
NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

25 MEI 2021

Aanwezig

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad
Filip Thienpont, Burgemeester
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene,
Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Tine Devos,
Veerle Duportail, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier,
Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem,
Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete,
Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden
Bénédicte Buylens, Algemeen directeur

Virtuele vergadering – in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 3 mei 2021 in het kader van maatregelen tegen COVID-19. Voor het publiek wordt voorzien in live streaming.

Voorzitter Bertrand Vrijens (Vooruit) opent de zitting om 19:45 uur.

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 27 april 2021

Beslissing:

AANGENOMEN MET 27 JA STEMMEN

2. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 15 juni 2021 van de dienstverlenende vereniging TMVS

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikels 432 en 454 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 worden de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden en bepaalt de gemeenteraad het mandaat van hun afgevaardigden terzake.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 22 december 2017 betreffende toetreding tot de dienstverlenende vereniging TMVS
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 betreffende aanduiden vertegenwoordiging in de dienstverlenende vereniging TMVS en bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 20 maart 2019

Motivering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De raad van bestuur stelt de agenda van de algemene vergadering vast en verstuurt deze naar alle deelnemers, uiterlijk dertig dagen voor de vergadering. De zittingen van de algemene vergadering zijn openbaar.

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde ter zake bepalen. De algemene vergadering verleent terzelfder tijd kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren.

Op 1 april 2021 ontving het gemeentebestuur de uitnodiging en bijhorende documenten voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS op 15 juni 2021 (briefnummer 202119000).

Op 19 april 2021 ontving het gemeentebestuur het verslag van de revisor (briefnummer 202119111).

Wat de vertegenwoordiging betreft, bepalen de statuten van TMVS dat de vertegenwoordigers voor een volledige duur van de legislatuur worden aangeduid. Bij besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 werd de heer David Verhaeghe (met als plaatsvervanger de heer André De Ruyck) aangeduid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 stemmen tegen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1.

Volgende standpunten worden ingenomen ten aanzien van de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS op 15 juni 2021:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers – VOOR

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers – VOOR
 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020 – VOOR
 4. Verslag van de commissaris – VOOR
 5. A. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020 – VOOR
B. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020 – VOOR
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris – VOOR
 7. Aanpassing huishoudelijk reglement – VOOR
 8. Statutaire benoemingen – raad van bestuur – VOOR
- Varia en mededelingen

Artikel 2. De heer David Verhaeghe (met als plaatsvervanger de heer André De Ruyck), zal – op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 – als vertegenwoordiger namens de gemeente deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS op 15 juni 2021 en zijn stemgedrag afstemmen op de door de gemeenteraad ingenomen standpunten.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

3. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 17 juni 2021 van de dienstverlenende vereniging Veneco

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikels 432 en 454 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 worden de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden en bepaalt de gemeenteraad het mandaat van hun afgevaardigden terzake.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 1960 betreffende toetreding tot Veneco
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2019 betreffende aanduiden vertegenwoordiging in de dienstverlenende vereniging Veneco en bepalen standpunten voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019

Motivering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De raad van bestuur stelt de agenda van de algemene vergadering vast en verstuurt deze naar alle deelnemers, uiterlijk dertig dagen voor de vergadering. De zittingen van de algemene vergadering zijn openbaar.

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde ter zake bepalen. De algemene vergadering verleent terzelfder tijd kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren.

Op 23 maart 2021 ontving het gemeentebestuur de uitnodiging en bijhorende documenten voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco op 17 juni 2021 (briefnummer 202118935).

Wat de vertegenwoordiging betreft, bepalen de statuten van Veneco dat de vertegenwoordigers voor een volledige duur van de legislatuur worden aangeduid. Bij besluit van de gemeenteraad van 26 november 2019 werd mevrouw Linda Martens (met als plaatsvervanger de heer Luc Eeckhout) aangeduid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1.

Volgende standpunten worden ingenomen ten aanzien van de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco op 17 juni 2021:

1. Goedkeuren schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk) – VOOR
2. Akteneming / goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 10 december 2020 – VOOR
3. Jaarverslag 2020 Raad van Bestuur – VOOR
4. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat – VOOR
5. Verslag van de commissaris – VOOR
6. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat – VOOR
7. Verlenen van kwijting aan de bestuurders – VOOR
8. Verlenen van kwijting aan de commissaris – VOOR
9. Toetreding tot Poolstok – VOOR

10. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen – VOOR

Artikel 2. Mevrouw Linda Martens (met als plaatsvervanger de heer Luc Eeckhout), zal – op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2019 – als vertegenwoordiger namens de gemeente deelnemen aan de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco op 17 juni 2021 en haar stemgedrag afstemmen op de door de gemeenteraad ingenomen standpunten.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

4. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 18 juni 2021 van de opdrachthoudende vereniging TMVW

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikels 432 en 454 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 worden de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden en bepaalt de gemeenteraad het mandaat van hun afgevaardigden terzake.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2017 betreffende toetreding tot de opdrachthoudende vereniging TMVW
- Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2020 betreffende bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 19 juni 2020 van de opdrachthoudende vereniging TMVW

Motivering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De raad van bestuur stelt de agenda van de algemene vergadering vast en verstuurt deze naar alle deelnemers, uiterlijk dertig dagen voor de vergadering. De zittingen van de algemene vergadering zijn openbaar.

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde ter zake bepalen. De algemene vergadering verleent terzelfder tijd kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren.

Op 30 april 2021 ontving het gemeentebestuur de uitnodiging en bijhorende documenten voor de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging TMVW op 18 juni 2021 (briefnummer 202119140).

Wat de vertegenwoordiging betreft, bepalen de statuten van TMVW dat de vertegenwoordigers voor een volledige duur van de legislatuur worden aangeduid. Bij besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2020 werd mevrouw Sara Waeytens (met als plaatsvervanger mevrouw Linda Martens) aangeduid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1.

Volgende standpunten worden ingenomen ten aanzien van de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging TMVW op 18 juni 2021:

1. Wijzigingen in deelnemers en / of kapitaal – VOOR
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten – VOOR
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020 – VOOR
4. Verslagen van de commissaris – VOOR
5. A. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020 – VOOR
B. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020 – VOOR
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris – VOOR
7. Huishoudelijk reglement – VOOR
8. Statutaire benoemingen – VOOR

Varia en mededelingen

Artikel 2.

Mevrouw Sara Waeytens (met als plaatsvervanger mevrouw Linda Martens), zal – op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2020 – als vertegenwoordiger namens de gemeente deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging TMVW op 18 juni 2021 en haar stemgedrag afstemmen op de door de gemeenteraad ingenomen standpunten.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

5. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 16 juni 2021 van de opdrachthoudende vereniging Imewo

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikels 432 en 454 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 worden de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden en bepaalt de gemeenteraad het mandaat van hun afgevaardigden terzake.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 1974 betreffende toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Imewo
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 betreffende aanduiden vertegenwoordiging in de opdrachthoudende vereniging Imewo en bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 19 maart 2019

Motivering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De raad van bestuur stelt de agenda van de algemene vergadering vast en verstuurt deze naar alle deelnemers, uiterlijk dertig dagen voor de vergadering. De zittingen van de algemene vergadering zijn openbaar.

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde ter zake bepalen. De algemene vergadering verleent terzelfder tijd kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren.

Op 23 maart 2021 ontving het gemeentebestuur de uitnodiging en bijhorende documenten voor de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 16 juni 2021 (briefnummer 202118934).

Wat de vertegenwoordiging betreft, bepalen de statuten van Imewo dat de vertegenwoordigers voor een volledige duur van de legislatuur worden aangeduid. Bij besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 werd de heer Roger De Moor (met als plaatsvervanger de heer Luc Eeckhout) aangeduid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1.

Volgende standpunten worden ingenomen ten aanzien van de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 16 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020 – VOOR
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) – VOOR
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV – VOOR
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2020 – VOOR
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten – VOOR
6. Statutaire benoemingen – VOOR
7. Statutaire mededelingen:
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers
 - 7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding toetreding Deinze
 - 7.3 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T

Artikel 2.

De heer Roger De Moor (met als plaatsvervanger de heer Luc Eeckhout), zal – op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 – als vertegenwoordiger namens de gemeente deelnemen aan de digitale algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 16 juni 2021 en zijn stemgedrag afstemmen op de door de gemeenteraad ingenomen standpunten.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

6. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 9 juni 2021 van de opdrachthoudende vereniging IVM

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikels 432 en 454 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 worden de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden en bepaalt de gemeenteraad het mandaat van hun afgevaardigden terzake.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 20 juni 1985 betreffende toetreding tot de opdrachthoudende vereniging IVM
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 betreffende aanduiden vertegenwoordiging in de opdrachthoudende vereniging IVM en bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 20 maart 2019

Motivering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De raad van bestuur stelt de agenda van de algemene vergadering vast en verstuurt deze naar alle deelnemers, uiterlijk dertig dagen voor de vergadering. De zittingen van de algemene vergadering zijn openbaar.

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde ter zake bepalen. De algemene vergadering verleent terzelfder tijd kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren.

Op 23 april 2021 ontving het gemeentebestuur de uitnodiging en bijhorende documenten voor de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVM op 9 juni 2021 (briefnummer 202119115).

Op 28 april 2021 (briefnummer 202119127) ontving het gemeentebestuur de informatie over agendapunt 3 (verslag commissaris) van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVM op 9 juni 2021.

Wat de vertegenwoordiging betreft, bepalen de statuten van IVM dat de vertegenwoordigers voor een volledige duur van de legislatuur worden aangeduid. Bij besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 werden mevrouw Linda Martens, de heer André De Ruyck en de heer Bertrand Vrijens (met als plaatsvervaardigers de heer Luc Eeckhout, de heer David Verhaeghe en mevrouw Sara Waeytens) aangeduid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1.

Volgende standpunten worden ingenomen ten aanzien van de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVM op 9 juni 2021:

1. Jaarverslag / verslag raad van bestuur 2020 over de werking van de intergemeentelijke vereniging – VOOR
2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2020 – VOOR
3. Verslag van de commissaris – VOOR

4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2020 – VOOR
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders – VOOR
6. Verlenen van kwijting aan de commissaris – VOOR
7. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger raad van bestuur (Deinze) – VOOR
8. Varia

- Artikel 2.** **§1** Mevrouw Linda Martens, de heer André De Ruyck en de heer Bertrand Vrijens (met als plaatsvervaarders de heer Luc Eeckhout, de heer David Verhaeghe en mevrouw Sara Waeytens), zullen – op basis van het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 – als vertegenwoordiger namens de gemeente deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVM op 9 juni 2021 en hun stemgedrag afstemmen op de door de gemeenteraad ingenomen standpunten.
- §2** In toepassing van artikel 30bis van de statuten van IVM worden de stemmen van de gemeente (24.634 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de buitengewone algemene vergadering van 9 juni 2021 deelnemen.
- Artikel 3.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

7. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 1 juni 2021 van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikels 432 en 454 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 worden de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraad uit hun leden en bepaalt de gemeenteraad het mandaat van hun afgevaardigden terzake.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Deel 3. Deelname in rechtspersonen en samenwerking, titel 3. De intergemeentelijke samenwerking
- Besluit van de gemeenteraad van 14 februari 1979 betreffende toetreding tot IGS Westlede
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 betreffende aanduiden vertegenwoordiging in de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede en bepalen standpunten voor de algemene vergadering van 19 maart 2019

Motivering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene

vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalbreng. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering. De raad van bestuur stelt de agenda van de algemene vergadering vast en verstuurt deze naar alle deelnemers, uiterlijk dertig dagen voor de vergadering. De zittingen van de algemene vergadering zijn openbaar.

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde ter zake bepalen. De algemene vergadering verleent terzelfder tijd kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren.

Op 8 april 2021 ontving het gemeentebestuur de uitnodiging en bijhorende documenten voor de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 1 juni 2021 (briefnummer 202102475).

Wat de vertegenwoordiging betreft, bepalen de statuten van IGS Westlede dat de vertegenwoordigers voor een volledige duur van de legislatuur worden aangeduid. Bij besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2019 werd mevrouw An-Sofie Mestdagh (met als plaatsvervanger de heer André De Ruyck) aangeduid. De gemeenteraad van 26 januari 2021 heeft kennis genomen van het ontslag van mevrouw An-Sofie Mestdagh, waardoor een nieuwe vertegenwoordiger dient te worden aangeduid.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

Standpunten

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

Vertegenwoordiger: Monique Loeman
Plaatsvervanger: André De Ruyck

17 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 10 onthoudingen (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, Tine Devos, Veerle Duportail, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

Artikel 1.

Volgende standpunten worden ingenomen ten aanzien van de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede op 1 juni 2021:

1. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering van 1 december 2020 – VOOR

2. Goedkeuring jaarrekening 2020, resulterend in het jaarverslag – VOOR
3. Verslag commissaris-revisor – VOOR
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor – VOOR
5. Werkingsverslag 2020 – VOOR
6. Remuneratieverslag – VOOR
7. Ontslag en benoeming bestuurders – VOOR

Artikel 2.

Mevrouw Monique Loeman (met als plaatsvervanger de heer André De Ruyck), wordt aangeduid om als vertegenwoordiger namens de gemeente deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede in de legislatuur 2019-2024 vanaf heden, en haar stemgedrag af te stemmen op de door de gemeenteraad ingenomen standpunten.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

8. Subsidies - vaststellen reglement voor verdeling coronanoodfonds

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41
- Decreet tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19-pandemie van 19 juni 2020
- Besluit van de gemeenteraad van 27 oktober 2020 betreffende de verdeling van de middelen binnen het coronanoodfonds
- Standpunt van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2021 betreffende de aanpassingen aan de verdeling van de middelen binnen het noodfonds

Motivering

Omdat de jeugd-, sport- en cultuursector een cruciale rol vervullen binnen het lokale sociale weefsel besliste de Vlaamse Regering op 19 juni 2020 over de verdeling van een Vlaams noodfonds corona van bijna 300 miljoen euro. Dat geld is onder andere bestemd voor cultuur-, sport- en jeugdverenigingen, siertelers en organisatoren van evenementen maar ook voor freelancers en zelfstandigen die van de voornoemde sectoren afhangen.

Van het totale budget gaat 30 %, met name 87,3 miljoen euro, via het Gemeentefonds naar de lokale besturen ter ondersteuning van vooral (maar niet uitsluitend) lokale cultuur-, jeugd- en sportverenigingen. Minister van Binnenlands Bestuur Bart Somers

verwees expliciet naar de autonomie van de lokale besturen bij de besteding van het budget.

Merelbeke ontvangt 245 483,28 euro uit het noodfonds. Op 27 oktober 2020 besliste de raad over de criteria waarmee de middelen uit dit fonds verdeeld zouden worden over de lokale verenigingen en actoren uit de jeugd-, sport- en cultuursector. Op dat moment was onduidelijk hoe lang de beperkende maatregelen zouden gehanteerd worden. Door de lange duur van de gedwongen inactiviteit van de betrokken actoren en het feit dat de heropstart van vrijetijdsactiviteiten slechts geleidelijk zal verlopen, dringen nieuwe maatregelen zich op. Er wordt voorgesteld om 1. verenigingen en actoren binnen de jeugd-, sport- en cultuursector in 2021 10% extra subsidie bovenop de reeds voorziene verhoging, toe te kennen en 2. binnen het reglement voor buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven (tijdelijk) extra middelen te voorzien voor de ondersteuning van kermisactiviteiten. De extra financiële middelen die vereist zijn voor deze aanpassingen worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Financieel kader

Het krediet van 245 483,28 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening 2021/GBB-VRT/0739-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het besluit van de raad van 27 oktober 2020 betreffende de verdeling van de middelen binnen het coronanoodfonds wordt opgeheven.
- Artikel 2.**
- §1.** Verenigingen die middelen ontvangen binnen de subsidiereglementen voor 1. Ondersteuning socio-culturele verenigingen; 2. Ondersteuning sportverenigingen en impulssubsidie sportverenigingen; 3. Ondersteuning erkende jeugdinitiatieven; 4. Ondersteuning seniorenverenigingen krijgen in 2020 een bonus van 10% en in 2021 een bonus van 20% bovenop het reguliere subsidiebedrag.
- §2.** Alle actoren (binnen de jeugd-, sport en cultuursector (exclusief die actoren waarmee het bestuur een meerjarige convenant afsloot) die nominatief werden opgenomen in de bijlage 1 krijgen in 2020 een bonus van 10% en in 2021 een bonus van 20% bovenop het reguliere subsidiebedrag.
- Artikel 3.** De gebruiksvergoeding voor verenigingen en actoren zonder winstoogmerk binnen de jeugd-, sport en cultuursector voor de huur van gemeentelijke infrastructuur en infrastructuur geëxploiteerd door AGB Merelbeke wordt met ingang van 1 september 2020 en dit tot 31 december 2021 kwijtgescholden. De financiële tegemoetkoming per vereniging bedraagt maximaal 4.000 euro.
- Artikel 4.** Verenigingen en actoren zonder winstoogmerk binnen de jeugd-, sport en cultuursector die een eigen infrastructuur beheren krijgen een eenmalige subsidie van maximaal 4.000 euro en dit aan te tonen via 1. Een verlies van inkomsten gekoppeld aan uitbating van een cafetaria/kantine of aan de overeenkomst met een uitbater; 2. Verlies van inkomsten gekoppeld aan de verhuur van terreinen/ruimtes; 3. Verlies van inkomsten gekoppeld aan inkomgelden/wedstrijden en 4. Energieverbruik waarvoor de betrokken vereniging normaal zelf de kosten draagt. De subsidie kan worden aangevraagd voor de periode van 13 maart 2020 tot en met 31 december 2021.

