en verwerkt en monden nu uit in voorliggende intentieverklaring.

De samenwerking tussen het lokaal bestuur en de ontwikkelaars is voor deze site noodzakelijk omdat de percelen van de partijen hier onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn door stedenbouwkundig ontwerp, eigendomsstructuur en gedeelde kosten. Om tot een geïntegreerd en kwalitatief ontwerp te komen is hier dan ook een publiek-private samenwerking nodig. Dit is een samenwerking bij projecten die door publiek- en privaatrechtelijke partijen, gezamenlijk en in een samenwerkingsverband worden gerealiseerd om een meerwaarde voor die partijen tot stand te brengen.

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Linda Martens, Monique Loeman, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Tine Devos, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De intentieverklaring 'Tramstelplaats' tussen de gemeente en de partijen Sankt en Wisselkouter wordt goedgekeurd.
 - §2.** De intentieverklaring maakt integraal deel uit van dit gemeenteraadsbesluit.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

15. Patrimonium - goedkeuren akte aankoop van de percelen gelegen langsheen de Biest, kadastraal gekend Merelbeke, 5de afdeling, sectie A, nummers 607D P0000, 608A P0000, 611 P0000 en 607C P0000.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 3 september 1996 betreffende de goedkeuring van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan Merelbeke
- Besluit van de gemeenteraad van 10 november 1998 betreffende goedkeuren standpunt Regionaal Bos.
- Besluit van de gemeenteraad van 9 oktober 2001 inzake goedkeuren project "Aankopen percelen in de Makkegemse bossen" ter uitvoering van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan
- Besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2011 inzake goedkeuren bestek inzake opmaak van een uitgebreid bosbeheerplan binnen het afbakeningsgebied van het regionaal bosproject en machtigen van het Vlaams Gewest voor het voeren van de opdracht
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2014 inzake goedkeuren uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan Makegemse Bossen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2020 betreffende aanstellen notaris voor de aankoop van een perceel bosgrond gelegen langsheen Biest, kadastraal gekend Merelbeke, 5de afdeling, sectie A, nummers 607C P0000, 607D P0000, 608A P0000 en 611 P0000

Motivering

Het opstellen van beheersplannen en studies over de groene gebieden en resterende open ruimte van de gemeente Merelbeke kadert in een lange termijnvisie van duurzaam bosbeheer, natuurbehoud, natuurontwikkeling en bescherming van het natuurlijk milieu.

Met het Gemeentelijk NatuurOntwikkelingsPlan (GNOP) heeft de gemeente voor de natuurlijke en open delen van haar grondgebied een visie, doelstellingen en acties vastgelegd. Dit geldt ook voor de Makegemse bossen en omgeving die zijn vastgelegd in GNOP-kern- en -buffergebied. Het streefdoel voor dit gebied is om te komen tot één aaneengesloten gemengd loofbosgebied met open grazige ruimten binnen de bossfeer, dat gekenmerkt wordt door ongelijkjarige bestanden van streekeigen boomsoorten en een bosmantel als overgang naar het open gebied rond de bossen.

De Makegemse bossen en omgeving zijn opgenomen in de inrichtingsstudie van de open ruimte rond de historische bosgordel ten zuiden van Gent met specifieke aandacht voor bosontwikkeling (Regionaal Bosproject) en voorziet in dit gebied een versterking van de verbindingssassen en buffering boscomplexen.

Onze gemeente wenst de bestaande bosfragmenten te bundelen tot een samenhangend boscomplex dat zowel natuurlijk als landschappelijk structuurbepalend is op regionaal niveau.

Het voeren van een actief aankoopbeleid kadert in een lange termijnvisie van een duurzaam beleid en beheer van natuur-, bos- en parkgebied in het algemeen en van GNOP-kerngebieden in het bijzonder. De gemeente voert in samenspraak met het Vlaamse Gewest, LNE, Agentschap voor Natuur en Bos en het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen een actief aankoopbeleid tot het verwerven van percelen binnen de afbakening van het Regionaal Bosproject, teneinde een beleid van duurzaam bosbeheer en natuurontwikkeling te kunnen voeren.

In juni 2017 werd op het perceel, kadastraal gekend 5^e afdeling sie A nr. 608A P0000, door het gemeentebestuur een nieuwe amfibieënpool uitgegraven in het kader van het gemeentelijke poelenplan.

Begin 2020 werden de percelen, kadastraal gekend 5^e afdeling sie A nr. 608A P0000, 607C P0000, 607D P0000 en 611 P0000 met een oppervlakte van 20.310 m², aan de gemeente te koop aangeboden. Op 6 mei 2020 werd een schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Tom Barbe in opdracht van ons gemeentebestuur en op 8 september 2020 werd een schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Dirk Reunes in opdracht van de eigenaars. De aankoop van deze percelen zal de gemeente in staat stellen om de bestaande oude boscomplexen uit te breiden en te bufferen. De aankoopprijs kwam tot stand door het gemiddelde van beide schattingsverslagen te nemen.

De percelen zijn gelegen in ecologisch waardevol gebied en in de afbakening van het Regionaal Bosproject en het Project Rodeland.

De aankoop kadert in de uitvoering van de visie van het Regionaal Bosproject en geeft uitvoering aan actie nr. 8 'Bosuitbreiding en -omvorming op gemeentegrounden', actie nr. 11 'Opmaak van een gemeentelijk reservatenprogramma' en actie nr. 29 'Opmaak integraal bosuitbreidings- en beheersplan voor de Makkegemse bossen en omgeving' van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan.

Heden werd hiervoor een ontwerpakte opgemaakt door notaris Stéphane Vander Eecken, met standplaats te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 23.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de budgetcode 2021/GBB-MRO/0340-00/2200700/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** §1. Onder voorbehoud van een gunstig visum door de financieel directeur, mits de totale som van 109.514,50 euro en volgens de bepalingen van bijgaand ontwerpakte wordt overgegaan tot de aankoop van de percelen gelegen langsheen de Biest, kadastraal gekend Merelbeke, 5^{de} afdeling, sectie A, nummers 607C P0000, 607D P0000, 608A P0000 en 611 P0000, met een totale oppervlakte van 20.310m².
- §2. De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de realisatie van het Regionaal Bosproject, Project Rodeland en het gemeentelijk Poelenplan van de gemeente Merelbeke.
- Artikel 2.** §1. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2. De burgemeester en de algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

BIJLAGE

Akte verkoop

HET JAAR TWEEDUIZEND ÉÉNENTWINTIG op \$

Voor mij Stéphane VANDER EECKEN, notaris met standplaats te Gent (5^e kanton), die het notarisambt uitoefent in de besloten vennootschap "Claeys Bouuaert & Vander Eecken, geassocieerde notarissen", met zetel te Gent, Franklin Rooseveltlaan 23.

ZIJN VERSCHENEN

DE VERKOPER(S)

1. De heer **VERSTRAETEN, Jean Philippe Leon Marie**, geboren te Munte op 21 januari 1953 (NN 53.01.21-471.19), wonende te 1970 Wezembeek-Oppem, Opberg 23 bus 12, Echtgenoot van mevrouw CLOQUET Camille Andrée Louise Elisabeth Lucie Ghislaine, met wie hij verklaart gehuwd te zijn te Gent op 12 april 1980 onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, niet gewijzigd.

2. De heer **VERSTRAETEN, Francois Gaetan Jozef Leon Marie**, geboren te Munte op 17 maart 1959 (NN 59.03.17-537.19), wonende te 1420 Braine-l'Alleud, Clos Bourdon 15. Echtgenoot van mevrouw MOENS dE HASE, Pascale Maria Zoé, met wie hij verklaart gehuwd te zijn te Etterbeek op 31 oktober 1992 onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, niet gewijzigd.

3. De heer **VERSTRAETEN, Jacques Paul Leon Thérèse Maria**, geboren te Munte op 25 april 1960 (NN 60.04.25-507.31), wonende te 1420 Braine-l'Alleud, Rue de l'Eau Vive 23. Echtgenoot van mevrouw DEMOLDER, Myriam Fernande Céline, met wie hij verklaart gehuwd te zijn te Brussel op 21 april 1990 onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, niet gewijzigd.

Hierna genoemd "**verkoper(s)**".

DE KOPER(S)

1. De "**Gemeente MERELBEKE**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door:

a) haar burgemeester, de heer **THIENPONT Filip**, geboren te Gent op 22 februari 1967 (nationaal nummer 67.02.22-449.21), wonende te 9820 Merelbeke, Hoordriesstraat 31.

b) haar algemeen directeur, mevrouw **BUYLEN Bénédicte**, geboren te Gent op 26 juni 1977, (rijksregister nummer 77.06.26-046.57), wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Gemachtigd om huidige akte te tekenen en alle hierin vermelde verbintenissen aan te gaan bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van **\$\$\$ 2021** van welk gemeenteraadsbesluit een gelijkvormig afschrift aan huidige akte wordt gehecht.

Dit besluit werd vermeld in de besluitenlijst die is overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op **\$\$\$ 2021**.

Genoemde burgemeester en algemeen directeur verklaren dat voormeld gemeenteraadsbesluit niet is gevolgd door enige schorsing of vernietiging van de toezichthoudende overheid, waarvoor de termijn inmiddels is verstreken, en dat er geen andere procedures zijn ingesteld tegen dit besluit en dat dus tot aankoop kan worden overgegaan.

Hierna genoemd "**koper(s)**".

VOORLEZING EN TOELICHTING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de minuuthoudende notaris worden toegelicht en de comparanten kunnen steeds aan de notaris bijkomende uitleg vragen, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen integrale voorlezing te hebben gekregen van alles wat voorafgaat, en verklaren dat hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn. De notaris deelt de comparanten vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien één van hen dat vraagt of van oordeel is dat het ontwerp van de akte niet tijdig werd meegedeeld.

Hierop verklaren alle comparanten het ontwerp tijdig ontvangen te hebben, er kennis van te hebben genomen en geen volledige voorlezing te verlangen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

VOORWERP VAN DE VERKOOP

De partijen verzoeken de notaris de tussen hen gesloten verkoopovereenkomst authentiek vast te stellen, met dien verstande dat bij afwijkende bepalingen met de initiële overeenkomst, de bepalingen in onderhavige akte zullen primeren terwijl de initiële overeenkomst voor het overige de partijen onverminderd blijft verbinden.

De verkoper verklaart het hierna vermeld onroerend goed onder de hierna bepaalde voorwaarden en prijs te hebben verkocht en bij deze over te dragen, aan de koper die verklaart te aanvaarden voor het geheel in volle eigendom.

ONROERENDE GOEDEREN

1. Beschrijving

Gemeente MERELBEKE vijfde afdeling / Munte

Een perceel bos en drie percelen weiland, ter plaatse gekend "Munterye" gekend volgens titel 607D, 608A, 611 en 607C en recent uittreksel uit de kadastrale legger onder **sectie A**, perceelnummers **607D P0000**, **608A P0000**, **611 P0000** en **607C P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 360m², 8.430m², 10.180m² en 1.340m², hetzij in totaal 20.310 vierkante meter.

Niet totaal geïndexeerd kadastraal inkomen bedraagt 68 euro.

De verkoper verklaart geen weten te hebben dat het kadastraal inkomen in herziening zou zijn, en aan het goed geen werken te hebben uitgevoerd die van die aard zijn dat zij tot een dergelijke herziening kunnen aanleiding geven.

2. Oorsprong van eigendom

Beschreven goederen behoorden oorspronkelijk toe aan de heer Léon Antoine Camille Marie VERSTRAETEN om hem samen met andere goederen te zijn toebedeeld blijkens akte verleden voor notaris Marc Vander Eecken te Gent op 7 oktober 1964, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 26 oktober daarna, boek 3373 nummer 22.

De heer Léon VERSTRAETEN was gehuwd met mevrouw Christiane Céline Claire Marguerite Jeanne Elisabeth BÉGAULT onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Théodore Taymans te Brussel op 28 april 1949, niet gewijzigd. Hij is testamentloos overleden te Gent op 5 januari 1992 nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen, zijn echtgenote mevrouw Christiane BÉGAULT voor het vruchtgebruik en zijn zeven kinderen, VERSTRAETEN 1. Claire Germaine Elisabeth Monique Marie te Doornik, 2. Paul, 3. Jean, 4. Marie Annick Lucie Léonie Céline te Herve-Bolland, 5. Bruno, 6. François en 7. Jacques, elk voor één/zevende in blote eigendom.

