

PROVINCIE OOST VLAANDEREN

GEMEENTE MERELBEKE

BPA NR. 12 bis LIEDERMEERS

GOEDGEKEURD DOOR HET M.B.
VAN 7 JUNI 1982
Nr. D4144 / 19

IN HERZIENING GESTELD DOOR HET
M.B. VAN 23 JULI 1983

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

77.18.04

Datum	Ontwerpfase	Goedk.	Datum	Ontwerpfase	Goedk.
6/06/93	SAMENSTELLING				

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van
heden - Nr. D4144/19 A
Brussel, 30 mei 1994
de Vlaamse Minister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden
get. Theo KELCHTERMANS

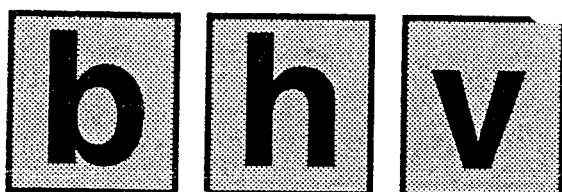
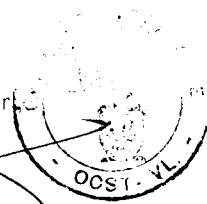
Voor eensluidend afschrift,
Merelbeke, 12 juli 1994

In opdracht
De Secretaris,

De Burgemeester,


L. ELOOT


J. PEDE



BURO HUBERT VYNCKE BVBA
PALINGHUIZEN 146 - 9000 GENT - TEL.: (091)27 83 87 - 24 33 15

DE STEDEBOUWKUNDIGE


HUBERT VYNCKE

PROVINCIE OOST VLAANDEREN

GEMEENTE MERELBEKE

BPA NR. 12 bis LIEDERMEERS

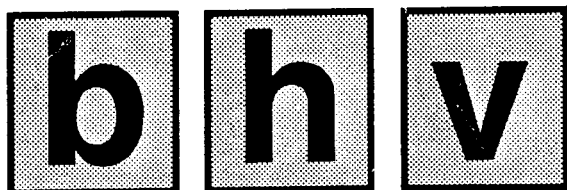
GOEDGEKEURD DOOR HET M.B.
VAN 7 JUNI 1982
Nr. D4144 / 19

IN HERZIENING GESTELD DOOR HET
M.B. VAN 23 JULI 1983

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

77.18.04

Datum	Ontwerpfase	Goedk.	Datum	Ontwerpfase	Goedk.
16/06/93	SAMENSTELLING				



BURO HUBERT VYNCKE BVBA
PALINGHUIZEN 146 - 9000 GENT - TEL.: (091)27 83 87 - 24 33 15

DE STEDENBOUWKUNDIGE

uitgesloten tekst

HUBERT VYNCKE

**PROVINCIE
GEMEENTE**

**OOST- VLAANDEREN
MERELBEKE**

B.P.A. NR.12 bis

LIEDERMEERS

**STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ HET BIJZONDER PLAN
VAN AANLEG NR. 12 bis LIEDERMEERS (Herzieningsbesluit
23.07.1984)
vlgs. ART. 16. van de wet op de Stedebouw en de Ruimtelijke
Ordering.**

I. ALGEMENE BEPALINGEN :

ART. 1. ALGEMEEN :

In al de stroken voorzien in dit plan, zullen inrichtingen van openbaar nut, horende bij de uitrusting van de zonering, mogen opgericht worden, voor zover ze niet hinderend, of niet storend zijn voor het uitzicht van de bestaande of voorziene omgeving. De reglementering inzake bouwvolumes der betreffende zones moeten gerespecteerd worden.

In afwachting van realisatie van de bestemmingen van het BPA kunnen de huidige exploitanten van de bestaande tuinbouwbedrijven verder hun exploitatie voeren en aanpassings- en vernieuwingswerken uitvoeren.

