

GEMEENTE MERELBEKE

RUP nr 4 Jeugdactiviteiten TEN BERG

Verordenend deel ontwerp RUP

Stedenbouwkundige voorschriften



COLOFON

Opdracht:

RUP nr. 4 jeugdactiviteiten Ten Berg

Opdrachtgever:

Gemeente Merelbeke
Hundelgensesteenweg 353
9820 Merelbeke

Opdrachthouder:

SORESMA nv
Britselei 23
2000 Antwerpen

Tel 03/221.55.00
Fax 03/221.55.03
www.soresma.be

kwaliteitslabel
ISO 9001:2000



Identificatienummer:

125196048/kja

Datum:

april 2007
oktober 2007
mei 2008

status / revisie:

voorontwerp
ontwerp
einddocument

Vrijgave:

Jan Parys, Contractmanager

Projectmedewerkers:

Koen Janssens, ruimtelijk planner

© Soresma 2008

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Soresma mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

Inhoud

Inhoud	1
1 Artikel 1: Algemene bepalingen	3
1.1 Voorschriften	3
1.2 Schaal en maatvoering	3
1.3 Gebruik van de gronden	3
1.4 Bij te voegen plannen bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning	3
1.5 Begrippen	4
2 Artikel 2: Zone voor natuurontwikkeling	5
2.1 Bestemming	5
2.2 Inrichting	5
2.3 Beheer	7
3 Artikel 3: zone voor park	8
3.1 Bestemming	8
3.2 Inrichting	8
3.3 Beheer	10
4 Artikel 4: zone voor park met recreatief medegebruik	11
4.1 Bestemming	11
4.2 Inrichting	11
4.3 Beheer	13
5 Artikel 5: Zone voor socio-culturele voorziening	15
5.1 Bestemming	15
5.2 Inrichting	15

6	Artikel 6: zone voor interne wegenis	21
6.1	Bestemming	21
6.2	Inrichting	21
7	Artikel 7: Zone voor parking	22
7.1	Bestemming	22
7.2	Inrichting	22
8	Artikel 8: Indicatieve aanduiding voor langzaam verkeersverbinding	23
8.1	Bestemming	23
8.2	Inrichting	23

1 Artikel 1: Algemene bepalingen

1.1 Voorschriften

Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer en het grafische plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.

Alle werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, volgens de geldende regelgeving, geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, blijven van toepassing, tenzij hier in de voorschriften van het RUP van afgeweken wordt.

1.2 Schaal en maatvoering

De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van de kadastrale ondergrond. De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.

De maten aangegeven op het grafisch plan zijn evenwel verordenend.

1.3 Gebruik van de gronden

Het is verboden de gronden in te richten of te gebruiken op een wijze die strijdig is met de bestemming.

1.4 Bij te voegen plannen bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning

- Voor de (te) verharde(n) delen van het terrein zal functie en materiaalgebruik duidelijk omschreven worden ;
- Het gebruik van waterdoorlatende materialen, is verplicht voor alle zones;
- Voor de niet verharde delen van het terrein zal een gedetailleerd beplantingsplan de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vergezellen.

1.5 **Begrippen**

Bebouwingspercentage: (terreinbezetting) de verhouding van het grondoppervlak van één of meer bouwwerken op één terrein ten aanzien van de oppervlakte van het globale terrein.

Bestemming: het ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een kavel of een kavelsectie, dat met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld.

Bijgebouw / woningbijgebouw: het bouwwerk of gebouw dat aansluit bij het hoofdgebouw of er los van staat en gebruikt wordt voor de berging van goederen, gebruiksmiddelen, voertuigen, enz. die inherent verbonden zijn aan de bestemming voorzien in de bestemmingszone. Het bijgebouw kan niet los van het hoofdgebouw bestaan.

Bouwdiepte: de diepte in meter tussen de uiterste voorgevel, samenvallend of evenwijdig met de rooilijn en de uiterste achtergevel, aan de buitenkant gemeten, inclusief balkons en/of terrassen.

Bouwhoogte: hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het referentiepeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.

Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitsluiting van onderbouw en zolder (ook al is deze bewoonbaar).

Bouwstrook: het deel van een kavel dat effectief bebouwd kan worden.

Bruto-vloeroppervlakte: de totale beloopbare oppervlakte (inclusief buitenmuren) van het gebouw, inclusief kelderoppervlakte, zolderoppervlakte en oppervlakte van de bijgebouwen in geval de kelder en/of de zolder minimum 2,1m hoog zijn.

Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw: het gebouw dat door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, met inbegrip van de verdiepingen.

Kavel: een kadastraal bekend aaneengesloten stuk grond toebehorend aan één eigenaar of een groep eigenaars.

Kroonlijst: het snijvlak tussen een rechtopstaande gevel en een hellend dakvlak.

Nok: het hoogste gedeelte van een hellend dak van een gebouw.

Referentiepeil: onafgezien van het peil ten opzichte van het zeeniveau, wordt in dit RUP het begrip referentiepeil gehanteerd. Het referentiepeil stemt overeen met de bovenkant van het bestaande aanliggende weggedeelte, gemeten op de rooilijn of de weggrens.

Rooilijn: de grens tussen het openbaar domein en de aanpalende eigendommen.

Voortuinstrook: een bouwvrije strook tussen de voorgevelbouwlijn en de rooilijn van de wegen waarlangs de kavel ontsloten wordt.

