

**23 MEI 2017**

---

Merelbeke, maandag 15 mei 2017

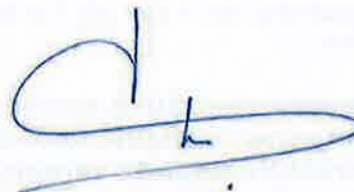
Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **23 mei 2017** om **19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Sofie Moreels  
Gemeentesecretaris wn.



Luc Van Huffel  
Voorzitter gemeenteraad

---

## **AGENDA**

---

### **Openbare vergadering**

**1. Goedkeuren notulen gemeenteraad van 25 april 2017**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

**2. Gemeenteraad en commissies - aktenemen verhandeling van een titelvoerend gemeenteraadslid**

Titelvoerend gemeenteraadslid Véronique Van Damme heeft op 14 september 2016 een schriftelijk verzoek tot vervanging voor verhandeling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het gaat om een verhandeling wegens medische redenen. De raad nam hiervan akte op 27 september 2016. De periode van verhandeling wegens medische redenen

werd een eerste maal verlengd, waarvan de raad kennis nam op 24 januari 2017. De periode van verhindering wegens medische redenen wordt nu een tweede maal verlengd. Aan de raad wordt gevraagd om akte te nemen van een tweede verlenging van de verhindering van titelvoerend gemeenteraadslid Véronique Van Damme.

**3. OCMW - kennisnemen jaarverslag en jaarrekening 2016 van Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde (vereniging opgericht in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet)**

In de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, spreekt de raad van beheer van de OCMW-vereniging zich uit over de vaststelling van de jaarrekening. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad die binnen vijftig dagen na de overzending zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag en van de jaarrekening 2016 van Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde, vereniging opgericht in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet.

**4. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 7 juni 2017 van de dienstverlenende vereniging Schelde-Landschapspark**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brief van 20 maart 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Schelde-Landschapspark. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 7 juni 2017 te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging aan te duiden.

**5. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 19 juni 2017 van de opdrachthoudende vereniging Imewo**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brief van 20 maart 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 19 juni 2017 te bepalen en de vertegenwoordiging voor de rest van de legislatuur aan te duiden.

**6. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 13 juni 2017 van de dienstverlenende vereniging Veneco**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brief van 24 maart 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 13 juni 2017 te bepalen en de vertegenwoordiging voor de rest van de legislatuur aan te duiden.

**7. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 23 juni 2017 van de dienstverlenende vereniging Finiwo**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brief van 28 maart 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Finiwo. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 23 juni 2017 te bepalen en de vertegenwoordiging voor de rest van de legislatuur aan te duiden.

**8. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 13 juni 2017 van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brief van 7 april 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 13 juni 2017 te bepalen en de vertegenwoordiging voor de rest van de legislatuur aan te duiden.

**9. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering van 14 juni 2017 van de opdrachthoudende vereniging IVM**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brief van 21 april 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVM. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergadering van 14 juni 2017 te bepalen en de vertegenwoordiging voor de rest van de legislatuur aan te duiden.

**10. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2017 van de intercommunale vereniging TMVW**

In de intercommunale verenigingen worden de jaarrekeningen vastgesteld door de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van het volgende boekjaar aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor. Daarnaast wordt er kwijting verleend aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de revisoren. Samen met de uitnodiging worden deze documenten ter beschikking gesteld van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun vertegenwoordigers bepalen. Bij brieven van 5 mei 2017 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de gewone en de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale vereniging TMVW. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende algemene vergaderingen van 30 juni 2017 te bepalen en de vertegenwoordiging voor de rest van de legislatuur aan te duiden.

