



## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

27 APRIL 2021

### **Aanwezig**

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad  
Filip Thienpont, Burgemeester  
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene,  
Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen  
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Tine Devos,  
Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier,  
Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem,  
Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete,  
Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden  
Bénédicte Buylens, Algemeen directeur

Virtuele vergadering – in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 12 april 2021 in het kader van maatregelen tegen COVID-19. Voor het publiek wordt voorzien in live streaming.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) opent de zitting om 19:36 uur.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 23 maart 2021**

Raadslid Hendrik De Vis (N-VA) is niet aanwezig bij de aanvang van de virtuele vergadering.

Beslissing:

AANGENOMEN MET 26 JA STEMMEN

#### **2. Gemeenteraad en - commissies - kennisnemen van naamsverandering fractie s.pa in Vooruit**

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de

aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 36 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, vormen een of meer gemeenteraadsleden die op dezelfde lijst verkozen zijn, een fractie.

### Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 7 juli 2011 (en latere wijzigingen), artikel 7 (vaststelling van het aantal te verkiezen vertegenwoordigers), artikelen 57 en 58 (verkiesbaarheidsvoorwaarden), artikelen 167 tot en met 169 (aanwijzing van de verkozenen en opvolgers), artikelen 170 tot en met 174 (bekendmaking van de uitslag en afsluitende werkzaamheden) en artikelen 202 tot en met 215 (bezwaar bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 25 mei 2018 tot vaststelling van het aantal te verkiezen raadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, [...], leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente [...]
- Arrest van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 21 december 2018 (nummer RVERKB/1819) betreffende het geldig verklaren van de verkiezingsuitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018
- Besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2019 betreffende kennisnemen fractievorming
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2019 betreffende goedkeuren huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad

### Motivering

Op de installatievergadering van de gemeenteraad worden de fracties gevormd. Een of meer gemeenteraadsleden die op dezelfde lijst verkozen zijn, vormen een fractie. Het Decreet Lokaal Bestuur bevat verder geen specifieke regeling voor het wijzigen van een fractienaam tijdens de legislatuur. Uit parlementaire vragen blijkt dat dit mogelijk is mits instemming van de raadsleden die tot de fractie behoren. Deze dient schriftelijk te gebeuren, zodat in de zitting van de gemeenteraad hiervan akte kan worden genomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2019 werd kennisgenomen van de naam van de fractie, de namen van de leden, alsook de naam van de fractieleider. Voor lijst met nummer 1, sp.a was dat Bertrand Vrijens.

Per mail van 26 maart 2021 (briefwisseling 202102231) bezorgde Bertrand Vrijens, fractieleider sp.a 01. attest van Vooruit nationaal met de toestemming aan de sp.a fractie van de gemeenteraad van Merelbeke om voortaan de fractienaam Vooruit te gebruiken en 02. attest van sp.a fractie in de gemeenteraad van Merelbeke ondertekend door alle gemeenteraadsleden van sp.a fractie waarin zij zich akkoord verklaren met de naamsverandering.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Neemt kennis van de verandering van de naam van de fractie sp.a in Vooruit.
  - §2.** Deze naamsverandering is ook van toepassing op de leden die namens sp.a zetelen in de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

### **3. Informatieveiligheid - goedkeuren mandaat aan OVSG voor de ondertekening van algemene protocollen voor de elektronische doorgifte van persoonsgegevens tussen instanties**

---

#### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 8 van het Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, vereist elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie of naar een externe overheid een protocol. Het protocol wordt gesloten door de betreffende verwerkingsverantwoordelijken na advies van de functionaris voor gegevensbescherming.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, artikel 8
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2018 betreffende aanstellen functionaris voor gegevensbescherming
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 betreffende vertegenwoordiging OVSG

#### **Motivering**

Een lokaal bestuur krijgt toegang tot heel wat persoonsgegevens in kader van het vervullen van zijn wettelijke opdracht. Elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie of naar een externe overheid vereist een protocol, gesloten tussen de betreffende instanties.

In zo'n protocol worden afspraken gemaakt over o.a. de doeleinden van de gegevensverwerking, de wettelijke grondslag, de beveiligingsmaatregelen en bewaartermijnen.

Het zal voor alle betrokken partijen duidelijk zijn dat individuele protocollen afsluiten administratief veel werk betekent en weinig of geen meerwaarde heeft. Om deze administratieve last te verlichten, stelt de koepelorganisatie OVSG (Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten) voor om de toegang tot onderwijsgegevens voor haar leden te faciliteren en te werken met het concept van algemene protocollen, waarbij zij de onderhandelingen voert, advies verleent en ondertekent in naam en voor rekening van het lokaal bestuur.

Deze werkwijze werd goedgekeurd door de Vlaamse Toezichtscommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (VTC). Op 29 maart 2021 (briefnummer 202102528) ontvingen we per mail van onze functionaris van gegevensbescherming (DPO) de nodige info en documentatie omtrent mandaat OVSG voor algemene protocollen onderwijs.

Lokale besturen kunnen mandaat verlenen aan OVSG op basis van een verklaring op eer. Concreet betekent het mandateren van OVSG om algemene protocollen (bijv. voor uitwisseling met het Ministerie van Onderwijs en Vorming, De Lijn, enz.) af te sluiten ten behoeve van het lokaal bestuur dat:

01. zij voor elk nieuw protocol het voorbereidend werk doet;
02. de gemeenteraad of het college na de kennisgeving binnen een termijn van 3 maanden tot ofwel formele goedkeuring ofwel een opt-out met het voeren van een eigen onderhandeling dient te beslissen;

03. OVSG en het lokaal bestuur het algemeen protocol op hun respectievelijke websites dienen te publiceren;

04. Het lokaal bestuur de verwerking opneemt in het verwerkingsregister. Elk individueel lokaal bestuur blijft evenwel als verwerkingsverantwoordelijke verantwoordelijk en aansprakelijk voor de behoorlijke en correcte uitvoering en naleving van het ondertekende protocol, inclusief de beveiligingsmaatregelen.

Met andere woorden, het gaat om een voorstel dat de administratieve last verlicht, maar het lokaal bestuur niet ontheft van de naleving van de protocollen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De gemeenteraad gaat akkoord met het principe van de mandatering aan Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten voor de ondertekening van algemene protocollen voor de elektronische doorgifte van persoonsgegevens tussen instanties.
  - §2.** De gemeenteraad machtigt de OVSG om te onderhandelen over het algemeen protocol.
  - §3.** De gemeenteraad machtigt de functionaris voor gegevensbescherming van OVSG, om het verplicht advies te verlenen.
  - §4.** De gemeenteraad machtigt de algemeen directeur van OVSG om het protocol in naam en voor rekening van het lokaal bestuur te ondertekenen.
- Artikel 2.** De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om te beslissen over het al of niet goedkeuren van elk nieuw aangeboden algemeen protocol omtrent toegang tot onderwijsgegevens.

---

#### **4. Kerkbesturen - adviseren jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Flora (Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans)**

---

Raadslid Marijke Pruyt (Groen) heeft de raadzaal verlaten.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen), dient het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen voor 1 mei gezamenlijk in bij de gemeenteoverheid en de provinciegouverneur. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)

### **Motivering**

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur is bevoegd voor het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken. De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad (binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen) en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur (binnen een termijn van tweehonderd dagen). De provinciegouverneur deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.

De kerkraad van het kerkbestuur Flora (Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans) stelde op 8 februari 2021 de jaarrekening vast. Het centraal kerkbestuur diende op 14 maart 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd in via Religiopoint (zie statusblad jaarrekening). Deze werden vervolgens besproken tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur op 15 april 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

19 stemmen voor (Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Bertrand Vrijens, Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

### **BESLUIT:**

- Artikel 1.**
- §1.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Flora (Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans) bevat de verplichte rapporten (Overzichtsrapport jaarrekening, kastoestand met bewijsstukken financiële rekeningen, staat van het vermogen, actualisering van de inventaris), overige documenten (interne kredietaanpassingen met bijhorende motivatie) en aanvullende nota.
  - §2.** Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Flora (Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans). Er kan niet gesteld worden dat er sprake is van slecht beheer van het respectievelijke kerkbestuur waardoor de gemeente tegenover een verhoogde bijdrage gesteld wordt of dat het kerkbestuur niet dezelfde soberheidsbeginselen in acht heeft genomen als deze waartoe het gemeentebestuur is gehouden.
  - §3.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Flora (Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans) geeft geen aanleiding tot opmerkingen.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## 5. Kerkbesturen - adviseren jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden)

---

### Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen), dient het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen voor 1 mei gezamenlijk in bij de gemeenteoverheid en de provinciegouverneur. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)

#### **Motivering**

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur is bevoegd voor het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken. De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad (binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen) en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur (binnen een termijn van tweehonderd dagen). De provinciegouverneur deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.

De kerkraad van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden) stelde op 9 februari 2021 de jaarrekening vast. Het centraal kerkbestuur diende op 14 maart 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd in via Religiopoint (zie statusblad jaarrekening). Deze werden vervolgens besproken tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur op 15 april 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem,

Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen  
(Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden) bevat de verplichte rapporten (Overzichtsrapport jaarrekening, kastoestand met bewijsstukken financiële rekeningen, staat van het vermogen, actualisering van de inventaris, overige documenten (interne kredietaanpassingen, investeringsfiches) en aanvullende nota.
- §2.** Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden). Er kan niet gesteld worden dat er sprake is van slecht beheer van het respectievelijke kerkbestuur waardoor de gemeente tegenover een verhoogde bijdrage gesteld wordt of dat het kerkbestuur niet dezelfde soberheidsbeginselen in acht heeft genomen als deze waartoe het gemeentebestuur is gehouden.
- §3.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden) geeft geen aanleiding tot opmerkingen.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## 6. Kerkbesturen - adviseren jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Bottelare (Sint-Anna)

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen), dient het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen voor 1 mei gezamenlijk in bij de gemeenteoverheid en de provinciegouverneur. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### Rechtsgrond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)

### Motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur is bevoegd voor het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken. De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad (binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen) en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur (binnen een termijn van tweehonderd dagen). De provinciegouverneur deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.

De kerkraad van het kerkbestuur Bottelare (Sint-Anna) stelde op 22 februari 2021 de jaarrekening vast. Het centraal kerkbestuur diende op 14 maart 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd in via Religiopoint (zie statusblad jaarrekening). Deze werden vervolgens besproken tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur op 15 april 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Bottelare (Sint-Anna) bevat de verplichte rapporten (Overzichtsrapport jaarrekening, kastoestand met bewijsstuk financiële rekening, staat van het vermogen, actualisering van de inventaris), documenten (investeringsfiches, overzicht kadastraal inkomen gronden) en aanvullende nota.
  - §2.** Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Bottelare (Sint-Anna). Er kan niet gesteld worden dat er sprake is van slecht beheer van het respectievelijke kerkbestuur waardoor de gemeente tegenover een verhoogde bijdrage gesteld wordt of dat het kerkbestuur niet dezelfde soberheidsbeginselen in acht heeft genomen als deze waartoe het gemeentebestuur is gehouden.
  - §3.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Bottelare (Sint-Anna) geeft geen aanleiding tot opmerkingen.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **7. Kerkbesturen - adviseren jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Lemberge (Sint-Aldegondis)**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**



Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen), dient het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen voor 1 mei gezamenlijk in bij de gemeenteoverheid en de provinciegouverneur. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Rechtsgrond**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)

### **Motivering**

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur is bevoegd voor het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken. De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad (binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen) en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur (binnen een termijn van tweehonderd dagen). De provinciegouverneur deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.

De kerkraad van het kerkbestuur Lemberge (Sint-Aldegondis) stelde op 22 februari 2021 de jaarrekening vast. Het centraal kerkbestuur diende op 14 maart 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd in via Religiopoint (zie statusblad jaarrekening). Deze werden vervolgens besproken tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur op 15 april 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

19 stemmen voor (Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Bertrand Vrijens, Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1. §1.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Lemberge (Sint-Aldegondis) bevat de verplichte rapporten (Overzichtsrapport jaarrekening, kastoestand met bewijsstuk financiële rekeningen, staat van het vermogen, actualisering van de inventaris), documenten (interne kredietaanpassing, overzicht kadastraal inkomen gronden) en aanvullende nota.

- §2.** Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Lemberge (Sint-Aldegondis). Er kan niet gesteld worden dat er sprake is van slecht beheer van het respectievelijke kerkbestuur waardoor de gemeente tegenover een verhoogde bijdrage gesteld wordt of dat het kerkbestuur niet dezelfde soberheidsbeginselen in acht heeft genomen als deze waartoe het gemeentebestuur is gehouden.
- §3.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Lemberge (Sint-Aldegondis) geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

## **8. Kerkbesturen - adviseren jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Munte (Sint-Bonifatius)**

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen), dient het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen voor 1 mei gezamenlijk in bij de gemeenteoverheid en de provinciegouverneur. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Rechtsgrond**

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)

### **Motivering**

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur is bevoegd voor het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken. De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad (binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen) en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur (binnen een termijn van tweehonderd dagen). De provinciegouverneur deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.

De kerkraad van het kerkbestuur Munte (Sint-Bonifatius) stelde op 22 februari 2021 de jaarrekening vast. Het centraal kerkbestuur diende op 14 maart 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd in via Religiopoint (zie statusblad jaarrekening). Deze werden vervolgens besproken tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur op 15 april 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

19 stemmen voor (Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Bertrand Vrijens, Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Munte (Sint-Bonifatius) bevat de verplichte rapporten (Overzichtsrapport jaarrekening, kastoestand met bewijsstuk financiële rekening, staat van het vermogen, actualisering van de inventaris), documenten (interne kredietaanpassing) en aanvullende nota.
  - §2.** Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Munte (Sint-Bonifatius). Er kan niet gesteld worden dat er sprake is van slecht beheer van het respectievelijke kerkbestuur waardoor de gemeente tegenover een verhoogde bijdrage gesteld wordt of dat het kerkbestuur niet dezelfde soberheidsbeginselen in acht heeft genomen als deze waartoe het gemeentebestuur is gehouden.
  - §3.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Munte (Sint-Bonifatius) geeft geen aanleiding tot opmerkingen.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## 9. Kerkbesturen - adviseren jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Melsen (Sint-Stefanus)

---

Raadslid Hendrik De Vis (N-VA) komt de raadzaal binnen.

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 55 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen), dient het centraal kerkbestuur de jaarrekeningen voor 1 mei gezamenlijk in bij de

gemeenteoverheid en de provinciegouverneur. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### Rechtsgrond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale kerkbesturen van de erkende erediensten (en latere wijzigingen)

### Motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur. Het centraal kerkbestuur is bevoegd voor het gezamenlijk indienen bij de gemeenteoverheid van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken. De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad (binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van de rekeningen) en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur (binnen een termijn van tweehonderd dagen). De provinciegouverneur deelt zijn beslissing ook mee aan de gemeenteoverheid, de kerkfabriek, de penningmeester en het erkend representatief orgaan.

De kerkraad van het kerkbestuur Melsen (Sint-Stefanus) stelde op 13 februari 2021 de jaarrekening vast. Het centraal kerkbestuur diende op 14 maart 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd in via Religiopoint (zie statusblad jaarrekening). Deze werden vervolgens besproken tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur op 15 april 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

20 stemmen voor (Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Bertrand Vrijens, Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Melsen (Sint-Stefanus) bevat de verplichte rapporten (Overzichtsrapport jaarrekening, kastoestand met bewijsstukken financiële rekeningen, staat van het vermogen, actualisering van de inventaris), documenten (interne kredietaanpassing met bijhorende motivatie) en aanvullende nota.
- §2.** Er wordt gunstig advies verleend aan de jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Melsen (Sint-Stefanus). Er kan niet gesteld worden dat er sprake is van slecht beheer van het respectievelijke kerkbestuur waardoor de gemeente tegenover een verhoogde bijdrage gesteld wordt of dat het kerkbestuur niet dezelfde soberheidsbeginselen in acht heeft genomen als deze waartoe het gemeentebestuur is gehouden.