Woongelegenheden: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Zadeldak: een dak gevormd door twee hellende vlakken die in een nok samenkomen.

Zone: het op het plan omliggend en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.

Zonegrens: grens tussen twee bestemmingszones.

2 **Artikel 2: Zone voor natuurontwikkeling**



Artikel 2: zone voor natuurontwikkeling

2.1 **Bestemming**

De zone voor natuurontwikkeling is een gebied met een ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Het is bestemd voor het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van het natuurlijk milieu en het landschap. Het gebied omvat vnl. de (kwel)zone met vijver.

Het gebied vervult een ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke evenals een fauna- en florabeherende functie. Het gebied is voorbehouden voor inrichting en beheer in functie van het natuurbehoud en -ontwikkeling mits deze het natuurlijk milieu en landschappelijke waarden niet schaden.

2.2 **Inrichting**

- In dit gebied worden die werken en handelingen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied, waarbij alle werken geïntegreerd worden in hun omgeving.
- Werken die betrekking hebben op wetenschappelijk archeologisch of ander historisch onderzoek zijn eveneens toegelaten, indien de natuurwaarde niet wordt aangetast, of deze wordt hersteld.
- In dit gebied kunnen beperkte voorzieningen toegelaten worden gericht op natuureducatie, informatie of natuurbeleving (bv. kijk- en rustpunt). Een beperkte toegankelijkheid wordt nagestreefd waarbij gekozen wordt voor natuurlijke materialen.
- Werken, handelingen en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de waterbeheersing, voor zover ze conform de principes voor het behoud, herstel of ontwikkeling van het natuurlijk milieu, worden uitgevoerd en passen binnen het integraal waterbeheer.

2.2.1 **Onder voorwaarden toelaatbare werken**

Volgende handelingen en werken zijn toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met de bestemming, de waardevolle kenmerken, het karakter en het gebruik van het gebied.

- alle werken en handelingen in functie van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of het landschap die opgenomen zijn in een, door de Vlaamse bevoegde overheidsadministratie goedgekeurd, natuurbeheer-, bosbeheer- of landschapsontwikkelingsplan;
- alle werken en handelingen in functie van een beperkte toegankelijkheid van het natuurgebied;
- het slopen van een vrijstaand gebouw of een constructie;
- het aanleggen van ondergrondse nutsvoorzieningen, leidingen;

- voor nieuwe verhardingen wordt verplicht gebruik gemaakt van natuurlijke verhardingsmaterialen zoals volgende of soortgelijke materialen: grind, boskiezel, dolomiet, hout, kasseien, natuursteen;
- het plaatsen van geplastificeerde draadafsluitingen met palen, met een max. hoogte van 2,00 meter, gecombineerd met levende hagen, in functie van de toegankelijkheid van het gebied, de aanvraag dient op dit punt gemotiveerd te zijn;
- het aanbrengen van beperkte voorzieningen in functie van informatie, educatie en recreatief medegebruik. Volgende bepalingen zijn van toepassing:
 - de panelen of borden hebben een max.formaat van 1m² per bord.
 - verlichting van de panelen of borden is niet toegelaten.
 - de borden hebben een uniforme vormgeving en zijn landschappelijk niet-storend.
 - de borden worden op max. 1m van de rand van het pad geplaatst.
- het wijzigen van het reliëf van de bodem met het oog op het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of landschap; de aanvraag dient gemotiveerd te zijn;
- het kappen of rooien of aanplanten van struiken, alleenstaande bomen, bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, houtkanten, hagen en bossen; het voorwerp van de aanvraag moet opgenomen zijn in een, door de bevoegde overheid goedgekeurd, natuurbeheer-, bosbeheer- of landschapsontwikkelingsplan;
- Werken, handelingen en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de waterbeheersing, voor zover ze conform de principes voor het behoud, herstel of ontwikkeling van het natuurlijk milieu worden uitgevoerd en passen binnen het integraal waterbeheer.

2.2.2 Volgende handelingen zijn verboden

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met de bestemming, de waardevolle kenmerken, het karakter en het gebruik van het gebied;

- het oprichten van nieuwe gebouwen en plaatsen van verplaatsbare inrichtingen;
- het dempen van stilstaande waters, poelen en grachten;
- het permanent verlagen van de grondwaterstand;
- elke reliëfwijziging (ook deze van minder dan 0,50 meter) met inbegrip van; nivelleren van het microreliëf, ophogen, afgraven, egaliseren, uitgraven, verbreden, rechttrekken en alle wijzigingen aan de grachten en sloten indien ze niet bijdragen tot het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of het landschap;
- het aanplanten van niet streekeigen of niet standplaatsgebonden planten (exoten).

2.3 ***Beheer***

Het beheer is gericht op het behoud en verhogen van de natuurlijke waarden. De eigenaar dan wel de betrokken openbare instanties staan in voor het beheer ervan.

3 **Artikel 3: zone voor park**



Artikel 3: zone voor park

3.1 **Bestemming**

Het park is een gebied met een grote ecologische, historische en landschappelijke waarde. Het is bestemd voor het behoud, de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van het groen met zijn parkachtig karakter, het natuurlijk milieu en de tuinarchitecturale en landschappelijke kwaliteiten.

Het gebied vervult een ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke functie. Het moet in zijn staat worden bewaard of zodanig worden ingericht dat het een natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische functie kan blijven vervullen.

