

24 APRIL 2018

Merelbeke, maandag 16 april 2018

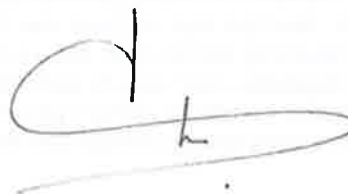
Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **24 april 2018** om **19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Sofie Moreels
Gemeentesecretaris wn.



Luc Van Huffel
Voorzitter gemeenteraad

AGENDA

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen gemeenteraad van 27 maart 2018

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

2. Gemeenteraad en commissies - aktenemen verhoging van een titelvoerend gemeenteraadslid

Titelvoerend gemeenteraadslid Véronique Van Damme heeft op 14 september 2016 een schriftelijk verzoek tot vervanging voor verhoging gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het gaat om een verhoging wegens medische redenen. De raad nam hiervan akte op 27 september 2016. De periode van verhoging wegens medische redenen werd vier maal verlengd, waarvan de raad kennis nam op 24 januari, 23 mei, 28 november 2017 en 27 februari 2018. De periode van verhoging wegens medische redenen wordt nu een vijfde maal verlengd. Aan de raad wordt gevraagd om akte te nemen van een vijfde verlenging van de verhoging van titelvoerend gemeenteraadslid Véronique Van Damme.

3. Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde - kennisnemen jaarverslag en jaarrekening 2017

In de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, spreekt de raad van beheer van de OCMW-vereniging zich uit over de vaststelling van de jaarrekening. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad die binnen vijftig dagen na de verzending zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag en de jaarrekening 2017 van Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde, vereniging opgericht in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet.

4. Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde - goedkeuren aangepast meerjarenplan 2014-2020 en kennisnemen budgetwijziging 2018

De raad van beheer van de OCMW-vereniging past waar nodig het meerjarenplan aan voor hij beraadslaagt over de budgetwijziging. Als de budgetwijziging past binnen het meerjarenplan, neemt de gemeenteraad kennis. Deze beslissing dient genomen te worden binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag nadat de beslissing van de raad van beheer van de OCMW-vereniging bij de gemeente is binnengekomen. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de budgetwijziging 2018 en het aangepast meerjarenplan 2014-2020 goed te keuren van Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde, vereniging opgericht in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet.

5. Intergemeentelijke samenwerking – kennisnemen jaarrekening 2017, verslag van de accountant en activiteitenverslag van de Viersprong

De gemeenteraad keurde op 16 december 2008 de oprichting van een projectvereniging de Viersprong, een samenwerkingsverband van de gemeenten Melle, Destelbergen, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Lochristi en Merelbeke voor de beleidsterreinen cultuur en erfgoed, goed. Jaarlijks legt de raad van bestuur van de projectvereniging voor eind mei de jaarrekening samen met het verslag van de accountant en het activiteitenverslag ter kennisgeving voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2017, het bijhorend verslag van de accountant en het activiteitenverslag van de projectvereniging de Viersprong.

6. Vertegenwoordiging - principieel goedkeuren toetreding tot Audio, principieel goedkeuren intern auditcharter en oprichten intern auditcomité

De gemeenteraad keurde op 19 december 2017 het kader voor een interne controlesysteem goed, met daarin onder thema 'methodiek' het voorstel om toe te treden tot Audio met als doel op een gestructureerde, systematische manier ook interne audits te laten plaats vinden. Audio werd op 15 juni 2010 opgericht als een vereniging in toepassing van titel VIII van het OCMW-decreet. Het OCMW van Merelbeke is sinds 20 oktober 2010 lid. Aan de raad wordt gevraagd de toetreding tot Audio alsook het intern auditcharter principieel goed te keuren en een intern auditcomité op te richten.