- §3. De jaarrekening 2020 van kerkbestuur Melsen (Sint-Stefanus) geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **10. Retributies - vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod "Atelier Muziek"**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

### **Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018 betreffende vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod georganiseerd door het muziekatelier

### **Motivering**

De gemeente voorziet sinds jaar en dag in een kwaliteitsvol activiteitenaanbod van muziekateliers, naast de academie voor Podiumkunsten Gent. Dit aanbod bestaat uit algemene muzikale vorming, instrumentenleer, een combinatie van beiden, workshops, samenzang,...

Het is wenselijk een aantal wijzigingen door te voeren met het oog op volgend schooljaar: 01. aanpassen prijzen conform de aangepaste visie rond de Atelierwerking: geen kortingen meer op vakkenpakketten en een herziening van de prijzen zodat dezelfde prijzen worden gehanteerd voor gelijkaardige lessen; 02. bepalingen rond toekennen UiTPAS-tarief gelijk trekken met andere vrijetijdsdiensten; 03. stroomlijnen kortingen voor jongeren en prijsverschil Merelbekenaars / niet-Merelbekenaars; 04. verduidelijken en aanpassen van bepalingen rond inschrijvingen en annuleringsvoorwaarden.

### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgetrekening 2021/GBB-VRT/0820-00/7010002/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Het retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod "Atelier Muziek", in de bijlage, wordt vastgesteld.
- §2.** Het retributiereglement treedt in werking vanaf 1 juli 2021.
- §3.** Het besluit van 26 juni 2018 betreffende vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod georganiseerd door het muziekatelier wordt vanaf 1 juli 2021 opgeheven.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

## BIJLAGE

Retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod "Atelier Muziek"

### Artikel 1.

Met ingang van 1 juli 2021 wordt een retributie gevestigd op het gebruik van het activiteitenaanbod van het Atelier Muziek, onderdeel van het aanbod Cultuurhuis Merelbeke.

### Artikel 2. Definities

#### 01. Jongeren:

- a. Personen die de leeftijd van 18 jaar niet hebben bereikt op 31 december van het inschrijvingsjaar
- b. Personen welke ingeschreven zijn als student aan een hoger onderwijsinstelling voor het academiejaar, waarin ze de lessen willen volgen, en die de leeftijd van 26 jaar niet hebben bereikt op 31 december van het inschrijvingsjaar. Hiertoe dient bij de inschrijving een studentenkaart te worden voorgelegd voor het academiejaar, waarin ze de lessen willen volgen.

#### 02. Volwassenen:

Personen die niet behoren tot de categorie van jongeren.

### Artikel 3. Tarief

De tarieven omvatten de prijs in euro.

	<b>Merelbekenaars</b>	<b>Niet-Merelbekenaars</b>
Individuele instrument en/of zangles, voor een volledig schooljaar – 20 minuten	200 euro	250 euro
Individuele instrument en/of zangles, voor een volledig schooljaar – 30 minuten (enkel mits goedkeuring docent en voldoende aantoonbare ervaring)	300 euro	375 euro
Muziektheorie & Pop- en Jazzharmonie, voor een volledig schooljaar (Groepslessen gedurende het schooljaar waarin theorie en praktijk gecombineerd worden)	100 euro	125 euro

Samenspel & samenzang	65 euro	81 euro
Korte reeksen – basistarief per avond / dagdeel	Variërend tussen de 5 à 20 euro	Variërend tussen 6 à 25 euro

#### **Artikel 4. Andere bepalingen**

##### §1. Korting

- Jongeren (zie definitie artikel 2, 01.) krijgen 45% reductie op het gevraagde tarief
- Houders van een UiTPAS regio Gent met kansentarief krijgen 80% reductie op het gevraagde tarief. Deze korting is niet cumuleerbaar met andere reducties.

##### §2. Concrete modaliteiten

- Elke deelnemer kan zich maximaal voor 2 individuele instrumentlessen inschrijven
- Het college van burgemeester en schepenen wordt expliciet gemachtigd de concrete lijst met het volledige aanbod en tarieven vast te leggen binnen de vooropgestelde minimum- en maximumgrenzen.

##### §3. Index

Het college van burgemeester en schepenen kan jaarlijks, per 1 januari, de tarieven aanpassen aan de index van de consumptieprijsen, volgens volgende formule:

$(R \times I) / i$   
waarbij:

- R: de retributie zoals vastgesteld in dit reglement
- i: de index van de maand juni 2021
- I: de index van de maand juni van het voorgaande jaar

Het nieuwe bedrag, bekomen na de indexatie, wordt afgerond als volgt:

- Van 0 tot 0,99 euro: afgerond naar de hogere 1 cent
- Van 1 tot 9,99 euro: afgerond naar de hogere 10 cent
- Van 10 tot 19,99 euro: afgerond naar de hogere 20 cent
- Van 20 tot 49,99 euro: afgerond naar de hogere 50 cent
- Vanaf 50 euro: afgerond naar de hogere euro

#### **Artikel 5. Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden**

§1. De inschrijving wordt gedaan via team Cultuurhuis Merelbeke, voor de start van de activiteit. Bij een minderjarige gebeurt de inschrijving door de ouders of de voogd van de minderjarige.

Betalingsvoorwaarden:

- De deelnemer krijgt een betalingsuitnodiging via het ticketingsysteem van Cultuurhuis Merelbeke, welke via de webshop betaald kan worden. Enkel op uitdrukkelijke vraag van de deelnemer kan er ook een factuur opgesteld worden.
- In geval van een reeks van een volledig schooljaar: de betaling dient uiterlijk de laatste week van september voldaan te zijn. Indien geen betaling is gebeurd tegen eind september, dan vervalt de inschrijving en, wordt de inschrijver niet meer toegelaten tot deelname aan de activiteit.
- In geval van een kortlopende reeks: de betaling dient voor de start van de activiteit voldaan te zijn.

§2. Inschrijven eens de reeks al gestart is kan uitzonderlijk, mits toestemming van de docent en de coördinator atelierwerking. De deelnameprijs wordt niet aangepast.

§3. Voor het bepalen van het tarief "Merelbekenaar" wordt gekeken of de aanvrager of de persoon die de minderjarige inschrijft inwoner is van de gemeente Merelbeke.

#### **Artikel 6. Annuleringsvoorwaarden**

Volgende annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing:

§1. Tot 14 dagen voor de start van de activiteit kan de deelnemer zijn deelname aan de activiteit kosteloos annuleren en wordt het inschrijvingsgeld terugbetaald.

§2. Nadien gelden de volgende bepalingen:

- In geval van een reeks van een volledig schooljaar:
  - Tot 30 september kan de deelnemer zijn deelname aan de activiteit annuleren. In voorkomend geval wordt het inschrijvingsgeld terugbetaald, na afhouden van 10,00 euro administratiekosten.
  - Na 30 september kan er enkel geannuleerd worden door de deelnemer in het geval van ziekte of ongeval, indien er een doktersattest kan voorgelegd worden. De annulatie geldt dan voor alle verdere lessen. In dat geval wordt het inschrijvingsgeld van de overblijvende lessen pro rata terugbetaald, mits afhouding van een administratiekost van 10 euro.
- In geval van een korte reeks:
  - Vanaf 14 dagen voor de start van de activiteit kan er enkel geannuleerd worden door de deelnemer in het geval van ziekte of ongeval, indien er een doktersattest kan voorgelegd worden. In dat geval wordt een administratiekost van 10 euro aangerekend.
  - Na de start van de activiteit kan er enkel geannuleerd worden door de deelnemer in het geval van ziekte of ongeval, indien er een doktersattest kan voorgelegd worden. In dat geval wordt het inschrijvingsgeld van de overblijvende lessen pro rata terugbetaald, mits afhouding van een administratiekost van 10 euro.

§3. Indien de activiteit door Cultuurhuis Merelbeke zelf wordt afgelast, dan wordt de deelnameprijs integraal terugbetaald.

## **Artikel 7. Slotbepalingen**

De invordering van deze retributie/deze tarieven zal gebeuren jegens de begunstigde van de prestatie. In geval van twee of meer begunstigten zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden. Gebeurt de inschrijving voor een minderjarige, dan is de retributie verschuldigd door degene die de minderjarige heeft ingeschreven en door al wie overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek (rechtstreeks of onrechtstreeks) gehouden is tot betaling van de kosten in het kader van de plicht tot levensonderhoud van de minderjarige.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voor niet-betwiste retributies of via de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste retributies.

---

## **11. Mobiliteit - vaststellen aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de afbakening van zones met een parkeerregime**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (en latere wijzigingen), artikel 42 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Overeenkomstig artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen) maakt de gemeenteraad de politieverordeningen, met uitzondering van de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Overeenkomstig artikel 5 van het Decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, stelt de gemeente



de aanvullende reglementen vast op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden.

### **Rechtsgrond**

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 13 mei 2003 betreffende het aanvullende politiereglement voor de Plataan
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2007 betreffende de aanvullende politieverordening op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg met betrekking tot modaliteiten voor de Kerkstraat – wijzigen beslissing 3 september 1996
- Besluit van de gemeenteraad van 22 maart 2011 betreffende het vaststellen van het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg met betrekking tot modaliteiten voor de Baron Arthur Verhaegenlaan – wijzigen beslissing 19 december 1979
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2012 betreffende de aanvullende politieverordening op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg met betrekking tot modaliteiten voor de Gaversesteenweg – wijzigen beslissing 22 juni 2010
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2012 betreffende de aanvullende politieverordening op de politie van het wegverkeer en op het gebruik van de openbare weg met betrekking tot modaliteiten voor de gewestweg (ten dele)-wijzigen beslissing van 21 februari 2006
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2014 betreffende de aanvullende politieverordening op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg met betrekking tot modaliteiten voor kerkplein en omgeving – wijzigen beslissing van 25 september 2012
- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016 betreffende de aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor een zone voor beperkte parkeertijd (blauwe zone) in de Liedermeerswijk – wijzigen beslissing van 22 oktober 2013
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 mei 2017 betreffende het vaststellen van de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer ten gevolge van proefopstelling voor parkeerplaatsen personen met een handicap en gemeentevoertuig op het Driekoningenplein
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2017 betreffende de aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor een zone voor beperkte parkeertijd (blauwe zone) 'Merelbeke Station'.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2021 betreffende het vaststellen van het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op- of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld en vaststellen retributiereglement

### **Motivering**

In navolging van het doorlopen traject rond het toekomstig parkeerbeleid, wordt in dit besluit een totaaloverzicht geboden op de zones met betalend parkeren en met beperkte tijd op het grondgebied van Merelbeke.

De zones hebben betrekking op gemeentewegen. De zone met beperkte parkeertijd 'Merelbeke station' is een gemeente-overschrijdende maatregel met gebiedsdekkend karakter waarvoor de drie besturen een beslissing hebben genomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 stemmen tegen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

**Artikel 1.** §1. De aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de afbakening van zones met een parkeerregime wordt vastgesteld en treedt in werking vanaf 1 juni 2021.

Als overgangsbepaling wordt voorzien dat de gemeentelijke parkeerkaarten uitgereikt volgens het besluit van 27 juni 2017 betreffende het vaststellen retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld, geldig blijven tot 31 december 2021.

- §2. Volgende besluiten worden opgeheven vanaf 1 juni 2021:
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2017 betreffende de aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor een zone voor beperkte parkeertijd (blauwe zone) 'Merelbeke Station'
  - Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016 betreffende de aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor een zone voor beperkte parkeertijd (blauwe zone) in de Liedermeerswijk – wijzigen beslissing van 22 oktober 2013

**Artikel 2.** 1° De zone 'Blauwe zone' voor beperkte parkeertijd (blauwe zone) wordt aangeduid door middel van de verkeersborden:

- E9a met het symbool van de Europese parkeerschijf met zonale geldigheid (van maandag tot en met zaterdag tussen 9u en 18u);
- Onderbord 'max. 3 uur'
- Onderbord 'uitgezonderd parkeerkaart';
- Onderbord type Xa, Xb, XC en/of Xd.

Op volgende locaties:

- o In Plataan ter hoogte van nrs. 1 tot en met 61;
- o Hundelgemsesteenweg tussen rotonde Plataan en kruispunt Lembergsesteenweg (nrs. 432-574 en 281 – zijgevel Axxes)
- o Gaverssesteenweg tussen Hundelgemsesteenweg en Sportstraat (nrs. 2-176 en nrs. 1-41 en 161-243)
- o Hukkelgemwegel tussen Gaverssesteenweg en Hundelgemsesteenweg (nrs. 2- achterzijde Hundelgemsesteenweg 570 en nrs. 1- zijgevel Gaverssesteenweg 25)
- o Jozef Hebbelynckstraat tussen Gaverssesteenweg en Hundelgemsesteenweg (zijgevel Hundelgemsesteenweg 576 – zijgevel Gaverssesteenweg 161 en Hundelgemsesteenweg 574 – zijgevel Gaverssesteenweg 161)
- o Zwijnaardsesteenweg tussen Gaverssesteenweg en Melsenbeekstraat (nrs. 10-34 en Gaverssesteenweg 150 – Zwijnaardsesteenweg 87)

- Sportstraat tussen parking Ter Wallen en Gaversesteenweg (nrs.10A – Gaversesteenweg 243 en Sportstraat nrs.1-7)
- Parking Ter Wallen
- Kerkstraat tussen Sportstraat en Potaardeberg (nrs. 36-48A en nrs. 17-51)
- Roskamstraat tussen Baron Arthur Verhaegenlaan en Lembergsesteenweg (nrs. 1-17)
- Baron Arthur Verhaegenlaan (Hundelgemsesteenweg 219 – Roskamstraat 17 en Hundelgemsesteenweg 218 – Roskamstraat 21)
- Oudstrijderslaan (tussen Baron Arthur Verhaegenlaan 9 – Laan der Weggevoerden 26 en Baron Arthur Verhaegenlaan 11 – Oudstrijderslaan 38)
- Laan der Weggevoerden (Hundelgemsesteenweg 197 – Laan der Weggevoerden 9 en Hundelgemsesteenweg 199 – Laan der Weggevoerden 38)

De maatregel kan herhaald worden met de zonale verkeersborden E9a met daarop:

- het pictogram dat een parkeerschijf voorstelt en de vermeldingen 'uitgezonderd parkeerkaart'
- Max. 3u
- 'Herhaling'
- Onderbord uitgezonderd parkeerkaart

**2°** De zone voor beperkte parkeertijd 'ZONE KERN' wordt aangeduid door middel van de verkeersborden:

- E9a (geldig van maandag tot en met zaterdag tussen 9u en 18u);
- Onderbord 'Max. 30 min';
- Onderbord 'uitgezonderd gemeentelijke parkeerkaart';
- Onderbord type Xa, Xb, XC en/of Xd.

Op volgende locaties:

- Op de Hundelgemsesteenweg van nrs. 602-684 en van nrs. 317A en 377
- Parkeerplaats in klinknagels thv Kerkstraat 2A.
- op het Driekoningenplein rondom de gevels van Driekoningenplein nrs. 1-18
- Dijsegem ter hoogte van Driekoningenplein

Deze parkeerplaatsen worden uitgerust door middel van sensoren die het overschrijden van de parkeerduur van 30min registreren. Het gebruik van de parkeerschijf in deze zone is niet vereist. Een uitzondering wordt binnen deze zone gemaakt voor de voorbehouden plaatsen ter hoogte van de politie en de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap binnen de zone kern alsook houders van een parkeerkaart.