- Artikel 5.** Verenigingen en actoren zonder winstoogmerk binnen de jeugd-, sport en cultuursector die jaarlijks terugkerende fondsenwervende acties organiseren en deze noodgedwongen dienden of dienen te annuleren, krijgen een subsidie ter waarde van het geschatte verlies. De subsidie wordt berekend op basis van de winst van de drie vorige edities en bedraagt maximaal 50% van de gemiddelde winst. De subsidie wordt per aanvrager begrensd tot 3.000 euro en dit ongeacht het aantal activiteiten dat wordt ingediend. Deze subsidie wordt in eerste instantie vrijgemaakt voor activiteiten die door overheidsmaatregelen noodgedwongen werden of worden geannuleerd. De subsidie kan worden aangevraagd voor activiteiten van 13 maart 2020 tot en met 31 december 2021.
- Artikel 6.** Verenigingen en actoren zonder winstoogmerk binnen de jeugd-, sport en cultuursector die kunnen aantonen dat ze extra kosten hebben gemaakt om aan de voorzorgsmaatregelen tegemoet te komen en/of extra maatregelen hebben moeten nemen om deze activiteiten te laten doorgaan, krijgen deze integraal terugbetaald en dit tegen aankoopbewijs. De subsidie is per aanvrager begrensd tot 2.000 euro en moet uiterlijk voor 31 december 2021 worden aangevraagd.
- Artikel 7.** Er wordt van 1 september 2020 tot 31 december 2021 voorzien in projectsubsidies voor publieke evenementen en activiteiten 'ter verlevendiging van de gemeente' en dit via het toelagereglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven. Het maximaal subsidieerbare bedrag wordt verhoogd van 625 naar 4.000 euro. Het aantal mogelijke activiteiten per aanvrager wordt niet gelimiteerd.
- Artikel 8.** De gemeentelijke uitleendienst investeert in extra materiaal opdat activiteiten en evenementen georganiseerd kunnen worden rekening houdend met de noodzakelijke voorzorgsmaatregelen.
- Artikel 9.**
- §1.** Voor iedere ondersteuningsmaatregel werd een maximum bepaald. Een aanvrager kan de ondersteuningsmaatregelen cumuleren. Dit geldt echter niet voor de maatregel voorzien in artikel 2 en artikel 3.
 - §2.** Per steunmaatregel is een subsidie per werkjaar voorzien, zoals vastgesteld in bijlage 2.
 - §3.** Eventuele overschotten bij een steunmaatregel kunnen overgedragen worden naar het krediet van een ander steunmaatregel en/of werkingsjaar. Hiertoe gebeurt trimesterieel een evaluatie en bijhorende rapportage naar het college van burgemeester en schepenen.
 - §4.** Indien na afloop van het boekjaar 2021 blijkt dat niet alle kredieten van het noodfonds zijn gebruikt, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de duurtijd van de steunmaatregelen pro rata te verlengen voor het nog resterende bedrag.
- Artikel 10.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE 1

Overzicht organisaties coronabonus 10%

Beleidsveld

Werkingssubsidie coronabonus
(10%)

Beleidsveld 0390 - Overige milieubescherming

Subsidie natuurland bovenschelde

2020	750,00	75
2021	750,00	150

Subsidie vzw VOC Merelbeke

2020	1 250,00	125
2021	1 250,00	250

Subsidie bond beter leefmilieu

2020	750,00	75
2021	750,00	150

Subsidie Velt

2020	400,00	40
2021	400,00	80

Beleidsveld 0430 - Civiele bescherming

Subsidie Verbodering civiele bescherming

2020	10 300,00	1030
2021	10 300,00	2060

Beleidsveld 0530 - Land-, tuin-, en bosbouw

Subsidie Het Neerhof W.V.D.A. - Land van Oost

2020	500,00	50
2021	500,00	100

Beleidsveld 0705 -
Gemeenschapscentrum

Subsidie Socio-culturele verenigingen + cultuurconvenanten (10.000 socio-cultureel)

2020	21 000,00	1000
2021	21 000,00	

2000

Beleidsveld 0710 - Feesten en plechtigheden

Subsidie Karnavalcomité Merelbeke

2020	9 000,00	900
2021	9 000,00	1800

Subsidie Bottelare Sportief

2020	750,00	75
2021	750,00	150

Subsidie Feest- en sportcomité

Kwenenbos

2020	750,00	75
2021	750,00	150

Subsidie N.S.B. Merelbeke

2020	1 000,00	100
2021	1 000,00	200

Subsidie veteranen brandweer

merelbeke

2020	750,00	75
2021	750,00	150

Beleidsveld 0720 - Monumentenzorg

Subsidie Koninklijke Sint-Jozefsgilde

2020	750,00	75
2021	750,00	150
Beleidsveld 0740 - Sportsector- en verenigingsondersteuning		
Subsidie aan sportverenigingen		
2020	16 500,00	1650
2021	16 500,00	3300
Impulssubsidie sportverenigingen		
2020	20 000,00	2000
2021	20 000,00	4000
Subsidie aan erkende jeugdwerkinitiatieven		
2020	47 700,00	4770
2021	47 700,00	9540
Beleidsveld 0909 - Overige verrichtingen sociaal beleid		
Subsidie werkgroep Samana - Merelbeke-centrum		
2020	300,00	30
2021	300,00	60
Subsidie werkgroep Samana - Merelbeke-flora		
2020	300,00	30
2021	300,00	60
Subsidie werkgroep Samana Klein Land van Rode "Ark"		
2020	500,00	50
2021	500,00	100
Subsidie Vrijwillige Bloedgevers Rode Kruis		
2020	200,00	20
2021	200,00	40
Samenwerkingsovereenkomst Volkstuin		
2020	1 000,00	100
2021	1 000,00	200
Beleidsveld 0911 - Diensten en voorzieningen personen met een handicap		
Subsidie K.V.G. Merelbeke		
2020	500,00	50
2021	500,00	100
Subsidie Christoforusgemeenschap vzw		
2020	1 500,00	150
2021	1 500,00	300
Subsidie Hachiko vzw		
2020	1 500,00	150
2021	1 500,00	300
Beleidsveld 0943 - Gezinshulp		
Subsidie Vlaams Kruis vzw		
2020	1 000,00	100
2021	1 000,00	200
Beleidsveld 0959 - Overige verrichtingen betreffende ouderen		

Subsidie aan seniorenverenigingen		
2020	1 800,00	180
2021	1 800,00	360

BIJLAGE 2

Verdeling middelen noodfonds over diverse maatregelen

Maatregel	2020	2021
verhoging structurele subsidies	13.000	26.000
tegemoetkoming huur gemeentelijke infrastructuur	20.000	55.000
tegemoetkoming verenigingen met eigen infrastructuur	30.000	
tegemoetkoming geannuleerde activiteiten	30.000	15.000
tegemoetkoming extra coronamaatregelen	15.000	5.000
Projectsubsidies (Bovenop middelen voorzien voor subsidie aan buurtinitiatieven, ic. 18.000 euro jaarlijks)	15.000	45.000

9. Subsidies - vaststellen subsidiereglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven - wijzigen besluit van 28 juni 2016

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°, stelt de gemeenteraad de subsidiereglementen vast.

Rechtsgrond

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2016 betreffende vaststellen toelagereglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven
- Besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende vaststellen reglement voor verdeling coronanoodfonds

Motivering

Op 27 oktober 2020 besliste de gemeenteraad om – in het kader van de verdeling van het coronanoodfonds – extra middelen toe te kennen aan het reglement voor buurt- en

gemeenschapsvormende initiatieven. De aanpassing resulteerde in een verhoging van het maximumbedrag van 625 euro naar 2.500 euro zonder beperking op het aantal aanvragen per organisator. Op die manier kon een stimulans worden gegeven aan socio-culturele activiteiten en evenementen die door de coronacrisis kampen met dalende inkomsten (ic. publieksbeperkingen en dalende sponsorinkomsten) en extra kosten (ic. extra voorzorgsmaatregelen).

Gezien de duur en de daarmee gepaard gaande impact van de coronacrisis op de samenleving, is er bijkomend nagegaan op welke wijze een extra aanpassing aan enerzijds het reglement voor verdeling van coronanoodfonds en anderzijds het reglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven voor een versnelde heropstart van coronaveilige activiteiten kan zorgen. Dit resulteert in volgend voorstel tot aanpassing aan het reglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven: 1. Het maximale subsidiebedrag van 2.500 euro wordt verhoogd voor kermessen, die door hun structurele karakter en het feit dat diverse deelactiviteiten worden gebundeld, een aparte categorie vormen binnen de buurt- en gemeenschapsvormende projecten. Kermessen kunnen (tijdelijk) een subsidie tot maximaal 4.000 euro krijgen. 2. De beperking op het aantal gesubsidieerde activiteiten valt (tijdelijk) weg. 3. De aanpassingen aan het reglement zijn tijdelijk van aard en gelden tot en met 31 december 2021. Nadien is het reglement zoals goedgekeurd door de raad op 28 juni 2016 weer integraal van toepassing.

Financieel kader

De financiële middelen zijn voorzien op 2 jaarbudgetrekeningen.

Coronanoodfonds: Het krediet van 245 483,28 euro is voorzien op de jaarbudgetrekening 2021/GBB-VRT/0739-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Buurtinitiatieven: jaarbudgetrekening 2021/GBB-B&B/0171-00/6493000

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. Het subsidiereglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven, in de bijlage, wordt vastgesteld.
 - §2. De aanpassingen van dit reglement zijn geldig voor het lopende jaar 2021. Vanaf 1 januari 2022 is het reglement zoals goedgekeurd door de raad op 28 juni 2016 weer integraal van toepassing.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

Subsidiereglement voor ondersteuning aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven

Artikel 1: Definities

01. Buurtinitiatieven: initiatief dat als specifiek doel heeft de sociale contacten, de leefbaarheid, het samenleven, de participatie en betrokkenheid in de buurt te verbeteren. Omwille van het structurele karakter en het feit dat ze diverse activiteiten bundelen, vormen kermessen een bijzondere categorie binnen de buurtinitiatieven.
02. Gemeenschapsvormende initiatieven: initiatieven die ervoor zorgen dat meer mensen zich meer betrokken voelen bij een (socio)culturele organisatie, en/of dat het bestaande publiek wordt verbreed, en/of dat verschillende

gemeenschappen of leden van verenigingen elkaar ontmoeten en waarbij een meerwaarde wordt gehaald uit samenwerking onder verschillende organisaties. De reguliere werking van een organisatie wordt binnen dit reglement niet betoelaagd.

03. Niet-bedoelde initiatieven:

- privé-feesten
- rommelmarkten
- activiteiten met een politiek karakter
- activiteiten met een uitgesproken commercieel karakter
- activiteiten met een uitgesproken religieus karakter
- activiteiten met een uitgesproken filosofisch karakter
- schoolfeesten

04. organisatie: organiserende partij van een buurt- of gemeenschapsvormend initiatief

Artikel 2: Doel

Het gemeentebestuur wil door ondersteuning te bieden aan buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven inwoners stimuleren om dergelijke initiatieven op te zetten. Vanaf 2021 wordt de focus (tijdelijk) gelegd op het heractiveren en stimuleren van coronaveilige activiteiten en evenementen.

Artikel 3: Voorwaarden

- De organisatie van een initiatief gebeurt door:
 - een georganiseerde groep (bv. een vereniging of een wijkcomité) die actief is in een bepaalde buurt
 - een tijdelijke samenwerking van minimum 3 initiatiefnemers of buurtbewoners die in Merelbeke wonen
- Het initiatief richt zich tot en is toegankelijk voor alle inwoners van de betrokken buurt.
- Niet-bedoelde initiatieven kunnen geen toelage ontvangen;
- Bij initiatieven waarvoor een deelnameprijs wordt gevraagd, wordt de UITPAS als kortingsmiddel aanvaard.

Artikel 4: Bedrag van de toelage

De toelage voor buurt- en gemeenschapsvormende initiatieven bedraagt maximum 2.500,00 euro en kan het bedrag van de gemaakte kosten niet overschrijden. De toelage voor kermissen kan verhoogd worden tot maximaal 4.000 euro.

Voor initiatieven waarvoor een deelnameprijs wordt gevraagd, worden de inkomsten in mindering gebracht van de toelage.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de individuele toelage vast na controle van de voorwaarden.

Kosten die worden aanvaard:

- alle kosten die rechtstreeks betrekking hebben op het initiatief en aantoonbaar nodig zijn voor een geslaagde uitvoering ervan.

Kosten die expliciet worden uitgesloten:

- personeelskosten en persoonlijke vergoedingen aan leden van de organisatie;
- kosten die geen expliciete meerwaarde hebben voor het initiatief;
- kosten voor voedingswaren (vlees barbecue, hapjes receptie ...);
- kosten voor aankoop van uitrustingmateriaal (bvb. Tenten, stoelen, tafels, barbecues, muziekinstallaties,...);

- kosten gemaakt om het initiatief te verzekeren. Alle initiatieven die worden aangemeld als buurtinitiatief zijn verzekerd voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen voor de organisatie in een forfaitaire polis afgesloten door het gemeentebestuur.

Artikel 5: Aanvraag en bewijslast

- De aanmelding van een evenement bij het college van burgemeester en schepenen als buurt- of gemeenschapsvormend initiatief, wordt aanzien als een aanmelding tot toelageverzoek;
- De aanmelding gebeurt zoals bij de aanmelding van evenementen bij voorkeur ten laatste 6 weken voor de aanvang van het evenement;
- Binnen de 2 maand na afloop van het evenement (termijn van orde) bezorgt de organisatie een onkostennota met bijhorende bewijsdocumenten aan het college van burgemeester en schepenen. De onkostennota geeft een duidelijk zicht op de inkomsten en de uitgaven van de organisatie.
- Het gemeentebestuur heeft het recht om alle initiatieven die een aanvraag tot betoelaging indienen op elk ogenblik te inspecteren en te adviseren en in voorkomend geval de toegekende toelage gedeeltelijk of geheel terug te vorderen

Artikel 6: promotie

De organisator verbindt zich ertoe:

- minstens één schriftelijke uitnodiging te versturen of af te geven aan de inwoners van de buurt.
- voldoende promotie te voorzien op publieke plaatsen in de buurt.
- op de communicatie rond het initiatief het gemeentelijk logo te vermelden met de tekst: 'met steun van de gemeente Merelbeke' en een uitnodiging te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: uitsluiting

Organisaties die zich herhaaldelijk niet aan deze richtlijn houden, kunnen worden uitgesloten van de toelage.

Artikel 8. termijn

De bepalingen in dit reglement zijn tijdelijk en vervangen de voorwaarden van het reglement op de buurt- en gemeenschapsvormende (dd. 28 juni 2016) tot en met 31 december 2021. Vanaf 1 januari 2022 is het reglement zoals goedgekeurd door de raad op 28 juni 2016 weer integraal van toepassing.

10. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de restauratie Schelderomolen

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°, stelt de gemeenteraad de wijze van gunning vast en de voorwaarden van de overheidsopdrachten, behalve als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip

dagelijks bestuur of een opdracht die nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot vaststelling van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur', werd vastgesteld wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan.

Rechtsgrond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet)
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende het vaststellen van het reglement van inwendig bestuur inzake modaliteiten voor het bepalen van het begrip 'dagelijks bestuur'

Motivering

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Restauratie Schelderomolen" werd gegund aan ARCHITECTUURSTUDIO DE SCHACHT & PARTNER(S) BV BVBA, Poekestraat 1 te 8755 Ruiselede.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2021041 opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTUURSTUDIO DE SCHACHT & PARTNER(S) BV BVBA, Poekestraat 1 te 8755 Ruiselede.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Molen technisch deel), raming: 228.416,00 euro + 47.967,36 euro (21% btw) = 276.383,36 euro;

* Perceel 2 (Gevelrestauratie), raming: 92.042,11 euro + 19.328,84 euro (21% btw) = 111.370,95 euro.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 320.458,11 euro + 67.296,20 euro (21% btw) = 387.754,31 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Een deel van de kostprijs voor deze opdracht wordt gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid Agentschap Onroerend erfgoed, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus5 te 1000 Brussel.

Er werd in 2020 reeds een eerste subsidieaanvraag gedaan voor een stuk molen technisch onderhoud en die is reeds verkregen.

Door de veranderingen in de manier van toekenning van de subsidies bij onroerend erfgoed is er in 2021 nu een subsidieaanvraag ingediend voor de rest van de werken aan de molen.

Financieel kader

Het krediet van 387.754,31 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0720-00/2210500/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-7.2.3).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het bestek met nr. 2021041 en de raming voor de opdracht "Restauratie Schelderomolen", opgesteld door de ontwerper, ARCHITECTUURSTUDIO DE SCHACHT & PARTNER(S) BV BVBA, Poekestraat 1 te 8755 Ruislede worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 320.458,11 euro + 67.296,20 euro (21% btw) = 387.754,31 euro.
- Artikel 2.** Voor bovengenoemde opdracht wordt de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking vastgesteld als wijze van gunnen.
- Artikel 3.** Een subsidie is aangevraagd en deels verkregen bij de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid Agentschap Onroerend erfgoed, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus5 te 1000 Brussel.
- Artikel 4.** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Artikel 5.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

11. Patrimonium - goedkeuren akte aankoop van de percelen gelegen langsheen de Hogenbos, kadastraal gekend Merelbeke, 6de afdeling "Schelderode", sectie B, nummers 461 P0000, 462A P0000, 463L P0000 en 468C P0000

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Rechtsgrond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 3 september 1996 betreffende de goedkeuring van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan Merelbeke
- Besluit van de gemeenteraad van 10 november 1998 betreffende goedkeuren standpunt Regionaal Bos.
- Besluit van de gemeenteraad van 9 oktober 2001 inzake goedkeuren project "Aankopen percelen in de Makkegemse bossen" ter uitvoering van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2009 inzake goedkeuren aankoop van de percelen aan de Hogenbos, kadastraal gekend 6^e afdeling sectie B nummers.