7. Overheidsopdrachten - aanstellen Aquafin als aanbestedende overheid die de plaatsingsprocedure beheert en goedkeuren samenwerkingsovereenkomst prioritaire werken tussen Aquafin en het gemeentebestuur Merelbeke

De gemeente Merelbeke en Aquafin zullen werken uitvoeren voor het afkoppelen van oppervlaktewater achter het containerpark. Beide partijen zijn van oordeel dat de werken in het algemeen belang moeten worden samengevoegd. Aquafin heeft een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt om Aquafin als opdrachtgevend bestuur aan te duiden bij de uitvoering van de opdracht. Aan de raad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin goed te keuren.

8. Overheidsopdrachten - goedkeuren aangepaste raming voor de heraanbesteding ruwbouw en ramen voor de bouw van de buitenschoolse kinderopvang

Voor de opdracht bouw van een buitenschoolse kinderopvang keurde de gemeenteraad op 27 juni 2017 het bestek en de raming goed. Voor perceel 1 (ruwbouw en binnenafwerking) en perceel 2 (ramen) werd de gunningsprocedure stopgezet en door de gemeenteraad heraanbesteed op 19 december 2017. De heraanbesteding heeft zijn nut bewezen, want de

totale prijs is met 9,08% gezakt. Niettemin wordt de goedgekeurde raming met meer dan 10% overschreden en dient de raad eerst de aangepaste raming goed te keuren voordat de gunning kan gebeuren. Architectenburo Mas baseerde zich hiervoor op lopende dossiers in het kader van scholenbouw, sociale woningbouw en particuliere bouw. Die cijfers zijn een goede weergave van de huidige bouwprijzen. Een raming kan echter nooit als sluitend geheel gezien worden door fluctuaties in de bouwprijzen en het feit dat elk project anders is. Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste raming voor de heraanbesteding ruwbouw en ramen voor de bouw van de buitenschoolse kinderopvang goed te keuren.

9. Overheidsopdrachten - goedkeuren aangepaste raming voor perceel 3 tot en met 6 van de opdracht bouw van een buitenschoolse kinderopvang

Voor de opdracht bouw van een buitenschoolse kinderopvang keurde de gemeenteraad op 27 juni 2017 het bestek en de raming goed. Voor perceel 1 (ruwbouw en binnenafwerking) en perceel 2 (ramen) werd de gunningsprocedure stopgezet en door de gemeenteraad heraanbesteed op 19 december 2017. Voor perceel 3 (sanitair), perceel 4 (HVAC), perceel 5 (elektriciteit) en perceel 6 (lift) ontving het gemeentebestuur voldoende en aanvaardbare offertes. Niettemin wordt de goedgekeurde raming met meer dan 10% overschreden en dient de raad eerst de aangepaste raming goed te keuren voordat de gunning kan gebeuren. Architectenburo Mas baseerde zich hiervoor op lopende dossiers in het kader van scholenbouw, sociale woningbouw en particuliere bouw. Die cijfers zijn een goede weergave van de huidige bouwprijzen. Een raming kan echter nooit als sluitend geheel gezien worden door fluctuaties in de bouwprijzen en het feit dat elk project anders is. Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste raming voor perceel 3 tot en met 6 van de opdracht bouw van een buitenschoolse kinderopvang goed te keuren.

10. Patrimonium - goedkeuren verkoop, principe van openbare verkoop en akte openbare verkoop voor de woning gelegen te Merelbeke, Koningin Astridlaan 5, kadastraal gekend Bottelare "4de afdeling", sectie A, nummer 406/H P0000

Optimaal patrimoniumbeheer is één van de prioritaire beleidsdoelstellingen van het Meerjarenplan 2014-2020. In dit kader werd het project 'opwaarderen sociaal patrimonium' opgestart waarbij de woningen die de gemeente verhuurt aan het OCMW getoetst werden qua veiligheid, gezondheid en duurzaamheid. Daaruit bleek dat bepaalde woningen een te hoge renovatiekost vragen en beter verkocht worden. Met de gelden van de verkopen kunnen de andere woningen gerenoveerd worden. De woning gelegen Koningin Astridlaan 5 staat momenteel leeg en heeft een te hoge renovatiekost. Aan de raad wordt gevraagd de verkoop, het principe openbare verkoop en de ontwerpakte voor de woning gelegen Koningin Astridlaan 5 kadastraal gekend Bottelare "4de afdeling", sectie A, nummer 406/H P000, goed te keuren.