**11. Intergemeentelijke samenwerking - aanduiden vertegenwoordiging voor de algemene vergadering, de raad van bestuur en het regionaal adviescomité van dienstverlenende vereniging TMVS**

De raad keurde op 28 maart 2017 de deelname goed aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de

intergemeentelijke samenwerking. Voor deze nieuwe dienstverlenende vereniging TMVS dient een lid voor de raad van bestuur van TMVS en een lid van het regionaal adviescomité voor services van TMVS aangeduid te worden, evenals een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de oprichtersvergadering van TMVS op 30 juni 2017. Aan de raad wordt gevraagd om een lid voor de raad van bestuur van TMVS, een lid van het regionaal adviescomité voor services van TMVS en een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te duiden voor de oprichtersvergadering van TMVS op 30 juni 2017.

## **12. Advies- en overlegstructuren – nominatief samenstellen beheersorgaan voor de (plaatselijke) openbare bibliotheek tijdens de legislatuur 2012-2018 – wijzigen besluit van 25 juni 2013**

Volgens het Cultuurpact moet een gemeente die over een openbare bibliotheek beschikt deze laten beheren door een beheersorgaan. De gemeenteraad stelde op 26 maart 2013 het kader vast voor de samenstelling van het beheersorgaan voor de (plaatselijke) openbare bibliotheek. Na een openbare oproep naar vertegenwoordigers van de gebruikers en op basis van voordrachten door fracties, duidde de gemeenteraad op 25 juni 2013 de leden van het beheersorgaan voor de (plaatselijke) openbare bibliotheek aan. Wegens het ontslag van een lid (uit de groep gebruikers) dient nu een nieuw lid aangeduid te worden. Aan de raad wordt gevraagd het gewijzigd besluit van 25 juni 2013 betreffende nominatief samenstellen beheersorgaan voor de (plaatselijke) openbare bibliotheek tijdens de legislatuur 2012-2018 opnieuw vast te stellen.

## **13. Financiën – vaststellen jaarrekening 2016**

In de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, spreekt de raad zich uit over het ontwerp van de jaarrekening. De jaarrekening geeft enerzijds een evaluatie van het gevoerde beleid en anderzijds een evaluatie of het bestuur binnen de door de raad toegekende kredieten is gebleven. De jaarrekening bestaat uit een aantal opgelegde beleidsrapporten: 01. een beleidsnota, 02. een financiële nota, 03. de samenvatting van de algemene rekeningen en 04. een toelichting. Aan de raad wordt gevraagd de jaarrekening voor het boekjaar 2016 vast te stellen.

## **14. Welzijn - vaststellen reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister**

De raad stelde op 22 juni 2010 indicaties voor leegstand vast en keurde het reglement inzake inventarisatie van gebouwen en / of woningen in het gemeentelijk leegstandsregister goed. Door wijzigingen aan het grond- en pandendecreet dient dit reglement gewijzigd te worden. Aan de raad wordt gevraagd het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister opnieuw vast te stellen.

## **15. Belastingen - vaststellen belastingsreglement op de leegstand van gebouwen en woningen**

Leegstaande woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast. Leegstand kan een voorbode zijn van verwaarlozing en verkrotting. De raad stelde op 17 december 2013 een belasting in op leegstaande gebouwen en woningen voor de periode 2014-2019. Door de wijzigingen in het decreet grond- en pandenbeleid dient dit belastingsreglement en het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister aangepast te worden. Om te komen tot een meer optimaal gebruik van het patrimonium in de gemeente, worden ook nog volgende wijzigingen voorgesteld: 01. aanpassen tarieven; 02. aanpassen vrijstellingen. Aan de raad wordt gevraagd het gewijzigd belastingsreglement op de leegstand van gebouwen en woningen opnieuw vast te stellen.

## **16. Welzijn - vaststellen reglement voor de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister**

Sinds 1 januari 2017 is het inventariseren van verwaarloosde woningen en gebouwen een gemeentelijke bevoegdheid geworden. Met dit reglement voor verwaarlozing wordt de verdere inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen mogelijk. Aan de raad wordt gevraagd een reglement voor de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister vast te stellen.

