

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 25 juni 2013

Aanwezig: Luc J. Eeckhout voorzitter. Gaston De Bruyn, Dirk Poriau, Guido Mortier, Jan Jonckheere, Bertrand Vrijens, Hendrik De Vis, Luc S. Eeckhout, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Stefaan Van Hecke, Pascal Rousseaux, Linda Martens, Frank Monsecour, Marijke Pruyt, Véronique Van Damme, Tim De Keukelaere, Luc Van De Kerckhove, Vanessa De Vuyst, Evi Maes, Isabel Thys, John De Vlaminck, Beatrice Coppens, Tim Balcaen leden. Godelieve Parmentier Plaatsvervangend lid. Egbert Lachaert toegevoegd lid. Kristof De Bel secretaris. **Afwezig:** Filip Thienpont lid. **Verontschuldigd:** Anne Mertens, Mieke De Vriese leden.

OPENBARE ZITTING

FISCALITEIT – VESTIGEN RETRIBUTIE OP GEBRUIK MAKEN VAN INFRASTRUCTUUR OCCASIONEEL TER BESCHIKKING GESTELD AAN DERDEN IN HET GEMEENTEHUIS EN ONDER BEHEER VAN ONS DEPARTEMENT INTERNE ZAKEN, CLUSTER COMMUNICATIEMANAGEMENT, DIENST ONTHAAL EN INFORMATIE EN VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT – WIJZIGEN BESLISSING VAN 21 FEBRUARI 2006

De raad,

Gelet op Artikels 42, 43 en Artikels 248 tot en met 269 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Artikels 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2008 betreffende de aantekeningen in het register voor de bekendmaking van de reglementen en verordeningen van de gemeenteoverheden;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 met betrekking tot gemeentebelastingen – coördinatie van de onderrichtingen;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief VR 2004/26 van 4 juni 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief ABB 2006/19 van 1 december 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en ter uitvoering van artikel 160 en 179 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op onze beslissing van 21 februari 2006 houdende vaststellen van een retributiereglement op het gebruik maken van infrastructuur occasioneel ter beschikking gesteld aan derden in het gemeentehuis en onder beheer van ons departement interne zaken, cluster communicatiemanagement, dienst onthaal en informatie;

Overwegende dat gemeentelijke activiteiten erop gericht zijn aan de noden van de plaatselijke bevolking tegemoet te komen; Overwegende dat het in die zin niet meer dan

logisch is dat de inwoners de uitgaven, die gepaard gaan met beleidsmaatregelen in hun voordeel, helpen financieren; Overwegende dat het heffen van gemeentebelastingen hiervoor het aangewezen middel is en een onbetwistbaar bestanddeel vormt van de gemeentelijke autonomie;

Overwegende dat ter zake onderscheid moet worden gemaakt tussen gemeentebelastingen en retributies; Overwegende dat een retributie kan worden omschreven als de billijke vergoeding wegens het gebruik maken van een door de gemeenteoverheid ingerichte dienst; Overwegende dat een retributie slechts verschuldigd is in die mate dat de betrokkene het zelf wil en zelf vrijwillig kan oordelen in hoeverre hij al dan niet gebruik wenst te maken van de ingerichte dienst; Overwegende dat voor retributies burgerlijke rechtspleging van toepassing is;

Overwegende dat sedert jaar en dag lokalen en terreinen door de gemeente occasioneel ter beschikking worden gesteld voor gebruik door initiatieven en / of particulieren van allerlei slag; Overwegende dat gebruiken van ter beschikking gestelde lokalen en terreinen kan worden omschreven als het gebruik maken van een door de gemeenteoverheid ingerichte dienst; Overwegende dat het tevens voor eenieder mogelijk zal worden op objectieve wijze te oordelen in hoeverre hij al dan niet gebruik wenst te maken van de ingerichte dienst;

Overwegende dat het wenselijk voorkomt in een eenduidige regeling voor het gebruik maken van deze ingerichte dienst te voorzien; Overwegende dat niet kan worden betwist dat dergelijke dienst zijn bestaansrecht heeft verworven in het straatveld en dat hiervan veelvuldig gebruik wordt gemaakt door de bevolking om in hun noden en behoeften te voorzien;