3.2 **Inrichting**

In deze zone worden die werken en handelingen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van de natuurlijke, tuinarchitecturale en landschappelijke waarden van het gebied, waarbij alle werken geïntegreerd worden in hun omgeving.

In het gebied kunnen tevens werken toegelaten worden in functie van de openstelling van het gebied. Het betreft zowel de aanleg van onverharde wandelpaden als voorzieningen voor o.a. informatie en educatie (panelen, bebording).

Werken die betrekking hebben op wetenschappelijk archeologisch of ander historisch onderzoek zijn eveneens toegelaten, indien de natuur- en landschapswaarde niet worden aangetast of deze worden hersteld.

Als overgangsmaatregel wordt het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken als het verbouwen van gebouwen of infrastructuur binnen het bestaande bouwvolume voor de bestaande bergplaatsen en jeugdlokalen mogelijk geacht tot een stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van de jeugdlokalen in zone artikel 5D "zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen" is goedgekeurd.

3.2.1 **Onder voorwaarden toelaatbare werken**

Volgende handelingen en werken zijn toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met de bestemming, de waardevolle kenmerken, het karakter en het gebruik van het gebied.

- alle werken en handelingen in functie van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of het landschap die opgenomen zijn in een, door de Vlaamse bevoegde overheidsadministratie goedgekeurd, natuurbeheer-, bosbeheer- of landschapsontwikkelingsplan;
- alle werken en handelingen in functie van het openstellen en uitbouwen van het parkgebied; wandelpaden hebben een maximale breedte van 1,50m
- het oprichten van schuilhokken voor dieren, met een max. oppervlakte van 8m² per ha, in functie van het beheer van het gebied;

- het slopen van een vrijstaand gebouw of een constructie;
- het aanleggen van ondergrondse nutsvoorzieningen, leidingen;
- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;
- voor nieuwe verhardingen worden verplicht natuurlijke verhardingsmaterialen gebruikt zoals volgende of soortgelijke materialen: grind, boskiezel, dolomiet, hout, kasseien, natuursteen;
- bij een vergunningsaanvraag met betrekking tot verhardingswerken moet een plan gevoegd worden met de nauwkeurige weergave van de bestaande toestand en de bestaande verhardingsmaterialen;
- het plaatsen van geplastificeerde draadafsluitingen met palen, met een max. hoogte van 2,00 meter, gecombineerd met levende hagen, in functie van de toegankelijkheid van het gebied, de aanvraag dient op dit punt gemotiveerd te zijn;
- het aanbrengen van beperkte voorzieningen in functie van informatie, educatie en recreatief medegebruik. Volgende bepalingen zijn van toepassing:
 - het plaatsen van zitbanken
 - het plaatsen van infopanelen of borden hebben een max.formaat van 1m² per bord, verlichting van de panelen of borden is niet toegelaten.
 - de borden hebben een uniforme vormgeving en zijn landschappelijk niet-storend.
 - de borden worden op max. 1m van de rand van het pad geplaatst.
- het wijzigen van het reliëf van de bodem met het oog op het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of landschap, de waterhuishouding of het openstellen van het gebied voor wandelaars; de aanvraag dient gemotiveerd te zijn;
- het kappen of rooien of aanplanten van struiken, alleenstaande bomen, bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, houtkanten, hagen en bossen; het voorwerp van de aanvraag moet opgenomen zijn in een, door de bevoegde overheid goedgekeurd, natuurbeheer-, bosbeheer- of landschapsontwikkelingsplan;
- het aanplanten van niet streekeigen of niet standplaatsgebonden planten (exoten), mits het gebruik van niet agressieve of woekerende soorten.
- Werken, handelingen en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de waterbeheersing, voor zover ze conform de principes voor het behoud, herstel of ontwikkeling van het natuurlijk milieu worden uitgevoerd en passen binnen het integraal waterbeheer.

3.2.2 *Volgende handelingen zijn verboden*

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met de bestemming, de waardevolle kenmerken, het karakter en het gebruik van het gebied;

- het oprichten van nieuwe gebouwen of nieuwe constructies, zelfs uit niet duurzame materialen, uitgezonderd schuilhokken voor dieren;
- het plaatsen van verplaatsbare inrichtingen;
- de aanleg van parkeervoorzieningen;
- het dempen van stilstaande waters, poelen en grachten;
- het permanent verlagen van de grondwaterstand;
- elke reliëfwijziging (ook deze van minder dan 0,50 meter) met inbegrip van; nivelleren van het microreliëf, ophogen, afgraven, egaliseren, uitgraven, verbreden, rechttrekken en alle wijzigingen aan de grachten en sloten indien ze niet bijdragen tot het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of het landschap.
- het stockeren van om het even welke producten of materialen en het storten of stapelen van afval (-stoffen) of grondstoffen;

3.2.3 *Bestaande jeugdlokalen en bergplaatsen*

Verspreid binnen het parkgebied komen momenteel een aantal bergplaatsen en jeugdlokalen voor die geherlocaliseerd zullen worden in de zone artikel 5D “zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen”. De stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot bestaande gebouwen en verhardingen, voor zover de aanvraag betrekking heeft op: het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken; het verbouwen van gebouwen of infrastructuur binnen het bestaande bouwvolume. Deze overgangsmaatregel vervalt echter van zodra een stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van de jeugdlokalen in zone artikel 5D “zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen” is goedgekeurd.