## **17. Belastingen - vaststellen belastingsreglement op de verwaarlozing van gebouwen en woningen**

Verwaarloosde woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast en zijn de voorbode voor verdere verkrotting en onbewoonbaarheid. Verwaarlozing zorgt daarnaast voor de verloederings van de leef- en woonomgeving en heeft een negatieve impact op het beschikbare patrimonium in de gemeente. Dit terwijl de gemeente investeert in de kwaliteit van het openbaar domein en de leefbaarheid van buurten en inzet op activatie. Door het decreet van 23 december 2016 betreffende diverse fiscale bepalingen heeft de gemeente nu de volledige beleidsvrijheid, onder een aantal basisbeginselen geformuleerd vanuit de Vlaamse overheid, wat betreft de bestrijding van verwaarlozing. Daartoe wordt het gemeentelijk reglement voor de opname en het beheer van het verwaarlozingsregister vastgesteld. Om effectief op te treden en de aanpak van verloederings te motiveren is een koppeling van het verwaarlozingsregister aan een heffing onontbeerlijk. Aan de raad wordt gevraagd een belastingsreglement op de verwaarlozing van gebouwen en woningen vast te stellen.

### **18. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluiten burgemeester**

De gemeenten hebben de taak om te voorzien in een goede politie als het gaat over zaken als onder andere de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Zij kunnen de nodige politieverordeningen nemen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Indien er echter onvoorziene gebeurtenissen plaatsvinden, die de openbare orde ernstig verstoren, is de burgemeester bevoegd om, overeenkomstig artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. Aan de raad wordt gevraagd om de besluiten van de burgemeester van 20 en 25 april en 11 mei 2017 te bekrachtigen.

### **19. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Rosine Van Gysegem (N-VA) over problemen op het containerpark**

Op de gemeenteraadscommissie algemeen beleid vroeg ik wat er gebeurt met de witte restafvalzak en het klein brandbaar afval. Men antwoordde mij dat alles naar de verbrandingsoven wordt vervoerd en daar wordt verbrand.

- Waarom mogen plastic dozen dan niet in de container van klein brandbaar afval worden gegooid als ze toch op dezelfde manier als het restafval worden verwerkt? Immers deze dozen kunnen soms moeilijk in de kleine restafvalzakken en nu de wekelijkse ophaling voor de deur staat zal het gebruik van deze zakken alleen maar toenemen. Tevens veroorzaken deze dozen als ze stuk zijn scheuren in de toch dure restafvalzakken.
- Kan er enige tolerantie aan de dag worden gelegd in afwachting van de paarse zak waar algemene plasticafval ook in gedeponeerd mag worden?
- Tevens pleiten wij voor een paarse zak want nog eens een roze afvalzak erbij geeft voor veel mensen in ons toch 'voorstedelijk' gebied een stockageprobleem voor het huisvuil.
- Zal de prijs van die paarse zakken dezelfde zijn als de blauwe PMD-zakken?
- Welke overgangsmaatregelen gaan er getroffen worden? (vb. sticker op de blauwe zakken)?

### **20. Mondelinge vragen van gemeenteraadsliden**

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

### **21. Mededelingen**

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Erkennung IOED Viersprong door Vlaamse Overheid
- Verslag Bewonersplatform Flora van 16 maart 2017
- Verslag Bewonersplatform Lemberge van 28 maart 2017
- Verslag vergadering werkgroep Verkeer en Mobiliteit Kwenenbos van 24 april 2017
- Vraag voor aandacht door Bewonersplatform Schelderode betreffende klachtenbrief Gaversesteenweg, site Van De Cauter en verkrotting
- Verslag algemene vergadering GROS van 26 april 2017
- Schrijven aan raadslid Guido Mortier inzake obstakels op het openbaar domein

## **Besloten vergadering**

### **22. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

### **23. Mededelingen**

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda gemeentesecretaris wn. van 24 april 2017
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 3 mei 2017
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 8 mei 2017