Bij akte verleden voor notaris James Dupont te Brussel op 26 maart 2003 met tussenkomst van notaris Stéphane Vander Eecken te Gent, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 2 april nadien, formaliteit 68-T-02/04/2003-03450 heeft mevrouw BÉGAULT verzaakt aan haar vruchtgebruik op voormelde goederen (voorwerp van de nalatenschap), en hebben Claire en Marie Verstraeten, hun onverdeeld gerechtigdheden in alle voorschreven goederen afgestaan aan hun vijf broers, VERSTRAETEN 1/Jacques, 2/François, 3/ Paul, 4/Jean en 5/Bruno, waardoor zij elk voor één vijfde volle eigenaar waren.

Bij akte verdeling verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken te Gent met tussenkomst van notaris François Kumps te La Hulpe op 2 december 2013 hebben de heren Verstraeten Bruno en Paul hun onverdeeld deel afgestaan aan hun drie broers Verstraeten 1/Jean, 2/Jacques en 3/ François, waardoor zij elke voor één derde volle eigenaar waren, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent met referte 68-T-12-12-2013-16322 .

De koper stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de verkoper geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

ROERENDE GOEDEREN

In huidige verkoop zijn geen roerende goederen begrepen.

PRIJS EN BETALING - KWIJTING - BETALINGSWIJZE

De partijen verklaren dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd voor de prijs van **HONDERDENNEGENDUIZEND VIJFHONDERDVEERTIEN EURO VIJFTIG CENT (€ 109.514,50)**.

De partijen verklaren en de notaris bevestigt dat de prijs door de koper betaald werd door middel van een overschrijving op de derdenrekening van de minuuthoudende notaris per debet van rekeningnummers \$ op naam van \$.

De verkoper verklaart KWIJTING te geven voor de prijs, dubbel gebruik makend met alle andere kwijtingen eventueel afgeleverd voor zelfde zaak.

De minuuthoudende notaris verklaart \$(het saldo van) de prijs ontvangen te hebben voor rekening van de verkoper om deze uit te betalen volgens zijn richtlijnen.

VERKOOPSVOORWAARDEN

ALGEMEEN

1. Eigendom

De koper bekommt de volle eigendom van het goed vanaf de ondertekening van deze akte.

2. Genot - Gebruik

De verkoper verklaart dat het goed vrij is van gebruik. De koper bekommt het genot van het goed vanaf heden.

3. Belastingen

De onroerende voorheffing en belastingen die betrekking hebben op het goed zijn vanaf heden ten laste van de koper. De verkoper erkent op heden het aandeel van de koper in de onroerende voorheffing van het lopende aanslagjaar ten forfaitaire titel ontvangen te hebben, waarvoor hij kwijting geeft; de verkoper zal bijgevolg volledig instaan voor de betaling van de onroerende voorheffing voor het lopende aanslagjaar.

De verkoper verklaart dat geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

De belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijven, de leegstandsheffing, de belasting op verwaarloosde gebouwen en de belasting op ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen, evenals alle andere persoonsgebonden belastingen, blijven integraal ten laste van de verkoper voor het lopende aanslagjaar

4. Verzekering tegen brand en andere risico's

Niet van toepassing.

5. Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, bezwarende in- en/of overschrijvingen, randmeldingen, voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd.

De verkoper verklaart dat er op heden geen volmacht tot hypotheekvestiging meer rust op voorschreven goed, en dat hij geen weet heeft van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou verhinderen.

Dienaangaande verklaart de verkoper geen verbintenissen onderschreven te hebben inhoudende een onherroepelijke opdracht om de opbrengst van deze verkoop over te maken aan een bankinstelling of een derde.

6. Pandrecht

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper:

- dat er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop, noch goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een geregistreerd pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud geregistreerd in het Nationaal Pandregister;
- dat alle leveranciers over de laatste 10 jaar met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties in het onroerend goed (zoals zonnepanelen, boilers, nieuwe keuken, nieuwe verwarmingsketel,...) volledig betaald werden.

7. Staat van het goed - oppervlakte

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van de onderhandse verkoopovereenkomst.

Het goed wordt verkocht met alle zichtbare en verborgen gebreken van de ondergrond, grond en gebouwen, en met alle eventuele gemeenschappen.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen aan voormeld goed sedert het sluiten van de onderhandse overeenkomst, van verborgen gebreken aan het verkochte goed, en daaromtrent niets te hebben verzwegen.

De verkoper wordt er op gewezen dat hij zich, volgens de wet, niet op vrijwaring voor verborgen gebreken, zoals hierboven bepaald, kan beroepen indien het verborgen gebrek hem bekend was.

Indien de verkoper evenwel een onderneming is en de koper een consument, kan de verkoper de wettelijke waarborg voor verborgen gebreken, bepaald bij de artikelen 1641 tot 1649 van het Burgerlijk Wetboek, evenwel niet opheffen of verminderen (artikel VI. 83, 14^o Wetboek Economisch Recht).

De koper verklaart formeel het bij deze verkochte goed aandachtig bezocht te hebben.

De kadastrale gegevens geven enkel niet gewaarborgde inlichtingen. Elk verschil tussen deze en de werkelijke, al overtrof het één/twintigste, zal in het voor- of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal door of tegen de verkoper.

De koper zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding of op enige prijsvermindering wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte.

8. Tienjarige aansprakelijkheid

De partijen verklaren dat de verkrijger zuiver en eenvoudig wordt in de plaats gesteld in alle rechten die de verkoper had kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek). De verkrijger is evenwel gehouden, met volledige ontlasting van de verkoper, tot alle daaruit voortvloeiende opeisbare lasten en kosten, in de mate waarin de betaling hiervan wordt geëist vanaf heden.

9. Verplichte verzekering voor de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector

De verkoper verklaart dat er geen verzekering bestaat zoals bedoeld in artikel 3 van de wet van 31 mei 2017 betreffende 'de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect', vermits er **geen** definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd na 1 juli 2018.

10. Erfdienstbaarheden - gemeenheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en niet-zichtbare erfdiensbaaheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn.

De koper heeft het recht zich tegen de nadelige erfdiensbaaheden te verzetten en de voordelige te doen naleven, evenwel voor eigen rekening en op eigen risico, zonder de tussenkomst van de verkoper te kunnen eisen.

Deze bepaling kan niemand meer rechten geven dan hij reeds bezat, hetzij krachtens regelmatige en niet verjaarde titels, hetzij krachtens de wet.

Voorschreven goed wordt ook verkocht met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen met de aanpalende eigendommen.

De verkoper verklaart **geen** kennis te hebben van erfdiensbaaheden of bijzondere voorwaarden, noch uit vorige titels, noch om die zelf te hebben gevestigd **met uitzondering van deze vermeldt in voormelde akte van 2 december 2013 verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken te Gent met tussenkomst van meester François Kumps te La Hulpe, overgeschreven als voormeld, eigendomstitel van de verkoper:**

"(...)

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De akte verleden voor notaris Jacques Vander Eecken te Gent op 23 februari 1991, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 14 maart daarna, boek 4998 nummer 17, waarvan sprake in de eigendomsoorsprong bevat de volgende bijzondere voorwaarden, hierna letterlijk weergegeven:...

"Erfdiensbaaheden.

In de schenkingsakte verleden voor notaris Leirens op zeven oktober negentienhonderd vierenzestig, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom, staat letterlijk bedongen hetgeen volgt: "La drève, parcelles numéros 615/a et 728/b sous Munte, continuera à servir d'accès et de sortie pour les biens formant bloc avec le château, tels qu'ils sont exploités actuellement".

Het kasteel (kadastraal perceel nummer 724/a en zijn aanhorigheden, voorwerp dezer schenking, zullen ten eeuwige dage en onvergeld uitweg hebben naar de openbare weg:

- *enerzijds langs de dreef zuidwaarts, in de verlenging van perceel nummer 728/b, ten laste van het perceel gekadastraerd sektie A, nummer 615/a;*
- *en anderzijds, oostwaarts, ten laste van het perceel sektie A, nummer 725/e.*

Deze uitwegen zullen onderhouden worden door de gebruikers ervan in verhouding tot het gebruik, en, in geval van betwisting, door de eigenaar(s) van het kasteel voor de helft van de kosten en door de eigenaar(s) van de percelen-uitweg voor de andere helft.

Wat de uitbating van het bos en de afvoer van de bomen tussen Zink, Ruspoel en Munterij betreft, verbinden de partijen zich elkaar bijstand en doorgang te verlenen alsof het domein één geheel vormt.

De begiftigden worden in de plaats gesteld van de schenker in alle rechten en verplichtingen die voortspruiten uit de bijzondere voorwaarden en zij zullen de lasten van de schenking opleggen aan hun rechthebbenden en rechtverkrijgers."

(...)"

De koper treedt in alle rechten en verplichtingen van de verkoper aangaande deze bepalingen voor zover zij thans nog van toepassing zouden zijn.

Partijen verklaren dat huidige akte en de bijzondere voorwaarde waarnaar verwezen wordt, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Afschaffen erfdiensbaaheden

De verkopers verklaren dat de kopers geen uitweg zullen krijgen naar de Biest via de dreef van het kasteel, perceelnummer 615AP0000, en dit niettegenstaande andersluidende bepalingen opgenomen in de akte verleden voor notaris Jacques Vander Eecken te Gent op 23 februari 1991.

In het algemeen verklaren de verkopers dat elke bestaande erfdiensbaaheden van uitweg en doorgang ten voordele én ten laste van de hierbij verkochte goederen uitdrukkelijk wordt opgegeven.

11. Nutsvoorzieningen

Niet van toepassing.

12. Zonnepanelen

Niet van toepassing.

13. Kosten

De kosten, rechten en lonen van huidige akte zijn ten laste van de koper, met uitzondering van de kosten verbonden aan de leveringsplicht welke ten laste blijven van de verkoper.

14. Juridische geschillen

De verkoper verklaart dat er met betrekking tot het onroerend goed geen enkel geschil, vordering, rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enz. ...), noch tegenover openbare instellingen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De partijen verklaren dat zij volgende bijzondere voorwaarden wensen op te nemen:

De koper verbindt er zich toe, eventueel de bestaande afsluitingen op haar kosten door een aannemer te laten verwijderen en herplaatsen. Deze werken zullen met de grootste zorg uitgevoerd worden in afspraak met de verkoper.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**RUIMTELIJKE ORDENING – STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN****1. Algemeen**

De koper zal zich moeten richten naar alle van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften die de bestemming van het goed bepalen en het met administratieve erfdiensbaarheden bezwaren.

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende de voorbouw en/of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften, zonder voor verlies van grond, weigering van bouwtoelating of welke andere reden ook enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de verkoper. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enig overheidsbesluit dienaangaande.

Er wordt door de verkoper en de notaris verklaard dat bij gebrek aan stedenbouwkundig attest, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op de onbebouwde gedeelten van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt, evenmin als wat betreft de mogelijkheid om andere werken, handelingen of wijzigingen uit te voeren waarvoor vooraf een stedenbouwkundige vergunning moet worden bekomen.

2. Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- geen weet te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed;
- geen vergunningsplichtige werken te hebben laten uitvoeren aan het goed;
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

De minuuthoudende notaris verklaart in het kader van de opgelegde informatieverplichtingen voorzien in artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), op basis van de informatie ontvangen via het kantoor rechtszekerheid en via de gemeente Merelbeke, na ondervraging en overeenkomstig de verklaring van de verkoper, dat (voor) het goed:

1° **611 P0000 + 607C P0000 + 607D P0000**: Geen bouwvergunning, stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd.

608A P0000: stedenbouwkundige vergunning voor "publiekrechtelijke personen en werken van algemeen belang" met dossiernummer 44043_2016_15744 voor het aanleggen van een amfibieënpoel in een weide aan de Zink te Munte, beslissing: vergunning verleend op 14/04/2017.

- 2° Overeenkomstig het plannenregister gelegen is in het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" van 14 september 1977 met als bestemming:
- **611 P0000 + 608A P0000 + 607C P0000**: agrarische gebieden en natuurgebieden. In het plannenregister is bovendien het volgende vermeld: "Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar."
 - **607D P0000**: agrarische gebieden In het plannenregister is bovendien het volgende vermeld: "Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar."
- 3° Niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
- 4° Niet onderworpen is aan een voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 VCRO of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
- 5° Dat voor het goed geen verkavelingsvergunning of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;
- 6° Geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
- 7° Niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" conform artikel 5.6.8, §1 VCRO.