**3°.** De zone 'Liedermeerswijk' met beperkte parkeertijd van maximaal 1 uur (blauwe zone) geldt er voor bestuurders van voertuigen waarvan er achter de voorruit geen geldige bewonerskaart werd geplaatst, steeds als er een wedstrijd in het stadion op het adres Ottergemsesteenweg Zuid 808 te 9000 Gent is met minstens één ploeg uit de nationale voetbalklasse of er een evenement is waarvan wordt verwacht dat er een grote verkeersattractie zal zijn en waarbij het wenselijk is een zone voor beperkte parkeerduur in te richten,

De zone voor beperkte parkeertijd 'Liedermeerswijk' (blauwe zone) wordt aangeduid door middel van:

- de verkeersborden E9a met het symbool van de Europese parkeerschijf met zonale geldigheid
- onderbord 'maximaal 1 uur'
- onderbord met opschrift van de datum alsook het beginuur en het einduur dat de maatregel in voege is in cijfers.
- Op volgende locaties:
  - o Guido Gezellelaan
  - o Weidestraat
  - o Parkstraat
  - o Verlorenbroodstraat (uitgezonderd segment tussen nrs. 1-7 en zijgevel Hundelgemsesteenweg 246 en Verlorenbroodstraat 4)
  - o Sluisweg vanaf nr. 6 tot aan kruispunt Verlorenbroodstraat

Deze aanduidingen worden steeds, indien mogelijk, minstens 48 uur op voorhand aangebracht op de signalisatieborden.

De maatregel is steeds in voege vanaf 3 uur vóór de aanvang van de wedstrijd met minstens één ploeg uit de nationale voetbalklasse of 3 uur vóór de aanvang van een evenement waarvan wordt verwacht dat er een grote verkeersattractie zal zijn en waarbij het wenselijk is een zone voor beperkt parkeerduur in te richten tot 1 uur na einde van wedstrijd/evenement.

De maatregel kan herhaald worden met de zonale verkeersborden E9a met daarop:

- het pictogram dat een parkeerschijf voorstelt en de vermeldingen 'uitgezonderd bewoners'
- 'Herhaling'
- de maximale parkeertijd 'maximaal 1 uur'
- de datum alsook het beginuur en het einduur dat de maatregel in voege is in cijfers.

De inrichter van een evenement waarvan wordt verwacht dat er een grote verkeersattractie zal zijn en waarbij het wenselijk is een zone voor beperkt parkeerduur in te richten, moet de bewoners in de zone voor beperkte parkeertijd tijdig informeren wanneer de zone voor beperkte parkeertijd in voege zal zijn.

**4°.** De zone 'Merelbeke Station' voor beperkte parkeertijd (blauwe zone) wordt aangeduid door middel van de verkeersborden E9a met het symbool van de Europese parkeerschijf met zonale geldigheid en het opschrift van 'maandag tot en met vrijdag' en 'uitgezonderd parkeerkaart' aan de volgende grenspunten op het grondgebied van Merelbeke van de intergemeentelijke zone:

- Floraplein tussen de Van Goethemstraat en de toerit tot de parking naast huisnummer 9, inclusief alle openbare parkeerplaatsen van zijgevel van Van Goethemstraat 17A tot en met de toerit van de parking ter hoogte van Floraplein nr. 9 (Merelbeke);
- Fraterstraat tussen de Gontrode Heirweg en de Vinkenlaan tussen de zijgevel van Gontrode Heirweg nr. 74 - 58;
- Gontrode Heirweg tussen nrs. 2 - 74;

- In de Hendrik Consciencestraat vanaf de zijgevel van Florastraat nr. 64 tot en met Hendrik Consciencestraat nr. 69;
- Koning Boudewijnstraat van aan de zijgevel van Van Goethemstraat 17A tot en met Koning Boudewijnstraat nr. 42/46 en van aan de zijgevel van Van Goethemstraat nr. 17 tot en met de zijgevel van Sint-Jozefstraat nr. 38;
- Leopold De Vosstraat van de zijgevel van Koning Boudewijnstraat nr. 17 tot en met de zijgevel van Gontrode Heirweg nr. 20 aan de zijde van de oneven huisnummers;
- Sint-Jozefstraat van aan de zijgevel van Gontrode Heirweg nr. 36 tot en met de Sint-Jozefstraat nr. 80;
- Van Goethemstraat vanaf nrs. 2 - 72 en vanaf nrs. 10 - 17A.

De maatregel kan herhaald worden met de zonale verkeersborden E9a 'van maandag tot en met vrijdag' met daarop:

- Het pictogram dat een parkeerschijf voorstelt en de vermeldingen 'uitgezonderd parkeerkaart'
- 'Herhaling'
- Onderbord uitgezonderd parkeerkaart

**5°.** De zone 'RAND' voor betalend parkeren wordt aangeduid met de (zonale) verkeersborden E9a met pictogram auto en onderborden met opschrift 'betalend' en 'uitgezonderd parkeerkaart' (geldig van maandag tot en met zaterdag tussen 9u en 18u) en uitgerust met parkeerautomaten:

- Hundelgemsesteenweg tussen nrs. 283-317 en 576-598
- Kerkstraat nrs. 14-34 en 1-11
- Zwijnaardsesteenweg tussen nrs. 2-8 en nrs. 21-61
- Hundelgemsesteenweg tussen nrs. 379 en 445 en 688 - 722C
- Parking Tramstelplaats en Vredegerecht: zonaal verkeersbord
- Ondergrondse parking onder het Driekoningenplein op het niveau -1.

De maatregel kan herhaald worden met de verkeersborden E9a met pictogram auto en onderborden met opschrift betalend + herhaling en uitgezonderd parkeerkaart.

**6°.** De Poelstraat tussen het kruispunt met de Kloosterstraat en de Hundelgemsesteenweg (nrs. 1-33) wordt voorbehouden aan parkeren voor bewoners door middel van het verkeersbord E9b aangevuld door het Xa en Xb en het onderbord 'bewoners'.

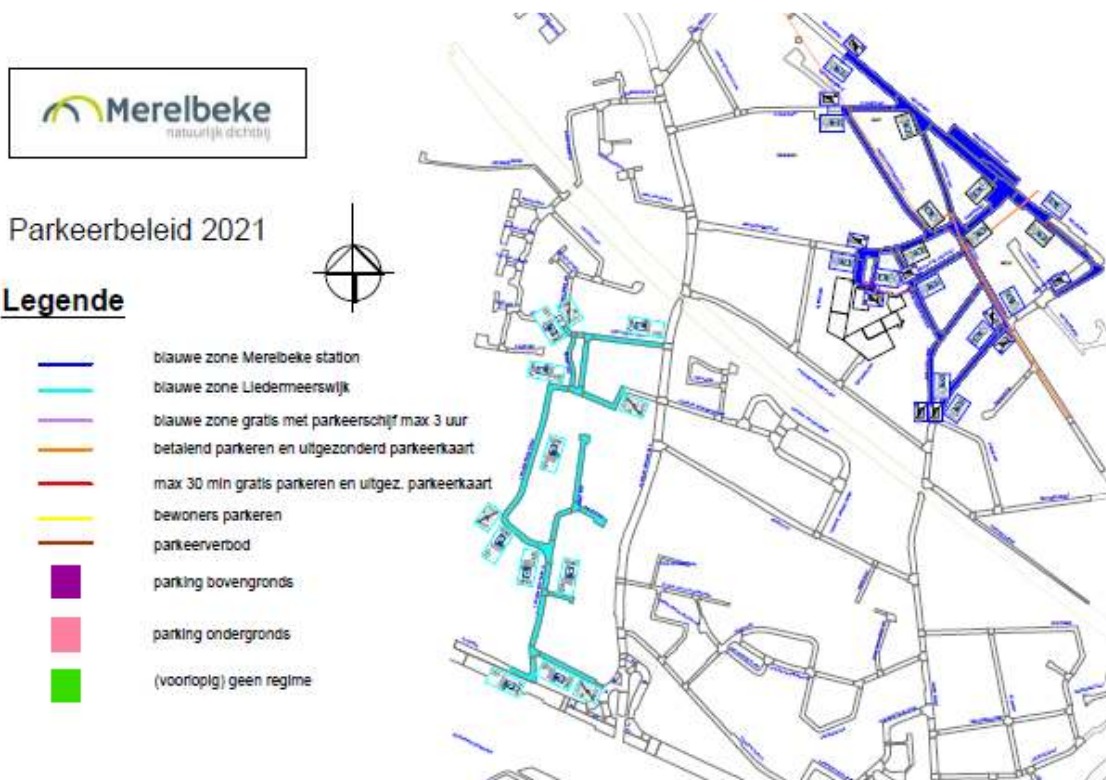
**7°.** Er wordt een (zonaal) parkeerverbod door plaatsing van de borden E1 met onderborden Xa en Xb ingevoerd ter hoogte van de volgende locaties:

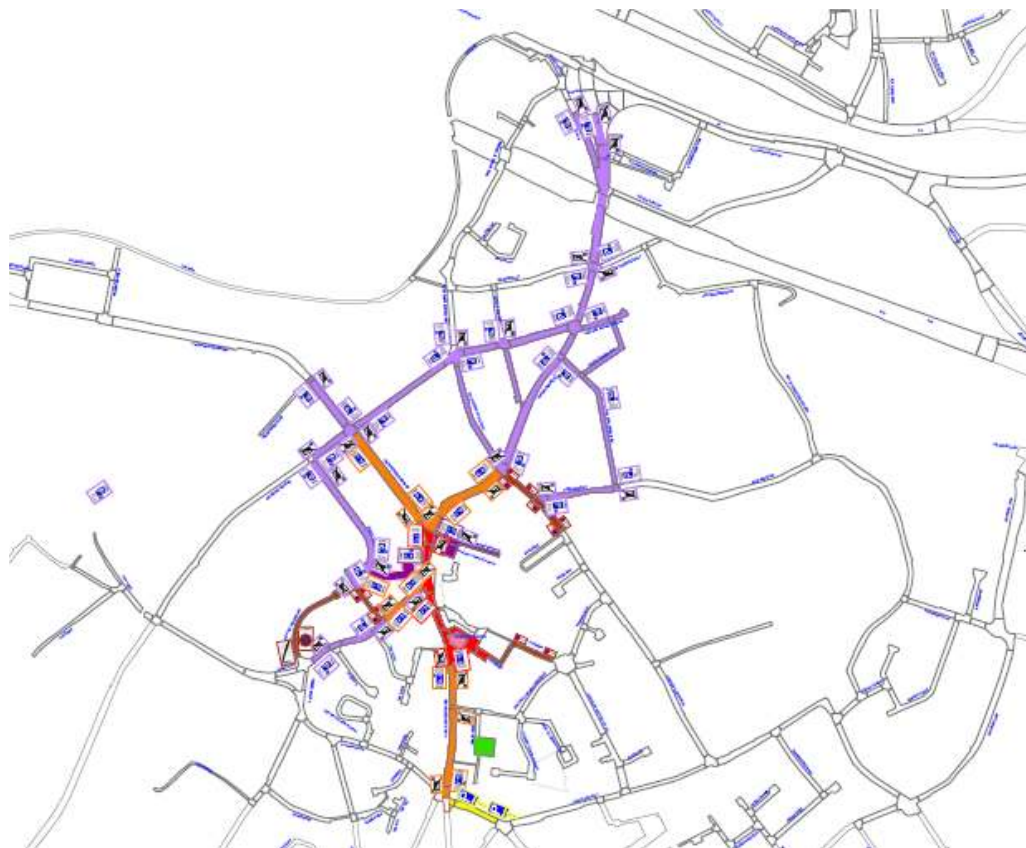
- Dijsegem tussen dr. O. De Gruyterstraat en begin zonaal parkeerverbod Kerkplein
- Lembergsesteenweg vanaf Hundelgemsesteenweg tot Braambos
- Sportstraat tussen Kerkstraat en parking Ter Wallen uitgezonderd de vijf haakse parkeerplaatsen aan de sportsite die wel mee opgenomen worden in de Blauwe Zone
- Hof Ter Wallenlaan: zonaal parkeerverbod

- Artikel 3.** Houders van een gemeentelijke parkeerkaart kunnen vrijgesteld worden van parkeerduur/regime voor de zone vermeld op de parkeerkaart.
- Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen en de burgemeester, naargelang de bevoegdheden, worden met de uitvoering van dit besluit belast.
- Artikel 5.** Wijzigingen aan de zones met beperkte parkeertijd (blauwe zone) of betalend parkeren kunnen bij wijze van proefopstelling door het college van burgemeester en schepenen worden goedgekeurd. De proefopstelling kan 1 maal verlengd worden en dient na evaluatie ofwel bestendigd te worden dan wel verwijderd te worden.
- Artikel 6.** Deze aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## BIJLAGE

Aanvullende permanente politieverordening  
afbakening zones met een parkeerregime






---

## **12. Retributies - vaststellen retributiereglement voor het parkeren van motorvoertuigen op of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendig bestuur van de gemeente.

### **Rechtsgrond**

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2017 betreffende het vaststellen retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2021 betreffende de aanvullende permanente politieverordening op het parkeren voor beperkte tijd, het betalend parkeren en het parkeren op plaatsen voorbehouden aan houders van een gemeentelijke parkeerkaart

### **Motivering**

In onze gemeente wordt aan bestuurders de mogelijkheid geboden om hun voertuig te parkeren op of langs de openbare weg. Deze mogelijkheden worden geregeld door het Algemeen Verkeersreglement alsook de aanvullende permanente politieverordeningen op het wegverkeer (betalend parkeren, blauwe zone,...). Alsook zijn modaliteiten ontwikkeld rond de toekenning van gemeentelijke parkeerkaarten.

In navolging van het doorlopen traject rond het toekomstig parkeerbeleid, werd voorzien in een aangepaste aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met nieuwe indeling van zones rond betalend parkeren, betalend parkeren met sensoren, blauwe zones, voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een gemeentelijke parkeerkaart of houders van een parkeerkaart met personen met een handicap. Daarnaast werd ook een nieuwe concessie aangegaan met een extern parkeerbedrijf voor de handhaving waarbij het gehele proces (handhaving, controle, parkeerkaarten, inningen) is toegekend aan de concessionaris.

Door deze aanpassingen en in kader van het nieuwe parkeerbeleid dient het huidig retributiereglement en daarbij horend de modaliteiten rond toekennen gemeentelijke parkeerkaarten aangepast te worden. Aan de geldende tarieven wordt niet geraakt. Er wordt voorzien in de invoering van een tarief voor tweede bewonerskaart, een abonnementsformule voor de ondergrondse parking driekoningen, aanpassing van de inningsprocedure.

### **Financieel kader**

Het krediet is voorzien op de jaarbudgettrekening 2021/GBB-MRO/0220-00/7020011/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 stemmen tegen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op- of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld, in de bijlage, wordt vastgesteld.
  - §2. Het retributiereglement treedt in werking vanaf 1 juni 2021.
  - §3. Het besluit van 27 juni 2017 betreffende het vaststellen retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld en vaststellen retributiereglement wordt vanaf 1 juni 2021 opgeheven.
- Artikel 2.** Als overgangsbepaling wordt voorzien dat de gemeentelijke parkeerkaarten uitgereikt volgens het besluit van 27 juni 2017 betreffende het vaststellen retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op- of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld, geldig blijven tot 31 december 2021.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.



