

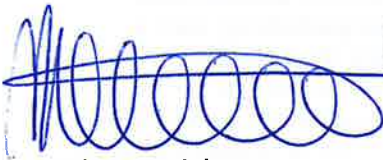
**27 NOVEMBER 2018**

Merelbeke, maandag 19 november 2018

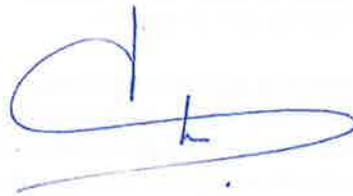
Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **27 november 2018** om **19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.

In opdracht,



Marleen Volckaert  
Algemeen directeur wn.



Luc Van Huffel  
Voorzitter gemeenteraad

---

## **AGENDA**

---

### **Openbare vergadering**

**1. Goedkeuren notulen gemeenteraad van 23 oktober 2018**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

**2. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en bevestigen vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van 6 december 2018 van de dienstverlenende vereniging Veneco**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen wordt, afgezien van de jaarvergadering, nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering. Bij brief van 31 augustus 2018 ontving het

gemeentebestuur de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 6 december 2018 te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging te bevestigen.

**3. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 van de opdrachthoudende vereniging IVM**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen wordt, afgezien van de jaarvergadering, nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering. Bij brief van 8 augustus 2018 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVM. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging aan te duiden.

**4. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2018 van de opdrachthoudende vereniging Imewo**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen wordt, afgezien van de jaarvergadering, nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering. Bij brief van 28 september 2018 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van Imewo te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging aan te duiden.

**5. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en aanduiden vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2018 van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen wordt, afgezien van de jaarvergadering, nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering. Bij brief van 5 oktober 2018 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 4 december 2018 te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging aan te duiden.

**6. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en bevestigen vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 van de dienstverlenende vereniging TMVS**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen wordt, afgezien van de jaarvergadering, nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering. Bij brief van 25 oktober 2018 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018 te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging te bevestigen.

**7. Intergemeentelijke samenwerking - bepalen standpunten en bevestigen vertegenwoordiging voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2018 van de opdrachthoudende vereniging TMVW**

In de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen wordt, afgezien van de jaarvergadering, nog minstens één buitengewone algemene vergadering belegd in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van deze vergadering. Bij brief van 6 november 2018 ontving het gemeentebestuur de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging TMVW. Aan de raad wordt gevraagd zijn standpunten voor de komende buitengewone algemene vergadering van 21 december 2018 te bepalen en voor zover als nodig de vertegenwoordiging te bevestigen.

#### **8. Financieel beheer - goedkeuren overeenkomst met vzw Sportvereniging Melsen voor het ter beschikking stellen van een renteloze lening**

De prioritaire beleidsdoelstelling "Verder uitbouwen van infrastructuur vrijetijd" uit het meerjarenplan 2014-2020 wordt verder uitgewerkt in het actieplan "Het verder uitbouwen van de sportaccommodatie" en de actie "Realisatie sportpark Molenkouter en Melsen". De huidige terreinen en infrastructuur die Sportvereniging Melsen gebruikt, voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen van comfort en veiligheid. Om de groei van de vereniging te faciliteren en sportbeleving binnen de deelgemeente te stimuleren, voorzag het gemeentebestuur in de aanleg van een sportpark Melsen binnen het daartoe opgemaakte RUP 'sportpark Melsen'. Omwille van juridische redenen kon niet overgegaan worden tot de verwerving van de nodige gronden voor dit sportpark. Sportvereniging Melsen wenst nu op de bestaande site gelegen Kerkwegel 4 een nieuw sportaccommodatie, bestaande uit een buitenterrein, een kantine en kleedkamers met douches, te realiseren. De sportvereniging bekwam een recht van opstal op deze gronden voor een periode van 20 jaar, zodat op duurzame wijze sportaccommodatie opgericht kan worden op deze site. Het is wenselijk de vereniging te ondersteunen door het toekennen van een investeringstoelage van 500.000 euro en van een renteloze lening van 275.000 euro, en dit op basis van de gehanteerde regel van 2/3 van de voorziene kosten. Bij besluit van 23 oktober 2018 stemde de gemeenteraad reeds in met het toekennen van een investeringstoelage van 500.000 euro. Aan de raad wordt nu gevraagd het toekennen van een renteloze lening voor een bedrag van 275.000 euro goed te keuren, en hiertoe een overeenkomst met vzw Sportvereniging Melsen af te sluiten.