De koper verklaart het stedenbouwkundig uittreksel te hebben ontvangen dat afgeleverd werd op 11 december 2020 en kennis te hebben genomen van de inhoud ervan.

De koper verklaart ook kennis te hebben van de stedenbouwkundige inlichtingen verschaft door het gemeentebestuur van Merelbeke bij inlichtingenformulier van 11 december 2020, waarvan hij verklaart een kopie te hebben ontvangen.

- **611 P0000**: Buurtweg nummer 24. De verkoper verklaart een kopie te hebben ontvangen van het plan en verklaart op de hoogte te zijn van de ligging van buurtweg.
- **611 P0000 + 608A P0000 + 607C P0000 + 607D P0000**: mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- **607C P0000**: bosdecreet: het perceel heeft meer dan 55% overlap met de boswijzer uit 2013
- **607D P0000**: bosdecreet:
 - o het perceel heeft meer dan 55% overlap met de boswijzer uit 2013
 - o Het perceel heeft als kadastrale aard "bos"
- **607C P0000 + 607D P0000**: bosbeheerplan: bos PR09 Makenbos

Verzaking aan vordering tot nietigverklaring

De notaris wijst partijen op artikel 5.2.5 VCRO (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.2.2., 4° VCRO (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 VCRO) en artikel 6.6.2 VCRO (de gevallen waarin de koper de vernietiging kan vragen van zijn titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De notaris bevestigt dat een eventuele inbreuk met betrekking tot de publiciteit en/of informatieplicht in de onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij deze akte.

De koper bevestigt dit en verklaart naar aanleiding van deze akte dan ook te verzaken aan iedere eventuele vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

4. Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

De koper wordt gewezen op artikel 4.2.1 VCRO dat een opsomming bevat van de vergunningsplichtige handelingen, waarvan hij verklaart kennis te hebben. De minuuthoudende notaris informeert tevens de partijen dat gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen deze opsomming kunnen aanvullen.

5. Splitsing zonder verkavelingsvergunning

Met toepassing van artikel 5.2.2 VCRO, heeft de minuuthoudende notaris op \$ het plan van verdeling tussen het verkochte goed en hetgeen eigendom blijft van de verkoper, samen met een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, ter inzage voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente \$.

(hetzij) Binnen de wettelijke termijn heeft het College geen opmerkingen gemaakt.

(hetzij) Bij brief van § heeft het College van Burgemeester en Schepenen geantwoord: §

De verkoper verklaart dat voor de verdeling geen verkavelings- of bouwvergunning werd afgegeven; de koper wordt erop gewezen dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Recht van gespleten erf

Indien door de verkoop goederen worden afgescheiden van andere die eveneens aan de verkoper toebehoren, ontstaan hierdoor slechts erfdiensbaarheden in de door de wet bepaalde gevallen.

De verkoper verklaart dat voorschreven goed wordt gemuteerd vrijgesteld van het recht van gespleten erf, en bijgevolg dient te worden beschouwd als hebbende nooit deel uitgemaakt van de aanpalende gronden waarmee ze voorheen één geheel hebben gevormd. Bijgevolg zal geen van de partijen noch hun rechtsopvolgers ooit de bestemming des huisvader als rechtsfiguur kunnen inroepen om het bestaan of behoud van erfdiensbaarheden te doen gelden tussen beide eigendommen.

RUILVERKAVELING - ONTEIGENING

De verkoper verklaart dat hem geen ruilverkavelingsbericht, onteigeningsontwerp of onteigeningsbesluit betekend werden, en dat hij geen kennis heeft van een onteigeningsplan.

ONROEREND ERFGOEDECREET – ONROEREND ERFGOEDEBESLUIT

A. De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed **geen** kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

B. De verkoper verklaart met betrekking tot het goed **geen** kennis te hebben van een voorlopige of definitieve bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologische site of cultuurhistorisch landschap.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

LEEGSTAND - VERKROTING

Niet van toepassing.

WONINGKWALITEITSBEWAKING – CONSULTATIE REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

Niet van toepassing.

WET BETREFFENDE DE VERZEKERINGEN – CODEX INTEGRAAL WATERBELEID

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 op de verzekeringen deelt de notaris mee en verklaart de verkoper dat het goed bij zijn weten niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones. Dit blijkt ook uit de opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato **15 februari 2021** door de ondergetekende notaris.

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 in de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, verklaart de notaris dat uit de opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato **15 februari 2021** blijkt dat het goed geheel gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering en dat het niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering. Dit laatste wordt door de verkoper bevestigd.

NATUURDECREET

De verkoper verklaart dat het goed niet gelegen is binnen een Vlaams ecologisch netwerk (VEN), een Vlaams erkend natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen een groengebied, binnen een bosgebied, een bosuitbreidingsgebied, een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON) en de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

De verkoper verklaart derhalve geen kennis te hebben dat beschreven onroerend goed valt onder toepassing van art. 37, §1, lid 1, van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

BOSDECREET

De verkoper verklaart dat bij zijn weten de perceelnummers **608A P0000 en 611 P0000** niet vallen onder toepassing van het Vlaams Bosdecreet.

De verkoper verklaart dat perceelnummers **607D P0000 en 607C P0000** wel vallen onder toepassing van het Vlaams Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidentlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.
- **De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.**

Vervreemding van een bebost eigendom toebehorend aan een rechtspersoon met publiekrechtelijk statuut mag enkel gebeuren na goedkeuring door de Vlaamse regering.

De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed **een bos** is als bedoeld in artikel 3 van het Bosdecreet.

De verkoper verklaart op dat hij, overeenkomstig artikel 91, §2 van het Bosdecreet, de koper voor het sluiten van de overeenkomst **op de hoogte** heeft gebracht van alle verplichtingen die op het hierboven vermelde goed rusten op grond van het Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten en verklaart hem, in voorkomend geval, de nodige stukken te hebben overgedragen.

De verkoper verklaart dat met betrekking tot dit bos:

- voor het betrokken goed is er, naar verklaring van de verkoper een in 2015 **goedgekeurd bosbeheerplan**, gevolgd door een in 2020 toestaande wijziging met registratienummer UBBP-OV-15-0006 voorhanden. Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart de bevestiging te hebben verkregen van het Agentschap voor Natuur en Bos dat het de laatste goedgekeurde versie van het beheerplan betreft.
- geen kapmachtiging werd verleend;
- geen bijzondere functie door de overheid werd toegekend;
- geen subsidies te hebben genoten waaraan bijzondere lasten en voorwaarden verbonden zijn die in de toekomst nog nageleefd moeten worden;
- geen bomen te hebben gerooid of kappingen te hebben verricht die aanleiding kunnen geven tot herplanten of bijzondere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Er blijkt ook uit een opzoeking via de **applicatie van het e-notariaat** dat met betrekking tot de onroerende goederen (607D P0000 en 607C P0000), voorwerp van onderhavige akte, een goedgekeurd beheerplan gekend is, maar geen kapmachtigingen gekend zijn bij het Agentschap Natuur en Bos.

Ondergetekende notaris verklaart dat het Agentschap Natuur en Bos via mail van 19 februari 2021 het volgende heeft meegedeeld:

"(...)

Voor wat betreft uw vraag inzake kapmachtigingen kan je stellen dat indien er geen resultaat verschijnt van dossiers in het eNotariaat, er geen nog geldende kapmachtigingen bekend zijn bij ons.

*De aangehaalde bospercelen maken deel uit van het **uitgebreide bosbeheerplan " 'Makegemse bossen' en 'Gentbos' en een aantal privébossen "** met registratienummer **UBBP-OV-15-0006**, voor percelen gelegen te Merelbeke – Munte, het bestand 9c .*

*Als bijlage vindt u een in **2020 toegestane wijziging**, het oorspronkelijke in **2015 goedgekeurde beheerplan** en de **kadastrale gegevens, beschrijving, doelstellingen en maatregelen** voor dit eigendom met verwijz naar de betrokken bestanden.*

Voor meer informatie over het gevoerde beheer en of dit beheerplan kan u terecht bij

Bosgroep Midden Oost-Vlaanderen vzw

Klaartje Van Loy <klaartje.van.loy@oost-vlaanderen.be>

Coördinator

PAC Het Zuid – W. Wilsonplein 2, 9000 Gent

T +32 9 267 78 60 – M +32 486 48 93 56

BE0890 587 286 RPR Gent

bosgroepen.be – facebook – nieuwsbrief

ANB-AVES beschikt niet over de bijlagen van dit beheerplan onder digitale vorm, ook daarvoor dien ik u door te verwijzen naar de bosgroep (gezien het verplichte corona-thuiswerk is inscannen momenteel immers niet voor de hand liggend)

Verder meen ik me uit contact met de bosgroep inzake de wijziging UBBP in 2020 te herinneren, dat men op de andere door u aangehaalde percelen een omgevingsvergunning zou aanvragen voor het vellen van populierenrijen. Dit ter info.

Met vriendelijke groet

Karin Zoeter

advies- en dossierbehandelaar natuurbeheerplannen

Vlaamse Overheid

Agentschap Natuur en Bos

(...)"

De koper verklaart een kopie van deze mail met bijlagen te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris heeft de koper erop gewezen dat hij schriftelijk bijkomende inlichtingen kan bekomen bij de Woudmeester.

Ondergetekende notaris zal overeenkomstig art. 91, §4 van het Bosdecreet **uiterlijk 60 dagen na heden** de wijziging in het beheer van het bos medelen aan het Agentschap voor Natuur en Bos met een attest waarin de identiteit van de oorspronkelijke en van de nieuwe bosbeheerder en de omschrijving van het betreffende goed worden opgenomen.

RECHT VAN WEDERINKOOP, VOORKEURRECHT OF VOORKOOPRECHT

De verkoper verklaart dat er aan de goederen geen publiciteitspanelen werden aangebracht en er aldus dienaangaande geen huurovereenkomst werd afgesloten waarin een eventueel voorkeurrecht ten voordele van de huurder bedongen werd.

De verkoper verklaart dat het goed niet bezwaard is met een wettelijk, decretaal of conventioneel recht van voorkoop, voorkeur, of wederinkoop en dat er geen conventionele optierechten werden toegekend met betrekking tot het goed.

BODEMDECREET

De notaris legt aan de partijen uit dat een risico-grond een grond is waarop een risico-inrichting gevestigd is of was (fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, of toestellen en handelingen, die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst opgesteld door de Vlaamse Regering).

b) Er werden vier bodemattesten afgeleverd door OVAM, allen op **11 december 2020**.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De partijen verklaren dat de koper, in strijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het sluiten van de overeenkomst betreffende de overdracht van de grond, en dat de inhoud van het bodemattest niet in de initiële overeenkomst werd opgenomen. De koper verklaart evenwel dat op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van deze bodemattesten vóór de ondertekening van onderhavige akte. De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid voorzien in artikel 116, §1 van het Decreet.

De verkoper verklaart dat er op of in het goed bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, en geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van afgeleverde milieuvergunningen. De stedenbouwkundige inlichtingen waarvan hiervoor sprake maken evenmin melding van enige milieuvergunning.

De notaris wijst de koper er op dat het voorgaande geen garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem, en dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Decreet) van toepassing blijven.

KLIM (KABELS, LEIDINGEN EN ANDERE INSTALLATIES)

De notaris vestigt de aandacht van de koper op de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan of er zich op of in het goed ondergrondse kabels, buizen, gasleidingen of andere leidingen en hun accessoires bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van (graaf)werken.

STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat er zich in het verkochte goed bij zijn weten **geen** stookolietank bevindt en dat hij geen kennis heeft van een inmiddels verwijderde stookolietank.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Niet van toepassing

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Niet van toepassing.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (NIET) RESIDENTIËLE GEBOUWEN

Niet van toepassing.

VERWARMINGSAUDIT

Niet van toepassing.

ROOKMELDERS

Niet van toepassing.

FISCALE VERKLARINGEN**REGISTRATIERECHTEN****1. Kosteloze registratie – verklaring van de koper**

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten, rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3,1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161, 2° van het Wetboek van de Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de koper:

- dat onderhavige aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk voor de realisatie van het Regionaal Bosproject, Project Rodeland, en het gemeentelijk Poelenplan van de gemeente Merelbeke.