**BIJLAGE**

## Retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op of langs de openbare weg of de plaatsen daarmee gelijkgesteld

**Artikel 1. Begripsomschrijving**

1. Openbare weg: de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke of gewestelijke overheden.
2. Plaatsen gelijkgesteld met een openbare weg: de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, van de Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten. Hieraan wordt de gehele begaanbare ruimte van verdieping -1 van de ondergrondse parking onder het Driekoningenplein, in eigendom van de gemeente en voor iedereen toegankelijk op de tijdstippen zoals vastgelegd in het aanvullend reglement voor die zone, toegevoegd.
3. Motorvoertuig: elk voertuig uitgerust met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden. Onder voertuig moet worden verstaan elk middel van vervoer te land, alsmede alle verrijdbaar landbouw- of bedrijfsmaterieel.
4. Toegelaten plaats: de plaats waar parkeren toegelaten is of die is aangewezen voor betalend parkeren; bewonersparkeren of parkeren in zone met beperkte parkeertijd;
5. Het Algemeen Verkeersreglement: Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
6. Het aanvullend reglement: De aanvullende reglementen van de politie over het wegverkeer, met onder andere bepalingen over de beperking van de parkeerduur, het betalend parkeren en de eventuele uitzonderingen. Het aanvullend reglement voor een bepaalde locatie wordt vastgesteld door de gemeenteraad, en in geval van de Hundelgemsesteenweg ten zuiden van de Ringvaart, goedgekeurd door de Minister bevoegd voor Mobiliteit.
7. Parkeerrecht: Recht om te parkeren in een bepaalde tariefzone en gedurende een bepaalde tijdsduur. Dit parkeerrecht wordt verkregen door ingave van de nummerplaat aan de parkeerautomaat,, waaruit blijkt dat een niet-forfaitair tarief is betaald voor het parkeren in een bepaalde zone en gedurende een bepaalde tijdsduur.
8. Gemeentelijke parkeerkaart: een door de gemeente uitgereikte digitale parkeerkaart die de houder ervan recht geeft op een bijzondere parkeerregeling inzake beperkte parkeertijd of betalend parkeren en hem desgevallend toestaat te parkeren op voorbehouden plaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in een door de gemeenteraad vastgesteld reglement. Afhankelijk van de doelgroep kan de kaart gratis of tegen een vergoeding worden uitgereikt.
9. Parkeerkaart voor personen met een handicap: document dat na aanvraag wordt afgeleverd door de bevoegde overheidsinstantie aan personen die voldoen aan de voorwaarden beschreven in het ministeriële besluit van 7 mei 1999. Deze kaart moet zichtbaar achter de voorruit van het voertuig worden geplaatst.
10. Parkeerbewijs: Parkeerrecht, gemeentelijke parkeerkaart, blauwe parkeerschijf en parkeerkaart voor personen met een handicap waaruit blijkt dat voldaan is aan de parkeermodaliteiten.
11. Parkeerticket: document dat onder de ruitenwisher van een geparkeerd voertuig wordt aangebracht, met beschrijving van de vaststelling en met verzoek tot betaling van een forfaitair tarief.
12. Zone voor beperkte parkeertijd (blauwe zone): zone waarin er een beperking van de parkeerduur wordt ingesteld en waarbij de parkeerschijf conform bijlage 1 van het Ministerieel Besluit van 1 december 1975 tot vaststelling van de kenmerken van bepaalde schijven, bebakeningen en platen die voorgeschreven zijn door het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, gebruikt moet worden.

## **Artikel 2. Het parkeertarief**

### **2.1 Parkeren in een blauwe zone en op de openbare weg met blauwe-zone reglementering**

Deze tarieven zijn van toepassing in de zones met beperkte parkeertijd en op de openbare weg met blauwe-zone reglementering zoals bepaald in artikel 27.1 en 27.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975:

Er is geen retributie verschuldigd voor de maximale parkeertijd zoals aangebracht op de signalisatie voorzien door de aanvullende reglementen op het wegverkeer, op voorwaarde dat de gebruiker van het motorvoertuig de reglementering inzake het gebruik van de parkeerschijf naleeft.

De door de gebruiker van het motorvoertuig gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar en leesbaar aanbrengen van de parkeerschijf achter de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het motorvoertuig, behalve voor zone KERN waar dit via sensoren bepaald wordt.

#### 2.1.1 Zone 'KERN'

- Max. 30 minuten gratis parkeren in zone KERN van maandag tot en met zaterdag tussen 9u en 18u
- Parkeersensoren registreren automatisch parkeerduur en geven signaal bij overschrijden parkeerduur

#### 2.1.2 Zone 'BLAUWE ZONE'

- Gratis parkeren op alle reglementaire parkeerplaatsen van maandag tot en met zaterdag tussen 9 en 18u
- Zone voor beperkte parkeertijd: max. 3u parkeren met gebruik van parkeerschijf

#### 2.1.3 Zone 'blauwe zone Liedermeerswijk'

- Variabele blauwe zone:
- Zone voor beperkte parkeertijd: max. 1u parkeren met gebruik van parkeerschijf in blauwe zone 'Liedermeerswijk'.

#### 2.1.4 Zone 'Blauwe Zone Merelbeke Station'

- Gratis parkeren op alle reglementaire parkeerplaatsen van maandag tot en met vrijdag tussen 9 en 18u in functie van pendelaars
- Zone voor beperkte parkeertijd: max. 2u parkeren met gebruik van parkeerschijf in blauwe zone 'Merelbeke Station' incl. straten blauwe zone Merelbeke station grondgebied Melle/Gent

## **2.2. Betalend parkeren**

### 2.2.1. Algemene bepalingen

Deze tarieven zijn van toepassing in de zones waar door middel van parkeerautomaten parkeerrechten ter beschikking worden gesteld. Een via parkeerautomaten betaalde (en niet opgebruikte) parkeertijd is niet overdraagbaar naar de volgende dag(en).

Deze tarieven zijn niet van toepassing op officiële feestdagen en 11 juli.

### 2.2.2. Tarief Ondergrondse parking Driekoningenplein

- Dagelijks van 7 tot 22 uur
- Eerste drie uur: gratis parkeren
- Voor de parkeertijd vanaf het begin van het vierde uur: 0,50 euro per uur
- Dagticket: 3,00 euro. Het dagticket is maximum geldig tot 22 uur van diezelfde dag. Het is niet mogelijk een ticket te verkrijgen voor een later tijdstip dan 22 uur van de dag waarop de aanvraag gebeurt.

- Abonnement voor centrumparking Driekoningenplein, Tramstelplaats en Vrederecht is mogelijk aan een tarief van 25 euro per maand of 300 euro per jaar en kan maandelijks, halfjaarlijks of jaarlijks worden aangekocht.

### 2.2.3. Tarief Parking 'Vrederecht' en 'Tramstelplaats'

- Van maandag tot en met zaterdag van 9 tot 18 uur
- Eerste uur: gratis.
- Voor de parkeertijd vanaf het begin van het tweede uur: 1 euro per uur
- Dagticket: 5,00 euro. Het dagticket is maximum geldig tot 18 uur van diezelfde dag. Het is niet mogelijk een ticket te verkrijgen voor een later tijdstip dan 18 uur van de dag waarop de aanvraag gebeurt.
- Abonnement voor centrumparking Driekoningenplein, Tramstelplaats en Vrederecht is mogelijk aan een tarief van 25 euro per maand of 300 euro per jaar en kan maandelijks, halfjaarlijks of jaarlijks worden aangekocht.
- Uitzondering: houders van gemeentelijke parkeerkaarten voor 'zone KERN'

### 2.2.4 Tarief zone 'RAND'

- Van maandag tot en met zaterdag van 9 tot 18 uur
- Eerste uur: gratis
- Voor de parkeertijd vanaf twee tot drie uur: 1 euro
- Voor de parkeertijd van het begin van het derde uur: 2 euro per uur
- Geen maximum parkeerduur
- Uitzondering: houders van gemeentelijke parkeerkaarten voor bewoners, handelaars en zorgverstrekkers.

## **2.3. Forfaitair tarief**

Er is een forfaitair tarief verschuldigd van 25,00 euro wanneer er in het geparkeerde voertuig niet wordt voldaan aan één van onderstaande verplichtingen, terwijl desbetreffende verplichting opgenomen werd in een aanvullend reglement voor die locatie:

- 1 Er werd conform artikel 27.1 van het Algemeen Verkeersreglement een parkeerschijf duidelijk leesbaar op de binnenkant van de voorruit of op het voorste gedeelte van het voertuig geplaatst.
- 2 Er werd conform artikel 27.1 en 27.4 van het Algemeen Verkeersreglement een parkeerkaart voor personen met een handicap duidelijk leesbaar op de binnenkant van de voorruit of op het voorste gedeelte van het voertuig geplaatst.
- 3 Er werd conform artikel 27.3 van het Algemeen Verkeersreglement een geldig parkeerrecht aangeschaft voor het voertuig via het nummerplaat van het voertuig aan een parkeerautomaat.
- 4 Er werd voldaan aan één van de tarieven zoals opgenomen in artikel 2 punt 2.1 en 2.2.

De betaling van dit forfaitair tarief geeft recht op een parkeertijd tot het einde van de dag waarop de retributie wordt toegekend. De volgende dag is dus opnieuw een parkeerbewijs nodig vanaf het ogenblik dat de zone voor beperkte parkeertijd of het betalend parkeren op die plaats in voege gaat.

## **2.4. Vrijstellingen**

2.4.1. De houders van een gemeentelijke parkeerkaart zijn vrijgesteld van het betalen van een parkeerrecht of het gebruik van een parkeerschijf in de blauwe zone, in de zone vermeld op de gemeentelijke parkeerkaart.

De beperkingen van de parkeerduur en bijhorende retributies gelden niet voor de houders van een speciale kaart voor personen met een handicap of van een daarmee gelijkgestelde kaart, bedoeld in artikel 27.1.1 en ook het artikel 27.4.3 van het Algemeen Verkeersreglement.

2.4.2. Het parkeren van voertuigen van hulpverleners bij het verstrekken van dringende hulp. De hulpverlener moet hiervoor achteraf kunnen bewijzen dat hij of zij een medische interventie met hoogdringendheid uitvoerde.

### **Artikel 3. Gemeentelijke parkeerkaarten**

#### **3.1. In aanmerking komende voertuigen**

Volgende voertuigen komen in aanmerking voor een gemeentelijke parkeerkaart

- Terreinvoertuigen G met een maximum toegelaten massa van ten hoogste 3,5 ton.
- Voertuigcategorie L6 en L7
- Voertuigen Categorie M1: Personenauto's (AA Sedan, AB Voertuigen met achterklep, AC Stationwagen, AD Coupé, AE Cabriolet, AF Voertuig voor meerdere doeleinden).
- Voertuigen categorie N1 (vervoer van goederen - bestelwagens) met een Maximum Toegelaten Massa van ten hoogste 3,5 ton.

#### **3.2. Aanvraagprocedure**

Voor het verkrijgen van de parkeerkaart moeten de nodige documenten spontaan worden aangeboden aan de concessiehouder. Dit verloopt bij voorkeur digitaal via het webplatform van de concessiehouder, maar kan ook analoog op het kantoor van de concessiehouder in de ondergrondse parking driekoningen.

Bij de aanvraag moeten steeds minstens volgende documenten worden bijgevoegd:

- Kopie identiteitskaart recto-verso
- Een kopie van het inschrijvingsbewijs van de wagen
- Wanneer de wagen niet op de eigen naam staat ingeschreven, moet de eigenaar/leasingmaatschappij/werkgever een bewijs opstellen dat de wagen permanent wordt gebruikt door de aanvrager van een gemeentelijke parkeerkaart.

De gemeentelijke parkeerkaart wordt digitaal afgeleverd door de concessiehouder, na betaling van de verschuldigde retributie bij de concessiehouder ofwel via webplatform van de concessiehouder ofwel na elektronische betaling op het kantoor van de concessiehouder.

Een parkeerkaart is niet terugbetaalbaar. Bij een verhuis binnen de gemeente kan de zone voor parkeerkaart voor bewoners wel gratis worden aangepast.

#### **3.3. Verschillende gemeentelijke parkeerkaarten**

##### 3.3.1. Bewonerskaart

###### 3.3.1.1 Algemeen

<b>Doelgroep</b>	De aanvrager moet gedomicilieerd zijn in de zone voor beperkte parkeertijd of zone voor het betalend parkeren.  De naam van de aanvrager dient vermeld te zijn op het inschrijvingsbewijs van de wagen. Wanneer de naam van de aanvrager niet op het inschrijvingsbewijs wordt vermeld, moet de eigenaar/leasingmaatschappij/werkgever een bewijs opstellen dat de wagen permanent wordt gebruikt door de aanvrager van een gemeentelijke parkeerkaart.
<b>Geldigheidsgebied</b>	Op de gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners wordt de geldigheidszone vermeld. Bewoners kunnen daarmee vrij parkeren in de

	<p>straten binnen hun zone, maar niet op de betalende publieke parkings. Er zijn verschillende zones voor bewonerskaarten afgebakend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liedermeerswijk</li> <li>• Merelbeke Station</li> <li>• Zone Kern</li> <li>• Merelbeke Noord</li> <li>• Merelbeke West</li> <li>• Merelbeke Zuid</li> <li>• Poelstraat</li> </ul>
<b>Kostprijs</b>	<p>Eerste bewonerskaart: 0 euro</p> <p>Tweede bewonerskaart: 15 euro per maand of 180 euro per jaar</p>
<b>Geldigheidstermijn</b>	<p>De eerste bewonerskaart is geldig voor de duur van twee jaar. Ze wordt telkens voor dezelfde duur automatisch verlengd voor zover de omstandigheden bij de verlenging onveranderd zijn ten opzichte van die van uitreiking. Indien deze omstandigheden veranderd zijn, moet de verlenging aangevraagd worden.</p> <p>De tweede bewonerskaart is naar keuze van de aanvrager één of twee jaar geldig.</p>
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	<p>Max. 2 bewonerskaarten</p> <p>Een tweede bewonerskaart kan niet afgeleverd worden wanneer het domicilie-adres al beschikt over een gemeentelijke parkeerkaart voor 'particulier autodelen' of 'zorgverstrekker'.</p>
<b>Aantal kentekens per kaart</b>	1 kenteken
<b>Benodigde documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identiteitskaart</li> <li>• Een kopie van het inschrijvingsbewijs van de wagen. Wanneer de wagen niet op jouw naam staat, moet de eigenaar/leasingmaatschappij/werkgever een bewijs opstellen dat je de wagen permanent gebruikt.</li> </ul>
<b>Uitzonderingen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewonerskaart 'Poelstraat': Geen tweede bewonerskaart mogelijk, zij kunnen enkel 1 gratis bewonerskaart bekomen</li> <li>• Bewonerskaart 'Liedermeerswijk': De bewoners in de zone Liedermeerswijk kunnen gratis een tweede bewonerskaart bekomen</li> <li>• Bewonerskaart ZONE KERN: zij kunnen met bewonerskaart gratis parkeren op parking Vredegerecht en Tramstelplaats, maar niet langs Hundelgemsesteenweg ZONE KERN van maandag tot zaterdag tussen 9u en 18u.</li> </ul>

### 3.3.1.2 Zones voor bewonerskaarten

<b><u>Naam Bewonerskaart</u></b>	<b><u>Straten in aanmerking voor bewonerskaart</u></b>	<b><u>Waar parkeren met bewonerskaart?</u></b>
<u>Liedermeerswijk</u>	Guido Gezellelaan Parkstraat Sluisweg Verlorenbroodstraat Weidestraat	Blauwe zone 'Liedermeerswijk'
<u>Merelbeke Station</u>	Floraplein Fraterstraat (tussen Gontrode Heirweg en Vinkenlaan)	Blauwe zone 'Merelbeke Station' incl. straten grondgebied Melle en Gent

	<p>Gontrode Heirweg (tussen Teaterstraat en Fraterstraat)</p> <p>Hendrik Conciencestraat (incl. buurtparking)</p> <p>Koning Boudewijnstraat</p> <p>Leopold De Vosstraat</p> <p>Sint-Jozefstraat</p> <p>Van Goethemstraat (tussen Floraplein en Teaterstraat)</p>	
<u>ZONE KERN</u>	<p>Hundelgemsesteenweg (tussen Driekoningenplein en Zwijnaardsesteenweg)</p> <p>Driekoningenplein</p> <p>Dijsegem</p> <p>Kerkstraat 2A</p>	<p>Bovengrondse parkings Tramstelplaats en Vredegerecht</p>
<u>MERELBEKE NOORD</u>	<p>Baron Arthur Verhaegenlaan</p> <p>Oudstrijderslaan</p> <p>Laan der Weggevoerden</p> <p>Hundelgemsesteenweg (tussen rotonde Zwijnaardsesteenweg en rotonde Plataan)</p> <p>Roskamstraat (tussen Lembergsesteenweg en Baron Arthur Verhaegenlaan)</p> <p>Lembergsesteenweg (tussen Hundelgemsesteenweg en Roskamstraat)</p> <p>Plataan</p> <p>Jozef Hebbelynckstraat</p> <p>Hukkelgemwegel (tussen Gaverssesteenweg en Hundelgemsesteenweg)</p> <p>Gaverssesteenweg (tussen Hundelgemsesteenweg en Zwijnaardsesteenweg)</p>	<p>Blauwe zone Merelbeke Noord (uitgezonderd Publieke parking Tramstelplaats)</p>
<u>MERELBEKE WEST</u>	<p>Gaverssesteenweg (tussen Zwijnaardsesteenweg en Sportstraat)</p> <p>Kerkstraat (tussen Hundelgemsesteenweg en Potaardeberg)</p> <p>Zwijnaardsesteenweg (tussen rotonde Hundelgemsesteenweg en Melsenbeekstraat)</p> <p>Sportstraat (tussen Gaverssesteenweg en parking Ter Wallen)</p>	<p>Blauwe zone Merelbeke West incl. Parking Ter Wallen (uitgezonderd publieke parking Vredegerecht)</p>
<u>MERELBEKE ZUID</u>	<p>Hundelgemsesteenweg (tussen Poelstraat en Driekoningenplein)</p>	<p>Zone Merelbeke Zuid (uitgezonderd parking Driekoningenplein)</p>
<u>POELSTRAAT</u>	<p>Poelstraat (tussen Hundelgemsesteenweg en Kloosterstraat)</p>	<p>Parkeerstrook Poelstraat (tussen Hundelgemsesteenweg en Kloosterstraat)</p>