1.1. Bestemmingen :

Hoofdbestemmingen van bouwzones zijn deze waarvoor meer dan 70 % der vloeroppervlakten is bestemd binnen de betrokken zone. Voor open ruimten is dit 70 % van de perceelsoppervlakte.

Nevenbestemmingen zijn deze waarvoor minder dan 30 % van de vloer- of perceelsoppervlakte is bestemd binnen de betrokken zone.

De niet bebouwde terreinen binnen een zone worden automatisch tuinzone of groene zone.

1.2. Kavelgrenzen :

Alle nieuwe kavelgrenzen staan loodrecht op de as van de wegen en verlopen in rechte lijn ten minste tot 20 m voorbij de voorgevelbouwlijn.

1.3. Bestaande gebouwen :

Aan de bestaande gebouwen die niet beantwoorden aan de voorschriften van onderhavig BPA, zijn alleen mits een bouwvergunning, veranderingswerken en/of verbeteringswerken toegelaten, voor zover deze werken de gebouwen doen overeenstemmen met de voorschriften en de grafische gegevens van het plan, zoniet worden alleen onderhoudswerken toegelaten.

1.4. V/T :

Is de verhouding van het totaal aantal m² vloeroppervlakte van een gebouw t.o.v. de bruto- terreinoppervlakte waarop gebouwd wordt.

Het terrein wordt gedefinieerd door de totale perceelsoppervlakte of de som der percelen binnen en buiten de zone m.i.v. de aanliggende wegenis tot aan de as, we spreken van een Bruto- terreinoppervlakte.

1.5. I/T :

Is de verhouding van de inhoud der gebouwen in totaal m³ t.o.v. de oppervlakte terrein waarop gebouwd wordt in m².

1.6. Gr./T :

Is de verhouding van het totaal aantal m² groenoppervlakte van een perceel of zone t.o.v. de totale oppervlakte terrein waarop gebouwd wordt. In hoofdzaak van toepassing op verkavelingen van meer dan 10 percelen en bebouwingen met meer dan 10 wooneenheden.

1.7. Peil der gebouwen :

Het aanzetpeil van de inkomdorpel zal niet hoger liggen dan 35 cm boven het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten.

De aangegeven normatieve hoogte der gebouwen wordt gemeten vanaf het peil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst.

ART. 2. OPENBARE WEGEN :

2.1. Verkeerswegen :

Zones bestemd voor verkeerswegen, woonstraten, woonerven, openbare parkeerterreinen e.d.

In zoverre deze zones nog niet tot de openbare wegenis behoren, zullen ze hierbij ingelijfd worden door afstand of onteigening. De verhardingen zijn niet of enkel schematisch aangegeven.

Bij de aanleg van nieuwe of de heraanleg van bestaande straten en pleinen zullen deze op deskundige wijze van beplantingen voorzien worden.

2.2. Woonerf :

Woonerven en woonstraten worden ingericht op een manier dat het voetgangersverkeer evenwaardig is aan het autoverkeer.

2.3. Wandelwegen :

Zones bestemd voor wandelwegen en plaatselijk verkeer.

In zoverre deze zones nog niet tot de openbare wegenis behoren, zullen ze hierbij ingelijfd worden door afstand

of onteigening.

Deze wandelwegen worden uitgerust en kunnen gebruikt worden voor dienst- en toeleveringsverkeer.

ART. 3. PUBLICITEIT :

Onder publiciteit verstaan we de openlucht en visuele reclame of publiciteitsmiddelen onder vorm van panelen, vast aan een gebouw of de grond, of lichtreklames en constructies eigen aan een bedrijf.