De vrijstelling van registratierechten en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

2. Prijsbewimpeling

Partijen erkennen door de minuuthoudende notaris voorlezing te hebben gekregen en ingelicht te zijn over de draagwijdte van artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 VCF, en verklaren te weten dat in geval van bewimpeling aangaande prijs, lasten of overeengekomen waarde, elk der contracterende partijen een boete verschuldigd is gelijk aan het ontdoken recht. Deze boete is ondeelbaar door elk der partijen verschuldigd.

In tegenstelling tot de situatie bij prijsbewimpeling, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeken. De koper verbindt zich ertoe de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting.

3. Fiscale verklaringen koper***Verminderd registratietarief (artikel 2.9.4.2.11 VCF)***

De koper verklaart op heden **niet** te kunnen genieten van enige vermindering inzake registratierechten.

Meeneembaarheid via verrekening (artikel 2.9.5.0.1 VCF)

De koper verklaart **geen** toepassing te kunnen vragen van de meeneembaarheid via verrekening.

4. Fiscale verklaringen verkoper***Teruggave registratierechten (artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF)***

De verkoper verklaart **geen** recht tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen de twee jaar te kunnen laten gelden, en vraagt geen toepassing van artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF.

Meeneembaarheid via teruggave (artikel 3.6.0.0.6, §3 VCF)

De verkoper verklaart **niet** te kunnen genieten van de meeneembaarheid door teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, §3 VCF.

5. Toelichting

De notaris geeft toelichting omtrent de gevolgen en sancties in geval van onjuiste verklaringen of in geval van niet-naleving van voormelde verbintenissen vermeld onder de rubriek "Registratierechten".

MEERWAARDEBELASTING

Ondergetekende notaris heeft de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde (art. 90,8° en 90,10° W.I.B. '92).

FISCALE VOLMACHT

Partijen geven hierbij volmacht aan de medewerkers van het kantoor van de minuuthoudende notaris om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 VCF.

VERKLARINGEN VOOR HET KANTOOR RECHTSZEKERHEID

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van een uitgifte dezer.

WAARMERKING IDENTITEIT (ART. 139 EN 140 HYP.W.)

De notaris-minuuthouder waarmerkt de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen op grond van de gegevens vermeld in het rijksregister of de identiteitskaart of het trouwboekje.

\$Voor de rechtspersonen bevestigt de notaris-minuuthouder de benaming, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte, de zetel en het ondernemingsnummer.

IDENTITEIT & BEKWAAMHEID

IDENTITEIT

De notaris-minuuthouder bevestigt de identiteit van de comparanten te hebben nagekeken aan de hand van hun identiteitskaart.

BEKWAAMHEID

Alle partijen hebben verklaard de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel en beschikkingsbeperking, zich niet in staat van faillissement te bevinden, geen maatregel zoals gerechtelijke reorganisatie te hebben aangevraagd, en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enig verbod van vervreemding, beslag of ander vervreemdingsbeletsel.

SLOTVERKLARINGEN

ORGANIEKE WET NOTARIAAT

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten bevestigen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren \$heeft/hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte, en hen op een onpartijdige wijze raad \$heeft/hebben verstrekt.

PREMIEZOEKER EN VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN

De koper erkent dat de notaris hem gewezen heeft op het bestaan van 1° toelagen en premies (onder meer terug te vinden op www.premiezoeker.be), en 2° de kosteloze Verzekering Gewaarborgd Wonen van de Vlaamse Overheid (voorwaarden en formaliteiten: www.verzekeringgewaarborgdwonen.be).

OMBUDSMAN

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: **www.ombudsnotaris.be**.

NABAN

De koper gaat akkoord dat het afschrift van deze akte hem elektronisch zal worden bezorgd. Ondergetekende notaris meldt dat deze akte door de partijen kan geraadpleegd worden via de applicatie NABAN op **www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten**.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WDRT)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent, op het kantoor van de minuuthoudende notaris.

En na voorlezing en toelichting bij de akte door de minuuthoudende notaris zoals hiervoor uiteengezet, hebben de partijen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, getekend.

16. Patrimonium - goedkeuren overeenkomst trage weg Eikenmolenwijk - Koestraat

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2018 met betrekking tot het goedkeuren adviesnota trage wegen en het actieplan trage wegen

Motivering

Tussen de Eikenmolenwijk en de Koestraat loopt een feitelijke trage weg. Deze is niet opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen en heeft geen nummer.

Het traject wordt al jaren gebruikt door wandelaars. Komende vanuit de Koestraat loopt een pad naast de parking. Dat pad gaat over in een 'olifantenpaadje' dat verderop aansluiting heeft op de private oprit tot het serrecomplex aan de Eikenmolenwijk. Via deze private oprit wandelt men verder richting de Eikenmolenwijk.

Het eerste gedeelte, het olifantenpaadje, ligt deels op eigendom van de gemeente en op eigendom van familie Derudder. Het tweede gedeelte, de oprit, is gelegen op percelen in eigendom van de familie Volckaert.

De oprit wordt geregeld gebruikt door zwaar vracht verkeer waardoor onveilige toestanden met wandelaars ontstaan. Ook zijn er soms discussies tussen wandelaars en de eigenaar omtrent het publiek gebruik van deze weg.

In samenwerking met de eigenaars werd akkoord gegaan om in de grasberm naast de oprit een veilig wandelpad te creëren, gescheiden van de private oprit. Deze berm heeft een breedte van ongeveer 6 meter. Aan de ene zijde ligt de private oprit, aan de andere zijde staan afsluitingen, nl. steenkorven en een draadafsluiting.

Het nieuwe pad heeft een breedte van 1,6 meter en wordt aangelegd in fijne porfiersteenslag. Ook het bestaande olifantenpaadje zal een nieuwe toplaag krijgen. Om

veiligheidsredenen en om de leesbaarheid van het terrein te verhogen, worden tussen het nieuwe pad en de private oprit paaltjes geplaatst. Aan de zijde van de Eikenmolenwijk wordt de inrit beperkt verbreed om het in- en uitrijden van vrachtverkeer nog steeds mogelijk te maken.

Het bestaand olifantenpaadje werd ook opgenomen in het actieplan trage wegen dat werd goedgekeurd op 27 november 2018. Op de wenselijkheidskaart werd deze verbinding opgenomen met nummer 1344 en adviescode 50 "Comfort verhogen en opwaarderen wegbedding".

De uitvoering van deze werkzaamheden beantwoordt aan de doelstellingen bepaald in het actieplan trage wegen.

Het pad zal permanent publiek toegankelijk zijn en door de gemeente worden beheerd. Om die reden wordt een overeenkomst opgesteld met de eigenaars van de percelen waarover het pad loopt.

In deze overeenkomst worden de voorwaarden beschreven met betrekking tot het publiek gebruik van het pad, de aanleg en het beheer.

Na beraadslaging,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De overeenkomst met Volckaert - Augustyn met betrekking tot de aanleg, het beheer en het publiek gebruik van de trage weg gelegen op perceel 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr. 101D4, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** De overeenkomst met Derudder - Vleurick met betrekking tot de aanleg, het beheer en het publiek gebruik van de trage weg gelegen op percelen 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr. 98D, 98E en 98F, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

I

De overeenkomst met Volckaert - Augustyn met betrekking tot de aanleg, het beheer en het publiek gebruik van de trage weg gelegen op perceel 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr. 101D4

Tussen de ondergetekenden

Partij enerzijds,

De **GEMEENTE MERELBEKE**, met zetel van het bestuur gevestigd te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, alhier vertegenwoordigd de heer FILIP THIENPONT, burgemeester en mevrouw Bénédicte BUYLEN, algemeen directeur; hierna genoemd "de gemeente"

En;

Partij anderzijds,

Herman VOLCKAERT en Claudine AUGUSTYN wonende te Eikenmolenwijk 20, 9820 Merelbeke; hierna genoemd "private eigenaars"

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT

Art. 1 Voorwerp van de overeenkomst

De private eigenaars stellen, middels deze overeenkomst, aan de gemeente volgende grond ter beschikking, gelegen Eikenmolenwijk:

Een stuk grond met een oppervlakte van ca. 200 m², gelegen op het kadastraal perceel 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr. 101D4. Het betreft het gedeelte van het perceel, blauw gemarkeerd op het plan in bijlage.

Art. 2 Vergoeding

De grond wordt door de private eigenaars kosteloos ter beschikking gesteld aan de gemeente voor de duur van de overeenkomst.

Alle kosten voortkomend uit deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

Art. 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst vangt aan op datum van ondertekening van de overeenkomst door de laatste partij en heeft een looptijd van 50 jaar.

Partijen engageren zich bij einde van de overeenkomst voor een samenkomst voor een mogelijke hernieuwing van deze overeenkomst.

De gemeente kan de overeenkomst eenzijdig opzeggen, mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

De private eigenaars zullen tijdens de duur van de overeenkomst geen éézijdige opzegging doen.

Deze overeenkomst kan ten alle tijden in onderling overleg tussen partijen opgezegd worden.

De partijen kunnen op het einde van deze overeenkomst de stilzwijgende verlenging niet invoeren.

Art. 4 Bestemming

De private eigenaars verlenen aan de gemeente het genot van de in artikel 1 vermelde grond.

De grond wordt ingenomen als publiek toegankelijke trage weg van 1,6 meter breed.

Deze trage weg is permanent publiek toegankelijk, en krijgt een openbaar karakter.

Art. 5 Inrichting, uitrusting en beheer

De gemeente draagt de kosten voor de inrichting en het onderhoud van de grond voor de volledige looptijd van de overeenkomst. Kosten voor herstellingen aan de inrichting zijn ten laste van de gemeente.

De gemeente zal de ter beschikking gestelde grond als een goede huisvader beheren.

De gemeente staat in voor de kosten en de plaatsing van de afscheiding tot het privaat gedeelte van de private eigenaars. Hierna nemen de private eigenaars het beheer en onderhoud van de afscheiding voor zijn rekening.

Art. 6 Plaatsbeschrijving

De ter beschikking gestelde grond is goed gekend door de gemeente die hier geen verdere plaatsbeschrijving van wenst.

Art. 7 Schade

Schade aan de inrichting wordt behandeld als schade aan het openbaar domein, welke hersteld wordt door de gemeente. De kosten van de schade wordt verhaald op de veroorzaker van de schade. Indien de private eigenaars de veroorzakers zijn van de schade, melden zij dit onmiddellijk aan de gemeente met oog op herstel en schaderegeling.

Art. 8 Verzekeringen

De ter beschikking gestelde grond en alle aangebrachte inrichtingen worden door de gemeente verzekerd tegen brand, ontploffing, storm- en waterschade, met afstand van verhaal.

De gemeente is burgerlijk aansprakelijk bij de openstelling van de grond voor publiek gebruik.

Art.9 Einde van de overeenkomst

Bij het einde van de overeenkomst dienen de private eigenaars geen vergoeding te betalen aan de gemeente voor de door de gemeente aangebrachte inrichting op de grond.

De gemeente zal tot aan het einde van de overeenkomst de ter beschikking gestelde grond met aangebrachte inrichting in perfecte staat onderhouden. Het onderhoud gebeurt op in onderling overleg af te spreken tijdstippen.

Art. 10 Overdracht

Ingeval de private eigenaars hun eigendom verkoopt, heeft de gemeente een voorkooprecht op de ter beschikking gestelde grond in deze overeenkomst tegen schattingsprijs, opgesteld door een landmeter-expert.

De gemeente zal de private eigenaars binnen een redelijke termijn van 60 dagen in kennis stellen van het al dan niet uitoefenen van het voorkooprecht.

De verplichtingen aangegaan door de private eigenaars als de gemeente zijn hoofdelijk en ondeelbaar in hoofde van hun rechtsopvolgers en rechthebbenden uit welke hoofde ook.

Art. 11 Slotbepalingen

Alle geschillen of betwistingen waartoe deze overeenkomst of de toepassing ervan aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de vrederechter van de plaats waar de grond gelegen is. De partijen komen overeen dat op deze overeenkomst het Belgisch recht, in concreto de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, van toepassing is.

De gemeente zorgt voor de registratie van deze overeenkomst en neemt de kosten hiervan op zich.