463/D/2,463/F/2, 463/G/2, 463/R, 463/P en 464/B, met een gezamenlijke oppervlakte van 54.700 m²

- Besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2011 inzake goedkeuren bestek inzake opmaak van een uitgebreid bosbeheerplan binnen het afbakeningsgebied van het regionaal bosproject en machtigen van het Vlaams Gewest voor het voeren van de opdracht
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2014 inzake goedkeuren uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan Makegemse Bossen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 inzake goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Rodeland

Motivering

Het opstellen van beheersplannen en studies over de groene gebieden en resterende open ruimte van de gemeente Merelbeke kadert in een lange termijnvisie van duurzaam bosbeheer, natuurbehoud, natuurontwikkeling en bescherming van het natuurlijk milieu.

Met het Gemeentelijk NatuurOntwikkelingsPlan (GNOP) heeft de gemeente voor de natuurlijke en open delen van haar grondgebied een visie, doelstellingen en acties vastgelegd. Dit geldt ook voor de Makegemse bossen en omgeving die zijn vastgelegd in GNOP-kern- en -buffergebied. Het streefdoel voor dit gebied is om te komen tot één aaneengesloten gemengd loofbosgebied met open grazige ruimten binnen de bossfeer, dat gekenmerkt wordt door ongelijkjarige bestanden van streekeigen boomsoorten en een bosmantel als overgang naar het open gebied rond de bossen.

De Makegemse bossen en omgeving zijn opgenomen in de inrichtingsstudie van de open ruimte rond de historische bosgordel ten zuiden van Gent met specifieke aandacht voor bosontwikkeling (Regionaal Bosproject) en voorziet in dit gebied een versterking van de verbindingsassen en buffering boscomplexen.

Onze gemeente wenst de bestaande bosfragmenten te bundelen tot een samenhangend boscomplex dat zowel natuurlijk als landschappelijk structuurbepalend is op regionaal niveau.

Het voeren van een actief aankoopbeleid kadert in een lange termijnvisie van een duurzaam beleid en beheer van natuur-, bos- en parkgebied in het algemeen en van GNOP-kerngebieden in het bijzonder. De gemeente voert in samenspraak met het Vlaamse Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos en het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen een actief aankoopbeleid tot het verwerven van percelen binnen de afbakening van het Regionaal Bosproject, teneinde een beleid van duurzaam bosbeheer en natuurontwikkeling te kunnen voeren.

Eerder al werden op 23 juni 2009 de belendende percelen aan de Hogenbos, kadastraal gekend 6^e afdeling 'Schelderode', sectie B, nummers 463/D/2,463/F/2, 463/G/2, 463/R, 463/P en 464/B, met een gezamenlijke oppervlakte van 54.700 m² door ons gemeentebestuur aangekocht. In 2017 en 2019 werden op deze percelen door het gemeentebestuur 9 nieuwe amfibieënpoelen uitgegraven in het kader van het gemeentelijke poelenplan en 5ha bos aangeplant.

Eind 2020 werden de percelen, kadastraal gekend 6^e afdeling 'Schelderode', sectie B, nummers 461, 462A, 463L en 468C met een oppervlakte van 39.840 m², aan de gemeente te koop aangeboden. Op 9 december 2020 werd een schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Tom Barbe in opdracht van ons gemeentebestuur. De aankoop van deze percelen zal de gemeente in staat stellen om de bestaande oude boscomplexen uit te breiden en te bufferen.

De percelen zijn gelegen in ecologisch waardevol gebied en in de afbakening van het Regionaal Bosproject en het Project Rodeland. De aankoop en inrichting geeft uitvoering aan de doelstelling 'uitbreiden boscluster Makegemse Bossen' van project Rodeland.

De aankoop kadert in de uitvoering van de visie van het Regionaal Bosproject en geeft uitvoering aan actie nr. 8 'Bosuitbreiding en -omvorming op gemeentegronden', actie nr. 11 'Opmaak van een gemeentelijk reservatenprogramma' en actie nr. 29 'Opmaak integraal bosuitbreidings- en beheersplan voor de Makkegemse bossen en omgeving' van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan.

Heden werd hiervoor een ontwerpakte opgemaakt door notaris Brigitte Vermeersch, met standplaats te 9667 Horebeke, Abraham Hansstraat 17.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de budgetcode 2021/GBB-MRO/0340-00/2200700/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** Onder voorbehoud van een gunstig visum door de financieel directeur, mits de totale som van 190.295,00 euro en volgens de bepalingen van bijgaand ontwerpakte wordt overgegaan tot de aankoop van de percelen gelegen langsheen de Hogenbos, kadastraal gekend Merelbeke, 6de afdeling, sectie B, nummers 461 P0000, 462A P0000, 463L P0000 en 468C P0000, met een totale oppervlakte van 39.840 m².
 - §2.** De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut met het oog op de realisatie van het Regionaal Bosproject, het project Rodeland en het gemeentelijk poelenplan.
 - §3.** De aankoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van niet-oefening van het voorkooprecht vanwege de Vlaamse Landmaatschappij.
- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
 - §2.** De burgemeester en de algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de authentieke akte te tekenen.

BIJLAGE

Akte verkoop

In het jaar tweeduizend eenentwintig.

Op *

Voor mij, meester **Brigitte VERMEERSCH**, geassocieerd notaris met standplaats te Horebeke, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Brigitte Vermeersch & Maniola Spitaels, geassocieerde notarissen", met zetel te 9667 Horebeke, Abraham Hansstraat 17.

Zijn verschenen:

Van eerste zijde:

A. 1. Mevrouw **STEVERLYNCK Christiana Theresia Germana**, geboren te Vichte op 5 februari 1927, (rijksregister nummer 27.02.05-256.78, identiteitskaart nummer 591-7267876-59), weduwe van de heer Marcus Van Tieghem, wonende te 8500 Kortrijk, Pieter de Conincklaan 12.

Hier vertegenwoordigd door

krachtens akte volmacht waarvan een afschrift aan deze akte gehecht zal worden, verleden voor ondergetekende notaris op 26 april 2021, waarbij mevrouw Steverlynck vertegenwoordigd werd door Van Tieghem Inge en Maria, hierna genoemd, handelend krachtens akte volmacht met mogelijkheid van indeplaatsstelling verleden voor notaris

Elisabeth Desimpel te Waregem op 18 december 2020, die in de plaats hebben gesteld, waarvan een afschrift gehecht wordt aan onderhavige akte om er samen mee te worden overgeschreven,

2. Mevrouw **VAN TIEGHEM Hilde Magdalena Philomena**, geboren te Kortrijk op 7 juli 1949, (rijksregister nummer 49.07.07-264.22, identiteitskaart nummer 592-2731514-75), echtgenote van de heer BUYSE Francis Johan Leon, geboren te Kortrijk op 14 november 1948, wonende te 8530 Harelbeke, Stationsplein 5.

Verklarende gehuwd te zijn onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Eric Maelfait te Harelbeke op 2 juli 1973 en gewijzigd zonder wijziging aan te brengen aan het stelsel bij akte verleden voor notaris Henry Declerck te Lichtervelde op 18 februari 2015, tot op heden niet meer gewijzigd.

Hier vertegenwoordigd door

krachtens voormelde akte volmacht verleden voor ondergetekende notaris op 26 april 2021 waarbij subvolmacht gegeven werd door de heer Buyse Erwin en Mevrouw Buyse Heidelinde handelend ingevolge hun bevoegdheid tot subvolmacht krachtens akte zorgvolmacht verleden voor notaris Henry Declerck te Lichtervelde op 12 november 2016, waarvan een afschrift gehecht wordt aan onderhavige akte om er samen mee te worden overgeschreven,

3. Mevrouw **VAN TIEGHEM Ludwine Joanna Odila Elvire**, geboren te Kortrijk op 13 augustus 1950, (rijksregister nummer 50.08.13-250.78, identiteitskaart nummer 592-4627203-93), echtgenote van de heer DE BUCK Patrick Alfonsus Hector Camillus, geboren te Zwevegem op 16 juni 1947, wonende te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Steppedede 14.

Verklarende gehuwd te zijn onder het stelsel van gemeenschap beperkt tot de aanwinsten krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Fernand Sagon te Izegem op 28 maart 1973, gewijzigd zonder wijzigingen aan te brengen aan het stelsel, bij akte verleden voor notaris Jan Bael te Gent op 3 december 2009, tot op heden niet meer gewijzigd.

Hier vertegenwoordigd door

krachtens akte volmacht waarvan een afschrift aan deze akte gehecht zal worden, verleden voor ondergetekende notaris op 26 april 2021, waarbij mevrouw Ludwine Van Tieghem, vertegenwoordigd door haar echtgenoot, de heer Patrick De Buck voormeld, handelend krachtens akte volmacht met mogelijkheid van indeplaatsstelling verleden voor notaris Annelies Wylleman te Sleidinge op 29 juni 2016, waarvan een afschrift gehecht wordt aan onderhavige akte om er samen mee te worden overgeschreven,

4. Mevrouw **VAN TIEGHEM Godelieve Lydia Cecile**, geboren te Kortrijk op 7 oktober 1951, (rijksregister nummer 51.10.07-232.20, identiteitskaart nummer 592-2587315-18), echtgenote van de heer NAESENS Marc Hector Alois, geboren te Kortrijk op 10 mei 1950, wonende te 8800 Roeselare, Oekensestraat 100.

Verklarende gehuwd te zijn onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Xavier Peers te Harelbeke op 11 januari 1975, gewijzigd zonder wijzigingen te brengen aan het stelsel bij akte verleden voor notaris Joseph Thierry te Rumbeke op 19 juni 2002 en op 15 september 2020, tot op heden niet meer gewijzigd.

5. Mevrouw **VAN TIEGHEM Inge Maria Stephanie**, geboren te Harelbeke op 6 januari 1953, (rijksregister nummer 53.01.06-252.09, identiteitskaart nummer 592-2327569-38), echtgenote van de heer DUFAUX Bernard Margaretha Albert, geboren te Waregem op 21 oktober 1948, wonende te 8790 Waregem, Zultseweg 15.

Verklarende gehuwd te zijn onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Fernand Sagon te Izegem op 4 juli 1975, tot op heden niet gewijzigd.

6. Mevrouw **VAN TIEGHEM Maria Georgine Rosa**, geboren te Kortrijk op 4 januari 1955, (rijksregister nummer 55.01.04-238.28, identiteitskaart nummer 592-0780609-34), echtgenote van de heer MICHIELS Jean-Paul Willy Michel Henri, geboren te Kortrijk op 20 mei 1953, wonende te 8500 Kortrijk, Maandagweg 16.

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Pierre Hocke te Kortrijk op 15 april 1978 gewijzigd zonder wijzigingen aan te brengen aan het stelsel ingevolge akte verleden voor notaris Maggy Vancoppennolle te Kortrijk op 19 maart 2015, tot op heden niet meer gewijzigd.

7. Mevrouw **VAN TIEGHEM Herlinde Maria Cecilia**, geboren te Kortrijk op 17 maart 1959, (rijksregister nummer 59.03.17-276.86, identiteitskaart nummer 591-9947257-09), , echtgenote van de heer VANDEURSEN Hendrik Jaak, geboren te Ronse op 3 september 1959, wonende te 3140 Keerbergen, Zandstraat 52

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd zonder wijzigingen aan te brengen aan hun stelsel bij akte verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op 21 maart 2014, tot op heden niet verder gewijzigd.

B.1 De heer **VAN DE MAELE Jozef Rik Kamiel**, geboren te Kortrijk op 25 juni 1947, (rijksregister nummer 47.06.25-257.22, identiteitskaart nummer 592-8097375-90), echtgenoot van mevrouw DESLYPERE Maria Lena Eugenie Leontine, geboren te Brugge op 3 mei 1950, wonende te 8000 Brugge, Kastanjeboomstraat 19.

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, tot op heden niet gewijzigd.

2. De heer **VAN DE MAELE Paul Michel Emiel**, geboren te Kortrijk op 18 november 1953, (rijksregister nummer 53.11.18-215.47, identiteitskaart nummer 592-1855766-43), echtgenoot van mevrouw MICHIELS Martine Marie-Antoinette Maura, geboren te STANLEYSTAD (Congo-Brazzaville) op 11 oktober 1955, wonende te 8500 Kortrijk, Moorseelsestraat 4.

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij huwelijkscontract van notaris Arnold Callens op 20 februari 1978, niet gewijzigd.

3. De heer **VAN DE MAELE Dirk René Michel**, geboren te Kortrijk op 19 februari 1956, (rijksregister nummer 56.02.19-291.38, identiteitskaart nummer 592-1143822-79), echtgenoot van mevrouw DIERICK Greet Maria Simonne Dagobert, geboren te Kortrijk op 20 mei 1960, wonende te 8510 Kortrijk (Bellegem), Manpadstraat 18.

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd zonder wijzigingen aan te brengen aan het stelsel bij akte verleden voor notaris Ann Daels te Rollegem op 3 juni 2014, tot op heden niet meer gewijzigd.

4. De heer **VAN DE MAELE Marc Jozef Lodewijk**, geboren te Kortrijk op 4 juni 1961, (rijksregister nummer 61.06.04-243.87, identiteitskaart nummer 592-2607052-64), echtgenoot van mevrouw MARIJSSE Marijke Ann Bernadette, geboren te Kortrijk op 9 december 1962, wonende te 8470 Gistel, Zonnelaan 8.

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, tot op heden niet gewijzigd.

5. De heer **GILLÉ Frederik Roger Simon**, ongehuwd, geboren te Leuven op 1 juli 1975, (rijksregister nummer 75.07.01-145.91, identiteitskaart nummer 592-9296257-52), wonende te 3080 Tervuren, Oppemstraat 20.

De comparanten sub A 4,5,6 en 7 en de comparanten sub B 1, 2, 3, 4 en 5, hier vertegenwoordigd door

Krachtens voormelde akte volmacht verleden voor notaris Brigitte Vermeersch op 26 april 2021 waarvan een afschrift hieraan gehecht zal blijven.

6.a/ Mevrouw **VERGUCHT Mireille Suzanne Josepha**, geboren te Sint-Gillis-bij-Dendermonde op 31 januari 1951, (rijksregister nummer 51.01.31-124.24, identiteitskaart nummer), weduwe van de heer Van de Maele Johan, wonende te 3150 Haacht, Vijfhoekweg 25.

b/ Mevrouw **VAN DE MAELE Nele Marie Angèle**, geboren te Vilvoorde op 2 juli 1983, (rijksregister nummer 83.07.02-234.43, identiteitskaart nummer 591-9400373-11), echtgenote van de heer DE WAEGENAERE Wim Pieter Ivo, geboren op 24 oktober 1984, wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Karabiniersstraat 10.

Verklarende gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Bernard Tuerlinckx te Haacht op 16 juni 2015, tot op heden niet gewijzigd.

c/ De heer **VAN DE MAELE Arnaut Frederik Roger**, ongehuwd, geboren te Vilvoorde op 20 augustus 1986, (rijksregister nummer 86.08.20-343.46, identiteitskaart nummer), wonende te 3150 Haacht, Vijfhoekweg 25.

De comparanten sub 7 hier vertegenwoordigd door

Krachtens akte volmacht verleden voor notaris Helena Verwimp te Rotselaar verleden op

Waarvan een afschrift hieraan gehecht zal blijven.

7. De heer **GHILLEBERT Johan August Roger**, ongehuwd, geboren te Kortrijk op 26 december 1984, (rijksregister nummer 84.12.26-059.39, identiteitskaart nummer 592-1482414-44), wonende te London, 27-flat 3 Compayne Gardens Verenigd Koninkrijk.

Hier vertegenwoordigd door

Krachtens digitale volmacht verleden voor notaris Brigitte Vermeersch op 18 mei 2021 waarvan een afschrift hieraan gehecht zal blijven.

Hierna "**verkoper**" genoemd.

Van tweede zijde:

de **GEMEENTE MERELBEKE**, gevestigd te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur door:

- de burgemeester, de heer **THIENPONT Filip**, geboren te Gent op 22 februari 1967, (nationaal nummer 670222 449-21), wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31.
- de algemeen directeur, mevrouw **BUYLEN Bénédicte**, geboren te Gent op 26 juni 1977, (nationaal nummer 770626 046-57), wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Die optreden in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit de dato 25 mei 2021 waarvan een uittreksel bij onderhavige akte zal gevoegd worden, doch niet zal overgeschreven worden op het kantoor rechtszekerheid.

De burgemeester, tevens lid van de gemeenteraad, treedt alhier op krachtens delegatie ontvangen vanwege de gemeenteraad, dit krachtens artikel 281 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 2 van het gemelde gemeenteraadsbesluit de dato 25 mei 2021.

De burgemeester en de algemeen directeur bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezicht-houdende overheden kon geschorst of vernietigd worden.

Hierna "**koper**" genoemd.