Overwegende dat het wenselijk is dat min of meer dezelfde werkwijze wordt gehanteerd voor alle infrastructuur die op de onderscheiden locaties beschikbaar wordt gesteld; Overwegende dat hierbij wel een onderscheid kan worden gemaakt per sector of meer specifiek naar beheer van de infrastructuur; Overwegende dat daarnaast ook het gebruik dat van de infrastructuur wordt gemaakt heel divers is, wat evenzeer aanleiding vermag te geven tot differentiatie;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het beheer van de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen heeft; Overwegende dat deze expliciete bevoegdheid het college van burgemeester en schepenen de mogelijkheid verleent om op eigen initiatief, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, de nodige maatregelen – weze het beperkt – te nemen om het gemeentelijk patrimonium te beheren; Overwegende dat het wenselijk voorkomt bij deze gelegenheid het college van burgemeester en schepenen expliciet te machtigen desgevallend gebruikersreglementen op te stellen;

Overwegende dat ons bestuur een aantal ruimtes van het gemeentehuis occasioneel ter beschikking stelt aan derden;

Overwegende dat deze tarieven de laatste jaren niet zijn aangepast, doch de kosten jaarlijks stijgen aan de levensduurte; Overwegende dat om de winsten / verliezen in evenwicht te houden een aanpassing wenselijk voorkomt; Overwegende dat zulke tarieven dan in verhouding staan met de geleverde diensten; Overwegende dat tevens bepalingen worden ingevoerd om het mogelijk te maken te voorzien in een periodieke indexatie van de geldende tarieven, opdat de verhouding winsten / verliezen ook in de toekomst te garanderen;

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van een agendapunt: "Fiscaliteit – Vestigen retributie op gebruik maken van infrastructuur occasioneel ter beschikking gesteld aan derden in het gemeentehuis en onder beheer van ons departement interne zaken, cluster communicatiemanagement, dienst onthaal en informatie en vaststellen retributiereglement – Wijzigen beslissing van 21 februari 2006." in de weg staat; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord het betrokken lid van het college van burgemeester en schepenen in zijn verslag;
Aangenomen met 20 ja stemmen tegen 5 neen stemmen (Groen);

BESLUIT:

Artikel één:

Paragraaf één – Met ingang van 1 juli 2013 wordt een retributie gevestigd op het gebruik van in Artikel twee vermelde infrastructuur, occasioneel ter beschikking gesteld aan derden in het gemeentehuis en onder beheer van ons departement interne zaken, cluster communicatiemanagement, dienst onthaal en informatie.

Paragraaf twee – Met ingang van 1 juli 2013 wordt onze beslissing van 21 februari 2006, houdende vaststellen van het retributiereglement op het gebruik maken van infrastructuur ter beschikking gesteld aan derden in het gemeentehuis en onder beheer van ons departement interne zaken, cluster communicatiemanagement, dienst onthaal en informatie, opgeheven.

Paragraaf drie – De retributie wordt betaald in de gemeentekas. De financieel beheerder heeft tot taak om, alleen en onder zijn verantwoordelijkheid, de ontvangsten van de gemeente te innen.

Paragraaf vier – De bepalingen in dit reglement zijn van toepassing op alle aanvragen tot huren van infrastructuur, die worden ingediend vanaf de dag van de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel twee:

Paragraaf één – De retributie wordt als volgt vastgesteld:

1. Principes

Wordt verstaan onder:

- Merelbeekse vereniging: vereniging waarvan het merendeel van de activiteiten plaatsvindt in Merelbeke en/of waarbij het merendeel van de leden gedomicilieerd zijn in Merelbeke.
- Niet-Merelbeekse vereniging: vereniging waarvan het merendeel van de activiteiten plaatsvindt buiten Merelbeke en waarbij het merendeel van de leden gedomicilieerd zijn buiten Merelbeke.
- Commerciële activiteiten: activiteiten uitgaande van bedrijven en/of waarbij handelsactiviteiten ontplooid worden en/of waarbij waar te koop wordt aangeboden.
- Niet-commerciële activiteiten: activiteiten niet uitgaande van bedrijven en/of waarbij geen handelsactiviteiten ontplooid worden en/of waarbij geen waar te koop wordt aangeboden.
- Bij het samengaan van meerdere activiteiten van verschillende types in dezelfde infrastructuur, geldt het hoogste tarief. Dit wordt desgevallend verduidelijkt in het gebruikersreglement.
- Gebruikersreglement: het reglement nader bepaald door het college van burgemeester en schepenen belast met het beheer van de eigendommen van de gemeente, dat de wijze vastlegt waarop men zich bedient van de specifieke infrastructuur of het geheel van de infrastructuur occasioneel ter beschikking gesteld.