### 3.3.2. Tijdelijke Bewonerskaart

<b>Doelgroep</b>	Personen die een aanvraag tot domiciliewijziging hebben ingediend en nog niet alle documenten uit 3.3.1 kunnen voorleggen. De naam van de aanvrager dient vermeld te zijn op de aanvraag tot domiciliewijziging en het inschrijvingsbewijs van de wagen. Wanneer de naam van de aanvrager niet op het inschrijvingsbewijs wordt vermeld, moet de eigenaar/leasingmaatschappij/werkgever een bewijs opstellen dat de wagen permanent wordt gebruikt door de aanvrager van een gemeentelijke parkeerkaart.
<b>Geldigheidsgebied</b>	Op de gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners wordt de geldigheidszone vermeld. Bewoners kunnen daarmee vrij parkeren in de straten binnen hun zone, maar niet op de betalende publieke parkings. Er zijn verschillende zones voor bewonerskaarten afgebakend (zie ook 3.3.1.2. voor meer detail omtrent de afbakening): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liedermeerswijk</li> <li>• Merelbeke Station</li> <li>• Zone Kern</li> <li>• Merelbeke Noord</li> <li>• Merelbeke West</li> <li>• Merelbeke Zuid</li> <li>• Poelstraat</li> </ul>
<b>Kostprijs</b>	Gratis
<b>Geldigheidstermijn</b>	Geldig voor de duur van twee maanden, maximaal éénmaal verlengbaar indien de domiciliewijziging nog niet administratief is afgehandeld.
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	Er kunnen maximaal twee tijdelijke bewonerskaarten worden afgeleverd per domicilieadres.  Uitzondering: Voor bewonerskaart 'Poelstraat' is er geen tweede bewonerskaart mogelijk, zij kunnen enkel 1 gratis bewonerskaart bekomen, ook voor de tijdelijke bewonerskaarten.
<b>Aantal kentekens per kaart</b>	1 kenteken
<b>Benodigde documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identiteitskaart</li> <li>• Bewijs van aanvraag tot domiciliewijziging</li> <li>• Een kopie van het inschrijvingsbewijs van de wagen. Wanneer de wagen niet op jouw naam staat, moet de eigenaar/leasingmaatschappij/werkgever een bewijs opstellen dat je de wagen permanent gebruikt.</li> </ul>

### 3.3.3. Gemeentelijke parkeerkaart 'Zorgverstrekker'

<b>Doelgroep</b>	Voor voertuigen die aangewend worden door zorgverstrekkers of organisaties voor zorgverstrekking.
<b>Geldigheidsgebied</b>	Volledige grondgebied van Merelbeke.
<b>Kostprijs</b>	15 euro per maand of 180 euro per jaar
<b>Geldigheidstermijn</b>	Eén jaar
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	1 per RIZIV-nummer
<b>Aantal kentekens per kaart</b>	2
<b>Uitzondering</b>	Niet van toepassing
<b>Benodigde documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identiteitskaart</li> <li>- Inschrijvingsformulier wagen(s)</li> <li>- Attest met het RIZIV-nummer en adres van de praktijk op</li> </ul>

### 3.3.4. Gemeentelijke parkeerkaart 'Gemeentevoertuig'

<b>Doelgroep</b>	Alle voertuigen waarvan het lokaal bestuur Merelbeke eigenaar is
<b>Geldigheidsgebied</b>	Volledige grondgebied Merelbeke
<b>Kostprijs</b>	Gratis
<b>Geldigheidstermijn</b>	Kalenderjaar
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	1 per wagen
<b>Maximaal aantal kentekens per kaart</b>	1 kenteken

### 3.3.5. Gemeentelijke parkeerkaart personeelsleden lokaal bestuur Merelbeke mandatarissen, politie

<b>Doelgroep</b>	Personeelsleden van het lokaal bestuur Merelbeke, mandatarissen van het lokaal bestuur Merelbeke en personeelsleden van de politiezone Rhode & Schelde met een standplaats in ZONE 'KERN' of ZONE 'RAND' kunnen een gemeentelijke parkeerkaart personeel bekomen.
<b>Geldigheidsgebied</b>	Parkeren op centumparkings Driekoningen, Tramstelplaats en Vredegerecht.
<b>Kostprijs</b>	10 euro per maand of 120 euro per jaar
<b>Geldigheidstermijn</b>	Kalenderjaar
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	1 per wagen
<b>Maximaal aantal kentekens per kaart</b>	1 kenteken

### 3.3.6 Gemeentelijke parkeerkaart 'Autodelen'

<b>Doelgroep</b>	<p>De gemeentelijke parkeerkaart 'particulier autodelen' wordt uitgereikt voor voertuigen die via de bemiddeling van een autodeelgroep aangewend worden voor autodelen of voor voertuigen die door een autodeelgroep aan de leden ter beschikking worden gesteld.</p> <p>De aanvragende autodeelgroep moet voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per autodeelgroep delen minstens vier leden het voertuig waarvoor de parkeerkaart aangevraagd wordt;</li> <li>• Minstens de helft van de leden hebben een domicilieadres in Merelbeke;</li> <li>• Een lid van de autodeelgroep kan slechts voor één groep voor 'particulier autodelen' meegeteld worden;</li> <li>• Leden die op eenzelfde domicilieadres ingeschreven zijn, worden slechts als één lid van de autodeelgroep meegeteld;</li> <li>• Geen enkel lid van de autodeelgroep beschikt over twee bewonerskaarten;</li> <li>• Het voertuig waarvoor de parkeerkaart aangevraagd wordt, moet</li> </ul>
------------------	---



	<p>ingeschreven zijn op naam en domicilieadres van één van de leden en dit domicilieadres bevindt zich in Merelbeke;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elk lid van de autodeelgroep beschikt over een geldig rijbewijs voor de klasse van het voertuig waarvoor de parkeerkaart aangevraagd wordt.</li> </ul>
<b>Geldigheidsgebied</b>	Voorbehouden parkeerplaatsen voor autodelen en de hele zone Merelbeke Station
<b>Kostprijs</b>	Gratis
<b>Geldigheidstermijn</b>	Eén jaar
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	1 per voertuig
<b>Maximaal aantal kentekens per kaart</b>	1
<b>Benodigde documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een getekend document van alle leden van de autodeelgroep waarin zij op eer verklaren dat het voertuig waarvoor de parkeerkaart aangevraagd wordt, aangewend wordt voor particulier autodelen en voor meer dan de helft van het gebruik gedeeld wordt;</li> <li>• Een kopie van de autodeelpolis of een vervangend document waaruit blijkt dat de auto gedeeld wordt;</li> <li>• Een kopie van het rijbewijs van elk lid van de autodeelgroep</li> <li>• Een kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig waarvoor de parkeerkaart aangevraagd wordt.</li> </ul>
<b>Opmerkingen</b>	Enkel voor voertuigen met een maximaal toegelaten massa van 3,5 ton

### 3.3.7. Gemeentelijke parkeerkaart 'zaakvoerder of gerant(en) van een handelszaak'

<b>Doelgroep</b>	Een handelszaak in een straat met betalend of beperkt parkeren (ZONE RAND of BLAUWE ZONE) kan een gemeentelijke parkeerkaart 'handelaar' bekomen. Er is maar 1 kaart per handelszaak mogelijk. Andere personeelsleden kunnen een jaarabonnement in de centrumparkings bekomen.
<b>Geldigheidsgebied</b>	<p>De gemeentelijke parkeerkaart 'handelaar' is geldig binnen de zone(s) RAND en BLAUWE ZONE alsook op de bovengrondse centrumparkings Vrederecht en Tramstelplaats.</p> <p>Er kan niet geparkeerd worden met deze parkeerkaart in ZONE KERN van maandag tot en met zaterdag tussen 9u en 18u.</p> <p>Bij wijziging van de zone-indeling wordt een vervangende parkeerkaart uitgereikt met vermelding van de nieuwe zone of naar de handelaar gecommuniceerd over de nieuwe aan de parkeerkaart gekoppelde zone.</p>
<b>Kostprijs</b>	15 euro per maand of 180 euro per jaar
<b>Geldigheidstermijn</b>	Eén jaar.
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	1
<b>Maximaal aantal kentekens per kaart</b>	2
<b>Benodigde documenten</b>	De aanvrager gerant of personeelslid dient een bewijs voor te leggen waaruit blijkt dat hij gerant of personeelslid is van de handelszaak (vb.

	via verklaring op eer bij aanvraag). De aanvrager moet het bewijs voorleggen dat het voertuig is ingeschreven op zijn naam of op naam van zijn werkgever die er dan permanent dient over te beschikken (inschrijvingsbewijs van elk voertuig).
<b>Uitzondering</b>	Aanvragers die binnen een afstand van 100 meter van de zaak beschikken over een bruikbare privégarage , bewonerskaart of parkeerplaats komen eveneens niet in aanmerking voor een gemeentelijke parkeerkaart 'zaakvoerder of gerant van een handelszaak'.

### 3.3.8. Gemeentelijke parkeerkaart 'marktkramers'

<b>Doelgroep</b>	Marktkramers met een abonnement op de openbare markt in Merelbeke zoals bepaald in het gemeentelijk marktreglement. De voertuigen dienen specifiek aangewend te worden voor hun beroep (trekkers, tractor, voertuig waarin hun goederen worden vervoerd).
<b>Geldigheidsgebied</b>	Geldig op parking Tramstelplaats of Vredegerecht
<b>Kostprijs</b>	Gratis, vervat in staangeld
<b>Geldigheidstermijn</b>	Op de dag van de openbare markt gedurende maximaal 6 maanden en is onbeperkt verlengbaar zolang aan de voorwaarden wordt voldaan.
<b>Maximaal aantal kaarten</b>	één gemeentelijke parkeerkaart 'marktkramer' per abonneenthouder op een openbare markt.
<b>Maximaal aantal kentekens per kaart</b>	2
<b>Benodigde documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identiteitskaart</li> <li>• Inschrijvingsbewijs voertuig</li> </ul>

### 3.3.9 Jaarabonnement voor betalende centroparkings

<b>Doelgroep</b>	Iedereen die een abonnement voor de betalende centroparkings wenst aan te kopen.
<b>Geldigheidsgebied</b>	Betalende centroparkings Merelbeke <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parking 'Tramstelplaats'</li> <li>• Parking 'Driekoningen'</li> <li>• Parking 'Vredegerecht'</li> </ul>
<b>Geldigheidstermijn</b>	Geldig vanaf de dag van uitreiking tot einddatum afhankelijk van betaald bedrag (1 maand, 6 maanden of 1 jaar)
<b>Kostprijs</b>	25 euro per maand of 300 euro per jaar (kan maandelijks, halfjaarlijks of jaarlijks uitgereikt worden)

<b>Aantal nummerplaten</b>	Maximaal 1 kenteken per abonnement
<b>Aantal parkeerkaarten</b>	Onbeperkt
<b>Benodigde documenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identiteitskaart</li> <li>• Een kopie van het inschrijvingsbewijs van de wagen</li> </ul>

### 3.4 Afwijkingen

In specifieke uitzonderlijke gevallen, kan een verzoek tot afwijking worden aangevraagd bij het lokaal bestuur Merelbeke op de voorwaarden waaraan moet worden voldoen voor het bekomen van een gemeentelijke parkeerkaart. Dit gemotiveerd verzoek dient te gebeuren per mail naar mobiliteit@merelbeke.be. Na eventuele goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, wordt dit doorgegeven aan de concessiehouder.

### 3.5 Intrekking

Indien de houder van een gemeentelijke parkeerkaart niet langer voldoet aan de voorwaarden voor het verkrijgen van die parkeerkaart, zoals opgenomen in onderhavig reglement, zal de concessiehouder de houder van de parkeerkaart hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen. De houder van de parkeerkaart heeft een periode van 14 dagen, na ontvangst van de aangetekende zending om zich in regel te stellen en dit aan te tonen aan de concessiehouder. Indien de houder van de parkeerkaart in die periode niet aantoonbaar in overeenstemming te zijn met de voorwaarden, zal de gemeentelijke parkeerkaart door de concessiehouder worden ingetrokken.

## **Artikel 4. Inningsprocedure**

4.1. De invordering van de forfaitaire retributies zal gebeuren jegens de titularis van de nummerplaat van het voertuig. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren via de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure.

4.2. De forfaitaire retributie wordt betaald binnen de vijf dagen na ontvangst van het parkeerbiljet via overschrijving overeenkomstig de modaliteiten vermeld op het parkeerbiljet. Dit parkeerbiljet wordt gegeneerd door de concessiehouder en onder de ruitenwisser van het betreffende geparkeerde voertuig aangebracht op het ogenblik dat deze retributie verschuldigd is. Wanneer de retributie niet tijdig wordt vereffend, ontvangt de titularis van de nummerplaat van het voertuig een eerste schriftelijke aanmaning zonder administratieve kost van de concessiehouder. Indien hierop géén betaling wordt verricht binnen de acht kalenderdagen, dan volgt een laatste schriftelijke aangetekende aanmaning, waarbij administratieve aanmaningskosten van 15 euro worden aangerekend, door de concessiehouder.

Indien ook hier géén betaling wordt verricht binnen de acht kalenderdagen, wordt de retributie en de administratieve aanmaningskosten ingevorderd volgens de burgerrechtelijke procedures. Hierbij wordt eerst voorzien om een minnelijke invordering tot stand te brengen via een gerechtsdeurwaarder.

Een betaald parkeerrecht wordt niet in mindering gebracht van de aangerekende forfaitaire tarieven.

4.3. De niet-forfaitaire tarieven moeten vooraf betaald worden door middel van de aanschaf van een parkeerrecht aan de parkeerautomaten conform de daarop vermelde richtlijnen, hetzij via een aanbieder van mobiel parkeren.

4.4. De retributie voor de gemeentelijke parkeerkaarten wordt volledig betaald op moment van de aanvraag, door de aanvrager.

## **Artikel 5. Klachten en betwistingen**

5.1. Op elk parkeerbiljet staan de contactgegevens van de concessiehouder duidelijk vermeld, waar een klacht kan worden ingediend.

5.2. Van elke klacht wordt een klachtenformulier opgemaakt door de concessiehouder. De concessiehouder onderzoekt de klacht en de indiener ontvangt een antwoord van de concessiehouder over de gegrondheid van de klacht met eventueel bijhorend bewijsmateriaal. De indiener beschikt daarna over de mogelijkheid een wederantwoord in

te dienen binnen de 14 dagen na verzending van het antwoord van de concessiehouder. De concessiehouder behandelt dit wederantwoord met een definitief oordeel over de klacht. Nadien wordt de klachtenprocedure als definitief afgesloten beschouwd.

5.3. Wanneer de klacht als gegrond wordt aanvaard, wordt de retributie geannuleerd. Als de klacht ongegrond wordt beschouwd, wordt de inningsprocedure vermeld in artikel 4, verder gevolgd bij het uitblijven van betaling van de retributie na afhandeling van de klachtenprocedure.

