

**18 DECEMBER 2018**

---

Merelbeke, maandag 10 december 2018

Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **18 december 2018** om **19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.

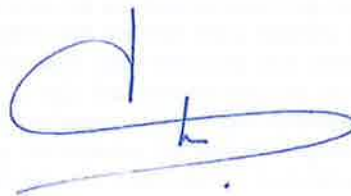
In opdracht,

Voor de waarnemend algemeen directeur, afwezig,  
(gemeenteraadsbesluit 27/11/2018)



Marleen Voickaert

Waarnemend algemeen directeur



Luc Van Huffel

Voorzitter gemeenteraad

---

## **AGENDA**

---

### **Openbare vergadering**

**1. Goedkeuren notulen gemeenteraad van 27 november 2018**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

**2. Kerkbesturen - goedkeuren budget 2019 van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden)**

De raad keurde op 22 oktober 2013 de meerjarenplannen 2014 - 2019 van de verschillende kerkbesturen voor de Rooms-Katholieke eredienst goed. Het meerjarenplan bevat de financiële afspraken tussen elk kerkbestuur en het gemeentebestuur voor een periode van zes jaar.

Jaarlijks stelt de kerkraad op basis van dat meerjarenplan het budget voor het volgende boekjaar vast en dient dit in bij het centraal kerkbestuur. Vervolgens dient het centraal kerkbestuur alle budgetten van de verschillende kerkbesturen – na het advies van het erkend representatief orgaan – gecoördineerd in bij de gemeenteoverheid. Als het budget past binnen het goedgekeurde meerjarenplan neemt de raad akte. Als het budget niet past binnen het goedgekeurde meerjarenplan dan dient de raad zich uit te spreken over het budget. Aan de raad wordt gevraagd om het budget 2019 van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden) goed te keuren.

### **3. Kerkbesturen - goedkeuren gewijzigd meerjarenplan 2014-2019 van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden)**

De raad keurde op 22 oktober 2013 de meerjarenplannen 2014 – 2019 van de verschillende kerkbesturen voor de Rooms-Katholieke eredienst goed. Het meerjarenplan bevat de financiële afspraken tussen elk kerkbestuur en het gemeentebestuur voor een periode van zes jaar. Jaarlijks dient het centraal kerkbestuur alle budgetten en budgetwijzigingen van de verschillende kerkbesturen – na het advies van het erkend representatief orgaan – gecoördineerd in bij de gemeenteoverheid. Daaruit volgde dat bij drie kerkbesturen een wijziging van hun meerjarenplan 2014 – 2019 werd goedgekeurd in de raad van 22 november 2016. Bij het indienen van de budgetten van de kerkbesturen voor het jaar 2019 dient er enkel bij het kerkbestuur Merelbeke Centrum (Sint-Pietersbanden) een wijziging aan het meerjarenplan te gebeuren. Aan de raad wordt gevraagd om het gewijzigd meerjarenplan 2014 – 2019 van het kerkbestuur Centrum (Sint-Pietersbanden) goed te keuren.

### **4. OCMW - goedkeuren aanpassing MJP 2014-2021 en kennisnemen budget 2019**

Waar nodig past de raad voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan aan voor hij beraadslaagt over het budget van het volgende financiële boekjaar. Over het meerjarenplan, de aanpassingen aan het meerjarenplan, de budgetten en budgetwijzigingen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kan de raad voor maatschappelijk welzijn alleen beslissen als ze vooraf voor advies zijn voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Na de vaststelling maakt de raad voor maatschappelijk welzijn de stukken over aan de gemeente. De aanpassingen aan het meerjarenplan worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad als de strategische nota wijzigt of de gemeentelijke bijdrage verhoogt. Als het budget past binnen het meerjarenplan neemt de gemeenteraad kennis ervan. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn geeft de nodige toelichting op de vergadering van de gemeenteraad. Op 19 december 2013 stelde de raad voor maatschappelijk welzijn het initiële meerjarenplan 2014-2019 vast. Op 12 november 2018 gaf het college van burgemeester en schepenen gunstig advies over het ontwerp van het gewijzigd meerjarenplan 2014-2021 en van het budget 2019, waarna de raad voor maatschappelijk welzijn op 21 november 2018 definitief het gewijzigd meerjarenplan 2014-2021 en het budget 2019 vaststelde. Aan de raad wordt gevraagd om het gewijzigd meerjarenplan 2014-2021 goed te keuren en kennis te nemen van het budget 2019 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