1.2. De tarieven:

- Omvatten de prijs in euro per locatie, per volledige dag en per dagdeel.
- Volledige dag: periode van 8 opeenvolgende uren tussen 8 en 22.30 uur
- Dagdeel: periode van 5 opeenvolgende uren tussen 8 en 22.30 uur

2. Tarieven

De tarieven van vermelde occasioneel ter beschikking gestelde infrastructuur bedragen:

	Vergaderzaal Munte, Kwennenbos, Flora,	Vergaderzaal Schelderode-Melsen	Raadzaal
--	---	------------------------------------	----------

Gebruiker	Schelderode, Melsen		(één grote zaal)		Dagdeel	Dag
	Dag	Dagdeel	Dagdeel	Dag		
Merelbeekse vereniging zonder commerciële activiteit	18,00 EUR	12,00 EUR	24,00 EUR	36,00 EUR	120,00 EUR	240,00 EUR
Niet-Merelbeekse vereniging zonder commerciële activiteit	36,00 EUR	24,00 EUR	48,00 EUR	72,00 EUR	240,00 EUR	360,00 EUR
Merelbeekse vereniging met commerciële activiteit	NIET TOEGESTAAN				360,00 EUR	480,00 EUR
Niet-Merelbeekse vereniging met commerciële activiteit en andere derden					480,00 EUR	600,00 EUR

Paragraaf twee – De retributie voor volgende prestaties in de in paragraaf 1 van dit artikel vermelde occasioneel ter beschikking gestelde infrastructuur bedraagt:

- Toezicht / technicus: 22,00 EUR per uur en per personeelslid zoals desgevallend bepaald in het gebruikersreglement. Elk aangevangen uur wordt als een volledig uur aangerekend.
- Schoonmaak: Zoals desgevallend in het gebruikersreglement bepaald. Indien de schoonmaak door de gebruiker zelf dient te worden uitgevoerd, worden de kosten van de schoonmaak bij niet-uitvoering verhaald op de gebruiker.
- Nutsvoorzieningen: Inbegrepen bij gebruik van het normale net. Volgens betaalnota of factuur bij gebruik van een beschikbaar gestelde schakelkast.
- Verzekering tegen brand en burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid: De gebruiker kan verplicht worden de nodige verzekeringen af te sluiten voor de duur van het gebruik van de infrastructuur. In voorkomend geval maakt hij daartoe gebruik van en onderschrijft verplicht de verzekeringspolissen die de gemeente hiervoor heeft afgesloten. Dit wordt desgevallend bepaald in het gebruikersreglement.
- Waarborg: Er wordt geen waarborg gevraagd.
- Drankverbruik: In voorkomend geval kan voor het nuttigen van drank aan volgende tarieven worden aangerekend;

Prijzlijst		
Fruitsap	1,00 EUR per glas	EUR 3,25 per grote fles
Leberg plat 1 l	1,00 EUR per glas	EUR 3,00 per grote fles
Leberg bruis	1,00 EUR per flesje	3,00 EUR per grote fles
Coca cola	1,00 EUR per flesje	
Cola light	1,00 EUR per flesje	

Schweppes	1,00 EUR per flesje
Pils	1,20 EUR per flesje

Artikel drie:

Er worden volgende vrijstellingen voorzien:

- Gemeentelijke instellingen en diensten;
- Diensten van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn;
- Gemeentelijke adviesstructuren: enkel bij gebruik van infrastructuur in het kader van hun functie als adviesorgaan;
- Andere besturen werkzaam op het grondgebied van de gemeente Merelbeke, voor zover in een samenwerkingsakkoord geen modaliteiten zijn afgesloten. In voorkomend geval, gelden de modaliteiten zoals deze zijn vermeld in betreffende overeenkomst. Deze gebruikers betalen noch huurprijs voor de infrastructuur en het materiaal, noch waarborg, noch verzekering, noch de kosten voor het gebruik van het normale net van nutsvoorzieningen.