3.3 *Beheer*

Het beheer is gericht op het behoud en verhogen van de natuurlijke, tuinarchitecturale en cultuurhistorische waarden. De eigenaar dan wel de betrokken openbare instanties staan in voor het beheer ervan.

Bij de realisatie van nieuwe jeugdlokalen in de zone voor socio – culturele voorzieningen, worden de bestaande gebouwen en verhardingen afgebroken en verwijderd. De ondergrond dient hierbij voldoende diep (minimum 1m) bewerkt zodat voldoende lucht in de bodemlagen kan doordringen. De vrijgekomen ruimte dient beplant en ingericht overeenkomstig de bestemming en het karakter van de zone.

4 **Artikel 4: zone voor park met recreatief medegebruik**



Artikel 4: zone voor park met recreatief medegebruik

4.1 **Bestemming**

Het parkgebied met recreatief medegebruik is een gebied met een ecologische, historische en landschappelijke waarde. Het is bestemd voor het behoud, de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van het natuurlijk milieu en de tuinarchitecturale en landschappelijke kwaliteiten. De uitbouw van recreatieve voorzieningen vormt een medegebruik en is ondergeschikt.

Het gebied vervult een ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke en socio-culturele functie. Het moet in zijn staat worden bewaard of zodanig worden ingericht dat het een natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en socio-culturele functie kan vervullen.

De zoneringsomvang omvat de grasvelden, zitkuil, sportvelden, trap- en speelzone, bomen, bomenrijen en struiken.

4.2 **Inrichting**

In deze zone worden werken en handelingen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied, waarbij alle werken geïntegreerd worden in hun omgeving.

In het gebied kunnen tevens werken toegelaten worden in functie van de openstelling van het gebied. Het betreft zowel de aanleg van onverharde wandelpaden als voorzieningen voor o.a. informatie en educatie (panelen, bebording). De aanzet voor de langzaam verkeersdoorsteken is op het grafisch plan aangeduid met een pijlsymbool.

Werken die betrekking hebben op wetenschappelijk archeologisch of ander historisch onderzoek zijn eveneens toegelaten, indien de natuur- en landschapswaarden niet worden aangetast of deze worden hersteld.

In het gebied kunnen ook werken toegelaten worden voor het onderhoud en de uitbouw van laagdynamische recreatieve voorzieningen.

Als overgangmaatregel wordt het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken als het verbouwen van gebouwen of infrastructuur binnen het bestaande bouwvolume voor de bestaande bergplaatsen en jeugdlokalen mogelijk geacht tot een stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van de jeugdlokalen in zone artikel 5D “zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen” is goedgekeurd.

4.2.1 **Onder voorwaarden toelaatbare werken**

Volgende handelingen en werken zijn toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met de bestemming, de waardevolle kenmerken, het karakter en het gebruik van het gebied.

- alle werken en handelingen in functie van het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur en/of het landschap die opgenomen zijn in een,

door de Vlaamse bevoegde overheidsadministratie goedgekeurd, natuurbeheer-, bosbeheer- of landschapsontwikkelingsplan;

- alle werken en handelingen in functie van het openstellen en uitbouwen van het parkgebied; wandelpaden hebben een maximale breedte van 1,50m
- het oprichten van schuilhokken voor dieren, met een max. oppervlakte van 8m² per ha;
- het slopen van een vrijstaand gebouw of een constructie;
- het aanleggen van ondergrondse nutsvoorzieningen, leidingen;
- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;
- voor nieuwe verhardingen worden verplicht natuurlijke verhardingsmaterialen gebruikt zoals volgende of soortgelijke materialen: grind, boskiezel, dolomiet, hout, kasseien, natuursteen;
- het aanleggen van sportterreinen in functie van balsporten waarbij niet waterdoorlatende materialen kunnen worden gebruikt in functie van de sportbeoefening. De sportterreinen moeten geconcentreerd worden in een zone die aansluit op de zone voor socio-culturele voorzieningen en hebben een gezamenlijke verharde oppervlakte van max. 650m².
- bij een vergunningsaanvraag met betrekking tot verhardingswerken moet een plan gevoegd worden met de nauwkeurige weergave van de bestaande toestand en de bestaande verhardingsmaterialen;
- het plaatsen van geplastificeerde draadafsluitingen met palen, met een max. hoogte van 2,00 meter, gecombineerd met levende hagen, in functie van de toegankelijkheid van het gebied, de aanvraag dient op dit punt gemotiveerd te zijn;
- het aanbrengen van voorzieningen voor o.a. informatie, educatie en recreatief medegebruik. Volgende bepalingen zijn van toepassing:
 - het plaatsen van speeltoestellen, zitelementen, picknick banken e.d.
 - het plaatsen van voorzieningen voor sport en spel
 - het plaatsen van infopanelen of borden met een max. formaat van 2,5m² per bord, verlichting van de panelen of borden is niet toegelaten.
 - de borden hebben een uniforme vormgeving en zijn landschappelijk niet-storend.
- het wijzigen van het reliëf van de bodem met het oog op het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur, het landschap of het recreatief medegebruik ervan; de aanvraag dient gemotiveerd te zijn;
- het kappen of rooien of aanplanten van struiken, alleenstaande bomen, bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, houtkanten, hagen en bossen; het voorwerp van de aanvraag moet opgenomen zijn in een, door de bevoegde overheid goedgekeurd, natuur- of bosbeheersplan en moet gemotiveerd zijn;

- het aanplanten van niet streekeigen of niet standplaatsgebonden planten (exoten) is toegelaten, mits het gebruik van niet agressieve of overwoekerende soorten.
- Werken, handelingen en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de waterbeheersing, voor zover ze conform de principes voor het behoud, herstel of ontwikkeling van het natuurlijk milieu worden uitgevoerd en passen binnen het integraal waterbeheer.
- Het plaatsen van verlichting: Bij het plaatsen van verlichting zal men zich beperken tot de wandelpaden tussen de gebouwen en functionele verlichting van de recreatieve voorzieningen/sportterreinen.