Voor het college van burgemeester en
schepenen,

Voor private eigenaars,

In opdracht

Bénédicte BUYLEN,
Algemeen directeur

Filip THIENPONT,
Burgemeester

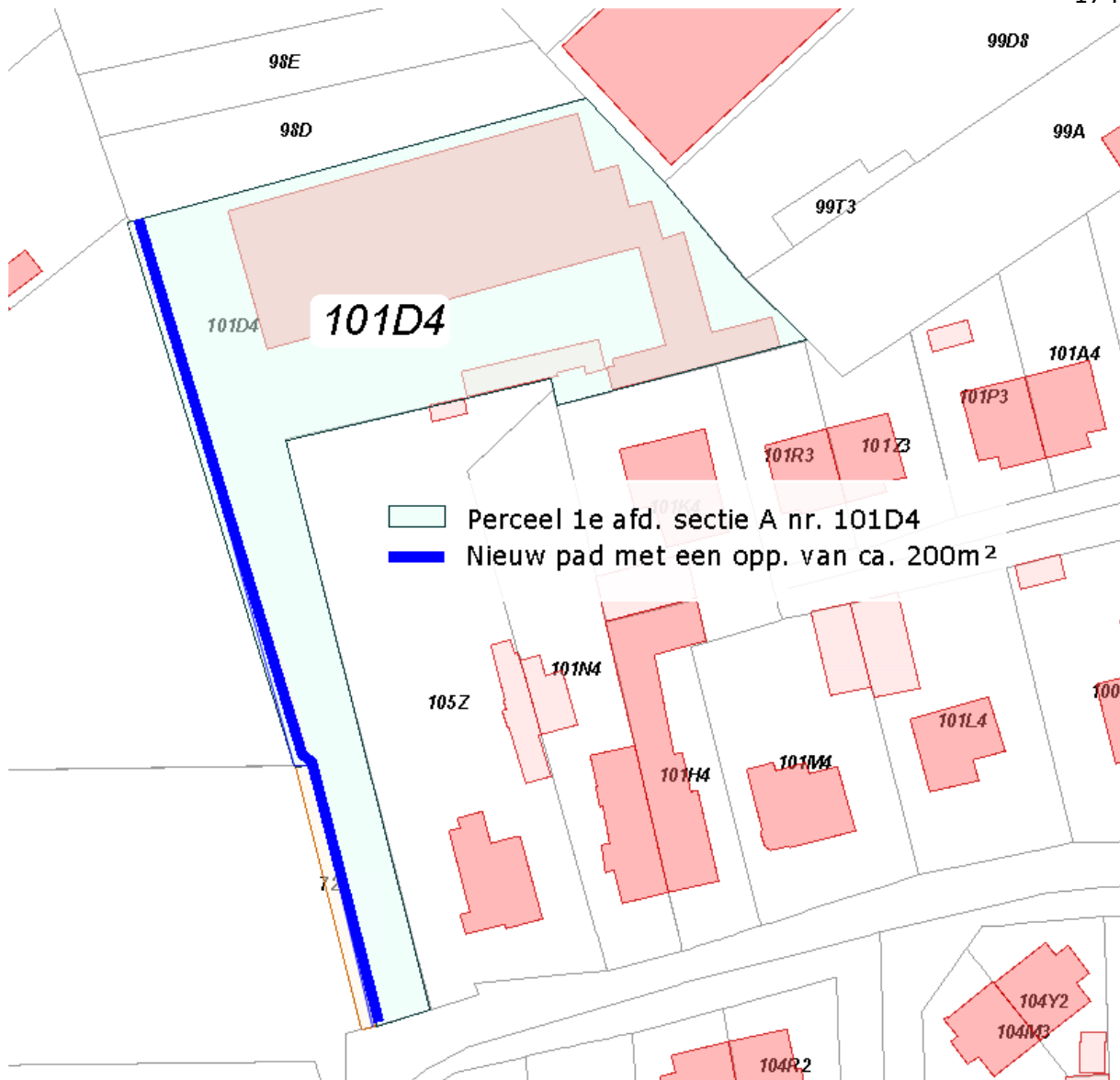
Herman VOLCKAERT,
Eigenaar

Claudine
AUGUSTYN,
Eigenaar

BIJLAGE bij de overeenkomst

I

Plan met aanduiding publiek toegankelijke trage
weg op perceel 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr.
101D4 in eigendom van Volckaert – Augustyn.
Blauw: zone overeenkomst



BIJLAGE

II

De overeenkomst met Derudder - Vleurick met betrekking tot de aanleg, het beheer en het publiek gebruik van de trage weg gelegen op percelen 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr. 98D, 98E en 98F.

Tussen de ondergetekenden

Partij enerzijds,

De **GEMEENTE MERELBEKE**, met zetel van het bestuur gevestigd te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, alhier vertegenwoordigd de heer FILIP THIENPONT, burgemeester en mevrouw Bénédicte BUYLEN, algemeen directeur; hierna genoemd "de gemeente"

En;

Partij anderzijds,

Joseph DERUDDER wonende te Hundelgemsesteenweg 114A, 9820 Merelbeke en **Nicole VLEURICK** wonende te Warande 57, 9660 Brakel; hierna genoemd "private eigenaars"

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT

Art. 1 Voorwerp van de overeenkomst

De private eigenaars stellen, middels deze overeenkomst, aan de gemeente volgende grond ter beschikking, gelegen Eikenmolenwijk:

Een stuk grond met een oppervlakte van ca. 70 m², gelegen op de kadastrale percelen 1e afd. "Merelbeke", sectie A nr. 98D, 98E en 98F. Het betreft het gedeelte van de percelen, blauw gemarkeerd op het plan in bijlage.

Art. 2 Vergoeding

De grond wordt door de private eigenaars kosteloos ter beschikking gesteld aan de gemeente voor de duur van de overeenkomst.

Alle kosten voortkomend uit deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

Art. 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst vangt aan op datum van ondertekening van de overeenkomst door de laatste partij en heeft een looptijd van 50 jaar.

Partijen engageren zich bij einde van de overeenkomst voor een samenkomst voor een mogelijke hernieuwing van deze overeenkomst.

De gemeente kan de overeenkomst eenzijdig opzeggen, mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

De private eigenaars zullen tijdens de duur van de overeenkomst geen éénzijdige opzegging doen.

Deze overeenkomst kan ten alle tijden in onderling overleg tussen partijen opgezegd worden.

De partijen kunnen op het einde van deze overeenkomst de stilzwijgende verlenging niet invoeren.

Art. 4 Bestemming

De private eigenaars verlenen aan de gemeente het genot van de in artikel 1 vermelde grond.

De grond wordt ingenomen als publiek toegankelijke trage weg van 1,6 meter breed.

Deze trage weg is permanent publiek toegankelijk, en krijgt een openbaar karakter.

Art. 5 Inrichting, uitrusting en beheer

De gemeente draagt de kosten voor de inrichting en het onderhoud van de grond voor de volledige looptijd van de overeenkomst. Kosten voor herstellingen aan de inrichting zijn ten laste van de gemeente.

De gemeente zal de ter beschikking gestelde grond als een goede huisvader beheren.

De gemeente staat in voor de kosten en de plaatsing van de afscheiding tot het privaat gedeelte van de private eigenaars. Hierna nemen de private eigenaars het beheer en onderhoud van de afscheiding voor zijn rekening.

Art. 6 Plaatsbeschrijving

De ter beschikking gestelde grond is goed gekend door de gemeente die hier geen verdere plaatsbeschrijving van wenst.

Art. 7 Schade

Schade aan de inrichting wordt behandeld als schade aan het openbaar domein, welke hersteld wordt door de gemeente. De kosten van de schade worden verhaald op de veroorzaker van de schade. Indien de private eigenaars de veroorzakers zijn van de schade, melden zij dit onmiddellijk aan de gemeente met oog op herstel en schaderegeling.

Art. 8 Verzekeringen

De ter beschikking gestelde grond en alle aangebrachte inrichtingen worden door de gemeente verzekerd tegen brand, ontploffing, storm- en waterschade, met afstand van verhaal.

De gemeente is burgerlijk aansprakelijk bij de openstelling van de grond voor publiek gebruik.

Art.9 Einde van de overeenkomst

Bij het einde van de overeenkomst dienen de private eigenaars geen vergoeding te betalen aan de gemeente voor de door de gemeente aangebrachte inrichting op de grond.

De gemeente zal tot aan het einde van de overeenkomst de ter beschikking gestelde grond met aangebrachte inrichting in perfecte staat onderhouden. Het onderhoud gebeurt op in onderling overleg af te spreken tijdstippen.

Art. 10 Overdracht

Ingeval de private eigenaars hun eigendom verkoopt, heeft de gemeente een voorkooprecht op de ter beschikking gestelde grond in deze overeenkomst tegen schattingsprijs, opgesteld door een landmeter-expert.

De gemeente zal de private eigenaars binnen een redelijke termijn van 60 dagen in kennis stellen van het al dan niet uitoefenen van het voorkooprecht.

De verplichtingen aangegaan door de private eigenaars als de gemeente zijn hoofdelijk en ondeelbaar in hoofde van hun rechtsopvolgers en rechthebbenden uit welke hoofde ook.

Art. 11 Slotbepalingen

Alle geschillen of betwistingen waartoe deze overeenkomst of de toepassing ervan aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de vrederechter van de plaats waar de grond gelegen is. De partijen komen overeen dat op deze overeenkomst het Belgisch recht, in concreto de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, van toepassing is.

De gemeente zorgt voor de registratie van deze overeenkomst en neemt de kosten hiervan op zich.

Voor het college van burgemeester en
schepenen,

Voor private eigenaars,

In opdracht

Bénédicte BUYLEN,
Algemeen directeur

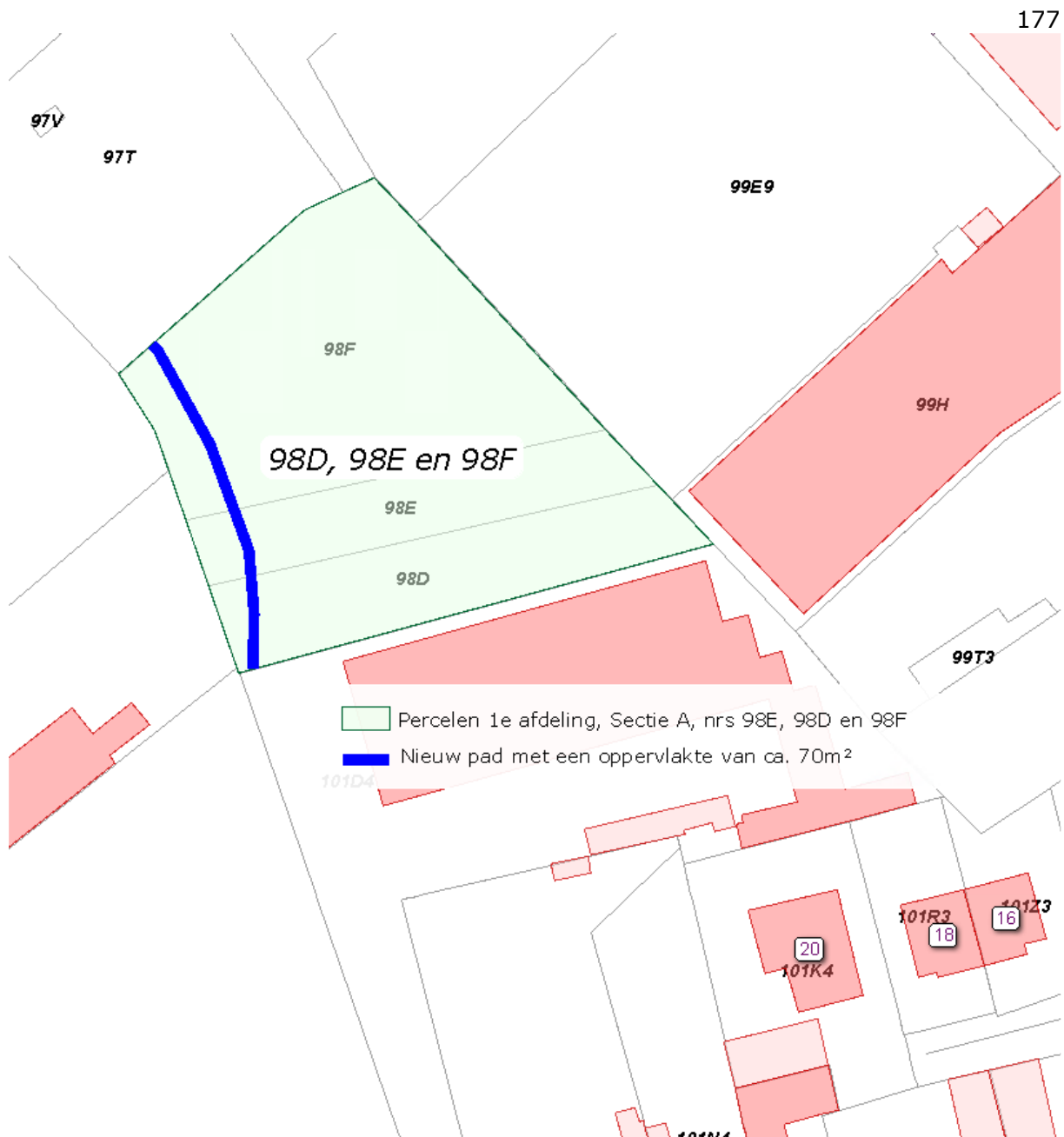
Filip THIENPONT,
Burgemeester

Joseph DERUDDER,
Eigenaar

Nicole VLEURICK,
Eigenaar

**BIJLAGE bij de
overeenkomst**
II

Plan met aanduiding publiek toegankelijke trage
weg op percelen 1e afd. "Merelbeke", sectie A
nr. 98D, 98E en 98F in eigendom van Derudder-
Vleurick.
Blauw: zone overeenkomst



17. Lokale economie - goedkeuren visietekst Hoe ondernemen tijdens/na corona

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2
- Besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2015 betreffende goedkeuren strategisch commercieel plan Merelbeke

Motivering

De dienst lokale economie richt zich voor de beleidsvoorbereiding op twee belangrijke beleidsdocumenten.