#### **9. Personeel – goedkeuren toetreding tot de coöperatieve vennootschap Poolstok voor ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid**

De gemeente Merelbeke wil de HR-dienstverlening in haar globaliteit verder professionaliseren. HR-consultancy is een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid en de aankoop ervan vergt bijzondere expertise. Op 19 september 2018 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn om toe te treden tot de cvba voor ondersteuning inzake het personeels- en organisatiebeleid. Doordat het OCMW Merelbeke een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid blijft behouden, moet ook de gemeente hierin een afzonderlijke beslissing nemen. Aan de raad wordt gevraagd om de toetreding tot de coöperatieve vennootschap Poolstok voor ondersteuning inzake personeels- en organisatiebeleid goed te keuren.

#### **10. Patrimonium - goedkeuren addendum kaderovereenkomst tussen Imewo en het gemeentebestuur Merelbeke**

De gemeenteraad keurde op 26 oktober 2010 de kaderovereenkomst tussen Imewo en het gemeentebestuur Merelbeke goed. De duurtijd van deze kaderovereenkomst zou moeten verlengd worden tot 1 april 2019 en derhalve werd een addendum opgemaakt. Aan de raad wordt gevraagd het addendum bij deze kaderovereenkomst goed te keuren.

#### **11. Overheidsopdrachten - goedkeuren projectovereenkomst met Imewo en raming voor het vernieuwen van de stookplaats GILKO Kloosterstraat**

De verwarming van GILKO Kloosterstraat gebeurt vanuit twee stookplaatsen. Die voor het kleuterblok staat op het dak, de andere voor het blok lager onderwijs en het administratieve gebouw bevindt zich in het eerste lokaal van het oudste deel van het blok lager onderwijs. Beide dateren van 1992 en zijn dringend aan vervanging toe. Aan de raad wordt gevraagd de projectovereenkomst met Imewo goed te keuren en Imewo te belasten met de materiële organisatie van de opdracht voor het aanduiden van een opdrachtnemer voor de stookplaatsrenovatie in het GILKO Kloosterstraat te Merelbeke, met name het opmaken van het bestek, het voeren van prijsonderhandelingen en het aangaan van het contract met de opdrachtnemer.

- 12. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021**  
Merelbeke heeft ongeveer 140 km verharde wegen en 180 km rioleringen liggen. Om dringende en noodzakelijke herstellingswerken te kunnen uitvoeren, dient een onderhoudsbestek te worden opgemaakt. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekenmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor de onderhoudswerken aan wegen en rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021.
- 13. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de aanleg en herstel van voet- en fietspaden op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021**  
Merelbeke heeft ongeveer 50.000 m<sup>2</sup> voet- en fietspaden liggen. Om de nodige herstellingswerken te kunnen uitvoeren, dient een onderhoudsbestek te worden opgemaakt. Hiermee kunnen enkel de hoogstnoodzakelijke jaarlijkse herstellingswerken worden uitgevoerd. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor de aanleg en herstel van voet- en fietspaden op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021.
- 14. Overheidsopdrachten - goedkeuren verrekening 1 voor het uitvoeren op private eigendom van afkoppeling van afvalwater en hemelwater met het oog op realiseren van een gescheiden rioleringsstelsel**  
Deze werkzaamheden waren oorspronkelijk niet voorzien maar waren een dwingende reden voor het verkrijgen van de subsidies voor de afkoppelingswerken in de Kloosterstraat. Aan de raad wordt gevraagd de verrekening voor het uitvoeren op private eigendom van afkoppeling van afvalwater en hemelwater met het oog op realiseren van een gescheiden rioleringsstelsel goed te keuren.
- 15. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor het uitvoeren van belijningen en duurzame markeringen op het grondgebied Merelbeke 2019-2021**  
Deze overheidsopdracht omvat de jaarlijkse vernieuwing van de belijningen en markeringen op de 140 km wegen op het grondgebied van de gemeente. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor het uitvoeren van belijningen en duurzame markeringen op het grondgebied Merelbeke 2019 - 2021
- 16. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor het reinigen van straatkolken, putten, afvoerbuizen, rioleringen, duikers, kokers e.d. op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021**  
De overheidsopdracht omvat de 6 maandelijks ruiming van 7500 straatkolken en het ruimen van rioleringen en pompputten volgens noodzaak. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor het reinigen van straatkolken, putten, afvoerbuizen, rioleringen, duikers, kokers e.d.m. op het grondgebied van Merelbeke 2019 - 2021.
- 17. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor het uitvoeren van huisaansluitingen op de openbare rioleringen op het grondgebied Merelbeke 2019-2021**  
Merelbeke heeft ongeveer 180 km rioleringen liggen. Om nieuwe rioolaansluitingen te verwezenlijken, dient een onderhoudsbestek te worden opgemaakt. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen

voor een opdracht aan een ondernemer voor het uitvoeren van huisaansluitingen op de openbare rioleringen op het grondgebied van Merelbeke 2019-2021.

**18. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor het vegen en onkruidvrij maken van verhardingen 2019-2021**

De overheidsopdracht omvat het vegen van verhardingen, fietspaden, greppels, straatgoten en aanliggende stroken en het onkruidvrij maken van verhardingen, straatgoten en aanliggende stroken van gemeentewegen. Het afvoeren en verwerken van veegvuil, onkruid en bladeren behoort eveneens tot deze opdracht. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor het vegen en onkruidvrij maken van verhardingen 2019 - 2021.

**19. Overheidsopdrachten - goedkeuren bijakte bij de realisatieovereenkomst betreffende vervanging van de Bergwijkbrug te Merelbeke**

De gemeenteraad keurde op 24 oktober 2017 de realisatieovereenkomst betreffende vervanging van de Bergwijkbrug te Merelbeke goed. Na onderzoek is gebleken dat het wenselijk was om bij het vernieuwen van de Bergwijkbrug ook de kruispunten en de fietssnelweg aan de linkeroever mee te nemen in dit project. Aan de raad wordt gevraagd de bijakte bij de realisatieovereenkomst betreffende vervanging van de Bergwijkbrug te Merelbeke goed te keuren.

**20. Publieke ruimte - goedkeuren adviesnota Trage Wegen vzw en actieplan Trage Wegen**

De voorbije jaren begeleidde Trage Wegen vzw de gemeente bij de opmaak van een actieplan voor trage wegen. Eerst inventariseerden vrijwilligers de trage wegen. Daarna werden deze op 4 avonden, verspreid over de gemeente geëvalueerd. Uiteindelijk bundelde Trage Wegen vzw de resultaten van de consultatieronde in een adviesnota hoe het trage wegennetwerk in Merelbeke te verbeteren. Tot slot maakten de gemeentelijke diensten een prioriteitenlijst op die voorgesteld werd tijdens de gemeenteraadscommissie van 12 juni 2018. Aan de raad wordt gevraagd de adviesnota van Trage Wegen vzw en het actieplan Trage Wegen goed te keuren.

**21. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand van een perceel straatgrond aan de Sparrenstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 2de afdeling, sectie B, nummer 453/F3**

Voor de kosteloze grondafstand van straatgrond gelegen aan de Sparrenstraat werd een ontwerpakte opgemaakt. Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand van het perceel grond gelegen aan de Sparrenstraat, kadastraal gekend Merelbeke, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 453/F3 goed te keuren.