### **5. OCMW - goedkeuren overeenkomst met het OCMW Merelbeke voor het ter beschikking stellen van een overbruggingskrediet**

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn Merelbeke is momenteel bezig aan de realisatie van een nieuw seniorencentrum en lokaal dienstencentrum. Het OCMW Merelbeke zal voor de bouw een lening aangaan van maximaal 22 mln. euro. De oplevering van het nieuw seniorencentrum is voorzien tegen medio 2020. Bij opname van de lening voor de voorlopige oplevering zal dit een extra financiële last meebrengen voor het OCMW in de vorm van interestlasten (+/- 2,25%), waar nog geen extra ontvangsten (verhoging dagprijs, Vlaamse subsidie) tegenover staan. Om deze periode te overbruggen wil het OCMW Merelbeke een beroep doen op het thesaurieprogramma van de gemeente Merelbeke om tegen een lage interestvoet (+/- 0,25%) op korte termijn financiering te bekomen. De gemeente Merelbeke zal via het thesaurieprogramma de nodige middelen ophalen en ter beschikking stellen aan het OCMW Merelbeke via een overbruggingskrediet. Aan de raad wordt gevraagd de overeenkomst met het OCMW Merelbeke voor het ter beschikking stellen van een overbruggingskrediet goed te keuren.

### **6. Autonoom gemeentebedrijf - goedkeuren meerjarenplan 2017-2021 (aanpassing nr. 2) en het budget 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke**

Op 19 april 2016 stemde de gemeenteraad in met de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente. De raad van bestuur van het AGB Merelbeke stelde op 12 december 2018 een tweede aanpassing aan het meerjarenplan vast voor de periode 2017-2021 en het budget 2019. Het aangepast meerjarenplan en het budget van een autonoom gemeentebedrijf dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Aan de raad wordt gevraagd het meerjarenplan 2017-2021 (aanpassing nr. 2) en het budget 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke goed te keuren.

#### **7. Autonoom gemeentebedrijf - goedkeuren overeenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor het ter beschikking stellen van een lening voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringen voor 2019**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke. Om zijn doelen te verwezenlijken beschikt het AGB Merelbeke over een budget. Heden wordt het budget 2019 van het AGB Merelbeke ter goedkeuring voorgelegd. Het budget voor 2019 bevat een totaal van 4.250.700,00 euro aan transactiekredieten voor investeringen. Voor een gedeelte van deze investeringen werden subsidies bekomen. Het saldo van de te financieren transactiekredieten bedraagt 3.483.573,00 euro. De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Merelbeke voorziet in de mogelijkheid dat de gemeente aan het AGB een lening kan toestaan voor de financiering van deze investeringen. Aan de raad wordt gevraagd de overeenkomst met het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor het ter beschikking stellen van een lening voor de transactiekredieten van de investeringen voor 2019 goed te keuren.

#### **8. Autonoom gemeentebedrijf - vaststellen prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad Ter Wallen onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke. Op 26 juni 2018 keurde de gemeenteraad een prijssubsidiereglement op de tarieven van het AGB Merelbeke voor de periode 2018-2020 goed. Minstens jaarlijks dient de prijssubsidie herbekeken te worden in functie van de noodzakelijke ontvangsten die het AGB Merelbeke nodig heeft om economisch rendabel te zijn. Om economische rendabel te zijn dient het AGB Merelbeke de toegangsprijzen (inclusief btw) tot het zwembad te verhogen tijdens de periode 2019-2021. Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het zwembad wenst het bestuur dat er tijdens de periode 2019-2021 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden. Opdat het AGB Merelbeke de nodige ontvangsten kan genereren kent de gemeente een prijssubsidie toe op de toegangsgelden voor de periode 2019-2021. De waarde van de prijssubsidie bedraagt de prijs (inclusief btw) die de gebruiker betaalt vermenigvuldigd met een factor voor het betreffende boekjaar. De gebruiker dient enkel het tarief (inclusief btw) te betalen. Aan de raad wordt gevraagd het prijssubsidiereglement op de tarieven van het zwembad "Ter Wallen" onder beheer van het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de periode 2019-2021 vast te stellen.

#### **9. Financiën - vaststellen dotatie 2019 aan de lokale politie (politiezone regio Rhode en Schelde)**

De begroting voor de lokale politie, politiezone regio Rhode en Schelde, wordt in evenwicht gebracht door de gemeentelijke dotaties. Het bedrag van de dotatie 2019 vanuit de gemeente is becijferd op 2.713.924,57 euro. Aan de raad wordt gevraagd de dotatie 2019 vanuit de gemeente aan de lokale politie (politiezone regio Rhode en Schelde) vast te stellen.