Welke comparanten ondergetekende notaris aanzocht hebben in authentieke vorm akte te verlenen van de volgende overeenkomst, rechtstreeks tussen hen gesloten:

De comparanten van eerste zijde: Mevrouw Steverlynck, de consoorten Van Tieghem, de consoorten Van de Maele, de heren Johan Ghillebert, Frederik Gillé en mevrouw Mireille Vergucht, vertegenwoordigd als gezegd, verklaren te hebben verkocht aan en in voordeel van de comparante van tweede zijde: de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd als gezegd, die verklaart in aankoop te aanvaarden

Het hierna beschreven onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE MERELBEKE- zesde afdeling - Schelderode

Percelen grond, gelegen Hundelgemsesteenweg en ter plaatse gekend Hogenbos, gekadastraerd volgens titel nummer 462/A en deel van nummers 468/a, 463/k en volgens recente kadastrale legger sectie B, nummers

- 461 P0000 groot drieënzestig are (63 are)
- 462A P0000 groot viereenzeventig are (74 are)
- 463L P0000 groot twee hectare zesentwintig are dertig centiare (2ha 26 are 30 ca)
- 468C P0000 groot vijfendertig are tien centiare (35 are 10 ca)

Hetzij met een totale oppervlakte van drie hectare achtennegentig are veertig centiare (39 840 m²).

Hierna "**het verkochte goed**" genoemd, ook al zijn er meerdere goederen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk behoorden deze goederen onder grotere oppervlakte toe aan de huwgemeenschap Marcus Van Tieghem-Christiana Steverlynck en de huwgemeenschap Roger Van de Maele-Maria Fabry, om elk voor de overdeelde helft te hebben aangekocht bij proces-verbaal van toewijs na openbare verkoop ten verzoeken van de consoorten Robrecht en Theopiel Merchie verleden voor notaris Arnold De Brabandere te Merelbeke op 26 november 1963, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent.

De heer Marcus Van Tieghem is overleden te Kortrijk op 4 maart 2012. Ingevolge de wet en de gemaakte keuze ingevolge het keuzebeding vervat in de akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Dalle te Oostduinkerke op 20 mei 2010 is zijn nalatenschap vervallen voor het vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Steverlynck en aan zijn zes kinderen Hilde, Ludwine, Inge, Maria, Godelieve en Herlinde Van Tieghem elk voor één/zesde naakte eigendom.

De heer en mevrouw Roger Van de Maele en Maria Fabry zijn beiden overleden te Kortrijk respectievelijk op 26 februari 2014 en op 23 november 2013. Hun samengevoegde nalatenschappen zijn vervallen aan hun zeven kinderen, te weten Jozef, Johan, Hilda, Marijke, Paul, Dirk en Marc Van de Maele.

Mevrouw Hilda Van de Maele is overleden op 19 februari 2016 nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenaam haar zoon de heer Frederik Gillé.

De Heer Johan Van de Maele is overleden op 12 december 2016 nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen zijn langstlevende echtgenote Mevrouw Mireille Vergucht voor het vruchtgebruik en zijn kinderen Arnaut en Nele Van de Maele voor de naakte eigendom.

Bij akte schenking verleden voor notaris Ann Van Laere te Antwerpen op 3 juli 2018, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid op 9 juli 2018 formaliteit 68-T-09/07/2018-09654 heeft Mevrouw Marijke Van de Maele haar gerechtigheden, hetzij 1/14^{de} volle eigendom in voorschreven goederen geschonken aan haar zoon Johan Ghillebert.

Zodat de goederen thans toebehoren aan :

- Mevrouw Steverlynck voor één vierde volle eigendom en één/vierde vruchtgebruik
- De consoorten Hilde, Ludwine, Inge, Maria, Godelieve en Herlinde Van Tieghem elk voor 1/24^{ste} naakte eigendom.
- De consoorten Jozef, Paul, Dirk en Marc Van de Maele, Johan Ghillebert en Frederik Gillé, elk voor 1/14^{de} volle eigendom
- Mevrouw Mireille Vergucht voor 1/14^{de} vruchtgebruik
- De consoorten Nele en Arnaut Van de Maele elk voor 1/28^{ste} naakte eigendom.

PRIJS - KWIJTING – OORSPRONG DER GELDEN

Prijs

Partijen verklaren dat de koop is gedaan en aanvaard voor en mits de prijs van **honderd negentigduizend tweehonderdvijfennegentig euro (190.295,00 EUR)**

Kwijting

Som die de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper op heden.

Waarvan kwijting en decharge, die tevens geldt als herhaling van vroegere kwijtingen die al afgeleverd zouden zijn.

Oorsprong der gelden

Ondergetekende notaris stelt vast dat de koopsom en de kosten betaald werden bij middel van een overschrijving van rekeningnummer BE^{*} bij * op naam van ^{*} naar

rekeningnummer BE* bij * op naam van *, evenwel voor een groter bedrag, inhoudende de aktekosten.

Anti-witwaswetgeving

De notaris vestigt de aandacht van partijen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas. Deze wetgeving bepaalt onder meer wat volgt:

De prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving.

De verkoopovereenkomst en de notariële verkoopakte moeten het nummer van de financiële rekening vermelden waarlangs zowel het voorschot als het saldo van de koopprijs, werd of zal worden voldaan, alsook de identiteit van de houders van die rekeningen.

Wanneer de vastgoedmakelaars en notarissen, zijnde bedoelde personen in artikel 5 §1 26° en 30°, vaststellen dat het eerste en tweede lid niet worden nageleefd, brengen zij dit onmiddellijk ter kennis van de Cel voor financiële informatieverwerking (CFI), overeenkomstig de modaliteiten omschreven in artikel 50.

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk vrijgesteld tot het nemen van enige ambtshalve inschrijving, bij het overschrijven van onderhavige akte.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

1. Staat van het goed

Het goed werd verkocht in acht genomen de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van het sluiten van de koopovereenkomst. De comparanten zijn het eens dat deze staat overeenstemt met de actuele toestand.

De koper erkent in de mogelijkheid te zijn gesteld het goed, kort voor het verlijden van de akte, opnieuw te bezichtigen teneinde zich te kunnen vergewissen van de actuele toestand.

De koper kan geen aanspraak maken op vergoeding of prijsvermindering wegens de toestand van de gebouwen, de beplantingen en de ondergrond. Waarborgen die met betrekking tot het goed nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de verkoper worden aan de koper overgedragen.

Het goed werd verkocht zonder waarborg vanwege de verkoper wegens onjuistheid van oppervlakte, hoe groot het verschil tussen de in deze akte opgegeven oppervlakte en de werkelijke oppervlakte ook moge zijn, zelfs al overtrof dit verschil vijf procent.

2. Vrijstelling van vrijwaring

De koop wordt gedaan en aanvaard, zonder verplichting van de verkoper tot vrijwaring van de koper voor de verborgen gebreken die later zouden blijken, althans voor zover niet komt vast te staan dat de verkoper die verborgen gebreken gekend heeft en aan de koper heeft verzwegen.

Dienaangaande verklaart de verkoper met betrekking tot het verkochte goed geen kennis te hebben van eventuele beschadigingen, ontstaan na de onderhandse verkoopovereenkomst, noch van enige verborgen gebreken.

3. Vrij en onbelast

Deze verkoop geschiedt voor vrij en zuiver en onbelast van alle schulden, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, voorrechten en andere beletselen, welkdanige ook.

De verkoper verklaart dat hij :

- voorafgaand aan de akte geen document heeft ondertekend van hypotheekvestiging of volmacht tot hypotheekeren, alsook geen weet te hebben van enige procedure die de vervreemding van het goed zou kunnen belasten.
- geen verbintenissen heeft onderschreven inhoudende een onherroepelijke opdracht om de opbrengst van deze verkoop over te maken aan één of andere bankinstelling.

4. Erfdienstbaarheden

a) Het goed wordt verkocht met het voor- of het nadeel van alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen die op het goed betrekking hebben.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het goed en niet op de hoogte te zijn van voordien gevestigde erfdienstbaarheden.

b) Deze akte vindt plaats zonder enige waarborg met betrekking tot de wettelijke erfdienstbaarheden, onder meer deze voortspruitend uit de administratieve voorschriften inzake stedenbouw, die het voormelde goed zouden bezwaren.

Het goed is langs noord-oostelijke zijde van de perceelnummers 468/C, 461 en 463/L belast met een erfdienstbaarheid van openbaar nut: buurtweg nr. 33

Verder wordt er op gewezen dat uit het kadastraal plan blijkt dat de dreef "Hogenbos" deels loopt over het perceel 468/C. De koper is hiervan voldoende op de hoogte.

c) De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper, in al de rechten en verplichtingen die uit voormelde bepalingen of erfdienstbaarheden kunnen voortspruiten, voor zover deze nog van toepassing zijn, dit ter volledige vrijwaring van de verkoper.

5. Eigendomsrecht – gebruik - genot

a) De koper bekomt het eigendomsrecht van het verkochte goed vanaf heden.

b) Hij bekomt het genot ervan, eveneens vanaf heden, door de ontvangst van de pacht.

Dienaangaande verklaart de verkoper dat het verkochte goed verpacht is aan de heer Marc Merchie en Mevrouw Fabienne Goetry, beiden wonende te Zwalm, Brouwerijstraat 41 aan de voorwaarden, wel gekend door de koper, hetgeen deze laatste beaamt. De partijen stellen de notaris vrij hiervan een nadere omschrijving te geven.

De koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper ten opzichte van de pachter en zal zich rechtstreeks met deze laatste moeten verstaan voor alles wat de pachtsituatie aangaat, onverminderd de rechten die hij als eigenaar kan doen gelden ingevolge de wet en waaraan deze bepaling geenszins afbreuk doet, dit alles zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen deze laatste.

De koper verklaart door de notaris te zijn ingelicht omtrent de wettelijke bepalingen betreffende de opzeg van verpachte goederen.

Zijn alhier tussengekomen en medeverschenen:

De heer Marc Merchie en zijn echtgenote mevrouw Fabienne Goetry, samenwonende te Zwalm, Brouwerijstraat 41, die verklaren pachters te zijn van het bij deze verkochte onroerend goed.

Welke medecomparanten, na kennis genomen te hebben van de verkoop die hier voorafgaat, door voorlezing die hen gegeven werd door ondergetekende notaris, verklaren:

- in te stemmen met deze verkoop, zonder dat enige betekening of kennisgeving hen als pachter dient gedaan te worden, en bijgevolg te verzaken aan het recht van voorkoop hen als pachter toegekend met betrekking tot het bij deze verkochte goed.

- de lopende pacht vervroegd te beëindigen en het bij deze verkochte onroerend goed ter vrije beschikking te stellen van de eigenaar en zijn rechtverkrijgenden te rekenen vanaf 3 januari 2035 behoudens eerdere stopzetting door de pachters, de heer en mevrouw Merchie-Goetry.

Indien de pachters, de heer en mevrouw Merchie-Goetry voor deze datum hun landbouwwerkzaamheden zouden stopzetten, zullen de voormelde onroerende goederen ter vrije beschikking gesteld worden van de eigenaar en hun rechtverkrijgenden op het ogenblik dat de pachters hun landbouwwerkzaamheden stopzetten.

6. Belastingen en taksen

a) De koper zal vanaf heden alle hoegenaamde lasten en taksen, hieronder begrepen de onroerende voorheffing, van dragen en betalen. De heffing op de oppervlaktewateren blijft ten laste van de persoon op wiens naam de facturatie van het waterverbruik, waarop die belasting berekend wordt, geschiedde.

De verkoper verklaart van de koper zijn aandeel in de onroerende voorheffing, pro rata temporis vanaf heden, ontvangen te hebben, zijnde een bedrag van euro (€ *), waarvan kwijting en decharge.

b) De verkoper verklaart met betrekking tot het hierbij verkochte goed geen achterstallige verhaalbelastingen meer verschuldigd te zijn. Er wordt in ieder geval bedongen dat

elke verhaalbelasting door de gemeente ingekohierd vóór het verlijden van deze akte, ten laste blijft van de verkoper, zelfs indien hij deze met afbetalingen regelt.
Verhaalbelasting door de gemeente ingekohierd vanaf heden, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, valt ten laste van de koper.

7. Kosten

De kosten, rechten en erelonen waartoe onderhavige akte aanleiding zal geven zijn ten laste van de koper, uitgezonderd de kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht die ten laste van de verkoper zijn.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1.- Ruimtelijke Ordening

- A. De koper zal alle wetten, decreten, besluiten, reglementen en voorschriften inzake ruimtelijke ordening moeten naleven, zonder aanspraak te kunnen maken tegen de verkoper of van hem enige vergoeding te kunnen eisen.
- B. De notaris vermeldt en informeert dat de gemeente Merelbeke **beschikt over een plannen- en vergunningenregister**.
- C. Met toepassing van artikel **5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** wordt er verklaard dat:

a) De gemeente Merelbeke heeft op 28 januari 2021 stedenbouwkundig uittreksels (uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) en vastgoedinformatie meegedeeld in verband met de stedenbouwkundige en administratieve toestand van het verkochte goed.

Uit bovenvermeld stedenbouwkundig uittreksel en bovenvermelde vastgoedinformatie blijkt onder meer wat volgt:

a) Inhoud plannen- en vergunningenregister:

- Verschillende stedenbouwkundige en bouwverordeningen zijn op de goederen van toepassing.
- De goederen liggen in collectief te optimaliseren buitengebied
- Perceelnrs. 468/c, 461 en 463/l zijn belast met een erfdiensbaarheid van openbaar nut: buurtweg nr. 33
- De goederen maken deel uit van VEN gebied: De Makegemse bossen

De koper erkent :

- kennis te hebben genomen van de inhoud van voormeld uittreksel.

- een kopie ervan ontvangen te hebben.

- hierover de nodige toelichting te hebben gekregen van ondergetekende notaris en ontslaat de notaris deze inhoud nogmaals geheel of gedeeltelijk letterlijk over te nemen in onderhavige akte.

2. Er werd geen andere stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt dan deze die werd vermeld in het stedenbouwkundig uittreksel van de gemeente Merelbeke.

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

3. De meest recente stedenbouwkundige bestemming van bovenbeschreven onroerend goed volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone is: deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels natuurgebied.

4. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch is er een procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

5. Op bovenbeschreven onroerend goed rust geen voorkooprecht zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

6. Er werd geen andere verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd dan deze vermeld in het stedenbouwkundig uittreksel van gemeente.

7. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

8. Bovenbeschreven onroerend goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

b) Planbatenheffing-Planschadevergoeding

De verkoper verklaart dat er geen planbatenheffing verschuldigd is of plan-schadevergoeding van toepassing is betreffende het verkochte goed.

- D. Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be blijkt dat het verkochte goed **niet** gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database,
- E. Aangezien de tussen partijen gesloten aankoop-verkoopbelofte niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft ondergetekende notaris partijen gewezen op de artikelen 5.2.5 (de informatieplicht bij het sluiten van overeenkomsten), 6.1.1, eerste lid, 4^o (strafsancties bij inbreuken op de informatieplicht) en 6.6.2 (mogelijkheid vordering tot vernietiging en schadevergoeding) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De koper verklaart overeenkomstig voormeld artikel 6.6.2, tweede lid dergelijke vordering tot vernietiging niet te willen inroepen, daar de koper thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie. De koper verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.
- F. Ondergetekende notaris wijst de **koper** :
- erop dat voor eventuele veranderings- en/of verbouwingswerken die hij zou willen uitvoeren, hij zich dient te gedragen naar de desbetreffende wetgeving, zonder enige verantwoordelijkheid van de verkoper of van de ondergetekende notaris.
 - erop dat hij zich tevens dient te bevragen bij de bevoegde stedenbouwkundige autoriteiten of het verkochte goed de bestemming kan krijgen die hij hieraan wenst te geven.
 - op de vergunnings- en meldingsplichten die voortvloeien uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (onder meer artikel 4.2.1 en 4.2.2).
- G. De **verkoper** verklaart tot slot:
1. dat, aangezien er voor het goed door hem thans geen verkavelings-, stedenbouwkundige, milieu- of omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest werd aangevraagd, er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed over te gaan tot het uitvoeren of het behouden van handelingen en werken.
 2. dat er hem tot op heden voor het verkochte goed **geen oteigeningsbesluit** werd betekend en dat er hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.
 3. dat hij **geen** weet heeft van enige **bouwovertreding** en dat voor alle door hem opgerichte constructies de vergunningen of akkoorden werden bekomen en dat hiervoor geen herstelmaatregelen werden opgelegd.

2.- Bosdecreet

De partijen verklaren dat de notaris hen erop heeft gewezen dat een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer het beantwoordt aan de wettelijke definitie van "bos" volgens artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, hierna "Bosdecreet". Dit decreet blijft ook van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Onder de voorschriften van dit decreet vallen volgens artikel 3 Bosdecreet:

de bossen, zijnde grondoppervlakten waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen, alsook de in paragraaf 2 van artikel 3 Bosdecreet opgesomde zaken, zoals bijvoorbeeld de kaalvlakten, niet-beboste oppervlakten die nodig zijn voor het behoud van een bos, aanplantingen hoofdzakelijk bestemd voor houtopbrengst.

Ondergetekende notaris heeft aan de comparanten voorlezing gegeven en toelichting verstrekt betreffende artikel 3 en 91 van het Bosdecreet.

De verkoper verklaart dat hij de koper vóór het sluiten van de voorafgaande onderhandse overeenkomst niet op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op grond van de in artikel 91 van het Bosdecreet opgesomde artikelen en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten werden opgelegd met betrekking tot het bij deze verkochte goed, doch wel vóór de ondertekening van onderhavige akte. De verkoper

verklaart eveneens de nodige stukken, in voorkomend geval, te hebben overgedragen vóór het verlijden van onderhavige akte.

De koper verklaart dat deze voorgaande inlichtingen werden verstrekt vóór het verlijden van onderhavige akte en dat hij uitdrukkelijk verzaakt aan de sanctie van niet-tegenstelbaarheid jegens de overdrager uit artikel 91, §5 Bosdecreet.