11. Patrimonium - goedkeuren akte overeenkomst - dading betreffende aanpassen voorwaarden kosteloze grondafstand aan de gemeente van het domein Hukkelgem, Fraterstraat 212, kadastraal gekend Merelbeke "1ste afdeling", sectie A, nummers 416/G, 416/L en 418/P

Optimaal patrimoniumbeheer is één van de prioritaire beleidsdoelstellingen van het Meerjarenplan 2014-2020, met als actieplan de valorisatie en verkoop van strategische gemeentelijke eigendommen. Het domein Hukkelgem, met het kasteel Rotsart de Hertaing, werd opgenomen binnen deze lijst. In de voorwaarden vermeld in de akte kosteloze grondafstand is bepaald dat het domein een bestemming van openbaar nut moet hebben gedurende dertig jaar, behalve mits goedkeuring van de overdragers. Met de overdragers werd in der minne een overeenkomst - dading gesloten voor het aanpassen van de bestemming van het domein. Aan de raad wordt gevraagd de akte overeenkomst - dading betreffende aanpassen van de voorwaarden kosteloze grondafstand aan de gemeente van het domein Hukkelgem, Fraterstraat 212, kadastraal gekend Merelbeke "1^{ste} afdeling", sectie A, nummers 416/G, 416/L en 418/P goed te keuren.

12. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluit burgemeester

De gemeenten hebben de taak om te voorzien in een goede politie als het gaat over zaken als onder andere de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Zij kunnen de nodige politieverordeningen nemen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Indien er echter onvoorziene gebeurtenissen plaatsvinden, die de openbare orde ernstig verstoren, is de burgemeester bevoegd om, overeenkomstig artikel

134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. Aan de raad wordt gevraagd om het besluit van de burgemeester van 10 april 2018 te bekrachtigen.

13. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Frank Monsecour (Groen) over het weigeren van toegang tot het bijwonen door gemeenteraadsleden van overleg tussen ambtenarij, gemeentebestuur en burgers

Het betreft het overleg dat in de schoot van de gemeenteraad van februari 2018 tot stand kwam bij de bespreking van de gedeeltelijke afschaffing van de Conversatiewegel. De afschaffing ging niet door, wel werd beslist om met de omwonenden en de eigenaars overleg te plegen. Een overleg met alle inwoners van de drie straten (de Zusters Maricolenstraat, Vroonhof en Kloosterstraat) samen, betekent potentieel meer dan honderd deelnemers. Als raadslid werd mij echter de toegang tot dit overleg op 15 maart ontzegd.

- Was dit een individueel besluit van de schepen of een beslissing van het college van burgemeester en schepenen? Op welke rechtsgrond was dat besluit gebaseerd?
- Welke criteria hanteert het college van burgemeester en schepenen – en bij uitbreiding de initiatiefnemende ambtenaren – om raadsleden uit te nodigen op overlegmomenten met burgers? Het recente verleden leert dat raadsleden soms wel soms niet op gelijkaardige activiteiten worden uitgenodigd.
- Bestaan hierover richtlijnen? Zo niet, is het college van burgemeester en schepenen bereid die op te stellen om vervolgens een transparant beleid te voeren om dergelijke situaties te vermijden?

14. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

15. Mededelingen

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Uitnodiging Veneco voor de gewone algemene vergadering van 12 juni 2018
- Uitnodiging Imewo voor de algemene vergadering van 18 juni 2018
- Uitnodiging IGS Westlede voor de gewone algemene vergadering van 5 juni 2018
- Memorandum 2018 vanwege Eandis-Infrac
- Melding definitieve splitsing Finiwo per 1 april 2018

Besloten vergadering

16. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

17. Mededelingen

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de gemeentesecretaris ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda gemeentesecretaris wn. van 19 maart 2018
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 26 maart 2018
- Agenda gemeentesecretaris wn. van 9 april 2018