3.1. In alle zoneringen :

In alle zoneringen is het volgende toegelaten:

- Het aanbrengen van een uithangbord of naamplaat, die een beroep of winkel aanduidt en geen 0,40 m² overtreft.
- De aanplakbrieven i.v.m. de huur of verkoop van onroerende goederen.
- Wegwijzers en informatiepijlen.
- Merken en namen geschreven op produkten die op de openbare weg te koop worden gesteld, of op toestellen voor de verkoop van die produkten, op terrasafsluitingen of op verplaatsbare constructies en reclamenwagens e.d.
- Het plaatsen van borden bestemd voor het dragen van opschriften en aanplakbrieven die kunnen ingeschreven worden in een rechthoek waarvan de oppervlakte 75 cm² niet overschrijdt, die tijdelijk worden aangebracht en betrekking hebben op culturele, caritatieve, godsdienstige, sportieve en recreatieve gebeurtenissen en activiteiten.
- Het aanbrengen van aanplakbrieven met een oppervlakte van ten hoogste 2 m², naar rato van één aanplakbrief per zijgevel, op de gebouwen gelegen in de bouwzones van de gemeente.
- Hetzelfde is van toepassing op schuttingen of borden die braakliggende gronden afsluiten, waarvan de afsluiting is vergund en gespecificeerd i.v.m. publiciteit.
- Het aanbrengen van tijdelijke aanplakborden mits toestemming van het gemeentebestuur o.a. voor werfafsluiting, werfplakaten, verkiezingen e.d.
- Het aanbrengen van blijvende aanplakborden, niet groter dan 2 m², is toegelaten op de plaatsen voorzien of toegelaten door het openbaar bestuur.

3.2. In de zones waar publiciteit is toegelaten :

In de zones waar publiciteit is toegelaten zijn volgende voorschriften van toepassing :

A. Publiciteit eigen aan de bestemming van een zone :

Onder bestemming van een zone die in aanmerking

komen voor publiciteit verstaan we commerciële terreinen en gebouwen zoals bedrijfswoningen, handel- nijverheid- en industriële gebouwen, sportgebouwen en zones, horecabedrijven, kantoren e.d.

De publiciteit kan gebeuren aan de gebouwen of los ervan op het terrein.

De maximum toelaatbare totale oppervlakte van een paneel is 8 m².

Aan de gevel van een bedrijfswoning of bedrijfsgebouw mag het gevelvlak waarop of waarvoor de publiciteit geplaatst is niet meer dan 50% bedekt zijn. Het bedekken van de gevelopeningen is altijd verboden.

Afstanden :

Aan de gevel bevestigd :

op min. 1 m van de zijdelingse hoek of grens van het gebouw.

Los van de gevel :

op min. 3 m van de perceelsgrens en min. 2 m achter de rooilijn.

Hoogten :

De max. hoogte wordt bepaald door de nokhoogte van het aanpalend gebouw. Bij gebrek aan gebouw mag het paneel niet hoger zijn dan 6 m.

B. Publiciteit los van de bestemming van een zone :

Onder publiciteit los van een bestemming van een zone of gebouw verstaan we de inplanting van een niet plaatsgebonden publiciteit, niet eigen aan de activiteiten die toegelaten zijn op het betrokken terrein of gebouw.

Indien deze vorm van publiciteit toegelaten wordt in de betreffende zoneringsvoorschriften verwijzen we naar punt 3.2. A.

ART. 4. AUTOBERGPLAATSEN EN PARKEERPLAATSEN :

4.1. Toepassingswijze:

De hiervolgende normen zijn van toepassing voor :

- Nieuwe verkavelingen of uitbreidingen van verkavelingen.
- Alle nieuwe realisaties en uitbreidingen waarvan de norm hier opgenomen.
- Voor straten en wegen waar de breedte en grootte van de percelen voldoende is om daarop parkeerplaatsen in te richten en voor zover de verkeersveiligheid

- niet in het gedrang komt.
- Voor de verbouwingen dient het gemeentebestuur te beslissen of de bouw van nieuwe of aanvullende parkeerplaatsen wenselijk is. Zij kan een aantal parkeerplaatsen eisen, die volgens de bestaande mogelijkheden kunnen worden aangelegd om zodoende de norm zo dicht mogelijk te benaderen.

