

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 16 december 2014

**Aanwezig:** *Luc J. Eeckhout voorzitter. Gaston De Bruyn, Dirk Poriau, Jan Jonckheere, Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Hendrik De Vis, Luc S. Eeckhout, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Stefaan Van Hecke, Pascal Rousseaux, Linda Martens, Frank Monsecour, Marijke Pruyt, Véronique Van Damme, Tim De Keukelaere, Luc Van De Kerckhove, Vanessa De Vuyst, Evi Maes, Anne Mertens, Mieke De Vriese, Beatrice Coppens, Tim Balcaen leden. Egbert Lachaert toegevoegd lid. Kristof De Bel secretaris.*  
**Verontschuldigd:** *Guido Mortier, Isabel Thys, John De Vlaminck leden.*

OPENBARE ZITTING

FISCALITEIT – HEFFEN OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMSE GEWEST GEHEVEN HEFFING TER BESTRIJDING VAN VERKROTING VAN GEBOUWEN EN / OF WONINGEN
---

De raad,

Gelet op de Artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4 en 173 van de Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994;

Gelet op de Artikels 42 en 43, 57, 197, 198 en 248 tot en met 269 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Artikels 2, 3 en 4 van het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief VR 2006/26 van 1 december 2006 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van Artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet artikel 464/1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoerd door de Wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen;

Gelet op het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 24 tot en met artikel 44bis, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen ;

Gelet op het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit, hoofdstuk 5 "Verkrottingsheffing woningen en gebouwen", en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BA 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende gemeentefiscaliteit – coördinatie van de onderrichtingen;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op onze beslissing van 18 december 2007 houdende heffen 50 opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2008-2013;

Gelet op onze beslissing van 17 december 2013 houdende heffen belasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen;

Overwegende dat de verplichte en facultatieve uitgaven van de gemeente moeten worden gedekt door afdoende inkomsten; Overwegende dat de ontvangsten en uitgaven van de gemeente in evenwicht moeten worden gehouden; Overwegende dat het dan ook wenselijk voorkomt om waar mogelijk gemeentelijke opcentiemen te heffen en eigen belastingen te heffen, specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten;

Overwegende dat de verkrotting en de verwaarlozing van gebouwen en woningen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat tot het aanslagjaar 2013 gemeentelijke opcentiemen werden geheven op de gewestelijk heffing ter bestrijding van verwaarlozing van woningen en gebouwen; Overwegende dat dit niet meer mogelijk was ingevolge het arrest van het Hof van Cassatie van 24 mei 2012 dat gemeentelijke opcentiemen op een belasting die het Kadastraal Inkomen (K.I.) als berekeningsgrondslag neemt, strijdig acht met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Overwegende dat hiervoor een eigen gemeentelijke belasting werd ingesteld op de verkrotting en de verwaarlozing van gebouwen en woningen op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat ingevolge de Wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen, het artikel 464/1 werd toegevoegd aan het Wetboek van de Inkomstenbelastingen vanaf het aanslagjaar 2015, waardoor het wettelijk kader werd gecreëerd die de gemeenten toelaat om opcentiemen te heffen op de gewestelijke belasting ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen;

Overwegende dat het thans wenselijk voorkomt om terug te voorzien in het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen; Overwegende dat het heffen van opcentiemen het voordeel oplevert dat hierdoor de administratie voor opmaak van kohieren, inningen, geschillenprocedure, rechtsvervolgingen door het Vlaamse gewest gebeuren; Overwegende dat de Vlaamse overheid geen kosten aanrekenen voor het innen en doorstorten van de opcentiemen;

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van een agendapunt "Fiscaliteit – heffen opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen" in de weg staat;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord het betrokken lid van het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag;

Met éénparigheid van stemmen;

## **BESLUIT**

### **Artikel één:**

Paragraaf één – Er wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, 50 opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en/of woningen oorspronkelijk ingevoerd door het Decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen in hoofdstuk 5 van het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex Fiscaliteit.

Paragraaf twee – Met ingang van het aanslagjaar 2015 wordt onze beslissing van 17 december 2013 houdende vaststellen belasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen, opgeheven.

**Artikel twee:** De vestiging en de inning van de gemeentelijke opcentiemen zullen geschieden door toedoen van het agentschap "Vlaamse Belastingdienst".

**Artikel drie:** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van deze beslissing belast.

**Artikel vier:** Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder; ons departement interne zaken, cluster financieel- en facilitair management, dienst fiscaliteit en toelagen en; ons departement interne zaken, cluster secretarie, dienst raad en college; de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen; en het agentschap Vlaamse Belastingdienst.

**Artikel vijf:** Van het bestaan van dit besluit wordt melding gemaakt op de lijst van besluiten van de gemeenteraad die, met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, wordt verzonden aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen. Deze lijst wordt tevens openbaar gemaakt op het gemeentehuis, zodat het publiek er te allen tijde kennis van kan nemen.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad,  
in zitting op datum als hoger vermeld

de secretaris,  
(get.) Kristof De Bel  
Gemeentesecretaris

de voorzitter,  
(get.) Luc J. Eeckhout  
gemeenteraadslid

voor eensluidend afschrift  
17 december 2014,

in opdracht,

de secretaris,  
Kristof De Bel  
Gemeentesecretaris



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Eeckhout".

de voorzitter,  
Luc J. Eeckhout  
Gemeenteraadslid