De koper neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk de door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of een goedgekeurd beheerplan.

Uit een raadpleging van de ANB-applicatie op 3 mei 2021 blijkt:

a) Dat er geen kapmachtiging gekend is.

De verkoper verklaart dat hij geen kapmachtiging heeft aangevraagd of bekomen voor het kappen van bomen noch weet heeft kapmachtigingen die door zijn rechtsvoorgangers werden aangevraagd of bekomen.

b) Dat er geen bosbeheerplan gekend is.

De verkoper verklaart dat er voor het goed géén bosbeheerplan werd opgemaakt.

c) Dat er geen natuurbeheerplan gekend is

De verkoper verklaart dat er voor het goed géén natuurbeheerplan werd opgemaakt.

d) De verkoper verklaart dat hij géén omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft aangevraagd of bekomen voor het kappen van bomen noch weet heeft van vergunningen die door zijn rechtsvoorgangers werden aangevraagd of bekomen.

e) De verkoper verklaart dat hij **geen** subsidie heeft ontvangen krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2020 over de subsidiëring van bebossing

De notaris wijst partijen verder op het feit dat ontbossing van beboste percelen (bijvoorbeeld van bos naar tuin) in principe verboden is, tenzij mits het bekomen van een omgevingsvergunning voor ontbossing of voor het verkavelen van gronden zoals bepaald in artikel 90*bis* Bosdecreet.

Overeenkomstig artikel 91, §4 van het Bosdecreet, zal ondergetekende notaris binnen de zestig dagen na de ondertekening van onderhavige akte de wijziging in het beheer van het bos meedelen aan het Bosbeheer met een attest waarin de identiteit van de oorspronkelijke en de nieuwe bosbeheerder en de omschrijving van het betreffende onroerend goed worden opgenomen.

3.- Decreet integraal waterbeleid

A. Decreet integraal waterbeleid

In toepassing van de Codex Integraal Waterbeleid, verklaart ondergetekende notaris dat uit onderzoek van **www.waterinfo.be** en www.geo-vlaanderen.be, blijkt dat het goed :

1. niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, zijnde een gebied dat uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering (zoals een dijkbreuk) kan overstromen.
2. niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, zijnde een gebied dat recent nog onder water liep of waarvan de modellen aangeven dat het er om de 100 jaar of frequenter overstroomt.
3. niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied, zijnde een gebied dat beschouwd wordt als een natuurlijk opvanggebied voor overtollig water.
4. niet gelegen is in een afgebakende oeverzone, zijnde een gebied waarvan de oevers waardevol zijn voor de waterhuishouding en het milieu.

B. Wet betreffende de verzekeringen

In toepassing van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, verklaart ondergetekende notaris dat uit onderzoek van **www.waterinfo.be** en www.geo-vlaanderen.be, blijkt dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, noch in een recent overstroomd gebied.

4.- Het Onroerenderfgoeddecreet

a) De verkoper verklaart dat het verkochte goed **niet** is opgenomen in (1) de inventaris archeologische zones, (2) de inventaris bouwkundig erfgoed, (3) de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of (4) de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat hetgeen voormeld ook blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed (perceelnrs. 0462/A en 0461) is opgenomen in de wetenschappelijke inventaris "Merelbeekse bossen" en is opgenomen deel uitmaakt van een geheel dat is opgenomen in de landschapsatlas

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in deze inventaris door te verwijzen naar **hoofdstuk 4** van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en naar www.onroerenderfgoed.be.

b) De verkoper verklaart dat de archeologieregelgeving van kracht is.

c) De partijen verklaren dat vóór de ondertekening van huidige akte tussen hen een initiële overeenkomst werd afgesloten die niet voldoet aan alle voorschriften zoals vereist door het Onroerenderfgoeddecreet, zodat de koper de nietigheid kan vorderen. De koper verklaart dat hij thans op de hoogte is van de vermelde bescherming en verzaakt onherroepelijk aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van het Onroerenderfgoeddecreet wegens een inbreuk op de informatieplicht.

BODEMATTEST

a) De verkoper verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b) De verkoper legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed en die werden afgeleverd door OVAM op 4 mei 2021, hierna genoemd "het bodemattest".

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijk inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De comparanten verklaren dat de koper, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud ervan ook niet in de enige onderhandse akte werd opgenomen.

De koper verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

- c) De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- d) Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
- e) Ondergetekende notaris bevestigt dat de koper niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de koper heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodem-bescherming werden toegepast.
- f) De notaris wijst de koper er echter op dat:
 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

VOORKOOPRECHTEN

Wettelijke en/of conventionele voorkeurechten

DECREET NATUURBEHOUD

Ondergetekende notaris heeft op 4 mei 2021 de databank van de Vlaamse Grondenbank geconsulteerd, waaruit is gebleken dat het verkochte goed niet onderworpen is aan enig wettelijk voorkeurecht, behoudens het voorkeurecht van de Vlaamse Landmaatschappij op het perceel 462/A. Het bij deze verkochte goed (behoudens perceel 468/C) is gelegen in het VEN-gebied "Makegemse Bossen".

In uitvoering van artikel 37 van het Vlaams Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, heeft ondergetekende notaris de dato *

het voorkeurecht voor het bij deze verkochte goed betekend aan de Vlaamse Landmaatschappij, Vlaamse Grondenbank-Meldpunt.

Laatstgenoemde heeft bij schrijven van *

geantwoord haar voorkeurecht niet uit te oefenen en heeft het haar gedane aanbod niet aanvaard binnen de wettelijke termijn.

Ondergetekende notaris verklaart binnen de maand na registratie van deze akte, voornoemde begunstigde van dit voorkeurecht te zullen inlichten aangaande de prijs en voorwaarden van deze verkoop.

PACHT

Verder verklaart de verkoper dat het goed niet belast is met een ander voorkeurecht, wettelijk of conventioneel, noch met een voorkeurrecht of optierecht, met uitzondering evenwel van het voorkeurecht in voordeel de pachter, waaraan de pachter hierboven heeft verzaakt.

FISCALE VERKLARINGEN

1.- Tekortschatting en prijsbewimpeling

Partijen verklaren van ondergetekende notaris toelichting bekomen te hebben van de artikelen 3.18.0.0.13., 3.18.0.0.14. en 3.18.0.0.15. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) inzake tekortschatting en prijsbewimpeling, alsook de belastingverhogingen die daarop van toepassing zijn.

2.- Fiscaal regime

Partijen verklaren dat onderhavige verkoop doorgaat onder het regime van de registratierechten en niet onder het BTW-stelsel.

3.- Meerwaardebelasting

De verkoper erkent dat de notaris de aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen en de verplichtingen die daaruit voortvloeien, dit zoals voorzien in het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

De koper verbindt zich ertoe, ingeval hij een bericht van ongenoegzame schatting ontvangt, de verkoper hiervan onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte te brengen, en de gevraagde aanvullende rechten slechts te betalen nadat de verkoper verwittigd werd.

4.- Fiscale verklaringen door de verkoper

De instrumenterende notaris heeft de verkoper geïnformeerd omtrent de fiscale gunstmaatregelen binnen de Vlaamse Codex Fiscaliteit waarna de verkoper verklaart niet in aanmerking te komen van enige fiscale gunstmaatregel binnen het kader van VCF bij huidige verkoop.

5.- Fiscale verklaringen door de koper

Teneinde te genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht op geschrift, dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 161, 2° van het wetboek van registratierechten en artikel 21 van het wetboek van diverse Rechten en Taksen, verklaart de gemeente Merelbeke, vertegenwoordigd zoals gezegd, dat deze aankoop gedaan wordt om reden van openbaar nut met het oog op:

- de realisatie van het project 'Regionaal Bos'
- de uitvoering van de gemeentelijke actie conform de Inrichtingsstudie van de open ruimte rond de historische bosgordel ten zuiden van Gent met specifieke aandacht voor bosontwikkeling van mei 2004 uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, LNE, afdeling Natuur en Bos en de Provincie Oost-Vlaanderen
- de realisatie van het gemeentelijk Poelenplan
- de uitvoering van de actie nr. 8 'Bosuitbreiding en -omvorming op gemeentegronden', actie nr. 11 'Opmaak van een gemeentelijk reservatenprogramma' en actie nr. 29 'Opmaak integraal bosuitbreidings- en beheersplan voor de Makkegemse bossen en omgeving' van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan.

De vrijstelling van registratierechten en recht op geschrift geldt eveneens voor de bijlagen die aan deze akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22/11/1957, nr. EE/74.413).

BEVESTIGING IDENTITEIT EN BEKWAAMHEID

1. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens en de woonplaats van de natuurlijke personen die deze akte ondertekenen, haar werden aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de notaris:

- de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen aan de hand van de door de wet vereiste stukken,
- het ondernemingsnummer en het rechtspersonenregister van de partijen-rechtspersonen op zicht van de oprichtingsakte en haar latere wijzigingen.

2. De verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder; noch dat er sprake is van enig bewarend of uitvoerend beslag gelegd op het hoger beschreven onroerend goed.

Na ingelicht te zijn geweest door de minuuthoudende notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaren de verschijnende partijen dat er in of op het verkochte goed geen installaties aanwezig zijn waarop een roerende zekerheid (een pandrecht of een eigendomsvoorbehoud) rust.

SLOTVERKLARINGEN

1. De partijen erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen vóór vandaag.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's één en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.
3. De gehele akte werd door de notaris toegelicht.
4. Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien deze zou afwijken van vorige overeenkomsten.

5. Partijen erkennen samen met het ontwerp van deze akte een kopie te hebben ontvangen van de notariële akten die vermeld werden en die voor één of meerdere partijen verbintenissen inhoudt. Partijen erkennen dat deze akten één geheel vormen en samen uitvoerbaar zijn (artikel 19 Organieke Wet Notariaat).
6. Partijen erkennen en bevestigen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te duiden of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige overeenkomsten worden vastgesteld. Partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en plichten, die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.
7. Ondergetekende notaris meldt dat deze akte door betrokkenen kan geraadpleegd worden via de applicatie van Naban, door middel van volgend internetadres: <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Horebeke, op het kantoor.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij notaris getekend.

12. Patrimonium - goedkeuren pachtovereenkomst met pachter voor de percelen gelegen aan de Hogenbos, kadastraal gekend Merelbeke, 6de afdeling, sectie B, nummers 461 P0000, 462A P0000, 463L P0000 en 468C P0000

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen.

Rechtsgrond

- Wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen
- Wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de gemeenteraad van 3 september 1996 betreffende de goedkeuring van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan Merelbeke
- Besluit van de gemeenteraad van 10 november 1998 betreffende goedkeuren standpunt Regionaal Bos.
- Besluit van de gemeenteraad van 9 oktober 2001 inzake goedkeuren project "Aankopen percelen in de Makkegemse bossen" ter uitvoering van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan
- Besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2009 inzake goedkeuren aankoop van de percelen aan de Hogenbos, kadastraal gekend 6^e afdeling sie B nrs. 463/D/2,463/F/2, 463/G/2, 463/R, 463/P en 464/B, met een gezamenlijke oppervlakte van 54.700 m²

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2014 inzake goedkeuren uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan Makegemse Bossen
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 inzake goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Rodeland
- Besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2021 betreffende goedkeuren aankoop van de percelen gelegen langsheen Hogenbos, kadastraal gekend Merelbeke 6^e afdeling 'Schelderode', sectie B, nummers 461 P000, 462A P0000, 463L P0000 en 468C P0000 met een oppervlakte van 39.840 m²

Motivering

Het opstellen van beheersplannen en studies over de groene gebieden en resterende open ruimte van de gemeente Merelbeke kadert in een lange termijnvisie van duurzaam bosbeheer, natuurbehoud, natuurontwikkeling en bescherming van het natuurlijk milieu.

Met het Gemeentelijk NatuurOntwikkelingsPlan (GNOP) heeft de gemeente voor de natuurlijke en open delen van haar grondgebied een visie, doelstellingen en acties vastgelegd. Dit geldt ook voor de Makegemse bossen en omgeving die zijn vastgelegd in GNOP-kern- en -buffergebied. Het streefdoel voor dit gebied is om te komen tot één aaneengesloten gemengd loofbosgebied met open grazige ruimten binnen de bossfeer, dat gekenmerkt wordt door ongelijkjarige bestanden van streekeigen boomsoorten en een bosmantel als overgang naar het open gebied rond de bossen.

De Makegemse bossen en omgeving zijn opgenomen in de inrichtingsstudie van de open ruimte rond de historische bosgordel ten zuiden van Gent met specifieke aandacht voor bosontwikkeling (Regionaal Bosproject) en voorziet in dit gebied een versterking van de verbindingssassen en buffering boscomplexen.

Onze gemeente wenst de bestaande bosfragmenten te bundelen tot een samenhangend boscomplex dat zowel natuurlijk als landschappelijk structuurbepalend is op regionaal niveau.

Het voeren van een actief aankoopbeleid kadert in een lange termijnvisie van een duurzaam beleid en beheer van natuur-, bos- en parkgebied in het algemeen en van GNOP-kerngebieden in het bijzonder. De gemeente voert in samenspraak met het Vlaamse Gewest, Agentschap voor Natuur en Bos en het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen een actief aankoopbeleid tot het verwerven van percelen binnen de afbakening van het Regionaal Bosproject, teneinde een beleid van duurzaam bosbeheer en natuurontwikkeling te kunnen voeren.

Eerder al werden op 23 juni 2009 de belendende percelen aan de Hogenbos, kadastraal gekend 6^e afdeling 'Schelderode', sectie B, nummers 463/D/2, 463/F/2, 463/G/2, 463/R, 463/P en 464/B, met een gezamenlijke oppervlakte van 54.700 m² door ons gemeentebestuur aangekocht. In 2017 en 2019 werden op deze percelen door het gemeentebestuur 9 nieuwe amfibieënpoelen uitgegraven in het kader van het gemeentelijke poelenplan en 5ha bos aangeplant.

Thans keurde de gemeenteraad de aankoop goed van de percelen gelegen aan de Hogenbos, kadastraal gekend Merelbeke 6^e afdeling 'Schelderode', sectie B, nummers 461 P0000, 462A P0000, 463L P0000 en 468C P0000 met een oppervlakte van 39.840 m².

Deze gronden zijn verpacht. In de aankoopakte zijn de pachters tussengekomen om te verzaken aan hun recht van voorkoop. Daarnaast zijn de pachters bereid de lopende pacht vervroegd te beëindigen vanaf 3 januari 2035, of vroeger indien de pachters hun landbouwwerkzaamheden zouden stopzetten. In uitvoering van deze bepaling en ter bevestiging ervan, is het wenselijk een pachtovereenkomst af te sluiten met de huidige pachter tot en met 2 januari 2035, waarbij de modaliteiten en voorwaarden van de pacht vervat zijn. Door deze overeenkomst zal de gemeente geen uittredingsvergoeding verschuldigd zijn aan de pachters, Door deze overeenkomst zal de gemeente geen uittredingsvergoeding verschuldigd zijn aan de pachters, enkel de wettelijke vergoeding voor prijzijk bij het einde van de overeenkomst.

Financieel kader

Het krediet is voorzien op de jaarbudgettrekening 2021/GBB-MRO/0530-00/7050003/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Na beraadslaging,
met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1.** De pachtovereenkomst tussen de gemeente en dhr. & mevr. Merchie Marc – Goetry Fabienne betreffende het pachten van de percelen, gelegen Hogenbos, kadastraal gekend Merelbeke 6^e afdeling 'Schelderode", sectie B nummers 461 P0000, 462A P0000, 463L P0000 en 468C P0000 met een oppervlakte van 39.840 m², in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- §2.** De overeenkomst loopt uiterlijk tot en met 2 januari 2035.
- §3.** De overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het voorkeepsrecht vanwege de Vlaamse Landmaatschappij.
- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
- §2.** De burgemeester en de algemeen directeur worden bij deze gelegenheid expliciet gemachtigd om, namens het gemeentebestuur, de overeenkomst te tekenen.

BIJLAGE

Pachtovereenkomst

In het jaar tweeduizend éénentwintig
Op

Voor mij, meester **Brigitte VERMEERSCH**, geassocieerd notaris met standplaats te Horebeke, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Brigitte Vermeersch & Maniola Spitaels, geassocieerde notarissen", met zetel te 9667 Horebeke, Abraham Hansstraat 17.

Zijn verschenen:

Van eerste zijde:

de **GEMEENTE MERELBEKE**, gevestigd te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, ondernemingsnummer 0207.453.207 hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur door:

- de heer **THIENPONT Filip**, geboren te Gent op tweeëntwintig februari negentienhonderd zeventenzestig, (nationaal nummer 670222 449-21), wonende te 9820 Merelbeke, Hoorndriesstraat 31.
- de algemeen directeur, mevrouw **BUYLEN Bénédicte**, geboren te Gent op zesentwintig juni negentienhonderd zeventenzeventig, (nationaal nummer 770626 046-57), wonende te 9050 Gentbrugge, Petrus Jozef Triesthof 7.

Die optreden in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit de dato 25 mei 2021 waarvan een uittreksel bij onderhavige akte zal gevoegd worden, doch niet zal overgeschreven worden op het kantoor rechtszekerheid.

De burgemeester, tevens lid van de gemeenteraad, treedt alhier op krachtens delegatie ontvangen vanwege de gemeenteraad, dit krachtens artikel 281 van het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig artikel 2 van het gemelde gemeenteraadsbesluit de dato 25 mei 2021.