4.2. Ontheffingen:

De hiervolgende normen zijn niet van toepassing voor de zones waar het vermeld wordt.

Het college van Burgemeester en Schepenen kan in bepaalde gevallen, en gelet op de plaatselijke toestand, ontheffing verlenen voor sommige verplichtingen.

4.3. Bepalingen:

A. Parkeerplaats:

Onder parkeerplaats wordt bedoeld:

- Ofwel een garage waarvan de min. afmetingen zijn 5 m lang op 2,75 m breed en 1,8 m hoog.
- Ofwel een standplaats in een overdekte ruimte met een minimum afmeting van 4,5 m x 2,25 m en een min. hoogte van 1,8 m.
De schikking van de parkeerplaats of de hoek t.o.v. de as van de toegangsweg bepaalt de breedte van de toegangsweg.
Deze moet voldoende zijn volgens de normale technische vereisten.
- ofwel een standplaats in openlucht. De minimumafmetingen zijn 5,5 x 2,5 m. De toegangswegen en inritten moeten ook voldoen aan de normale technische vereisten inzake hoek t.o.v. de weg en de breedte ervan.

B. In een Woongebouw:

In een woongebouw moet elke parkeerplaats kunnen worden ingenomen en verlaten zonder dat het nodig is meer dan één wagen te verplaatsen.

C. Uitritten :

De op- en uitritten van de parkeerplaatsen moeten worden geconcentreerd om met een minimum van op- en uitritten op de openbare weg uit te monden.

D. Ondergrondse parkeerplaatsen:

De opritten hebben binnen een afstand van 5 m achter de rooilijn een helling die maximaal 4 % bedraagt.

E. Plaats parkeerplaatsen:

Als algemene regel wordt gesteld dat de parkeerplaatsen moeten ingericht worden in de zones waarvoor parkeerplaatsen vereist zijn. Eveneens kunnen ze voorzien worden in de bijhorende tuinzones voor zover zij niet deze tuinzone doen verdwijnen. Zij mogen nooit ingericht worden in bufferzones.

F. Vloeroppervlakten:

De vermelde vloeroppervlakte zijn netto- oppervlakten binnen in het gebouw.

4.4. Normen:**A. Woongebouwen:****Nieuwbouw:**

- Woningen of wooneenheden van minder dan 150 m² vloeroppervlakte:

1 parkeerplaats per woning.

- Woningen of wooneenheden van 150 m² vloeroppervlakte en meer:

1 parkeerplaats per 150 m² of bijkomende gedeelte van 150 m².

- Bejaardentehuizen:

1 parkeerplaats per 3 wooneenheden.

Verbouwingswerken:

- Verbouwingswerken met gevolg dat er één of meer bijkomende wooneenheden ontstaan :
zie Nieuwbouw.

- Indien niet:

1 parkeerplaats indien de bestaande woning vergroot wordt met minstens 50 m².

B. Handelsgebouwen:

Hieronder vallen winkels, warenhuizen, groot- en kleinhandel, Horeca, Kantoorgebouwen, Autoherstelwerkplaatsen e.d.

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per 50 m² vloeroppervlakte:

- 1 parkeerplaats per bijkomend gedeelte van 50 m² vloeroppervlakte.

- Bovendien moeten inrichtingen met belangrijke toeleveringen en met een vloeroppervlakte van meer dan 500 m², een laad- en losplaats hebben op privé-

gronden.

Verbouwingswerken:

- 1 parkeerplaats per 50 m² of bijkomend gedeelte van 50 m² vloeroppervlakte.

C. Industriële, Kleinbedrijf, KMO en Ambachtelijke gebouwen:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen of per 100 m² overdekte bedrijfsvloeroppervlakte.

- Bovendien moeten inrichtingen met een brutovloeroppervlakte van meer dan 500 m² een laad- en losplaats hebben op privégronden.