1. Strategisch commercieel plan
2. Meerjarenplan

Het belangrijkste beleidsdocument van de dienst lokale economie is het strategisch commercieel plan. In 2015 werd het strategisch commercieel plan goedgekeurd. De data voor dit plan werd verzameld tussen 2012 en 2014. Het gemeentelijk strategisch commercieel plan is een generiek plan dat een algemene visie voor de lokale detailhandel en de handelskern Centrum formuleert:

"De gemeente wenst een aantrekkelijke en gezellige handelskern in Merelbeke te creëren, gekenmerkt door eerder kleinschalige detailhandel met een laag verkeersaantrekkend karakter en door een goede branchemix met de klemtoon op horeca. Daarnaast wil ze streven naar het behoud van buurtwinkels om een basisaanbod in de deelgemeenten te blijven behouden."

Daarna volgen in het actieplan onmiddellijk enkele doelstellingen:

- "Het verminderen van leegstaande handelspanden;
- Het verbeteren van mobiliteit en bereikbaarheid;
- Het creëren van een horeca vriendelijk klimaat;
- Het promoten van kernwinkelgebieden zowel in het centrum als in de deelgemeenten;
- Het verbeteren van de communicatie en dienstverlening naar de handelaars. "

Het plan vermeldt vervolgens verschillende acties om te trachten de doelstellingen te realiseren.

Ten tweede richt de dienst zich op het meerjarenplan. In het meerjarenplan worden de doelstellingen van het strategisch commercieel plan herhaald.

Economisch beleid heeft veel raakvlakken. Daarom is er nood aan integraal beleid. Integraal betekent in deze context allesomvattend, domein overstijgend, multidisciplinair & SMART (Specifiek, Meetbaar, Aanvaardbaar, Realistisch en Tijdgebonden). Het doel van deze visietekst is om op korte termijn te kunnen ingrijpen om de negatieve gevolgen van de coronacrisis te kunnen aanpakken. De dienst lokale economie wil zich focussen op het toekomstbestendig maken van zowel B2B (business to business) als B2C (business to consumer) ondernemingen. Om een toekomstbestendig ondernemersklimaat te ontwikkelen focust deze tekst op drie bouwstenen. Een toekomstbestendig onderneming is duurzaam, digitaal en lerend. Deze visietekst biedt een inspiratie om op korte termijn enkele quick wins te realiseren en gelijktijdig een visie te creëren voor het economisch beleid op lange termijn.

De visietekst werd voorgesteld op de gemeenteraadscommissie omgeving & duurzaamheid van 9 maart 2021.

Financieel kader

Het krediet van 107 788,97 euro is voorzien op de 2021/ACT-8.1.1/0500-00/6143001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De visietekst Hoe ondernemen tijdens/na corona, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

18. Lokale economie - vaststellen reglement voor het plaatsen van een terras op openbaar domein

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Rechtsgrond

- Besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2021 betreffende goedkeuren algemene politieverordening en bijhorende protocollen verkeer en niet-verkeer goed
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register

Motivering

Tot op heden worden aanvragen rond het plaatsen van terrassen op openbaar domein beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen. Dit gebeurt op basis van artikel 2.3.1. van de algemene politieverordening van 12 januari 2021:

Het is verboden om op het even welke manier een inname van de openbare plaats te doen, zoals door het plaatsen van terrassen, broodautomaten, uitstallingen, reclameborden, enz. (deze opsomming is niet-limitatief), behoudens voorafgaande schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

De aanvragen worden ad hoc behandeld waardoor de aanvrager voorafgaand geen beroep kan doen op een kader. De dienst lokale economie wil de randvoorwaarden voor een horecaterras bundelen in een reglement. Dit geeft de horecaondernemer een duidelijk kader en het college van burgemeester en schepenen beoordelingscriteria.

De aanvraag verloopt via het digitaal platform "Eagle". De aanvrager kan de vergunning momenteel gratis aanvragen. Later kan overwogen worden om hieraan een retributie te koppelen. Dit past binnen de doelstelling Actie 8.1.4. Communicatie en dienstverlening voor handelaars doen stijgen van het meerjarenplan 2020-2025.

Het terrasreglement werd voorgesteld op de gemeenteraadscommissie mobiliteit en openbare werken van 16 maart 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Het reglement voor het plaatsen van terrassen op openbaar domein, in de bijlage, wordt vastgesteld.
 - §2.** Het terrasreglement treedt in werking vanaf 1 mei 2021.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE Reglement voor het plaatsen van terrassen op openbaar domein.

Artikel 1. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het plaatsen van terrassen op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Merelbeke

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Horeca: Een openbare inrichting waar gewoonlijk dranken en/of maaltijden worden verstrekt tegen betaling voor gebruik ter plaatse. Zonder limitatief te zijn wordt hieronder verstaan alle cafés, danscafés, bars, danszalen, herbergen, privéclubs, thee- en koffiehuisen, hotels, restaurants, snackbars, frituren, concertzalen, discotheken en in het algemeen alle drankgelegenheden, met inbegrip van die welke in openlucht gelegen zijn, en van die welke al dan niet tegen betaling voor publiek toegankelijk zijn.

Horecaterras: Een uitbreiding van de verbruiksoppervlakte van een horecazaak, die zich buiten de horecazaak zelf bevindt, op het openbaar domein.

Openbaar domein: de openbare weg, de terreinen toegankelijk voor het publiek en de niet-openbare terreinen die voor een zeker aantal personen toegankelijk zijn.

Inname of innemen: een openbare plaats bezetten, anders dan parkeren.

Vloerbekleding: Het bedekken van het openbaar domein met een ondergrond die niet eigen is aan het openbaar domein. Zonder limitatief te zijn wordt hieronder verstaan houten vloeren, tapijt, zand of grind.

Overkapping: Elke vorm van tijdelijk beschutting eigen aan het terras. De tijdelijke overkapping mag niet verankerd worden. Voor een permanente overkapping moet steeds een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Artikel 3. Regels

a. Aard van de vergunning

De vergunning inname openbaar domein categorie horecaterrassen doelt op het plaatsen van een terras op openbaar domein voor privaat gebruik door een horecazaak. De vergunning dient aangevraagd te worden bij de daartoe bevoegde dienst. De vergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen.

De vergunning dient aanwezig te zijn in de zaak en ten alle tijden opgevraagd.

De vergunning wordt aan de uitbater verleend voor een periode van 1 jaar. Het maximum aantal dagen is gekoppeld aan het Besluit van 26 februari 2021 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus en de daarbijhorende nota aan de Vlaamse Regering. Het maximum aantal dagen is onbeperkt.

De vergunning is persoonlijk en niet overdraagbaar.

De vergunning kan éézijdig geschorst of gewijzigd worden door het college van burgemeester en schepenen naar aanleiding van het niet naleven van de voorwaarden en redenen van openbaar nut. Voorbeelden hiervan zijn evenementen en dringende werken. Omgekeerd kan ook een tijdelijke uitbreiding toegestaan worden ingeval van evenementen.

b. Vormgeving

De gemeente Merelbeke streeft naar een kwalitatieve uitstraling van het straatbeeld en conformiteit. Om die reden moeten enkele regels in acht worden genomen.

De gemeente Merelbeke verkiest een open terrasvorm. Om klanten beschutting te kunnen bieden worden windschermen, parasols en afkappingen toegestaan maar onder voorwaarden. Een gesloten terras op openbaar domein is in geen geval toegestaan.

Windschermen moeten grotendeels transparant zijn en mogen niet hoger zijn dan 1,5 meter. De parasols moeten voldoende verzwaard zijn (met een voet) en mogen niet bevestigd worden aan het openbaar domein. De afkapping moet verwijderbaar zijn en mag niet verankerd worden.

Afmetingen

Het terras, de afscherming, en de afkapping mogen in geen geval breder zijn dan de gevel(s) van de horecazaak. De diepte is afhankelijk van de beschikbare ruimte maar mag niet dieper zijn dan 10 meter gemeten vanaf de openbare weg of rooilijn.

Op het trottoir geldt als basisregel dat er minstens een strook van 1,50 meter vrijgehouden moet worden voor voetgangers over de gehele lengte van het terras. Over de breedte wordt een doorgang van 1,50 meter gevraagd tot aan de deur van de zaak.

Afbakening

De afbakening mag in de vorm van windschermen of bloembakken. De afbakening (indien aanwezig) moet verzorgd zijn en goed zichtbaar.

Terrasmeubels

Er wordt een vrije keuze in terrasmeubels toegestaan.

De meubels mogen niet vastgezet worden op het openbaar domein en moeten ten allen tijde verwijderbaar zijn.

Parasol

Het gebruik van parasols is toegestaan. Parasols mogen in geopende stand niet verder komen dan het terras zelf.

Geen vloerbekleding

Vloerbekleding op openbaar domein is niet toegestaan. Ook mogen er geen ondergrondse leidingen geplaatst worden.

Verlichting

Elektrische verlichting op het terras is toegelaten. De verlichting moet een zachte kleur hebben en mag het passerende verkeer niet storen/afleiden. Tuinfakkels, olielampen of verlichting met reclame zijn niet toegestaan op een terras op openbaar domein.

Geluidsnormen

Achtergrondmuziek is toegelaten tot 22 uur. Er wordt van de vergunninghouder verwacht dat de openbare rust in de omgeving gerespecteerd wordt. Hier is het politiereglement van toepassing.

Hygiëne

De houder van de vergunning staat in voor het onderhoud van het ingenomen openbaar domein.

c. Periode

Het terrasseizoen loopt het hele jaar door. De terrasperiode is gekoppeld aan het Besluit van 26 februari 2021 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus en de daarbijhorende nota aan de Vlaamse Regering.

d. Aansprakelijkheid

De gemeente Merelbeke is in geen geval aansprakelijk voor ongevallen, schade, letsels,... ten gevolge van terrassen op openbaar domein.

Indien schade is vastgesteld aan het openbaar domein of aanhorigheden ten gevolge van terrassen kunnen de kosten verhaald worden op de houder van de vergunning.

Artikel 4. Aanvraag

De aanvraag voor het plaatsen of wijzigen van een terras op openbaar domein moet gebeuren via een door de gemeente Merelbeke ter beschikking aanvraagmodule (eagle). De aanvraag is alleen geldig indien de gevraagde bijlages bijgevoegd zijn.

De aanvraag moet minstens 20 werkdagen voor aanvang van de terrasperiode ingediend worden om een geldige vergunning te hebben voor die periode.

Artikel 5. Handhaving en beheer

De handhaving van de vergunning berust op de burgemeester en de lokale politie in het kader van de openbare orde.