**22. Patrimonium - goedkeuren recht van erfpacht tussen de gemeente Merelbeke en het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor de site sportpark Flora**

Sinds 1 januari 2017 neemt het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke de exploitatie op zich van de sport- en socio-culturele infrastructuur in de gemeente Merelbeke. De infrastructuur wordt door de gemeente ter beschikking gesteld via een erfpacht. Op 20 december 2016 en 27 februari 2018 keurde de raad de erfpachtovereenkomsten voor diverse eigendommen goed. De site sportpark Flora kon toen nog niet in erfpacht gegeven worden aan het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke. Nu is dit wel mogelijk. Notaris Ludwig Vermeulen met standplaats te Merelbeke, maakte een ontwerpakte op voor het in erfpacht geven van site sportpark Flora. Aan de raad wordt gevraagd de ontwerpakte erfpacht tussen de gemeente Merelbeke en het autonoom gemeentebedrijf Merelbeke voor deze eigendommen van de gemeente Merelbeke goed te keuren.

**23. Omgeving - omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden ingediend door Koen Van Holder namens Nathalie Tavernier - beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

De heer Koen Van Holder diende namens mevrouw Nathalie Tavernier een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in met het oog op het verkavelen van de gronden gelegen te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg 695, gekadastraerd zesde afdeling sectie B nummers 22/H, 23/E en 24/W. De te verkavelen site is getroffen door de rooilijn van de Gaversesteenweg, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 31 januari 1938. Gezien het realiseren van deze rooilijn leidt tot een verbreding van het bestaande tracé van de Gaversesteenweg ter hoogte van de te verkavelen site dient de gemeenteraad zich over deze zaak uit te spreken in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017. Aan de raad wordt gevraagd de uitbreiding van het wegtracé van de Gaversesteenweg ter hoogte van de geplande verkaveling ingediend door de heer Koen Van Holder namens mevrouw Nathalie Tavernier aan de Gaversesteenweg 695, goed te keuren.

#### **24. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluiten burgemeester**

De gemeenten hebben de taak om te voorzien in een goede politie als het gaat over zaken als onder andere de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Zij kunnen de nodige politieverordeningen nemen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Indien er echter onvoorziene gebeurtenissen plaatsvinden, die de openbare orde ernstig verstoren, is de burgemeester bevoegd om, overeenkomstig artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. Aan de raad wordt gevraagd om de besluiten van de burgemeester van 15 en 22 oktober 2018 te bekrachtigen.

#### **25. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

#### **26. Mededelingen**

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht.

- Brief 10021 – Inspiratienota inclusieve en solidaire steden en gemeenten – VVSG
- Brief 11042 – Halfjaarverslag 2018 – Imewo
- Brief 11115 – Beleidsplan gelijke kansen in uw gemeente – Vrouwenraad

### **Besloten vergadering**

#### **27. Personeel - aanwijzen van de gemeentelijke omgevingsambtenaren**

De gemeente wijst bij gemeenteraadsbeslissing de gemeentelijke omgevingsambtenaren aan. De gemeente kan daarvoor een beroep doen op eigen personeel. Door het recente ontslag op eigen verzoek van een gemeentepersoneelslid wordt voorgesteld om aanvullend een personeelslid aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar, omdat zij houder is van een diploma dat toegang geeft tot niveau A of B en beschikt over relevante aantoonbare beroepservaring van minstens twee jaar. Aan de raad wordt gevraagd om de aanwijzing van de gemeentelijke omgevingsambtenaren goed te keuren.

#### **28. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Frank Monsecour (Groen)**

Raadslid Frank Monsecour (Groen) wenst een vraag te stellen tijdens de besloten vergadering.

#### **29. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden**

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

#### **30. Mededelingen**

Het gaat om bij het gemeentebestuur ingekomen stukken (zoals briefwisseling in het kader van het bestuurlijk toezicht; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen, einddocumenten en adviezen van advies- en overlegstructuren en para-gemeentelijke instellingen...), die

zonder meer ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda algemeen directeur wn. van 15 oktober 2018
- Agenda algemeen directeur wn. van 22 oktober 2018
- Agenda algemeen directeur wn. van 29 oktober 2018
- Agenda algemeen directeur wn. van 5 november 2018
- Agenda algemeen directeur wn. van 12 november 2018