---

### **13. Financiën – kennisnemen besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 betreffende viseren verbintenis bij geweigerd visum door financieel directeur – ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid (Poolstok)**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 267, kan het college van burgemeester en schepenen, als de financieel directeur weigert aan een voorgenomen verbintenis visum te verlenen, op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

#### **Rechtsgrond**

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 betreffende viseren verbintenis bij geweigerd visum door financieel directeur – ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid (Poolstok)

#### **Motivering**

Als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

De verbintenis kan pas worden aangegaan nadat de gemeenteraad heeft kunnen kennisnemen van die beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

#### **Enig artikel.**

Er wordt kennisgenomen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2021 betreffende viseren verbintenis bij geweigerd visum door financieel directeur – ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid (Poolstok).

---

### **14. Overheidsopdrachten - goedkeuren raming en wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### **Rechtsgrond**

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders)
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2018 betreffende de toetreding tot CV Poolstok

### **Motivering**

In het kader van de opdracht "Ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid" werd een bestek met nr. 2021034 opgesteld door de personeelsdienst.

De gemeenteraad besliste in zitting van 27 november 2018 reeds om toe te treden tot de CV Poolstok.

De gemeente kocht aandelen van Poolstok zodat deze opdracht kan beschouwd worden als een in-house opdracht.

Aangezien de gemeente mede aandeelhouder is van Poolstok spreekt het voor zich dat voor de ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid een beroep gedaan wordt op Poolstok.

Poolstok treedt op als aankoopcentrale voor de gemeente Merelbeke.

De uitgave voor deze opdracht voor 2021-2025 wordt geraamd op 250.000,00 euro + 52.500,00 euro (21% btw) = 302.500,00 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure, waarbij Poolstok de enige aanbieder is.

### **Financieel kader**

Het krediet van 302.500,00 euro is voorzien in het exploitatiebudget 2021-2025 op budgetcodes 0112-00/6131002/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-PERS), 0112-

00/6150007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-PERS) en 0112-01/6150010/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB-PERS).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De raming voor de opdracht "Ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid", opgesteld door de personeelsdienst wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 250.000,00 euro + 52.500,00 euro (21% btw) = 302.500,00 euro.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de openbare procedure als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## 15. Publieke ruimte – voorlopig vaststellen van namen van openbare wegen en pleinen – verkaveling in Flora en Bottelare

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD

### Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 1 van het Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 (en latere wijzigingen), is alleen de gemeenteraad bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.

### Rechtsgrond

- Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 (en latere wijzigingen)
- Besluit van de gemeenteraad van 12 oktober 2004 houdende vaststellen politieverordening met betrekking tot modaliteiten voor het toekennen en aanbrengen van straatnamen aan openbare wegen en pleinen
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 2021 betreffende de naamgeving wegenis verkavelingen Bottelare - Flora

### Motivering

De gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen. Bij het vaststellen van de naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde. De naam van een nog levend persoon mag niet worden gebruikt. In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen-maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren. Hierbij wordt de voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest. De naam van een lid van de koninklijke familie, overleden of nog in leven, mag enkel worden gebruikt, indien daartoe vooraf instemming van de regering werd verkregen. Bij het vaststellen van de naam van nieuwe wegen en pleinen dient het gemeentebestuur advies te vragen aan de gemeentelijke raad voor cultuur en vrijetijdsbesteding. Het voornemen tot vaststellen of wijzigen van de naam van openbare wegen en pleinen moet door openbare aanplakking bekend gemaakt worden, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend. Het gemeentebestuur bepaalt in de vraag om advies en de aangeplakte bekendmaking de datum waarop de termijn begint te lopen. Bij het verstrijken van de vastgestelde termijn sluit het gemeentebestuur een proces verbaal af waarin de ingediende opmerkingen en bezwaren worden opgenomen en kan overgegaan worden tot de definitieve vaststelling.

Er werden twee nieuwe verkavelingen met wegenis goedgekeurd.

Verkaveling met kenmerk OMV\_2019085716, goedgekeurd op 27 februari 2020, gelegen langs de Gontrode Heirweg te Flora bevat 10 woningen, waarvan 1 in open bebouwing, 4 halfopen en 5 gesloten bebouwing. Deze verkaveling situeert zich ter hoogte van de wijk Klarenhof/Begijnegat.

Verkaveling met kenmerk OMV\_2020024325, goedgekeurd op 19 oktober 2020, gelegen langs de Sint-Annastraat te Bottelare bevat 13 woningen, waarvan 11 in halfopen en 2 in gesloten bebouwing. Deze verkaveling situeert zich tussen de Sint-Annastraat, de Molenhoekstraat en de Pontstraat.

Aan de straatnamencommissie werd gevraagd om voorstellen uit te werken. Dit zijn de voorstellen:

Verkaveling Flora (OMV\_2019085716):

- **Heilige Beggasteeg** (Begga is de patroonheilige van de begijnhoven – verwijzing naar de aanwezigheid van kloosterzusters/begijnen in de omgeving)
- **Andrée Van Wambekedreef** (Echtgenote van Hubert d’Hoop. Het gezin beschermde tijdens WOII een Joods kind tegen deportatie)
- **Abdissenweg** (verwijzing naar de overste van het Clarissenklooster)
- \* Opmerking: de keuze van ofwel steeg ofwel dreef ofwel weg nog te kiezen

Verkaveling Bottelare (OMV\_2020024325)

- **Muldersteeg** (Oud-Vlaamse naam voor molenaar – verwijzing naar de molen die daar stond)
- **Staakmolen** (Verwijzing naar de molen die daar stond)
- **Augusta Van de Mergelestraat** (Vroedvrouw uit Bottelare die tijdens WOII vele vrouwen bij de geboorte van hun kind bijstond)
- **Kesselaerstraat** (Verwijzing naar het akkerland “Den Kesselaer” (kaart Vandermaelen, 1846)
- **Annatrits** (opmerking: er zijn in Bottelare reeds heel wat verwijzingen naar de Heilige Anna (ten drieën), dit komt daardoor op de allerlaatste plaats)
- \* Opmerking: de keuze van ofwel steeg ofwel dreef ofwel weg nog te kiezen

Dienst ruimte verwerpt het voorstel voor de verkaveling te Bottelare met de naam “Kesselaerstraat”. Deze lijkt te sterk op de reeds bestaande “Kerselaarstraat”. Wanneer de straatnaam mondeling of telefonisch wordt doorgegeven kan dit tot verwarring leiden, ook wanneer men onduidelijk schrijft.

Op 12 april 2021 werden de namen voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college koos deze namen:

- **Abdissenweg** voor de verkaveling in Flora
- **Mulderweg** voor de verkaveling in Bottelare

Gevraagd wordt om deze namen voorlopig vast te stellen. De naamgeving wordt in openbaar onderzoek geplaatst (30 dagen). Bij afwezigheid van gegronde bezwaren wordt deze definitief vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1. §1.** De naam 'Abdissenweg' voor de verkaveling in Flora, ter hoogte van de wijk Klarenhof/Begijnegat (OMV\_2019085716) wordt voorlopig vastgesteld.
- §2.** De naam 'Mulderweg' voor de verkaveling in Bottelare, tussen de Sint-Annastraat, de Molenhoekstraat en de Pontstraat (OMV\_2020024325) wordt voorlopig vastgesteld.
- Artikel 2.** Een openbaar onderzoek (de commodo et incommodo) wordt gedurende 30 dagen georganiseerd. De bekendmaking gebeurt minstens ad valvas en aan begin- en einde van voornoemde wegenis.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering belast.

---

## 16. Publieke ruimte - goedkeuren selectieleidraad site Hebbelynck

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

### Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

### Rechtsgrond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten



- Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018 tot goedkeuring aan de overeenkomst en raming voor de opdracht "Begeleiding van het project site Hebbelynck"
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2018 tot het goedkeuren gunning voor de begeleiding van het project site Hebbelynck
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2020 tot goedkeuring samenwerkingsovereenkomst site Hebbelynck (Defrabo)

### **Motivering**

In 2018 werd Veneco aangesteld voor de begeleiding van de ontwikkeling van site Hebbelynck. Begin 2019 werd ontwerpbureau BUUR aangesteld door Veneco voor het uitwerken van een masterplan. Specifiek ging het over de omgeving tussen Hundelgemsesteenweg, Kerkstraat en delen van de Sportstraat en de Zwijnaardsesteenweg. Dit werd door BUUR, Veneco en het gemeentebestuur uitgebreid besproken met de omliggende eigenaars.

De gemeenteraad keurde op 23 juni 2020 de samenwerkingsovereenkomst met private partij Defrabo goed, waardoor de ontwikkeling van het zuidelijke deel van het masterplan verder kon voorbereid worden en de nodige vergunningen konden worden aangevraagd.

Het noordelijke deel van de site is geheel in eigendom van het lokaal bestuur. In het masterplan wordt op dit deel een publieke pleinruimte voorzien met aanpalend een bouwblok, voornamelijk bestemd voor woningbouw. Zowel pleinruimte als bouwblok maken onderdeel uit van deze mededingingsprocedure.

Het is meer bepaald de bedoeling om via een mededingingsprocedure met onderhandeling op zoek te gaan naar een geschikte private partner. In deze fase gaat het om de zogenaamde plaatsingsprocedure. Die procedure houdt in dat elke belangstellende ondernemer naar aanleiding van de aankondiging van deze opdracht een aanvraag tot deelneming mag indienen. Alleen de geselecteerde kandidaten mogen daarna een offerte indienen waarbij over de voorwaarden van de opdracht kan worden onderhandeld met de inschrijvers.

Deze selectieleidraad is dus een eerste beschrijving van het project op basis waarvan ondernemers zich kandidaat stellen. Kandidaten worden geselecteerd op basis van betrouwbaarheid en geschiktheid om deel te nemen. In deze fase worden minstens 3 kandidaten geselecteerd en uitgenodigd om een offerte in te dienen. Die offerte wordt ingediend op basis van het bestek dat hen bezorgd wordt. In dit bestek worden pas alle technische details en randvoorwaarden van het project beschreven.

Een beoordelingscommissie beoordeelt de offertes en maakt een rangschikking op, waarbij één of meerdere voorkeursbieders worden aangeduid. De aanbestedende overheid onderhandelt daarna om de inhoud nog verder te optimaliseren en neemt een gunningsbeslissing, waarbij de opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige offerte.

Op basis van artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur wordt aan de raad gevraagd deze selectieleidraad goed te keuren opdat partijen zich kandidaat kunnen stellen voor deze procedure.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

17 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 9 onthoudingen (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, Tine Devos, Veerle Duportail, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

**Artikel 1.** De selectieleidraad voor site Hebbelynck wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

**17. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand van een perceel straatgrond gelegen Cliviastraat 5, kadastraal gekend te Merelbeke, 2de afdeling, sectie B, nummer 797/H2 P0000**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

**Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2020 betreffende verlenen omgevingsvergunning voor het verkavelen in 3 loten voor de oprichting van eengezinswoningen, het slopen van een bestaande garage en het vellen van één boom aan Katrien Schollaert namens De Corte Roger en De Corte Guido.

**Motivering**

Aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2020 betreffende de omgevingsvergunning voor het verkavelen in 3 loten voor de oprichting van eengezinswoningen, het slopen van een bestaande garage en het vellen van één boom aan Katrien Schollaert namens De Corte Roger en De Corte Guido wordt de kosteloze afstand van het perceel straatgrond gelegen Cliviastraat 5, kadastraal gekend Merelbeke, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 797/H2 P0000 als voorwaarde verbonden. Notaris Ludwig Vermeulen met standplaats te Merelbeke maakte een ontwerp kosteloze grondafstand op.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

22 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Tine Devos, Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 4 onthoudingen (Hendrik De Vis, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke)

BESLUIT:

**Artikel 1.**      **§1.** Er wordt overgegaan tot de afstand van een perceel straatgrond gelegen Cliviastraat 5, kadastraal gekend Merelbeke 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 797/H2 P0000, volgens het ontwerp van de akte kosteloze grondafstand, in de bijlage.

**§2.** De kosteloze grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de realisatie van het goedgekeurde rooilijnplan van de Cliviastraat.

- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2.** De burgemeester en de algemeen directeur worden bij de gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

## BIJLAGE

### Kosteloze grondafstand

Het jaar tweeduizend eenentwintig.

Op.

Voor mij, Meester **Ludwig VERMEULEN**, Notaris met standplaats in Merelbeke, zijn verschenen:

1. De heer **DE CORTE Guido Roger**, geboren te Gent op zeventien juli negentienhonderdzesenvijftig (nationaal nummer 56.07.17-517.04), echtgescheiden, wonende te 9820 Merelbeke, Burg. De Guchteneerelaan 33.

2. De heer **DE CORTE Roger Raymond**, geboren te Merelbeke op vijftwintig juli negentienhonderdachtenveertig (nationaal nummer 48.07.25-417.84) echtgenoot van mevrouw VAN DRIESSCHE Anny Germaine Leona, wonende te 9820 Merelbeke, Burg. De Guchteneerelaan 9.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Merelbeke op 7 april 1971 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd doch met behoud van stelsel bij akte verleden voor notaris Ludwig Vermeulen te Merelbeke op 9 september 2014, sindsdien ongewijzigd.

Voornoemden verder samen genoemd "**de overdrager**",

De "**Gemeente MERELBEKE**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door :

a) haar burgemeester, de heer **THIENPONT Filip Anna Adiel Marie**, geboren te Gent op tweeëntwintig februari negentienhonderd zeventenzestig, (nationaal nummer 670222 449-21), wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31.

b) haar algemeen directeur, mevrouw **BUYLEN Bénédicte**, geboren te Gent op zesentwintig juni negentienhonderd zeventenzeventig, (nationaal nummer 770626 046-57), wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Gemachtigd om de hierna vermelde overeenkomst aan te gaan bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van \*\*\* tweeduizend eenentwintig. Dit besluit werd vermeld in de besluitenlijst die is overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op \*\*\* tweeduizend eenentwintig.

Een eensluitend afschrift van voormelde beslissing van de gemeenteraad wordt aan deze akte gehecht, doch zal niet ter overschrijving aangeboden worden.

Hierna genoemd "**de overnemer**".

### **Voorafgaandelijke uiteenzetting**

De verkavelaar/overdrager zet uiteen dat de omgevingsvergunning voor het verkavelen in 3 loten voor de oprichting van eengezinswoningen, het slopen van een bestaande garage en het vellen van één boom gunstig werd afgeleverd door de gemeente Merelbeke op 7 september 2020 onder gemeentelijk dossiernummer: 20205; projectnummer OMV\_2020016804, mits het perceel 797H2P0000 gelegen aan de Cliviastraat kosteloos wordt overgedragen aan het gemeentebestuur Merelbeke.

Overdracht

In uitvoering van hetgeen bepaald in de voorafgaandelijke uiteenzetting, draagt de overdrager, te weten de heer Roger DE CORTE en de heer Guido DE CORTE, allen voornoemd, , het hierna beschreven onroerend goed over aan de overnemer, te weten de "Gemeente MERELBEKE", die aanvaardt onder de hierna vermelde voorwaarden:

### **Beschrijving van het goed** **Gemeente MERELBEKE - tweede afdeling**

Een weg, gelegen aan de Cliviastraat 5, volgens titel op het kadaster gekend sectie B deel van nummers 797X, 797Y en 797Z, en thans op het kadaster gekend sectie B nummer 797H2P0000, met een oppervlakte van één are twintig centiare (1a 20ca).

### **Oorsprong van eigendom**

Voormelde goederen behoorden sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de heer Albert Oscar DE CORTE ingevolge akte verdeling verleden voor notaris Paul Mornie te Gent op 31 augustus 1963, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 31 oktober daarna, boek 3199 nummer 2.

De heer Albert DE CORTE is overleden te Merelbeke op 31 juli 1998 zijn nalatenschap is toegekomen aan zijn echtgenote mevrouw Anna HOFMAN en zijn twee kinderen de heer Roger DE CORTE en de heer Guido DE CORTE.

Mevrouw Anna HOFMAN is overleden te Merelbeke op 25 juli 2019, haar nalatenschap is toegekomen aan haar kinderen, de heer Roger DE CORTE en de heer Guido DE CORTE.