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

1. Terrassen die op de openbare weg zijn geplaatst zonder vergunning;
2. Terrassen op de openbare weg die niet voldoen aan de voorwaarden van de vergunning;
3. Het niet tijdig kunnen voorleggen van de vergunning of bijgevoegde attesten;
4. Het geheel of gedeeltelijk nalaten gevolg te geven aan een aanmaning van de gemeente Merelbeke tot wijzigen of verwijdering van een terras.

Terrassen of delen ervan die op openbaar domein geplaatst zijn zonder vergunning kunnen ambtshalve, op kosten en risico van de zaakvoerder of uitbater door de gemeente Merelbeke verwijderd worden.

Bij een schriftelijke aanmaning of een berisping van de lokale politie over het schenden van de voorwaarden van dit reglement of het politiereglement krijgt de zaakvoerder 10 werkdagen om aan de voorwaarden te voldoen. Indien er geen gevolg gegeven wordt aan de aanmaning of berisping kan de vergunning ingetrokken worden.

Artikel 6. Uitzonderingen

Indien de horecazaak gelegen is in een erkend gebouw of als erfgoed erkende omgeving kan de aanvraag met andere criteria behandeld worden. Een erkend gebouw of als erfgoed erkende omgeving is opgenomen in de erfgoed inventaris van de Vlaamse overheid.

Er kan gemotiveerd afgeweken worden van het reglement mits besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Overgangsbepaling

Indien een horecazaak reeds een vergunning heeft (onbeperkt in tijd), moet de aanvraag hernomen worden conform dit reglement.

Artikel 8. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 mei 2021.

19. Openbare werken - verkavelen van gronden met wegenisaanleg Hundelgemsesteenweg 618A, Kerkstraat 20, Hundelgemsesteenweg 620, Sportstraat 4, Sportstraat 8, Kerkstraat 18, Kerkstraat 24 – beslissing over de aanleg van een gemeenteweg in toepassing van het decreet en het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning en het gemeentewegendecreet.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en § 2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

In toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017, dient over een vergunningsaanvraag die wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft én waarover de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, door de gemeenteraad een beslissing genomen te worden over de vaststelling van de rooilijn en de aanleg van een nieuwe gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Rechtsgrond

- Decreet van 5 april 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Decreet van 21 oktober 1997 van de Vlaamse Regering betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen;
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, in het bijzonder de wijziging bij decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid, waarvan de teksten werden gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009, en latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 van de Vlaamse Regering betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Decreet van 15 juli 2016 van de Vlaamse Regering betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, en latere wijzigingen;
- Decreet van 3 mei 2019 van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen;

- Besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Besluit van 23 juli 1998 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen;
- Besluit van 25 april 2014 van de Vlaamse Regering betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen.
- Besluit van 23 juni 2020 van de gemeenteraad inzake goedkeuren Samenwerkingsovereenkomst site Hebbelynck met ontwikkelaar Defrabo

Motivering

De aanvraag ingediend door Francis De Meester namens DEFABO BVBA, gevestigd in de Markt 8 te 8790 Waregem, werd per beveiligde zending verzonden op 7 november 2020. Deze aanvraag werd op 7 november 2020 ontvangen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 december 2020.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie OMV_2020130628.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hundelgemsesteenweg 618A, Kerkstraat 20, Hundelgemsesteenweg 620, Sportstraat 4, Sportstraat 8, Kerkstraat 18, Kerkstraat 24 in Merelbeke, kadastraal bekend als: afdeling 2 sectie B nrs. 241W5, 241L7, 241D7, 241N7, 249B2 en 249D2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden: het verkavelen van gronden in functie van het woonproject 'Site Hebbelynck – deelproject Zuid'.

De aanvraag omvat ook stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in woongebieden en gebieden voor dagrecreatie, waarvoor volgend(e) artikel(s) van het meermaals gewijzigde koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van toepassing is.

Artikel 5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is niet gelegen binnen het plangebied van een algemeen plan van aanleg (APA) en een bijzonder plan van aanleg (BPA).

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Afbakening grootstedelijk gebied Gent, definitief vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, niet gelegen binnen een deelproject en bevat bijgevolg geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor de site.

Het GRUP bevat geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor de site. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft bijgevolg de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Merelbeke, goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 23 augustus 2012, is van toepassing op de functie "wonen".

De aanvraag wijkt af van de stedenbouwkundige voorschriften van de voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg.

Onder verplaatsing van een gemeenteweg wordt verstaan de vervanging van een af te schaffen gemeenteweg of een gedeelte daarvan door een nieuwe gemeenteweg of een nieuw wegdeel. Onder wijziging van een gemeenteweg wordt verstaan de aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden. Omvat de vergunningsaanvraag de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader.

Artikel 3 Gemeentewegendecreet

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 Gemeentewegendecreet

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Historiek:

Op 23 juni 2020 werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad met de aanvrager van dit project.

Op 8 juni 2020 werd een projectvergadering georganiseerd omwille van twee afwijkingen op de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden in functie van het woonproject 'Site Hebbelynck – deelproject Zuid'. De aanvraag omvat ook stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden in functie van een woonproject met een meergezinswoning. Deze meergezinswoning zal drie bouwlagen tellen, allen onder platte daken. Het gebouw zal tussen de Kerkstraat en de Sportstraat komen en zal aansluiten bij een nog te ontwikkelen publiek plein. Aan dat publiek plein zal in de toekomst ook aan de noordelijke zijde worden ontwikkeld.

Deze voorliggende verkavelingsaanvraag is het resultaat van een publiek-private samenwerking (PPS) tussen de aanvrager en het lokaal bestuur. Deze verbintenis werd op 23 juni 2020 vastgelegd door de gemeenteraad en omvat: een herordening van de eigendomsrechten in het volledige ontwikkelingsgebied, de bijdrage van de aanvrager in de aanleg van de toekomstige publieke ruimte zoals voorzien in een masterplan dat deze samenwerking aan voorafging en de aanleg van een ondergrondse doorgang tussen de voorliggende projectzone en de toekomstige ontwikkelingen aan de overzijde van de publieke ruimte.

Het project wijkt af van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op vlak van het bouwen van een derde bouwlaag met woonvertrekken in deze bouwlaag en de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woonentiteit. In het project worden drie bouwlagen voorzien met woonvertrekken in de derde bouwlaag en wordt er een parkeernorm toegepast van één parkeerplaats per woonentiteit. Op basis van artikel 3, § 3, vierde lid, van het besluit van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd op 8 juni 2020 een projectvergadering georganiseerd om deze afwijkingen te motiveren en mogelijk te maken. Het verslag van deze projectvergadering werd als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Met deze aanvraag wordt ook gevraagd om de bestaande constructies op het terrein te slopen.

In afwachting van de verdere ontwikkeling van het gebied wordt een tijdelijke wegenisaanleg voorzien tussen de Kerkstraat en de Sportstraat om de nieuwe appartementen alvast bereikbaar te maken voor bewoners, brandweer en nutsvoorzieningen. Voor dit onderdeel van de aanvraag werd een rooilijnplan opgemaakt waarover de gemeenteraad conform artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 12 van het gemeentewegendecreet een goedkeuring moet geven. De aan te leggen wegenis zal worden opgenomen in het openbaar domein.

Met deze tijdelijke wegenisaanleg voldoet de aanvraag conform artikel 4.3.5 VCRO aan de eisen inzake minimale weguitrusting.

Aan de zijde van de Kerkstraat (naast huisnummer 18) wordt een stukje van het openbaar domein (7 m²) afgestaan aan de projectsite.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 13 van het besluit van 25 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag werd bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 december 2020 tot 14 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen.

De ingediende bezwaarschriften hebben betrekking op 1) voorgevelijn aan de zijde van de Kerkstraat; 2) afstand bebouwing en terrassen aan de achterzijde van het bouwblok ter hoogte van de Kerkstraat ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen; 3) afstand bebouwing van het bouwblok aan de Sportstraat ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen; 4) inplanting extractieoosters richting achtertuinen van buurtbewoners; 5) afwijkingen van de stedenbouwkundige voorschriften.

In de artikelsgewijze toelichting bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt herhaald dat de gemeenteraad enkel de bezwaren bespreekt die handelen over de zaak van de wegen en niet de andere bezwaarschriften. De ingediende bezwaren die betrekking

hebben op de aanleg van de gemeenteweg betreft enkel 1) voorgevellijn aan de zijde van de Kerkstraat.

Enkele bezwaarschrijvers stellen dat de voorbouwlijn van het bouwblok aan de Kerkstraat te weinig rekening houdt met de voorbouwlijn van de overige bebouwing verderop in de Kerkstraat. Op 10 maart 2021 werd een aangepast inplantingsplan ingediend waarbij rekening werd gehouden met deze opmerkingen door over een lengte van 6 m (gemeten vanaf Kerkstraat 22) de voorgevel van het bouwblok naar achter te brengen in lijn met de voorgevel van Kerkstraat 22. Op die manier wordt een trapsgewijze overgang gemaakt tussen de voorbouwlijn van de Kerkstraat ter hoogte van het dorpscentrum en de voorbouwlijn van de woningen verderop in de Kerkstraat.

Dit onderdeel van het bezwaar is gegrond maar werd geremedieerd door de aanvrager met een aanpassing van het inplantingsplan. Op deze locatie was een klein stukje voortuin voorzien dat initieel werd opgenomen in het openbaar domein. Omdat hier een grotere voortuin zal ontstaan wordt hier geen uitbreiding meer van het openbaar domein voorzien. De gemeenteraad moet zich bijgevolg enkel uitspreken over de rooilijn voor de tijdelijke wegenis tussen de Kerkstraat en de Sportstraat.

Adviezen:

In toepassing van artikel 35 van het besluit van 25 april 2014, en latere wijzigingen, van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan:

Telenet, die de aanvraag op 29 december 2020 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

Fod binnenlandse zaken - astrid veiligheidscommissie, die de aanvraag op 22 december 2020 gunstig heeft geadviseerd.

Brandweerzone centrum, die de aanvraag op 26 januari 2021 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

Projectvereniging viersprong, die de aanvraag op 21 december 2020 gunstig heeft geadviseerd.

Toegankelijk vlaanderen, die de aanvraag op 18 december 2020 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

Farys, die de aanvraag op 2 februari 2021 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

Fluvius system operator, die de aanvraag op 14 januari 2021 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

Proximus, die de aanvraag op 30 december 2020 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

De gemeentelijke dienst Infrastructuur, die de aanvraag op 3 februari 2021 gunstig heeft geadviseerd.

De gemeentelijke dienst Leefmilieu, die de aanvraag op 17 februari 2021 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

De gemeentelijke dienst Ruimte (GIS), die de aanvraag op 26 januari 2021 voorwaardelijk gunstig heeft geadviseerd.

De gemeentelijke dienst Ruimte (Lokale economie), die de aanvraag op 19 februari 2021 gunstig heeft geadviseerd.

De gemeentelijke dienst Ruimte (Mobiliteit), die de aanvraag op 28 januari 2021 gunstig heeft geadviseerd.

De gemeentelijke dienst Ruimte (Publieke ruimte), die de aanvraag op 28 januari 2021 gunstig heeft geadviseerd.

De adviezen van alle verplicht advies te verlenen instanties zijn gunstig, al dan niet onder voorwaarden. Deze voorwaarden zullen worden opgenomen in de uiteindelijke collegebeslissing over de vergunningsaanvraag.

Financieel kader

De aanvrager heeft er zich in de bij het dossier gevoegde motivatienota expliciet toe verbonden om de wegenis, aanhorigheden en nutsvoorzieningen uit te voeren op eigen

kosten, dit betreft onder andere de tijdelijke wegenisaanleg tussen de Kerkstraat en de Sportstraat.

