

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 25 juni 2013

**Aanwezig:** *Luc J. Eeckhout voorzitter. Gaston De Bruyn, Dirk Poriau, Guido Mortier, Jan Jonckheere, Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Hendrik De Vis, Luc S. Eeckhout, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Stefaan Van Hecke, Pascal Rousseaux, Linda Martens, Frank Monsecour, Marijke Pruyt, Véronique Van Damme, Tim De Keukelaere, Luc Van De Kerckhove, Vanessa De Vuyst, Evi Maes, Isabel Thys, John De Vlaminck, Beatrice Coppens, Tim Balcaen leden. Godelieve Parmentier Plaatsvervangend lid. Egbert Lachaert toegevoegd lid. Kristof De Bel secretaris.*  
**Verontschuldigd:** *Anne Mertens, Mieke De Vriese leden.*

OPENBARE ZITTING

FISCALITEIT – VESTIGEN RETRIBUTIE OP RIOOLAANSLUITING EN VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT – WIJZIGEN BESLISSING VAN 18 DECEMBER 2007
--

De raad,

Gelet op Artikels 42, 43 en Artikels 248 tot en met 269 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Kaderrichtlijn Water (RL 200/60/EG) van 22 december 2000; Overwegende dat deze richtlijn als algemene doelstelling heeft om tegen eind 2015 een goede toestand van het oppervlaktewater en het grondwater te bereiken;

Gelet op het Decreet integraal waterbeleid van 24 november 2003; Overwegende dat dit decreet de omzetting is van de Europese kaderrichtlijn Water in eigen wetgeving;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), inzonderheid hoofdstuk 4.2 en hoofdstuk 6.2.;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BS 08/11/2004); Overwegende dat dit besluit het Besluit van 29 juni 1999 van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten (BS 28/08/1999) opheft;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2008 betreffende de aantekeningen in het register voor de bekendmaking van de reglementen en verordeningen van de gemeenteoverheden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, artikel 7, § 3, artikel 8, artikel 12, § 1;

Gelet op het Ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 met betrekking tot gemeentebelastingen – coördinatie van de onderrichtingen;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief VR 2004/26 van 4 juni 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op onze beslissing van 18 december 2007 houdende vaststellen van een retributiereglement op de rioolaansluitingen;

Gelet op onze beslissing van heden houdende goedkeuren reglement afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater;

Gelet op onze beslissing van heden houdende goedkeuren richtlijnen privéwaterafvoer;

Overwegende dat gemeentelijke activiteiten erop gericht zijn aan de noden van de plaatselijke bevolking tegemoet te komen; Overwegende dat het in die zin niet meer dan logisch is dat de inwoners de uitgaven, die gepaard gaan met beleidsmaatregelen in hun voordeel, helpen financieren;

Overwegende dat ter zake onderscheid moet worden gemaakt tussen gemeentebelastingen en retributies; Overwegende dat een retributie kan worden omschreven als de billijke vergoeding wegens het gebruik maken van een door de gemeenteoverheid ingerichte dienst; Overwegende dat een retributie slechts verschuldigd is in die mate dat de betrokkene het zelf wil en zelf vrijwillig kan oordelen in hoeverre hij al dan niet gebruik wenst te maken van de ingerichte dienst; Overwegende dat voor retributies burgerlijke rechtspleging van toepassing is;

Overwegende dat het wenselijk is dat min of meer dezelfde werkwijze wordt gehanteerd voor aanbieden van activiteiten; Overwegende dat hierbij wel een onderscheid kan worden gemaakt per sector of meer specifiek naar activiteiten; Overwegende dat daarnaast ook het gebruik dat van het aanbod wordt gemaakt heel divers is, wat evenzeer aanleiding vermag te geven tot differentiatie;

Overwegende dat sedert jaar en dag door meerdere gemeentelijke instellingen of diensten een zeker dienstenaanbod tot stand is gekomen ten behoeve van de bevolking, doelgroepen en / of niches ervan; Overwegende dat gebruik maken van het dienstenaanbod georganiseerd door gemeentelijke instellingen of diensten kan worden omschreven als het gebruik maken van een door de gemeenteoverheid ingerichte dienst; Overwegende dat het tevens voor eenieder mogelijk zal worden op objectieve wijze te oordelen in hoeverre hij al dan niet gebruik wenst te maken van de ingerichte dienst;