Van tweede zijde:

De heer **MERCHIE Marc Robert J**, geboren te Zottegem op 3 januari 1968 (rijksregister nummer 68.01.03-381.91, identiteitskaart nummer 592-6648734-47), en zijn echtgenote Mevrouw **GOETRY Fabienne Andre L**, geboren te Gent op 17

augustus 1969, (RR.nr. 69.08.17-300.16 identiteitskaartnr. 592-7158383-58) beiden wonende te 9630 Zwalm, Brouwerijstraat 41.

Hierna "**pachter**" genoemd, ook al zijn er meerdere.

Welke verschijners de ondergetekende notaris aanzocht hebben in authentieke vorm akte te verlenen van de volgende overeenkomst, rechtstreeks tussen hen gesloten:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1. De gemeente Merelbeke heeft op heden, bij akte verleden voor ondergetekende notaris jegens de families Van Tieghem en Van de Maele het hierna beschreven onroerend goed aangekocht

GEMEENTE MERELBEKE- zesde afdeling - Schelderode

Percelen grond, gelegen Hundelgemsesteenweg en ter plaatse gekend Hogenbos, kadastraal bekend sectie B, nummers

- 461 P0000 groot drieënzestig are (63 are)
- 462A P0000 groot vierenzeventig are (74 are)
- 463L P0000 groot twee hectare zesentwintig are dertig centiare (2ha 26 are 30 ca)
- 468C P0000 groot vijfendertig are tien centiare (35 are 10 ca)

Hetzij met een totale oppervlakte van drie hectare achtennegentig are veertig centiare (39 840 m²).

2. De heer en mevrouw Merchie-Goetry zijn in deze akte verkoop tussengekomen om te verzaken aan hun recht van voorkoop.

3. De lopende pacht vervroegd te beëindigen en het bij deze verkochte onroerend goed ter vrije beschikking te stellen van de eigenaar en zijn rechtverkrijgenden te rekenen vanaf 3 januari 2035 behoudens indien de pachters, de heer en mevrouw Merchie-Goetry voordien hun landbouwwerkzaamheden zouden stopzetten. In dit voorkomend geval zullen de voormelde onroerende goederen ter vrije beschikking gesteld worden van de eigenaar en hun rechtverkrijgenden op het ogenblik dat de pachters hun landbouwwerkzaamheden stopzetten.

In uitvoering en ter bevestiging van het voormelde komen de gemeente Merelbeke en de heer en mevrouw Merchie – Goetry het volgende overeen en wordt bevestigd;

De partij van eerste zijde, de gemeente Merelbeke, verklaart bij deze dat de heer en mevrouw Merchie-Goetry, comparanten van tweede zijde de volgende onroerende goederen zullen blijven gebruiken als pachter tot uiterlijk 3 januari 2035:

GEMEENTE MERELBEKE- zesde afdeling - Schelderode

Percelen grond, gelegen Hundelgemsesteenweg en ter plaatse gekend Hogenbos, kadastraal bekend sectie B, nummers

- 461 P0000 groot drieënzestig are (63 are)
- 462A P0000 groot vierenzeventig are (74 are)
- 463L P0000 groot twee hectare zesentwintig are dertig centiare (2ha 26 are 30 ca)
- 468C P0000 groot vijfendertig are tien centiare (35 are 10 ca)

Hetzij met een totale oppervlakte van drie hectare achtennegentig are veertig centiare (39 840 m²).

VOORWAARDEN VAN DE PACT

1. De voorbeschreven goederen worden verpacht bij blok en niet bij maat, zonder waarborg van de juiste maat, al ware het verschil tussen de uitgedrukte en de echte maat zelfs meer dan één/twintigste.

Deze overeenkomst is aangegaan voor een beperkte periode en neemt een aanvang op heden, om te lopen tot en met 2 januari 2035, behoudens indien de pachters, de heer en mevrouw Merchie-Goetry voordien hun landbouwwerkzaamheden zouden stopzetten. In dit voorkomend geval zullen de voormelde onroerende goederen ter vrije beschikking gesteld worden van de eigenaar en hun rechtverkrijgenden op het ogenblik dat de pachters hun landbouwwerkzaamheden stopzetten.

2. De jaarlijkse pacht prijs wordt berekend volgens de wettelijk toegelaten maximumprijs, door de pachter te betalen na verlopen termijn, telkens op Kerstdag, in het gemeentehuis van Merelbeke of haar lasthebber of op de wijze door de verpachters aangeduid, en voor de eerste maal op Kerstdag 2021

De jaarlijkse pacht prijs wordt aldus berekend als volgt: kadastraal inkomen vermenigvuldigd met de wettelijk bepaalde coëfficiënt.

De pacht prijs kan aangepast worden volgens de wetgeving op de beperking van de

pachtprijzen op eerste verzoek van de verpachters.

- I ngeval van niet-betaling binnen de veertien dagen (14 dagen) na de vervaldag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling, op de nog verschuldigde pacht prijs of het saldo ervan (ingeval van gedeeltelijke betaling), een verwijl interest aangerekend worden, berekend tegen de wettelijke interestvoet, verhoogd met vier procent (4%), te rekenen vanaf de vervaldag, tot op de dag der daadwerkelijke betaling.
3. Zonder schriftelijke en voorafgaande toelating is het de pachter verboden de verpachte goederen geheel of gedeeltelijk onder te verpachten, of de pacht ervan af te staan aan andere personen.
Comparanten bevestigen uitdrukkelijk dat zij de mogelijkheid uitsluiten om onderhavige pacht voor beperkte periode over te dragen aan erfgenamen en/of rechtverkrijgenden.
Aldus is onderhavige pacht niet overdraagbaar, zowel tijdens de duur van deze overeenkomst, als op het einde van de beperkte periode, als bij voortijdige stopzetting van de landbouwwerkzaamheden door de heer en mevrouw Merchie-Goetry, om welke reden ook.
4. In geval van overlijden van de pachter, behouden de verpachters of hun rechtverkrijgenden zich het recht voor een einde te stellen aan de pacht volgens de voorwaarden en binnen de termijn voorzien in artikel 39 van de Pachtwet.
5. De pachter behoudt zich het recht voor de pacht eerder stop te zetten
6. Alle belastingen, taksen of onverschillig welke andere lasten met betrekking tot de verpachte goederen, worden door de verpachter gedragen.
De belastingen die slaan op het gebruik en het genot van de verpachte goederen, alsmede de vermeerdering der belastingen of taksen die voortspruiten uit de werken door de pachter aan de goederen uitgevoerd, zullen door de pachter moeten gedragen worden.
De pachter moet bij het einde van de pacht de goederen teruggeven in een staat van wisselbouw, vruchtbaarheid en zuiverheid, gelijkwaardig aan die waarin de goederen zich bevonden bij de ingenottreding, zonder enige uittredingsvergoeding maar wel mits ontvangst van een vergoeding voor prijzij en navetten die hem kunnen toekomen ingevolge het beëindigen van de pacht.
7. De pachter moet de gepachte goederen op normale, doelmatig wijze uitbaten. Hij moet beken, grachten, riolen, wegen, hagen en afsluitingen onderhouden.
De pachter heeft de verplichting:
- a) Te waken over en te behouden de palen en afsluitingen van de gepachte goederen en niets te doen of te laten doen dat enige schade of hinder aan de verpachters of zijn goederen zou kunnen teweegbrengen
 - b) De verpachters binnen de acht dagen (8 dagen) te verwittigen van alle ondernemingen, inpalmingen, beschadigingen, die op de verpachte goederen zouden kunnen gedaan worden; zoniet zal de pachter hiervoor persoonlijk verantwoordelijk worden gesteld.
8. De op de goederen wassende bomen, andere dan fruitbomen, zijn niet in de verpachting begrepen. De verpachter heeft dan ook het recht bedoelde bomen zonder vergoeding te verwijderen. Hij zal nochtans de pachter op voorhand dienen te verwittigen om de schade tot een minimum te herleiden bij het rooien van de bomen. De pachter zal in geen geval afsluitingen aan de bomen vasthechten of nagelen en hij zal vermijden dat aan deze bomen schade wordt berokkend.
9. De pachter mag op de gepachte goederen niet jagen of laten jagen. Het jachtrecht is bijgevolg niet inbegrepen in dit pachtcontract.
10. Alle kosten, rechten en erelonen waartoe onderhavige akte aanleiding zal geven, zijn ten laste van de verpachter.

BEVESTIGING IDENTITEIT EN BEKWAAMHEID

3. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens en de woonplaats van de natuurlijke personen die deze akte ondertekenen, hem werden aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de notaris:
- de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen aan de hand van de door de wet vereiste stukken
 - het ondernemingsnummer en het rechtspersonenregister van de partijen-rechtspersonen op zicht van de oprichtingsakte en haar latere wijzigingen

4. De verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

RECHT OP GESCHRIFT

De ondergetekende notaris bevestigt ontvangst van betaling van € 50,00 ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting.

SLOTVERKLARINGEN

8. De partijen erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen vóór vandaag.
9. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's één en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.
10. De gehele akte werd door de notaris toegelicht.
11. Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien deze zou afwijken van vorige overeenkomsten.
12. Partijen erkennen samen met het ontwerp van deze akte een kopie te hebben ontvangen van de notariële akten die vermeld werden en die voor één of meerdere partijen verbintenissen inhoudt. Partijen erkennen dat deze akten één geheel vormen en samen uitvoerbaar zijn (artikel 19 Organieke Wet Notariaat).
13. Partijen erkennen en bevestigen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te duiden of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige overeenkomsten worden vastgesteld. Partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en plichten, die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.
14. Ondergetekende notaris meldt dat deze akte door betrokkenen kan geraadpleegd worden via de applicatie van Naban, door middel van volgend internetadres: <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>.

WAARVAN AKTE,

Opgesteld en verleden te Horebeke, op het kantoor.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij notaris getekend.

13. Omgeving - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen - het bouwen van een sportcomplex - beslissing over verplaatsing van een gemeenteweg

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en § 2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

In toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017, dient over een vergunningsaanvraag die wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft én waarover de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, door de gemeenteraad een beslissing

genomen te worden over de "zaak van de wegen" alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Rechtsgrond

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Motivering

Het verzoek om wijziging van een buurtweg situeert zich binnen de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het betreft de wijziging van buurtweg 41 te Merelbeke, gekend als de "Galgewegel", die de Hundelgemsesteenweg met de Wafelstraat verbindt.

De omgevingsvergunning werd ingediend door Lokaal bestuur Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke. Ze werd ontvangen op 04 januari 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 februari 2021.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie "OMV_2021000891".

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een sportcomplex op de percelen afdeling 2, Sectie C, Nrs.: 320D, 308A, 309, 300B, 310B, 318A, 337A, 318C, 301A, 299H, 319/02, 317, 305N3, 302D, 338Z2, 298C/2, 309/2, 324A, 315B, 329G, 338A3, 304P3, 299M, 307A, 303G, 316, 303H, 318D, 298, 334G, 306;

De aanvraag is 5-ledig en omvat:

1. Het aanleggen van sportterreinen, wegenis en parking
2. Het bouwen van een tribunegebouw met cafetaria en kleedkamers
3. Het bouwen van een loods
4. Het verplaatsen van een voetweg
5. Het bouwen van een hoogspanningscabine

RUP nr. 5 "sportpark Molenkouter:

De buurtweg wordt opgenomen onder artikel 5 "Zones voor verkeer", meer specifiek artikel 5.2.3 'Voet- en fietswegen' en 5.2.4. 'Tracé voor voet- en fietswegen'. Op het grafisch plan werd deze zone indicatief ingegeven via een stippellijn met pijl. Dit betekent dat de exacte ligging van deze buurtweg niet werd bepaald in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan. Dit wordt bevestigd in de stedenbouwkundige voorschriften: "*De as van deze voet- en fietsweg is afhankelijk van de inrichting van de zone en wordt verantwoord in het inrichtings- en beplantingsplan (cfr. algemene bepalingen, artikel 2).*" (Cfr. Art5.2.4.2)

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, duidt de gemeenteraad aan als bevoegde instantie. Gezien de aanvraag zicht situeert in een omgevingsvergunning wordt de procedure van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning gevolgd.

Openbaar onderzoek 12/02/2021- 13/03/2021

Omtrent het verplaatsen van buurtweg 41 te Merelbeke werden volgende bezwaren ingediend.

- De aanpalende eigenaars aan de kant van de Wafelstraat verzoeken om geen wijzigingen uit te voeren op hun eigendom.

De wijziging heeft enkel betrekking op de percelen in eigendom van lokaal bestuur Merelbeke. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd op de buurtweg ter hoogte van de percelen aan toegang tot de Wafelstraat.

- Dit is een private weg, eigendom van de aanpalende eigenaars.

Buurtweg 41 werd opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen uit 1841, bijgevolg geldt hier een publieke erfdiensbaarheid. De bestaande rooilijn uit 1841 werd tot

op heden niet gewijzigd en is nog steeds van kracht. In het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen wordt de gemeente belast met het onderhoud en aanleg van een gemeenteweg.

Openbaar onderzoek 16/04/2021- 15/05/2021

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Advies milieuraad

Het verplaatsen van buurtweg 41, werd op 4 mei 2020 via e-mail aan de milieuraad doorgestuurd voor advies. Op 19 mei 2021 ontving het lokaal bestuur van de milieuraad het volgende advies:

- **Advies 2021-02** ivm wijziging tracé buurtweg 41
De milieuraad adviseert om het tracé maximaal te behouden zoals bestaand en enkel daar te wijzigen waar echt nodig voor de inrichting van sportcomplex Molenkouter en steeds afstand te bewaren ten opzichte van de private aanliggende eigendommen.
Stemmingen:
 - o 14 leden stemmen voor
 - o niemand onthoudt zich
 - o niemand stemt tegen
- **Advies 2021-03** ivm wijziging inrichting buurtweg 41
De milieuraad adviseert om deze buurtweg niet te verharderen met grind en niet te verlichten, maar als aarden landweg te behouden met maximale breedte van 2,4 meter zodat het landelijke aspect van deze buurtweg behouden blijft.
 - o 13 leden stemmen voor
 - o 1 lid onthoudt zich
 - o niemand stemt tegen

Bestaande toestand – juridische ligging en feitelijke ligging:

Buurtweg 41 'Galgewegel' te Merelbeke is gelegen komende van de Hundelgemsesteenweg richting de Wafelstraat:

- op de perceelsgrens van huidig perceel 299H en loopt verder over perceel met nr 298, op het einde van dit perceel maakt de buurtweg een bocht van ca. 45° om een hoekje van dit perceel als het ware af te snijden. De buurtweg heeft in dit gedeelte een breedte van 2,4 meter.
- Vervolgens loopt de buurtweg op de perceelsgrens, met aan zuidelijke zijde de percelen 318C, 318D, 318A, 317, 324, 329G en 333A; en aan noordelijke zijde de percelen 307A, 308A, 309, 309/2, 316, 334G en 334F.

De buurtweg heeft in dit gedeelte tot aan het perceel 318A een breedte van 2,4 meter; verder richting de Wafelstraat een breedte van 0,9 meter.

Nieuwe toestand – vergunning OMV_2021000891:

In kader van de vergunning met kenmerk OMV_2021000891 wordt een nieuw sportcomplex aangevraagd. In dat dossier blijft de verbinding tussen de Hundelgemsesteenweg en de Wafelstraat zijnde buurtweg 41 te Merelbeke behouden, echter het tracé van deze verbinding wordt licht gewijzigd. Zowel aan de zijde van de Hundelgemsesteenweg als aan de zijde van de Wafelstraat situeert de toegang tot de buurtweg zich op dezelfde plaats.

Het tracé wordt verplaatst in zuidelijke richting over de percelen afdeling 2, Sectie C, Nrs. 299H, 298, 318C, 318D, 318A, 317, 324A en 329G. Het nieuwe tracé heeft over zijn gehele lengte een breedte van 2,4 meter.

De laatste ca. 100 meter tot aan de Wafelstraat blijft de buurtweg behouden met een breedte van 0,9 meter, gelegen op de perceelsgrens tussen de percelen 333A en 334F.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

21 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Johanna Van Hoorebeke, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Tine Devos, Veerle Duportail, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

BESLUIT:

- Artikel 1.** Het verplaatsen van de juridische ligging van de voetweg op perceel 2^e afdeling, sectie C, nrs 320D, 308A, 309, 300B, 310B, 318A, 337A, 318C, 301A, 299H, 319/02, 317, 305N3, 302D, 338Z2, 298C/2, 309/2, 324A, 315B, 329G, 338A3, 304P3, 299M, 307A, 303G, 316, 303H, 318D, 298, 334G en 306 binnen de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2021000891) die werd aangevraagd door Lokaal bestuur Merelbeke wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

14. Welzijn - goedkeuren overeenkomst nr. 19/018 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente voor de automatische toekenning van aanvullende rechten

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Rechtsgrond

- Algemene Verordening Gegevensbescherming (2016/679) betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van de gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG
- Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, en latere wijzigingen
- Wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, zoals gecoördineerd op 14 juli 1994, en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2017 betreffende goedkeuren overeenkomsten UiTPAS Regio Gent
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 betreffende goedkeuren overeenkomst nr. 19/22 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente voor de automatische toekenning van aanvullende rechten
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2021 betreffende vaststellen retributiereglement voor het gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door de dienst Cultuur, bibliotheek en erfgoed

Motivering

Personen met een statuut van de sociale zekerheid kunnen soms omwille van dit statuut recht openen op één of ander voordeel binnen of buiten de sociale zekerheid. Dit is een aanvullend recht. Om dergelijke aanvullende rechten te kunnen toekennen houdt de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) de buffer-database bij. Daarin worden de nodige persoonsgegevens tijdelijk opgeslagen zodat deze kunnen uitgewisseld worden met organisaties die het aanvullend recht toekennen.