4.2.2 Volgende handelingen zijn verboden

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met de bestemming, de waardevolle kenmerken, het karakter en het gebruik van het park met recreatief medegebruik;

- het oprichten van nieuwe gebouwen, zelfs uit niet duurzame materialen, uitgezonderd schuilhokken voor dieren;
- het plaatsen van verplaatsbare inrichtingen;
- de aanleg van parkeervoorzieningen;
- het dempen van stilstaande waters, poelen en grachten;
- het permanent verlagen van de grondwaterstand;
- elke reliëfwijziging (ook deze van minder dan 0,50 meter) met inbegrip van; nivelleren van het microreliëf, ophogen, afgraven, egaliseren, uitgraven, verbreden, rechte trekken en alle wijzigingen aan de grachten en sloten indien ze niet bijdragen tot het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur, het landschap of het recreatief medegebruik ervan.
- het stockeren van om het even welke producten of materialen en het storten of stapelen van afval (-stoffen) of grondstoffen;

4.2.3 Bestaande jeugdlokalen en bergplaatsen

Verspreid binnen het parkgebied komen momenteel een aantal bergplaatsen en jeugdlokalen voor die geherlocaliseerd zullen worden in de zone artikel 5D "zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen". De stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot bestaande gebouwen en verhardingen, voor zover de aanvraag betrekking heeft op: het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken; het verbouwen van gebouwen of infrastructuur binnen het bestaande bouwvolume. Deze overgangsmaatregel vervalt echter van zodra een stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van de jeugdlokalen in zone artikel 5D "zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen" is goedgekeurd.

4.3 Beheer

Het beheer is gericht op het behoud en verhogen van de natuurlijke, tuinarchitecturale en cultuurhistorische waarden. De eigenaar dan wel de betrokken openbare instanties staan in voor het beheer ervan.

Bij de realisatie van nieuwe jeugdlokalen in de zone voor socio – culturele voorzieningen, worden de bestaande gebouwen en verhardingen afgebroken en verwijderd. De ondergrond dient hierbij voldoende diep (minimum 1m) bewerkt zodat voldoende lucht in de bodemlagen kan doordringen. De vrijgekomen ruimte dient beplant en ingericht overeenkomstig de bestemming en het karakter van de zone.

5 **Artikel 5: Zone voor socio-culturele voorziening**



Artikel 5: zone voor socio-culturele voorziening

5.1 **Bestemming**

Deze zone is bestemd voor socio-culturele voorzieningen, in die zin dat gebouwen opgericht en ingericht kunnen worden voor socio-culturele activiteiten en de bijhorende ondersteunende activiteiten. Deze zonering omvat het kasteel, de jeugdverblijven Tilk en Stobbe, de jeugdlokalen en het Hoeveke.

- Onder socio-culturele activiteiten wordt verstaan: maatregelen en activiteiten die nodig zijn voor het organiseren en aanbieden van socio-culturele activiteiten voor groepen en personen gericht op onderwijs, educatie, recreatie en maatschappelijke werking.
- Het culturele aspect kan zowel algemeen van aard zijn als specifiek gericht op natuur, cultuur of menswording. Het sociale aspect wordt ingevuld door de activiteiten zowel te richten op groepen, scholen, verenigingen, ...als op bezoekers en recreanten.

5.2 **Inrichting**

In deze zone zijn werken en handelingen toegelaten die nodig zijn om de socio-culturele en ondersteunende voorzieningen te behouden en uit te bouwen.

De concrete invulling van de bestemming gebeurt door een specifieke invulling te geven aan de verschillende gebouwen: De gebouwen in de zone 'Kasteel - 5A' bieden plaats aan één dienst- of conciërgewoning, technische en administratieve ruimten; De gebouwen in de zone 'Tilk - 5B' bieden plaats aan één jeugdverblijfcentrum met bijhorende, technische en administratieve ruimten; De gebouwen in de zone 'Stobbe - 5C' bieden plaats aan één jeugdverblijfcentrum met bijhorende, technische en administratieve ruimten; De zone voor jeugdlokalen 'zone - 5D' kan plaats bieden aan jeugdlokalen met bijhorend materiaalokot, sanitaire en technische ruimten; Het gebouw 'Hoeveke - 5E' kan plaats bieden aan een domeingebonden dienstgebouw, een atelier of werkplaats.

Het inrichten van permanente woongelegenheden die niet verbonden zijn aan de uitbating van het domein zijn niet toegestaan.

5.2.1 **Gebouwen en constructies**

Het kasteel en het Hoeveke worden omwille van hun historische waarde behouden. Dit betekent dat enkel werken en handelingen zijn toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van de gebouwen. Dit houdt in dat naast het uitvoeren van onderhouds-, instandhoudings- en verbouwingswerken tevens een zeer beperkte uitbreiding mogelijk is. Bij het verbouwen en uitbreiden wordt het volume zowel als de bouwmaterialen van het bestaande gebouw gerespecteerd.