Overwegende dat het wenselijk voorkomt in een eenduidige regeling voor het gebruik maken van deze ingerichte dienst te voorzien; Overwegende dat niet kan worden betwist dat dergelijke dienst zijn bestaansrecht heeft verworven in het straatveld en dat hiervan veelvuldig gebruik wordt gemaakt door de bevolking om in hun noden en behoeften te voorzien;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen niet beschikt over een algemene, doch slechts over een toegewezen bevoegdheid; Overwegende dat zulks niet

wegneemt dat het college van burgemeester en schepenen in belangrijke mate het beleidsbepalend orgaan van de gemeente is en trouwens ook beschikt over talrijke eigen bevoegdheden, waardoor het op zelfstandige wijze kan deelnemen aan het bestuur van de gemeente; Overwegende dat daarnaast het college van burgemeester en schepenen een uitvoerend orgaan is wat op dit vlak opdrachten van gemeentelijk belang vervult;

Overwegende dat het wenselijk is, de uitgaven veroorzaakt door het plaatsen van de rioolaansluitingen, verhaald worden op de aanpalende eigenaars die er voordeel uittrekken;

Overwegende dat heden een reglement werd goedgekeurd betreffende afkoppeling afvoer hemel- en afvalwater; Overwegende dat hierin bepaalde voorwaarden zijn opgenomen betreffende verplichte afkoppeling hemel- en afvalwater, individuele Behandelingsinstallaties (IBA's); Overwegende dat het wenselijk voorkomt ons oorspronkelijk vastgesteld reglement aan te passen en te voorzien in: 01. bepalingen betreffende het verschuldigd zijn van de retributie; 02. bepalingen betreffende kosten installatie IBA's; 03. bepalingen betreffende vaststellen waarborg voor de rioolaansluiting en/of installatie IBA; 04. te voorzien in een indexering van de tarieven om om de winsten / verliezen in evenwicht te houden; Overwegende dat tevens bepalingen worden ingevoerd om het mogelijk te maken te voorzien in een periodieke indexatie van de geldende tarieven, opdat de verhouding winsten / verliezen ook in de toekomst te garanderen;

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van een agendapunt "Fiscaliteit – vestigen retributie op de rioolaansluitingen en vaststellen retributiereglement – wijzigen beslissing van 18 december 2007" in de weg staat.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord het betrokken lid van het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag;

Met éénparigheid van stemmen;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel één:**

Paragraaf één – Er wordt met ingang van 1 juli 2013 een retributie gevestigd op de rioolaansluitingen.

Paragraaf twee – Met ingang van 1 juli 2013 wordt onze beslissing van 18 december 2007, houdende vaststellen van het retributiereglement op de rioolaansluiting, opgeheven.

Paragraaf drie – De retributie wordt geïnd in de gemeentekas. De financieel beheerder heeft tot taak om, alleen en onder zijn verantwoordelijkheid, de ontvangsten van de gemeente te innen.

#### **Artikel twee:**

Paragraaf één – Op al de openbare wegen en pleinen, voorzien van een openbare riolering, DWA en/of RWA naar gelang de situatie ter plekke, moet ieder gebouw dat op de openbare weg uitgeeft, afzonderlijk aan de riolering verbonden worden.

Deze verbinding zal uitgevoerd worden vanaf de rooilijn tot in de openbare riolering, door de zorgen van het gemeentebestuur en op kosten van de eigenaar.

Gebouwen gelegen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied dienen tevens te voorzien in een individuele waterzuiveringsinstallatie. Het gemeentebestuur installeert en beheert deze IBA's.

Paragraaf twee – Aansluitingen ingevolge de aanleg van een gescheiden riolering gebeuren door toedoen van het gemeentebestuur, zonder kosten voor de eigenaar, wanneer de eigenaar alle bepalingen van zijn stedenbouwkundige vergunning heeft voldaan. Bestaande IBA's worden overgenomen door het gemeentebestuur zonder kosten voor de eigenaar. Indien de gemeente na overname overgaat tot de vervanging van de bestaande IBA zal hiervoor een kost aangerekend worden zoals bepaald in artikel 4, paragraaf 2, 3 lid.