Naast voormelde vrijstellingen kan het college van burgemeester en schepenen nog andere vrijstellingen toestaan voor evenementen met sociale of menslievende doelstellingen en/of aan sociale/menslievende verenigingen (verenigingen erkend om kwijschriften uit te reiken voor fiscaal aftrekbare giften). Gebruikers die van laatstgenoemde vrijstelling willen genieten dienen uiterlijk binnen de 2 maanden na gebruik volgende verantwoordingsstukken binnen te brengen:

- stortingsbewijs van de totale opbrengst van het evenement naar de begunstigde vereniging(en), behalve indien de gebruiker zelf de begunstigde vereniging is;
- uittreksel van de boekhouding van het evenement met alle inkomsten en uitgaven.

Bij niet voorleggen van de nodige verantwoordingsstukken, zal alsnog de geldende retributie worden aangerekend.

Artikel vier:

Paragraaf één – De invordering van deze retributie zal gebeuren jegens de begunstigde van de prestatie. In geval van twee of meer begunstigden zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 94 van het Gemeentedecreet voor niet-betwiste retributies of via de wetbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste retributies.

Paragraaf twee – Om gebruik te maken van infrastructuur die occasioneel beschikbaar gesteld wordt, moet vooraf een schriftelijke aanvraag tot beschikbaarstelling worden ingediend. De aanvraag wordt vervolgens behandeld door de beherende dienst. De aanvrager van de beschikbaarstelling wordt geacht begunstigde van de prestatie te zijn. Enkel na het toestaan van de beschikbaarstelling en het zich akkoord verklaren met de algemene voorwaarden en desgevallend het gebruikersreglement, kan de desbetreffende infrastructuur in gebruik worden genomen. De geraamde retributie wordt vooraf gevorderd. Pas na het giraal overschrijven / betalen in speciën van het verschuldigde bedrag, wordt de beschikbaarstelling definitief van kracht. Na de activiteit zal, indien het eindbedrag verschillend is van het reeds betaalde bedrag, een definitieve afrekening worden opgemaakt. De aanvraag kan schriftelijk worden geannuleerd tot 14 kalenderdagen voor het gebruik van de infrastructuur. In voorkomend geval wordt het bedrag terugbetaald, na afhouden van administratiekosten. De administratiekost bedraagt 10,00 EUR of indien het huurgeld lager ligt dan 10,00 EUR wordt het volledige bedrag ingehouden als administratiekost. Eens het gebruik aangevangen, wordt het bedrag onder geen beding terug betaald. Indien het bestuur de zalen toch niet kan verhuren, wordt het volledige bedrag zonder aftrek van administratiekosten terugbetaald. Verdere modaliteiten worden desgevallend bepaald in het gebruikersreglement.

Paragraaf vier – Het college van burgemeester en schepenen kan jaarlijks, per 1 januari, de tarieven aanpassen aan de index van de consumptieprijzen, volgens volgende formule:

$(R \times I) / i$

waarbij:

- o R: de retributie zoals vastgesteld in dit reglement
- o i: de index van de maand juni 2013
- o I: de index van de maand juni van het voorgaande jaar

Het nieuwe bedrag, bekomen na de indexatie, wordt afgerond als volgt:

- o Van 0 tot 0,99 EUR: afgerond naar de hogere 1 cent
- o Van 1 tot 9,99 EUR: afgerond naar de hogere 10 cent
- o Van 10 tot 19,99 EUR: afgerond naar de hogere 20 cent
- o Van 20 tot 49,99 EUR: afgerond naar de hogere 50 cent
- o Vanaf 50 EUR: afgerond naar de hogere euro

Artikel vijf: Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van deze beslissing belast.

Artikel zes: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder; ons departement interne zaken, cluster financieel en facilitair management, dienst fiscaliteit en toelagen; ons departement interne zaken, cluster communicatiemanagement, dienst onthaal en informatie en; de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

Artikel zeven: In toepassing van Titel VIII van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 met betrekking tot het bestuurlijk toezicht en externe audit, dit besluit ter kennis te brengen van het publiek en een beknopte omschrijving te versturen aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad,
in zitting op datum als hoger vermeld

de secretaris,
(get.) Kristof De Bel
gemeentesecretaris

de voorzitter,
(get.) Luc J. Eeckhout
gemeenteraadslid

voor eensluidend afschrift
26 juni 2013,

in opdracht,

de secretaris,
Kristof De Bel
gemeentesecretaris



de voorzitter,
Luc J. Eeckhout
gemeenteraadslid