5.2.1.1 Kasteel (5A)

Plaatsing van de gebouwen

Bij het verbouwen of herbouwen van het kasteel wordt de inplantingsplaats van het gebouw volledig gerespecteerd. De voor-, zij- en achtergevelbouwlijn vallen samen met de huidige gevellijnen.

Een beperkte uitbreiding van het kasteel of het oprichten van nieuwe constructies en gebouwen in aansluiting ermee is toegelaten tot maximaal 10 % van het bestaande bruto vloeroppervlakte. De inplantingsplaats van de uitbreiding valt binnen het gebied voor socio-culturele voorzieningen. De uitbreiding moet door een kwaliteitsvolle en geïntegreerde architectuur gebeuren.

Afmetingen van gebouwen en constructies

Bij verbouwen en herbouwen moet de kroonlijsthoogte, de dakvorm en de dakhelling van de bestaande gebouwen gerespecteerd worden.

Bij uitbreiding en nieuwbouw staat de kroonlijsthoogte, de dakvorm en de dakhelling in verhouding tot de maatvoering van de bestaande gebouwen. De kroonlijsthoogte is in geen geval hoger dan deze van het bestaande gebouw.

Welstand van gebouwen en constructies

Er moet gebruik gemaakt worden van duurzame en esthetisch verantwoorde materialen in harmonie met de bestaande gevels van het kasteel.

Materialen voor dakbedekking zijn in overeenstemming met het bestaande gebouw. Voor kleinere oppervlakten kan hiervan afgeweken worden en zijn in harmonie met de bestaande dakbedekking ook andere dakbedekkingmaterialen toegelaten.

Inrichting van het terrein

De onbebouwde delen van het terrein kunnen worden verhard en ingericht als toegangen tot de gebouwen, terrassen en ontmoetingsruimten. Voor het aanleggen van verhardingen zijn volgende bepalingen van toepassing:

- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;
- enkel esthetisch verantwoorde verhardingsmaterialen zijn toegelaten;
- bij een vergunningsaanvraag met betrekking tot verhardingswerken moet een plan gevoegd worden met de nauwkeurige weergave van de bestaande toestand en de bestaande verhardingsmaterialen;
- maximaal 50% van de onbebouwde delen van het terrein kan verhard worden;
- Het onbebouwde en niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd en beheerd. In deze zone mogen geen afval(stoffen), grondstoffen, of niet-afgewerkte producten gestort of gestapeld worden, uitgezonderd in een afgeschermd ruimte voor het onderbrengen van de noodzakelijke afvalcontainers, vuilnisbakken en composteringsvaten.

5.2.1.2 Jeugdverblijf Tilk (5B)

Plaatsing van de gebouwen

Het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van de bestaande gebouwen is toegelaten binnen de weergegeven zone. Het uitbreiden van de gebouwen of het oprichten van nieuwe constructies en gebouwen is toegelaten tot maximaal 25% van de vergunde bruto vloeroppervlakte. Het aantal verblijfplaatsen binnen het domein zal niet structureel worden verhoogd en bedraagt maximaal 155 plaatsen. Uitbreiding van de bestaande gebouwen kan tevens in functie van het verhogen van de kwaliteit en het comfortniveau van de verblijfsgelegenheid en het realiseren van bijkomende ondersteunende ruimtes zoals vergaderlokalen, ontmoetingsruimten, zithoeken e.d. De inplantingsplaats van de gebouwen en constructies valt binnen het gebied voor socio-culturele voorzieningen. De uitbreiding moet door een kwaliteitsvolle, sobere en geïntegreerde architectuur gebeuren. Referentieperiode voor het berekenen van de bruto vloeroppervlakte en het aantal verblijfplaatsen is de inwerkingtreding van het RUP.

Afmetingen van gebouwen en constructies

Bij verbouwen of uitbreiden van de gebouwen geldt voor de kroonlijsthoogte, de dakvorm en de dakhelling de bestaande toestand als referentie.

Welstand van gebouwen en constructies

Er moet gebruik gemaakt worden van duurzame en esthetisch verantwoorde materialen in harmonie met de bestaande gevels en de omgeving.

Inrichting van het terrein

De onbebouwde delen van het terrein kunnen worden verhard en ingericht als toegangen tot de gebouwen, terrassen en ontmoetingsruimten. Voor het aanleggen van verhardingen zijn volgende bepalingen van toepassing:

- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;
- enkel esthetisch verantwoorde verhardingsmaterialen zijn toegelaten;
- bij een vergunningsaanvraag met betrekking tot verhardingswerken moet een plan gevoegd worden met de nauwkeurige weergave van de bestaande toestand en de bestaande verhardingsmaterialen;
- maximaal 50% van de onbebouwde delen van het terrein kunnen verhard worden;
- Het onbebouwde en niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd en beheerd. In deze zone mogen geen afval(stoffen), grondstoffen, of niet-afgewerkte producten gestort of gestapeld worden, uitgezonderd in een afgeschermd ruimte voor het onderbrengen van de noodzakelijke afvalcontainers, vuilnisbakken en composteringsvaten.