Verbouwingswerken:

- 1 parkeerplaats per 10 bijkomende tewerkgestelde personen of per 100 m² of bijkomende bedrijfsvloeroppervlakte.

D. Hotels, Motels:

Nieuwbouw:

- 1 parkeerplaats per 3 kamers.

Verbouwingswerken:

- zie nieuwbouw, dezelfde verplichtingen.

E. Andere voorzieningen:

Voor de niet opgenoemde voorzieningen dient, aan de hand van een verantwoordingsstudie, een berekening te worden gemaakt van de behoeften aan nodige parkeerplaatsen.

II. BOUWZONES :

ART. 5. WELSTAND DER GEBOUWEN :

5.1. Daken :

Eenzelfde gabarit en architectuur is te behouden per bouwblok. Voor hellende daken mag de nok loodrecht op of parallel aan de bouwlijn zijn. De dakhellingen zullen begrepen zijn tussen de 30° en 60°.

De nokhoogte van het hellend dak is max. 6 m boven de kroonlijst.

De dakvorm is aangegeven op het plan of vermeld in de desbetreffende voorschriften.

Bewoonbare ruimten zijn toegelaten onder het dak.

5.2. Balkons, loggia's, stand en dakvensters :

Zijn toegelaten indien de constructies voldoen aan de volgende voorwaarden :

1. De gezamenlijke breedte van deze constructies is beperkt tot 1/2 van de gevelbreedte.
2. De afstand tussen de verschillende constructie-eenheden onderling en tussen een constructie en een zijgevel of mandelige muur bedraagt min. 1,00 m.
3. De uitbouw ten opzichte van het gevelvlak bedraagt max. 0,60 m vanaf 2,50 m boven het peil van het trottoir tot aan de onderkant van de kroonlijst.
4. De hoogte boven de dakvlakken is beperkt tot 1,50 m gemeten op 0,40 m achter het gevelvlak.

Bovenstaande voorschriften inzake balkons, loggia's en dakvensters zijn niet van toepassing voor de zone van de meergezinswoningen.

5.3. Materialen woningen :

1. Gevels : Baksteen, bezande gevelsteen, kleuren rood tot bruin.
Niet aan te bouwen delen van mandelige muren zullen zoals vrijstaande zijgevels of dakvormen afgewerkt worden.
2. Daken :
Hellende daken : pannen, kleuren rood tot bruin.

ART. 6. ZONES VOOR EENGEZINSWONINGEN :6.1. Bestemming :

1. **Hoofdbestemming :** wonen
Alleenstaande woningen, koppelwoningen en aaneengesloten gegroepede woningen

Bewoonbare ruimten zijn toegelaten in het dak.
2. **Nevenbestemming :** Detailhandel, diensten, autobergplaatsen, toegangen tot achterliggende percelen.
De nevenbestemmingen mogen geen hinder verwekken aan de functie wonen.
Ondergrondse autobergplaatsen zijn toegelaten.

6.2. Percelering :

1. **Open bebouwing :**
Perceelsbreedte : min 18 m
2. **Koppelbouw :**
Perceelsbreedte min. 12 m
3. **Gegroepede bouw :**
Perceelsbreedte min. 10 m
Voor hoekpercelen, m.a.w. percelen op een hoek waar twee wegen elkaar ontmoeten of percelen die een bouwblok beëindigen , is de perceelsbreedte min. 12 m.

6.3. Inplanting :

Voorgevel : binnen de bouwzone en evenwijdig aan de voorste bouwlijn.
Zijgevels voor open bebouwing en op het einde van een bouwblok min. 4 m.
Zijgevels voor koppelbouw en gegroepede woningbouw op de perceelsgrenzen.
Voor zijdelingse kopgevels van de koppelbouw en de gegroepede woningbouw minstens 4 m van de zijdelingse perceelsgrens.
Achtergevel op min. 8 m van de achterkavelgrens.
Er dient steeds te worden aangebouwd aan bestaande of nog te realiseren blinde gevels.
Samenkoppeling van loten is toegelaten voor zover de verkaveling en de zonering niet in het gedrang komen. De zijdelingse bouwgrens wordt bepaald door de buitenste eigendomsgrenzen.