Gemeenten die dit wensen kunnen persoonsgegevens uit de database opvragen. De aanvraag dient wel te kaderen binnen het doeleinde van toekenning van aanvullende rechten en betrekking te hebben op de beschikbare statuten in de buffer-database. Hiervoor moet de gemeente een lijst van mogelijke rechthebbenden bezorgen aan de KSZ. Na vergelijking met de persoonsgegevens uit de database wordt een lijst bezorgd met de effectief rechthebbenden. Deze persoonsgegevens mogen enkel gebruikt worden voor de vermelde doeleinden.

Om de persoonsgegevens te verkrijgen moet eerst een overeenkomst gesloten worden met de KSZ. Voorafgaandelijk aan de uitvoering van de overeenkomst wordt ook een bewijs gevraagd van de bespreking binnen de gemeenteraad.

Eén van de statuten van de KSZ is de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging. Binnen de gemeente zijn er twee aanvullende rechten voor personen met dit statuut. Bij besluit van 24 oktober 2017 werd voorzien dat personen met dergelijk statuut het recht openen op een UiTPAS met een kansenstatuut en bij besluit van 23 maart 2021 wordt het recht geopend op vermindering van enkele retributies (ontlenen gezelschapsspellen). Om beide aanvullende rechten automatisch te kunnen toekennen, heeft de gemeente nood aan een overzicht van rechthebbenden op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging. Om dit overzicht te verkrijgen, dient de overeenkomst met de KSZ afgesloten te worden.

Voor de gegevensoverdracht wordt beroep gedaan op Schaubroeck nv, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth. De persoon die daar aangewezen is voor de overdracht is Geert De Vulder, met rijksregisternummer 620629 167 16.

Financieel kader

Het nodige budget is voorzien op 2021/ACT-15.5.1/0909-00/6141006/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.** De overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, in de bijlage, wordt goedgekeurd.
- Artikel 2.**
- §1.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.
 - §2.** De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de overeenkomst te tekenen.

BIJLAGE

Overeenkomst nr. 19/018 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Merelbeke voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid



Overeenkomst nr. 19/018 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Merelbeke voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid

Tussen

de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid,

Willebroekkaai 38 te 1000 Brussel,

vertegenwoordigd door de heer Frank Robben, administrateur-generaal,

hierna "KSZ" genoemd,

enerzijds

en

de gemeente Merelbeke,

Hundelgemsesteenweg 353 te 9820 Merelbeke,

vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester,

hierna "gemeente" genoemd,

anderzijds

wordt overeengekomen hetgeen volgt.

Artikel 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst beoogt de mededeling, door de KSZ aan de gemeente, van de inwoners die, omwille van hun socialezekerheidsstatuut (of dat van hun rechthebbenden), recht hebben op één of ander voordeel binnen of buiten de sociale zekerheid, uitsluitend met het oog op de automatische toekenning van aanvullende rechten vastgesteld in de gemeentelijke reglementen van 24 oktober 2017 en 23 maart 2021 of in een uitdrukkelijke verklaring dienaangaande.

De betrokken partijen verbinden er zich uitdrukkelijk toe om alle bepalingen van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid na te leven. Deze overeenkomst kan in geen geval afbreuk doen aan de bepalingen van deze beraadslaging of aan de bepalingen van de regelgeving vermeld in artikel 8 van deze overeenkomst.

De gemeente zal aan de KSZ de inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht en een kopie van het hogervermeld gemeentelijk reglement of de uitdrukkelijke verklaring dienaangaande overmaken. De betrokkenen worden geïdentificeerd aan de hand van hun identificatienummer van de sociale zekerheid. In het kader van de principes van finaliteit en proportionaliteit (minimale gegevensverwerking) is het van belang dat enkel de betrokken inwoners overgemaakt worden en dat er geen onderzoek gevoerd wordt naar de volledige populatie.

De KSZ is verwerkingsverantwoordelijke voor de volgende verwerking: de KSZ zal de door de gemeente overgemaakte inwoners eerst vergelijken met de persoonsgegevens die tijdelijk opslagen worden in de "buffer"-gegevensbank. Dit is een persoonsgegevensbank die door de KSZ wordt beheerd en waarin de persoonsgegevens die nodig zijn voor de toekenning van aanvullende rechten en die afkomstig zijn van een authentieke bron die de verantwoordelijkheid over de gegevens behoudt, tijdelijk worden opgeslagen (tot ze vervangen worden door andere, recentere persoonsgegevens). Vervolgens zal de KSZ er de personen die recht hebben op een aanvullend recht op aanduiden en ze ten slotte terug aan de gemeente overmaken.

Enkel de sociale statuten en persoonsgegevens noodzakelijk voor de toekenning van de aanvullende rechten worden in de "buffer"-gegevensbank bewaard (de details van die persoonsgegevens zijn afhankelijk van de regelgeving met betrekking tot de toegekende aanvullende rechten). Het gaat enkel om de basispersoonsgegevens (zoals sociaal statuut, begindatum en einddatum, zonder enige interpretatie door de KSZ), die periodiek (per kwartaal of per maand) worden vervangen (het beginsel van juistheid). Deze buffer-gegevensbank is noodzakelijk voor het realiseren van de doeleinden van de verwerking waarvoor KSZ verantwoordelijk is.

De aldus door de KSZ aan de gemeente overgemaakte persoonsgegevens mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doeleinde vermeld in het eerste lid. Ze mogen slechts worden bewaard zolang dat noodzakelijk is voor het verwezenlijken van dat doeleinde en moeten daarna worden vernietigd. Ze mogen onder geen beding verder worden meegedeeld aan derden zonder machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid.

Artikel 2. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DE MEDEDELING

De KSZ kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor de eventuele onjuiste inhoud of de eventuele onjuiste verspreiding van de persoonsgegevens.

De persoonsgegevens die door de bevoegde openbare instellingen van sociale zekerheid worden meegedeeld aan de KSZ geven de toestand weer op het overeengekomen tijdstip.

Artikel 3. UITWISSELINGSMETHODES

Elke mededeling van persoonsgegevens tussen de betrokken partijen in het kader van deze overeenkomst gebeurt via filetransfer, zoals beschreven in de technische documentatie die meegedeeld wordt door de KSZ aan de gemeente.

Artikel 4. VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

De gemeente zal aan de KSZ mededelen wie verantwoordelijk is voor, enerzijds, het overmaken van de inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht en, anderzijds, het ontvangen van de personen die recht hebben op de toekenning van een aanvullend recht vastgesteld in de gemeentelijke reglementen van 24 oktober 2017 en 23 maart 2021 of in een uitdrukkelijke verklaring dienaangaande.

Artikel 5. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst geldt van 2019 tot en met 2023. De duur van deze overeenkomst is maximaal vijf jaar en kan in geen geval de duur van het hogervermeld gemeentelijk reglement of de uitdrukkelijke verklaring dienaangaande overschrijden.

Deze overeenkomst kan enkel worden gewijzigd bij een door de beide partijen ondertekend aanhangsel en kan na het eerste jaar door de beide partijen worden opgezegd door middel van een aangetekende brief en met eerbiediging van een opzegtermijn van drie maanden.

Artikel 6. KOSTENREGELING

De totale kostprijs voor de mededeling van de persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente komt overeen met de eenheidsprijs van een bericht in het jaar voorafgaand aan het jaar van het leveren van de dienst, vermenigvuldigd met het aantal dienstige inputberichten van de gemeente met een minimumbedrag van 346,00 euro (jaarlijks geïndexeerd) en een maximumbedrag van 3.461,00 euro (jaarlijks geïndexeerd) (BTW niet van toepassing).

De KSZ zal de door de gemeente overgemaakte inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de toekenning van een aanvullend recht zo snel mogelijk verwerken en de gemeente achteraf uitsluitend per e-mail een schuldvordering bezorgen met een toelichting over de berekening van het verschuldigde bedrag.

De gemeente zal vooraf aan de KSZ haar operationele e-mailadres mededelen. De KSZ zal dit operationele e-mailadres gebruiken als enig communicatiemiddel voor het bezorgen van de schuldvordering aan de gemeente. De verwerking van de door de gemeente overgemaakte inwoners die potentieel in aanmerking komen voor een aanvullend recht kan in elk geval slechts aangevat worden na deze mededeling van het operationele e-mailadres door de gemeente aan de KSZ.

Een beschrijving van de toepasselijke regels is beschikbaar op de website van de KSZ.

De gemeente zal het bedrag storten op bankrekeningnummer 001-1950055-43 van de KSZ, uiterlijk binnen de zestig kalenderdagen te rekenen vanaf de ontvangst van de schuldvordering op het door haar aan de KSZ meegedeelde operationele e-mailadres. Bij laattijdige betaling is er van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een bedrag van 25 euro als forfaitaire schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 7. PLICHT TOT INKENNISSTELLING VAN DE RAADSLEDEN

De burgemeester verbindt zich ertoe alle raadsleden in kennis te stellen van deze overeenkomst. De gemeente moet voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werkzaamheden aan de KSZ een kopie bezorgen van het verslag van de vergadering tijdens dewelke de gemeenteraadsleden in kennis werden gesteld van deze overeenkomst.

Artikel 8. TOEPASSELIJKE REGELGEVING EN BEVOEGDE RECHTBANK

Bij de uitvoering van deze overeenkomst zijn de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, de Europese "Algemene Verordening Gegevensbescherming" (de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG) hun respectieve uitvoeringsbesluiten en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer van natuurlijke personen onverkort van toepassing.

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschil zijn uitsluitend de rechtbanken te Brussel bevoegd.

Artikel 9. OPHEFFING VAN VROEGERE OVEREENKOMSTEN

In voorkomend geval vervangt deze overeenkomst de bestaande overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de KSZ met betrekking tot het voorwerp bedoeld in artikel 1. De bestaande overeenkomst wordt opgeheven met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst.

Opgemaakt te Brussel in minstens zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn en waarvan elke partij erkent er minstens één te hebben ontvangen.

voor de KSZ:

voor de gemeente:

F. ROBBEN
administrateur-generaal

B. BUYLEN
algemeen directeur

F. THIENPONT
burgemeester

15. Veiligheid - vaststellen bijzondere politieverordening betreffende de organisatie van activiteiten tijdens EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Overeenkomstig artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen) maakt de gemeenteraad de politieverordeningen. De bevoegdheid gemeentelijke

politieverordeningen uit te vaardigen is beperkt tot de aangelegenheden omschreven in artikel 135 §2.

Rechtsgrond

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (en latere wijzigingen)
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvereisten van de sanctionerend ambtenaar
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden voor de vaststellende ambtenaar
- Koninklijk Besluit van 21 december 2013 betreffende de bijzondere voorwaarden voor het register van de administratieve geldboetes en de alternatieve maatregelen
- Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register
- Besluit van de Vlaamse Regering van 22 maart 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2013 betreffende dierlijke bijproducten en afgeleide producten
- Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 1 november 2020, 28 november 2020, 11 december 2020, 19 december 2020, 20 december 2020, 21 december 2020, 24 december 2020, 12 januari 2021, 14 januari 2021, 26 januari 2021, 29 januari 2021, 6 februari 2021, 12 februari 2021, 6 maart 2021, 20 maart 2021, 26 maart 2021, 24 april, 27 april en 7 mei 2021.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2012 betreffende bijzondere politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2012 betreffende bijzondere politieverordening inzake veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en / of elektriciteit
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2012 betreffende preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichting (PTI)
- Besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2021 betreffende vaststellen algemene politieverordening (APV)

Motivering

De gemeentelijke politieverordeningen beogen de handhaving van de openbare materiële orde.

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

De gemeenteraad kan gemeentelijke administratieve straffen en sancties opleggen.

Naast de algemene politieverordening kan de gemeenteraad ook bijzondere politieverordeningen vaststellen met het oog op het handhaven van de openbare orde op welbepaalde plaatsen op het grondgebied of voor bepaalde situaties.

Het vertonen van beelden van de sportwedstrijden EK 2021, Olympische Spelen en Ronde van Frankrijk voor een publiek of in groepsverband kan een bijkomend risico inhouden voor de openbare orde en veiligheid op het grondgebied van de gemeente Merelbeke. Daarom is het noodzakelijk om een meldingsplicht op te leggen voor de vertoning van deze wedstrijden en voor andere publieke evenementen die verband houden met deze wedstrijden.

Daarnaast is het voor de gemeente en de politie noodzakelijk om een inschatting te kunnen maken van het risico op verstoring van de openbare orde en veiligheid in de periode van het EK 2021, Olympische Spelen, Ronde van Frankrijk en de mogelijkheid om passende maatregelen te nemen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

- Artikel 1.**
- §1. De bijzondere politieverordening betreffende de organisatie van activiteiten tijdens EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk, in de bijlage, wordt vastgesteld.
 - §2. Deze politieverordening treedt in werking van 11 juni 2021 en geldt tot en met 8 augustus 2021.
- Artikel 2.** De burgemeester wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

BIJLAGE

Bijzondere politieverordening betreffende de organisatie van activiteiten tijdens EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

De gemeente Merelbeke stelt met deze politieverordening de voorwaarden vast waaraan de uitbater en/of aangestelde van een horecazaak of de organisator en/of aangestelde van een evenement dient te voldoen, ingeval zij één of meerdere wedstrijden tijdens het EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk in groepsverband vertonen al dan niet gepaard met gerelateerde activiteiten.

Artikel 2. Definities

In deze verordening hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- 01°.** Horecazaak: elke voor het publiek toegankelijke plaats of lokaal, ongeacht de toegangsvoorwaarden, waar de belangrijkste en permanente activiteit bestaat uit het voorbereiden en/of aanbieden van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.
- 02°.** Uitbater: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die voor eigen rekening een horecazaak uitbaat. Met uitbaten wordt bedoeld het exploiteren, openen, het heropenen, de overname en de aanpassing van een horecazaak.
- 03°.** Evenement: elke publieke gebeurtenis die doorgaat tijdens het EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk en:
 - hetzij door de gemeente Merelbeke vergund werd op het openbaar domein;
 - hetzij georganiseerd wordt op een privaat domein, al dan niet in open lucht

- 04°.** Organisator: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die voor eigen rekening een evenement organiseert.
- 05°.** Aangestelde: de persoon die tegen bezoldiging een horecazaak uitbaat voor rekening van de uitbater of tegen bezoldiging een evenement organiseert voor rekening van de organisator.
- 06°.** Wegwerpbeke: een lichtgewicht beker vervaardigd uit dun (bio)kunststof of papier/karton waarvan het gebruik specifiek bedoeld is voor een eenmalige consumptie.

Artikel 3. Duur

De politieverordening geldt van 11 juni 2021 tot en met 8 augustus 2021.

Artikel 4. Doelgroep en toepassingsgebied

De uitbater en/of aangestelde van een horecazaak of de organisator en/of aangestelde van een evenement dat doorgaat tijdens het EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk, die één of meerdere wedstrijden in groepsverband laat bekijken, al dan niet gepaard met gerelateerde activiteiten, dient de in deze verordening vastgestelde voorwaarden na te leven.

Hoofdstuk 2. Vergunning activiteit openbaar domein en aansluitende, niet afgesloten terreinen

Artikel 5. Verplichting tot het aanvragen van een vergunning voor activiteiten op het openbaar domein en aansluitende, niet afgesloten terreinen

- 01°.** Onverminderd de bepalingen van de algemene politieverordening met zonale gelding, kan het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk in groepsverband al dan niet gepaard met gerelateerde activiteiten, slechts plaatsvinden op het openbaar domein of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, na een voorafgaande vergunning van de burgemeester.
- 02°.** Alle aanvragen tot vergunning moeten ten laatste op 30 mei 2021 worden ingediend. De aanvragen worden gericht aan de burgemeester.

In zeer uitzonderlijke omstandigheden kan van deze termijn worden afgeweken mits grondige motivering van de aanvrager. In dergelijk geval behoudt de burgemeester zich het recht om de aanvraag al dan niet nog ontvankelijk te verklaren.
- 03°.** De aanvraag tot vergunning wordt verricht via het verplicht digitaal evenementenformulier op de website www.merelbeke.be dat zo gedetailleerd mogelijk dient ingevuld te worden.
- 04°.** Na voorafgaandelijk administratief onderzoek verzendt de burgemeester aan de in artikel 4 bedoelde aanvragers hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning hetzij de vergunning.
- 05°.** In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend. De organisator van de vergunde activiteit heeft de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning wordt verleend na te leven.
- 06°.** De vergunning is tijdelijk, strikt persoonlijk en kan niet overgedragen worden aan derden. De vergunning dient op een zichtbare plaats aangebracht te worden.

Artikel 6. Voorwaarden van de vergunning

In de vergunning zullen volgende minimale voorwaarden worden opgelegd

1. Exacte locatie

2. Het tijdsbestek waarbinnen installaties mogen opgesteld en afgebroken worden
3. Voorwaarden m.b.t. geluids- en TV-uitzendingen; met het voorbehoud dat ter plaatse steeds strengere voorwaarden kunnen opgelegd worden in functie van gewijzigde omgevingsfactoren.
4. Op basis van politieadvies en rekening houdende met het verwacht aantal bezoekers kan de inzet van een erkende bewakingsonderneming, aangevuld met interne security, worden opgelegd.

Artikel 7. Maatregelen bij het niet-naleven van de voorwaarden van de vergunning

- 01°.** Indien wordt vastgesteld dat een organisator en/of zijn aangestelde één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend niet naleeft, kan de burgemeester de vergunning intrekken.
- 02°.** Alle activiteiten die plaatsvinden zonder vergunning, of niet conform de verleende vergunning, moeten onmiddellijk op politiebevel stopgezet worden en installaties dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

Indien aan het bevel geen gevolg wordt gegeven, zal dit gebeuren op kosten en risico van de organisator en/of aangestelde.
- 03°.** Elke activiteit die de veiligheid en het gemak van doorgang van weggebruikers in het gedrang brengt, wordt ambtshalve en zonder aanmaning, op kosten en risico van de organisator en/of aangestelde verwijderd.