5.2.1.3 *Jeugdverblijf Stobbe (5C)*

Plaatsing van de gebouwen

Het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van de bestaande gebouwen is toegelaten binnen de weergegeven zone. Het uitbreiden van de gebouwen of het oprichten van nieuwe constructies en gebouwen is toegelaten tot maximaal 25% van de vergunde bruto vloeroppervlakte. Het aantal verblijfplaatsen binnen het domein zal niet structureel worden verhoogd en bedraagt maximaal 155 plaatsen. Uitbreiding van de bestaande gebouwen kan tevens in functie van het verhogen van de kwaliteit en het comfortniveau van de verblijfsgelegenheid en het realiseren van bijkomende ondersteunende ruimtes zoals vergaderlokalen, ontmoetingsruimten, zithoeken e.d. De inplantingsplaats van de gebouwen en constructies valt binnen het gebied voor socio-culturele voorzieningen. De

uitbreiding moet door een kwaliteitsvolle, sobere en geïntegreerde architectuur gebeuren. Referentieperiode voor het berekenen van de bruto vloeroppervlakte en het aantal verblijfplaatsen is de inwerkingtreding van het RUP.

Afmetingen van gebouwen en constructies

Bij verbouwen of uitbreiden van de gebouwen geldt voor de kroonlijsthoogte, de dakvorm en de dakhelling de bestaande toestand als referentie.

Welstand van gebouwen en constructies

Er moet gebruik gemaakt worden van duurzame en esthetisch verantwoorde materialen in harmonie met de bestaande gevels en de omgeving.

Inrichting van het terrein

De onbebouwde delen van het terrein kunnen worden verhard en ingericht als toegangen tot de gebouwen, terrassen en ontmoetingsruimten. Voor het aanleggen van verhardingen zijn volgende bepalingen van toepassing:

- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;
- enkel esthetisch verantwoorde verhardingsmaterialen zijn toegelaten;
- bij een vergunningsaanvraag met betrekking tot verhardingswerken moet een plan gevoegd worden met de nauwkeurige weergave van de bestaande toestand en de bestaande verhardingsmaterialen;
- maximaal 50% van de onbebouwde delen van het terrein kunnen verhard worden;
- Het onbebouwde en niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd en beheerd. In deze zone mogen geen afval(stoffen), grondstoffen, of niet-afgewerkte producten gestort of gestapeld worden, uitgezonderd in een afgeschermd ruimte voor het onderbrengen van de noodzakelijke afvalcontainers, vuilnisbakken en composteringvatens.

5.2.1.4 Zone voor jeugdlokalen (5D)

Plaatsing van de gebouwen

Nieuwe gebouwen en constructies worden opgericht binnen de op plan aangeduide strook voor socio-culturele voorziening. De gebouwen bevinden zich op minimum 5 meter van de perceelsgrens of worden geplaatst op de perceelsgrens in functie van het afwerken van de bestaande wachtgevel.

Afmetingen van gebouwen en constructies

De terreinbezetting bedraagt maximum 0,50 en de V/T voor het terrein bedraagt 0.80. De bouwhoogte gemeten van het maaiveld tot bovenzijde van de kroonlijst bedraagt maximum 6m. De nokhoogte bedraagt maximum 9m. De constructie telt daarbij maximum twee volwaardige lagen.

De dakvorm is vrij voorzover de bouwhoogte gerespecteerd wordt.

Welstand van gebouwen en constructies

De nieuwe jeugdlokalen worden opgericht als één architecturaal geheel. Er moet gebruik gemaakt worden van duurzame en esthetisch verantwoorde materialen in harmonie met de bestaande omgeving.

Inrichting van het terrein

De onbebouwde delen van het terrein kunnen worden verhard en ingericht als toegangen tot de gebouwen, terrassen en ontmoetingsruimten. Voor het aanleggen van verhardingen zijn volgende bepalingen van toepassing:

- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;
- maximaal 75% van de onbebouwde delen van het terrein kunnen verhard worden;
- Het onbebouwde en niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd en beheerd.

Overige bepalingen

Van zodra een stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van de jeugdlokalen in zone artikel 5D “zone voor socio-culturele voorzieningen – jeugdlokalen” is goedgekeurd komt de overgangsmaatregel tot het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken als het verbouwen van gebouwen of infrastructuur binnen het bestaande bouwvolume voor de bestaande bergplaatsen en jeugdlokalen binnen de zones artikel 3 “zone voor park” en artikel 4 “zone voor park met recreatief medegebruik” te vervallen.

5.2.1.5 Hoeveke (5E)

Plaatsing van de gebouwen

Bij het verbouwen of herbouwen van het Hoeveke wordt de inplantingsplaats van het gebouw volledig gerespecteerd. De voor-, zij- en achtergevelbouwlijn vallen samen met de huidige gevellijnen.

De beperkte uitbreiding van het gebouw is toegelaten binnen de weergegeven bestemmingszone.

Afmetingen van gebouwen en constructies

Bij verbouwen en herbouwen moet de kroonlijsthoogte, de dakvorm en de dakhelling van de bestaande gebouwen bewaard blijven.

Bij uitbreiding staat de kroonlijsthoogte, de dakvorm en de dakhelling in verhouding tot de maatvoering van de bestaande gebouwen. De kroonlijsthoogte is in geen geval hoger dan deze van het bestaande gebouw.

Welstand van gebouwen en constructies

Er moet gebruik gemaakt worden van duurzame en esthetisch verantwoorde materialen in harmonie met de bestaande gevels.