6.4. Volumes :

1. **Breedte :** min. 5 m.

2. Max. bouwdiepte : afmetingen te nemen tussen het voorste gevelvlak en de achterste achtergevel, waarbij de gegevens van de inplanting voorrang hebben.
Gelijkvloers : max. 15 m.
Verdieping : min. 8 m en max. 15.
3. Max. aantal bouwlagen : 2 bouwlagen

Rij gebouwen met 2 bouwlagen wordt aan elke bouwlaag een normatieve hoogte van 3 m toebedacht.
Bij gebouwen met 1 bouwlaag is de max. kroonlijsthoogte boven het peil van het gelijkvloers 4 m.
4. Daken: Dakvorm hellend.
De dakvormen en architectuurvormen in voor- en achtergevel zullen dezelfde zijn per bouwblok.

6.5. Indexen:

Bij nieuwe verkavelingen zijn volgende indexen geldig:

V/T : max. 0,75
Gr/T: 0,05

6.6. Welstand der gebouwen :

Zie Art. 5

6.7. Publiciteit :

Is toegelaten zie Art. 3.A.

ART. 7. ZONES VOOR MEERGEZINSWONINGEN :7.1. Bestemming :

1. Hoofdbestemming : wonen
Aaneengesloten gebouwengroepen en appartementen.
2. Nevenbestemming : Detailhandel, diensten,
autobergplaatsen, toegangen tot achterliggende
percelen, .
De nevenbestemmingen mogen geen hinder verwekken aan
de functie wonen.
Ondergrondse autobergplaatsen zijn toegelaten.

Iedere woonblok dient één architecturaal geheel te vormen.
De vormgeving, dakvormen van de eerst opgerichte woonblok
is bindend voor de andere.

7.2 Inplanting :

Vorgevel: binnen de bouwzone en evenwijdig aan de voorste
bouwlijn.
Zijgevels op de perceelsgrenzen.
Voor zijdelingse kopgevels minstens 4 m van de zijdelingse
perceelsgrens.

Achtergevel op min. 8 m van de achterkavelgrens.

7.4. Volumes :

1. Breedte : min. 7 m
2. Diepte :
Het hoofdgebouw : afmetingen te nemen tussen het
voorste gevelvlak en de achterste achtergevel,
waarbij de gegevens van de inplanting voorrang
hebben.
Gelijkvloers : max. 17 m.
Verdieping : max. 17 m.
3. Max. aantal bouwlagen :
2 bouwlagen onder de kroonlijst en 2 bouwlagen in
het dakvolume.
Aan elke bouwlaag wordt een normatieve hoogte van 3m
toebedacht, kroonlijsthoogte 6m en nokhoogte 12m.
4. Daken: Dakvorm hellend.

7.5. Indexen:

Bij nieuwe verkavelingen zijn volgende indexen geldig:

V/T : max. 1
Gr/T: 0,05

7.6. Welstand der gebouwen :

Zie Art. 5

7.7. Publiciteit :

Is toegelaten zie Art. 3.A.

IV. OPEN RUIMTEN :

ART. 8. ZONE VOOR KOEREN EN HOVINGEN :

8.1. Bestemming :

1. Hoofdbestemming: tuinen
2. Nevenbestemming: bijgebouwen, tuinconstructies en tuingebouwen zoals tuinhuisjes, serres, autobergplaatsen, zwemkommen, vijvers, tuinmuren e.d.

8.2. Toegelaten bebouwing :

In nevenbestemming met een maximum van 40 m² per perceel met een minimum perceelsoppervlakte oppervlakte van 500 m².