Hoofdstuk 3. Melding activiteiten privaat domein, al dan niet in openlucht

Artikel 8. Verplichting tot het melden van activiteiten op privaat domein, al dan niet in openlucht

- 01°.** Onverminderd de bepalingen van de algemene politieverordening met zonale gelding, dient het vertonen van één of meerdere wedstrijden tijdens het EK voetbal 2021, de Olympische Spelen en de Ronde van Frankrijk in groepsverband te worden gemeld aan de burgemeester. Deze meldingsplicht geldt, voor zover dit toegelaten is volgens de op dat ogenblik geldende COVID-maatregelen, van zodra er 100 bezoekers of meer de vertoningen bijwonen.
- 02°.** Alle meldingen moeten ten laatste drie dagen vóór de te vertonen wedstrijd ingediend worden. De meldingen worden gericht aan de burgemeester.
- 03°.** De melding wordt verricht via het meldingsformulier "kennisgeving uitzendingen op groot scherm op privaat domein tijdens het EK voetbal 2021, Olympische Spelen en Ronde van Frankrijk" van de gemeente Merelbeke. Dit formulier kan worden ingevuld op de website www.merelbeke.be.

Artikel 9. Ordelijk verloop

De organisator en/of zijn aangestelde heeft de plicht al het mogelijke te doen opdat het ordelijk verloop van de activiteit gehandhaafd kan blijven.

Artikel 10. Vrijwaring openbare orde, rust, veiligheid en gezondheid

Indien blijkt dat de activiteit een inbreuk vormt op de openbare orde, rust, veiligheid en/of gezondheid, kan de burgemeester te allen tijde de vereiste en noodzakelijke maatregelen treffen.

Hoofdstuk 4. Maatregelen in kader van openbare veiligheid en rust

Artikel 11. Verbod op glazen recipiënten en éénmalige verpakkingen

- 01°.** Het is de organisatoren en/of aangestelden van het evenement verboden om binnen een tijdspanne van 2 uur voor de aanvang van de wedstrijd tot 2 uur na het

einde van de wedstrijd al dan niet alcoholhoudende dranken te verschaffen in glazen recipiënten voor verbruik op het openbaar domein.

Elke organisator en/of aangestelde van het evenement moet het verbod op een voor het publiek goed zichtbare plaats aanbrengen met daarop volgende boodschap: "Binnen een tijdspanne van 2 uren voor de aanvang van de wedstrijd tot 2 uren na het einde van de wedstrijd worden geen glazen recipiënten ter beschikking gesteld".

De burgemeester kan een afwijking toestaan op basis van risicoanalyse door de veiligheidspartners.

- 02°.** Het is verboden glazen recipiënten, ongeacht hun vorm, in bezit te hebben op het openbaar domein binnen de afbakening of exacte locatie van het evenement, dit binnen een tijdspanne van 2 uur voor de aanvang van de wedstrijd tot 2 uur na het einde van de wedstrijd.
- 03°.** Het is de organisator en/of aangestelden van het evenement verboden om al dan niet alcoholhoudende dranken aan te bieden in éénmalige drankverpakkingen zoals wegwerpbekers, blikjes of wegwerpflesjes uit kunststof.
- 04°.** Het is de organisator en/of aangestelden van het evenement verboden om ter plaatse bereide voedingswaren aan te bieden in kunststofverpakkingen (zoals warmhoudrecipiënten). Het is evenwel toegestaan om ter plaatse bereide voedingswaren aan te bieden in papieren of kartonnen verpakkingen.

Artikel 12. Reinheid van het openbaar domein

- 01°.** De organisatoren en/of hun aangestelden van het evenement dienen in te staan voor de reinheid van het openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van hun installatie, dit is in een straal van 50 meter rond de plaats van de activiteit.
- 02°.** Het is verboden afval of materiaal afkomstig van de activiteit achter te laten op het openbaar domein of te lozen in de riolering.
- 03°.** De organisatoren en/of hun aangestelden bieden hun afval gescheiden aan in de voorgeschreven recipiënten. De sortering wordt voorzien conform de vigerende wetgeving. Minstens PMD, glas, papier en restafval worden selectief ingezameld en op reglementaire manier voor ophaling aangeboden.

Artikel 13. Voorwaarden aangaande beeld- en geluidsuitzendingen

De organisator of zijn aangestelde doet een maximale inspanning om samenscholingen of activiteiten die het behoud van de openbare orde in het gedrang kunnen brengen te voorkomen.

Artikel 14. Brandveiligheid

De uitbater en/of aangestelde van een horecazaak of de organisator en/of aangestelde van een evenement verbindt zich ertoe alle wettelijke schikkingen inzake veiligheid strikt in acht te nemen.

Indien van toepassing dienen de bepalingen van de Politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen en het Addendum politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard te worden nageleefd.

De regelgeving is terug te vinden op de website van de gemeente Merelbeke:
<http://www.merelbeke.be/>

Vrije tijd > Ik organiseer een evenement > Politieverordeningen

Artikel 15. Gebruik van pyrotechnische voorwerpen

Onverminderd de bepalingen van de algemene politieverordening met zonale gelding is het verboden vuurwapens af te vuren, vuurwerk te ontsteken of voetzoekers te doen

ontploffen.

Artikel 16. Warmtebronnen op de openbare weg

Ingeval de uitbater en/of aangestelde van een horecazaak of de organisator en/of zijn aangestelde op het openbaar domein gebruik maakt van warmtebronnen dienen de bepalingen van de politieverordening inzake de veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers te worden nageleefd.

Dit geldt in het bijzonder voor de voorwaarden voor het gebruik van elektriciteit en gas.

De regelgeving is terug te vinden op de website van de gemeente Merelbeke:
<http://www.merelbeke.be/>

Vrije tijd > Ik organiseer een evenement > Politieverordeningen

Artikel 17. Bijkomende veiligheidsmaatregelen

- 01°.** Indien na controle toch bijkomende veiligheidsmaatregelen vereist zouden zijn, dient de organisator en/of zijn aangestelde deze opgelegde maatregelen strikt na te komen.
- 02°.** De organisator staat in voor de veiligheid op zijn evenement. In het kader daarvan zal hij de risico's van zijn evenement inschatten, evalueren en de nodige maatregelen nemen (zoals opmaak van een noodplan). Bijzondere risico's voor de openbare veiligheid waarvoor de organisator geen maatregelen kan nemen, dienen kenbaar te worden gemaakt aan de burgemeester.
- 03°.** Risico op storm voor evenementen in openlucht en in tijdelijke constructies: de organisator controleert voor aanvang van het evenement en tijdens het evenement de weersvoorspellingen van het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) voor Merelbeke. Om te voorkomen dat tijdelijke constructies (bijvoorbeeld het groot scherm, tent...) door storm zouden wegwaaien en schade kunnen veroorzaken, dienen deze constructies conform de eisen in de instructienota van de fabrikant te worden weggenomen. Voor alle tijdelijke constructies aanwezig op het evenemententerrein dient een nota van de fabrikant voorhanden te zijn waaruit blijkt aan welke belasting de constructie kan weerstaan.

Artikel 18. Coronamaatregelen

De activiteiten, evenementen en uitzendingen waarvan sprake in de hierboven vermelde artikels zijn enkel mogelijk mits strikte naleving van de op het moment van de uitzending geldende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken zoals bepaald in de wetgeving, richtlijnen en protocollen ter zake.

Hoofdstuk 5. Sanctionering

Artikel 19. Sancties en maatregelen

- 01°.** De omvang van de administratieve geldboete is proportioneel op grond van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt. Bij eventuele herhaling kan de boete worden verzwaard. De boete overschrijdt, ongeacht de omstandigheden in elk geval niet het bedrag van het wettelijk vastgestelde maximum van 350 euro.
- 02°.** Bij inbreuk op artikel 12 zullen de zaken die het voorwerp hebben uitgemaakt van het misdrijf, hetzij tot het plegen van het misdrijf hebben gediend, in beslag genomen worden.

Hoofdstuk 6. Bekendmaking

Artikel 20. Bekendmaking

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 288 van het

Decreet over het lokaal bestuur.

Hoofdstuk 7. Inwerkingtreding

Artikel 21. Inwerkingtreding

Behoudens andersluidende hogere regelgeving omwille van de epidemiologische toestand van het coronavirus treedt deze verordening in werking op 11 juni 2021 en geldt tot 8 augustus 2021.

Hoofdstuk 8. Afschrift

Artikel 22. Afschrift

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de politierechtbank en de bestendige deputatie van de provincieraad toegezonden.

16. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluit burgemeester van 3 mei 2021 en kennisnemen besluit burgemeester van 4 mei 2021

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van de Nieuwe gemeentewet, gecodificeerd bij Koninklijk besluit van 24 juni 1988 en bekrachtigd bij Wet van 26 mei 1989 (en latere wijzigingen), artikel 134, kan de burgemeester in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou opleveren aan de inwoners, politieverordeningen maken. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Overeenkomstig artikel 135 §2 kan de burgemeester passende maatregelen nemen voor een veilig en vlot verkeer op openbare wegen.

Rechtsgrond

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en latere wijzigingen)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Besluit van 23 januari 2009 van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 (en latere wijzigingen) betreffende minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens
- Ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg
- Besluit van de gemeenteraad van 22 september 2015 betreffende de algemene politieverordening

- Besluit van de burgemeester op 3 mei 2021 inzake organiseren van gemeenteraadscommissie en raden mei 2021 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)
- Besluit van de burgemeester op 4 mei 2021 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Dorpsstraat, Rid. A. Stas de Richellelaan, Vrijheidsstraat en Gebroeders De Mulderstraat ten gevolge van nutswerken met grote hinder door TasoZ – wijzigen besluit 2021/110 van 26 april 2021

Motivering

De gemeenten hebben ook tot taak te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en in plaatsen en in openbare gebouwen.

Op basis van de aanvragen voor de werken op de openbare weg, in de Dorpsstraat, Rid. A. Stas de Richellelaan, Vrijheidsstraat en Gebroeders De Mulderstraat, bleken tijdelijke verkeersmaatregelen nodig voor de veiligheid van de weggebruikers. Omwille van de hoogdringendheid was het niet mogelijk om deze werken op het college van burgemeester en schepenen te agenderen. Bijgevolg nam de burgemeester het besluit om de nodige maatregelen te nemen voor een vlot en veilig verloop.

Als orgaan van de gemeente kan de burgemeester bij acuut gevaar snel optreden en de nodige bewarende maatregelen nemen in situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in gevaar is.

De federale fase is afgekondigd bij ministerieel besluit van 13 maart 2020, met bijkomende ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals organiseren virtuele zittingen van bestuursorganen.

Luidens artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet vervallen de verordeningen van de burgemeester dadelijk, indien zij door de gemeenteraad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd, hetzij omdat de gemeenteraad de bekrachtiging weigert, hetzij omdat de gemeenteraad er niet in de eerstvolgende vergadering over beraadslaagt.

Ingeval de verordening niet meer van kracht is op het tijdstip van de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, kan deze zich beperken tot de kennisneming ervan.

Op voorstel van de burgemeester,

Na beraadslaging,

met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel. §1. Het volgend besluit van de burgemeester wordt bekrachtigd:

- Besluit van de burgemeester op 3 mei 2021 inzake organiseren van gemeenteraadscommissies en raden mei 2021 (virtueel vergaderen in het kader van maatregelen tegen COVID-19)

§2. Van het volgend besluit van de burgemeester wordt kennisgenomen:

- Besluit van de burgemeester op 4 mei 2021 inzake vaststellen tijdelijke politieverordening op het wegverkeer in de Dorpsstraat, Rid. A. Stas de Richellelaan, Vrijheidsstraat en Gebroeders De Mulderstraat ten gevolge van nutswerken met grote hinder door TasoZ – wijzigen besluit 2021/110 van 26 april 2021

17. Voorstel van beslissing door gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) – het open gebied Ijsenbroek aan de Roskamstraat ontwikkelen als wijk / natuurpark van 15 ha voor het centrum van Merelbeke

Beslissing:

DE GEMEENTERAAD,

Bevoegdheid

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Motivering

Wij hebben in Merelbeke een kwantsprong gemaakt door een sterk aangroeiende bevolking met een stedenbouwkundige transformatie van het centrum als gevolg. Er is een niet te ontkennen proces van verdichting met appartementen aan de gang. Vooral in het centrum van onze gemeente en langsheen de Hundelgemsesteenweg verrijzen de appartementen. De aangroei van de bevolking van 21.780 inwoners in het jaar 2000 naar 24.800 inwoners in 2020 gaat gepaard met een gemiddeld stijgende bevolkingsdichtheid van +700 inw/km². Wij gaan in een versneld tempo naar méér dan 25.000 inwoners en daarbij is ruim 1/3 van het grondgebied bebouwd en verhard. De afwezigheid van nieuwe parken in dit verdichtingsproces is een pijnpunt en brengt de woon- en levenskwaliteit in het gedrang. Het geconcentreerd en overladen bouwprogramma in het centrum: met wonen, winkels, publieke functies en verkeer verbreekt de harmonie. Een park is geen lapmiddel maar een onverbreekbaar onderdeel bij het verdichtingsproces. De harde inbreiding dient in synergie te verlopen met het ontwikkelen van een 'zacht tegengewicht' als dat van een wijk/natuurpark. Het centrumgebied met haar 10.000 inwoners heeft nood aan een park als 'groene long' en 'uitloopruiimte.' op loopafstand voor jong en oud. M.a.w. met de verdichting van ons centrum moet ook het aanbod aan groene ruimten meegroeien. Een wijk/natuurpark verlicht de verdichting!

Parken en groene ruimten hebben een positief effect op onze gezondheid, de levenskwaliteit en de sociale impact. De COVID-19-crisis heeft het bewustzijn op dit vlak duidelijk aangescherpt: de mensen gingen op zoek naar basisvoorzieningen. Parken en groene ruimten waren essentieel voor een dagelijkse wandeling of wat speelplezier voor kinderen. Daarbij weten we ook dat onze verstoorde relatie met de natuur die bedreigd wordt door klimaat- en milieuveranderingen dringend hersteld moet worden. Laat ons daarom nu kiezen voor een duurzame en genereuze parkontwikkeling in het hart van onze gemeente. De toekomst gebeurt nu! Het gevoel van de hoogdringendheid heeft ontegensprekelijk een draagvlak gecreëerd om stappen te kunnen zetten in de goede richting.

Daarom vragen wij als N-VA fractie dat de gemeenteraad zich zou uitspreken om het open gebied gelegen aan de Roskamstraat 'Ijsenbroek' (voormalig BPA Ijsenbroek) te ontwikkelen als een wijk/natuurpark van 15 Ha voor het centrum van onze gemeente.

Wij beseffen dat de deal uit de jaren '70 waarbij wonen, landbouw, natuur, bos en recreatie elk een stukje ruimte kregen achterhaald is. In de visie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) en het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR) in opmaak, kan de open ruimte Ijsenbroek gelijktijdig meervoudige ecosysteemdiensten vervullen en zachte natuurgerichte recreatie. Zoals het realiseren van een groen-blauw netwerk, met ruimte voor waterbuffering en infiltratie, een groene ruimte als voedselpark met een pluktuin en boomgaard in een akker- en weidelandschap. Het beheer kan door een bioboer als parkbeheerder gebeuren in een participatief samenwerkingsverband. (cfr. CSA-project: community supported agriculture = landbouw gedragen door de gemeenschap). De zachte natuurgerichte recreatie-activiteiten zullen zich vooral richten op het wandelen, spelen en natuurbeleving. Ijsenbroek kan ook ruimte bieden voor de

herlokalisatie van het VOC (vogel-dierenopvangcentrum) met de nodige loopweiden. Het VOC Merelbeke is op één na het grootste in Vlaanderen. Met deze nieuwe visie op de ontwikkeling van Ijsenbroek als wijk/natuurpark geven wij aan de 10.000 inwoners van Merelbeke -centrum elk 15 m2 parkruimte!

Op voorstel van raadslid Hendrik De Vis (N-VA),

Na beraadslaging,

11 stemmen voor (Gerda De Backer, Hendrik De Vis, Tine Devos, Veerle Duportail, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, Johanna Van Hoorebeke, Pieter Verstraete, Luc Van de Kerckhove)

16 stemmen tegen (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, Luc J. Eeckhout, Monique Loeman, Linda Martens, Caroline Van Geyt, David Verhaeghe, Sara Waeytens)

BESLUIT:

- Enig artikel.**
- §1.** Het open gebied gelegen aan de Roskamstraat 'Ijsenbroek' te wordt ontwikkeld als een wijk/natuurpark van 15 Ha
Is het College bereid de nodige planningsinitiatieven te ontwikkelen
- §2.** Opdracht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om de nodige planningsinitiatieven te ontwikkelen.

18. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Guido Mortier (N-VA) over aansluiting van de gemeente op de rioolinventaris

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

19. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

20. Mededelingen

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 1. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Veerle Duportail (Groen) over hondenspeelweides versus natuurgebieden

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

AP 2. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Pieter Verstraete (Groen) over RUP Open ruimte – input vanuit openbaar onderzoek en gevolgen uitstel instrumentendecreet

Bij dit punt werd geen beslissing genomen.

Voorzitter Bertrand Vrijens (sp.a) sluit de openbare vergadering om 22:00 uur.