Inrichting van het terrein

De onbebouwde delen van het terrein kunnen worden verhard en ingericht als toegangen tot de gebouwen, terrassen en ontmoetingsruimten. Voor het aanleggen van verhardingen zijn volgende bepalingen van toepassing:

- het gebruik van waterdoorlatende materialen voor verhardingen is verplicht. Van de verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen kan enkel bij uitzondering afgeweken worden indien dit niet mogelijk is binnen milieuwetgeving of indien de bodemkundige toestand waterinfiltratie niet toelaat. In beide gevallen

moet dit voldoende gemotiveerd worden in de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning;

- enkel esthetisch verantwoorde verhardingsmaterialen zijn toegelaten;
- maximaal 50% van de onbebouwde delen van het terrein kunnen verhard worden;
- Het onbebouwde en niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd en beheerd. In deze zone mogen geen afval(stoffen), grondstoffen, of niet-afgewerkte producten gestort of gestapeld worden, uitgezonderd in een afgeschermd ruimte voor het onderbrengen van de noodzakelijke afvalcontainers, vuilnisbakken en compostervaten.

5.3 Beheer

Tijdens de uitvoering van werken in de afgebakende zones dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de bescherming van de bomen en de bosstruwelen in het aanpalende parkgebied, zowel langs het werktracé als rond de werfzone zelf. Dit kan ondermeer door voldoende afstand te houden van de hoogstammen, geen materiaal te stapelen tegen de hoogstammen, eventueel tijdelijke afsluitingen te plaatsen indien relevant, geen bemaling te plaatsen die effecten heeft op de bomen en door het tegengaan van bodemverdichting (o.a. gebruik lichtere machines, gebruik matten om de druk te verdelen).

Indien door het uitbreiden van bestaande gebouwen of het inplanten van nieuwe gebouwen waardevolle of beeldbepalende bomen dienen te worden gerooid, moeten deze worden gecompenseerd door nieuwe hoogstammen in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen zodat de beeldkwaliteit van het park wordt hersteld.

6 **Artikel 6: zone voor interne wegenis**



Artikel 6: zone voor interne wegenis

6.1 **Bestemming**

De zone vervult een ontsluitingsfunctie voor gemotoriseerd en niet gemotoriseerd verkeer alsook een verblijfsfunctie. De strook is bestemd voor de aanleg van de wegenis (bediening- en ontsluitingswegen) en kan beperkt worden gebruikt voor het aanleggen van parkeerplaatsen.

De nieuw te realiseren verbinding tussen de centrale as en de scoutslokalen is op het bestemmingsplan schematisch weergegeven.

6.2 **Inrichting**

De zone voor interne wegenis heeft een maximale breedte van 6 meter. Voor de toegang tot de Bergstraat kan hiervan afgeweken worden omwille van het sterke reliëf.

Verlichtingsapparatuur, straatmeubilair, signalisatie, kunstwerken e.d. en installaties behorend bij ondergrondse nutsleidingen zijn toegelaten. Andere constructies zijn toegelaten voor zover ze bijdragen tot de kwaliteit van de wegen en parking.

Binnen de zone kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, distributie, telefoon en riolering aangelegd worden.

Materiaalgebruik

Het gebruik van waterdoorlatende materialen is verplicht omwille van het cultuurhistorische karakter van de plek.

Aanplantingen

De onverharde delen worden aangelegd en beheerd als groene zone.

7 **Artikel 7: Zone voor parking**



Artikel 7: zone voor parking

7.1 **Bestemming**

De zone bevindt zich bij de inkom van het terrein en is bestemd voor de aanleg van de noodzakelijke parkeerruimte.

7.2 **Inrichting**

Verlichtingsapparatuur, straatmeubilair, verkeersborden, kunstwerken e.d. en installaties behorend bij ondergrondse nutsleidingen zijn toegelaten. Andere constructies zijn toegelaten voor zover ze bijdragen tot de kwaliteit van de wegen en parking.

Binnen de zone kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, distributie, telefoon en riolering aangelegd worden.

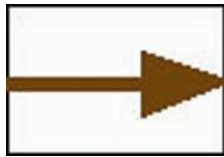
Materiaalgebruik

Voor de parkeerstroken die rechtstreeks aansluiten bij de interne wegenis wordt een waterdoorlatende verharding voorop gesteld. Voor de parkeerruimte die aansluiting geeft op het parkgebied streeft men naar het gebruik van halfverharding (grind, rolgrind, split, ...) teneinde maximale infiltratie van regenwater na te streven. Een niet waterdoorlatende verharding is niet toegelaten voor de parkeerruimte.

Aanplantingen

De onverharde delen worden aangelegd en beheerd als groene zone.

8 **Artikel 8: Indicatieve aanduiding voor langzaam verkeersverbinding**



Artikel 8: Indicatieve aanduiding voor langzaam verkeersverbinding

8.1 **Bestemming**

De gebieden op het grafisch plan aangeduid met hoger weergegeven symbool kunnen als ontsluitingen voor langzaam verkeer ingericht worden.

8.2 **Inrichting**

De langzaam verkeersdoorsteken zijn niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer, uitgezonderd bromfietsen en onderhoudsdiensten. Deze zone heeft een breedte van maximaal 3,00 meter. De zone wordt over een breedte van maximaal 2,25 meter verhard.

Als verhardingsmaterialen zijn enkel waterdoorlatende materialen toegestaan. De niet verharde delen worden aangelegd als groene zone.

Binnen de zone kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, distributie, telefoon en riolering aangelegd worden.