1. Inplanting:
Ten overstaan van de zij- en achterkavelgrenzen: bij voorkeur gekoppeld aan een gelijkwaardig gebouw op het aanpalend perceel.
Zoniet is de min. afstand 1 m voor zijdelingse en achterste perceelsgrens.
Inplanting t.o.v. de bouwlijn : min. 20 m achter de voorste bouwlijn.
2. Volumes:
Max. bouwhoogte: 1 bouwlaag met hellend dak max. 45°
Kroonlijst max. 2,80 m.
3. Dakvorm:
Hellend.
Dakvorm in harmonie met het hoofdgebouw en/of gelijkwaardig aanpalend gebouw op het aanpalende perceel waar tegenaan gebouwd wordt.
4. Materialen:
Zie Art. 5

8.3. Afsluitingen :

Gemene scheidingsmuren tot op 10 m achter de achterste bouwlijn en niet hoger dan 2 m zijn toegelaten mits onderling akkoord van de aangelanden.
De materialen zijn baksteen of hout.
Verder zijn alle ander draadafsluitingen en levende afsluitingen toegelaten met een max. hoogte van 2 m.
Niet- gemene afsluitingen in overeenstemming met het landelijk wetboek en de plaatselijke gebruiken.

8.4. Publiciteit :

Is niet toegelaten.

ART. 9. ZONE VOOR ACHTERUITBOUW :9.1. Bestemming:

Niet te bebouwen persceelsgedeelte, gelegen tussen de rooilijn en voorgevel of eventuele zijgevel bij een hoekgebouw.

Waar technisch mogelijk zal min. 70% van de zoneoppervlakte dienen te worden bezaaid of beplant. De hoogte van de beplanting mag voor hoekpercelen niet hinderlijk zijn voor het zicht of de optische geleiding.

9.2. Afsluitingen:

Afsluitingen in draad en/of levend materiaal of muurtjes van max. 0,75 m langs de straatzijde. Op de zijgrenzen tussen twee percelen max. 1,2 m hoogte.

Brievenbussen en pilasters van toegangshekken max. 1,3 m hoog.

Afsluitingsspalen : in metaal.

9.3. Publiciteit:

Is niet toegelaten.

ART. 10. ZONE VOOR OPENBAAR PARK OF PLANTSOEN :10.1. Bestemming:

1. Hoofdbestemming: Openbaar groen, speelterreinen en andere sociale openluchtfuncties.
2. Nevenbestemming: Parkconstructies, openbare gebouwen en recreatieve accommodaties.

Deze groene zones dienen om ingelijfd te worden door afstand of onteigening in het openbaar domein (voor zover ze dit nog niet zijn). Indien deze zones eigendom zijn van een verkavelaar en een duidelijk onderdeel vormen van deze verkaveling, worden ze gerealiseerd bij de verkaveling binnen het jaar na de vervolgindiging der wegen. Het beplantingsplan wordt een onderdeel van de verkavelingsaanvraag.

10.2. Toegelaten gebouwen en constructies:

Zijn toegelaten park- en dienstgebouwen, culturele of sportgebouwen in functie van de parkaccommodatie.
V/T gebouwen : 0,10 met een inplanting op min. 5 m van de perceelsgrenzen.

10.3. Beplanting:

Beplanting bestaande uit een bosgoedsortiment van Populier, esdoorn, es, hagebeuk, hazelaar, els, wilg, en een aangepaste onderbeplanting met botanische rozen en inheemse heesters.
Plantafstand min. 1 plant per 2 m².

10.4. Publiciteit:

Is niet toegelaten.

ART. 11. ZONE OPENBAAR GROEN VOOR PASSIEVE RECREATIE:11.1. Bestemming:

1. Hoofdbestemming: Openbaar groen onder vorm van bos en park, vijvers e.d.
2. Nevenbestemming: wandel- en fietswegen.

Deze groene zones dienen om ingelijfd te worden door afstand of onteigening in het openbaar domein (voor zover ze dit nog niet zijn). Indien deze zones eigendom zijn van een verkavelaar en een duidelijk onderdeel vormen van deze verkaveling, worden ze gerealiseerd bij de verkaveling binnen het jaar na de vervolgindiging der wegen. Het beplantingsplan wordt een onderdeel van de verkavelingsaanvraag.