#### **Artikel drie:**

Paragraaf één – De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die eigenaar is van het bestaand gebouw. Ingeval van onverdeeldheid van het gebouw, is de retributie verschuldigd door elk van de mede-eigenaars en elk in verhouding tot hun deel in het goed. In geval van meerdere eigenaars (meergezinswoningen) wordt desgevallend de vereniging van mede-eigenaars aangesproken tot het betalen van de retributie. Dit ontslaat elke eigenaar afzonderlijk niet van zijn hoofdelijk aansprakelijkheid t.a.v. het volledig bedrag van de retributie voor het betrokken gebouw.

**Artikel vier:**

Paragraaf één – De kosten voor deze werken worden door de gemeente gevorderd bij middel van een retributie.

Paragraaf twee – Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:

- **720,00 EUR** exclusief B.T.W., voor riolaansluitingen buiten het wegdek van de rijweg
- **2.130,00 EUR** exclusief B.T.W., voor riolaansluitingen onder het wegdek van de rijweg
- **2.130,00 EUR** exclusief B.T.W., voor de aanleg en/of vervanging van een individueel waterzuiveringsinstallatie

**Artikel vijf:** Er is geen retributie verschuldigd voor aansluitingen welke bij de uitvoering van riolerings- en/of wegeniswerken zijn aangelegd en waarvan de kosten reeds werden gedragen door de aangelande of de verkavelaar bij de uitvoering van de werken.

**Artikel zes:**

Paragraaf één – De retributie is eisbaar bij de afgifte van de vergunning tot het aansluiten op het rioleringsnet. Deze “lozingsvergunning” wordt aangevraagd bij het indienen van de stedenbouwkundige aanvraag en wordt terzelfdertijd als de stedenbouwkundige vergunning verleend.

Paragraaf twee – Bij de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning wordt voorzien in een waarborg van **1.500,00 EUR** voor de correcte afkoppeling hemel- en afvalwater, de correcte aansluiting aan het rioolnet en/of installatie van een individueel waterzuiveringsinstallatie. Na ontvangst van een positief keuringsattest wordt deze waarborg teruggestort.

Paragraaf drie – De begunstigde van de prestatie betaalt de retributie door overschrijving op rekening van het bestuur binnen de 30 dagen na toezending van een factuur, waarbij op het tarief, vermeld in artikel vier, het wettelijk geldende B.T.W. percentage zal aangerekend worden.

Paragraaf vier – Het college van burgemeester en schepenen kan jaarlijks, per 1 januari, de tarieven aanpassen aan de index van de consumptieprijzen, volgens volgende formule:

$$(R \times I) / i$$

waarbij:

- o R: de retributie zoals vastgesteld in dit reglement
- o i: de index van de maand juni 2013
- o I: de index van de maand juni van het voorgaande jaar

Het nieuwe bedrag, bekomen na de indexatie, wordt afgerond als volgt:

- o Van 0 tot 0,99 EUR: afgerond naar de hogere 1 cent
- o Van 1 tot 9,99 EUR: afgerond naar de hogere 10 cent
- o Van 10 tot 19,99 EUR: afgerond naar de hogere 20 cent
- o Van 20 tot 49,99 EUR: afgerond naar de hogere 50 cent
- o Vanaf 50 EUR: afgerond naar de hogere euro

**Artikel zeven:** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van deze beslissing belast.

**Artikel acht:** Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder; ons departement interne zaken, cluster financieel management; ons departement grondgebiedzaken, cluster werken, dienst bruggen, wegen en waterlopen; ons departement

grondgebiedzaken, cluster urbanisatie, dienst ruimtelijke ordening en stedenbouw en; de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen,

**Artikel negen:** In toepassing van titel VIII van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot het bestuurlijk toezicht en externe audit, dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad,  
in zitting op datum als hoger vermeld

de secretaris,  
(get.) Kristof De Bel  
gemeentesecretaris

de voorzitter,  
(get.) Luc J. Eeckhout  
gemeenteraadslid

in opdracht,

voor eensluidend afschrift  
26 juni 2013,

de secretaris,  
Kristof De Bel  
gemeentesecretaris



de voorzitter,  
Luc J. Eeckhout  
gemeenteraadslid