De koper stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de verkoper geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

### **Voorwaarden der overdracht**

1. Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en andere hoegenaamde belemmeringen. De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enig eigendomsvoorbehoud of pandrecht ten aanzien van het bij deze overgedragen goed.

2. Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle erop slaande actieve en passieve erfdienstbaarheden, zonder waarborg van de hiervoor uitgedrukte oppervlakte, al overtrof het verschil tussen de werkelijke oppervlakte en deze hier vermeld meer dan één/twintigste. De overnemer zal het goed nemen in zijn huidige staat, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond, noch wegens gebreken aan de ondergrond.

3. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, geen enkele erfdienstbaarheid, het bij deze akte overgedragen goed bezwaart en dat hij zelf geen enkele erfdienstbaarheid lastens dit goed heeft toegestaan.

4. De overnemer bekomt de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het goed vanaf heden en zal er van nu af aan alle grondlasten en andere hoegenaamde lasten van moeten dragen en betalen. De overdrager verklaart dat het goed noch verpacht, noch verhuurd is.

5. Alle kosten, rechten en erelonen, uit deze akte voortspuitend, zijn ten laste van de overnemer.

6. In toepassing van het decreet van 19 juli 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en uit nazicht van de website <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geovlaanderen/overstromingskaarten> blijkt dat het onroerend goed:

- geheel niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- geheel niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

### **Administratieve voorschriften**

#### **Onroerend erfgoed**

De overnemer verklaart dat het goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de

inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit eveneens blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>).

#### Overstromingsinformatie

A. Risicozone voor overstroming. In toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, verklaart de notaris dat, volgens zijn gedane opzoekingen, het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.

B. Waterparagraaf. In toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, verklaart de notaris, dat volgens zijn gedane opzoekingen op de <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten>, het goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (dit zijn de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (dit zijn de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

1) Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening vermeldt en informeert de ondergetekende notaris dat, volgens de stedenbouwkundige inlichtingen die hem verstrekt werden (onder meer door de gemeente Merelbeke per brief van twaalf januari tweeduizend éénentwintig en het hierna vermeld stedenbouwkundig uittreksel):

- *Voor het goed is er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, ;*
- *Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed: woongebieden volgens het gewestplan goedgekeurd op 14/09/1977;*
- *Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.*
- *Voor het goed geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;*
- *Voorschreven goed is wel gelegen in een goedgekeurde verkaveling: Het verkavelen in 3 loten na sloop van de bestaande woning en het vellen van één boom de dato 7 september 2020.*
- *Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.*
- *Dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" conform artikel 5.6.8, §1 VCRO.*

2) De overnemer verklaart dat hij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel, uitgereikt door de gemeente Merelbeke op 26 januari 2021 voorafgaandelijk heeft ontvangen.

De comparanten verklaren dat de overnemer geen kennis heeft gehad van de inhoud van voormeld stedenbouwkundig uittreksel vóór het sluiten van de onderhandse verkoopovereenkomst, maar dat deze inhoud hem wel werd medegedeeld vóór de ondertekening van de onderhavige akte. Gelet op het bovenstaande verklaart de overnemer uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en

onherroepelijk te verzaken aan de vorderingen tot nietigverklaring die hij zou kunnen laten gelden.

3) De overdrager verklaart dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel en dat er geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is.

4) Bovendien wordt de overnemer gewezen op artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Tevens heeft ondergetekende notaris de overnemer ingelicht dat er geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het niet-bebouwde gedeelte van het overgedragen goed enig bouwwerk, enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht, zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

#### 5) Splitsing

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris op veertien januari tweeduizend eenentwintig het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels wordt aangegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Merelbeke aangetekend verstuurd.

Het schepencollege heeft bij brief van 23 februari 2021 het volgende meegedeeld:

*"Geachte Notaris,*

*Wij hebben uw brief van 27 januari 2021 in goede orde ontvangen en aan een onderzoek onderworpen.*

*Wij hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen splitsing, voor zover de huidige bestemming behouden blijft."*

Natuurbehoud en natuurlijk milieu

In toepassing van artikel 16novies, §2 van het Natuurdecreet vermeldt ondergetekende notaris dat het overgedragen goed niet gelegen is in een goedgekeurd natuurbeheerplan.

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de subsidiëring van het natuurbeheer verklaart de overnemer dat deze overdracht niet geschiedt met het oog op de erkenning als natuurreservaat of met het oog op bebossing (artikel 32-42 van het subsidiebesluit).

#### Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

Vlaamse Codex Wonen

De overdrager verklaart dat het goed niet valt onder toepassing van artikel 5.92 van de Vlaamse Codex Wonen, waarbij een vergoeding verschuldigd is wegens het niet naleven van de verbintenissen bij aankoop van een sociale koopwoning (eigen bewoning en behoud binnen twintig jaar na aankoop). Tevens verklaart hij dat er geen recht van voorkoop geldt zoals bedongen in artikel 5.76 van de Vlaamse Codex Wonen.

#### **Milieu (Bodemdecreet)**

1. De overdrager verklaart dat er op hoger vermelde grond bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals een fabriek, werkplaats, opslagplaats, machine, installatie, toestel en handeling die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op een lijst die de Vlaamse regering opstelt (artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (afgekort "Bodemdecreet").

De dienst milieu van de gemeente Merelbeke heeft per brief van twaalf januari tweeduizend éénentwintig bevestigd dat er op voorschreven goed geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

2. De comparanten verklaren dat de overnemer geen kennis heeft gehad van de inhoud van het bodemattest vóór het sluiten van de onderhandse overeenkomst, maar dat deze inhoud hem wel werd medegedeeld vóór de ondertekening van de onderhavige akte. Dit bodemattest werd door de OVAM afgeleverd op 26 januari 2021 en luidt als volgt:

## **"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister*

### 2.2 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

## **3 OPMERKINGEN**

*1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).*

*2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*

*3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*

*te Mechelen, 26.01.2021"*

Gelet op het bovenstaande verklaart de overnemer uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van het Bodemdecreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

3. De overdrager verklaart met betrekking tot het overgedragen goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst de overnemer er echter op dat: dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem; en dit niet verhindert dat de regels inzake het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

## **Koopprijs**

Onderhavige overdracht gebeurt **kosteloos**.

## **Fiscale verklaringen**

De gemeente Merelbeke verklaart huidige overdracht te verrichten om reden van openbaar nut, zijnde kosteloze grondafstand van de voorgrond in het kader van de realisatie van het goedgekeurde rooilijnplan betreffende de Cliviastraat.

De gemeente Merelbeke verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/verkooprechten, gezien het bij deze verworven goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut ; toepassing artikel 2.9.6.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

## **Slotbepalingen**

1) De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tegen de overnemer.

2) Lezing werd gegeven van artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, betreffende de bewimpeling in de prijzen, lasten en bedongen waarde der goederen.

3) De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van voormelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de Hypotheekwet bevestigt de notaris de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist.

4) De comparanten bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze, raad heeft verstrekt.

5) De instrumenterende notaris heeft aan de overdrager gevraagd zijn hoedanigheid van belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde kenbaar te maken.

De overdrager verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat hij evenmin binnen vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

**Recht op geschriften**: Vrijgesteld.

**WAARVAN AKTE.** Verleden te Merelbeke, op het kantoor.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht, ondertekenden de comparanten met mij, notaris.

**18. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand van een perceel grond gelegen Koningin Astridlaan 18, kadastraal gekend te Merelbeke, 4de afdeling "Bottelare", sectie A, deel van nummer 555/M2 P0000 (prekadastratie nummer 555/T2 P0000)**

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

**Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2020 betreffende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen – het slopen van een vrijstaand gebouw ingediend door Nadine De Deken – beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 augustus 2020 betreffende verlenen omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen aan Nadine De Deken

**Motivering**

Aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 augustus 2020 betreffende de omgevingsvergunning voor het slopen van een vrijstaand gebouw aan Nadine De Deken wordt de kosteloze afstand van het deel van het perceel getroffen door de goedgekeurde rooilijn van Koningin Astridlaan als voorwaarde verbonden. Op 10



december 2020 maakte het landmeetburo Lievens een metingsplan op van de over te dragen grond. Notaris Ludwig Vermeulen met standplaats te Merelbeke maakte een ontwerp kosteloze grondafstand op voor het perceel grond gelegen te Koningin Astridlaan 18, kadastraal gekend Merelbeke, 4<sup>de</sup> afdeling "Bottelare", sectie A, deel van nummer 555/M2 P0000 (prekadastratie 555/T2 P0000).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

22 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Tine Devos, Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens), 4 onthoudingen (Hendrik De Vis, Guido Mortier, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke)

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Er wordt overgegaan tot de afstand van een perceel grond gelegen Koningin Astridlaan 18, kadastraal gekend Merelbeke, 4<sup>de</sup> afdeling "Bottelare", sectie A, deel van nummer 555/M2 P0000 (prekadastratie 555/T2 P0000) volgens het ontwerp van de akte kosteloze grondafstand, in de bijlage.
- §2.** De kosteloze grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de realisatie van de rooilijn in de Koningin Astridlaan.
- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2.** De burgemeester en de algemeen directeur worden bij de gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

## BIJLAGE

### Kosteloze grondafstand

Het jaar tweeduizend eenentwintig.

Op \*\*\*.

Voor mij, Meester **Ludwig VERMEULEN**, Notaris met standplaats in Merelbeke, zijn verschenen:

1. Mevrouw **DE DEKEN Nadine Aimé Germaine**, geboren te Gent op twintig februari negentienhonderd eenenvijftig (nationaal nummer 510220 214-77), weduwe van de heer KIELEMOES Guy Louis Jules Denis, wonende te 9820 Merelbeke (Bottelare), Koningin Astridlaan 16.

2. Mevrouw **KIELEMOES Mireille Elisabeth**, geboren te Sint-Amansberg op negentienhonderd tweeënzeventig (nationaal nummer 720229 050-24), echtgenote van de heer D'HAeyer Piet, geboren te Oudenaarde op vierentwintig mei negentienhonderd eenenzeventig, wonende te 9700 Oudenaarde, Vijflindendries 3.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Patrick De Grave, te Lo-Reninge, op eenentwintig november tweeduizend en acht, tot op heden niet gewijzigd zoals zij verklaart.

3. De heer **KIELEMOES Thierry Fernand Rachel**, geboren te Sint-Amansberg op drieëntwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig (nationaal nummer 741023 085-73), echtgenoot van mevrouw DE ROO Barbara Kristiane Godelieve Liesbeth, geboren te

Gent op veertien juli negentienhonderd vijfenzeventig wonende te 9090 Melle, Lindestraat 45.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel zonder huwelijkscontract, tot op heden niet gewijzigd, zoals hij verklaart.

Hierna samen genoemd "**de overdrager**".

De "**Gemeente MERELBEKE**", met zetel te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, alhier vertegenwoordigd door :

a) haar burgemeester, de heer **THIENPONT Filip Anna Adiel Marie**, geboren te Gent op tweeëntwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, (nationaal nummer 670222 449-21), wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31.

b) haar algemeen directeur, mevrouw **BUYLEN Bénédicte**, geboren te Gent op zesentwintig juni negentienhonderd zevenenzeventig, (nationaal nummer 770626 046-57), wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Gemachtigd om de hierna vermelde overeenkomst aan te gaan bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van \*\*\* tweeduizend eenentwintig. Dit besluit werd vermeld in de besluitenlijst die is overgemaakt via het digitaal loket aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen op \*\*\* tweeduizend eenentwintig.

Een eensluidend afschrift van voormelde beslissing van de gemeenteraad wordt aan deze akte gehecht, doch zal niet ter overschrijving aangeboden worden.

Hierna genoemd "**de overnemer**".

### **Voorafgaandelijke uiteenzetting**

De overdrager zet uiteen dat de gemeente Merelbeke respectievelijk op zeventien augustus tweeduizend twintig de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft afgeleverd voor het slopen van de gebouwen (onder gemeentelijk dossiernummer: 202062; projectnummer OMV\_2020022841), en op drieëntwintig juni tweeduizend twintig de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft afgeleverd over de zaak van de wegen (openbare werken) betreffende voormelde omgevingsvergunning (OMV\_2020022841), mits nagemelde grondstrook die gelegen is binnen de goedgekeurd rooilijn van de Koningin Astridlaan kosteloos wordt overgedragen aan het gemeentebestuur Merelbeke.

### **OVERDRACHT**

In uitvoering van hetgeen bepaald in de voorafgaandelijke uiteenzetting, draagt de overdrager, te weten mevrouw Nadine DE DEKEN, mevrouw Mireille KIELEMOES en de heer Thierry KIELEMOES, allen voornoemd, het hierna beschreven onroerend goed over aan de overnemer, te weten de "Gemeente MERELBEKE", die aanvaardt onder de hierna vermelde voorwaarden:

#### **Beschrijving van het goed**

#### **Gemeente MERELBEKE - vierde afdeling - Bottelare**

Een perceel grond, gelegen Koningin Astridlaan 18, volgens titel op het kadaster gekend sectie A nummer 555/M/2, met een grotere oppervlakte en thans op het kadaster en volgens hierna gemeld metingsplan gekend sectie A deel van nummer 555/M/2 P0000, met een oppervlakte volgens zelfde meting van vierentwintig centiare zestig vierkante decimeter (24ca 60 dm<sup>2</sup>).

De voor het voorschreven perceel grond gereserveerde **nieuwe perceelsidentificatie is: A 555/T/2 P0000** met een oppervlakte van vijftwintig centiare (25ca).

**GRONDPLAN:** Voorschreven onroerend goed komt voor onder lot 1 op een grondplan ervan opgemaakt door de heer Frederik Lievens, landmeter-expert bij Landmeetburo Lievens, te Sint-Antelinks (Herzele) op tien december tweeduizend twintig.

Partijen bevestigen dat dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer **44010-10085** en verklaren dat het plan sindsdien niet meer werd gewijzigd.

Dit plan is gehecht gebleven aan de akte verkoop, verleden voor ondergetekende notaris Ludwig Vermeulen te Merelbeke op achttien maart tweeduizend éénentwintig, ter overschrijving neergelegd.

### **Oorsprong van eigendom**

Oorspronkelijk hoorde voorschreven perceel grond toe aan de heer Guy Louis Jules Denis KIELEMOES en zijn echtgenote, mevrouw Nadine DE DEKEN, voornoemd, om het onder grotere oppervlakte gekocht te hebben van de heer Georges Leon GOEDERTIER, weduwnaar van mevrouw Anna Vervust, te Merelbeke, bij akte verleden voor notaris Antoine Vanpeteghem, te Merelbeke, op veertien oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig oktober daarna, boek 3941 nummer 2.

Voornoemde heer Guy KIELEMOES is testamentloos overleden te Merelbeke op zeventien juni tweeduizend twintig. Ingevolge de wet is de nalatenschap begrijpende de helft van voorschreven goed, vervallen aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Nadine DE DEKEN, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn twee kinderen, met namen: KIELEMOES: 1/ Mireille en 2/ Thierry, beiden voornoemd, ieder voor de helft in blote eigendom.

Bijgevolg hoort voorschreven onroerend goed thans onder grotere oppervlakte toe aan mevrouw Nadine DE DEKEN, voornoemd, voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik en aan zijn twee kinderen, met name: KIELEMOES: 1/ Mireille en 2/ Thierry, beiden voornoemd, ieder voor één/vierde in blote eigendom.

De koper stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de verkoper geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

### **Voorwaarden der overdracht**

1. Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en andere hoegenaamde belemmeringen. De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enig eigendomsvoorbehoud of pandrecht ten aanzien van het bij deze overgedragen goed.

2. Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle erop slaande actieve en passieve erfdiensbaarheden, zonder waarborg van de hiervoor uitgedrukte oppervlakte, al overtrof het verschil tussen de werkelijke oppervlakte en deze hier vermeld meer dan één/twintigste. De overnemer zal het goed nemen in zijn huidige staat, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond, noch wegens gebreken aan de ondergrond.

3. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, geen enkele erfdiensbaarheid, het bij deze akte overgedragen goed bezwaart en dat hij zelf geen enkele erfdiensbaarheid lastens dit goed heeft toegestaan.