11.2. Toegelaten gebouwen en constructies:

Zijn toegelaten park- en dienstgebouwen, cafetaria, clublokalen e.d. in functie van de park accommodatie V/T gebouwen : 0,10 met een inplanting op min. 5 m van de perceelsgrenzen.

11.3. Beplanting:

Beplanting bestaande uit een bosgoedsortiment van Populier, esdoorn, es, hagebeuk, hazelaar, els, wilg, en een aangepaste onderbeplanting met botanische rozen en inheemse heesters.
Plantafstand min. 1 plant per 2 m².

11.4. Publiciteit:

Is niet toegelaten

ART. 12. BUFFERZONE :12.1. Bestemming:

1. Hoofdbestemming: Groenbeplanting onder vorm van bos. De realisatie gebeurt door de verkavelaar binnen het jaar na de bouw- of verkavelingsvergunning.
2. Nevenbestemming: geen

Deze groene zones kunnen ingelijfd worden door afstand of onteigening in het openbaar domein (voor zover ze dit nog niet zijn).

12.2. Toegelaten gebouwen en constructies:

Geen gebouwen zijn toegelaten met uitzondering van een openbare nutsvoorzieningsgebouw zoals electriciteitscabine voor de woonwijk.

12.3. Beplanting:

Beplanting bestaande uit een bosgoedsortiment van streekeigenen planten in een gemengde opstand. Plantafstand min. 1 plant per 2 m².

12.4. Publiciteit:

Is niet toegelaten

Gezien en voorlopig aangenomen door
de gemeenteraad van MERELBEKE

in zitting van 8 JULI 1993

op bevel:

De gemeentesecretaris
L. ELOOT

De Burgemeester
J. PEDE

Het College van Burgemeester en Schepenen
van de stad MERELBEKE bevestigt dat
onderhavig plan ter inzage van het publiek
op het gemeentehuis werd neergelegd
van 1 SEPTEMBER tot 30 SEPTEMBER 1993

op bevel:

De gemeentesecretaris
L. ELOOT

De Burgemeester
J. PEDE

Gezien en definitief aangenomen door
de gemeenteraad van MERELBEKE

in zitting van 10 FEBRUARI 1994

op bevel:

De gemeentesecretaris
L. ELOOT

De Burgemeester
J. PEDE

Opgemaakt te Gent op 16 juni 1992

~~BURO HUBERT VYNCKE bvba
Palinghuizen 146, 9000 GENT~~

~~De stedenbouwkundige~~

Hubert Vyncke

ART. 13. HOOGSPANNINGSLUCHTLEIDING13.1. Bestemming:

1. Hoofdbestemming: zie onderliggende bestemming en desbetreffende voorschriften.

Deze erfdienstbaarheden zijn ten gunste van de electriciteitsmaatschappij. Ze wordt gevestigd ter bescherming van luchtleidingen en hun exploitatie. In dit verband mag er binnen een strook grond over de gans de lengte van de leidingen en over een breedte van 5 m aan beide zijden van de hartlijn der leidingen niet overgegaan worden tot :

- het oprichten van gebouwen
- het planten van hoogstammige bomen en diepwortelende struiken

Zelfs buiten de aangeduide strook zijn alle werken en handelingen verboden die de bestendige en goede werking van de leidingen kunnen verhinderen. Van alle werken in of rond de betrokken zones moeten de betrokken maatschappij minstens één maand voor de aanvang der werken op de hoogte gebracht worden. Tevens zullen de betrokken stroken steeds toegankelijk zijn voor personeel en materieel en zullen alle werken geduld worden die door de betrokken maatschappij noodzakelijk geacht worden voor de goede exploitatie van de installaties.