

GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD VOOR MILIEU EN NATUUR

Advies m.b.t. de trage weg Havenlos

In de vergadering van 3 februari 2015 heeft de milieuraad een informatievraag van dhr. Luc Van de Sijpe m.b.t. de trage weg die toegang verschaft tot bunker D14 besproken.

De heer Van de Sijpe beklagt zich over de totale wegversperring van de Hazenlos, die de historische verbinding vormt tussen de Zink, de bunker D14 en de Snijpaardwegel.

Het schepencollege ontving reeds in april 2013 een gedetailleerd advies incl. historisch bewijsmateriaal (oude topografische kaarten) samen met juridische argumenten om het dossier aan te pakken, maar tot op heden valt er op het terrein geen verandering waar te nemen: de versperring blijft van kracht, ondanks o.a. de ligging op meerdere trage wegen wandelroutes en mountainbike routes.

Hazenlos is welsiwaar geen rechtsgeldige buurtweg omdat hij niet voorkomt op de Atlas der Buurtwegen van 1850. Toen werd de verbinding tussen de Zink en de Snijpaardwegel verzorgd door een inmiddels verdwenen buurtweg. Havenlos is echter wel een feitelijke buurtweg. Het gaat hier immers om een erfdienstbaarheid, aangezien de weg al meer dan honderd jaar gebruikt wordt als doorgang, en hij pas sinds twee jaar afgesloten werd. Er ontstaat inderdaad een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang na 30 jaar openbaar gebruik.

Dit wordt ook juridisch onderbouwd. In het boek "Fundamentele regels omtrent buurtwegen", 1994, van Vuyle, H. wordt volgend arrest aangehaald: arrest van het Hof van Cassatie van 13 januari 1994 AR. 9551 - Gemeente Plombières t., Leclercq - Eerste Kamer Fr., Uit: Recente Arresten van het Hof van Cassatie 1994 - pg. 93-97. Daarin staat:

- "Zelfs zonder inschrijving in de Atlas kan de gemeente een openbare erfdienstbaarheid van overgang en naargelang de gestelde bezitsdaden zelfs het eigendomsrecht van de weg, verkrijgen door verjaring."
- "In cassatiearrest van 10 mei 1983 benadrukte het Hof van Cassatie terecht dat dit zelfs kan zonder enige formele administratieve handeling van de gemeente."
- "Het volstaat dus", aldus het Hof, "dat de doorgang gedurende dertig jaar voortdurend en onafgebroken, openbaar en niet dubbelzinnig gebruikt werd door eenieder voor het openbaar verkeer."

De milieuraad adviseert de gemeente daarom met aandrang werk te maken van de herwaardering van deze trage weg, die in het verre en recente verleden frequent werd gebruikt.

Goedgekeurd op de Milieuraad van 3 februari 2015:

De Ondervoorzitter,


Bart Opstaele