4. De overnemer bekomt de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het goed vanaf heden en zal er van nu af aan alle grondlasten en andere hoegenaamde lasten van moeten dragen en betalen. De overdrager verklaart dat het goed noch verpacht, noch verhuurd is.

5. Alle kosten, rechten en erelonen, uit deze akte voortspuitend, zijn ten laste van de overnemer.

### **Administratieve voorschriften**

#### **Onroerend erfgoed**

##### **1. Beschermd onroerend goed**

De overdrager verklaart dat het overgedragen goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld op <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/zoeken>.

##### **2. Vastgestelde inventaris**

De overdrager verklaart dat het overgedragen goed naar zijn weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas (bijvoorbeeld de ankerplaatsen), de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld op <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/zoeken>.

**3. Archeologie.** De instrumenterende notaris wijst de overnemer op de van kracht zijnde archeologieregelgeving bij het aanvragen van vergunningsplichtige ingrepen in de bodem.

#### Overstromingsinformatie

A. Risicozone voor overstroming. In toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, verklaart de notaris dat, volgens zijn gedane opzoekingen, het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.

B. Waterparagraaf. In toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, verklaart de notaris, dat volgens zijn gedane opzoekingen op de <http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten>, het goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (dit zijn de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (dit zijn de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.

#### Ruimtelijke ordening en stedenbouw

1) Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening vermeldt en informeert de ondergetekende notaris dat, volgens de stedenbouwkundige inlichtingen die hem verstrekt werden (onder meer door de gemeente Merelbeke per brief van twaalf januari tweeduizend éénentwintig en het hierna vermeld stedenbouwkundig uittreksel):

- *Voor het goed is er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, met uitzondering van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voorwaardelijk vergund op 17/08/2020 voor het slopen van een vrijstaand gebouw (gemeentelijk dossiernummer: 202062; projectnummer OMV\_2020022841)*
- *Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed: woongebieden volgens het gewestplan goedgekeurd op 14/09/1977; het overgedragen goed is tevens gelegen in het Bijzonder Plan van Aanleg BPA nr. 13 – Schoolstraat-K. Astridlaan de dato 05/09/1979, met bestemming: art. 8: zone voor aaneengesloten woningbouw, art. 12: zone voor bijgebouwen en art. 14: zone voor tuinen.*
- *Het overgedragen goed is gelegen in het rooilijnplan "Koning Albert I-Plein – Koningin Astridlaan – Rid. A. Stas de Richellelaan, goedgekeurd op 22/10/1913. Onderhavige overdracht betreft de uitvoering van dit rooilijnplan.*
- *Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.*
- *Voor het goed geldt er geen voorkeurecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;*
- *Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.*
- *Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.*
- *Dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" conform artikel 5.6.8, §1 VCRO.*

2) De overnemer verklaart dat hij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel, uitgereikt door de gemeente Merelbeke op twaalf januari tweeduizend éénentwintig voorafgaandelijk heeft ontvangen.

De comparanten verklaren dat de overnemer geen kennis heeft gehad van de inhoud van voormeld stedenbouwkundig uittreksel vóór het sluiten van de onderhandse verkoopovereenkomst, maar dat deze inhoud hem wel werd medegedeeld vóór de ondertekening van de onderhavige akte. Gelet op het bovenstaande verklaart de overnemer uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan de vorderingen tot nietigverklaring die hij zou kunnen laten gelden.

3) De overdrager verklaart dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel en dat er geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is.

4) Bovendien wordt de overnemer gewezen op artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Tevens heeft ondergetekende notaris de overnemer ingelicht dat er geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het niet-bebouwde gedeelte van het overgedragen goed enig bouwwerk, enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht, zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

#### 5) Splitsing

In toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende notaris op veertien januari tweeduizend eenentwintig het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels wordt aangegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Merelbeke aangetekend verstuurd.

Het schepencollege heeft bij brief van twintig januari tweeduizend éénentwintig het volgende meegedeeld:

*"Grondsplitsing 9820 Merelbeke: Koningin Astridlaan 18 afdeling 4 sectie A nr. 555M2*

*Geachte notaris,*

*Wij hebben uw brief van 12 januari 2021 in goede orde ontvangen en aan een onderzoek onderworpen.*

*Wij hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen splitsing, voor zover de huidige bestemming behouden blijft.*

*Wij hopen U hiermede van dienst te zijn geweest.*

*Met de meeste hoogachting."*

Natuurbehoud en natuurlijk milieu

In toepassing van artikel 16novies, §2 van het Natuurdecreet vermeldt ondergetekende notaris dat het overgedragen goed niet gelegen is in een goedgekeurd natuurbeheerplan.

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de subsidiëring van het natuurbeheer verklaart de overnemer dat deze overdracht niet geschiedt met het oog op de erkenning als natuureservaat of met het oog op bebossing (artikel 32-42 van het subsidiebesluit).

#### Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

Vlaamse Codex Wonen

De overdrager verklaart dat het goed niet valt onder toepassing van artikel 5.92 van de Vlaamse Codex Wonen, waarbij een vergoeding verschuldigd is wegens het niet naleven van de verbintenissen bij aankoop van een sociale koopwoning (eigen bewoning en behoud

binnen twintig jaar na aankoop). Tevens verklaart hij dat er geen recht van voorkoop geldt zoals bedongen in artikel 5.76 van de Vlaamse Codex Wonen.

### **Milieu (Bodemdecreet)**

1. De overdrager verklaart dat er op hoger vermelde grond bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals een fabriek, werkplaats, opslagplaats, machine, installatie, toestel en handeling die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op een lijst die de Vlaamse regering opstelt (artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (afgekort "Bodemdecreet").

De dienst milieu van de gemeente Merelbeke heeft per brief van twaalf januari tweeduizend éénentwintig bevestigd dat er op voorschreven goed geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

2. De comparanten verklaren dat de overnemer geen kennis heeft gehad van de inhoud van het bodemattest vóór het sluiten van de onderhandse overeenkomst, maar dat deze inhoud hem wel werd medegedeeld vóór de ondertekening van de onderhavige akte. Dit bodemattest werd door de OVAM afgeleverd op dertien januari tweeduizend éénentwintig en luidt als volgt:

### **"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister*

#### 2.2 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

#### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

#### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

### **3 OPMERKINGEN**

*1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).*

*2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*

*3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*

*te Mechelen, 13.01.2021"*

Gelet op het bovenstaande verklaart de overnemer uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van het Bodemdecreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

3. De overdrager verklaart met betrekking tot het overgedragen goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst de overnemer er echter op dat: dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem; en dit niet verhindert dat de regels inzake het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

### **Koopprijs**

Onderhavige overdracht gebeurt **kosteloos**.

### **Fiscale verklaringen**

De gemeente Merelbeke verklaart huidige overdracht te verrichten om reden van openbaar nut, zijnde kosteloze grondafstand van de voorgrond in het kader van de realisatie van het goedgekeurde rooilijnplan betreffende de Koningin Astridlaan.

De gemeente Merelbeke verklaart te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/verkooprechten, gezien het bij deze verworven goed uitsluitend bestemd is voor openbaar nut ; toepassing artikel 2.9.6.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

### **Slotbepalingen**

1) De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tegen de overnemer.

2) Lezing werd gegeven van artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, betreffende de bewimpeling in de prijzen, lasten en bedongen waarde der goederen.

3) De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van voormelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de Hypotheekwet bevestigt de notaris de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist.

4) De comparanten bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze, raad heeft verstrekt.

5) De instrumenterende notaris heeft aan de overdrager gevraagd zijn hoedanigheid van belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde kenbaar te maken.

De overdrager verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat hij evenmin binnen vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

**Recht op geschriften**: Vrijgesteld.

**WAARVAN AKTE.** Verleden in het gemeentehuis, te Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en toegelicht, ondertekenden de comparanten met mij, notaris.

### **19. Patrimonium - kennisnemen beslissingen IMEWO naar aanleiding toetreding voor de activiteit openbare verlichting en goedkeuren akte houdende inbreng in natura openbare verlichting in IMEWO**

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

#### **Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 398 §1. van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, beslissen de gemeenten over de beheersoverdracht overeenkomstig de statuten van het samenwerkingsverband.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

### **Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 279, 281, 283, deel III, titel III betreffende de intergemeentelijke samenwerking;
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 1974 betreffende toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Imewo
- Besluit van de gemeenteraad van 28 april 2020 betreffende goedkeuren aanbod overname openbare verlichting door Imewo en kennisnemen bijhorend reglement
- Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2020 betreffende bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 25 juni 2020 van de opdrachthoudende vereniging Imewo
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2020 betreffende bepalen standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2020 van de opdrachthoudende vereniging Imewo

### **Motivering**

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO.

Bij besluit van 28 april 2020 verleende de gemeenteraad zijn goedkeuring aan het aanbod van Fluvius betreffende overname van de openbare verlichting en de toetreding tot IMEWO voor de activiteit openbare verlichting.

De overname gaat gepaard met de inbreng van de installaties openbare verlichting door de gemeente en gebeurt via een notariële akte aan de hand van een inventaris van deze installaties.

De inbreng gebeurt voor maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen.

De raad van bestuur van IMEWO besliste op 30 oktober 2020 tot aanpassing van het vermogen per 1 juli 2020 ten bedrage van 5.340.500 euro door middel van 213.620 Aov-aandelen en de aanpassing van het vermogen per 14 december 2020 ten bedrage van 2.741.275 euro door middel van 109.651 Aov-aandelen.

Bij beslissing van de algemene vergadering van IMEWO dd. 25 juni 2020 (notarieel verleden op 23 december 2020) werd de gemeente als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting aanvaard met ingang van 1 juli 2020.

De inbreng van de gemeente bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 1.140.039,35 euro, bestaande uit 855.025 euro vertegenwoordigd door 34.201 Aov-aandelen en 285.014,35 euro in cash, zoals voorzien in het inbrengverslag van de Raad van bestuur van IMEWO, het inbrengverslag van de commissaris en de notulen van de buitengewone Algemene vergadering.

Het cash-gedeelte werd overgemaakt aan de gemeente op 4 december 2020, waarvoor aan de financieel directeur kwijting werd gevraagd.

Voor de inbreng in natura van de installaties openbare verlichting en de vaststelling van de verwezenlijking van de verhoging van het eigen vermogen, werd een ontwerp van notariële akte opgemaakt, en overgemaakt aan de gemeente op 26 maart 2021 (IS202118960).

Het verlijden van de notariële akte is voorzien voor 1 juni 2021.

Vanuit IMEWO wordt gevraagd dat de gemeenteraad kennis neemt van de beslissing van IMEWO betreffende de aanvaarding van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting vanaf 1 juli 2020, alsook de beslissing van IMEWO betreffende de definitieve waardering van de inbreng (inbrengwaarde van 1.140.039,35 euro bestaande uit 855.025 euro die 34.201 aandelen Aov vertegenwoordigen en 285.014,85 euro cash).

De notariële akte met de inbreng in natura van de installaties van het openbare verlichting dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.



Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 5 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de Algemene Vergadering van IMEWO dd. 25 juni 2020 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2020 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot IMEWO en van de beslissing van de Algemene vergadering in buitengewone zitting van 14 december 2020, zoals notarieel verleden op 23 december 2020, houdende de ermee gepaarde gaande aanpassing van het vermogen ingevolge de inbreng in natura en waarbij de bedragen van de definitieve waardering (inbrengwaarde van 1.140.039,35 euro bestaande uit 855.025 euro die 34.201 aandelen Aov vertegenwoordigen en 285.014,85 euro cash) worden bevestigd.
- Artikel 2.** De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.
- Artikel 3.** De heer Bertrand Vrijens, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Bénédicte Buylen, algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 1 juni 2021 om 14u00 in de campus te Melle, Brusselsesteenweg 199.
- Artikel 4.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast, alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IMEWO, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

---

**20. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluiten burgemeester van 8 en 12 april 2021 en kennisnemen besluiten burgemeester van 29 maart en 13 april 2021**

---

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van de Nieuwe gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen), artikel 134, kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou opleveren aan de inwoners, politieverordeningen maken. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Overeenkomstig artikel 135 §2 kan de burgemeester passende maatregelen nemen voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen.

### **Rechtsgrond**

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van 23 januari 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (en latere wijzigingen) betreffende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2021 betreffende de algemene politieverordening
- Besluit van de burgemeester op 29 maart 2021 inzake jeugdactiviteiten en kampen paasvakantie
- Besluit van de burgemeester op 8 april 2021 inzake toelaten organiseren van "stille studeerplekken" van 12 april 2021 tot en met 31 mei 2021 – coördinatie door Jeugddienst
- Besluit van de burgemeester op 12 april 2021 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies en raden april 2021 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)
- Besluit van de burgemeester op 12 april 2021 inzake toegankelijkheidsreglement Anthospark
- Besluit van de burgemeester op 13 april 2021 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Hundelgemsesteenweg 240 ten gevolge van bouwwerken met grote hinder door Gebroeders Maenhout P&H nv

### **Motivering**

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

Op basis van de aanvragen voor de werken op de openbare weg, in de Hundelgemsesteenweg, bleken tijdelijke verkeersmaatregelen nodig voor de veiligheid van de weggebruikers. Omwille van de hoogdringendheid was het niet mogelijk om deze werken op het college van burgemeester en schepenen te agenderen. Bijgevolg nam de burgemeester het besluit om de nodige maatregelen te nemen voor een vlot en veilig verloop.

Als orgaan van de gemeente kan de burgemeester bij acuut gevaar snel optreden en de nodige bewarende maatregelen nemen in situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in gevaar is.

De federale fase is afgekondigd bij ministerieel besluit van 13 maart 2020, met bijkomende ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals organiseren virtuele zittingen van bestuursorganen.

Luidens artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet vervallen de verordeningen van de burgemeester dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd, hetzij omdat de gemeenteraad de bekrachtiging weigert, hetzij omdat de gemeenteraad er niet in de eerstvolgende vergadering over beraadslaagt.

Ingeval de verordening niet meer van kracht is op het tijdstip van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, kan deze zich beperken tot de kennisneming ervan.

Op voorstel van de burgemeester,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

**Enig artikel. §1.** Het volgende besluit van de burgemeester wordt bekrachtigd:

- Besluit van de burgemeester op 8 april 2021 inzake toelaten organiseren van "stille studeerplekken" van 12 april 2021 tot en met 31 mei 2021 – coördinatie door Jeugddienst
- Besluit van de burgemeester op 12 april 2021 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies en raden april 2021 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)
- Besluit van de burgemeester op 12 april 2021 inzake toegankelijkheidsreglement Anthospark

**§2.** Van het volgend besluit van de burgemeester wordt kennisgenomen:

- Besluit van de burgemeester op 29 maart 2021 inzake jeugdactiviteiten en kampen paasvakantie
- Besluit van de burgemeester op 13 april 2021 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Hundelgemsesteenweg 240 ten gevolge van bouwwerken met grote hinder door Gebroeders Maenhout P&H nv

---

**21. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Johanna Van Hoorebeke (N-VA) over aanpakken van digibetisme (problemen die mensen ondervinden met het internet)**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

**22. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over het opzetten van een gemeentelijke projectcampagne met als motto: "Klimaatgezonde tuinen voor Merelbeke"**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

**23. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Rosine Van Gysegem (N-VA) over het inrichten van zomerscholen tijdens de zomervakantie van 2021**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

**24. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Guido Mortier (N-VA) over de mobiliteit bij de herinrichting van de Tramstelplaats**

---

Raadslid Marijke Pruyt (Groen) komt de raadzaal terug binnen.

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

## **25. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

## **26. Mededelingen**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

### **AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Rosine Van Gysegem (N-VA) over het verdwijnen van bloemen op de graven op het kerkhof in Merelbeke Centrum**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

### **AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Gerda De Backer (Groen) over de te verwachten opening van de kringwinkel Merelbeke**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

---

### **AP 3. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Pieter Verstraete (Groen) over nuts- en wegenwerken Sint-Elooistraat**

---

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (Vooruit) sluit de openbare vergadering om 22u37.