#### **10. Financiën - vaststellen MJP 2014-2021 (aanpassing nr. 8)**

Met het invoeren van de beleids- en beheerscyclus zijn de lokale besturen verplicht om beleidsrapporten op te maken en de boekhouding te voeren volgens de nieuwe regels. Vóór de raad beraadslaagt over het budget voor het volgende financiële boekjaar of een budgetwijziging voor het lopende financiële boekjaar, past de gemeenteraad waar nodig het meerjarenplan aan. De aanpassing van het meerjarenplan bestaat uit: 01. een motivering van de wijzigingen, 02. in voorkomend geval de wijzigingen aan de strategische nota, 03. het aangepaste financieel doelstellingenplan (schema M1) en de aangepaste staat van het financiële evenwicht (schema M2). Momenteel is het wenselijk een aanpassing aan het

meerjarenplan door te voeren omwille van: aanpassingen aan diverse ramingen door nieuwe initiatieven en ontwikkelingen in lopende projecten. Aan de raad wordt gevraagd de aanpassing nr. 8 van het meerjarenplan 2014-2021 vast te stellen.

#### **11. Financiën – vaststellen budget 2019**

Met het invoeren van de beleids- en beheerscyclus zijn de lokale besturen verplicht om beleidsrapporten op te maken en de boekhouding te voeren volgens de nieuwe regels. Voor het begin van ieder financieel boekjaar stelt de raad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast. Het budget bestaat uit twee documenten: een beleidsnota en een financiële nota. De beleidsnota verwoordt het beleid dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar zal voeren en concretiseert de beleidsdoelstellingen. De beleidsnota omvat een toelichting omtrent de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota. De financiële nota bevat minstens het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitsbudget. Aan de raad wordt gevraagd het budget 2019 vast te stellen.

#### **12. Belastingen - vaststellen percentage aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting aanslagjaar 2019**

De raad stelde op 19 december 2017 het percentage van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2018 vast op 8%. Om het financieel evenwicht van de gemeente te garanderen is het nodig blijvend te voorzien in deze belasting voor het aanslagjaar 2019. Aan de raad wordt gevraagd het percentage aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het aanslagjaar 2019 vast te stellen op 8%.

#### **13. Belastingen - vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2019**

Door het decreet van 18 november 2016 betreffende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincie, wijzigde de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest van 2,5% naar 3,97% vanaf het aanslagjaar 2018. Om de fiscale druk gelijk te laten blijven diende het aantal opcentiemen te worden aangepast. De raad stelde op 19 december 2017 het aantal opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2018 vast op 910. Er wordt voorgesteld eenzelfde aantal opcentiemen te heffen voor het aanslagjaar 2019. Aan de raad wordt gevraagd het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2019 vast te stellen op 910.

#### **14. Audio - goedkeuren aangepast MJP 2015-2022 en kennisnemen budget 2019**

De raad van beheer van de OCMW-vereniging past jaarlijks waar nodig het meerjarenplan aan voor hij beraadslaagt over het budget van het volgende financiële boekjaar. De aanpassingen aan het meerjarenplan worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, als de strategische nota wijzigt. Als het budget past binnen het meerjarenplan, neemt de gemeenteraad kennis. Deze beslissing dient genomen te worden binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag nadat de beslissing van de raad van beheer van de OCMW-vereniging bij de gemeente is binnengekomen. Aan de raad wordt gevraagd het aangepast meerjarenplan 2015-2022 van Audio, vereniging opgericht in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet, goed te keuren en kennis te nemen van het budget 2019.

#### **15. Intergemeentelijke samenwerking - goedkeuren statutenwijziging Wijk-Werken Leie en Schelde**

Op 19 december 2017 keurde de gemeenteraad de toetreding tot de projectvereniging "Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde" goed en stelde de statuten vast. De projectvereniging, bestaande uit Merelbeke, Deinze, Destelbergen, De Pinte, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte, heeft als doel: het bevorderen van de lokale samenwerking tussen besturen onderling en andere betrokken partners, die het stimuleren van het tewerkstellings- en activeringsbeleid als doelstelling hebben. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019 bevat nieuwe bepalingen rond de intergemeentelijke samenwerking en de samenstelling van de raad van bestuur van een projectvereniging. Met het oog op een correcte samenstelling van een nieuwe raad van bestuur in de volgende legislatuur wordt voorgesteld om de statuten nog in 2018 aan te passen. Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste statuten van de projectvereniging "Wijk-Werken Leie en Schelde" goed te keuren.

#### **16. Vertegenwoordiging - goedkeuren statutenwijziging Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde**

Op 28 juni 2011 keurde de gemeenteraad de toetreding van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de gemeente tot het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde, in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet goed. Volgens de statuten heeft het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde als doel in de regio het aanbod van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen te verhogen voor personen en gezinnen die door hun maatschappelijke situatie geen of weinig kansen hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen, met bijzondere aandacht voor de meest achtergestelden. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bevat nieuwe bepalingen rond de verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn. Met het oog op een correcte toepassing van deze nieuwe bepalingen in de volgende legislatuur wordt voorgesteld om de statuten nog in 2018 aan te passen. Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste statuten van "Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde" goed te keuren.

**17. Patrimonium - goedkeuren akte overdracht gebouw en vestiging opstalrecht voor de brandweerkazerne gelegen Kloosterstraat 26 - 32, kadastraal gekend gemeente Merelbeke, 2de afdeling, sectie C, deel van nummer 192/X P0000 (precad: nummer 192/X P0001)**

De organisatie van de brandweer is sinds 1 januari 2015 van een gemeentelijke organisatie naar een zonaal systeem overgegaan. Gemeente Merelbeke maakt deel uit van de hulpverleningszone Centrum. Volgens de Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid dienen de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel (van de brandweer) overgedragen te worden aan de zones of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad. In uitvoering van deze wettelijke bepaling hebben de gemeenten van de hulpverleningszone en de Hulpverleningszone Centrum beslist om voor de brandweerkazernes een opstalrecht te vestigen in het kader van de huisvesting ten behoeve van de Hulpverleningszone Centrum voor een periode van 40 jaar. Op 5 september 2018 maakte landmeter-expert Tom Barbe het definitief opmetingsplan op van de brandweerkazerne met de delen welke aan de Hulpverleningszone Centrum in opstal worden gegeven. Meester Christophe Blindeman maakte, in opdracht van de Hulpverleningszone Centrum, een ontwerpakte overdracht gebouw en vestiging opstalrecht op voor de brandweerkazerne gelegen te Merelbeke, kadastraal gekend Merelbeke, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C, deel van nummer 192/X P0000 (precad: nummer 192/X P0001). Aan de raad wordt gevraagd de akte overdracht gebouw en vestiging opstalrecht van / op de brandweerkazerne gelegen te Merelbeke, Kloosterstraat 26 - 32, kadastraal gekend Merelbeke, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C, deel van nummer 192/X P0000 (precad: nummer 192/X P0001) goed te keuren.

**18. Mobiliteit – vaststellen aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap op de gewestelijke openbare weg nabij de woonst of werkplaats**

Sinds de vorige beslissing van 27 juni 2017 is er op een gewestweg één bijkomende aanvraag voor een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geweest. Daarnaast blijkt uit het jaarlijks administratief onderzoek dat het wenselijk is om de voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap te bestendigen. Aan de raad wordt gevraagd de aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap op de gewestelijke openbare weg nabij de woonst of werkplaats opnieuw vast te stellen.

**19. Mobiliteit - vaststellen aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap op de gemeentelijke openbare weg nabij de woonst of werkplaats**

Sinds de vorige beslissing van 27 juni 2017 zijn er op de gemeentelijke openbare wegen bijkomende aanvragen voor een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geweest. Daarnaast blijkt uit het jaarlijks administratief onderzoek dat er een plaats geschrapt dient te worden en het wenselijk is om de andere voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap te bestendigen. Aan de raad wordt gevraagd de aanvullende permanente politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot modaliteiten voor het

voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap op de gemeentelijke openbare weg nabij de woonst of werkplaats opnieuw vast te stellen.

## **20. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

## **21. Mededelingen**

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht.

- Brief 10852 – installatie bestuursorganen Veneco
- Brief 11187 – installatie bestuursorganen IGS Westlede
- Brief 10689 – installatie bestuursorganen Imewo
- Brief 10728 – installatie bestuursorganen IVM
- Brief 11626 – installatie bestuursorganen TMVW
- Brief 11627 – installatie bestuursorganen TMVS

## **Besloten vergadering**

## **22. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

## **23. Mededelingen**

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda algemeen directeur wn. van 19 november 2018
- Agenda algemeen directeur wn. van 28 november 2018
- Agenda algemeen directeur wn. van 3 december 2018
- BRF 12043 vanwege Kristof De Bel.
- BRF 12192 vanwege Kristof De Bel