Hij verbindt er zich tevens toe de eigendom van de in de aanvraag aangegeven openbare weg, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, over te dragen aan het gemeentebestuur conform de samenwerkingsovereenkomst die op 23 juni 2020 door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Er dienen voor de uitvoering van deze werken derhalve geen kredieten te worden voorzien in het investeringsbudget 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanleg van de nieuwe gemeenteweg – omvattende het wegtracé en het wegenisdossier bestaande uit ontworpen toestand, rooilijnplan, grondplan ontwerp, lengteprofielen, type-dwarsprofielen, afstand van grond conform de samenwerkingsovereenkomst van 23 juni 2020 en een raming-bestek ten bedrage van 90.613,00 euro, exclusief BTW – en de overdracht van een stuk openbaar domein aan de projectsite (7 m², naast Kerkstraat 18) in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend door Francis De Meester namens DEFRABO BVBA, met betrekking tot de gronden gelegen in Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 618A, Kerkstraat 20, Hundelgemsesteenweg 620, Sportstraat 4, Sportstraat 8, Kerkstraat 18, Kerkstraat 24, gekadastraerd afdeling 2 sectie B nrs. 241W5, 241L7, 241D7, 241N7, 249B2 en 249D2, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De goedkeuring wordt gegeven onder volgende **voorwaarden**:

1. De verkavelaar draagt de totale kosten voor het aanleggen van de tijdelijke openbare wegnis en de nutsvoorzieningen inclusief de openbare verlichting.
2. Bij de definitieve aanvaarding zullen de infrastructuurwerken en andere opgelegde werken, gezamenlijk met de gronden van de wegzate, kosteloos aan de gemeente afgestaan worden. De verkavelaar dient hiertoe zelf de nodige acties te ondernemen.
3. Het bevel van de aanvang van werken mag door de verkavelaars pas gegeven worden na schriftelijk akkoord van de gemeente Merelbeke.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

20. Jeugd - goedkeuren reglement deelname muziekwedstrijd The Young Blackbirds - editie 2021

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het

vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Rechtsgrond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 22 maart 2011 betreffende het aanbieden van geschenken en/of promotiemateriaal aan derden in het kader van sensibiliserende acties of als blijk van waardering namens de gemeente – wijzigen beslissing van 19 december 2006

Motivering

Voor de zevende maal organiseert de dienst jeugdprogrammatie de muziekwedstrijd 'The Young Blackbirds'. Met deze wedstrijd willen we beginnende muziekgroepjes de kans geven om op een podium te staan en voor een publiek een echt optreden te brengen. De deelnemers moeten een link hebben met de gemeente waarbij minstens 1 lid van de band in Merelbeke woont. Bovendien moet minstens de helft van de muzikanten jonger zijn dan 25 jaar.

Aan de wedstrijd kunnen maximaal 5 muzikanten/bands deelnemen. Op het einde van de wedstrijd worden 2 prijzen uitgereikt: een juryprijs van 500 euro aan opnametijd in een professionele opnamestudio en een publieksprijs van 250 euro aan opnametijd in een professionele opnamestudio.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. Het wedstrijdreglement van de muziekwedstrijd 'The Young Blackbirds', in de bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

Wedstrijdreglement muziekwedstrijd 'The Young Blackbirds' – editie 2021

Artikel 1. Toelatingsvoorwaarden en info

- 01°.** Alle individuele muzikanten die in Merelbeke of één van haar deelgemeenten wonen en alle bands met ten minste één groepslid woonachtig of gedomicilieerd in Merelbeke of één van haar deelgemeenten, kunnen aan de muziekwedstrijd deelnemen.
- 02°.** Minstens de helft van de leden van de deelnemende bands is jonger dan 25 jaar.
- 03°.** De wedstrijd staat open voor alle muziekgenres en voor zowel Nederlandstalige als anderstalige muziek.
- 04°.** Het hoofdevenement van de muziekwedstrijd gaat door op zaterdag 20 november 2021.

Artikel 2. Contactgegevens en verwerking van persoonsgegevens

- 01°.** Het inschrijvingsformulier, een ondertekend exemplaar van dit reglement en de technische rider dienen te worden opgestuurd naar of afgeleverd aan het

Jeugdcentrum, Hundelgemsesteenweg 445, 9820 Merelbeke. De inschrijvingen lopen tot en met dinsdag 1 juni 2021. Verdere info is beschikbaar bij de dienst jeugd.

02°. Openingsuren:

	Voormiddag	Namiddag
Ma	9.00 u. - 12.00 u.	14.00 u. - 17.00 u.
Di	9.00 u. - 12.00 u.	14.00 u. - 17.00 u.
Wo	-	14.00 u. - 17.00 u.
Do	9.00 u. - 12.00 u.	14.00 u. - 17.00 u.
Vr	9.00 u. - 12.00 u.	14.00 u. - 17.00 u.

of op afspraak

03°. Gemeentebestuur Merelbeke – Dienst jeugd, sport, toerisme
Hundelgemsesteenweg 445
9820 Merelbeke
09 210 35 60
jeugd@merelbeke.be

04°. Alle ontvangen persoonsgegevens worden verwerkt conform de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 3. Selectie en jury

- 01°.** De selectie van deelnemers wordt gedaan door een 4-koppige jury . Elk jurylid krijgt één stem. De jury beslist welke muzikanten/bands geselecteerd zijn om deel te nemen aan de wedstrijd.
- Er kunnen maximaal 5 muzikanten/bands deelnemen aan het hoofdevenement op zaterdag 20 november 2021.
 - Indien het aantal inschrijvingen gelijk is aan of minder is dan de maximumcapaciteit, met een minimum van 2 inschrijvingen, zijn de deelnemers automatisch geselecteerd voor de muziekwedstrijd.
 - Indien het aantal inschrijvingen de maximumcapaciteit overschrijdt, zal de jury beslissen op basis van een aantal criteria (eerdere deelname, al dan niet eerder een prijs gewonnen, ...) welke muzikanten/bands mogen deelnemen.
 - Ten laatste op maandag 2 augustus 2021 worden de muzikanten/bands op de hoogte gebracht of ze kunnen deelnemen aan de muziekwedstrijd
- 02°.** De jurering op het hoofdevenement gebeurt op basis van 6 criteria: originaliteit, technisch kunnen, podiumprésence, samenspel, kwaliteit van de songs en groeipotentieel.

Artikel 4. Praktische afspraken en verloop van het evenement

- 01°.** De muzikanten/bands dienen ten laatste op donderdag 30 september 2021 hun technische rider door te sturen zodat deze doorgegeven kan worden aan de PA firma. In de technische rider staan gegevens omtrent bezetting, vereist materiaal (zang- en gitaarmicro's, ...) en podiumindeling.
- 02°.** De muzikanten/bands dienen tegen ten laatste op donderdag 30 september 2021 hun setlist door te sturen.
- 03°.** Het stagemanagement tijdens de voorronde(s) en de finale is in handen van de organisatoren.
- 04°.** Er is voldoende stroomvoorziening en een uitgebreide PA aanwezig.
- 05°.** De muzikanten/bands dienen alle benodigde instrumenten en dito versterkers of andere audioapparatuur (samplers, pc's, effecten...) zelf mee te brengen. Er wordt geen backline voorzien. Er zal voldoende ruimte voorzien worden in de backstage voor het materiaal. Op zaterdag 20 november 2021 kunnen de muzikanten/bands vanaf 13u00 hun instrumenten naar het Cultuurhuis brengen.

- 06°.** Alle muzikanten/bands dienen om 18u00 aanwezig te zijn. Om 18u15 wordt geloot voor de volgorde waarin ze zullen optreden. Om 19u00 zal de eerste muzikant/band starten met zijn optreden.
- 07°.** Om de opvolging van de bands te verzekeren wordt er met een vast drumstel gespeeld. Muzikanten/bands mogen wel hun eigen snaren, cymbalen en kickpedalen meebrengen.
- 08°.** Indien de muzikant/band een eigen geluidstechnicus meebrengt, dient dit duidelijk te worden gemeld aan de organisatie.
- 09°.** Elke muzikant/band krijgt maximaal 20 minuten podiumtijd. Tussen 2 bands wordt 20 minuten voorzien om materiaal te wisselen. Wie deze tijdschema's niet respecteert, kan worden gediskwalificeerd.
- 10°.** Muzikanten/bands spelen maximaal 1 cover binnen de setlist.
- 11°.** Muzikanten/bands mogen géén eigen evenementenpagina aanmaken op Facebook (dit om een idee te hebben van hoeveel volk er komt). De organisatie bezorgt jullie de link van het evenement op Facebook om te delen.

Artikel 5. Prijzen en prijsuitreiking

01°. Prijzen:

- a. Juryprijs: 500 EUR aan opnametijd in een professionele opnamestudio.
- b. Publieksprijs: 250 EUR aan opnametijd in een professionele opnamestudio.
- c. De opnametijd wordt in afspraak met de dienst jeugd vastgelegd.

02°. Prijsuitreiking:

Na de wedstrijd brengt een professionele band een afsluitend optreden waarna de prijsuitreiking plaatsvindt.

Artikel 6. Kosten

Deelname aan de wedstrijd is volledig gratis.

Artikel 7. Woordverklaring

Backline: Alle audio apparatuur die zich achter de muzikanten bevindt: (bas)gitaarversterkers, keyboards, computers, samplers, ... inclusief de instrumenten.

PA (public adress), FoH (Front of House) of Frontline: Een elektronisch versterkingssysteem bestaande uit een mengtafel (inclusief benodigde externe effecten), equalizer, microfoons, kabels, luidsprekers en monitorsysteem.

21. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluit burgemeester van 1 maart 2021 en kennisnemen besluit burgemeester van 10 maart 2021

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van de Nieuwe gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen), artikel 134, kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou opleveren aan de inwoners, politieverordeningen maken. Die

verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Overeenkomstig artikel 135 §2 kan de burgemeester passende maatregelen nemen voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen.

Rechtsgrond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van 23 januari 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (en latere wijzigingen) betreffende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2021 betreffende de algemene politieverordening
- Besluit van de burgemeester op 1 maart 2021 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies en raden maart 2021 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)
- Besluit van de burgemeester op 10 maart 2021 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in Verlorenbroodstraat ten gevolge van bouwwerken met grote hinder – wijzigen besluit college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2021

Motivering

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

Op basis van de aanvragen voor de werken op de openbare weg, in de Verlorenbroodstraat, bleken tijdelijke verkeersmaatregelen nodig voor de veiligheid van de weggebruikers. Omwille van de hoogdringendheid was het niet mogelijk om deze werken op het college van burgemeester en schepenen te agenderen. Bijgevolg nam de burgemeester het besluit om de nodige maatregelen te nemen voor een vlot en veilig verloop.

Als orgaan van de gemeente kan de burgemeester bij acuut gevaar snel optreden en de nodige bewarende maatregelen nemen in situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in gevaar is.

De federale fase is afgekondigd bij ministerieel besluit van 13 maart 2020, met bijkomende ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals organiseren virtuele zittingen van bestuursorganen.

Luidens artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet vervallen de verordeningen van de burgemeester dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd, hetzij omdat de gemeenteraad de bekrachtiging weigert, hetzij omdat de gemeenteraad er niet in de eerstvolgende vergadering over beraadslaagt.

Ingeval de verordening niet meer van kracht is op het tijdstip van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, kan deze zich beperken tot de kennisneming ervan.

Op voorstel van de burgemeester,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel. §1. Het volgende besluit van de burgemeester wordt bekrachtigd:

- Besluit van de burgemeester op 1 maart 2021 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies en raden maart 2021 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)

§2. Van het volgend besluit van de burgemeester wordt kennisgenomen:

- Besluit van de burgemeester op 10 maart 2021 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in Verlorenbroodstraat ten gevolge van bouwwerken met grote hinder – wijzigen besluit college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2021

22. Voorstel van beslissing door gemeenteraadslid Hendrik De Vis - Principieel uitspreken voor de herprofilering van het gedeelte van de Poelstraat gelegen tussen de Kloosterstraat en de Wafelstraat voor een veilige fiets- en wandelbereikbaarheid van het Sportpark Molenkouter en een optimale verkeersleefbaarheid aldaar

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

23. Mondelinge vragen van gemeenteraadsliden

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

24. Mededelingen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over deelname aan het project van OVAM in verband met voormalige stortplaatsen die mogelijk in aanmerking komen voor bebossing of natuurontwikkeling

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Sara Waeytens (CD&V) en Caroline Van Geyt (Open VLD) over heraanleg kleine Sluisweg en vermijden tracé BFF route doorheen Liedermeerspark

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Marijke Pruyt (Groen) over een voorstel voor een Vrijetijdsmobiel of een binnengemeentelijke vrijetijdstaxi

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) sluit de openbare vergadering om 22u47.

Gelezen en goedgekeurd in vergadering van 27 april 2021

Bénédicte Buylen
Algemeen directeur

Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad